

Na temelju Sporazuma o suradnji na organizaciji manifestacija u organizaciji Grada Karlovca u 2025. godini između Grada Karlovca i Turističke zajednice grada Karlovca od 5. svibnja 2025. godine, Odluke Turističkog vijeća od 5. svibnja 2025. godine, te uvjeta postavljenih od strane Grada Karlovca kao organizatora događanja u Odluci o uvjetima i načinu korištenja javnih površina i montažnih objekata na događanju „Advent u Karlovcu 2025.“ povodom adventskih, božićnih i novogodišnjih blagdana 2025./2026. godine, KLASA: 610-04/25-01/12 , UR.BROJ: 2133-1-09-02/03-25-5 od 15. listopada 2025. godine, objavljuje se

NATJEČAJ

za zakup javnih površina i montažnih objekata na manifestacijama “Advent na Promenadi 2025.” i „Doček Nove 2026. godine“

PREDMET NATJEČAJA

Grad Karlovac je Organizator, a Turistička zajednica grada Karlovca sudjeluje u provođenju određenih poslova potrebnih za provođenje događanja „Advent u Karlovcu 2025.“ povodom adventskih, božićnih i novogodišnjih blagdana 2025./2026. godine.

Događanje se održava u vremenu od 29. studenoga 2025. godine do 1. siječnja 2026. godine, a sastoji se od četiri manifestacije: „Karlovačke adventske priče 2025.“ od 29. studenoga do 24. prosinca 2025. god., „Advent na Promenadi 2025.“ od 12. do 31. prosinca 2025. god., „Advent na klizalištu 2025.“ od 12. do 31. prosinca 2025. i „Doček Nove 2026. godine“ od 31. prosinca 2025. do 1. siječnja 2026. god.

Za vrijeme Manifestacija „Advent na Promenadi 2025.“ i „Doček Nove 2026. godine“ potrebno je osigurati raznovrsnu ugostiteljsku ponudu na Šetalištu dr. Franje Tuđmana uz Glazbeni paviljon i na Božićnom trgu, zelenoj površini oko spomenika R. Lopašića. Dekorativno uređenje prostora osigurava Organizator. Organizator u obaveznom radnom vremenu osigurava program. Povodom dočeka Nove godine Organizator organizira vatromet u ponoć.

RADNO VRIJEME

„Advent na Promenadi 2025.“ :

PONEDJELJAK – ČETVRTAK	Dozvoljeno radno vrijeme	10:00 do 24:00
	Obavezno radno vrijeme	18:00 do 23:00
PETAK – NEDJELJA i BOŽIĆ	Dozvoljeno radno vrijeme	10:00 do 24:00
	Obavezno radno vrijeme	17:00 do 23:00

„Doček Nove 2026. godine”:

SRIJEDA/ČETVRTAK	Dozvoljeno radno vrijeme	10:00 do 01:00
	Obavezno radno vrijeme	19:00 do 01:00

LOKACIJA, POPIS OBJEKATA I CIJENA

Lokacije:

1. Šetalište dr. Franje Tuđmana – prostor uz Glazbeni paviljon prema Shemi prostora koja je dio ovog Natječaja.
2. Šetalište dr. Franje Tuđmana – Božićni trg, zelena površina oko spomenika R. Lopašića, prema Shemi prostora koja je dio ovog Natječaja.

Popis montažnih objekata koji se daju u zakup

- | | |
|---|-------|
| 1. Ugostiteljska kućica - 3 m x 4 m | 2 kom |
| 2. Ugostiteljsko/trgovačka kućica - 2,8 m x 1,8 m | 4 kom |
| 3. Trgovačka kućica - 1,5 m x 2 m | 3 kom |

Organizator na prostoru koji daje u zakup osigurava dekorativno uređenje, montažu i demontažu montažnih objekata koje daje u zakup, priključak na električnu energiju, trošak električne energije, odvoz otpada i korištenje 12 (dvanaest) parkirnih mjesta uz Gradsko kazalište „Zorin dom“.

Napomena: Zakupnik nije u obvezi koristiti navedene montažne objekte, već može koristiti i vlastite uz odobrenje Organizatora, što je potrebno navesti prilikom prijave na Natječaj u Obrascu prijave.

Cijena

Početni iznos zakupa za prostor i montažne objekte	5.000,00 EUR + PDV
--	--------------------

TRAJANJE ZAKUPA I VRIJEME PRUŽANJA USLUGA

Lokacije i montažni objekti daju se u zakup od 2. prosinca 2025. do 5. siječnja 2026. godine.

Vrijeme pružanja ugostiteljskih i trgovačkih usluga na zakupljenom prostoru je od 12. prosinca 2025. do 1. siječnja 2026. godine.

