



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

KLASA: 944-05/25-01/44

URBROJ: 2133-1-08-01/06-26-11

Grad Karlovac, dana 28. kolovoza 2026. godine

Na temelju članka 12., stavka 2. i članka 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23) i Zapisnika sa sjednice Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske po Javnom pozivu br. 1/26, održane dana 24. kolovoza 2026. godine, KLASA: 024-02/25-01/144, URBROJ: 2133-1-08-01/05-26-5, Gradonačelnik Grada Karlovca donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Karlovac II

I.

Utvrdjuje se da je po Javnom pozivu br. 1/26 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Karlovca, objavljenom dana 10. srpnja 2026. godine u Jutarnjem listu, na mrežnim stranicama Grada Karlovca, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju 336/3468 suvlasničkog dijela nekretnine pod rednim brojem 2. i 336/3468 suvlasničkog dijela nekretnine pod rednim brojem 14. označene kao k.č.br. 1884/1, Rakovac, dvorište, ukupne površine 434 m², upisanog u zk.ul.br. 1357, k.o. Karlovac II, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, k.o. Karlovac II, zaprimljena ponuda:

- TIHOMIRA JARNJEVIĆA iz Karlovca, Jamadolska 58, OIB: 93256216378, a ponuđena cijena iznosi 4.805,00 EUR.

Ponuda iz stavka I. ove Odluke jedina je zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena veća je od početne cijene, koja je iznosila 4.756,52 EUR.

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Tihomiru Jarnjeviću iz Karlovca, Jamadolska 58, OIB: 93256216378, za ponuđenu cijenu od 4.805,00 EUR.

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke, u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 375,00 EUR.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik
Damir Mandić, dipl. teol.

Dostaviti:

1. Tihomir Jarnjević, Jamadolska 58, Karlovac
2. Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom
3. Upravni odjel za proračun i financije
4. Pismohrana gradonačelnika
5. Pismohrana