



ISSN 00377104
POŠTARINA PLACENA U
POŠTI 47000 KARLOVAC

GLASNIK GRADA KARLOVCA

Izlazi prema potrebi

Broj 2

Godina LVI.

Karlovac, 24. siječnja 2023.

GRADONAČELNIK GRADA KARLOVCA

str.

2. ODLUKA	o ostvarivanju prava na naknadu za opremu novorođenog djeteta u 2023. godini	4.
3. ODLUKA	o utvrđivanju mjerila za sufinanciranje djelatnosti dadilja na području grada Karlovca za 2023. godinu	5.
4. ODLUKA	o sufinanciranju redovitog programa predškolskog odgoja na području grada Karlovca u dječjim vrtićima kojima osnivač nije Grad Karlovac za 2023. godinu	6.
5. ODLUKA	o broju grupa produženog boravka u osnovnim školama kojima je osnivač Grad Karlovac	7.
6. ZAKLJUČAK	o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune Odluke o cijeni vodnih usluga	7.

ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK

7. POTPUNI TEKST	Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Karlovca	8.
------------------	--	----

7.

Potpuni tekst Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Karlovca obuhvaća tekst Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Karlovca usvojene na 27. sjednici Gradskog vijeća Grada Karlovca održane 9.7.2019. godine objavljene u Glasniku Grada Karlovca broj 11/2019. godine, tekst Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Karlovca usvojene na 12. sjednici Gradskog vijeća Grada Karlovca održane 19.7.2022. godine objavljene u Glasniku Grada Karlovca broj 12/2022. godine i tekst Odluke o drugim izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Karlovca usvojene na 16. sjednici Gradskog vijeća Grada Karlovca održane 27.10.2022. godine objavljene u Glasniku Grada Karlovca broj 18/2022. godine.

Odbor za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Karlovca na svojoj 9. sjednici održanoj dana 18. siječnja 2023. godine utvrdio je sljedeći potpuni tekst:

POTPUNI TEKST GLASI:

O D L U K A
o uvjetima i mjerilima za davanje u najam
stanova u vlasništvu Grada Karlovca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti, mjerila i postupak za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Karlovca (u daljnjem tekstu: Grada), prava i obveze najmoćimac koristi (praonice, sušionice rublja, garaža i sl.) mogu biti predmet ugovora o najmu stana, a za njihovo korištenje plaća se posebna naknada.

Članak 2.

Stanom se u smislu ove Odluke smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje koje s prijeko potrebnim sporednim prostorijama čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz.

Ostale prostorije u zgradi koje najmoćimac koristi (praonice, sušionice rublja, garaža i sl.) mogu biti predmet ugovora o najmu stana, a za njihovo korištenje plaća se posebna naknada.

II. NAČINI, UVJETI I MJERILA ZA DAVANJE GRADSKIH STANOVA U NAJAM

Članak 3.

Gradski stanovi daju se u najam podnositeljima zahtjeva za davanje u najam po redoslijedu utvrđenom temeljem konačne Liste reda prvenstva.

Lista reda prvenstva utvrđuju se sukladno mjerilima iz ove Odluke, temeljem provedenog javnog natječaja.

Mjerila se izražavaju u bodovima.

Natječaj se u pravilu raspisuje svake tri godine. Gradsko vijeće Grada Karlovca može, na prijedlog Povjerenstva za stanove, posebnom odlukom produžiti valjanost liste za još 3 mjeseca.

Članak 4.

Iznimno od čl. 3. ove Odluke, gradonačelnik može, na prijedlog Povjerenstva za stanove donijeti odluku o davanju stana u najam bez provođenja javnog natječaja (izvan liste reda prvenstva) u izvanrednim i posebno opravdanim slučajevima osobama sa posebnim socijalnim, zdravstvenim i sličnim potrebama koje utvrđuje stručno tijelo, te osobama koje su uslijed elementarnih nepogoda ili zbog ruševnosti ostale bez od govarajućeg smještaja.

Odluka o davanju stana u najam izvan liste reda prvenstva mora biti dodatno obrazložena.

Ugovor o najmu sa osobama iz st. 1. ovog članka može se zaključiti na razdoblje do tri (3) godine, a nakon isteka navedenog roka, može se sklopiti novi ugovor o najmu, prema prijedlogu Povjerenstva, dok postoje opravdani razlozi iz st. 1. ovog članka.

Opći i posebni uvjeti

Članak 5.

Pravo na davanje u najam gradskog stana ima punoljetna osoba koja zajedno sa svim članovima svog obiteljskog domaćinstva kumulativno ispunjava sljedeće opće uvjete:

1. da su državljani Republike Hrvatske;

2. da imaju prebivalište na području Grada, s tim da podnositelj zahtjeva na području Grada mora imati prebivalište u neprekidnom trajanju od najmanje pet godina računajući do dana podnošenja zahtjeva.

Članak 6.

Gradski stan može se dati u najam temeljem Liste reda prvenstva. osobi koja ispunjava sljedeće posebne uvjete:

- 1) ako nema na području Republike Hrvatske imovinu znatne vrijednosti,
- 2) ako nije prodala, darovala ili na bilo koji drugi način otuđila useljivu kuću ili stan ili drugu imovinu znatne vrijednosti,
- 3) ako nije otkupila stan sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a zatim ga prodala ili na drugi način otuđila,
- 4) ako nema u najmu odgovarajući stan u vlasništvu Grada Karlovca, Karlovačke županije ili Republike Hrvatske, te pravnih osoba u njihovom vlasništvu odnosno većinskom vlasništvu
- 5) ako ukupni mjesečni prihod po članu obiteljskog domaćinstva ostvaren u 6 mjeseci koji prethode objavi natječaja za dodjelu stanova u najam ne prelazi iznos utvrđene minimalne neto plaće sukladno Zakonu o minimalnoj plaću (NN broj 118/18 i 120/21 – daljnjem tekstu: minimalna plaća)

Uvjeti iz stavka 1. ovog članka, na odgovarajući način primjenjuju se i na članove obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva.

