

Uputa pisarnici:
1. → molim AR
2.-4. → molim interno



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

KLASA: 944-05/24-01/78
URBROJ: 2133-1-08-01/05-26-13
Grad Karlovac, dana 07. siječnja 2026. godine

Na temelju članka 12., stavka 2. i članka 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske br. 1/25, održanog 29. prosinca 2025. godine, KLASA: 024-02/25-01/144, URBROJ: 2133-1-08-01/05-25-2, Gradonačelnik Grada Karlovca donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u k.o. Karlovac II

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br. 1/25 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Karlovca, objavljenom dana 21. studenoga 2025. godine u Jutarnjem listu, na mrežnim stranicama Grada Karlovca, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnina koje se prodaju kao cjelina pod oznakom zk.č.br. 4196/7, Udbinja, pašnjak, površine 160 m², upisana u zk.ul.br. 2859, zk.č.br. 4196/8, Udbinja, pašnjak, površine 319 m², upisana u zk.ul.br. 2860 i zk.č.br. 4196/9, Udbinja, pašnjak, površine 334 m², upisana u zk.ul.br. 2861, sve upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, k.o. Karlovac II, zaprimljena ponuda:

- ALEKSANDRA NIŠEVIĆA iz Karlovca, Mekušanska cesta 52A, OIB: 04834414138, a ponuđena cijena iznosi 35.100,00 EUR.

Ponuda iz stavka I. ove Odluke jedina je zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena veća je od početne cijene, koja je iznosila 33.980,00 EUR.

II.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske opisane u točki I. ove Odluke prodat će se Aleksandru Niševiću iz Karlovca, Mekušanska cesta 52A, OIB: 04834414138, za ponuđenu cijenu od 35.100,00 EUR.

III.

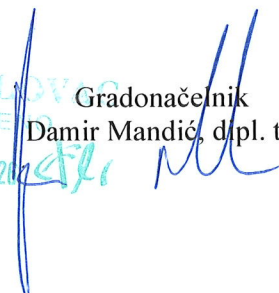
S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke, u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 350,00 EUR.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.


GRAD KARLOVAC
OTPREMLJE
Dne: 27-01-2026

Gradonačelnik
Damir Mandić, dipl. teol.



Dostaviti:

1. Odvjetničko društvo Rožman&Oredić, Dr. V. Mačeka 1, Karlovac (za podnositelja zahtjeva: Aleksandar Nišević)
2. Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom
3. Upravni odjel za proračun i financije
4. Pismohrana gradonačelnika
5. Pismohrana

 30.1.126

2.2. 2022. 1P.

30.01/26

