

1.-3. → molim AR

4.-6. → molim interne!

R

KLASA: 944-05/24-01/72

URBROJ: 2133-1-08-01/05-26-24

Grad Karlovac, dana 26. kolovoza 2026. godine

Na temelju članka 12., stavka 2. i članka 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23) i Zapisnika sa sjednice Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske po Javnom pozivu br. 1/26, održane dana 24. kolovoza 2026. godine, KLASA: 024-02/25-01/144, URBROJ: 2133-1-08-01/05-26-5, Gradonačelnik Grada Karlovca donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Karlovac II

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br. 1/26 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Karlovca, objavljenom dana 10. srpnja 2026. godine u Jutarnjem listu, na mrežnim stranicama Grada Karlovca, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine pod oznakom zk.č.br. 999, Karlovac, Ivana Šimunića, dvorište, površine 426 m², upisana u zk.ul.br. 5525, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, k.o. Karlovac II, zaprimljene ponude:

- NIKICE POPOVIĆA iz Karlovca, Vjekoslava Karasa 6, OIB: 64403562983, a ponuđena cijena iznosi 42.100,00 EUR;
- DAMIRA PINTARIĆA iz Karlovca, Baščinska cesta 69A, OIB: 04523420031, a ponuđena cijena iznosi 43.320,00 EUR;
- IVANA VRBANEKA iz Ozlja, Obrež Vivodinski 1C, OIB: 73463524992, a ponuđena cijena iznosi 42.999,90 EUR.

Za predmetnu nekretninu zaprimljene su tri ponude, pri čemu su sve ponuđene kupoprodajne cijene veće od početne cijene koja je iznosila 24.400,00 EUR.

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Damiru Pintariću iz Karlovca, Baščinska cesta 69A, OIB: 04523420031, za ponuđenu cijenu od 43.320,00 EUR.

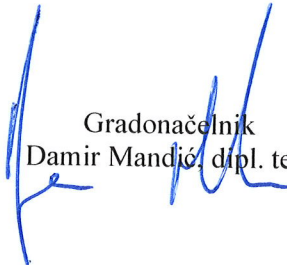
III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke, u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 269,92 EUR te trošak izrade Geodetskog elaborata u svrhu evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama u iznosu od 687,50 EUR.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik
Damir Mandić, dipl. teol.



R

MD

Dostaviti:

1. Nikica Popović, Vjekoslava Karasa 6, Karlovac
2. Damir Pintarić, Bašćinska cesta 69A, Karlovac
3. Ivan Vrbaneč, Obrež Vivodinski 1C, Ozalj
4. Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom
5. Upravni odjel za proračun i financije
6. Pismohrana gradonačelnika
7. Pismohrana

Prilom 2

P. S. 2025.