

Na temelju Sporazuma o suradnji na organizaciji događanja i manifestacije u organizaciji Grada Karlovca u 2026. godini sklopljenog između Grada Karlovca i Turističke zajednice grada Karlovca, te uvjeta postavljenih od strane Grada Karlovca kao organizatora manifestacija iz Odluke o uvjetima i načinu korištenja javnih površina i montažnih objekata na manifestaciji „Dani piva Karlovac“ 2026. godine, KLASA: 610-04/26-01/04, URBROJ: 2133-1-09-02/01-26-15 od 24. lipnja 2026. godine, objavljuje se

PONOVLJENI NATJEČAJ
za zakup javnih površina i montažnih objekata ugostitelja i trgovaca na manifestaciji
„Dani piva Karlovac“ 2026. godine (II. Krug Natječaja)

PREDMET NATJEČAJA

Grad Karlovac je **ORGANIZATOR**, a **TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA KARLOVCA** provoditelj određenih poslova u organizaciji manifestacije „Dani piva Karlovac“ 2026. godine (u daljnjem tekstu Manifestacija) koja će se održati u vremenu od **28. 8. 2026. do 1. 9. 2026. godine**.

U okviru Manifestacije na lokacijama užeg centra grada na području Gradske četvrti Zvijezda potrebno je osigurati raznovrsnu ugostiteljsku ponudu jela i pića te prigodnu prodaju. Lokacije na kojima će biti postavljeni montažni objekti određene su na SHEMI koja je sastavni dio ovog Natječaja.

Turistička zajednica grada Karlovca provela je i zaključila 1. krug Natječaja za lokacije za koje je bio iskazan interes i za koje su sklopljeni ugovori, a ovim Natječajem se nude preostale slobodne lokacije kako slijedi:

LOKACIJE I CIJENE

I. ŠETALIŠTE DR. FRANJE TUĐMANA

Radno vrijeme za sve dane trajanja Manifestacije:

OBAVEZNO: 18:00 do 24:00 h

DOZVOLJENO: 10:30 do 00:30 h

Lokacije i vrste objekata s početnim cijenama zakupa:

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1. | Kupola: K1 piće, od piva isključivo craft pivo vlast. proizvodnje | 1.900 € + PDV |
| 2. | Ugostiteljski kontejner na kat T5: UK , hrana i piće | 1.900 € + PDV |

Posebni uvjeti za Šetalište dr. Franje Tuđmana:

- ✓ Ugostiteljska ponuda u ugostiteljskom kontejneru na kat **UK** između ostaloga mora sadržavati burger u obojenom pecivu s minimalno 3 vrste priloga i jedno slatko jelo.
- ✓ Svi zakupnici drvenih kućica za ugostiteljstvo imaju mogućnost postavljanja do 6 jednakih barskih stolova ili bačvi bočno uz montažni objekt. Stolovi (bačve) moraju biti nebrendirani ili biti brendirani materijalima Glavnog sponzora Heineken d.d. ili tvrtke zakupnika.
- ✓ Nije dozvoljeno ograđivanje zakupljene površine na bilo koji način (ograde, trake i sl.).
- ✓ Nije dozvoljeno postavljanje roštilja, kotlova ili druge opreme za pripremu hrane izvan montažnih objekata, iznimno izvan kućice dozvoljeno je postavljanje rashladnih uređaja.
- ✓ Svi zakupnici koji u ponudi imaju piće, osim craft pivovara (K1 i K2) u obvezi su za cijelo vrijeme trajanja i u cijelom radnom vremenu Manifestacije imati i prodavati točeno Karlovačko svijetlo pivo Glavnog sponzora manifestacije, po maksimalnoj cijeni do 2,5 € za 0,5 l piva.
- ✓ Svi ugostitelji koji u ponudi imaju piće dužni su u kategoriji piva, radlera, cidera hard seltzera i pića od slada prodavati i promovirati isključivo proizvode Glavnog sponzora Manifestacije tvrtke Heineken Hrvatska d.o.o., te ne smiju prodavati niti promovirati brendove koji su u tržišnoj utakmici

s proizvodima Glavnog sponzora (osim lokacije K1 i K2) te su dužni u ponudi u cijelo vrijeme manifestacije prodavati sljedeće proizvode: Karlovačko svijetlo točeno pivo, Karlovačko svijetlo pivo u limenci, Karlovačko radler limun, Karlovačko 0,0 % u limenci, Laško u limenci, Heineken Original u limenci, Karlovačko crno pivo, Stari lisac te Birra Moretti pivo.