Pod imovinom u smislu ove Odluke podrazumijevaju se pokretnine, nekretnine, imovinska prava, iznos gotovine u domaćoj i stranoj valuti, štednja odnosno novčana sredstva na osobnim računima ili štednim knjižicama, vrijednosni papiri, dionice, poslovni udjeli, stambena štednja, životno osiguranje i ostala imovina u tuzemstvu i u inozemstvu.

Pod prihodom se smatraju sva novčana sredstva ostvarena po osnovi rada, mirovine, primitaka od imovine ili na neki drugi način (primjerice primitak od udjela u kapitalu, kamate od štednje i sl.) ostvarena u tuzemstvu i u inozemstvu sukladno propisima o oporezivanju dohotka, a umanjeni za iznos uplaćenog poreza i prireza.

Članak 7.

Članovima obiteljskog domaćinstva u smislu ove Odluke smatraju se: bračni drug te osobe koje sa podnositeljem zahtjeva zajedno žive: srodnici po krvi u ravnoj liniji, pastorčad i posvojenici, posvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, te osoba koja s njim živi u izvanbračnoj zajednici i iz drugih zajednica obiteljskog života.

Izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenoga muškarca koja traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka.

Stanovanje u obiteljskom domaćinstvu dokazuje se sukladno Obiteljskom zakonu (NN broj 103/2015., 98/2019. i 47/2020) uvjerenjem o prebivalištu (ne starijem od 30 dana) za sve članove obiteljskog domaćinstva koji su navedeni u zahtjevu, izdanog od strane nadležne policijske uprave, na temelju kojeg je moguće nedvojbeno utvrditi da su svi članovi obiteljskog domaćinstva trajno nastanjeni na istoj adresi.

Postojanje bračne zajednice dokazuje se vjenčanim listom (ne starijim od 30 dana).

Srodstvo podnositelja zahtjeva s članom obiteljskog domaćinstva (potomak, pastorak, posvojenik, roditelj ili posvojitelj) dokazuje se rodnim listom za sve članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu.

Postojanje izvanbračne zajednice, i drugih zajednica obiteljskog života dokazuje se ovjerenom izjavom izvanbračnih drugova, odnosno na način i po postupku sukladno Obiteljskom zakonu.

Mjerila za utvrđivanje liste reda prvenstva

Članak 8.

Mjerila za utvrđivanje Opće liste reda prvenstva su:

- 1) uvjeti stanovanja (stambeni status) podnositelja zahtjeva i članova njegova obiteljskog domaćinstva
- 2) materijalno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegova domaćinstva
- 3) status hrvatskog branitelja i dragovoljca iz Domovinskog rata
- 4) socijalno – zdravstveni status podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva
- 5) ostale posebne okolnosti

1) Uvjeti stanovanja /stambeni status

Članak 9.

Prema stambenom statusu podnositelja zahtjeva utvrđuju se sljedeći bodovi:

- 1) ako temeljem valjane pravne osnove stanuje u zgradi za koju je izdano pravomoćno rješenje građevinske inspekcije o uklanjanju zbog opasnosti za život i zdravlje ljudi, okoliš, druge građevine ili stabilnost tla na okolnom zemljištu ili ako stanuje u lošim higijensko-tehničkim uvjetima 30
- 2) ako ima status zaštićenog najmoprimalca, predmnijevanog najmoprimalca ili zaštićenog podstanara u stanu koji nije u vlasništvu Grada, Karlovačke županije ili Republike Hrvatske.....20
- 3) ako ima status najmoprimalca sa slobodno ugovorenom najamninom.....20
- 4) ako stanuje u neodgovarajućem stanu kod svojih ili supružnikovih roditelja, rodbine i sl..... 15
- 5) ako stanuje u odgovarajućem stanu kod svojih ili supružnikovih roditelja, rodbine i sl..... 10

Članak 10.

Dokazna sredstva za utvrđivanje stambenog statusa iz čl. 9. mogu biti:

- za točku 1): ugovor o najmu ili o besplatnom korištenju stana, i sl.; izjava vlasnika stana o korištenju stana, na kojoj je potpis ovjeren kod javnog bilježnika, uz dokaz vlasništva (zemljišnoknjižni izvadak, i sl.); pravomoćno rješenje građevinske inspekcije i/ili očevid
 - za točku 2): pravomoćno rješenje o povratu stana prijašnjim vlasnicima kojim je utvrđen status zaštićenog najmoprimca, ugovor o najmu sa zaštićenom najamninom;
 - za točku 3): ugovor o najmu stana sklopljen najmanje šest mjeseci prije objavljivanja natječaja, ovjeren kod javnog bilježnika;
 - za točku 4): isprava temeljem koje roditelji podnositelja ili roditelji podnositeljevog supružnika koriste stan, i iz koje su vidljivi potrebni podaci o stanu (zemljišnoknjižni izvadak; ugovor o najmu, i sl.); izjava roditelja podnositelja ili roditelja podnositeljevog supružnika; izjava dvaju svjedoka; izjava podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom i materijalnom odgovornošću;
 - za točku 5): isto kao za točku 4);
- Ako podnositelj zahtjeva temeljem stambenog statusa ispunjava uvjete iz više točaka članka 9., bodove ostvaruje samo po jednoj osnovi.

Članak 11.

Odgovarajućim stanom u smislu ove Odluke smatra se:

- 1) za samca – garsonijera,
 - 2) za dva člana – jednosobni,
 - 3) za tri člana – jednoiposobni ili manji dvosobni,
 - 4) za četiri člana – veći dvosobni, dvoiposobni ili manji trosobni
 - 5) za pet i više članova – veći trosobni, odnosno stan sa više od tri sobe.
- U slučajevima iz stavka 1. točaka 3), 4) i 5) ovog članka najprije se dodjeljuje veći stan.

Ako nema većeg stana, osoba kojoj je ponuđen manji stan nije ga dužna prihvatiti, u kojem slučaju zadržava mjesto na listi reda prvenstva, a stan će biti ponuđen sljedećoj osobi na listi reda prvenstva za koju je odgovarajući, i tako redom.

