

*Uputa pisarnici:*

*1. → molim AR*

*2.-4. → molim interno*



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

KLASA: 944-05/24-01/85

URBROJ: 2133-1-08-01/05-26-14

Grad Karlovac, dana 07. siječnja 2026. godine

Na temelju članka 12., stavka 2. i članka 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske br. 1/25, održanog 29. prosinca 2025. godine, KLASA: 024-02/25-01/144, URBROJ: 2133-1-08-01/05-25-2, Gradonačelnik Grada Karlovca donosi

## ODLUKU

### o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u k.o. Karlovac II

#### I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br. 1/25 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Karlovca, objavljenom dana 21. studenoga 2025. godine u Jutarnjem listu, na mrežnim stranicama Grada Karlovca, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnina koje se prodaju kao cjelina pod oznakom zk.č.br. 227/2, Borlin, livada, površine 18 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3902, zk.č.br. 227/3, Borlin, livada, površine 38 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3908 i zk.č.br. 229/2, Borlin, voćnjak, površine 47 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3903, sve upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, k.o. Karlovac II, zaprimljena ponuda:

- PALAJSA MIROSLAVA iz Karlovca, Ljubljanska 19, OIB: 23843212601, a ponuđena cijena iznosi 2.002,00 EUR.

Ponuda iz stavka I. ove Odluke jedina je zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena veća je od početne cijene, koja je iznosila 1.992,00 EUR.

#### II.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske opisane u točki I. ove Odluke prodat će se Palajsa Miroslavu iz Karlovca, Ljubljanska 19, OIB: 23843212601, za ponuđenu cijenu od 2.002,00 EUR.

#### III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke, u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 375,00 EUR.

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRAD KARLOVAC  
OTPREMLJENO  
Dne: 28-01-2026

Gradonačelnik  
Damir Mandić, dipl. teol.

*DM*

Dostaviti:

1. Zajednički odvjetnički ured Horvat i Radišić, Preradovićeveva 16, Karlovac (za podnositelja zahtjeva: Miroslav Palajsa)
2. Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom
3. Upravni odjel za proračun i financije
4. Pismohrana gradonačelnika
5. Pismohrana



30.1.16

22. 2026. TP.

30.01/26

