|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| REPUBLIKA HRVATSKAKARLOVAČKA ŽUPANIJA |  |
|  | GRAD KARLOVAC |  |

GRADONAČELNIK

KLASA: 371-08/25-01/01

URBROJ: 2133-1-08-02/01-25-1

Karlovac, 18.8. 2025. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - službeni pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - službeni pročišćeni tekst, 123/17., 98/19., 144/20.), čl. 44. i 98. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ 7/09, 8/09, 3/13, 6/13, 1/15, 3/18, 13/18, 6/20, 4/21, 9/21 – potpuni tekst i 10/22), članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10, 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), članka 43. Zakona o općem upravnom postupku ( „Narodne novine“ br. 47/2009, 110/2021), članka 50. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/2024) gradonačelnik grada Karlovca dana 18.8. 2025. godine donosi slijedeći

 Z A K L J U Č A K

I.

Odobrava se raspisivanje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Karlovca i to za višestambene zgrade:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Red br.** | **k.č.br.** | **Katastarska općina** | **Naselje**  | **Adresa višestambene zgrade** |
| 1. | 2342 | Karlovac I | Karlovac | Bogovićeva ulica 2 |
| 2. | 1476/20 | Karlovac II | Karlovac  | Ulica Nikole Tesle 3B |
| 3. | 2400/1 | Karlovac I | Karlovac  | Banija 22 |

II.

Za upravljanje zgradama navedenim u točki I. ovog Zaključka na ovaj javni poziv mogu se imenovati najviše 3 ponuditelja koji će se imenovati za prinudnog upravitelja. Ako se na javni poziv odazove više upravitelja nego što ima zgrada, za svaku će se zgradu imenovati drugi prinudni upravitelj prema redoslijedu zaprimljenih ponuda, osim u slučaju kada jedna zgrada ima više funkcionalnih cjelina, te se odabire postojeći ili prevladavajući upravitelj te zgrade.

Jedan ponuditelj može podnijeti ponudu za sve tri stambene zgrade, pri čemu je dužan dostaviti posebni popunjeni obrazac koji je u privitku ovog javnog poziva, za svaku pojedinačnu zgradu.

Upravitelj zgrade upravlja zgradom u ime i za račun suvlasnika u granicama ovlasti propisanih Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/2024) i zakonima i propisima kojima se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava.

 III.

Rok za podnošenje ponuda na javni poziv sukladno članku 43. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/2009, 110/2021) je 30 (trideset) dana od dana objave na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Garada Karlovca.

IV.

Za provedbu ovog Zaključka obvezuje se Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom.

Gradonačelnik

Damir Mandić, dipl.teol.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika
3. Pismohrana