



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/26-02/01

URBROJ: 2133-1-01/01-26-7

Karlovac, 19. veljače 2026. godine

Na temelju članka 12., stavka 2., članka 13. te članka 24., stavka 1., podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 19/13 – službeni pročišćeni tekst, 144/12, 137/15 – službeni pročišćeni tekst, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 7/09, 8/09, 3/13, 6/13, 1/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 6/20, 4/21, 8/21, 9/21 – potpuni tekst i 10/22), Gradsko vijeće Grada Karlovca na 11. sjednici održanoj dana 19. veljače 2026. godine donosi

## ODLUKU

### o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u k.o. Karlovac I

#### I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br. 1/25 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Karlovca, objavljenom dana 21. studenoga 2025. godine u Jutarnjem listu, na mrežnim stranicama Grada Karlovca, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnina koje se prodaju kao cjelina pod oznakom zk.č.br. 421/1, Ilovac, ukupne površine 3017 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2266 i zk.č.br. 419/5, Ilovac, ukupne površine 558 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2479, obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Karlovac I, zaprimljena ponuda: Mont-Montaža MKG d.o.o., Ljudevita Šestića 4, Karlovac, OIB: 01940725059, a ponuđena cijena iznosi 235.012,25 EUR.

Ponuda iz stavka I. ove Odluke jedina je zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena veća je od početne cijene, koja je iznosila 235.000,00 EUR.

#### II.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske opisane u točki I. ove Odluke prodat će se društvu Mont-Montaža MKG d.o.o., Ljudevita Šestića 4, Karlovac; OIB: 01940725059, za ponuđenu cijenu od **235.012,25 EUR**.

#### III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor kojim će se regulirati međusobna prava i obaveze i temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke, u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od **236,52 EUR**.

#### IV.

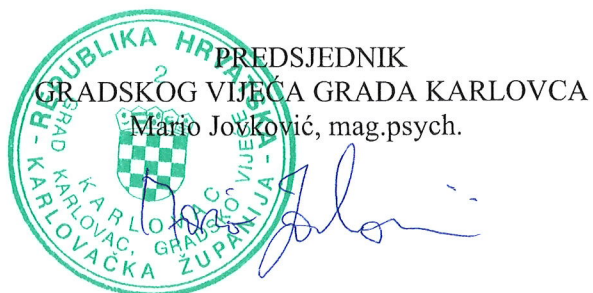
Kupac nekretnina iz točke II. ove Odluke dužan je, osim kupoprodajne cijene te troška procjene vrijednosti nekretnina, snositi i iznos naknade za izdvajanje nekretnine zk.č.br. 421/1, k.o. Karlovac I, iz šumskogopodarskog područja Republike Hrvatske, a koji se prema privremenom obračunu naknade od strane Hrvatskih šuma d.o.o. u Karlovcu, KLASA: KA/25-01/944, URBROJ: 09-00-06/01-25-02, od 26. kolovoza 2025. godine, procjenjuje u iznosu od **775,34 EUR**.

V.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Karlovca na sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina iz točke I. ove Odluke, kao i svih pratećih dokumenata potrebnih za realizaciju potonje kupoprodaje, a u skladu s odredbama ove Odluke.

VI.

Ova Odluka objavit će se u Glasniku Grada Karlovca i stupa na snagu prvog dana od dana objave u Glasniku Grada Karlovca.



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje (3x)
4. Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, ovdje (2x)
5. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, ovdje
6. Predsjednik Gradskog vijeća, ovdje
7. Dokumentacija
8. GGK
9. Zapisnik
10. Pismohrana