Posebni uvjeti za Zakupnika:

- ugostiteljska i trgovačka ponuda moraju biti organizirane u minimalno 8 (osam) drvenih kućica, kontejnera, kupola i sl. od kojih u minimalno 6 (šest) objekata mora biti ugostiteljstvo s ponudom hrane i pića, a u 2 (dva) trgovina,
- od ukupnog broja ugostitelja minimalno 2 (dva) moraju biti registrirani kao ugostiteljski objekt restoran i/ili bistro sukladno *Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti*,
- u ponudi svih pružatelja ugostiteljskih usluga zajedno na zakupljenom prostoru mora biti minimalno 20 (dvadeset) različitih vrsta jela i pića od kojih obavezno moraju biti zastupljeni: kuhano vino, pivo, radleri, sokovi, topli kokteli, fritule, štrudle, burgeri, kobasice i gulaš, a trgovačka ponuda mora sadržavati prigodan blagdanski asortiman,
- zakupnik je dužan osigurati da za cijelo vrijeme trajanja i u cijelom radnom vremenu Manifestacija ugostitelji u ponudi imaju i piva i radlere od sponzora Manifestacije, tvrtke Heineken Hrvatska d.o.o.,

- zakupnik je dužan osigurati da za cijelo vrijeme trajanja i u cijelom radnom vremenu Manifestacija ugostitelji u ponudi imaju i pića ostalih sponzora Manifestacije (o čemu će pravovremeno biti obaviješteni),
- prihvaćena ugostiteljska i trgovačka ponuda mora biti dostupna za cijelo radno vrijeme Manifestacija, u sve dane Manifestacija,
- zakupnik je dužan održavati zakupljeni prostor čistim i urednim te organizirati čuvarsku službu,
- zakupnik je dužan omogućiti brendiranje i postavljanje promotivnih materijala sponzora Manifestacija koje je ugovorio Organizator.

OSTALI UVJETI

Zakupnik je obavezan prilikom podnošenja prijave na Natječaj dostaviti popis ugostiteljskih objekata, uz priložena važeća rješenja o registraciji te ponudu hrane i pića za svakog ugostitelja, kao i popis trgovačkih objekata s asortimanom proizvoda koji će biti u ponudi.

Zakupnik i pružatelji ugostiteljskih i trgovačkih usluga ne smiju reklamirati djelatnosti i proizvode drugih subjekata osim vlastite ponude hrane i sponzore Manifestacije.

Svako oglašavanje Zakupnika i/ili pružatelja ugostiteljskih i trgovačkih usluga prethodno mora biti dostavljeno na odobrenje Organizatoru.

Zakupnik je odgovoran za sigurnost trećih osoba (gosti, zaposlenici) na zakupljenom prostoru.

Održavanje sigurnosti, reda i čistoće u montažnim objektima te čuvanje istih snosi Zakupnik.

Zakupnik nema pravo na povrat uložених sredstava u opremanje prostora i montažne objekte koje ne osigurava Organizator.

Zakupnik i pružatelji ugostiteljskih i trgovačkih usluga obavezni su raditi u obveznom radnom vremenu Manifestacija.

Zakupnik ne smije na zakupljenom prostoru organizirati program bez prethodnog pisanog odobrenja Organizatora.

Zakupnik mora imati iskustvo u sudjelovanju u organizaciji barem jedne manifestacije čiji je ukupni trošak veći od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura) bez PDV-a što dokazuje kopijom ugovora.

PODNOŠENJE PONUDA

Ponude se podnose na Obrascu ponude koji čini dio ovog Natječaja. Ponuda mora biti pisana na računalu, uvezana u cjelinu, s numeriranim stranicama i potpisana od strane ovlaštene osobe podnositelja.

Ponuda mora sadržavati:

- ispunjeni Obrazac ponude,
- presliku Rješenja o upisu djelatnosti,
- presliku Ugovora o sudjelovanju u organizaciji barem jedne manifestacije na iznos veći od 100.000 EUR (slovima: stotisuća eura) bez PDV-a kao dokaz iskustva u organizaciji manifestacija,
- elektronički ispis transakcije ili potvrdu poslovne banke o uplati jamčevine,
- fotografije kamiona/kontejnera/kućica/kupola koje su dio ponude (a nisu osigurane od strane Organizatora),
- Shemu s ucrtanim rasporedom montažnih objekata unutar prostora koji se daje u zakup.

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu:

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA KARLOVCA,

Petra Zrinskog 3, 47000 Karlovac

s naznakom: **JAVNI NATJEČAJ “Advent na Promenadi 2025.” i „Doček Nove 2026. godine“ - NE OTVARAJ**

Ponude se zaprimaju na urudžbeni zapisnik Turističke zajednice grada Karlovca do 3. studenoga 2025. godine do 12,00 sati bez obzira na način dostave (osobno ili poštom).