Ako na opisani način niti jedna osoba za koju se stan smatra odgovarajućim ne prihvati najam, stan se može ponuditi osobama za koje taj stan nije odgovarajući, po redosljedu na listi reda prvenstva.

Osoba koja, izvan slučaja iz stavka 3. ovog članka, ne prihvati najam odgovarajućeg stana briše se sa liste reda prvenstva, a stan će biti ponuđen sljedećoj osobi na listi reda prvenstva za koju je odgovarajući, i tako redom.

Protiv odluke Povjerenstva o brisanju sa liste reda prvenstva, osoba koja je brisana može podnijeti prigovor gradonačelniku u roku osam dana od primitka odluke.

2) Materijalno stanje

Članak 12.

Prema ukupnom prosječnom mjesečnom prihodu po članu obiteljskog domaćinstva ostvarenom u 6 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja za davanje stanova u najam podnositelju zahtjeva pripada sljedeći broj bodova:

do 20 % minimalne neto plaće 40 bodova,
od 21 % do 40% minimalne neto plaće 35 bodova
od 41 % do 60% minimalne neto plaće 30 bodova:
od 61 % do 80% minimalne neto plaće 25 bodova
više od 81 % minimalne neto plaće 20 bodova

3) Status hrvatskog branitelja i dragovoljca iz Domovinskog rata

Članak 13.

Temeljem statusa hrvatskog branitelja i dragovoljca iz Domovinskog rata, u smislu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, podnositelju zahtjeva, ovisno o vremenu provedenom u obrani suvereniteta Republike Hrvatske, za svakog člana obiteljskog domaćinstva pripada sljedeći broj bodova:

- 1) za svaki mjesec u razdoblju od 05.08.1990. do 15.01.1992. god., 0,5
- 2) od 4 do 6 mjeseci 3
- 3) od 7 do 12 mjeseci 3,5
- 4) od 13 do 24 mjeseci 4
- 5) od 25 do 36 mjeseci 4,5
- 6) od 36 do 48 mjeseci 5
- 7) više od 48 mjeseci 5,5

Bodovi iz točke 1) i bodovi iz točke 2) do 7) stavka 1. ovog članka međusobno se ne isključuju.

Članak 14.

4) Socijalno – zdravstveni status

Temeljem invaliditeta po bilo kojoj osnovi, podnositelju zahtjeva, ovisno o postotku invaliditeta, za svakog člana obiteljskog domaćinstva pripada sljedeći broj bodova:

- 1) osoba s invaliditetom sa 100 % oštećenja zdravlja10
- 2) osoba s invaliditetom od 80 % do 90 % oštećenja zdravlja8
- 3) osoba s invaliditetom od 60 % do 70 % oštećenja zdravlja6

4)	osoba s invaliditetom od 40 % do 50 % oštećenja zdravlja	4
5)	osoba s invaliditetom od 20 % do 30 % oštećenja zdravlja	2

5) Ostale posebne okolnosti

Članak 15.

Podnositelju zahtjeva pripadaju sljedeći bodovi:

1)	ako je roditelj djeteta s teškoćama u razvoju, za svako dijete do navršene osamnaeste godine života odnosno do završetka redovnog školovanja	15
2)	ako je samohrani roditelj, za svako dijete do završetka redovnog školovanja	10
3)	za dijete na redovnom školovanju	5
4)	dijete predškolske dobi	4
5)	za svakog člana obiteljskog domaćinstva	3
6)	za svaku godinu prebivanja na području Grada Karlovca	0,5 (ali ne ukupno ne više od 20 bodova).
7)	ako je stariji od 55 godina	10
8)	ako nije stambeno zbrinut po prijašnjoj listi	15
9a)	ako je mlađi od 35 godina	10

Članak 16.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednaki broj bodova, prednost na Općoj listi reda prvenstva ima podnositelj prema sljedećem redosljedu:

1. podnositelj koji ima najviše bodova prema materijalnom stanju
2. podnositelj koji ima najviše bodova prema ostalim uvjetima stanovanja
3. podnositelj koji ima najviše bodova prema socijalno-zdravstvenom statusu.

GLAVA „MJERILA ZA UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA ZA MLADE“ i članci 17. do 21. se brišu

III. POSTUPAK ZA DAVANJE GRADSKIH STANOVA U NAJAM

Članak 22.

Postupak za davanje gradskih stanova u najam provodi Povjerenstvo za gradske stanove (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), kojeg imenuje gradonačelnik.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika, zamjenika predsjednika i pet članova.

Povjerenstvo obavlja sljedeće poslove:

- raspisuje natječaj za davanje gradskih stanova u najam,
- utvrđuje prijedlog liste reda prvenstva te predlaže gradonačelniku konačnu Listu reda prvenstva,
- predlaže gradonačelniku donošenje odluka o davanju gradskih stanova u najam temeljem liste reda prvenstva, odnosno davanju u najam stana izvan liste reda prvenstva, dodjeli drugog odgovarajućeg stana,
- obavlja i druge poslove sukladno ovoj Odluci.

Stručne i administrativno-tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja upravni odjel nadležan za upravljanje imovinom Grada.

Članak 23.

Javni natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Grada Karlovca i na internetskoj stranici Grada Karlovca, a obavijest o raspisanom Javnom natječaju u tisku, a pored toga može se objaviti i na drugi prikladan način prema odluci Povjerenstva.

Rok za podnošenje zahtjeva za davanje stanova u najam je 30 dana, računajući od dana objave natječaja u tisku.

Članak 24.

Zahtjev za davanje stana u najam s prilogima podnosi se nadležnom upravnom tijelu Grada, na propisanom obrascu, koji će se objaviti na službenoj internetskoj stranici Grada.

Natječaj obvezatno sadrži:

- uvjete za davanje stanova u najam,
- mjerila za utvrđivanje Liste reda prvenstva,
- isprave i dokaze o ispunjavanju uvjeta i za bodovanje po mjerilima koje se moraju priložiti zahtjevu za davanje stana u najam,
- rok i mjesto podnošenja zahtjeva,
- mjesto objavljivanja Liste reda prvenstva,
- rok za izjavu prigovora na prijedlog Liste reda prvenstva.

