



REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja

KLASA: 350-02/25-06/03

URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-27

U Karlovcu, 30.07.2025.

Temeljem članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca, kao Nositelj izrade i odgovorni voditelj stručnog izrađivača — Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije, kao Izrađivač, u postupku izrade i donošenja izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „LUŠČIĆ 1“, S ELABORATOM

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), javna rasprava o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Luščić 1" objavljena je:

- na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 17. lipnja 2025. godine
<https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.6.2025.Karlovac.DPU.pdf>
- u Večernjem listu, dana 23. lipnja 2025. godine
- na web stranici Grada Karlovca dana 17. lipnja 2025. godine
https://www.karlovac.hr/wp-content/uploads/2025/06/oglasJR_DPULuscic1vs-1.pdf

Nositelj izrade dostavio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjene i dopune Plana.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava s javnim uvidom trajala je 15 dana, od 30.06.2025. do 14.07.2025.godine.

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana bio je omogućen tijekom trajanja javne rasprave na sljedećim mjestima:

- U prostorijama Grada Karlovca, u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o. na adresi Trg hrvatskih branitelja 4, II. kat, soba broj 14, svakog radnog dana
- Na mrežnoj stranici Grada Karlovca <https://www.karlovac.hr/>

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimane su pismene primjedbe i prijedlozi dostavljene pisanim putem ili elektroničkom poštom u pisarnicu Grada Karlovca ili na službenu e-mail adresu zaključno sa 14.07.2025. godine. Prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Tijekom javne rasprave Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Luščić 1", s elaboratom izložen je na javnom uvidu u papirnatom obliku, kao i na mrežnoj stranici Grada u digitalnom obliku.

U tijeku javne rasprave, dana 02.07.2025. godine održano je javno izlaganje, na kojem su sudjelovali predstavnici nositelja izrade i odgovorni voditelj izrade.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati primjedbe i sugestije koje su se unijele u zapisnik. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih sastavni je dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala Franje Račkog 10, 47000 Karlovac,
9. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
10. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
11. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac
12. Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeve 5c, Karlovac

Od pozvanih posebnom obavijesti u postupku javne rasprave očitovalo se je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te je predmetno mišljenje prilog ovog Izvješća pod točkom 6.7.

Red. broj	Sudionik	Mišljenje sudionika	Postupanje
1	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	- Pri stavljanju izvan snage voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu RH	Prima se na znanje

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE PLANA PRIHVAĆENI

Nije bilo mišljenja, prijedloga i primjedbi koji su prihvaćeni.

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

U javnoj raspravi pristigla je primjedba Sandija Ravbara. Ista se odnosi na projekt prometnice odnosno magistralnog cjevovoda u Ul. Luščić i promjenu mjesta kolnog priključka njegove čestice, što nije predmet stavljanja plana izvan snage.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

Nije bilo mišljenja, prijedloga i primjedbi koji nisu razmatrani.

6. AKTI JAVNE RASPRAVE KOJI SU SASTAVNI DIO OVOG IZVJEŠĆA:

- 6.1. Zaključak Gradonačelnika Grada Karlovca o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Luščić 1", s elaboratom za javnu raspravu
- 6.2. Odluka o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Luščić 1", s elaboratom
- 6.3. Objava Odluke o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Luščić 1", s elaboratom, na mrežnim stranicama Ministarstva
- 6.4. Objava Odluke o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Luščić 1", s elaboratom u dnevnom tisku – Večernji list
- 6.5. Objava Odluke o objavi javne rasprave Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Luščić 1", s elaboratom u na mrežnim stranicama Grada Karlovca
- 6.6. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima sa popisom sudionika i povratnicama
- 6.7. Dokaz o dostavi pisane obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima
- 6.8. Mišljenja javnopravnih tijela pristigla tijekom javnog uvida
- 6.9. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi
- 6.10. Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika

Za stručnog izrađivača

JU Zavod za prostorno uređenje
Karlovačke županije



Odgovorni voditelj



TATJANA BASAR
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
AU 378

Basar

Tatjana Basar, dipl.ing.arh.

Za nositelja izrade

Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno uređenje i
poslove provedbe dokumenata
prostornog uređenja



Pročelnica

Irena Ribar
Irena Ribar, dipl. ing. građ.

Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave:

Irena Kajfeš

Irena Kajfeš Pavlović, dipl.ing.arh.

6.1. Zaključak Gradonačelnika Grada Karlovca o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Luščić 1", s elaboratom za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA

KLASA: 350-02/25-06/03

URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-18

Karlovac, 16.06.2025.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23-u daljnjem tekstu: Zakon) te članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 7/09, 8/09, 3/13, 6/13, 1/15 – potpuni tekst, 3/18, 13/18, 6/20, 4/21, 8/21, 9/21 – potpuni tekst i 10/22), Gradonačelnik Grada Karlovca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Luščić 1, s elaboratom, za javnu raspravu.

II

O prijedlogu dokumenta iz točke I ovog Zaključka provest će se javna rasprava u trajanju od 30.06.2025. do 14.07.2025.godine.

III

Javni uvid u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Luščić 1, s elaboratom, bit će omogućen od 30.06.2025. do 14.07.2025. godine, svaki radni dan od 09,00 do 13,00 sati u prostorijama Grada Karlovca u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, II kat, soba broj 14, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.

IV

Javno izlaganje o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Luščić 1, s elaboratom, održat će se 02.07.2025.godine s početkom u 10,30 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ulica br. 9, 1.kat.

V

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određuje se u skladu s člancima 100. i 101. Zakona i treba ga objaviti u oglasu o javnoj raspravi.

VI

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja da u skladu s čl.96. Zakona objavi javnu raspravu o prijedlogu dokumenta iz točke I ovog Zaključka, u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Grada Karlovca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VII

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja da po završetku javne rasprave i davanja pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi, temeljem čl.102. Zakona u suradnji sa stručnim izrađivačem elaborata za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Lušćić 1, izradi Izvješće o javnoj raspravi.

GRADONAČELNIK
Damin Mandić, dipl.teol.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, ovdje,
2. Pismohrana gradonačelnika
3. Pismohrana.

