



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC
GRADONAČELNIK

KLASA: 351-01/26-01/02
URBROJ: 2133-1-05/03-26-3
Karlovac, 20.04.2026.g.

Temeljem članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78//15,12/18 i 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN broj 3/17) i članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca ("Glasnik Grada Karlovca" br. 7/09, 8/09, 3/13, 6/13, 1/15 - potpuni tekst, 3/18, 6/20, 4/21, 8/21, 9/21 -potpuni tekst), Gradonačelnik Grada Karlovca donosi

ODLUKU
o započinjanju postupka Ocjene o potrebi provedbe postupka
strateške procjene utjecaja na okoliš
Urbanističkog plana uređenja Nazorova

Članak 1.

Na temelju Mišljenja Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša KLASA: 351-03/26-02/6 URBROJ: 2133-07-01/09-26-02, od dana 10.04.2026.godine, o postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Nazorova (u daljnjem tekstu: Plan) potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Donošenjem ove Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Nazorova (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja Nazorova (u daljnjem tekstu: Ocjena).

Postupak Ocjene provodi Grad Karlovac u suradnji sa Upravnim odjelom za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije.

Članak 2.

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja Nazorova i tijelo nadležno za provođenje postupka Ocjene je Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca.

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza izrade i donošenja Plana propisana je odredbom članka 114. Zakona, a ovlaštenje Gradskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 132. stavka 4. Zakona.

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23, 155/25), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.), Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno članku 61. Zakona, Plan će biti izrađen u skladu s Prostornim planom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 26/01, 33/01-ispravak, 36/08-pročišćeni tekst, 56/13, 07/14-ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17-pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18-pročišćeni tekst, 57c/22 i 10/23 – pročišćeni tekst, 29/25 i 44c/25 – pročišćeni tekst

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno članku 61. Zakona, Plan će biti izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 01/02, 05/10, 06/11, 17/20, 21/23 i 24/23 - pročišćeni tekst) i Generalnim urbanističkim planom grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 14/07, 06/11, 08/14, 13/19 i 15/19 pročišćeni tekst, 17/24 i 21/24 pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu GUP).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

Razlog za pokretanje izrade i donošenja Plana je rješavanje jedne od ključnih pozicija u gradu - središnji dio glavne gradske osi, kako bi se definiranjem prostorno planskih smjernica osigurali bitni pomoci koji će utjecati na dugoročan razvoj i kvalitetu prostora.

S tom svrhom proveden je urbanističko arhitektonski natječaj, a odabrano prvonagrađeno idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje, autora Vedrana Pedišića, Stipe Gašpara, Maje Benković, Gordane Gregurić Miočić, Ericka Velasco Farrera i Marine Petrač, koristit će se kao stručna urbanističko-arhitektonska podloga za izradu Plana.

Planom će se odrediti uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata, što podrazumijeva detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, određivanje pješačkih koridora, prometnica i ostalih površina javne namjene te određivanje detaljnih uvjeta korištenja uređenja prostora i građenja.

Članak 4.

Izradom Plana ostvarit će se preduvjeti za realizaciju zahvata od javnog interesa za grad Karlovca.

Članak 5.

Obuhvat Plana

Obuhvat Plana određen je u kartografskom prikazu GUP-a br. 4.4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Obveza izrade dokumenata uređenja prostora", a prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi-Geometrija Plana.

Članak 6.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Prostor uz križanje Ulice Vladimira Nazora, Ulice Kralja Tomislava i Prilaza Većeslava Holjevca urbanistički je djelomično redefiniran u drugoj polovici 20. stoljeća.

Prostor spaja dvije urbane matrice. Modernističku iz 60-ih godina 20. stoljeća, te historicističku iz 19. stoljeća. Historicističkom matricom dominiraju dvije bitne ulice: Vladimira Nazora kojom ide trasa Jozefinske ceste; te Ulice Kralja Tomislava, koja je u središnjoj gradskoj osi. Te su ulice pod ostrim kutem jedna prema drugoj.

Modernistička matrica postavlja mrežu paralelno-okomitu na središnju gradsku os, dodaje prilaz Većeslava Holjevca koji postaje jedan od glavnih ulaza u grad, te definira trg unutar obuhvata.

Takvo sjecište bitnih povijesnih i suvremenih prometnih pravaca opravdava vertikalnu u prostoru, osjetno veću od drugih u gradu.

Iz oba razdoblja prevladavaju zgrade stambene namijene koje zajedno kreiraju blokove.

U sjevernom dijelu obuhvata, prema Prilazu Većeslava Holjevca blok zatvaraju stambene zgrade iz 60-ih godina 20. stoljeća. Između zgrada i kolnika nalazi se zaštitna zelena površina s improviziranim i neuređenim parkingom. Parking se nalazi i u unutrašnjosti spomenutog bloka.

Na području zamišljenog trga su sve do 2000-ih postojale zgrade iz stare regulacije Jozefinske ceste. Natječajnim rješenjem, na njihovom je mjestu planirana stambeno-poslovna građevina.

Na preostalom dijelu obuhvata planiran je javni trg s podzemnom garažom, s kojeg se pristupa u poslovne sadržaje buduće stambeno-poslovne građevine i okolnih zgrada.

Članak 7.

Radnje koje će se provesti u postupku Ocjene, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) i odredbama posebnih propisa provode se sljedećim redoslijedom:

1. Grad Karlovac, sukladno Odredbi iz članka 29. stavak 2., a u vezi s odredbom članka 5. stavka 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, započinje postupak Ocjene donošenjem ove Odluke.

Grad Karlovac je dužan, sukladno članku 29. stavku 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima o potrebi strateške procjene za izradu Urbanističkog plana uređenja Nazorova.

U svrhu pribavljanja mišljenja, Grad Karlovac dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima navedenim u članku 8. ove Odluke.

U okviru postupka Ocjene, poseban zahtjev koji se dodatno temelji na odredbama članka 46. stavku 2. te članka 48. stavka 3., 4., 10. i 11. Zakona o zaštiti prirode dostavit će se Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije radi provedbe postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Zahtjev priprema Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja u suradnji s Upravnim odjelom za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije.

2. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, tijela i/ili osobe navedene u članku 8. ove Odluke daju mišljenje o potrebi strateške procjene, a Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije i mišljenje o prihvatljivosti za ekološku mrežu te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja. Ukoliko Grad Karlovac ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje.
3. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, Grad Karlovac je dužan o provedenom postupku Ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije pri čemu je dužan dostaviti prijedlog Odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene i cjelovitu dokumentaciju iz postupka Ocjene.
4. Odluka kojom se utvrđuje o obvezi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš sadrži osobito razloge sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, zbog kojih je utvrđena potreba ili nepotrebnost provedbe postupka strateške procjene.
5. O odluci iz točke 4. Grad Karlovac informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08 i 80/13).

Članak 8.

U postupku Ocjene prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 4, 47000 Karlovac
- Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb
- Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47000 Karlovac
- Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, Ambroza Vraniczanya 6, 47000 Karlovac.

Članak 9.

Grad Karlovac će o ovoj Odluci informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Grada Karlovca.



GRADONAČELNIK
Damiir Mandić, dipl. teol.