



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

GRADONAČELNIK

KLASA: 372-08/26-01/01

URBROJ: 2133-1-08-01/06-26-1

Karlovac, dana 30. srpnja 2026. godine

Na temelju čl. 48. st. 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 3. i čl. 9. st. 6. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina udrugama (GGK 12/26) te čl. 44. i čl. 98. Statuta Grada Karlovca (GGK 7/09, 8/09, 3/13, 6/13, 1/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 13/18, 6/20, 4/21, 8/21, 9/21 – pročišćeni tekst i 10/22) gradonačelnik Grada Karlovca dana 30. srpnja 2026. godine donosi

ZAKLJUČAK
o raspisivanju i objavi natječaja za dodjelu nekretnine na
korištenje udrugama radi provođenja programa i projekata
od interesa za Grad Karlovac

PREDMET NATJEČAJA

Grad Karlovac raspisuje javni natječaj za dodjelu na korištenje nekretnine, na vrijeme od 5 godina, udrugama koje provode programe i projekte od interesa za Grad Karlovac, za sljedeće objekte:

Redni broj	Objekt	Površina (m2)	Mjesečna naknada (€)
1.	Poslovni prostor, Rečička 55, Karlovac, mala sala	35	11,20 € + PDV
2.	Poslovni prostor, Gundulićeva 8, Karlovac	23	20,70 € + PDV
3.	Poslovni prostor, Gundulićeva 8, Karlovac	26	23,40 € + PDV
4.	Poslovni prostor, Ivana Meštrovića 10, Karlovac, 3 poslovne prostorije oznake PR-45, PR-46 i PR-49, smještene u prizemlju objekta	47,82	22,00 € + PDV
5.	Poslovni prostor, Banija 3, Karlovac	22	19,80 € + PDV
6.	Dio poslovnog prostora, Gornje Stative 1A, Karlovac	89,66	28,70 + PDV

SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava se podnosi isključivo na obrascu prijave na javni natječaj, koji je sastavni dio natječaja (*Prilog 1*), a uz prijavu se prilaže:

1. Izvadak iz matičnog registra u koji je organizacija upisana;
2. Dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice RNO-a);
3. Preslika važećeg statuta pravne osobe;
4. Popis članova;
5. Ispunjeni obrazac izjave osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe da je pravna osoba podmirila sve dospjele financijske i druge obveze koje proizlaze iz njezinih ugovornih odnosa s trećima (*Prilog 2*);
6. Izvornik ili ovjerena preslika Potvrde Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava, ne starija od 30 dana od objave javnog natječaja;
7. Ispunjeni obrazac Izjave o financiranju projekata ili programa organizacije, kada se oni financiraju iz proračuna Grada Karlovca i/ili drugih javnih izvora (*Prilog 3*);
8. Preslika Izvješća o obavljenim uslugama ili aktivnostima organizatora volontiranja, temeljem Pravilnika o sadržaju izvješća o obavljenim uslugama ili aktivnostima organizatora volontiranja (NN 109/21);
9. Preslika financijskog izvješća za prethodnu godinu (za obveznike dvojnog knjigovodstva) odnosno presliku knjige prihoda i rashoda (za obveznike jednostavnog knjigovodstva);
10. Izvod iz matične knjige radnika (evidencija o zaposlenim radnicima), ako organizacija civilnog društva zapošljava radnike na temelju ugovora o radu;
11. Ispunjeni obrazac Izjave o partnerstvu (u slučaju namjere korištenja nekretnine u partnerstvu s jednom ili više organizacija civilnog društva) potpisan od strane svake partnerske organizacije (*Prilog 4*);
12. Izvornik ili ovjerena preslika Uvjerenja da se protiv udruge te protiv fizičke osobe ovlaštene za njeno zastupanje ne vodi kazneni postupak, koje izdaje nadležni općinski sud, ne starije od 6 mjeseci od objave javnog natječaja.

Prijava i svi obrasci moraju biti potpisani od strane ovlaštene osobe za zastupanje i ovjereni pečatom udruge.