Članak 25.

Podnositelj zahtjeva za davanje stana u najam, uz ispunjeni i vlastoručno potpisani zahtjev, obavezno mora priložiti:

- presliku važeće osobne iskaznice,

- izjavu podnositelja zahtjeva, danu pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, ovjerenu od strane javnog bilježnika, da on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva ispunjavaju sve opće i posebne uvjete iz čl. 5. i 6. Odluke, kojom ujedno daje suglasnost Gradu da može, u svrhu davanja u najam stana, prikupljati, obrađivati i javno objavljivati osobne podatke svih članova obiteljskog domaćinstva, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka,
- vlastoručno potpisanu izjavu podnositelja zahtjeva i svih članova obiteljskog domaćinstva kojom daju suglasnost Gradu Karlovcu da od Porezne uprave može tražiti podatke o prihodima svih članova obiteljskog domaćinstva ,
- potvrdu Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Karlovcu o vlasništvu nekretnina, ne stariju od 30 dana.
- potvrdu Porezne uprave o stjecanju ili otuđivanju nekretnina i plaćanju poreza za kuću za odmor na području Republike Hrvatske u proteklih 5 godina prije objave natječaja

Ovisno o drugim činjenicama koje želi dokazati, podnositelj uz ispunjeni i vlastoručno potpisani zahtjev za dodjelu stana u najam, može priložiti dokaze kao što su:

- uvjerenja o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove domaćinstva,
- izvadak iz matice vjenčanih i rodne listove za podnositelja zahtjeva i članove domaćinstva,
- ugovor o najmu stana ili drugi odgovarajući akt,
- rješenje građevinske inspekcije,
- potvrdu predškolske ustanove, škole ili viskog učilišta,
- isprave o završenom obrazovanju ili statusu znanstvenika,
- potvrdu o utvrđenom statusu prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata,
- pravomoćnu sudsku presudu o rastavi ili poništenju braka i povjeravanju djece na čuvanje i odgoj,
- pravomoćno rješenje nadležnog tijela o utvrđivanju invalidnosti ili tjelesnog oštećenja,
- pravomoćno rješenje o povratu stana prijašnjim vlasnicima i utvrđenom statusu zaštićenog najmoprimca,
- druge odgovarajuće isprave nadležnih tijela.

Činjenice se mogu utvrđivati i drugim dokaznim sredstvima, primjerice izjavom svjedoka, izjavom podnositelja zahtjeva, uviđajem, i sl.

Materijalno stanje podnositelja i članova njegovog članova obiteljskog domaćinstva utvrđuje se na temelju potvrde o prihodima Porezne uprave, koja se pribavlja po službenoj dužnosti.

Članak 26.

Podnositelja nepotpunog zahtjeva Povjerenstvo će pozvati da ga u roku 8 dana od primitka poziva upotpuni nedostajućim podacima odnosno dokumentacijom.

Nakon isteka natječajnog roka Povjerenstvo će za svakog podnositelja zahtjeva utvrditi broj bodova po pojedinim mjerilima, te ukupan broj bodova.

Za bodovanje su mjerodavne činjenice koje postoje do isteka natječajnog roka za predaju zahtjeva za dodjelu gradskih stanova u najam.

Članak 27.

Nakon izvršenog bodovanja Povjerenstvo donosi odluku o utvrđivanju prijedloga liste reda prvenstva.

Podnositeljima, čiji su zahtjevi nepravodobni i podnositeljima koji ne ispunjavaju opće i posebne uvjete iz čl. 5. i 6. ove Odluke, Povjerenstvo će dostaviti obavijest pisanim putem o neispunjavanju uvjeta natječaja.

Članak 28.

Protiv odluke o utvrđivanju liste reda prvenstva podnositelj zahtjeva može podnijeti prigovor gradonačelniku u roku 8 dana od objave.

Članak 29.

Nakon isteka roka za podnošenje prigovora protiv odluka o utvrđivanju liste reda prvenstva, Gradonačelnik donosi konačnu odluku o utvrđivanju lista reda prvenstva.

Konačna odluka o utvrđivanju liste reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči Gradske uprave Grada Karlovca, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Članak 30.

Prijedlog liste reda prvenstva sadrži:

- redni broj podnositelja zahtjeva,
- ime, prezime i adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova po pojedinim osnovama i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- vrstu stana koji pripada podnositelju,
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva.

Članak 31.

Povjerenstvo po slobodnoj ocjeni odlučuje koliko i kakvih stanova će dodijeliti temeljem liste, uzimajući u obzir sve relevantne činjenice i okolnosti konkretnog slučaja.

Članak 32.

Odluka o davanju stana u najam sadrži naročito:

- 1) ime, prezime, adresu i OIB osobe kojoj se stan daje u najam,
- 2) redni broj osobe kojoj se daje stan na listi reda prvenstva,
- 3) podatke o stanu (zgrada, ulica, broj stana, površina stana, broj prostorija u stanu),
- 4) obvezu sklapanja ugovora o najmu stana,
- 5) iznos najamnine,
- 6) rok na koji se stan daje u najam.

Članak 33.

Odluka o davanju stana u najam dostavlja se podnositelju zahtjeva kojem je stan dodijeljen i istog dana objavljuje na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Karlovca.

Protiv odluke o davanju stana u najam, nezadovoljni podnositelji zahtjeva sa predmetne liste reda prvenstva mogu podnijeti prigovor.

Prigovor se podnosi gradonačelniku u roku 8 dana od dana dostave odluke ako prigovor podnosi osoba kojoj je stan dodijeljen u najam, odnosno od objave odluke na oglasnoj ploči.

IV. UGOVOR O NAJMU, PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 34.

Nakon primitka odluke o davanju stana u najam, odnosno nakon donošenja odluke gradonačelnika povodom podnesenog prigovora, podnositelj zahtjeva dužan je bez odgađanja, a najkasnije u roku 15 dana, zaključiti ugovor o najmu dodijeljenog stana.

