



REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja

KLASA: 350-02/25-06/02

URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-27

U Karlovcu, 30.07.2025.

Temeljem članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca, kao Nositelj izrade i odgovorni voditelj stručnog izrađivača — Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije, kao Izrađivač, u postupku izrade i donošenja izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA „LUŠČIĆ“ (LUŠČIĆ 4), S ELABORATOM

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), javna rasprava o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4), s elaboratom, objavljena je:

- na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 17. lipnja 2025. godine
<https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.6.2025.Karlovac.pdf>
- u Večernjem listu, dana 23. lipnja 2025. godine
- na web stranici Grada Karlovca dana 17. lipnja 2025. godine
https://www.karlovac.hr/wp-content/uploads/2025/06/oglasJR_PUPLuščić4vs.pdf

Nositelj izrade dostavio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjene i dopune Plana.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava s javnim uvidom trajala je 15 dana, od 30.06.2025. do 14.07.2025.godine.

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana bio je omogućen tijekom trajanja javne rasprave na sljedećim mjestima:

- U prostorijama Grada Karlovca, u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o. na adresi Trg hrvatskih branitelja 4, II. kat, soba broj 14, svakog radnog dana
- Na mrežnoj stranici Grada Karlovca <https://www.karlovac.hr/>

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimane su pismene primjedbe i prijedlozi dostavljene pisanim putem ili elektroničkom poštom u pisarnicu Grada Karlovca ili na službenu e-mail adresu zaključno sa 14.07.2025. godine. Prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Tijekom javne rasprave Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Lušćić“ (Lušćić 4), s elaboratom, izložen je na javnom uvidu u papirnatom obliku, kao i na mrežnoj stranici Grada u digitalnom obliku.

U tijeku javne rasprave, dana 02.07.2025. godine održano je javno izlaganje, na kojem su sudjelovali predstavnici nositelja izrade i odgovorni voditelj izrade.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati primjedbe i sugestije koje su se unijele u zapisnik. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih sastavni je dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
9. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
10. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
11. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac
12. Gradska četvrt Lušćić-Jamadol, Medovićeva 5c, Karlovac
13. Gradska četvrt Švarča; Trg sv.F.Ksaverskog 2, Karlovac

Od pozvanih posebnom obavijesti u postupku javne rasprave očitovali su se:

Red. broj	Sudionik	Mišljenje sudionika	Postupanje
1	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	- Pri stavljanju izvan snage voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu RH	Prima se na znanje
2	HAKOM	- suglasni sa stavljanjem plana izvan snage	Prima se na znanje

Predmetna mišljenja prilog su ovog Izvješća pod točkom 6.7.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE PLANA PRIHVAĆENI

Nije bilo mišljenja, prijedloga i primjedbi koji su prihvaćeni.

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Nije bilo mišljenja, prijedloga i primjedbi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

Nije bilo mišljenja, prijedloga i primjedbi koji nisu razmatrani.

6. AKTI JAVNE RASPRAVE

- 6.1. Zaključak Gradonačelnika Grada Karlovca o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4), s elaboratom za javnu raspravu
- 6.2. Odluka o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4), s elaboratom
- 6.3. Objava Odluke o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4), s elaboratom, na mrežnim stranicama Ministarstva
- 6.4. Objava Odluke o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4), s elaboratom u dnevnom tisku – Večernji list
- 6.5. Objava Odluke o objavi javne rasprave Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4), s elaboratom u na mrežnim stranicama Grada Karlovca
- 6.6. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima sa popisom sudionika i povratnicama
- 6.7. Mišljenja javnopravnih tijela pristigla tijekom javnog uvida
- 6.8. Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika

Za stručnog izrađivača

JU Zavod za prostorno uređenje
Karlovačke županije



Odgovorni voditelj



TATJANA BASAR
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 378

Basar

Tatjana Basar, dipl.ing.arh.

Za nositelja izrade

Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno uređenje
i poslove provedbe dokumenata
prostornog uređenja



Pročelnica

Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave:

Irena Kajfeš

Irena Kajfeš Pavlović, dipl.ing.arh.

6.1. Zaključak Gradonačelnika Grada Karlovca o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Lušćić“ (Lušćić 4), s elaboratom za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA

KLASA: 350-02/25-06/02

URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-18

Karlovac, 16.06.2025.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23-u daljnjem tekstu: Zakon) te članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 7/09, 8/09, 3/13, 6/13, 1/15 – potpuni tekst, 3/18, 13/18, 6/20, 4/21, 8/21, 9/21 – potpuni tekst i 10/22), Gradonačelnik Grada Karlovca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Lušćić (Lušćić 4), s elaboratom, za javnu raspravu.

II

O prijedlogu dokumenta iz točke I ovog Zaključka provest će se javna rasprava u trajanju od 30.06.2025. do 14.07.2025.godine.

III

Javni uvid u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Lušćić (Lušćić 4), s elaboratom, bit će omogućen od 30.06.2025. do 14.07.2025. godine, svaki radni dan od 09,00 do 13,00 sati u prostorijama Grada Karlovca u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, II kat, soba broj 14, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.

IV

Javno izlaganje o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Lušćić (Lušćić 4), s elaboratom, održat će se 02.07.2025.godine s početkom u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ulica br. 9, 1.kat.

V

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određuje se u skladu s člancima 100. i 101. Zakona i treba ga objaviti u oglasu o javnoj raspravi.

VI

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja da u skladu s čl.96. Zakona objavi javnu raspravu o prijedlogu dokumenta iz točke I ovog Zaključka, u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Grada Karlovca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VII

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja da po završetku javne rasprave i davanja pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi, temeljem čl.102. Zakona u suradnji sa stručnim izrađivačem elaborata za stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Lušćić (Lušćić 4), izradi Izvješće o javnoj raspravi.

GRADONAČELNIK
Damir Mandić, dipl.teol.



Dostaviti:

- ① Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, ovdje,
2. Pismohrana gradonačelnika
3. Pismohrana.

