

Na temelju Sporazuma o suradnji na organizaciji manifestacija u organizaciji Grada Karlovca u 2025. godini između Grada Karlovca i Turističke zajednice grada Karlovca od 5. svibnja 2025. godine, Odluke Turističkog vijeća od 5. svibnja 2025. godine, te uvjeta postavljenih od strane Grada Karlovca kao organizatora manifestacije u Odluci o uvjetima i načinu korištenja javnih površina i montažnih objekata na manifestaciji „Dani piva Karlovac“ 2025. godine, KLASA: 610-04/25-01/10, UR.BROJ: 2133-1-09-01/02-25-16 od 12. lipnja 2025. god. objavljuje se

PONOVLJENI NATJEČAJ
za zakup preostalih javnih površina i montažnih objekata ugostitelja i trgovaca na manifestaciji
„Dani piva Karlovac“ 2025. godine (II. Krug Natječaja)

PREDMET NATJEČAJA

Manifestacija „Dani piva Karlovac“ 2025. godine (u daljnjem tekstu Manifestacija) održat će se od 29. 8. do 2. 9. 2025. godine. Organizator manifestacije je Grad Karlovac.

Turistička zajednica grada Karlovca na temelju Sporazuma o suradnji na organizaciji manifestacija u organizaciji Grada Karlovca u 2025. godini provodi Natječaj za zakup javnih površina i montažnih objekata ugostitelja i trgovaca na manifestaciji „Dani piva Karlovac“ 2025.

U okviru Manifestacije na lokacijama užeg centra grada na području Gradske četvrti Zvijezda potrebno je osigurati raznovrsnu ugostiteljsku ponudu jela i pića te prigodnu prodaju. Lokacije na kojima će biti postavljeni montažni objekti određene su na Shemi koja je sastavni dio ovog Natječaja.

Turistička zajednica grada Karlovca provela je i zaključila 1. krug Natječaja za lokacije za koje je bio iskazan interes i za koje su sklopljeni ugovori, a ovim Natječajem se nude preostale slobodne lokacije kako slijedi:

LOKACIJE I CIJENE

I. ŠETALIŠTE DR. FRANJE TUĐMANA

Radno vrijeme za sve dane trajanja Manifestacije:

OBAVEZNO: 18:00 do 24:00 h

DOZVOLJENO: 10:30 do 00:30 h

Lokacije i vrste objekata s početnim cijenama zakupa:

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1. | Kupola: K1 , piće, od piva isključivo craft pivo vlast. proizvodnje | 1.900 € + PDV |
| 2. | Drvena kućica T2: P1 pekarski proizvodi | 800 € + PDV |
| 3. | Ugostiteljski kontejner na kat T5: UK , hrana i piće | 1.900 € + PDV |

Posebni uvjeti za Šetalište dr. Franje Tuđmana:

- ✓ Ponuda u drvenoj kućici **P1** obavezno mora sadržavati velike i/ili male perece
- ✓ Ugostiteljska ponuda u ugostiteljskom kontejneru na kat **UK** između ostaloga mora sadržavati burger u obojenom pecivu s minimalno 3 vrste priloga i jedno slatko jelo
- ✓ Svi zakupnici drvenih kućica za ugostiteljstvo imaju mogućnost postavljanja do 6 jednakih barskih stolova ili bačvi bočno uz montažni objekt. Stolovi (bačve) moraju biti nebrendirani ili biti brendirani materijalima Glavnog sponzora Heineken d.d. ili tvrtke zakupnika
- ✓ Nije dozvoljeno ograđivanje zakupljene površine na bilo koji način (ograde, trake i sl.)
- ✓ Nije dozvoljeno postavljanje roštilja, kotlova ili druge opreme za pripremu hrane izvan montažnih objekata

- ✓ Svi zakupnici koji u ponudi imaju piće dužni su u kategoriji piva, radlera i cidera prodavati i promovirati isključivo proizvode glavnog sponzora Manifestacije tvrtke Heineken Hrvatska d.o.o., te ne smiju prodavati niti promovirati brendove koji su u tržišnoj utakmici s proizvodima glavnog Sponzora (osim za lokacije K1 i K2)
- ✓ Svi zakupnici koji u ponudi imaju piće, osim craft pivovara (K1 i K2) u obvezi su za cijelo vrijeme trajanja i u cijelom radnom vremenu Manifestacije imati i prodavati točno Karlovačko svijetlo pivo Glavnog sponzora manifestacije, po maksimalnoj cijeni do 2,5 € za 0,5 l piva
- ✓ Prijavitelji za lokaciju K1 i K2 mogu biti isključivo craft pivovare s registriranom vlastitom proizvodnjom piva
- ✓ Svi zakupci montažnih objekata dužni su si osigurati unutarnje osvjetljenje objekata i prigodno uređenje objekata pivskim motivima (pereci, krige, klasje pšenice, hmelj i sl.)