Ukoliko podnositelj bez opravdanog razloga ne zaključi ugovor o najmu, smatrat će se da nije prihvatio ponuđeni stan, te će se brisati sa liste reda prvenstva.

Članak 35.

Ugovor o najmu stana sklapa se na rok od pet godina, ako zakonom ili ovom Odlukom nije propisano drugačije.

Iznimno od st. 1., stan za koji je u tijeku postupak sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, daje se u najam do pravomoćnog okončanja postupka povrata, a najduže na pet godina.

Uvjeti iz članka 5. i 6. ove Odluke moraju postojati i u vrijeme sklapanja ugovora o najmu, što je Povjerenstvo dužno provjeriti.

Ako zbog smanjenja broja članova obiteljskog domaćinstva najmoprimac više nema pravo na najam stana kojeg koristi, Povjerenstvo za gradske stanove predložit će gradonačelniku donošenje odluke o davanju u najam drugog odgovarajućeg stana, a do tada nastavlja koristiti stan u kojem se nalazi.

Postojeći ugovori o najmu sklopljeni na neodređeno vrijeme uskladit će se sa odredbama ove odluke nakon njenog stupanja na snagu.

Članak 36.

Najmoprimcu koji uredno izvršava ugovorne obveze, Grad će, najkasnije šezdeset dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o najmu stana na isti rok.

Uz izjavu kojom prihvaća navedenu ponudu najmoprimac mora dostaviti potvrdu Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Karlovcu o vlasništvu nekretnina, ne stariju od 30 dana, kao i izjavu, danu pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, ovjerenu od strane javnog bilježnika, da on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva i dalje ispunjavaju sve opće i posebne uvjete iz čl. 5. i 6. Odluke.

Iznimno od stavka 1. najmoprimcu koji nije uredno izvršio sve obveze iz ugovora može se na prijedlog Povjerenstva za stanove ponuditi zaključenje ugovora na godinu dana, koji se može produžiti za još godinu dana, uz uvjet ispunjenja ugovornih obveza.

Članak 37.

Pravo na useljenje u stan najmoprimac stječe nakon sklapanja ugovora o najmu.

Prilikom zaključenja ugovora o najmu najmoprimac je dužan predati Gradu bjanko zadužnicu potpisanu od strane najmoprimca i svih poslovno sposobnih članova zajedničkog domaćinstva, ovjerenu od strane javnog bilježnika, do ukupnog iznosa ugovorene najamnine, kao osiguranje za uredno plaćanje najamnine.

Najmoprimac je dužan useliti se u stan u roku 15 dana od sklapanja ugovora, o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji. Zapisnikom o predaji stana u posjed konstatira se stanje u kojem se stan nalazi. Zapisniku se prilaže popis izvedenih radova, broj troškovnika i fotografije stana.

Ako najmoprimac bez opravdanog razloga ne useli u stan u roku iz stavka 3. ovog članka, Povjerenstvo će raskinuti ugovor o najmu stana.

Članak 38.

Ugovor o najmu zaključuje se u pisanom obliku a sadrži osobito:

- ugovorne strane,
- adresu i opis stana koji se daje u najam,
- visinu najamnine i način plaćanja,

- odredbu kojom najmoprimac izričito pristaje na povećanje najamnine u ugovorenom roku ako se poveća najamnina po odluci ovlaštenog tijela,
- vrstu troškova koji se plaćaju u svezi sa stanovanjem i način na koji će se plaćati,
- podatke o osobama koje će se zajedno s najmoprimcem koristiti stanom,
- vrijeme trajanja najma,
- odredbe o održavanju stana,
- obveza najmoprimca o izvješćivanju najmodavca o eventualnim promjenama njegova socijalnog i imovinskog statusa u roku 15 dana od nastale promjene,
- odredbe o uporabi zajedničkih prostorija, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i zemljišta koje služi zgradi,
- odredbu da najmoprimac ne može obaviti radove adaptacije ili rekonstrukcije u stanu bez suglasnosti najmodavca,
- odredbu o otkazu i otkaznim rokovima,
- odredbu o primopredaji stana,
- odredbu o solidarnoj odgovornosti za dužnu najamninu svih poslovno sposobnih članova kućanstva,
- odredbu da, ako se odlukom suvlasnika nekretnine poveća iznos zajedničke pričuve, uslijed čega je iznos zajedničke pričuve veći od iznosa ugovorene najmnine, najmoprimac dužan plaćati najmninu u visini zajedničke pričuve, bez izmjene ugovora o najmu, na temelju ispostavljenog izračuna najmodavca.

Utvrđivanje visine najmnine

Članak 39.

Za korištenje gradskog stana najmoprimac je dužan plaćati zaštićenu, odnosno slobodno ugovorenu najmninu.

Zaštićenu najmninu plaćaju najmoprimci koji ispunjavaju zakonske uvjete i uvjete utvrđene Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najmnine (NN 40/97, 17/05).

Najamnina se plaća unaprijed do 15. u mjesecu.

Iznimno od prethodnog stavka, ako je ugovor sklopljen do 10. u mjesecu, najamnina će se obračunati za cijeli taj mjesec, a ukoliko je sklopljen nakon 10. u mjesecu najamnina će se obračunavati od slijedećeg mjeseca.

Najmoprimac je dužan platiti najmninu u ugovorenom iznosu i roku i u slučaju da iz bilo kojeg razloga ne primi uplatnicu.

Članak 40.

Slobodno ugovorena najamnina utvrđuje se sukladno slijedećim mjerilima:

Iznos slobodno ugovorene najmnine izračunava se prema izrazu: $Ns = P \times Kb \times Kp \times Kz$

Ns	slobodno ugovorena najamnina
P	korisna površina stana
Kb	kvaliteta stana
Kp	koeficijent prihoda
Kz	koeficijent zone

Članak 41.

