

PROJEKTNI ZADATAK

GRAĐEVINA:

Stari grad Dubovac - stavljanje u funkciju povijesnog okoliša i kontakt zone

ADRESA:

**Karlovac, Zagrad Gaj 5
k.č. br. 264, 265, i 256/2 k.o. Karlovac II**

INVESTITOR:

**Grad Karlovac
Banjavčičeva 9, Karlovac**

BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA:

7/2025

IZRADILA:

Katarina Keča G4175, dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Katarina Keča
dipl.ing.građ.
Ovlaštena inženjerka građevinarstva

G 4175

Karlovac, srpanj 2025.

KATAKON j.d.o.o. OIB: 74702317824 Vučjak 15, 47000 Karlovac 097 626 8833, katakon.hr@gmail.com	GRAĐEVINA: Stari grad Dubovac stavljanje u funkciju povijesnog okoliša i kontakt zone	BROJ PROJEKTA 7/2025
	INVESTITOR: Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, Karlovac	srpanj 2025.

Predmet projekta je uređenje te stavljanje u funkciju povijesnog okoliša i kontakt zone Starog grada Dubovca.

Stari grad Dubovac je najstariji spomenik u gradu Karlovcu a kontinuitet naseljenosti na tom području seže od kasnog brončanog doba. Stari grad Dubovac je zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-245. Lokacija Starog grada Dubovca nalazi se na brežuljku a sastoji se od samog objekta Starog grada Dubovca ukupne površine 569 m² te kontaktne zone. Okolni okoliš sastoji se od prilazne ceste i dva mala parkirališta s neobilježenim parkirnim mjestima okružen zelenilom te se u neposrednoj blizini nalazi plato na kojem su ostaci Crkve sv. Mihovila i vidikovac s pogledom na cijelu dolinu u kojoj je smješten grad Karlovac.

Početkom 2025. godine provedena su arheološka istraživanja Starog grada Dubovca od strane ARHEO PLAN d.o.o., Butkovina 7, 20216 Konavle, te je u tijeku izrada stručnog izvješća. Arheološka istraživanja uključivala su istraživanje na humku Svetog Mihovila, platou između humka Svetog Mihovila i Starog grada Dubovca, atrij Starog grada Dubovca i nekoliko istražnih rovova na humku Starog grada. Arheološkim istraživanjima utvrđen je kontinuitet naseljenosti od kasnog brončanog doba do modernog doba. Rezultati arheoloških istraživanja preduvjet su za izradu Konzervatorskog elaborata i izradu ove projektne dokumentacije.

Projektom dokumentacijom treba definirati način prezentacije pronađenih arheoloških struktura, sukladno odredbama konzervatorske studije, pa navedeno upotpuniti unapređenjem zelene infrastrukture i formiranjem prostora za manifestacije.

Okoliš Starog grada Dubovca uređen je na način da se oko njega nalaze zelene površine koje se redovito održavaju. Okoliš je potrebno revitalizirati, hortikulturno urediti (izgradnja šetnica, prostor za održavanje različitih događaja/manifestacija na otvorenom, postavljanje komunalne opreme) te interpretirati arheološka nalazišta „in situ“, sve u skladu s Konzervatorskim elaboratom koji je u izradi.

Revitalizacijom i adaptacijom navedenog u funkciju će se staviti sav prostor i okoliš Starog grada Dubovca u kulturnu i turističku svrhu.

Obuhvat zahvata su sve vanjske površine na k.č. br. 264, 265, i 256/2 k.o. Karlovac II.

Na osnovu rezultata arheoloških istraživanja i konzervatorskog elaborata izradit će se dokumentacija (idejno arhitektonsko rješenje i glavni projekt s pripadajućim troškovnicima) za interpretaciju arheoloških nalaza „in situ“ i uređenje kontakt zone sa povijesnim okolišem.