- ✓ Prijavitelji za lokaciju K1 i K2 mogu biti isključivo craft pivovare s registriranom vlastitom proizvodnjom piva.
- ✓ Svi zakupci montažnih objekata dužni su si osigurati unutarnje osvjetljenje objekata i prigodno uređenje objekata pivskim motivima (pereci, krige, klasje pšenice, hmelj i sl.).

II. IGRALIŠTE UZ SOKOLSKI DOM

Radno vrijeme za sve dane trajanja manifestacije :

OBAVEZNO: 09:00 do 23:00 h

DOZVOLJENO: 08:00 do 00:30 h

Lokacije i vrste objekata s početnim cijenama zakupa:

1. Restoran pod šatorom veličine cca 250 m² uključujući 30 pivskih kompleta za sjedenje (stol + 2 klupe), 2 pagode (svaka 4 x 4 m) za kuhinju, predprostor sa suncobranima. Glazbeni sadržaj osigurava Organizator.

UŠ1 hrana i piće

1.500 € + PDV

2. Drvena kućica T4: **DK7, DK8**
baloni, kokice, šećerna vata, bomboni, proizvodi od čokolade, fritule, lepinje, palačinke i sokovi iz vlastite proizvodnje

500 € + PDV

Posebni uvjeti za mjesto pod šatorom:

- ✓ Ugostiteljska ponuda u **UŠ1 i UŠ2** između ostaloga mora sadržavati toplu i hladnu pivsku platu, gulaš s pivom, perece, jedno vegetarijansko i jedno slatko jelo.
- ✓ Za cijelo vrijeme trajanja i u cijelom radnom vremenu Manifestacije potrebno je imati i prodavati točeno Karlovačko svijetlo pivo Glavnog sponzora manifestacije, po maksimalnoj cijeni do 2,5 € za 0,5 l piva.
- ✓ Svi ugostitelji koji u ponudi imaju piće dužni su u kategoriji piva, radlera, cidera, hard seltzera i pića od slada prodavati i promovirati isključivo proizvode Glavnog sponzora Manifestacije tvrtke Heineken Hrvatska d.o.o., te ne smiju prodavati niti promovirati brendove koji su u tržišnoj utakmici s proizvodima Glavnog sponzora (osim lokacije K1 i K2) te su dužni u ponudi u cijelo vrijeme manifestacije prodavati sljedeće proizvode: Karlovačko svijetlo točeno pivo, Karlovačko svijetlo pivo u limenci, Karlovačko radler limun, Karlovačko 0,0 % u limenci, Laško u limenci, Heineken Original u limenci, Karlovačko crno pivo, Stari lisac te Birra Moretti pivo.
- ✓ Oprema prostora mora biti nebrendirana ili biti brendirana materijalima Glavnog sponzora ili tvrtke zakupnika.
- ✓ Zakupci su dužni osigurati unutarnje osvjetljenje objekata i prigodno urediti objekt pivskim motivima (pereci, krige, klasje pšenice, hmelj i sl.) uz poštivanje uputa Organizatora

OSTALI UVJETI ZA SVE ZAKUPNIKE:

- ✓ Osigurati ponudu istovjetnu prihvaćenoj ponudi koja uključuje i posebne uvjete iz Natječaja. Ponuda mora biti dostupna za cijelo radno vrijeme Manifestacije, u sve dane Manifestacije.