Prostori u vlasništvu ili na upravljanju Grada Karlovca mogu se dodijeliti na korištenje udruzi koja udovoljava sljedećim kriterijima:

- upisana je u odgovarajući Registar (Registar udruga) sa registriranim sjedištem na području Grada Karlovca;
- upisana je u Registar neprofitnih organizacija;
- svojim se statutom opredijelila za obavljanje djelatnosti i aktivnosti kojima promiče uvjerenja i ciljeve koji nisu u suprotnosti s Ustavom i zakonom;
- provodi programe i projekte od interesa za Grad Karlovac;
- ima organizacijske kapacitete i ljudske resurse za provedbu svojih aktivnosti;
- pravodobno i u cijelosti ispunjava obveze iz svih prethodno sklopljenih ugovora o financiranju iz proračuna Grada Karlovca i drugih javnih izvora;
- uredno ispunjava obveze plaćanja doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i obveze plaćanja poreza te drugih davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Karlovca;
- ima podmirene sve režijske i troškove komunalnih usluga;
- protiv udruge, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje, ne vodi se kazneni postupak i nije pravomoćno osuđena za prekršaj ili kazneno djelo definirano Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (NN 26/15, 37/21);
- vodi uredno i transparentno financijsko poslovanje, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija;
- ima utvrđen način javnog objavljivanja programskog i financijskog izvješća o radu za proteklu godinu (mrežne stranice udruge ili drugi prikladni način);

- aktivno djeluje najmanje godinu dana prije datuma podnošenja prijave na javni natječaj;
- aktivnosti udruge se moraju provoditi na području Grada Karlovca;
- ako udruga namjerava prostor koristiti u suradnji/partnerstvu s drugom/drugim udrugom/udrugama, partnerska udruga mora također ispunjavati uvjete iz ovog članka.

Na javni natječaj se mogu javiti udruge, koje do sada nisu bile korisnice prostora u vlasništvu ili na upravljanju Grada Karlovca, kao i udruge koje već koriste prostor u vlasništvu ili na upravljanju Grada. Udruge, koje koriste određeni prostor, mogu se prijaviti na natječaj za taj prostor, na natječaj za novi (zamjenski) prostor, pri čemu prestaju s korištenjem sadašnjeg prostora, te za dodatni prostor, koji im je, uz korištenje sadašnjeg prostora, potreban za provedbu dodatnih aktivnosti od interesa za Grad Karlovac.

PROVEDBA NATJEČAJA

Dokumentacija za provedbu natječaja nalazi se na internetskim stranicama Grada Karlovca www.karlovac.hr. U papirnatom obliku može se podići u Upravnom odjelu za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčičeva 9, ili zatražiti u elektroničkom obliku na e-mail: stela.spisic@karlovac.hr radnim danom od 8.00 do 14.00 sati.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za dodjelu nekretnina u vlasništvu ili na upravljanju Grada Karlovca na korištenje udrugama.

Prijave se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD KARLOVAC, Povjerenstvo za dodjelu nekretnina u vlasništvu ili na upravljanju Grada Karlovca na korištenje udrugama, Banjavčičeva 9, Karlovac, s naznakom „za dodjelu prostora udrugama – ne otvaraj“ poštom preporučeno ili osobnom predajom u prijemnoj pisarnici gradske uprave Grada Karlovca. Prijave bez obzira na način dostave moraju biti zaprimljene u prijemnoj pisarnici gradske uprave Grada Karlovca najkasnije **do 17. kolovoza 2026. godine do 15.00 sati**. Nema javnog otvaranja prijava.

Na prijedlog liste reda prvenstva neće biti uvršteni podnositelji, čije su prijave podnesene izvan natječajnog roka ili su nepotpune, koji ne ispunjavaju uvjete natječaja, koji imaju neispunjene dospelje novčane obveze prema državnom proračunu i proračunu Grada Karlovca i koji do zaključno zadnjeg dana roka za dostavljanje prijava imaju neispunjene dospelje novčane obveze (osim onih o kojima službeni evidenciju vodi Porezna uprava) po bilo kojoj osnovi prema Gradu Karlovcu i trgovačkim društvima: Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac, Zelenilo d.o.o. Karlovac, Čistoća d.o.o. Karlovac, Inkasator d.o.o. Karlovac, Hrvatski radio Karlovac d.o.o. Karlovac, Gradska toplana d.o.o. Karlovac i Hostel Karlovac d.o.o. Selce (smatra se da je novčana obveza ispunjena kada banci kod koje se vodi račun vjerovnika stigne novčana doznaka u njegovu korist).