Nepravodobne i nepotpune ponude te ponude koje nisu dostavljene na način propisan Natječajem neće se razmatrati.

PRAVILA, ODABIR, OBJAVA REZULTATA NATJEČAJA I POSTUPAK UGOVARANJA

Zakupnik zakupljeni prostor ima pravo dati u podzakup za ugostiteljske i trgovačke usluge i/ili ih obavljati samostalno.

Zakupnik nema pravo prenijeti na treću osobu ugovor o zakupu javne površine i poslove obavljanja organizacije ugostiteljske i trgovačke ponude.

Zakupnik je dužan pribaviti sve dozvole potrebne po posebnim propisima.

Jamčevina iznosi 1.000,00 EUR (slovima: tisuću eura) + PDV. Jamčevina se uplaćuje do podnošenja ponude na račun Turističke zajednice grada Karlovca na broj IBAN: HR23 2400 0081 5106 0334 1. Jamčevina se uplaćuje isključivo s poslovnog računa ponuditelja.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Javnog natječaja ima i najviši ponuđeni iznos zakupa.

Ako dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu odabrat će se onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

Javno otvaranje zaprimljenih ponuda održat će se u prostorijama male zgrade Gradske uprave, Ulica Kralja Tomislava 2, II. Kat, 3. studenoga 2025. godine u 13,30 sati.

Pristigle prijave razmotrit će Povjerenstvo za provedbu Natječaja.

Odluku o odabiru prihvatljivih prijava donosi direktorica Turističke zajednice grada Karlovca prema prijedlogu Povjerenstva, a na temelju uvjeta utvrđenih Odlukom o uvjetima i načinu korištenja javnih površina i montažnih objekata na događanju „Advent u Karlovcu 2025.“ povodom adventskih, božićnih i novogodišnjih blagdana 2025./2026. godine.

Odluka o odabiru objavljuje se na mrežnim stranicama Turističke zajednice grada Karlovca, a svi prijavitelji bit će obaviješteni elektroničkom poštom o objavi iste.

Odabrani ponuditelj dužan je pristupiti sklapanju ugovora o zakupu najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana objave Odluke. Ako se u navedenom roku ne sklopi ugovor lokacija će se elektroničkom poštom i ponuditi prvom sljedeće rangiranom ponuditelju koji se elektroničkom poštom dužan očitovati isti dan i ugovor je dužan sklopiti u roku od 1 (jednog) dana od dana primitka obavijesti. Postupak se ponavlja do zadnjeg ponuditelja.

Do sklapanja ugovora odabrani zakupnik obavezan je uplatiti cjelokupni iznos ponuđene zakupnine s PDV-om na račun Turističke zajednice grada Karlovca IBAN: HR23 2400 0081 5106 0334 1 i dostaviti zadužnicu u korist Turističke zajednice grada Karlovca kao instrument osiguranja za ispunjenje ugovornih obveza, na iznos početne zakupnine s PDV-om. Zadužnica ne smije biti starija od sedam dana te mora biti ovjerena kod javnog bilježnika. Jamčevina se računa u ponuđenu cijenu zakupa.

Ponuditelji s kojima neće biti sklopljen ugovor o zakupu zakupnina će biti vraćena nakon dovršetka postupka Natječaja u roku od 15 (petnaest) dana od dana otvaranja ponuda (bez prava na kamatu za razdoblje od njene uplate do povrata).

Turistička zajednica grada Karlovca zadržava pravo, po pisanom nalogu Organizatora poništiti dio Natječaja ili cijeli Natječaj ili ne odabrati niti jednu ponudu bez odgovornosti prema sudionicima i bez navođenja razloga poništenja.

Turistička zajednica grada Karlovca i Organizator ne snose nikakvu odgovornost prema odbijenim ponuditeljima i ne snose nikakve troškove u svezi njihovog sudjelovanja u Natječaju.

Žalba na Odluku o odabiru najpovoljnije ponude ne odgađa izvršenje iste.

KOMUNICIRANJE

Sve dodatne informacije i upiti o Natječaju mogu se postavljati isključivo putem elektroničke pošte na e-adresu: manifestacije@karlovac.hr

Turistička zajednica grada Karlovca

Karlovac, 23. listopada 2025. godine
Ur. broj: 319/2025

PRILOZI:

1. Shema: Prostor za zakup javne površine za organizaciju ugostiteljske i trgovačke djelatnosti na manifestacijama “Advent na Promenadi 2025.” i “Doček Nove 2026. godine”
2. Obrazac ponude
3. Odluka o uvjetima i načinu korištenja javnih površina i montažnih objekata na događanju „Advent u Karlovcu 2025.“ povodom adventskih, božićnih i novogodišnjih blagdana 2025./2026. godine