6.2. Odluka o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Luščić 1", s elaboratom



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-02/25-06/03
URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-19

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i zaključka Gradonačelnika KLASA350-02/25-06/03 URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-18 od 16.06.2025.godine, objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUŠČIĆ 1, S ELABORATOM**

1. **Javna rasprava** s javnim uvidom u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Luščić 1, s elaboratom, trajat će 15 dana u periodu od **30.06.2025. do 14.07.2025.godine**.
Javni uvid u omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Grada Karlovca u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, II kat, soba broj 14, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca www.karlovac.hr.
Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se pisanim putem davati cijelo vrijeme za trajanja javne rasprave, zaključno s 14.07.2025.godine.
2. **Javno izlaganje održat će se 02.07.2025.godine s početkom u 10,30 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ulica br. 9, 1.kat.**
3. **Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi** određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:
 - Svi zainteresirani imaju pravo uvida u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Luščić 1 s elaboratom, tijekom trajanja javne rasprave.
 - Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
 - Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 14.07.2025.godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju postupka stavljanja izvan snage plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
 - Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za postupak stavljanja izvan snage plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u navedenim zahtjevima. Mišljenje prema kojemu određeni dio predloženog elaborata i odluke o stavljanju prostornog plana izvan snage nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela, mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog elaborata i odluke o stavljanju plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog Zakona.

PROČELNICA:

Vesna Ribar, dipl.ing.grad.



6.3. Objava Odluke o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Lušćić 1", s elaboratom, na mrežnim stranicama Ministarstva

mpgi.gov.hr/dokumenti/10?page=1&tag=-1&tip2=22&Datumod=&Datumdo=&pojam=Karlovac

**REPUBLIKA HRVATSKA**
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

 **Your Europe**

Pretražite Ministarstvo 

Vijesti | Pristup informacijama | Propisi | Državna imovina | ISPU Portal | Obnavljamo.hr | EU sufinanciranja | Zaštićeni najmoprimci | Kontakti

Dokumenti

Filtrirajte dokumente:

Informacija o javnoj raspravi 

Od: 

Do: 

Karlovac

Traži

Pronađeno 16 dokumenata.

17.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Lušćić (Lušćić 4), s elaboratom
17.06.2025. | pdf (988kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

17.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Banija-Ilovac II etapa, s elaboratom
17.06.2025. | pdf (995kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

17.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Lušćić 1, s elaboratom
17.06.2025. | pdf (977kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

6.4. Objava Odluke o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Luščić 1", s elaboratom u dnevnom tisku – Večernji list

22 Večernji list ponedjeljak, 23. lipnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-02/25-06/03
URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-19

Temeljem **članka 96.** Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i zaključka Gradonačelnika KLASA:350-02/25-06/03 URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-19 od 16.06.2025. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA LUŠČIĆ 4, S ELABORATOM

- Javna rasprava** s javnim uvidom u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Luščić 4, s elaboratom, trajat će 15 dana u **periodu od 30.06.2025. do 14.07.2025. godine.**
Javni uvid u omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Grada Karlovača u prostornom centru, na adresi: **Trg hrvatskih branitelja 4, 3. kat, soba broj 14.** koji ima mrežnu stranicu Grada Karlovača **www.karlovac.hr**. Odlaznica, primjedba, prijedlog i mišljenje mogu se pisanim putem dostaviti cijelo vrijeme za trajanje javne rasprave, zaključno s 14.07.2025. godine.
- Javno izlaganje odluke** će se **od 02.07.2025. godine s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovača, Banjevičeva ulica br. 9, 1.kat.**
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi** određuje se u skladu s **člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju** na sljedeći način:
 - Svi zainteresirani imaju pravo uvida u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Luščić 4, s elaboratom tijekom trajanja javne rasprave.
 - Prijedlog i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
 - Mišljenje, prijedlog i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 14.07.2025. godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljene na adresu: **Trg hrvatskih branitelja 4, 3. kat, soba broj 14.** koji ima mrežnu stranicu Grada Karlovača **www.karlovac.hr**. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
 - Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za postupak izvan snage plana, u javnoj raspravi, zaključno s 14.07.2025. godine, mogu biti obavezana, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa (ili dokumenta) koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dati u navedenim zahtjevima. Mišljenje javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog elaborata i odluke o stavljanju plana izdren u skladu s datim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom (ili dokumentom) koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenje, suglasnost, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prena posebnim propisima moraju priložiti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog Zakona.

PROČELNICA:
Vesna Ribar, dipl.ingr. grad.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-02/25-06/03
URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-23

Temeljem **članka 96.** Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i zaključka Gradonačelnika KLASA:350-02/25-06/03 URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-23 od 16.06.2025. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA BANJA LOVAC I ETAPA, S ELABORATOM

- Javna rasprava** s javnim uvidom u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Banja Lovac i Etapa, s elaboratom, trajat će 15 dana u **periodu od 30.06.2025. do 14.07.2025. godine.**
Javni uvid u omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Grada Karlovača u prostornom centru, na adresi: **Trg hrvatskih branitelja 4, 3. kat, soba broj 14.** koji ima mrežnu stranicu Grada Karlovača **www.karlovac.hr**. Odlaznica, primjedba, prijedlog i mišljenje mogu se pisanim putem dostaviti cijelo vrijeme za trajanje javne rasprave, zaključno s 14.07.2025. godine.
- Javno izlaganje odluke** će se **od 02.07.2025. godine s početkom u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovača, Banjevičeva ulica br. 9, 1.kat.**
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi** određuje se u skladu s **člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju** na sljedeći način:
 - Svi zainteresirani imaju pravo uvida u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Banja Lovac i Etapa, s elaboratom tijekom trajanja javne rasprave.
 - Prijedlog i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
 - Mišljenje, prijedlog i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 14.07.2025. godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljene na adresu: **Trg hrvatskih branitelja 4, 3. kat, soba broj 14.** koji ima mrežnu stranicu Grada Karlovača **www.karlovac.hr**. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
 - Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za postupak izvan snage plana, u javnoj raspravi, zaključno s 14.07.2025. godine, mogu biti obavezana, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa (ili dokumenta) koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dati u navedenim zahtjevima. Mišljenje javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog elaborata i odluke o stavljanju plana izdren u skladu s datim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom (ili dokumentom) koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenje, suglasnost, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prena posebnim propisima moraju priložiti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog Zakona.

