Grad Karlovac, Banjavčićeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153, zastupan po gradonačelniku Damiru Mandiću, dipl. teol. (dalje u tekstu: Ponuditelj), sukladno odredbi članka 30. alineje 1. i odredbi članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću:

PONUDU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. KARLOVAC II ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU REALIZACIJE PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE PROMETNOG SUSTAVA – UREĐENJE DIJELA ULICE DONJA ŠVARČA, kako slijedi:

1. Grad Karlovac, Banjavčićeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153, namjerava, radi planiranog zahvata u prostoru rekonstrukcije građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava – uređenje dijela Ulice Donja Švarča, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako ih ne uspije sporazumno riješiti, namjerava pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Upravnim odjelom za opće poslove u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava na dijelu Ulice Donja Švarča na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Karlovac II.

Grad Karlovac ishodio je Lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru - rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, UREĐENJE DIJELA ULICE DONJA ŠVARČA, na više nekretnina u k.o. Karlovac II, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000010, URBROJ: 2133-1-05/02-24-0005 od dana 02. kolovoza 2024. godine, koja je stekla svojstvo pravomoćnosti i izvršnosti dana 02. rujna 2024. godine.

Sukladno odredbi članka 32. Zakona, u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina (više od deset) i više vlasnika nekretnina (više od deset), korisnik izvlaštenja dužan je ponudu vlasnicima nekretnina objaviti u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično).

Člankom 105. stavkom 1. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), propisano je da je građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste od interesa za Republiku Hrvatsku.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva u svrhu rekonstrukcije građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava – uređenje dijela Ulice Donja Švarča, obuhvaća sljedeće nekretnine:

REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	K.Č.BR.	POVRŠINA	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE ZA ZEMLJIŠTE (€)	NAKNADA ZA POLJOPRIVREDNE NASADE (€)	UKUPNA NAKNADA (€)
1.	KARLOVAC II	2373/3	23	1.420,00	688,00	2.108,00
2.	KARLOVAC II	2373/46	11	635,00	411,00	1.046,00
3.	KARLOVAC II	2379/1	4	150,00	42,00	192,00
4.	KARLOVAC II	2380	38	2.720,00	647,00	3.367,00
5.	KARLOVAC II	2407/1	16	1.390,00	-	1.390,00
6.	KARLOVAC II	2411/5	24	1.000,00	-	1.000,00
7.	KARLOVAC II	2426/1	15	1.250,00	303,00	1.553,00
8.	KARLOVAC II	2426/2	1	85,00	21,00	106,00
9.	KARLOVAC II	2428/1	32	4.602,86	1.040,00	5.642,86
10.	KARLOVAC II	2429	30	3.310,00	766,00	4.076,00
11.	KARLOVAC II	2430	49	2.900,00	461,00	3.361,00
12.	KARLOVAC II	2444/4	3	160,00	-	160,00
13.	KARLOVAC II	2445	19	1.730,00	309,00	2.039,00
14.	KARLOVAC II	2450	46	3.710,00	1.700,00	5.410,00
15.	KARLOVAC II	2452/1	61	4.360,00	336,00	4.696,00
16.	KARLOVAC II	2454/1	24	1.250,00	596,00	1.846,00

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade za zemljište i naknade za vrijednost nasada, sukladno procjenama tržišne

vrijednosti nekretnina ovlaštenih sudskih vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Ivana Žuvele, dipl.ing.građ., iz tvrtke KANOVA d.o.o., Sarajevska 6, Karlovac, i Marka Markovića, d.i.g., iz tvrtke 2M PRO d.o.o., Bohinjska 17, Karlovac, te stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta mr.sc. Dražena Županića, dipl.ing.agr, iz tvrtke DŽ AGRO – CONSULTING j.d.o.o., Maksimilijana Vrhovca 1, Karlovac, koje procjene su izrađene u travnju 2025. godine u postupku osiguranja dokaza, koji postupak se vodio pred Upravnim odjelom za opću upravu, Odsjeku za izvlaštenje u Karlovačkoj županiji.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, pristupe u roku od 15 dana od dana objave ove ponude, odnosno najkasnije do **04. kolovoza 2025. godine** i to u Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčićeva 9, 47 000 Karlovac, svaki radni dan u terminu od 8:00 h do 15:00 h odnosno da se obrate pisanim putem na adresu Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčićeva 9, 47 000 Karlovac, ili telefonom na broj 047/628-184, odnosno na e-mail adresu: stela.spisic@karlovac.hr.

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Grada Karlovca, Banjavčićeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153, na predmetnim nekretninama, a u svrhu rekonstrukcije građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava – uređenje dijela Ulice Donja Švarča, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 30 dana od dana ovjere potpisa na kupoprodajnom ugovoru.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja Gradu Karlovcu, Banjavčićeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 30. i 32. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Grad Karlovac, Banjavčićeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona.

U Karlovcu, 18. srpnja 2025. godine

Ponuditelj:
Grad Karlovac