



ISSN 00377104
POŠTARINA PLAĆENA U
POŠTI 47000 KARLOVAC

GLASNIK GRADA KARLOVCA

Izlazi prema potrebi

Broj 7

Godina LV.

Karlovac, 19. travnja 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KARLOVCA

str.

78. ODLUKA	o raspodjeli viška prihoda i primitaka Proračuna Grada Karlovca za 2021. godinu	784.
79. PRVE IZMJENE I DOPUNE	Proračuna Grada Karlovca za 2022. godinu	795.
80. ODLUKA	o dopuni Odluke o izvršavanju proračuna Grada Karlovca za 2022. godinu	979.
81. ODLUKA	o davanju jamstva Grada Karlovca za kreditno zaduženje tvrtci Gradska toplana d.o.o. Karlovac	980.
82. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju Izvješća gradonačelnika o korištenju sredstava proračunske pričuve za razdoblje od 01.01.-31.03.2022. godine	981.
83. PRVE IZMJENE I DOPUNE	Programa građenja komunalne infrastrukture u 2022. godini	981.
84. PRVE IZMJENE I DOPUNE	Programa utroška sredstava šumskog doprinosa u 2022. godini	988.
85. PRVE IZMJENE I DOPUNE	Programa očuvanja i obnove objekata i infrastrukture zaštićene spomeničke baštine unutar kulturno-povijesne cjeline u 2022. godini	989.
86. PRVE IZMJENE I DOPUNE	Programa poticanja poljoprivrede i ruralnog razvoja na području Grada Karlovca za 2022. godinu	990.
87. PRVE IZMJENE I DOPUNE	Programa razvoja malog i srednjeg poduzetništva na području Grada Karlovca za 2022. godinu	991.
88. PRVE IZMJENE I DOPUNE	Programa korištenja sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Karlovca u 2022. godini	992.
89. PRVE IZMJENE I DOPUNE	Programa mjera poticanja razvoja turizma na području grada Karlovca za 2022. god.	993.
90. PRVE IZMJENE I DOPUNE	Programa financiranja zaštite od požara u 2022. godini	994.

91. PRVE IZMJENE I DOPUNE	Programa korištenja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2022. godini	995.
92. PRVE IZMJENE I DOPUNE	Programa javnih potreba osnovnih škola iznad zakonskog standarda za 2022. godinu	996.
93. PRVE IZMJENE I DOPUNE	Programa javnih potreba u kulturi grada Karlovca za 2022. godinu	997.
94. PRVE IZMJENE I DOPUNE	Programa javnih potreba u sportu za 2022. godinu	1002.
95. PRVE IZMJENE I DOPUNE	Programa javnih potreba u tehničkoj kulturi za 2022. godinu	1003.
96. PRVE IZMJENE I DOPUNE	Programa subvencija troškova stanovanja i ostalih oblika socijalne pomoći za 2022. godinu	1004.
97. PRVE IZMJENE I DOPUNE	Plana rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih škola za 2022. godinu	1007.
98. DRUGE IZMJENE I DOPUNE	Programa javnih potreba u predškolskom odgoju i obrazovanju za 2022. godinu	1008.
99. ODLUKA	o prvim izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja decentraliziranih funkcija u osnovnim školama na području grada Karlovca za 2022. godinu	1009.
100. ODLUKA	o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Karlovca	1010.
101. ODLUKA	o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi na nekretnini k.č. 6335/2 k.o. Barilović	1012.
102. ODLUKA	o smanjenju visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Karlovca u 2022.god.	1012.
103. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju Izvješća o radu i financijskog izvješća Javne ustanove AQUATIKA – SLATKOVODNI AKVARIJ KARLOVAC za 2021. godinu	1013.
104. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju Izvješća o realizaciji Programa upravljanja objektima u vlasništvu Grada Karlovca u 2021. godini	1014.
105. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2021. godini	1018.
106. RJEŠENJE	o razrješenju i imenovanju člana Odbora za međugradsku i međunarodnu suradnju Gradskog vijeća grada Karlovca	1030.
107. RJEŠENJE	o razrješenju i imenovanju člana Odbora za žalbe i predstavke Gradskog vijeća grada Karlovca	1030.
108. RJEŠENJE	o razrješenju i imenovanju člana Nadzornog odbora Gradskog vijeća grada Karlovca	1031.
109. RJEŠENJE	o razrješenju i imenovanju člana Odbora za financije, gradski proračun i gradsku imovinu Gradskog vijeća grada Karlovca	1031.