PROČELNICA:
Vesna Ribar, dipl.ingr. grad.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-02/25-06/03
URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-19

Temeljem **članka 96.** Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i zaključka Gradonačelnika KLASA:350-02/25-06/03 URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-19 od 16.06.2025. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUŠČIĆ 1, S ELABORATOM

- Javna rasprava** s javnim uvidom u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Luščić 1, s elaboratom, trajat će 15 dana u **periodu od 30.06.2025. do 14.07.2025. godine.**
Javni uvid u omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Grada Karlovača u prostornom centru, na adresi: **Trg hrvatskih branitelja 4, 3. kat, soba broj 14.** koji ima mrežnu stranicu Grada Karlovača **www.karlovac.hr**. Odlaznica, primjedba, prijedlog i mišljenje mogu se pisanim putem dostaviti cijelo vrijeme za trajanje javne rasprave, zaključno s 14.07.2025. godine.
- Javno izlaganje odluke** će se **od 02.07.2025. godine s početkom u 10.30 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovača, Banjevičeva ulica br. 9, 1.kat.**
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi** određuje se u skladu s **člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju** na sljedeći način:
 - Svi zainteresirani imaju pravo uvida u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Luščić 1, s elaboratom tijekom trajanja javne rasprave.
 - Prijedlog i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
 - Mišljenje, prijedlog i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 14.07.2025. godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljene na adresu: **Trg hrvatskih branitelja 4, 3. kat, soba broj 14.** koji ima mrežnu stranicu Grada Karlovača **www.karlovac.hr**. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
 - Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za postupak izvan snage plana, u javnoj raspravi, zaključno s 14.07.2025. godine, mogu biti obavezana, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa (ili dokumenta) koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dati u navedenim zahtjevima. Mišljenje javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog elaborata i odluke o stavljanju plana izdren u skladu s datim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom (ili dokumentom) koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenje, suglasnost, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prena posebnim propisima moraju priložiti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog Zakona.

PROČELNICA:
Vesna Ribar, dipl.ingr. grad.

Teškaš Ante Delija najnoviji je hrvatski UFC borac

Delija: Aspinall ima Božji dar, pomogao mi je oko ugovora za UFC



FRANJO ALJAS

Dražen Brajčić

Nakon Cro Copa, Pokrajca, Reljića, Pejića i Eršana, Hrvatska je dobila još jednog tugarovno vezanog borca u UFC-u, najjačom organizacijom slobodne borbe. Riječ je o 35-godišnjem Dubrovčaninu Antu Deliji koji nam je i sam potvrdio ono što smo i sami ustvrdili: UFC je u svijetu MMA borbi isto što i NBA liga u košarci.

Može se to i tako reći. Iako i ostale organizacije imaju borce na najvišoj razini, UFC se ipak gleda kao najviša moguća razina koju u ovom sportu možete dosegnuti.

Četiri borbe u UFC-u
Ante je borac koji je prošao puno svjetskih organizacija kao što su ruski M-1, japanski Rizin, poljski KSW, američki FFL ali i hrvatski FNC, organizacija u kojoj je imao svoju posljednju borbu.

Ja sam jedan od rijetkih boraca koji nastupaju u svim najvećim mogućim promocijama osim u ONE Championshipu. I sve to su mi bila dragocjena iskustva.

Svim tim, generacijama, iskustvima dospio je do ugovora na četiri borbe u UFC-u.

Ovo mi je kruna karijere. Na se

Ante Delija u društvu Toma Aspinalla, najnovijeg teškaškog prvaka UFC-a, u čijem engleskom kampu ovaj 35-godišnji Dubrovčanin trenira već godinu dana

S odlukom Jonesa da se umirovi, priuremeni prvak Aspinall postao je automatski i aktualni prvak

nisam okušao u FNC-u, nikad ne bih bio zadovoljan. Za takvo što uhvatio sam posljednji vlak, no vjerujem da sam sve ovo zaslužio.

Sobzirom na to kakvi su gasve pihovi pratili, zaslužio je to itekako. A najveći mu se dogodio 2015. u meču s Poljakom Tiburom u kojem mi je slomljena potkoljenica.

Nije protivnik za to ništa bio kriv. Ja sam udario i slomio nogu, no činjenica je da je nakon toga krenuo njegov uspon. On je tada potpisao za UFC, a ja sam se vratio po bolnički krevetima. No, bio sam dovoljno mlad i mislio da imam dovoljno vremena. Uostalom, prijelom noge i nije bio toliko problematičan koliko bolnička bakterija s kojom sam se borio još dvije godine. Tako sam imao pauzu od tri godine i to u najboljim godinama i nikad nećemo znati koliko sam mogao napraviti za te tri godine da se to nije dogodilo.

No, zato je napredovao uz Cro

Copa.

Radeći s Mirkom, dok je on još bio aktivan, maksimalno sam napredovao. Mnogo smo trenirali a za izdržati Cro Copove treninge moras biti maksimalno psihički snažan. S njim sam najduže bio i najviše naučio.

Napreduje i uz najnovijeg UFC-ova teškaškog prvaka Toma Aspinalla koji je to, s pozicije privremene prvaka, automatski postao povlačenjem Jona Jonesa.

Uvijek najbolje napredujete kada sparirate s boljima od sebe. Ja sam kod Aspinalla u klubu već skoro godinu dana i vidi se napredak.