Kvaliteta stana izražava se u bodovima utvrđenim zapisnikom o bodovanju stana:

- stan do 50 bodova ima koeficijent bodova 2,
 - stan sa preko 50 do 70 bodova ima koeficijent bodova 3,
 - stan sa preko 70 do 100 bodova ima koeficijent bodova 4,5,
 - stan sa preko 100 bodova ima koeficijent bodova 6.
- Koeficijent prihoda ovisan je minimalnoj neto plaći. Koeficijent prihoda iznosi:
- za obiteljsko domaćinstvo sa ukupnim prosječnim mjesečnim prihodom po članu do 20% utvrđene minimalne neto plaće u RH: 0,8,
 - za obiteljsko domaćinstvo sa ukupnim prosječnim mjesečnim prihodom po članu do 21% do 40% utvrđene minimalne neto plaće u RH: 1,0,
 - za obiteljsko domaćinstvo sa ukupnim prosječnim mjesečnim prihodom po članu do 41% do 60% utvrđene minimalne neto plaće u RH: 1,2,
 - za obiteljsko domaćinstvo sa ukupnim prosječnim mjesečnim prihodom po članu do 61% do 80% utvrđene minimalne neto plaće u RH: 1,4,
 - za obiteljsko domaćinstvo sa ukupnim prosječnim mjesečnim prihodom po članu od 81% i više utvrđene minimalne neto plaće u RH: 1,6.

Članak 42.

Za određivanje koeficijenta zone dijelovi Grada Karlovca razvrstavaju se u 4 zone kako slijedi:

I ZONA

1. Gradske četvrti: Novi centar, Luščić, Grabrik, Rakovac, Zvijezda i Gaza.
2. Dio gradske četvrti Dubovac i to područje omeđeno granicom sa gradskim četvrtima Zvijezda i Novi centar, te Mažuranićevom obalom uzvodno uz rijeku Kupu do Šporerove, Šporerovom ulicom, Nemičićevom ulicom do raskrižja sa Primorskom ulicom i do gradske četvrti Banija i to područje omeđeno ulicom Banija do Starčevićeve

ulice, Starčevićevom ulicom i brzom gradskom cestom do rijeke Kupe, uključujući stambene objekte na Trgu kralja Petra Svačića.

II ZONA

Naselje Drežnik u gradskoj četvrti Drežnik-Hrnetić i dio gradske četvrti Banija omeđen ulicom Banija od raskrižja sa ulicom Ante Starčevića, do raskrižja s brzom gradskom cestom i brzom gradskom cestom do raskrižja sa ulicom Ante Starčevića, te naselje skupnog stanovanja „Švarča“ u gradskoj četvrti Švarča – Mostanje.

III ZONA

Dijelovi gradskih četvrti Banija, Dubovac, Švarča, Mostanje i Drežnik – Hrnetić koji nisu uključeni u I i II zonu, te dio gradske četvrti Turanj – objekti skupnog stanovanja.

IV ZONA

Dijelovi grada koji nisu obuhvaćeni prethodnim zonama.

Pripadnost zgrade određenoj ulici određuje se prema nazivu ulice i kućnom broju računajući obje strane ulice.

Koeficijent zone iznosi:

- za zonu I 1,5
- za zonu II 1,4
- za zonu III 1,2
- za zonu IV 1

Članak 43.

Ako se zbog izmjene općeg akta ili zbog promjene u prihodima obiteljskog domaćinstva promijeni iznos najamnine, najmoprimac je dužan plaćati tu najamninu bez izmjene ugovora, na temelju izračuna najmodavca.

Uz najamninu, najmoprimac je dužan plaćati i sve troškove uporabe stana (električna energija, toplinska energija, voda, odvodnja, čistoća, i sl.), i to direktno davateljima navedenih usluga.

Ako se odlukom suvlasnika nekretnine poveća iznos zajedničke pričuve, uslijed čega je iznos zajedničke pričuve veći od iznosa najamnine, najmoprimac je dužan plaćati najamninu u visini zajedničke pričuve, bez izmjene ugovora o najmu, na temelju ispostavljenog izračuna najmodavca.

Najmoprimac odgovara po općim propisima za štetu koju on ili članovi njegovog obiteljskog domaćinstva te drugi korisnici stana prouzroče u stanu i na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

Za dužnu najamninu i počinjenu štetu solidarno s najmoprimcem odgovaraju i članovi njegova obiteljskog domaćinstva.

Članak 44.

Povjerenstvo za stanove je dužno za svakog najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom po službenoj dužnosti kontrolirati ispunjavanje uvjeta iz čl. 5. i 6. ove Odluke.

Najmoprimac sa slobodno ugovorenom najamninom dužan je najmanje jednom godišnje Povjerenstvu dostaviti potvrdu Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Karlovcu o vlasništvu nekretnina za sve članove obiteljskog domaćinstva.

Ako najmoprimac ne dostavi traženu dokumentaciju, ili kada se utvrdi da najmoprimac više ne ispunjava uvjete za najam stana kojeg koristi ili ako se naknadno utvrdi da u vrijeme podnošenja zahtjeva nije ispunjavao opće i posebne uvjete za davanje u najam, odnosno da je ostvario pravo na davanje u najam na temelju lažnih podataka, Povjerenstvo će raskinuti ugovor o najmu.

Održavanje stanova

Članak 45.

Odredbama članaka 45. do članka 55. utvrđuju se :

- građevinski radovi i usluge koje će izvesti Grad Karlovac, kao najmodavac stana, tijekom najma,
- minimalni tehnički uvjeti uređenja stana do stavljanja u funkcionalno stanje istog,
- obveze najmoprimca za izvođenje radova tekućeg održavanja stana i

Članak 46.

Odredbes članaka 46. do 49. ove Odluke ne primjenjuju se na stan koji ne ispunjava minimalne tehničke uvjete iz članka 47. ove Odluke, ako osoba kojoj se stan daje u najam potpiše izjavu da preuzima stan u viđenom stanju i da će o svom trošku izvesti radove kojima se stan dovodi u stanje pogodno za stanovanje te da se odriče prava potraživanja sredstava uloženi u uređenje stana.

Članak 47.