6.2. Odluka o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4), s elaboratom



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-02/25-06/02
URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-19

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i zaključka Gradonačelnika KLASA350-02/25-06/02 URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-18 od 16.06.2025.godine, objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA LUŠČIĆ (LUŠČIĆ 4), S ELABORATOM**

- 1. Javna rasprava** s javnim uvidom u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Luščić (Luščić 4), s elaboratom, trajat će 15 dana **u periodu od 30.06.2025. do 14.07.2025.godine.**
Javni uvid u omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Grada Karlovca u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, II kat, soba broj 14, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca www.karlovac.hr.
Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se pisanim putem davati cijelo vrijeme za trajanja javne rasprave, zaključno s 14.07.2025.godine.
- 2. Javno izlaganje održat će se 02.07.2025.godine s početkom u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ulica br. 9, 1.kat.**
- 3. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi** određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:
 - Svi zainteresirani imaju pravo uvida u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Luščić (Luščić 4) s elaboratom tijekom trajanja javne rasprave.
 - Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
 - Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 14.07.2025.godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju postupka stavljanja izvan snage plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
 - Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za postupak stavljanja izvan snage plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u navedenim zahtjevima. Mišljenje prema kojemu određeni dio predloženog elaborata i odluke o stavljanju prostornog plana izvan snage nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela, mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog elaborata i odluke o stavljanju plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog Zakona.



PROČELNICA:

Vesna Ribar, dipl.ing.građ.

6.3. Objava Odluke o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4), s elaboratom, na mrežnim stranicama Ministarstva

mpgi.gov.hr/dokumenti/10?page=1&tag=-1&tip2=22&Datumod=&Datumdo=&pojam=Karlovac

**REPUBLIKA HRVATSKA**
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Pretražite Ministarstvo 

Vijesti | Pristup informacijama | Propisi | Državna imovina | ISPU Portal | Obnavljamo.hr | EU sufinanciranja | Zaštićeni najmoprimci | Kontakti

Dokumenti

Filtrirajte dokumente:

Informacija o javnoj raspravi ▾

Od: 

Do: 

Karlovac

Traži

Pronađeno 16 dokumenata.

17.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Luščić (Luščić 4), s elaboratom
17.06.2025. | pdf (988kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

17.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Banija-Ilovac II etapa, s elaboratom
17.06.2025. | pdf (995kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

17.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Luščić 1, s elaboratom
17.06.2025. | pdf (977kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

6.4. Objava Odluke o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Lušćić“ (Lušćić 4), s elaboratom u dnevnom tisku – Večernji list

22 **Večernji list** ponedjeljak, 23. lipnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-02/25-05/02
URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-19

Temeljem **članka 96.** Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i zaključka Gradonačelnika KLASA350-02/25-06/01 URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-18 od 16.06.2025.godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA „LUŠĆIĆ“ (LUŠĆIĆ 4), S ELABORATOM

- Javna rasprava** s javnim uvidom u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Lušćić“ (Lušćić 4), s elaboratom, trajat će 15 dana u **periodu od 30.06.2025. do 14.07.2025.godine.** Javni uvid u omogućiće se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Grada Karlovca u poslovnom centru tvrtke MV TRENĐ d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, II kat, soba broj 14, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca www.karlovac.hr. Odlučivanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se pisanim putem davati cijelo vrijeme za trajanje javne rasprave, zaključno sa 14.07.2025.godine.
- Javno izlaganje održat će se 02.07.2025.godine s početkom u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjačeva ulica br. 9, I.kat.**
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi** određen je u skladu s **člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju** na sljedeći način:
 - Svi zainteresirani imaju pravo uvida u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Lušćić“ (Lušćić 4) s elaboratom tijekom trajanja javne rasprave.
 - Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
 - Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 14.07.2025.godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju postupka stavljanja izvan snage plana – Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjačeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
 - Javnapravno tijelo koje su da, odnosno trebala dati zahtjeva za postupak stavljanja izvan snage plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u navedenim zahtjevima. Mišljenje javnapravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnapravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog elaborata i odluke o stavljanju plana izrađen u skladu s datim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnapravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju prihvatiti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog Zakona.

PROČELNICA
Vesna Džibar, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-02/25-06/01
URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-23

Temeljem **članka 96.** Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i zaključka Gradonačelnika KLASA350-02/25-06/01 URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-23 od 16.06.2025.godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA „BANJAČEVA ULICA I ETAPA“, S ELABORATOM

- Javna rasprava** s javnim uvidom u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banjačeva ulica I etapa“, s elaboratom, trajat će 15 dana u **periodu od 30.06.2025. do 14.07.2025.godine.** Javni uvid u omogućiće se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Grada Karlovca u poslovnom centru tvrtke MV TRENĐ d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, II kat, soba broj 14, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca www.karlovac.hr. Odlučivanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se pisanim putem davati cijelo vrijeme za trajanje javne rasprave, zaključno sa 14.07.2025.godine.
- Javno izlaganje održat će se 02.07.2025.godine s početkom u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjačeva ulica br. 9, I.kat.**
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi** određen je u skladu s **člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju** na sljedeći način:
 - Svi zainteresirani imaju pravo uvida u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Banjačeva ulica I etapa“ s elaboratom tijekom trajanja javne rasprave.
 - Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
 - Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 14.07.2025.godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju postupka stavljanja izvan snage plana – Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjačeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
 - Javnapravno tijelo koje su da, odnosno trebala dati zahtjeva za postupak stavljanja izvan snage plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u navedenim zahtjevima. Mišljenje javnapravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnapravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog elaborata i odluke o stavljanju plana izrađen u skladu s datim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnapravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju prihvatiti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog Zakona.