- ✓ Raditi u obaveznom radnom vremenu Manifestacije.
- ✓ Svi zakupnici dužni su omogućiti brendiranje i postavljanje promotivnih materijala sponzora Manifestacije.
- ✓ Svi zakupnici kojima je potrebna el. energija imat će osiguran priključak na objektu, a unutarnje priključke za trošila osiguravaju samostalno o vlastitom trošku.
- ✓ Svi zakupci montažnih objekata dužni su osigurati unutarnje osvjetljenje objekata i prigodno uređenje objekata pivskim motivima (pereci, krigle, klasje pšenice, hmelj i sl.) uz poštivanje uputa Organizatora.
- ✓ Svi zakupci koji će preuzeti hladnjake od Glavnog sponzora dužni su iste u slučaju kiše i nevremena zaštititi na odgovarajući način te ih vratiti u ispravnom stanju.

PODNOŠENJE PRIJAVA

Ponude se podnose na OBRASCU PONUDE koji čini sastavni dio ovog Natječaja.

Ponuda mora biti uvezana (spojena) u cjelinu i mora navedenim redoslijedom sadržavati:

- ✓ Ispunjeni OBRAZAC PONUDE (obrazac obavezno mora biti ispunjen na računalu).
- ✓ Presliku važećeg rješenja o upisu djelatnosti (izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog registra) za čije se obavljanje podnosi prijava.
- ✓ Elektronički ispis transakcije ili potvrdu poslovne banke o uplati jamčevine.
- ✓ Druge priloge iz natječaja ovisno o lokaciji.

Ponude se podnose na adresu: **Turistička zajednica grada Karlovca, Trg bana Petra Zrinskog 3, 47000 Karlovac s naznakom: JAVNI NATJEČAJ „DANI PIVA KARLOVAC“ 2026. (II. KRUG) – NE OTVARAJ** preporučenom pošiljkom ili neposrednom predajom u sjedištu Turističke zajednice grada Karlovca, Trg bana Petra Zrinskog 3, za trajanja radnog vremena od ponedjeljka do petka od 8 do 16 sati.

Ponude se moraju dostaviti i biti zaprimljene **najkasnije 29. 7. 2026. godine do 12:00 sati** u Turističku zajednicu grada Karlovca bez obzira na način dostave.

PRAVILA, ODABIR, OBJAVA REZULTATA NATJEČAJA I POSTUPAK UGOVARANJA

Jamčevina za svaku lokaciju iznosi 100 €. Jamčevina se uplaćuje do podnošenja ponude na račun Turističke zajednice grada Karlovca na broj IBAN: HR23 2400 0081 5106 0334 1.

Jedan ponuditelj može podnijeti ponude za **najviše dvije (2) lokacije**.

Ukoliko se jedan ponuditelj natječe za više lokacija koje su predmet natječaja, mora **za svaku lokaciju predati odvojenu ponudu** te uplatiti jamčevinu za svaku ponudu u iznosu od 100 €.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu odabrat će se onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja ima **najviši ponuđeni iznos zakupa**.

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od ponude nakon što je obaviješten o rezultatima Natječaja zadržava se uplaćena jamčevina te se sklapanje ugovora o zakupu nudi sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Ponuditelju/ima sa kojima neće biti sklopljen ugovor o zakupu obzirom na niže iznose ponuđene zakupnine ista će biti vraćena nakon dovršetka postupka Natječaja u roku od 15 radnih dana od dana otvaranja ponuda (bez prava na kamatu za razdoblje od njene uplate do povrata).

Pristigle prijave razmotrit će **Povjerenstvo za provedbu Natječaja** i o istome sastaviti **Zapisnik te prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja. Javno otvaranje ponuda**

održat će se 29. srpnja 2026. godine s početkom u 13:00 sati u zgradi Gradske uprave Grada Karlovca, Ulica kralja Tomislava 2, Karlovac, na prvom katu.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Odluku o najpovoljnijim ponuditeljima temeljem kriterija utvrđenih ovim Natječajem donosi Turistička zajednica grada Karlovca temeljem prijedloga Povjerenstva za provedbu Natječaja.

Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja objavljuje se na mrežnoj stranici Turističke zajednice.

Turistička zajednica grada Karlovca putem elektroničke pošte obavijestit će sve sudionike Natječaja o objavi rezultata Natječaja u roku do 3 radna dana od dana otvaranja ponuda te će najpovoljnije ponuditelje pozvati na sklapanje ugovora.

