



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-944-08/25-01/112

URBROJ: 2133-1-07-04/06-25-1

Karlovac, 10.09.2025. godine

Na temelju članka 48. st. 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 I 144/20), članka 44. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 7/09, 8/09, 3/13, 6/13, 1/15-pročišćeni tekst, 3/18, 13/18, 6/20, 4/21, 8/21 i br. 9/21 – pročišćeni tekst i 10/22) i članka 17. Odluke o davanju u zakup i na privremeno korištenje javnih površina i zemljišta u vlasništvu Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 6/19, 10/22, 23/23 I 17/24), gradonačelnik Grada Karlovca donio je dana 10. rujna 2025. godine

ODLUKU

Odobrava se objava javnog natječaja za zakup javne površine za postavljanje pokretnih naprava u svrhu prigodne prodaje cvijeća, cvjetnih aranžmana, svijeća i lampiona povodom blagdana Svih svetih u 2025. godini, u tekstu koji se nalazi u prilogu ove odluke i čini njezin sastavni dio.

Gradonačelnik:
Damir Mandić, dipl.teol.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu 2x
2. Pismohrana gradonačelnika
3. Pismohrana.

Obrazloženje

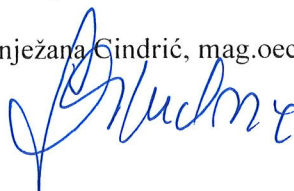
Grad Karlovac u ovo doba tradicionalno objavljuje natječaj za zakup javne površine za postavljanje pokretnih naprava u svrhu prigodne prodaje cvijeća, cvjetnih aranžmana, svijeća i lampiona povodom blagdana Svih svetih.

Sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup i na privremeno korištenje javnih površina i zemljišta u vlasništvu Grada Karlovca, odluku o objavi javnog natječaja donosi Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva za zakup javnih površina. Natječaj provodi navedeno Povjerenstvo, a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik.

U prilogu ove odluke nalazi se tekst natječaja koji se u integralnom obliku objavljuje na internetskoj stranici Grada Karlovca, a obavijest o tome u listu Karlovački tjednik.

Predsjednica Povjerenstva:

Snježana Gindrić, mag.oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

POVJERENSTVO ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA

Na temelju odluke Gradonačelnika KLASA: UP/I-944-08/25-01/112, URBROJ: 2133-1-07-04/06-25-1 od 10.09.2025. godine, Povjerenstvo za zakup javnih površina (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) objavljuje

NATJEČAJ za zakup javne površine

1. Daju se u zakup javne površine za postavljanje pokretnih naprava u svrhu prigodne prodaje cvijeća, cvjetnih aranžmana, svijeća i lampiona povodom blagdana Svih svetih u 2025. godini kako slijedi:

Broj lokacije	Adresa	Broj mjesta na pojedinoj lokaciji	Površina pojedinog mjesta u m ²	Početna zakupnina u EUR
1	Trg hrvatskih branitelja (Kaufland)	6	6	167,23
2	Trg hrvatskih branitelja (Pothodnik)	7	6	167,23
3	Katoličko groblje Dubovac	2	6	139,36
4	Pravoslavno groblje Dubovac	1	6	139,36
5	Groblje Jamadol	2	6	111,49
6	Groblje Hrnetić	2	6	111,49

Za svaku pojedinu lokaciju, na kopiji katastarskog plana određene su mikrolokacije mjesta predviđenih za postavljanje pokretnih naprava, a koje će biti objavljene na oglasnoj ploči Grada Karlovca.

Jedan ponuditelj može na jednoj lokaciji dobiti u zakup najviše dva mjesta, osim ako za neko mjesto nema drugih ponuda.

2. Javna površina daje se u zakup na rok od 26.10.2025. do 01.11.2025. godine.
3. Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti iz ovog natječaja.
4. Za obavljanje predviđene djelatnosti na javnoj površini zakupnik je dužan pribaviti dozvole potrebne po posebnim propisima.
5. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude, koja je ujedno i ponuđena zakupnina za javnu površinu za koju se daje ponuda, na žiro račun HR78 2400 0081 8179 0000 0, uz model 68, poziv na broj 5738-OIB ponuditelja.
6. Ponuda mora sadržavati:
 - osnovne podatke o ponuditelju (za fizičku osobu: ime i prezime, adresa prebivališta, adresa sjedišta i OIB, za pravnu osobu: naziv, sjedište i poslovna adresa i OIB, te broj telefona, adresa elektroničke pošte i drugi kontakt podaci, kao i žiro račun ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju neprihvatanja ponude),

- oznaka mjesta i mikrolokacije za koje se daje ponuda,
 - ponuđeni iznos zakupnine,
 - fotokopiju izvatka iz odgovarajućeg registarskog upisnika (sudski, obrtni, obiteljska poljoprivredna gospodarstva i sl.),
 - potvrdu Porezne uprave o podmirenim svim javnim davanjima o kojima evidenciju vodi Ministarstvo financija, Porezna uprava, ne stariju od 30 dana,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini odnosno ponuđenoj zakupnini.
7. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama s naznakom "PONUDA ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE - SVI SVETI - NE OTVARATI" na adresu: Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, Ulica Ivana Banjavčića br. 9.
 8. Rok za dostavu ponuda u pisarnicu Gradske uprave Grada Karlovca, bez obzira na način dostave, je do 15 sati petnaestog dana od objave obavijesti o javnom natječaju u listu Karlovački tjednik.
 9. Uz ispunjenje ostalih uvjeta iz natječaja, najpovoljniji je ponuditelj koji ponudi najveću zakupninu.
 10. Zakupljenu javnu površinu zakupnik nema pravo davati u podzakup.
 11. Ako nakon odabira najpovoljnijih ponuda neke lokacije ostanu slobodne, Povjerenstvo će slobodne lokacije ponuditi ponuditeljima koji nisu uspjeli sa svojom ponudama i to redoslijedom od ponuditelja s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine, a po ponuđenoj zakupnini.
 12. Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, kao niti ponude onih ponuditelja koji do isteka roka za dostavljanje ponuda imaju dospjele neispunjene novčane obveze prema Gradu Karlovcu, po bilo kojoj osnovi.
 13. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja u roku osam dana od dana otvaranja ponuda. Ukoliko pristignu dvije identične potpune ponude, s istim identičnim iznosom ponuđene zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da dostave nove ponude. Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene, uplaćena jamčevina odnosno ponuđena zakupnina bit će vraćena u roku od osam dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamate.
 14. Uplaćena jamčevina je istovremeno i ponuđena zakupnina. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon otvaranja ponude, ili ako odabrani ponuditelj odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.
 15. Gradonačelnik ima pravo, bez obrazloženja, poništiti natječaj odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez odgovornosti Grada Karlovca za eventualnu štetu. U tom slučaju uplaćeni iznos jamčevine odnosno ponuđena zakupnina bit će vraćena ponuditelju, bez prava na kamate.
 16. Na ovaj natječaj primjenjuju se, pored zakona i drugih propisa, i opći akti Grada Karlovca koji reguliraju materiju zakupa javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta.
 17. Dodatne obavijesti o natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, Banjavčićeva 9, soba 52/III, telefon 047628140 ili 047628108.

Povjerenstvo