Povjerenstvo za dodjelu nekretnina u vlasništvu ili na upravljanju Grada Karlovca na korištenje udrugama ima pravo poništiti natječaj u bilo koje vrijeme prije potpisivanja ugovora o korištenju nekretnine, bez obrazloženja i bez odgovornosti prema podnositeljima za bilo kakvu štetu, troškove i sl.

KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE PRIJAVA

Prijava udruge na javni natječaj ocjenjivat će se na temelju kriterija kako slijedi:

1. Godine aktivnog djelovanja:

- do 5 godina1 bod
- od 6 do 9 godina7 bodova
- od 10 do 19 godina9 bodova
- 20 i više godina10 bodova

2. Broj radnika na određeno i neodređeno vrijeme:

- do 21 bod
- od 3 do 63 boda

- 7 i više5 bodova
 - za svaku zaposlenu osobu iz socijalno osjetljivih skupina kojoj prijeti trajna nezaposlenost i socijalna isključenost dodatno1 bod
3. *Ciljane skupine (korisnici prema kojima je udruga usmjerena):*
- skupine do 20 korisnika1 bod
 - skupine od 21 do 50 korisnika3 boda
 - skupine od 51 do 100 korisnika5 bodova
 - skupine s više od 100 korisnika7 bodova
4. *Broj članova:*
- do 201 bod
 - od 21 do 502 boda
 - od 51 do 1003 boda
 - više od 1005 bodova
5. *Broj volontera (prema zadnjem dostavljenom izvješću o obavljenim aktivnostima ili uslugama organizatora volontiranja):*
- do 201 bod
 - od 21 do 502 boda
 - od 51 do 1003 boda
 - više od 1005 bodova
6. *Ostvarena financijska sredstva za programe i projekte u prethodnoj godini prema sljedećim izvorima:*
- prihod od članarina najmanje 400,00 € ili najmanje 3% ukupnih godišnjih prihoda2 boda
 - prihod od vlastite djelatnosti najmanje 150,00 €2 boda
 - prihod iz proračuna Grada Karlovca2 boda
 - prihod iz proračuna Karlovačke županije2 boda
 - prihod iz državnog proračuna3 boda
 - inozemni javni izvori2 boda
 - privatni donatori najmanje 150,00 €2 boda
 - prihodi ostvareni iz sredstava Europske unije5 bodova
- Udruge mogu dobiti bodove za svaki od navedenih načina ostvarenja financijskih sredstava u prethodnoj godini.
7. *Provedene projektne aktivnosti u protekle dvije godine:*
- do 5 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, radionice, okrugli stolovi i sl.) godišnje3 boda
 - od 6 do 10 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, radionice, okrugli stolovi i sl.) godišnje5 bodova
 - više od 10 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (konferencije, radionice, okrugli stolovi i sl.) godišnje10 bodova
 - projekti i aktivnosti od osobitog interesa za Grad Karlovac, ostvareni u posljednje dvije godine, što ih ocjenjuje nadležni upravni odjel Grada Karlovca10 bodova
 - projekti i aktivnosti koje se na području Grada Karlovca provode s međunarodnim partnerima15 bodova
8. *Broj partnerskih udruga s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljeni prostor:*
- jedna partnerska udruga3 boda
 - dvije partnerske udruge5 bodova
 - za svaku partnersku udrugu iznad dvije dodatno1 bod

9. Ostvarena priznanja, nagrade i sl. u prethodnih pet godina:

- međunarodna priznanja 10 bodova
- državna priznanja 8 bodova
- priznanja Karlovačke županije 6 bodova
- priznanja Grada Karlovca 6 bodova

10. Prethodno korištenje prostora:

- prethodno uredno korištenje istog prostora 3 boda

11. Prethodno ulaganje vlastitih sredstava u prostor u prethodnih 5 godina:

- do 2.700,00 € 1 bod
- od 2.700,01 € do 5.000,00 € 3 boda
- više od 5.000,01 € 5 bodova

Udruge mogu dobiti bodove po svakom od prethodno navedenih kriterija, a tako dobiveni bodovi se zbrajaju.

