

KLASA: 944-05/24-01/53
URBROJ: 2133-1-08-01/05-26-22
Grad Karlovac, dana 26. kolovoza 2026. godine

Na temelju članka 12., stavka 2. i članka 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23) i Zapisnika sa sjednice Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske po Javnom pozivu br. 1/26, održane dana 24. kolovoza 2026. godine, KLASA: 024-02/25-01/144, URBROJ: 2133-1-08-01/05-26-5, Gradonačelnik Grada Karlovca donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Tušilović

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br. 1/26 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Karlovca, objavljenom dana 10. srpnja 2026. godine u Jutarnjem listu, na mrežnim stranicama Grada Karlovca, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine pod oznakom zk.č.br. 736/15, Banovo brdo, livada, površine 10 m², upisana u zk.ul.br. 2118, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, k.o. Tušilović, zaprimljena ponuda:

- STJEPANA TOPIĆA iz Karlovca, Tušilović 45K, OIB: 28022879303, a ponuđena cijena iznosi 80,00 EUR.

Ponuda iz stavka I. ove Odluke jedina je zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena veća je od početne cijene, koja je iznosila 75,00 EUR.

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Stjepanu Topiću iz Karlovca, Tušilović 45K, OIB: 28022879303, za ponuđenu cijenu od 80,00 EUR.

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke, u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 300,00 EUR.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Stjepan Topić, Tušilović 45K, Karlovac
2. Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom
3. Upravni odjel za proračun i financije
4. Pismohrana gradonačelnika
5. Pismohrana

209/26
1.9.2026. 19.
2.9.2026.

Uputa pisarnici:

1. → molim AR

2.-4. → molim interno

SR
GRAD KARLOVAC
OTPREMLJENO

Dne: 03-09-2026 *4h*

Gradonačelnik
Damir Mandić, dipl. teol. *SR*
MD