II. ŠANAC U ŠETALIŠTU DR. FRANJE TUĐMANA

Radno vrijeme Zabavnog parka za sve dane trajanja Manifestacije:

OBAVEZNO: 18:00 do 23:00 h
DOZVOLJENO: 10:00 do 24:00 h

Lokacije i vrste objekata s početnim cijenama zakupa:

1. Zabavni park površine cca 900 m2: **ZP** 1.500 € + PDV

Posebni uvjeti za Zabavni park

- ✓ zabavni park je predviđen za djecu do 10 godina u tipu „napuhanaca“, trampolina i sl.
- ✓ nije dozvoljeno puštanje glazbe na prostoru Zabavnog parka
- ✓ na prostoru Zabavnog parka nije dozvoljena niti jedna druga djelatnost (trgovina, ugostiteljstvo i sl.),
- ✓ zakupnik se obvezuje da će na ugovorenom prostoru postaviti zabavne naprave, s potrebnim dokumentima (atestima) o tehničkoj ispravnosti i pogodnosti za masovnu upotrebu, odnosno upozorenja o opasnosti prilikom korištenja
- ✓ održavanje čistoće i čišćenje zakupljenog prostora, snosi zakupnik, koji je dužan vratiti zakupljenu površinu u prvotno stanje i sanirati eventualnu štetu
- ✓ tijekom zakupa obveza zakupnika je prostor i zabavne naprave iste održavati čiste i uredne
- ✓ po završetku manifestacije zakupnik se obvezuje demontirati opremu i očistiti prostor u roku od tri radna dana
- ✓ osim zakupnine, zakupnik je dužan osigurati Zabavni park, te je odgovoran za slučaj nezgode zbog neispravnosti elemenata Zabavnog parka ili rada istog kao i za materijalnu sigurnost inventara i dobara Zabavnog parka
- ✓ imati natpis da se naprave u Zabavnom parku koriste na vlastitu odgovornost
- ✓ zakupljena javna površina ne može se dati u podzakup niti se pravo zakupa može prenositi na druge osobe
- ✓ zakupnik ne smije reklamirati djelatnosti niti proizvode i usluge drugih poslovnih subjekata osim vlastitih i sponzora Manifestacije.

III. IGRALIŠTE UZ SOKOLSKI DOM

Radno vrijeme za sve dane trajanja manifestacije :

OBAVEZNO: 09:00 do 23:00 h
DOZVOLJENO: 08:00 do 00:30 h

Lokacije i vrste objekata s početnim cijenama zakupa:

1. Restoran pod šatorom veličine cca 250 m2 uključujući 30 pivskih kompleta za sjedenje (stol + 2 klupe), 2 pagode (svaka 4 x 4 m) za kuhinju, predprostor s suncobranima. Glazbeni sadržaj osigurava Organizator.

UŠ1 hrana i piće

1.500 € + PDV

2. Drvena kućica T4: **DK7, DK8**
baloni, kokice, šećerna vata, bomboni, proizvodi od čokolade, fritule, lepinje, palačinke i sokovi iz vlastite proizvodnje

500 € + PDV

Posebni uvjeti za mjesto pod šatorom:

- ✓ Ugostiteljska ponuda u **UŠ1** i **UŠ2** između ostaloga mora sadržavati toplu i hladnu pivsku platu, gulaš s pivom, perece, jedno vegetarijansko i jedno slatko jelo
- ✓ Svi zakupnici koji u ponudi imaju piće dužni su u kategoriji piva, radlera i cidera prodavati i promovirati isključivo proizvode glavnog sponzora Manifestacije tvrtke Heineken Hrvatska d.o.o., te ne smiju prodavati niti promovirati brendove koji su u tržišnoj utakmici s proizvodima glavnog Sponzora (osim za lokacije K1 i K2)
- ✓ Za cijelo vrijeme trajanja i u cijelom radnom vremenu Manifestacije potrebno je imati i prodavati točno Karlovačko svijetlo pivo Glavnog sponzora manifestacije, po maksimalnoj cijeni do 2,5 € za 0,5 l piva
- ✓ Oprema prostora mora biti nebrendirana ili biti brendirana materijalima Glavnog sponzora ili tvrtke zakupnika
- ✓ Zakupci su dužni osigurati unutarnje osvjetljenje objekata i prigodno urediti objekt pivskim motivima (pereci, krigle, klasje pšenice, hmelj i sl.) uz poštivanje uputa Organizatora
- ✓ Ponuda pića u šanku koji pripada UŠ 2 mora sadržavati isključivo piva, radlere i cidere iz asortimana „Svijet piva“ koji osigurava Glavni sponzor

OSTALI UVJETI ZA SVE ZAKUPNIKE:

- ✓ Osigurati ponudu istovjetnu prihvaćenoj ponudi koja uključuje i posebne uvjete iz Natječaja. Ponuda mora biti dostupna za cijelo radno vrijeme Manifestacije, i u sve dane Manifestacije
- ✓ Raditi u obaveznom radnom vremenu Manifestacije
- ✓ Omogućiti brendiranje i postavljanje promotivnih materijala sponzora Manifestacije
- ✓ Svi zakupnici kojima je potrebna el. energija imat će osiguran priključak na objektu, a unutarnje priključke za trošila osiguravaju samostalno o vlastitom trošku
- ✓ Svi zakupci montažnih objekata dužni su osigurati unutarnje osvjetljenje objekata i prigodno uređenje objekata pivskim motivima (pereci, krigle, klasje pšenice, hmelj i sl.)

PODNOŠENJE PRIJAVA

Ponude se podnose na OBRASCU PONUDE koji čini sastavni dio ovog Natječaja.

Ponuda mora biti uvezana u cjelinu i mora sadržavati:

- ✓ Ispunjeni OBRAZAC PONUDE (obrazac obavezno mora biti ispunjen na računalu)
- ✓ Presliku rješenja o upisu djelatnosti za čije se obavljanje podnosi prijava
- ✓ Elektronički ispis transakcije ili potvrdu poslovne banke o uplati jamčevine
- ✓ Druge priloge iz natječaja ovisno o lokaciji

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu:

**Turistička zajednica grada Karlovca,
Petra Zrinskog 3, 47000 Karlovac
s naznakom: JAVNI NATJEČAJ „DANI PIVA KARLOVAC“ 2025. (II. KRUG) – NE
OTVARAJ**

Ponude se zaprimaju na urudžbeni zapisnik Turističke zajednice grada Karlovca do **24. 7. 2025. godine do 10:00 sati** – bez obzira na način dostave (osobno ili poštom), u radno vrijeme od ponedjeljka do petka od 8 do 16 sati.

PRAVILA, ODABIR, OBJAVA REZULTATA NATJEČAJ I POSTUPAK UGOVARANJA

Jamčevina za svaku lokaciju iznosi 100 €. Jamčevina se uplaćuje do podnošenja ponude na račun Turističke zajednice grada Karlovca na broj IBAN: HR23 2400 0081 5106 0334 1.

Jedan ponuditelj može podnijeti ponude za **najviše dvije (2) lokacije**.

Ako dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu odabrat će se onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja ima **najviši ponuđeni iznos zakupa**.

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od ponude nakon što je obaviješten o rezultatima Natječaja zadržava se uplaćena jamčevina te se sklapanje ugovora o zakupu nudi sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Ponuditelju/ima s kojim/a neće biti sklopljen ugovor o zakupu s obzirom na niže iznose ponuđene zakupnine ista će biti vraćena nakon dovršetka postupka Natječaja u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda (bez prava na kamatu za razdoblje od njene uplate do povrata).

Pristigle prijave razmotrit će **Povjerenstvo za provedbu Natječaja** i o istome sastaviti **Zapisnik**. Otvaranje ponuda nije javno.

Nepravovremene i nepotpune ponude te ponude koje nisu dostavljene na način propisan Natječajem neće se razmatrati.