Bodovanje prijave prema navedenim kriterijima obavlja Povjerenstvo za dodjelu nekretnina u vlasništvu ili na upravljanju Grada Karlovca na korištenje udrugama.

Bodovi ostvareni prema pojedinim kriterijima se zbrajaju. Na temelju zbroja bodova za svakog podnositelja prijave, formira se lista reda prvenstva za dodjelu prostora (rang lista).

Ukoliko dva ili više podnositelja prijave imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova po kriteriju broja zaposlenika na određeno i neodređeno vrijeme.

Ukoliko i prema kriteriju iz prethodnog stavka dva ili više podnositelja prijave imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova po kriteriju broja provedenih projektnih aktivnosti u protekle dvije godine.

Namjera korištenja prostora u partnerstvu s ostalim udrugama potvrđuje se izjavom, koja se prilaže uz prijavu na natječaj za dodjelu prostora na korištenje, potpisanom od svih partnerskih udruga (Prilog 4). Zahtjev za dodjelu jednog prostora, koji planira koristiti više udruga u partnerstvu, podnosi samo jedna od udruga, koja smatra da na natječaju može ostvariti najveći broj bodova sukladno navedenim kriterijima. Ukoliko udruga prijavitelj zajedno s partnerskom udrugom/udrugama ostvari najveći broj bodova, ugovor o korištenju nekretnine se sklapa sa svima navedenima u prijavi, kao zajedničko korištenje, te svi korisnici – udruga prijavitelj i partneri odgovaraju solidarno za sva dugovanja koja proizlaze iz korištenja prostora.

Odluku o dodjeli na korištenje prostora udrugama donosi gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva za dodjelu nekretnina u vlasništvu ili na upravljanju Grada Karlovca na korištenje udrugama.

Prigovor na Listu reda prvenstva prijavitelj može podnijeti Povjerenstvu za dodjelu nekretnina u vlasništvu ili na upravljanju Grada Karlovca na korištenje udrugama u roku 8 dana od dana objave Liste reda prvenstva.

Prijavitelj koji je ostvario najveći broj bodova za pojedini prostor, sukladno odluci gradonačelnika o dodjeli na korištenje prostora udrugama, sklapa s Gradom Karlovcem ugovor o korištenju nekretnine. U slučaju da isti ne pristupi sklapanju ugovora, ugovor će se sklopiti sa sljedećim prijaviteljem s liste prvenstva.

Prilikom sklapanja ugovora, prijavitelj je dužan dostaviti odgovarajuću bjanko zadužnicu do iznosa od 2.000,00 € kao instrument osiguranja za plaćanje mjesečne naknade za korištenje prostora.

Za vrijeme trajanja ugovora, Grad Karlovac može nadzirati ispunjavanje kriterija za dodjelu prostora, namjensko korištenje prostora te ispunjavanje drugih uvjeta i obveza preuzetih Odlukom o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu ili na upravljanju Grada Karlovca na

korištenje udrugama (GGK 12/26) i ugovorom. U tu svrhu Grad Karlovac ima pravo od korisnika zatražiti uvid u dokumentaciju, pregledati prostor te od drugih osoba prikupljati obavijesti o korištenju prostora.

Korisnik gradskog prostora plaća naknadu za korištenje prostora u iznosu navedenom u tabelarnom prikazu, uvećan za PDV sukladno odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23 35/24, 152/24, 52/25, 32/26, 48/26).

Ostali uvjeti dodjele i korištenja prostora propisani su Odlukom o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu ili na upravljanju Grada Karlovca na korištenje udrugama (GGK 12/26).

UPUTE ZA PRIJAVITELJE

Za dodatne upute i objašnjenja, prijavitelji se mogu obratiti Upravnom odjelu Grada Karlovca za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčičeva 9, Karlovac, na email: stela.spisic@karlovac.hr ili na telefonski broj 047 628 235, svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati.



GRADONAČELNIK
Damir Mandić, dipl.teol.

DOSTAVITI:

1. www.karlovac.hr
2. Oglasna ploča
3. Pismohrana gradonačelnika
4. Pismohrana