Nevjerojatno je talentiran

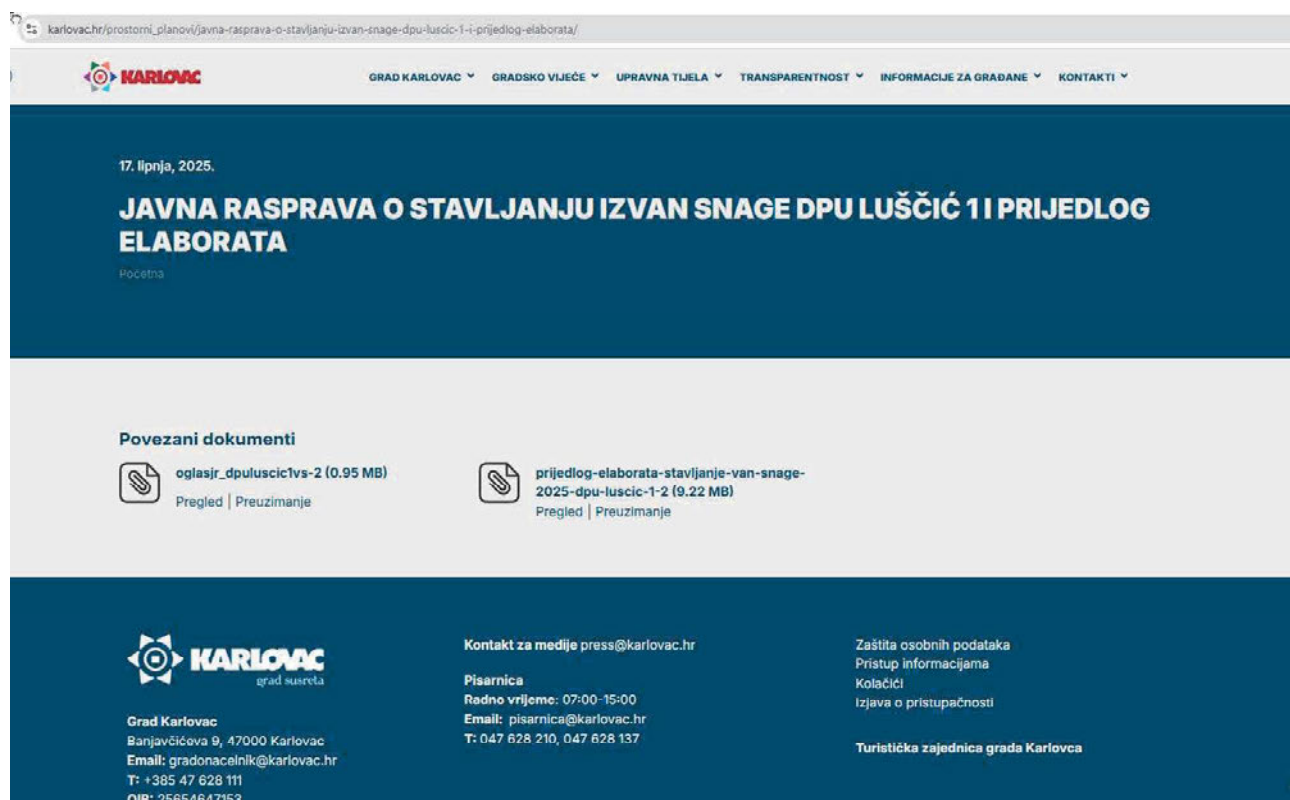
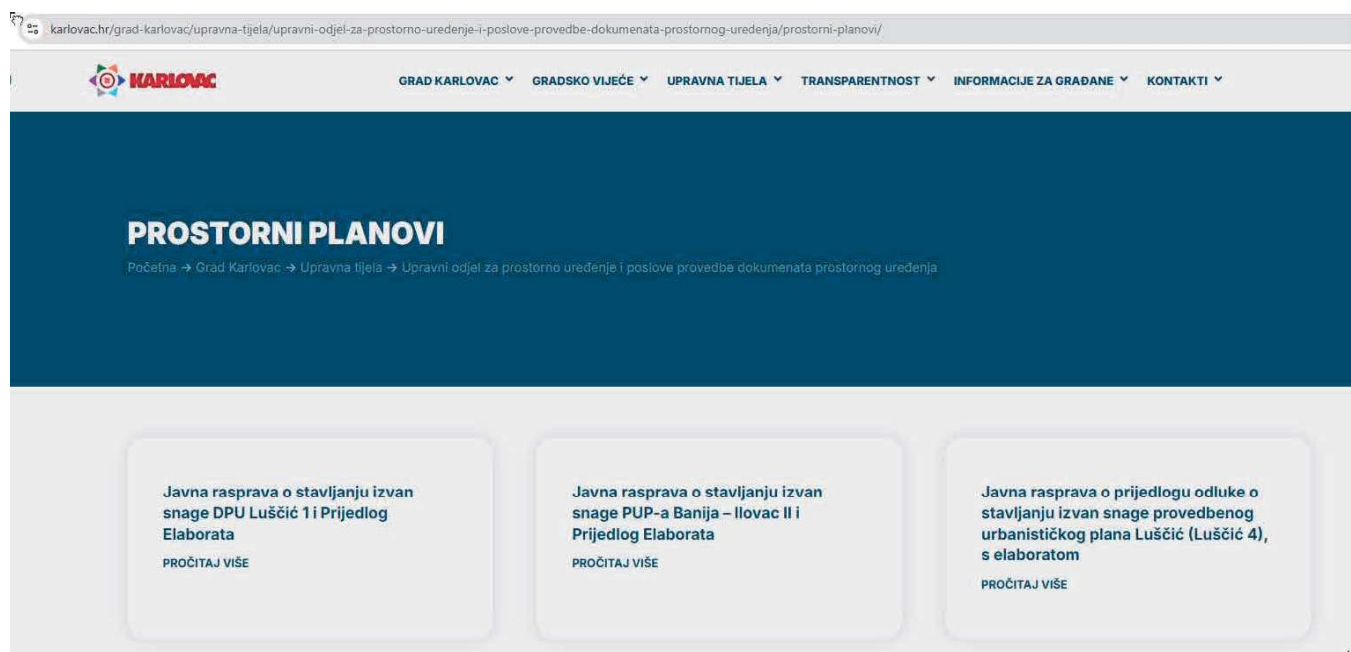
Po čemu se to ovaj Englez izdiže iznad ostalih teškaša današnjice?