Odluku o najpovoljnijim ponuditeljima prema utvrđenim uvjetima Natječaja donosi direktorica Turističke zajednice grada Karlovca na temelju prijedloga Povjerenstva imenovanog od strane Turističkog vijeća TZ grada Karlovca. Odluka o odabiru bit će objavljena na mrežnim stranicama Turističke zajednice grada Karlovca www.visitkarlovac.hr, a obavijest o objavi rezultata bit će poslana ponuditeljima elektroničkom poštom na kontakt dostavljen u obrascu ponude.

Odabrani ponuditelji dužni su pristupiti sklapanju ugovora o zakupu najkasnije **5 dana** od dana objave odluke o odabiru na mrežnim stranicama Turističke zajednice grada Karlovca. Ako se u ovom roku ne sklopi ugovor lokacija će se elektroničkom poštom ponuditi prvom sljedeće rangiranom ponuditelju koji se dužan putem elektroničke pošte **očitovati isti dan**, te je dužan sklopiti ugovor u roku od **3 dana** od dana primitka obavijesti. Postupak se ponavlja do zadnjeg ponuditelja za određenu lokaciju.

Do sklapanja ugovora odabrani zakupnik obavezan je uplatiti cjelokupni iznos ponuđene zakupnine s PDV-om na račun Turističke zajednice grada Karlovca IBAN: HR23 2400 0081 5106 0334 1 i dostaviti zadužnicu u korist Turističke zajednice grada Karlovca kao instrument osiguranja za ispunjavanje ugovornih obveza, na iznos ponuđene zakupnine s PDV-om za zakupljenu lokaciju. Zadužnica mora biti ovjerena kod javnog bilježnika.

Turistička zajednica grada Karlovca zadržava pravo, po pisanom nalogu Grada Karlovca kao organizatora manifestacije poništiti dio Natječaja ili cijeli Natječaj ili ne odabrati niti jednu ponudu bez odgovornosti prema sudionicima i bez navođenja razloga poništenja.

Turistička zajednica grada Karlovca ne snosi nikakvu odgovornost prema odbijenim ponuditeljima i ne snosi nikakve troškove u svezi sudjelovanja u Natječaju.

Žalba na Odluku o izboru najpovoljnijih ponuda ne odgađa izvršenje iste.

OSTALI UVJETI

Sukladno potrebama Organizatora moguća su određena odstupanja u odnosu na Shemu.

Odabrani ponuditelji su dužni za opremu i uređaje koje će postaviti na određenoj lokaciji iz Natječaja posjedovati sve ateste predviđene propisima, te imati valjani vatrogasni aparat.

Odabrani ponuditelji za ugostiteljsku djelatnost bit će u obvezi sakupljati i odlagati otpadno jestivo ulje na zakonom propisani način.

Odabrani ponuditelji dužni su koristiti isključivo ekološki prihvatljivu jednokratnu ambalažu za hranu i piće.

Odabrani ponuditelji dužni su uskladiti svoju djelatnost s pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske, poštivati higijensko – tehničke uvjete kao i ishoditi sve suglasnosti nadležnih tijela koje su potrebne za obavljanje djelatnosti te poštivati propise o javnom redu i miru i komunalnom redu.

Odabrani ponuditelj za čitavo vrijeme trajanja Manifestacije dužan je održavati montažni objekt i pripadajuću opremu u redu te je obavezan osigurati zaštitu od krađe i drugih oštećenja.

Odabrani ponuditelji isključivo su odgovorni za sigurnost trećih osoba (gosti, zaposlenici) na prostoru koji su zakupili.

Montažne objekte nije dozvoljeno davati u podzakup trećim osobama.

Odabrani ponuditelj se obvezuje koristiti zakupljenim montažnim objektom i prostorom pažnjom dobrog gospodara.

KOMUNICIRANJE

Sve dodatne informacije i upiti o Natječaju mogu se postavljati isključivo putem elektroničke pošte na e-adresu: **manifestacije@karlovac.hr**.

Karlovac, 17. srpnja 2025. godine

Ur. broj: 248/2025

PRILOZI:

1. SHEMA
2. OBRAZAC PONUDE
3. FOTOGRAFIJA UGOSTITELJSKOG KONTEJNERA