PROČELNICA
Vesna Džibar, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-02/25-06/02
URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-19

Temeljem **članka 96.** Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i zaključka Gradonačelnika KLASA350-02/25-06/01 URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-18 od 16.06.2025.godine, objavljuje se

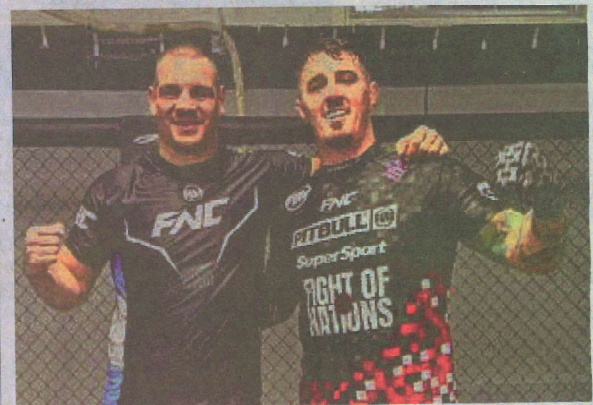
JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETAILNOG PLANA UREĐENJA „LUŠĆIĆ 1“, S ELABORATOM

- Javna rasprava** s javnim uvidom u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Lušćić 1“, s elaboratom, trajat će 15 dana u **periodu od 30.06.2025. do 14.07.2025.godine.** Javni uvid u omogućiće se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Grada Karlovca u poslovnom centru tvrtke MV TRENĐ d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, II kat, soba broj 14, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca www.karlovac.hr. Odlučivanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se pisanim putem davati cijelo vrijeme za trajanje javne rasprave, zaključno sa 14.07.2025.godine.
- Javno izlaganje održat će se 02.07.2025.godine s početkom u 10.30 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjačeva ulica br. 9, I.kat.**
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi** određen je u skladu s **člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju** na sljedeći način:
 - Svi zainteresirani imaju pravo uvida u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Lušćić 1“ s elaboratom.
 - Tijekom trajanja javne rasprave:
 - Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
 - Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 14.07.2025.godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju postupka stavljanja izvan snage plana – Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjačeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
 - Javnapravno tijelo koje su da, odnosno trebala dati zahtjeva za postupak stavljanja izvan snage plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u navedenim zahtjevima. Mišljenje javnapravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnapravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog elaborata i odluke o stavljanju plana izrađen u skladu s datim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnapravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju prihvatiti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog Zakona.

PROČELNICA
Vesna Džibar, dipl.ing.građ.

Teškaš Ante Delija najnoviji je hrvatski UFC borac

Delija: Aspinall ima Božji dar, pomogao mi je oko ugovora za UFC



PRIVATNI ALBUM

Dražen Brejčić

Nakon Cro Copa, Pokrajca, Reljica, Pejića i Eršana, Hrvatska je dobila još jednog ugovorno vezanog borca s UFC-om, najjačom organizacijom slobodne borbe. Riječ je o 35-godišnjem Dubrovčaninu Antu Deliji koji nam je i sam potvrdio ono što smo i sami ustvrdili: UFC je u svijetu MMA borbi isto što i NBA liga u košarci.

– Može se to i tako reći. Iako i ostale organizacije imaju borce na najvišoj razini, UFC se ipak gleda kao najavisa moguća razina koju u ovom sportu možete dosegnuti.

Četiri borbe u UFC-u

Ante je borac koji je prošao puno svjetskih organizacija kao što su ruski M-1, japanski Rizin, poljski KSW, američki PFL ali i hrvatski FNC, organizacija u kojoj je imao svoju posljednju borbu.

– Ja sam jedan od rijetkih boraca koji je nastupao u svim najvećim mogućim promocijama osim u ONE Championshipu. I sve to su mi bila dragocjena iskustva.

Sa svim tim, generirajući, iskustvima dospio je do ugovora na četiri borbe s UFC-om.

– Ovo mi je kruna karijere. Da se

Ante Delija u društvu Toma Aspinalla,

najnoviji je teškaškog prvaka UFC-a, u čijem engleskom kampu ovaj 35-godišnji Dubrovčanin trenira već godinu dana

nisam okušao u FNC-u, nikad ne bih bio zadovoljan. Za takvo što uhvatiti sam posljednji vlak, no vjerujem da sam sve ovo zaslužio.

Sobzirom na to kakvi su gasi pehovi pratili, zaslužio je to itekako. A najveći mu se dogodio 2015. u meču s Poljakom Tiburom u kojem mi je slomljena potkoljenica.

– Nije protivnik za to ništa bio kriv. Ja sam udario i slomio nogu, no činjenica je da je nakon toga krenuo njegov uspon. On je tada potpisao za UFC, a ja sam se vrteo po bolničkim krevetima. No, bio sam dovoljno mlad i mislio da imam dovoljno vremena. Uostalom, prijelom noge i nije bio toliko problematičan koliko bolnička bakterija s kojom sam se borio još dvije godine. Tako sam imao pauzu od tri godine i to u najboljim godinama i nikad nemoću znati koliko sam mogao napraviti za te tri godine da se to nije dogodilo.

No, zato je napredovao uz Cro Copa.

– Radeći s Mirkom, dok je on još bio aktivan, maksimalno sam napredovao. Mnogo smo trenirali a za izdržati Cro Copove treninge moraš biti maksimalno psihički snažan. S njim sam najduže bio i najviše naučio.

Napreduje i uz najnovijeg UFC-ova teškaškog prvaka Toma Aspinalla koji je to, s pozicije privremene prvaka, automatski postao povlačenjem Jona Jonesa.

– Uvijek najbolje napredujete kada sparirate s boljima od sebe. Ja sam kod Aspinalla u klubu već skoro godinu dana i vidi se napredak.

Nevjerojatno je talentiran

Po čemu se to ovaj Englez izdize iznad ostalih teškaša današnjice?

– On je nevjerojatno talentiran čovjek, rekao bih telesni fenomen. Izrazio je snažan, što osjetim u klinču, ali i eksplozivna. Kako mi je otac bio džiju-džicu borac, i njemu je to bio temeljni sport, no onda se pozabavio i boksom pa je čak odlazio i na sparinge s Tysonom Furyjem. To je čovjek koji motokrici nenormalno brzo, dovoljno mu je nešto jedinom pokazati i on će to usvojiti. Prepoznavao psihički talent svoga sina, svojevrstan Božji dar, njegov otac je ostavio svoj IT biznis posvetivši se sinu.

Upravo je obitelj Aspinall bila ključan faktor u priči s UFC-om.

– Tom mi je stalno govorio da će me UFC uzeti, no ja nisam vjerovao da ne vidim praku, a on mi je, svojim utjecajem, u tome i pomogao.