110. RJEŠENJE	o razrješenju i imenovanju člana Odbora za zaštitu i obnovu gradske Zvijezde Gradskog vijeća grada Karlovca	1032.
111. RJEŠENJE	o razrješenju i imenovanju člana Odbora za poljoprivredu Gradskog vijeća grada Karlovca	1032.
112. RJEŠENJE	o razrješenju i imenovanju člana Odbora za gospodarstvo i poduzetništvo Gradskog vijeća grada Karlovca	1032.

**MANDATNO
IMUNITETNA
KOMISIJA**

113. IZVJEŠĆE	o mirovanju i početku mandata člana Gradskog vijeća	1033.
114. IZVJEŠĆE	o mirovanju i početku mandata člana Gradskog vijeća	1034.

**GRADONAČELNIK
GRADA KARLOVCA**

115. ODLUKA	o mjerama spaljivanja i loženje vatre na otvorenom na području grada Karlovca za 2022. godinu	1034.
116. ODLUKA	o osnivanju i imenovanju povjerenstva za primopredaju reklamnih/oglasnih predmeta te nadstrešnica i javnih površina u vlasništvu Grada Karlovca koje koristi tvrtka Europlakat d.o.o.	1036.

100.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispr., 123/17, 98/19 i 144/20), članka 6. st. 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15, 112/18), čl. 14. st. 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 112/18) i članka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 9/21-potpuni tekst), Gradsko vijeće grada Karlovca na 9. sjednici održanoj dana 12. travnja 2022. godine donosi

O D L U K U
o izmjenama i dopunama
Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Karlovca

II ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

U Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca 10/19) članak 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

Iznimno od odredbe čl. 7. stavka 1. ove Odluke, Grad može dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme na rok od pet godina pod istim uvjetima (iznos mjesečne zakupnine, zakupnik) kao u postojećem ugovoru o zakupu, kada je to ekonomski opravdano, odnosno kada je mjesečni iznos zakupnine veći od cijene zakupnine sukladno čl. 36. ove Odluke isključivo zakupniku koji s Gradom ima sklopljen ugovor o zakupu na temelju javnog natječaja i koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, kada mu istječe takav ugovor o zakupu sklopljen na temelju javnog natječaja, a na njegov pisani zahtjev.

Iza stavka 4., dodaje se stavak 5. koji glasi:

Nakon isteka ugovora o zakupu koji je sklopljen u skladu s ponudom iz stavka 1. ovog članka, Grad Karlovac će 3 mjeseca prije isteka ugovora o zakupu obavijestiti zakupca da će za poslovni prostor raspisati javni natječaj.

Članak 2.

Članak 11. mijenja se i glasi:

Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora utvrđuje se visina početnog iznosa mjesečne zakupnine po m², dužina trajanja zakupa, kao i posebni uvjeti natječaja.

Članak 3.

U članku 12. mijenja se stavak 1. alineja 1. i glasi:

- adresu i površinu;

Članak 4.

U članku 13. briše se točka 2.

Točke od rednog broja 3 do 11, postaju točke od rednog broja 2 do 10.

Članak 5.

U članku 14. stavku 1. mijenjaju se sljedeće alineje:

Alineja 4. mijenja se i glasi:

- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne stariju od 3 mjeseca iz kojega mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u ponudi (sudski/obrotni registar ili drugi odgovarajući upisnik)

Alineja 5. se mijenja i glasi:

- svi ponuditelji koji se pozivaju na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora neovisno o osnovi (članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji) – izjavu da ne traje zakup drugoga poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren, ovjerenu od javnog bilježnika.