On je nevjerojatno talentiran čovjek, rekao bih teletsin fenomen. Izrazito je snažan, ali je osjetljiv u klinu, ali i eksplozivna. Kako mu je otac bio džiju-džicu borac, i njemu je to bio temeljni sport, no onda se pozabavi i boksom pa je čak odlazio i na sparinge s Tysonom Furyjem. To je čovjek koji motorički nenormalno brzo, dovoljno mu je nešto jednom pokazati i on će to usvojiti. Prepoznajmo psihički talent svoga sina, svojevrsni Božji dar, njegov otac je ostavio svoj IT biznis posvetivši se sinu.

Upravo je otatelj Aspinall biva ključan igrač u priči s UFC-om.

Tom mi je stalno govorio da će me UFC uzeti, no ja nisam vjerovao dok ne vidim papir, a on mi je, svojim uvjerenjem, u tome i pomogao.

6.5. Objava Odluke o objavi javne rasprave Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Lušćić 1", s elaboratom u na mrežnim stranicama Grada Karlovca



6.6. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima sa popisom sudionika i povratnicama



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-02/25-06/03
URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-20
Karlovac, 16.06.2025.

PREDMET: Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Luščić 1
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Temeljem članaka članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23-u daljnjem tekstu: Zakon), obavještavamo Vas da Grad Karlovac upućuje na javnu raspravu Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Luščić 1, s elaboratom kojeg je izradila JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Javna rasprava o prijedlogu dokumenta će trajati **15 dana, u periodu od 30.06.2025. do 14.07.2025.godine.**

Javni uvid omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 09,00 do 13,00 sati u prostorijama Grada Karlovca, u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, II kat, soba broj 14, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.

Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se pisanim putem davati za cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 14.07.2024.godine.

Javno izlaganje održat će se **02.07.2025.godine s početkom u 10,30 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ulica br. 9, 1.kat.**

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona na sljedeći način:

- Svi zainteresirani imaju pravo uvida u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Luščić 1 s elaboratom, tijekom trajanja javne rasprave.
- Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 14.07.2025.godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju postupka stavljanja izvan snage plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
- Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za postupak stavljanja izvan snage plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u navedenim zahtjevima. Mišljenje prema kojemu određeni dio predloženog elaborata i odluke o stavljanju prostornog plana izvan snage nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela, mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje

razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog elaborata i odluke o stavljanju plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog zakona.

S poštovanjem,



PROČELNICA:

Vesna Ribar, dipl. ing. grad.

O tome obavijest:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala Franje Račkog 10, 47000 Karlovac,
9. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
10. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
11. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac
12. Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeva 5c, Karlovac
13. Ovaj Odjel, ovdje,
14. Arhiva

Office of posting
Prijamni poštanski ured *4700* Date
Datum *18-06-2025*

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
*MINISTARSTVO KULTURE I MEDIA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U KARLOVCU
AMBROZA VLAHICZANNA 01/47000*

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Nº of item
Br. pošiljke

Amount
Iznos

Signature*
Potpis*
[Signature]
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Ostak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Return to
VratitiTo be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD KARLOVAC

Street and Nº
Ulica i br.
*PP 181
47001 KARLOVAC*

Locality and country
Mjesto i država
350-02/25-06/03

2133-1-05-01/01-25-20

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska
pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured *4700* Date
Datum *18-06-2025*

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
*GRADSKA JETINT UTOČIŠTANJE
MEDOVICA 5 C*

Nature of the item/Vrsta pošiljke *KARLOVAC*

☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Nº of item
Br. pošiljke

Amount
Iznos

Signature*
Potpis*
[Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Ostak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Return to
VratitiTo be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD KARLOVAC

Street and Nº
Ulica i br.
*PP 181
47001 KARLOVAC*

Locality and country
Mjesto i država
350-02/25-06/03

2133-1-05-01/01-25-20

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska
pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured *4700* Date
Datum *18-06-2025*

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
*MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
REPUBLIKE HRVATSKE
10000 ZAGREB*

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Nº of item
Br. pošiljke

Amount
Iznos

Signature*
Potpis*
[Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Ostak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Return to
VratitiTo be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD KARLOVAC

Street and Nº
Ulica i br.
*PP 181
47001 KARLOVAC*

Locality and country
Mjesto i država
350-02/25-06/03

2133-1-05-01/01-25-20

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **4000** Date: Datum **18-06-2025**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **HRVATSKA REGULIRANA AGENCIJA (SIAEM)**
ROBERTA FRANCESCA MIHANOVICA
10110 ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke
☐ Registered Preporučena
☐ Postal parcel Paket
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount Iznos
 N° of item Br. pošiljke
☐ Moneyorder Uputnica
 Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
☒ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je
 Signature* Potpis* **4**

Stamp of the office returning the advice: Otvak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD KARLOVAC**
 Street and N°: Ulica i br. **PP 181**
47001 KARLOVAC
 Locality and country: Mjesto i država **350-02/25-06/03**
2133-1-05-01/01-25-20

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **4000** Date: Datum **18-06-2025**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **LAJUNA USTANOVA ZAVOD ZA**
PROSTORNO UREĐENJE KARLOVACKE ŽUPANIJE
JURSA HAUZLA 1, 47000 KARLOVAC

Nature of the item/vrsta pošiljke
☐ Registered Preporučena
☐ Postal parcel Paket
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount Iznos
 N° of item Br. pošiljke
☐ Moneyorder Uputnica
 Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
☒ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je
 Signature* Potpis* **24.06.2025**

Stamp of the office returning the advice: Otvak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD KARLOVAC**
 Street and N°: Ulica i br. **PP 181**
47001 KARLOVAC
 Locality and country: Mjesto i država **350-02/25-06/03**
2133-1-05-01/01-25-20

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **4000** Date: Datum **18-06-2025**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **HEP-OPS d.o.o.**
ELEKTRA KARLOVAC
DR. VLADIMIR MACERA 44
47000 KARLOVAC