S odlukom Jonesa da se umirovi, privremeni prvak Aspinall postao je automatski i aktualni prvak

Grad Kutina
Trg kralja Tomislava 12, Kutina, 44320
OIB: 41888874500

Na temelju članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 60/18, 110/18, 32/20 i 145/24), te članka 84. stavak 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnosti ("Narodne novine" broj 112/18, 39/22 i 152/24) objavljuje se

OBAVJEST

Ovom obavijesti obavještavamo o započinjanju postupka evidentiranja Komunalne infrastrukture GROBLJA I KREMATORIJ NA GROBLJIMA Groblje Stupovača u naselju STUPOVAČA u k.o. STUPOVAČA u katastarski operat i zemljišnu knjigu.

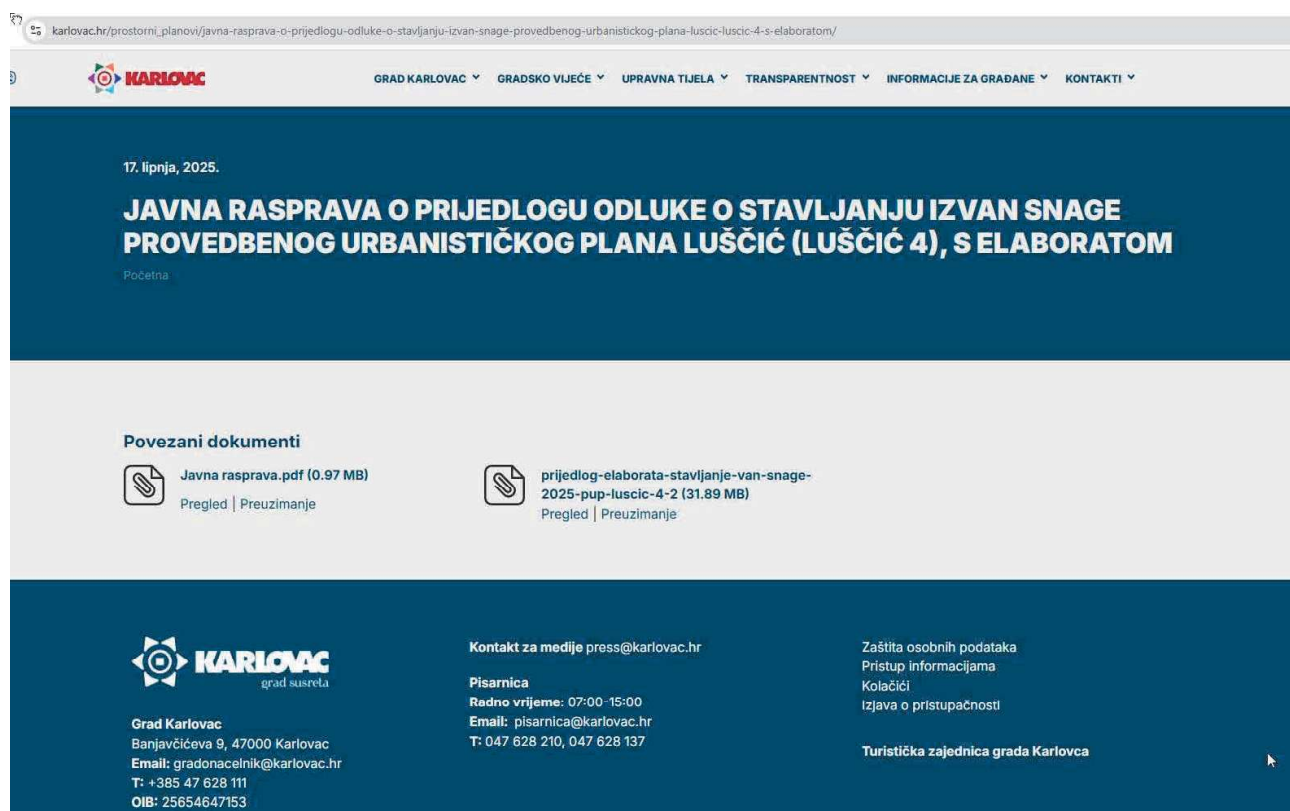
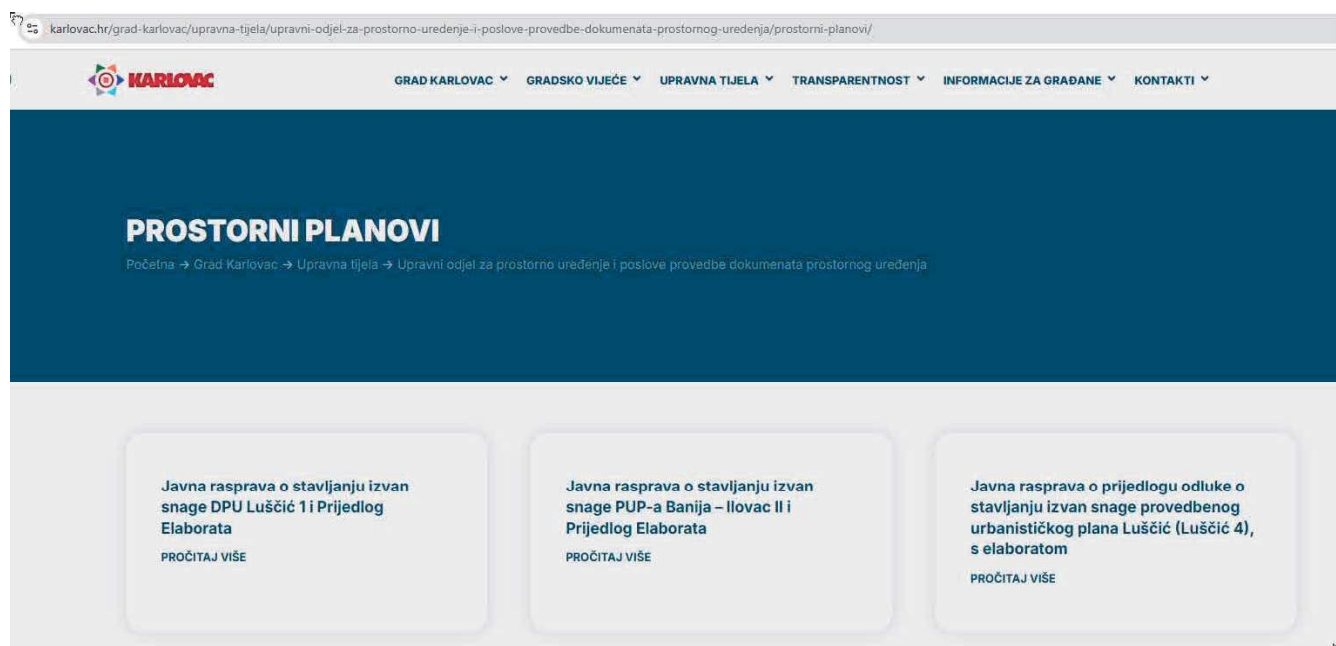
Evidentiranje predmetne komunalne infrastrukture će se izvršiti u skladu s člankom 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 60/18, 110/18, 32/20 i 145/24), temeljem kojeg se komunalna infrastruktura evidentira u katastru i upisuje u zemljišnu knjigu kao – javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu ostale suvlasništva jedinice lokalne samouprave Grad Kutina.

Geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture GROBLJA I KREMATORIJ NA GROBLJIMA Groblje Stupovača izradit će tvrtka GEO KT d.o.o. za geodeziju i informatiku, KUTINA, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 2.

U okviru izrade geodetskog elaborata osobito upisane u katastarski operat katastra zemljišta, osobe upisane u zemljišnu knjigu, kartone zemljišta, pologe isprava i druge osobe koje imaju pravni interes za predmetne i susjedne katastarske čestice pozvat će se na obilježavanje granica katastarskih čestica pojedinačnim pozivima.

Terenki uvidaji izvršit će se 08.07.2025. 09:00-10:00. Javno predloženo izradbenog elaborata u prostorijama gradske vijećnice grada Kutine 22.07.2025. u vremenu od 09:00 do 10:00.

6.5. Objava Odluke o objavi javne rasprave Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4), s elaboratom na mrežnim stranicama Grada Karlovca



6.6. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima sa popisom sudionika



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-02/25-06/02
URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-20
Karlovac, 16.06.2025.

PREDMET: Postupak stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Lušćić (Lušćić 4)
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Temeljem članaka članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23-u daljnjem tekstu: Zakon), obavještavamo Vas da Grad Karlovac upućuje na javnu raspravu Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Lušćić (Lušćić 4), s elaboratom kojeg je izradila JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Javna rasprava o prijedlogu dokumenta će trajati **15 dana, u periodu od 30.06.2025. do 14.07.2025.godine.**

Javni uvid omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 09,00 do 13,00 sati u prostorijama Grada Karlovca, u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, II kat, soba broj 14, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.

Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se pisanim putem davati za cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 14.07.2024.godine.

Javno izlaganje održat će se **02.07.2025.godine s početkom u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ulica br. 9, 1.kat.**

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona na sljedeći način:

- Svi zainteresirani imaju pravo uvida u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Lušćić (Lušćić 4) s elaboratom, tijekom trajanja javne rasprave.
- Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 14.07.2025.godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju postupka stavljanja izvan snage plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
- Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za postupak stavljanja izvan snage plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u navedenim zahtjevima. Mišljenje prema kojemu određeni dio predloženog elaborata i odluke o stavljanju prostornog plana izvan snage nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog

tijela, mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog elaborata i odluke o stavljanju plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog zakona.

S poštovanjem,

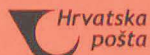


PROČELNICA:

Vesna Ribar, dipl. ing. grad.

O tome obavijest:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
9. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
10. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
11. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac
12. Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeva 5c, Karlovac
13. Gradska četvrt Švarča; Trg sv.F.Ksaverskog 2, Karlovac
14. Ovaj Odjel, ovdje,
15. Arhiva



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured *Loo*

Date
Datum *16-06-2025*

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
*GRADSKA OPUKAT UTRIC-JAMAZOL
MEDOVICELA IC
1700 KANAK*

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 67751676 9 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je

Date
Datum *30-06-2025*

Signature*
Potpis* *[Signature]*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

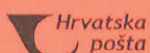
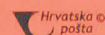
Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD KARLOVAC

Street and N°
Ulica i br.
PP 181
47001 KARLOVAC

Locality and country
Mjesto i država
350-02/25-06/CL
2133-1-05-01/01-25-26

Ozn. za narudžbu: 6/2024



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured *Loo*

Date
Datum *16-06-2025*

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
*HAKON
ROBERTA PRANČIŠA MIHANOVIC
10110 ZAGREB*

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 67751677 2 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je

Date
Datum *23-06-2025*

Signature*
Potpis* *[Signature]*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

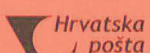
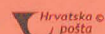
Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD KARLOVAC

Street and N°
Ulica i br.
PP 181
47001 KARLOVAC

Locality and country
Mjesto i država
350-02/25-06/02
2133-1-05-01/01-25-20

Ozn. za narudžbu: 6/2023



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured *Loo*

Date
Datum *16-06-2025*

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
*HRVATSKE VODE VODNO
GOSPODARSKI ODSJEK ZA SREĐIVANJE I DONOS
SAVO, VGI ZA MALI SAV PUPA
OBALA F. BAKIĆA 10, 47001 KARLOVAC*

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 67751686 5 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je

Date
Datum *20-06-2025*

Signature*
Potpis* *[Signature]*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD KARLOVAC

Street and N°
Ulica i br.
PP 181
47001 KARLOVAC

Locality and country
Mjesto i država
350-02/25-06/02
2133-1-05-01/01-25-20

Ozn. za narudžbu: 6/2023



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured *Libe* Date Datum *10-06-2025*

Addressee of the item Primatelj pošiljke *JAVNA USTALOVA LAUD 2A PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAC ZUPANJE DULA LAUKA 1 47000 KARLOVAC*

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke

AR RG 67751684 3 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☒ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je *21.06.2025*

Signature* Potpis* *Stanc* **PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ZUPANIJE**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošć poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti **GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC**

Street and N° Ulica i br. *350-02/25-06/02*

Locality and country Mjesto i država *2133-1-05-01/01-25-20*

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured *Libe* Date Datum *10-06-2025*

Addressee of the item Primatelj pošiljke *HEP-ODS d.o.o. ELEKTRA KARLOVAC DR. VLATKA MAČEKA 44, 47000 KARLOVAC*

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke

AR RG 67751687 4 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☒ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je *21.06.2025*

Signature* Potpis* *[Signature]* **DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2 ELEKTRA KARLOVAC**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošć poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti **GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC**