Odabrani ponuditelji dužni su pristupiti sklapanju ugovora o zakupu najkasnije **3 dana** od dana objave odluke o odabiru na mrežnoj stranici Turističke zajednice grada Karlovca. Ukoliko se u ovom roku ne sklopi ugovor lokacija će se putem elektroničke pošte ponuditi prvom sljedeće rangiranom ponuditelju koji je dužan putem elektroničke pošte **očitovati se isti dan**, te je dužan sklopiti ugovor u roku od **3 dana** od dana primitka obavijesti. Postupak se ponavlja do zadnjeg ponuditelja za određenu lokaciju.

Do sklapanja ugovora odabrani zakupnik obavezan je uplatiti cjelokupni iznos ponuđene zakupnine (sa PDV-om) na račun Turističke zajednice grada Karlovca IBAN: HR23 2400 0081 5106 0334 1 i dostaviti bjanko zadužnicu u korist Turističke zajednice grada Karlovca kao instrument osiguranja za ispunjavanje ugovornih obaveza, na iznos ponuđene zakupnine za zakupljenu lokaciju. Zadužnica mora biti ovjerena po javnom bilježniku.

Turistička zajednica grada Karlovca zadržava pravo, po pisanoj uputi Organizatora, poništiti dio Natječaja ili cijeli Natječaj ili ne odabrati niti jednu ponudu bez odgovornosti prema sudionicima i bez navođenja razloga poništenja.

Turistička zajednica grada Karlovca ne snosi nikakvu odgovornost prema odbijenim ponuditeljima i ne snosi nikakve troškove u svezi sudjelovanja u Natječaju.

Žalba na Odluku o odabiru najpovoljnijih ponuda ne odgađa izvršenje Odluke.

OSTALI UVJETI

Sukladno potrebama Organizatora moguća su određena manja odstupanja u odnosu na kartografski prikaz odnosno SHEMA.

Odabrani ponuditelji su dužni za opremu i uređaje koje će postaviti na određenoj lokaciji iz Natječaja posjedovati sve ateste predviđene propisima, te imati valjani vatrogasni aparat.

Odabrani ponuditelji za ugostiteljsku djelatnost bit će u obvezi sakupljati i odlagati otpadno jestivo ulje na zakonom propisani način.

Odabrani ponuditelji dužni su koristiti isključivo ekološki prihvatljivu jednokratnu ambalažu za hranu i piće.

Odabrani ponuditelji dužni su uskladiti svoju djelatnost s pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske, poštovati higijensko – tehničke uvjete kao i ishoditi sve suglasnosti nadležnih tijela koje su potrebne za obavljanje djelatnosti te poštovati propise o javnom redu i miru i komunalnom redu.

Odabrani ponuditelji za čitavo vrijeme trajanja Manifestacije dužni su održavati montažni objekt i pripadajuću opremu u redu te su obavezni osigurati zaštitu od krađe i drugih oštećenja.

Odabrani ponuditelji dužni su poštivati ugovorne obveze koje je Organizator potpisao sa sponzorima događanja.

Odabrani ponuditelji isključivo su odgovorni za sigurnost trećih osoba (gosti, zaposlenici) na prostoru koji su zakupili.

Zakupljene javne površine i montažne objekte nije dozvoljeno davati u podzakup trećim osobama.

Odabrani ponuditelj se obvezuje koristiti zakupljenim montažnim objektom i prostorom pažnjom dobrog gospodara.

Odabrani ponuditelj dužan je prostor i opremu vratiti u istom stanju u kojem ga je zatekao. Stanje preuzetog prostora konstatirati će se zapisnički prilikom primopredaje istog.

KOMUNICIRANJE

Sve dodatne informacije i upiti o Natječaju mogu se postavljati isključivo putem elektroničke pošte na e-adresu: manifestacije@karlovac.hr.

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA KARLOVCA

PRILOZI:

1. ODLUKA
2. SHEMA
3. OBRAZAC PONUDE

Karlovac, 22. srpnja 2026. godine
Ur.broj: 215/2026