

Uputa pisarnici:

1.-7. → molim AR

8.-10. → molim interno

GRAD KARLOVAC
OTPREMLJENO

Dne: 16-09-2025



KLASA: 944-05/24-01/44
URBROJ: 2133-1-08-01/05-26-32
Grad Karlovac, dana 09. rujna 2026. godine

Na temelju članka 12., stavka 2. i članka 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23) i Zapisnika sa sjednice Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske po Javnom pozivu br. 1/26, održane dana 24. kolovoza 2026. godine, KLASA: 024-02/25-01/144, URBROJ: 2133-1-08-01/05-26-5, Gradonačelnik Grada Karlovca donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Karlovac II

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br. 1/26 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Karlovca, objavljenom dana 10. srpnja 2026. godine u Jutarnjem listu, na mrežnim stranicama Grada Karlovca, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine pod oznakom zk.č.br. 1048, Karlovac, Ivana Banjavčića, dvorište, površine 135 m², upisana u zk.ul.br. 9969, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, k.o. Karlovac II, zaprimljene ponude:

- TONIJA ALIĆA iz Karlovca, Ivana Šimunića 1, OIB: 70342038269, a ponuđena cijena iznosi 20.022,22 EUR;
- DAMIRA PINTARIĆA iz Karlovca, Bašćinska cesta 69A, OIB: 04523420031, a ponuđena cijena iznosi 23.350,00 EUR;
- IVANA VRBANEKA iz Ozlja, Obrež Vivodinski 1C, OIB: 73463524992, a ponuđena cijena iznosi 47.399,99 EUR;
- BRANIMIRA BAUERA iz Ribnika, Martinski Vrh 1, OIB: 01726013258, a ponuđena cijena iznosi 22.389,99 EUR;
- DARKA VRBANEKA iz Ozlja, Obrež Vivodinski 1C, OIB: 24468521058, a ponuđena cijena iznosi 46.666,99 EUR;
- MARINKA PAULIĆA iz Cetingrada, Batnoga 146, OIB: 19744299739, a ponuđena cijena iznosi 21.000,00 EUR;
- NIKICE POPOVIĆA iz Karlovca, Vjekoslava Karasa 6, OIB: 64403562983, a ponuđena cijena iznosi 18.100,00 EUR.

Za predmetnu nekretninu zaprimljeno je sedam ponuda, pri čemu su sve ponuđene kupoprodajne cijene veće od početne cijene koja je iznosila 7.730,00 EUR.

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Ivanu Vrbaneu iz Ozlja, Obrež Vivodinski 1C, OIB: 73463524992, za ponuđenu cijenu od 47.399,99 EUR.

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke, u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 375,00 EUR te trošak izrade Geodetskog elaborata u svrhu evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama u iznosu od 687,50 EUR.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik
Damir Mandić, dipl. teol.

Dostaviti:

1. Toni Alić, Ivana Šimunića 1, Karlovac
2. Damir Pintarić, Bašćinska cesta 69A, Karlovac
3. Ivan Vrbaneć, Obrež Vivodinski 1C, Ozalj
4. Branimir Bauer, Martinski Vrh 1, Ribnik
5. Darko Vrbaneć, Obrež Vivodinski 1C, Ozalj
6. Marinko Paulić, Batnoga 146, Cetingrad
7. Nikica Popović, Vjekoslava Karasa 6, Karlovac
8. Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom
9. Upravni odjel za proračun i financije
10. Pismohrana gradonačelnika
11. Pismohrana

14.9.2026. tp.

1408/26
14.9.2026.