Street and N° Ulica i br. *350-02/25-06/02*

Locality and country Mjesto i država *350-02/25-06/02*

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured *Libe* Date Datum *10-06-2025*

Addressee of the item Primatelj pošiljke *MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RUKOVODILSTVO CIVILNE ZAŠTITE, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KARLOVAC DR. VLATKA MAČEKA 5, 47000 KARLOVAC*

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka

N° of item Br. pošiljke

AR RG 67751679 0 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☒ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je *12.06.2025*

Signature* Potpis* *[Signature]* **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošć poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti **GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC**

Street and N° Ulica i br. *350-02/25-06/02*

Locality and country Mjesto i država *2133-1-05-01/01-25-20*

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke		Date Datum		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/Vrsta pošiljke		Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br.	
N° of item Br. pošiljke		Locality and country Mjesto i država		Locality and country Mjesto i država	
The item mentioned above has been duly The item mentioned above has been duly delivered uručena je		paid isplaćena je		Locality and country Mjesto i država	
Signature* Potpis*		Date Datum		Locality and country Mjesto i država	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke		Date Datum		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/Vrsta pošiljke		Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br.	
N° of item Br. pošiljke		Locality and country Mjesto i država		Locality and country Mjesto i država	
The item mentioned above has been duly The item mentioned above has been duly delivered uručena je		paid isplaćena je		Locality and country Mjesto i država	
Signature* Potpis*		Date Datum		Locality and country Mjesto i država	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

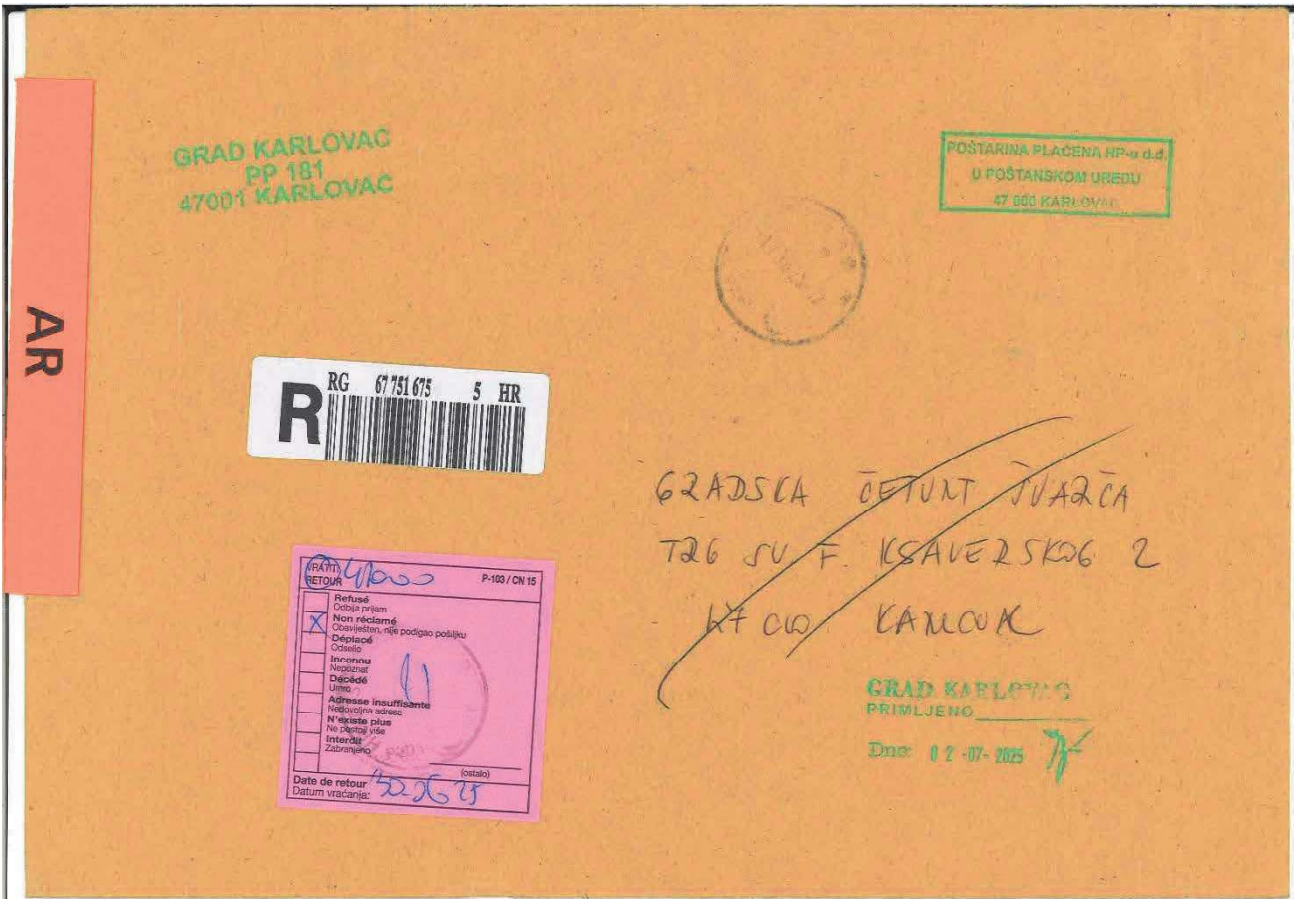
Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke		Date Datum		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/Vrsta pošiljke		Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br.	
N° of item Br. pošiljke		Locality and country Mjesto i država		Locality and country Mjesto i država	
The item mentioned above has been duly The item mentioned above has been duly delivered uručena je		paid isplaćena je		Locality and country Mjesto i država	
Signature* Potpis*		Date Datum		Locality and country Mjesto i država	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	2025 18-06-2025	On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primalac pošiljke	GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Paket ☐ Insured letter ☐ Vrijednosna pošiljka ☐ Money order ☐ Uputnica		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	☐ delivered ☐ uručena je ☐ paid ☐ isplaćena je Date Datum 2025 18-06-2025		
Signature* Potpis* HRVATSKE VOJKE - JEDINICA Ulica grada Vukovara 220 23-06-2025			
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.			
Ozn. za narudžbu: 6/2023			