Nature of the item/vrsta pošiljke
☐ Registered Preporučena
☐ Postal parcel Paket
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount Iznos
 N° of item Br. pošiljke
☐ Moneyorder Uputnica
 Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
☒ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je
 Signature* Potpis* **23.06.2025**

Stamp of the office returning the advice: Otvak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD KARLOVAC**
 Street and N°: Ulica i br. **PP 181**
47001 KARLOVAC
 Locality and country: Mjesto i država **350-02/25-06/03**
2133-1-05-01/01-25-20

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

18-06-2025

Addressee of the item
Primalac pošiljke

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAC
SLUŽBA UPRAVNIH I ASPEKTIJSKIH POSLOVA
TRG HRVATSKE PRANITELJEV G. 47000 KARLOVAC

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. predmeta

Money order
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Signature*
Potpis*

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Amount
Iznos

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured *600* Date: Datum *18-05-2025*

Addressee of the item: Primatelj pošiljke *HRVATSKE VODE*
POSLOVODARSKI ODJEL ZA SPEDICIJU
DOUGU SAVU, KUĆA ZA NAM. SHIV KUPA
OBALA F. RAČKOVA 10, 47000 KARLOVAC

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Preporučena
☐ Postal parcel Poštalni parcel
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
☐ Money order Uputnica

Amount Iznos
 N° of item Br. pošiljke
AR RG 67751644 6 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je ☒ paid/ispłaćeno je ☐ Date/Datum *20-05-2025*

Signature* Potpis* *Polajša Ubala Račkoga 10*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

Return to Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD KARLOVAC**
 Street and N°: Ulica i br. **PP 181**
47001 KARLOVAC
 Locality and country: Mjesto i država *350-02/25-06/03*
2133-1-05-01/01-25-20

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured *600* Date: Datum *18-06-2025*

Addressee of the item: Primatelj pošiljke *HRVATSKE VODE*
ULICA GRADA VUKOVARA 220
10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Preporučena
☐ Postal parcel Poštalni parcel
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
☐ Money order Uputnica

Amount Iznos
 N° of item Br. pošiljke
AR RG 67751643 2 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je ☐ paid/ispłaćeno je ☐ Date/Datum *20-06-2025*

Signature* Potpis* *HRVATSKE VODE - DUKOVAC, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

Return to Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD KARLOVAC**
 Street and N°: Ulica i br. **PP 181**
47001 KARLOVAC
 Locality and country: Mjesto i država *350-02/25-06/03*
2133-1-05-01/01-25-20

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured *600* Date: Datum *18-06-2025*

Addressee of the item: Primatelj pošiljke *KARLOVAČKA ŽUPANIJA*
UO ZA GOSPODARSTVO
BRANICZANYEVA 4, 47000 KARLOVAC

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Preporučena
☐ Postal parcel Poštalni parcel
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
☐ Money order Uputnica

Amount Iznos
 N° of item Br. pošiljke
AR RG 67751647 1 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je ☐ paid/ispłaćeno je ☐ Date/Datum *20-06-2025*

Signature* Potpis* *Tomislav*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

Return to Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD KARLOVAC**
 Street and N°: Ulica i br. **PP 181**
47001 KARLOVAC
 Locality and country: Mjesto i država *350-02/25-06/03*
2133-1-05-01/01-25-20

Ozn. za narudžbu: 6/2023 **Hrvatska pošta**

6.7. Mišljenja javnopravnih tijela pristigla tijekom javnog uvida



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/743
URBROJ: 531-15-2-4-25-2
Zagreb, 07.07.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Karlovac		
Primljeno:	10.7.2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
	05 - 09/09	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
	0	



**KARLOVAČKA ŽUPANIJA, GRAD
KARLOVAC, UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
BANJAVČICEVA 9
47000 Karlovac**
graditeljstvo@karlovac.hr
pisarnica@karlovac.hr

**PREDMET: Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja
„Luščić 1“
- sudjelovanje u javnoj raspravi**

Veza: 350-02/25-06/03

Poštovani,

Nastavno na dostavljenu posebnu obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-02/25-06/03, URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-20 od 16.06.2025. godine, kojom se na javnu raspravu upućuje Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Luščić 1, s elaboratom kojeg je izradila JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, napominjemo kako su dopisom ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, KLASA: 940-01/25-03/411, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 14.04.2025. godine, dostavljeni podaci i posebni uvjeti za pokretanje postupka stavljanja izvan snage predmetnog plana koji su zatraženi temeljem dopisa Grada Karlovca, Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, KLASA: 350-02/25-06/03 URBROJ: 2133-1-05/03-25-10 od 31.03.2025. godine, što je vidljivo i iz spomenutog prijedloga elaborata za javnu raspravu.

Nastavno na navedeno sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) ovo Ministarstvo sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvatanju dostavljenih podataka i posebnih uvjeta, na način da ponavlja iste u nastavku.

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji

se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Uskladjivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete stavljanja izvan snage DPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Lušćić 1“.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

Ujedno je odredbama članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) propisano da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske.

Također je člankom 4. Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodar, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Zaključno potrebno je prilikom pokretanje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Lušćić 1“ voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

6.8. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
DARIO BANIĆ I TOMISLAV HORAČKI
Karlovac, Domobranska 6
OIB:87505782621

tel:047/811-771
mob: 091/560-9852, 098/166-9727
e-mail: odvjetnici.banic.horacki@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Karlovac

Primljeno:	14.7.2025.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Urudžbeni broj:	Prilozi
	Vrijednost
	0



H001095070

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja

Karlovac, Banjavčičeva 9

PREDMET: postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Luščić (Luščić 1)
- primjedba SANDI RAVBAR, [REDACTED]

Poštovani,

obraćamo Vam se u ime Sandija Ravbara [REDACTED]
[REDACTED] kao vlasnika kčbr 1782 k.o. Karlovac II na koju se izravno odnosni postupak stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Luščić (Luščić 4) kao i postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Luščić (Luščić 1).