KATAKON j.d.o.o. OIB: 74702317824 Vučjak 15, 47000 Karlovac 097 626 8833, katakon.hr@gmail.com	GRAĐEVINA: Stari grad Dubovac stavljanje u funkciju povijesnog okoliša i kontakt zone	BROJ PROJEKTA 7/2025
	INVESTITOR: Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, Karlovac	srpanj 2025.

Projektni zadatak uređenja okoliša Starog grada Dubovca obuhvaća izradu sljedeće dokumentacije:

Idejno arhitektonsko rješenje.

Glavni projekt treba obuhvatiti:

- Krajobrazno uređenje cijele čestice: Detaljna inventarizacija postojećeg zelenila po vrstama drveća i grmlja te njihov raspored u prostoru u odgovarajućem mjerilu. Analiza postojeće vegetacije u smislu mogućnosti daljnjeg korištenja. Analiza i vrednovanje ostalih prirodnih uvjeta relevantnih za uređenje otvorenih (vanjskih) površina (tlo, podzemna voda, vjetar i ostali klimatski faktori i dr.), uključujući razrješavanje granice zahvata i usklađivanje situacije s okolnim strukturama. Projektom krajobraznog uređenja bilo bi poželjno predvidjeti djelomično uklanjanje postojećih stabala koja negativno utječu na stabilnost padina, te uklanjanje u svrhu otvaranja vidika. Predvidjeti sadnju niskog raslinja i pokrivača tla, primarno autohtonih vrsta. Projekt treba uskladiti s Geotehničkim elaboratom za uređenje krajobrazne cjeline Stari grad Dubovac, Darko Zlatarić (u prilogu).
- uređenje prilaznog puta (pješaci, opskrba, hitne službe),
- uređenje pješačkih površina, izgradnja šetnica, osigurati pristupačnost u najvećoj mogućoj mjeri a da se ne utječe na spomenička svojstva kulturnog dobra. Predvidjeti i ostale prateće sadržaje s urbanom opremom uz pozitivnu valorizaciju zelenog pojasa.
- Obnova šetnice do crkve Blažene Djevice Marije Snježne.
- Uređenje prostora za događaje/manifestacije na otvorenom s analizom mogućnosti i prijedlogom izgradnje gledališta, izvedba priključka elektrotehničkih instalacija za potrebe događaja/manifestacija,
- uređenje platoa na SZ dijelu čestice s analizom mogućnosti i prijedlogom izgradnje sanitarnog čvora za posjetitelje (uključivo kabina za osobe s invaliditetom)
- Urbana oprema, dječje igralište prihvatljivog oblikovanja.
- Interpretacija prirodne baštine i planinarskih staza i puteva – infoploče
- Prezentacija i interpretacija pronađenih arheoloških struktura crkve sv. Mihovila i groblja – usklađena s konzervatorskim elaboratom
- Elektrotehnički projekt vanjske rasvjete, ambijentalne rasvjete i rasvjete za manifestacije, instalacija za digitalne sadržaje (infostup koji korisnik može puniti sadržajem), kao i izvedba vanjskog priključka elektrotehničkih instalacija za potrebe događaja/manifestacija
- digitalni kiosk na kojem posjetitelj može dobiti info o sadržajima Starog grada
- Obnova potporne konstrukcije humka (antikorozivna zaštita čeličnih stupova te zamjena drvene obloge)
- Rekonstrukcija odvodnog cjevovoda do priključka u sustav javne odvodnje.

Troškovnici radova

KATAKON j.d.o.o. OIB: 74702317824 Vučjak 15, 47000 Karlovac 097 626 8833, katakon.hr@gmail.com	GRAĐEVINA: Stari grad Dubovac stavljanje u funkciju povijesnog okoliša i kontakt zone INVESTITOR: Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, Karlovac	BROJ PROJEKTA 7/2025 srpanj 2025.
--	---	--

Sva gore navedena dokumentacija treba biti usklađena sa Zakonima i propisima iz područja prostornog uređenja i gradnje, javne nabave i svim ostalim relevantnim propisima.