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	2025 18-06-2025	On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primalac pošiljke	GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Paket ☐ Insured letter ☐ Vrijednosna pošiljka ☐ Money order ☐ Uputnica		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	☐ delivered ☐ uručena je ☐ paid ☐ isplaćena je Date Datum 2025 18-06-2025		
Signature* Potpis* REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Karlovcu			
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.			
Ozn. za narudžbu: 6/2023			

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum	2025 18-06-2025	On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primalac pošiljke	GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Paket ☐ Insured letter ☐ Vrijednosna pošiljka ☐ Money order ☐ Uputnica		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	☐ delivered ☐ uručena je ☐ paid ☐ isplaćena je Date Datum 2025 18-06-2025		
Signature* Potpis* REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA I GRAĐEVINARSTVA Uprava za prostorno uređenje Republike Austrije 20			
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.			
Ozn. za narudžbu: 6/2023			



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **GRADSKA CENIT JAVICA** Date: Datum **18-07-2025**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **TRG SV. F. KSAVERSKOG 2**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena	Amount: Iznos
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	

Nº of item: Br. pošiljke

AR RG 67751675 5 HR

The item mentioned above has been duly: Gore navedena pošiljka

☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date: Datum 18-07-2025
---	--	-------------------------------

Signature* Potpis*

Return to Vratiti

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nº: Ulica i br. GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country: Mjesto i država 370-02/25-06/a
2133-1-05-01/01-25-20

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

6.7. Mišljenja javnopravnih tijela pristigla tijekom javnog uvida



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/744

URBROJ: 531-15-2-4-25-2

Zagreb, 07.07.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Karlovac	
Primljeno:	11.7.2025.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Urudžbeni broj:	05-01/01
Prilozi	Vrijednost
	0



H001095028

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA, GRAD
KARLOVAC, UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
BANJAVČICEVA 9
47000 Karlovac**

graditeljstvo@karlovac.hr

pisarnica@karlovac.hr

**PREDMET: Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog
plana Luščić (Luščić 4)**

- sudjelovanje u javnoj raspravi

Veza: 350-02/25-06/02

Poštovani,

Nastavno na dostavljenu posebnu obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-02/25-06/02, URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-20 od 16.06.2025. godine, kojom se na javnu raspravu upućuje Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Luščić (Luščić 4), s elaboratom kojeg je izradila JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, napominjemo kako su dopisom ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, KLASA: 940-01/25-03/438, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 15.04.2025. godine, dostavljeni podaci i posebni uvjeti za pokretanje postupka stavljanja izvan snage predmetnog plana koji su zatraženi temeljem dopisa Grada Karlovca, Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, KLASA: 350-02/25-06/02 URBROJ: 2133-1-05/03-25-10 od 31.03.2025. godine, što je vidljivo i iz spomenutog prijedloga elaborata za javnu raspravu.

Nastavno na navedeno sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) ovo Ministarstvo sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvatanju dostavljenih podataka i posebnih uvjeta, na način da ponavlja iste u nastavku.

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji

se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenta izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete stavljanja izvan snage PUP-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području Stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Luščić (Luščić 4).

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

Ujedno je odredbama članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) propisano da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske.

Također je člankom 4. Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Zaključno, potrebno je prilikom pokretanje postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Lušćić (Lušćić 4) voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/215
URBROJ: 376-05-3-25-04
Zagreb, 26. lipnja 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Karlovac

Primljeno:	2.7.2025.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Unudžbeni broj:	05- <i>alc</i>
	Prilozi
-25	0

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Karlovac
Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja
Trg bana Josipa Jelačića 1
47000 Karlovac

Predmet: Grad Karlovac
Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Luščić" (Luščić 4)
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/25-06/02, URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-20, od 16. lipnja 2025.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Luščić" (Luščić 4)*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Luščić" (Luščić 4)* izjavljujemo da smo **suglasni** s istim.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 26.06.2025T15:43:07 (UTC:2025-06-26T13:43:07Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 8fa8f3c6-f1cb-4a29-991b-e637ebbac74b

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



6.8. Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika



REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-02/25-06/02
URBROJ: 2133-1-05/03-25-24
Karlovac, 02.07.2025.godine

Zapisnik s javnog izlaganja o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4)

Javno izlaganje o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4) održano je 02.07.2025.godine u Velikoj vijećnici s početkom u 11,00 sati.

Nazočni:

- **Predstavnice nositelja izrade plana, Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja :**

VESNA RIBAR, dipl.ing.građ., pročelnica
IRENA KAJFEŠ - PAVLOVIĆ, dipl.ing.arh.
INES LETICA - ŽAJA, dipl.iur.

- **Predstavnica stručnog izrađivača, Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije:**

TATJANA BASAR, dipl.ing.arh.

- Ostali nazočni javnom izlaganju – prema tablici s popisom nazočnih javnom izlaganju u privitku zapisnika

JAVNO IZLAGANJE:

VESNA RIBAR:

Pročelnica je pozdravila nazočne, te navodi sljedeće;

Sada možemo i službeno započeti s javnim izlaganjem u postupku stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ (Luščić 4), točno je 11 sati, a obzirom na pisanje Zapisnika, reći ću uvodno;

Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja temeljem Zakona o prostornom uređenju, nositelj je izrade prostornih planova i njihovih izmjena ali i ovakvih postupaka – stavljanja prostornih planova izvan snage.

Temeljem čl. 113. Zakona o prostornom uređenju, stavljanje planova izvan snage provodi se na isti način kao i izrada i donošenje novih pa je proceduralno potrebno provesti sve formalne korake/faze koje su određene Zakonom od odluke o započinjanju postupka, preko prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, provođenja javne rasprave i u konačnici donošenja odluke o stavljanju plana izvan snage.

Razlozi za pokretanje postupka leže u činjenici da se radi o starom planu, a u periodu od njihovog donošenja znatno je izmijenjena i zakonska regulativa, pa je nakon provedene analize važeće prostorno-planske dokumentacije predloženo njihovo stavljanje izvan snage.

Javna rasprava o stavljanju Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ izvan snage traje u periodu od 30.06. - 14.07.2025., a u sklopu nje je i današnje javno izlaganje.

Za potrebe izrade zapisnika o javnom izlaganju, pitanja i prijedlozi mogu se uputiti za vrijeme javnog izlaganja na način da se izađe za govornicu, predstavi se imenom i prezimenom, a mi ćemo pokušati dati odgovor.