Prije svega, na skici koja se koristi kao podloga primjećuje se da je kod grafičkog prikaza kčbr 1782 k.o. Karlovac II došlo do odstupanja od stvarnog stanja uživanja i višedesetljetnog posjeda jer se sadašnji izravni pristupni put do kuće na adresi Luščić 35 sa kolnika javne ceste ne prikazuje kao sastavni dio nekretnine naše stranke iako je u naravi riječ o prostoru koji je ograđen fiksnom ogradom izgrađenom još 1968.g. i čini jedinstvenu gospodarsku, stambenu u svaku drugu cjelinu.

Molimo stoga da se kod grafičkog prikaza navedene nekretnine prikaže pravo stanje stvari.

Nadalje, uvidom u plan izvedbe radova primijećeno je da se za kolni pristup na nekretninu naše stranke više ne predviđa ulaz iz smjera Ulice Luščić jer se predviđa otvaranje novog kolnog ulaza koji bi bio iz smjera planirane nove ulice koja se u neposrednoj blizini nekretnine naše stranke ima okomito spojiti na kolnik postojeće Ulice Luščić.

Takav projekt nipošto ne odgovara našoj stranci te ga dovodi u znatno teži položaj od postojećeg ne samo zato što mu u potpunosti mijenja način korištenja nekretnine kao i korištenje garaže kao pomoćnog objekta već ga dovodi u situaciju da bi se preko njegove nekretnine (kčbr 1782 k.o. Karlovac II) označene kućnim brojem 35 u Ulici Luščić otvarao prolaz za korist susjedne nekretnine 1781 k.o. Karlovac gdje se nalazi kuća označena kućnim brojem Luščić 33.

Nejasno je zašto se kuće na adresama Luščić 33 i 35 koje su izgrađene svaka na svojoj nekretnini (kčbr 1781 i kčbr 1782) u kontekstu otvaranja novog kolnog ulaza tretiraju kao jedna cjelina jer to zasigurno nisu.

Sada svaka kuća ima svoj vlastiti kolni ulaz i nije prihvatljivo da se predloženim izmjenama opterećuje nekretninu naše stranke i to dvostruko na način da mu se nameće potpuno drugačiji režim korištenja nekretnine i očito dovodi u situaciju da se na teret njegove nekretnine otvara ulaz za susjednu nekretninu.

Smatramo stoga da je potrebno pri izvedbi novog stanja uvažavati postojeće stanje i stečena prava te omogućiti objema nekretninama odvojene kolne pristupe kao što je i do sada bio slučaj, odnosno izravno sa kolnika Ulice Luščić jer to ne bi ometalo promet, a s druge strane bi se izbjeglo nepotrebno ograničavanje prava vlasništva naše stranke.

Radi lakšeg snalaženja u prostoru prilažemo skicu na kojoj su označene postojeće kčbr 1782 (Luščić 35) narančastom bojom i kčbr 1781 (Luščić 33) kosom šrafurom, postojeći kolni prilazi crnom bojom te pravac novog planiranog kolnog ulaza koji sječe nekretninu naše stranke.

S poštovanjem

SANDI RAVBAR
zastupan po

prilozi: punomoć
vlasnički list
skica

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Dario Banić i Tomislav Harački
Domobranska ulica 6
47000 Karlovac

U Karlovcu, 14.7.2025.g.

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

.....
"ZAJEDNIČKI ODVJETNICKI ured"
Dario Banić i Tomislav Horački
.....
Dornobranska ulica 6
47000 Karlovac

u upravnom postupku, koji se vodi

pred. Gen. Karlova

pod poslovnim brojem

na (tužbu, prijedlog, optužnicu) SANCI KARLOVA

protiv

radi iznosa penjevala

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da se radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljedničku izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Ujedno dajem suglasnost da se moji osobni podaci koji podliježu zaštiti po odredbama Opće uredbe EU koriste od strane odvjetnika za potrebe pružanja tražene odvjetničke usluge kao i za potrebe izrade računa, podnošenja finansijskih izvješća, poreznih prijava i druge svrhe u svezi obavljanja odvjetničke djelatnosti.

Pristajem(o) da ih za slučaj spriječenosti zamjeni:

U Karlovcu, 14.7.2025





6.9. Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-02/25-06/03
URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-24
Karlovac, 02.07.2025.

Zapisnik s javnog izlaganja o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Luščić 1”

Javno izlaganje o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Luščić 1” održano je 02.07.2025.godine u Velikoj vijećnici s početkom u 10,30 sati.

Nazočni:

- **Predstavnice nositelja izrade plana, Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja :**

VESNA RIBAR, dipl.ing.građ., pročelnica
IRENA KAJFEŠ - PAVLOVIĆ, dipl.ing.arh.
INES LETICA - ŽAJA, dipl.iur.

- **Predstavnica stručnog izrađivača, Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje karlovačke županije:**

TATJANA BASAR, dipl.ing.arh.

- Ostali nazočni javnom izlaganju – prema tablici s popisom nazočnih javnom izlaganju u privitku zapisnika

JAVNO IZLAGANJE:

VESNA RIBAR:

“Pozdravila bih sve koji su nam se pridružili na javnom izlaganju, 10,30 sati je. Uvodno ću reći, Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja temeljem Zakona o prostornom uređenju nositelj je izrade Planova i njihovih izmjena, ali i ovakvih postupaka stavljanja prostornih planova izvan snage. U ovom slučaju radi se o Detaljnom planu uređenja „Luščić 1”.

Temeljem članka 113. Zakona o prostornom uređenju, stavljanje planova izvan snage provodi se na isti način kao izrada i donošenje novih planova, pa je proceduralno potrebno provesti sve formalne korake, odnosno faze koje su određene Zakonom, od odluke o započinjanju postupka, preko prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, provođenja javne rasprave i u konačnici, donošenja odluke o stavljanju plana izvan snage.

Razlozi za pokretanje ovog postupka leže u činjenici da se radi o starom planu, u periodu od njegovog donošenja znatno je izmijenjena i zakonska regulativa, pa je nakon provedene analize važeće prostorno-planske dokumentacije predloženo njegovo stavljanje izvan snage. Za stručni dio angažiran je Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, koji će i izvršiti prezentaciju nazočnima, a u ime Zavoda će prezentirati gđa Tatjana Basar.