Ako stan ne ispunjava minimalne tehničke uvjete uređenja stana kako bi bio u funkcionalnom stanju i pogodan za davanje u najam, osim u slučaju iz čl. 46. ove odluke, potrebu izvođenja radova za osposobljavanje stana za redovno stanovanje, vrstu radova i rokove u kojima trebaju biti izvedeni utvrđuje nadležni upravni odjel za održavanje gradske imovine.

Članak 48.

Radovi koje će Grad Karlovac izvesti prije dodjele stanova u najam, odnose se na sljedeću grupu i vrstu radova:

- 1) vodoinstalaterski radovi i to: popravak ili zamjena dovodne i odvodne instalacije i kanalizacije, -popravak ili zamjena sanitarne opreme: vodikotlića komplet (kutni ventil, fleksibilna cijev, ispirna cijev), wc školjke,

- umivaonika s miješalicom, kupaonske kade, odnosno tuš kade s tuš miješalicom, popravak ili zamjena električnog ili plinskog bojlera;
- 2) elektroinstalaterski radovi i to: izrada instalacije na način da je tehnički ispravna i sigurna za korištenje, primari i sekundar, razvodna ploča te razvod instalacije u stanu, zamjena grla, utičnica i prekidača, zamjena razvoda po nalogu HEP-a;
 - 3) zidarski radovi i to: sanacija vlage te otklanjanje uzroka vlage, grubo i fino žbukanje zidova, -radovi na hidroizolaciji i betonskim podlogama podova, ugradnja gips kartonskih ploča kod pregradnje ili sanacije zidova i stropova i popravci iza instalatera;
 - 4) gradnja novog ili adaptacija postojećeg sanitarnog čvora i to: ugradnja ili zamjena sanitarnih uređaja, instalacija, podne i zidne keramike u sklopu zamjene instalacija;
 - 5) stolarski i bravarski radovi i to: zamjena vanjske i unutarnje stolarije ili bravarije;
 - 6) staklarski radovi i to: zamjena razbijenih stakla;
 - 7) podopolagački radovi i to: popravak ili zamjena dotrajalog parketa, laminata, keramičkih pločica i slično;
 - 8) krovopokrivački radovi na samostojećim objektima i to: popravak ili zamjena pokrova te sanacija ravnog krova, zamjena ili popravak limarije.

Članak 49.

U slučaju kada je radi osposobljavanja stana za redovno stanovanje u smislu članka 48. ove Odluke potrebno zadrijeti u zajedničke dijelove i uređaje u zgradi, popravci i zamjena elemenata u zajedničkim dijelovima i uređajima u zgradi izvršit će se sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava, ako se isti odnose na postavljanje elektro, plinske, vodovodne, telefonske i druge instalacije pod uvjetom da su te instalacije dotrajale, odnosno da nisu prikladne za uporabu.

Briše se

Članak 50.

Članak 51.

Najmoprimac, kojem je stan, koji je uvjetan i pogodan za stanovanje, sukladno odredbama ove Odluke, dan u najam, kao i najmoprimac, koji se već nalazi u najmu stana, obavezan je stan održavati u urednom stanju i stanju funkcionalnosti stanovanja, na način da je isti obavezan o svom trošku izvoditi sljedeće radove tekućeg održavanja:

- redovno ličenje i održavanje zidova i stropova (sanacija plijesni, vlage i sl.);
- bojanje i održavanje stolarije;
- održavanje i zamjena sanitarne opreme s pripadajućim odvodnim i dovodnim armaturama i uređajima (mješalice, vodokotlići, WC školjke i WC daske, radovi odštopavanja, silikoniziranje sanitarnih čvorova);
- održavanje i zamjena električnih prekidača, utičnica i rasvjetnih tijela;
- zamjena razbijenih stakala;
- čišćenje dimovodnih kanala;
- zamjena podova.

Članak 52.

Nadležni upravni odjel za održavanje gradske imovine je dužan, prema procjeni Povjerenstva za održavanje stanova, odnosno prema hitnosti i zatečenom stanju na terenu, izvesti prioritarno sljedeće radove na održavanju stana:

- zamjene odvodne i dovodne instalacije zbog dotrajalosti i curenja ;
- zamjene elektroinstalacija zbog sigurnosti najmoprimaca i
- zamjene vanjske stolarije.

Članak 53.

Najmoprimac može o svom trošku obavljati preinake i adaptacije u stanu samo na osnovu prethodne pisane suglasnosti najmodavca.

Pod preinakom i adaptacijom razumijevaju se radovi kojima se mijenja raspored, površina te namjena pojedinih prostorija u stanu ili se bitno mijenja prostor stana.

Članak 54.

U slučaju nepridržavanja odredbi članka 51. i 53. ove Odluke, najmodavac će upozoriti najmoprimca, a u slučaju nepostupanja najmoprimca po upozorenju, najmodavac može pokrenuti postupak raskida ugovora o najmu.

Članak 55.

Radove, koje je po odredbama ove Odluke, obavezan izvršiti najmodavac izvode se na teret proračunskih sredstava Grada Karlovca.

Obveza izvođenja radova iz stavka 1. ovog članka usklađuje se ovisno o raspoloživim sredstvima proračuna i utvrđenim prioritetima.

Radovi, koji su obuhvaćeni rizicima utvrđenim ugovorom o osiguranju zgrade (npr. požar, lom i puknuće cijevi i slično), kojeg sa osiguravateljem sklapa upravitelj zgrade u kojoj se nalazi stan, najmodavac nije dužan izvoditi.

Prestanak ugovora o najmu stana

Članak 56.

Ugovor o najmu stana prestaje istekom ugovorenog vremena, raskidom, otkazom, sporazumom ugovornih strana ili na drugi način predviđen zakonom.

Članak 57.

U slučaju smrti najmoprimca ili kada najmoprimac napusti stan, prava i dužnosti najmoprimca iz ugovora o najmu stana prelaze na njegova bračnog druga.

Ako bračnog druga nema, prava i obveze iz ugovora o najmu prelaze na dijete, pastorka ili najmoprimčeva posvojenika koji je naveden u ugovoru o najmu, ovisno o njihovu sporazumu.