Nakon završetka javnog izlaganja svoje primjedbe i prijedloge možete i dalje dostavljati pisanim putem do 14.07.2025., na adresu - Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac, a sve u skladu s objavljenim Oglasom o javnoj raspravi.

Prezentaciju postupka stavljanja izvan snage i stručnog dijela, sadržanog u elaboratu za stavljanje plana izvan snage, izložiti će u ime stručnog izrađivača - Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije, dipl.ing.arh. Tatjana Basar, odgovorni voditelj izrade elaborata.

TATJANA BASAR:

Pročelnica Ribar nas je uvela u našu temu i zapravo jasno rekla zašto smo u stvari ovdje. Provedbeni urbanistički plan „Luščić“ (Luščić 4) jedan je od starih planova, izrađen 80-tih godina, a doživio je i dosta izmjena i dopuna - 1996., 2004., 2007., 2008. i zadnju 2022. godine. Donošenjem izmjena i dopuna izvornog plana, dijelovi tog plana su stavljeni izvan snage, a neki su još ostali vrijediti.

U odnosu na izvorni obuhvat plana, danas su još važeći Detaljni plan uređenja Luščić 1 kojeg je također GUP-om grada Karlovca predviđeno stavljanje van snage, Detaljni plan uređenja Luščić 2 i Urbanistički plan uređenja Luščić – centar.

Stavljanje plana izvan snage predviđeno je zbog zastarjelosti plana, a zahvati u njegovom obuhvatu nakon stavljanja izvan snage, moći će se realizirati temeljem neposredne provedbe GUP- a.

Izvorni Provedbeni urbanistički plan Luščić (opaska: plan iz 1989.godine) obuhvaćao je prostor između ulice Luščić na sjeveru i sjeveroistoku, dijela Senjske ulice na istoku, pa sve do ulice Donja Švarča i Andrije Štampara, uključivo prostor Opće bolnice Karlovac. Zapadnu granicu obuhvata činio je GUP-om planirani koridor zapadne obilaznice na trasi, odnosno u produžetku Jamadolske ulice. U prostoru obuhvata različite su namjene, od Opće bolnice – javna i društvena/zdravstvena namjena, do stambenih nizova, višestambenih zgrada i obiteljskih kuća, znači Plan raznorodnih namjena. Tome je bila njemu prilagođena infrastruktura čiju kartu imate u prilogu. Zbog velikog obuhvata, plan-Luščić 4 je bio prikazivan u dva kartografska prikaza koje također imate u materijalima koje ste dobili.

Možemo reći da je Plan zastario, da je iz 89. godine, znači star je 36 godina i nakon svih ovih izmjena i dopuna Plan jednostavno nije funkcionalan za provedbu.

Iz inicijativa za izmjenu plana koje su zaprimljene tijekom godina jasno je zapravo s kakvim su se problemima ljudi susretali.

Konkretno na kč.br.2456/14, riječ je o dvojnom objektu kojeg vlasnici nisu mogli podijeliti zbog toga što je PUP-om čestica bila planirana kao jedna građevna čestica, iako je dovoljno velika da se oforme dvije čestice i iako zgrada ima dvije adrese iz Nemičičeve i iz Hebrangove ulice. PUP je u tom slučaju odredio da je to jedna građevinska parcela i ljudi nisu mogli ostvariti neki svoj interes da se vlasnički podijele.

Isto je s nekim česticama u Skopskoj ulici, koje su za formiranje i za bilo kakvu dozvolu za gradnju i rekonstrukciju trebali otkupiti i dio čestice drugih vlasnika jer je bilo predviđeno povećanje njihovih čestica, što nisu uspjeli provesti od 90.-te do 2025., odnosno 35 godina. Stavljanjem Plana izvan snage na uvjetnim česticama koje zadovoljavaju odredbe GUP-a, i ti će ljudi moći ostvariti neke svoje želje i interese. Stavljanjem ovog Plana izvan snage, slijedimo odredbe usvojenog GUP-a, čije je IV. Izmjene i dopune lani usvojilo Gradsko vijeće Grada Karlovca. GUP-om je predviđeno stavljanje izvan snage postojećih prostornih planova koji su većim dijelom realizirani i dijelom zastarjeli te ne zadovoljavaju današnje kriterije prostornih planova niti u smislu opremljenosti, niti u smislu usklađenosti s planom višeg reda GUP-om. Direktnom provedbom GUP-a, ljudi će dakle ostvariti svoje ciljeve lakše i jednostavnije.

Zahvaljujem još jednom na pažnji i možete uputiti pitanja ako ih imate.

VESNA RIBAR:

Ako nema pitanja, primjedbi i komentara, još uvijek se mogu pisanim putem dostaviti na našu adresu do kraja trajanja javne rasprave, tako da mogu zaključiti da smo s ovim javnim izlaganjem završili u 11 sati i 9 minuta.

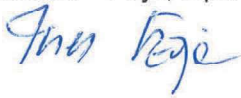
Svima onima koji su odvojili vrijeme i prisustvovali ovome zahvaljujem.

Lijepi pozdrav.

Dovršeno u 11, 09 sati

Zapisnik sastavila:

Ines Letica – Žaja, dipl.iur..



PROČELNICA

Vesna Ribar, dipl.ing.građ.



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

Odluke o stavljanju izvan snage

Provedbenog urbanističkog plana Lušćić - Lušćić4, s elaboremom

javno izlaganje 02.07.2025.god. u 11 sati

	ime i prezime	pravna osoba koju zastupa/fizička osoba	kontakt telefon	e-mail	potpis
1	SAUDI SAUBAR	PRILICNA OSOBA			
2	IVES LITICA-ZAJA	UD ZA PROG. UREĐENJE GRAD KACIVAC	031/572 3052	ina.brica@epel kacivac.hr	De
3	IBREDA KAJFES-PAVLOVIC	- - -	0994985836	irena.begovic@euroce.hr	ibred
4	VEDNA RIBAR	- - -	038210401	vedna.ribar@kulturdg.hr	Pava
5	TATJANA BASAL	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE	091 798 1690	tatjana.basal@zavod-kazup.hr	TBorsen
6					
7					
8					
9					