Podsjećam, da javna rasprava traje u periodu od 30.06.2025.g.-14.07.2025.g., a u sklopu nje je i današnje javno izlaganje.

Ono što ću još istaknuti je da se ovo javno izlaganje snima za potrebe izrade zapisnika o javnom izlaganju, te se pitanja i prijedlozi mogu uputiti za vrijeme ovog javnog izlaganja na način da se izađe na govornicu, predstavi se imenom i prezimenom, a mi ćemo pokušati dati odmah odgovore. Nakon završenog javnog izlaganja svoje primjedbe i prijedloge možete i dalje dostavljati i pisanim putem do 14.07.2025. g. na adresu Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, a sve u skladu s objavljenim oglasom o javnoj raspravi.

Slijedi kratka prezentacija i dajem riječ gđi. Tatjani Basar, odgovornom voditelju izrade elaborata. Hvala lijepo."

TATJANA BASAR:

"Dobar dan svima. Zahvaljujem pročelnici Ribar na najavi i zapravo je ono najvažnije već i rečeno.

Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Lušćić 1" temelji se na Zakonu o prostornom uređenju. U sklopu procedure ishođeno je i mišljenje Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Gradsko vijeće grada Karlovca odluku o pokretanju postupka za stavljanje plana izvan snage donijelo je u ožujku 2025.g., a u stvari ju je donijelo još prošle godine usvajanjem IV: Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca koji je predvidio za ovo područje stavljanje detaljnog plana van snage plana uređenja što je vidljivo na kartografskom prikazu koji je njegov sastavni dio. Detaljni plan uređenja Lušćić 1 na snazi je od 2007. godine. Danas je to uglavnom izgrađen prostor, zapravo je ostalo vrlo malo neizgrađenog prostora, jedna čestica, reklo bi se.

Izmjena zakonske regulative i prostornih planova šireg područja su uvjeti koji nam kažu da i ovaj plan treba staviti izvan snage i da time treba omogućiti neposredna provedbu GUP-a. Prostor je omeđen na sjeveru ulicom Miroslava Krleža, na istoku rekonstruiranom ulicom Lušćić - planiranom ulicom užeg gradskog prstena, na južnom dijelu obuhvata Urbanističkim planom uređenja Lušćić-centar koji ostaje na snazi, te na zapadu planiranom zapadnom gradskom obilaznicom na trasi Jamadolske ulice.

U sklopu procedure kao i za novi plan zatraženi su i zahtjevi svih javnopravnih tijela, a svojim zahtjevima očitovali su se Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te HAKOM, koji je naveo da nema zahtjeva. Detaljni plan uređenja Lušćić 1 u detaljnoj je namjeni površina sadržavao prostore stambene namjene, mješovite, višestambene zgrade te gospodarske namjene - poslovno-uslužne. Prostor je doista danas izgrađen, dvije velike višestambene zgrade su tamo, niz obiteljskih kuća i potrebe za ovim planom više ne postoje, odnosno, takav plan koji je star osamnaest godina već je zastario. Ono što je tu bitno istaknuti je činjenica da će stavljanjem detaljnog plana izvan snage biti omogućena direktna provedba odredbi GUP-a. Vlasnicima/stanovnicima to će olakšati ono što je najčešće na Lušćiću bio problem, a to je da su detaljni planovi obvezivali na formiranje građevnih čestica. Ponekad se vlasnici nisu mogli međusobno dogovoriti oko otkupa što je u nekim slučajevima onemogućilo rekonstrukciju kuće, postavljanje kosog krova na ravni ili slično jer nije mogao formirati česticu što je bio preduvjet za dobivanje građevinske dozvole.

IV. Izmjene i dopune GUP-a donesene prošle godine predvidjele su stavljanje ovog detaljnog plana izvan snage, tako da je ova procedura samo provođenje te odluke, da se neki planovi, koji su doista vrlo stari, stave izvan snage. Žao mi je da ne vidite projekciju prezentacije na platnu jer su pripremljene karte iz detaljnog plana iz kojih je jasno vidljivo da je područje izgrađeno i da za ovakvo detaljno planiranje potrebe više nema, te da će direktnom provedbom

GUP-a biti moguće ostvariti gradnju u skladu s namjerama vlasnika, stanovnika i pravnih subjekata.

Hvala vam lijepa, ako ima kakvih pitanja slobodno ih postavite."

VESNA RIBAR:

"Evo ja bih vas pozvala, ako imate primjedbe ili komentare, slobodno dođite za govornicu, predstavite se i postavite pitanje. Mi ćemo pokušati odmah dati odgovor ili ćete se odlučiti za ovu drugu varijantu, znači, do sredine sedmog mjeseca, 14.07. mogu se i pisanim putem postaviti pitanja.

Ako nema primjedbi i komentara, zaključujem ovo javno izlaganje i kažem da smo u 10,42 h završili ovo javno izlaganje.

Hvala lijepo na dolasku, a u 11.00 h imamo predstavljanje postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ - „Luščić 4“."

Dovršeno: 10,42

Zapisnik sastavila:

Irena Kajfeš-Pavlović, dipl.ing.arh.



PROČELNICA

Vesna Ribar, dipl.ing.građ.



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

**Odluke o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja Lušćić 1, s elaboratom
javno izlaganje 02.07.2025.god. u 10:30 sati**

ime i prezime	pravna koju zastupa/fizička osoba	kontakt telefon	e-mail	potpis
1 TOMISLAV KUCHAR	FIZIČKA OSOBA			
2 Božica Boris				
3 DABAR SANDI	FIZIČKA OSOBA			
4 INES LETICA-BENJA	UO ZA PRAT. VEŠTAČ IZAD KADROVAC	091/5723052	ines.leticab@kadar.hr	INES
5 IZ EUG KARJEŠ-TAVLOVIĆ	-	0994985833	ines.karjes@kadar.hr	INES
6 IESNA RIBAR	-	098210401	iesna.ribar@kadar.hr	IESNA
7 TATJANA BASAR	ZAVOD ZA PROSTORNA UREĐENJE	091 7981690	tatjana.basar@zavod-kazup.hr	TBASAR
8				
9				