O nastaloj promjeni iz stavka 2. ovoga članka najmoprimac ili osobe koje s njim stanuju dužne su obavijestiti najmoдавca u roku od 30 dana od smrti ili iseljenja najmoprimca. U istom roku dužne su te osobe obavijestiti najmoдавca ako ne žele produžiti ugovorni odnos.

Ako osobe iz stavka 2. ovoga članka ne postignu sporazum o tome tko će preuzeti prava i obveze iz ugovora o najmu, protekom roka od 30 dana od smrti ili iseljenja najmoprimca, smatrat će se da stan koriste bez ugovora o najmu stana.

Do sklapanja ugovora o najmu stana, odnosno do iseljenja iz stana korisnici stana dužni su Gradu plaćati naknadu u visini najamnine za predmetni stan, kao i sve troškove uporabe stana (električna energija, toplinska energija, voda, odvodnja, čistoća, i sl.), i to direktno davateljima navedenih usluga.

Članak 58.

Najmoдавac može otkazati ugovor o najmu stana ako se najmoprimac ili drugi korisnici stana koriste stanom suprotno Zakonu i ugovoru o najmu stana, a osobito:

1. ako najmoprimac ne izvršava ugovorne obveze,
2. ako najmoprimac stan ili dio stana daje u podnajam,
3. ako najmoprimac ili drugi korisnici stana ometaju druge najmoprimce ili korisnike zgrade u mimom korištenju stanom ili poslovnim prostorom,
4. ako se stanom koristi osoba koja nije navedena u ugovoru o najmu i to za vrijeme dulje od 30 dana bez dopuštenja najmoдавca, osim u slučaju kad je riječ o bračnom drugu, potomku, roditelju, osobi koju je prema Zakonu dužan uzdržavati ili o osobi koja pruža najmoprimcu ili drugim korisnicima stana nužnu njegu i pomoć samo dok potreba za nužnu njegu i pomoć traje,
5. ako se najmoprimac ili drugi korisnici stana ne koriste stanom za stanovanje, već se njime koriste u cijelosti ili djelomično za druge namjene,
6. ako najmoprimac ne koristi stan duže od 6 mjeseci bez suglasnosti najmoдавca.

Najmoдавac ne može najmoprimcu otkazati ugovor o najmu stana iako su ispunjeni uvjeti iz stavka 1. ovoga članka ako ga prethodno pisano ne opomene da u roku od 30 dana otkloni razloge za otkaz.

Najmoдавac ima pravo otkazati ugovor i bez opomene iz stavka 2. ovoga članka ako najmoprimac više od dva puta postupi suprotno ugovoru, odnosno Zakonu.

Članak 59.

Svaka ugovorna strana može u svako doba raskinuti ugovor ako druga strana ne ispunjava obveze iz Ugovora i Zakona, a osobito ako:

- najmoprimac ili drugi korisnici zajedničkim prostorijama, uređajima i dijelovima zgrade nanose štetu koju u roku 30 dana nisu otklonili;
- ako najmoprimac preinačuje stan, zajedničke prostorije i uređaje zgrade te ako u stanu obavlja radove investicijskog održavanja i investicija, bez prethodne suglasnosti najmoдавca,
- ako najmoprimac u ostavljenom roku ne dostavi dokumentaciju traženu od strane Povjerenstva, ako više ne ispunjava uvjete za najam stana ili ako se naknadno utvrdi da u vrijeme podnošenja zahtjeva nije ispunjavao opće i posebne uvjete za davanje u najam, odnosno da je ostvario pravo na davanje u najam stana na temelju lažnih podataka.

Izjava o raskidu ugovora daje se u pisanom obliku i predaje drugoj strani neposredno uz potpis ili poštom preporučeno.

Rok za iseljenje po raskidu ugovora je trideset dana od dana prijema izjave o raskidu ugovora.

Članak 60.

Sporazumom stranaka ugovor o najmu može prestati u svako doba pri čemu će se strane sporazumjeti o načinu i vremenu predaje stana.

O primopredaji stana sastavlja se zapisnik. Zapisnikom o primopredaji stana radi iseljenja najmoprimca konstatira se stanje u kojem se stan nalazi. Zapisniku se prilažu fotografije stana u vrijeme iseljenja najmoprimca

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 61.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Karlovca".

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Pravilnik o najmu stanova u vlasništvu Grada Karlovca ("Glasnik grada Karlovca" br. 4/10, 5/13, 7/13, 2/16, 7/16) i Pravilnik o mjerilima za utvrđivanje iznosa slobodno ugovorene najamnine za stanove u vlasništvu Grada Karlovca ("Glasnik grada Karlovca" br. 7/10).

Ugovori o najmu sklopljeni temeljem Pravilnika o najmu stanova u vlasništvu Grada Karlovca ostaju na snazi do isteka vremena na koje su sklopljeni, odnosno do prestanka važenja ugovora o najmu.

Iz Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 12/2022.)

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Karlovca".

Ugovori o najmu sklopljeni temeljem Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 11/2019) ostaju na snazi do isteka vremena na koje su sklopljeni, odnosno do prestanka važenja ugovora o najmu.

Iz Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 18/2022.)

Članak 11.

Ova Odluka o drugim izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Karlovca stupa na snagu osmog dana od objave u „Glasniku Grada Karlovca“

Postojeće Liste rada prvenstva primjenjuju se do 31.3.2023. godine temeljem Odluke o produženju važenja Lista reda prvenstva za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 12/2022).

Članak 12.

Ovlašćuje se Odbor za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Karlovca na utvrđivanje Potpunog teksta Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Karlovca.

ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK

KLASA: 024-03/22-03/08

URBROJ: 2133-1-03/01-23-7

Karlovac, 18. siječnja 2023.

PREDSJEDNICA ODBORA
ZA STATUT I POSLOVNIK
Marina Jarnjević, mag.iur., v.r.

GLASNIK GRADA KARLOVCA - službeni list Grada Karlovca
Glavni i odgovorni urednik : Vlatko Kovačić ,mag. iur., viši savjetnik za pravne poslove i poslove gradonačelnika, Banjavčičeva 9 , Karlovac; tel. 047/628-105
Tehnička priprema: Ured gradonačelnika