Osim toga, predmetna dokumentacija treba biti usklađena i s:

- Konzervatorski elaborat – izrada u tijeku
- Geotehnički elaborat za uređenje krajobrazne cjeline Stari grad Dubovac – izrada u tijeku
- Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/2023)
- Tehničke smjernice o primjeni načela ne nanošenja bitne štete u okviru Uredbe o Mehanizmu za oporavak i otpornost (C/2023/111) - DNSH načela
- Tehničke smjernice za pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021.–2027. (C/2021/5430)
- Smjernice za klimatsko potvrđivanje za pripremu ulaganja u programskom razdoblju 2021. – 2027. u Republici Hrvatskoj (MRRFEU)
- Programom razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje od 2021. do 2030. godine
- Krovni interpretacijski plan „Dodir civilizacija“ s planom upravljanja

Svi glavni projekti pojedinih struka, elaborati i podloge moraju biti međusobno usklađeni i tako usklađeni moraju prikazivati cjelovitu građevinu u tehničko-tehnološkom i funkcionalnom smislu. Sadržaj, opremanje i označavanje projektno-tehničke dokumentacije mora biti sukladan važećim zakonskim propisima.

Usklađenost s načelom DNSH

Načelom DNSH („ do no significant harm = ne čini značajnu štetu“) , u skladu s Uredbom Komisije (EU) 2021/2139 o dopuni Uredbe (EU) 2020/852 Europskog parlamenta i Vijeća utvrđuju se kriteriji tehničke provjere na temelju kojih se određuje pod kojim se uvjetima smatra da investicija (ulaganje) znatno doprinosi ublažavanju klimatskih promjena ili prilagodbi klimatskim promjenama i nanosi li ta ekonomska djelatnost bitnu štetu kojem drugom okolišnom cilju.

Iz tih uredbi proizlazi 6 ekoloških ciljeva :

1. ublaživanje klimatskih promjena,
2. prilagodba klimatskim promjenama,
3. održiva uporaba i zaštita voda i morskih resursa,
4. kružno gospodarstvo, uključujući prevenciju i recikliranje otpada,
5. prevencija i kontrola onečišćenja zraka, vode ili tla i
6. zaštita i obnova biološke raznolikosti i ekosustava.

KATAKON j.d.o.o. OIB: 74702317824 Vučjak 15, 47000 Karlovac 097 626 8833, katakon.hr@gmail.com	GRAĐEVINA: Stari grad Dubovac stavljanje u funkciju povijesnog okoliša i kontakt zone	BROJ PROJEKTA 7/2025
	INVESTITOR: Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, Karlovac	srpanj 2025.

Opće odrednice

Projektant je dužan prije početka projektiranja detaljno pregledati postojeće stanje, definirati s investitorom i Konzervatorskim odjelom sve eventualne nejasnoće i nedorečenosti. Tokom izrade projektne dokumentacije potrebno je kontinuirano surađivati s nadležnim Konzervatorskim odjelom.

Projektnom dokumentacijom je potrebno predvidjeti faznost izvedbe.

Odabrani ponuditelj je obvezan izraditi projektno-tehničku dokumentaciju u tiskanom obliku i elektronskom zapisu. Pojedinačni projekti u tiskanom obliku trebaju biti uvezani u mape složene u A4 format i predane u 3 primjerka.

Dokumentacija (nacrti, sheme, fotografije, skice i sl.) moraju biti predani u PDF, DWG, WORD, EXCEL formatu. Troškovnici kao sastavni dio projekta moraju biti izrađeni u tiskanom obliku i isporučeni u Excel formatu.

Objedinjeni troškovnik svih projektiranih radova s projektantskim cijenama i projektiranih radova bez projektantskih cijena - dostavlja se zasebno u elektronskom (EXCEL) formatu.