

STANDARDNI OBRAZAC SADRŽAJA DOKUMENTA ZA SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

Naslov dokumenta	NACRT ODLUKE O DAVANJU U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA I NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA POLJOPRIVREDNU NAMJENU U VLASNIŠTVU GRADA KARLOVCA
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, RAZVOJ GRADA I FONDOVE EU
Svrha dokumenta / obrazloženje	<p>Budući da je Odluka o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta za poljoprivrednu namjenu u vlasništvu Grada Karlovca donesena 2021. i objavljena u Glasniku Grada Karlovca broj 08/2021, bilo je potrebno pristupiti izmjenama i dopunama kako bi se uskladila s važećim pozitivnim propisima u Republici Hrvatskoj, naročito sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, čije su zadnje izmjene stupile na snagu 2025. godine.</p> <p>Izmjene u odnosu na postojeću Odluku su u tome da se uskladila sa Zakonom te su izmijenjene i detaljnije uređene odredbe u odnosu na važeću Odluku</p> <ul style="list-style-type: none">- definira se tko se smatra mladim poljoprivrednikom u smislu Odluke- dodano je da se u javnom natječaju za zakup mogućnost određivanja jamčevine, uvjeti za povrat jamčevine kao i slučaj kad se jamčevina ne vraća- kao suvišna briše se obveza dostave dokumentacije „dokaz o hrvatskom državljanstvu” jer se već traži dokumentacija dostava osobne iskaznice iz koje se može vidjeti državljanstvo- dodaje se obvezan uvjet za ponuditelja na javnom natječaju – prijavitelj odnosno ponuditelj ne može biti osoba koja ima dospjele nepodmirene obveze s bilo koje osnove prema Gradu Karlovcu, trgovačkim društvima i ustanovama kojima je Grad osnivač, vlasnik ili većinski suvlasnik, obveza predaje dokaza- pod prvenstveno pravo u Javnom natječaju dodaju se c) profesionalni poljoprivrednik sa prebivalištem ili sjedištem na području grada Karlovca, d) mladi poljoprivrednik kojem poljoprivreda nije profesionalna djelatnost sa prebivalištem ili sjedištem na području grada Karlovca e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja s prebivalištem u Gradu Karlovcu sa prebivalištem ili sjedištem na području grada Karlovca- usklađuje se valuta (iz kune u euro po m²) za početnu cijenu jednogodišnje zakupnine koja je u važećoj Odluci izražena u kunama, uzimajući u obzir prosječnu cijenu zakupa Državnog zavoda za statistiku za 2025. godinu i Uredbu o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (Narodne novine broj 89/2018) iako je u istoj zakupnina prikazana u kunama.- dodaje se obrazac sa propisanim sadržajem kao prilog javnom natječaju radi olakšavanja sakupljanje dokumentacije i predaje ponude za zakup
Datum dokumenta	04.ožujka 2026.
– web savjetovanje	

– predmetna Odluka izrađena je temeljem Odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta za poljoprivrednu namjenu u vlasništvu Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca” broj 8/2021), Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine” broj 20/2018, 115/2018, 98/2019, 57/2022), odredbe čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine” broj 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 123/2017, 98/2019, 144/2020).

Savjetovanje s javnošću jedinice lokalne i područne samouprave provode sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine” br. 25/13, 85/15, 69/22)

Savjetovanje u pravilu traje 30 dana, osim u slučajevima kada se provodi sukladno propisu kojim se uređuje postupak procjene učinaka propisa.

Savjetovanje s javnošću počinje 4. ožujka 2026. godine i traje do 3. travnja 2026. godine.

Primjedbe i prijedlozi na tekst Nacrta Odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta za poljoprivrednu namjenu u vlasništvu Grada Karlovca mogu se dati na priloženom obrascu dostavom u pisarnicu Grada Karlovca ili se mogu dostaviti e-mailom na adresu: potpore-poljoprivreda@karlovac.hr najkasnije do 03. travnja 2026. godine.

-sudionici savjetovanja za dodatne upite mogu se obratiti na e-mail adresu

potpore-poljoprivreda@karlovac.hr

ili na broj telefona 047/628 117 u vremenu od 08:00-11:00 sati i od 11:30 do 15:00 sati

KLASA: 945-03/26-01/01

URBROJ: 2133/01-09/02-26-2

U Karlovcu, 3.3.2026.

PROČELNIK:

Robert Vodopić dipl. oec.

Vodopić R.