Članak 6.

U članku 16. stavak 3. se briše.

Članak 7.

U članku 18. mijenja se stavak 5. i glasi:

Ponuditelj je u svojoj ponudi dužan navesti djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru.

Članak 8.

U članku 20., stavak 1. mijenja se i glasi:

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon otvaranja ponuda ili ako ne sklopi ugovor o zakupu u roku od 8 dana od primitka prijedloga ugovora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te gubi pravo na povrat jamčevine, a Povjerenstvo za poslovni prostor može predložiti sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja i donijeti odluku o prihvatu njegove ponude ili će raspisati novi natječaj.

Članak 9.

U članku 25. stavku 3. mijenja se brojka 3. u brojku 2.

Članak 10.

Članak 28. stavak 1. mijenja se i glasi:

Zakupnina za poslovni prostor određuje se prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi i korisnoj površini poslovnog prostora.

Članak 11.

Članak 30. mijenja se i glasi:

Zakupnina se utvrđuje kao umnožak korisne površine poslovnog prostora i jedinične cijene zakupnine po m² određene prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi.

Članak 12.

Članak 31. mijenja se i glasi:

Ponuditelj je u ponudi dužan navesti djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru.

Djelatnost mora biti dopuštena sukladno važećim propisima i ponuditelj mora biti registriran za obavljanje iste djelatnosti u odgovarajućem registru.

Zakupodavac ne odgovara za ishođenje dozvola ili uvjerenja nadležnih tijela za obavljanje djelatnosti koju je ponuditelj naveo u svojoj ponudi.

Ponuditelj je dužan, prije podnošenja ponude, utvrditi koja djelatnost se može obavljati u poslovnom prostoru za koju ima namjeru podnijeti ponudu.

Članak 13.

Članci 32. i 33. se brišu, a članci od rednog broja 34. do 66. postaju članci od rednog broja 32. do 64.

Članak 14.

Članak 36. mijenja se i glasi:

Početna visina zakupnine određuje se po zonama i to na sljedeći način:

1. zona – 45,00 kn/m²
2. zona – 35,00 kn/m²
3. zona - 23,00 kn/m²
4. zona – 16,00 kn/m²

Iznimno od st. 1. ovog članka, za sve prostore, koji se nalaze u povijesnoj gradskoj karlovačkoj Zvijezdi i to u ulicama, odnosno dijelovima ulica: I. Banjavčiča, A. Cesarca, Đ. Bencetića, F. K. Frankopana, M. Gambona, J. Haulika, Trgu bana J. Jelačića, V. Karasa, V. Klaića, I. G. Kovačića, Kralja Tomislava, J. Kraša, J. Križanića, I. Kukuljevića, A. Lukšića, Matice Hrvatske, I. Mažuranića, P. Miškine, G. Ninskog, F. Prešerna, S. Radića, Samostanska, Trgu J. J. Strossmayera, A. Šenoa, I. Šimunića i Tijesnoj ulici, (onako kako je to označeno na karti koja je sastavni dio ove Odluke) početni iznos zakupnine utvrđuje se u visini od 50% u odnosu na početni iznos zakupnine utvrđen u stavku 1. ovog članka.

Početna visina mjesečne zakupnine obračunata po odredbama ove odluke umanjuje se za 50% kada se cijeli poslovni prostor nalazi u dvorištu ili u podrumu.

IV PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Glasniku Grada Karlovca“.

Ugovori o zakupu poslovnog prostora sklopljeni temeljem Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Karlovca (GGK 10/19) ostaju na snazi do isteka vremena na koje su sklopljeni odnosno do prestanka ugovora o zakupu.

Ugovori o zakupu sklopljeni temeljem Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Karlovca (GGK 10/19) nakon prestanka se ne mogu produžiti, već će se za predmetne poslovne prostore u skladu s odredbama ove odluke provesti javni natječaj.

Članak 16.

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Karlovca (GGK 10/19).
Iznimno od stavka 1. ovog članka, postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama ove Odluke, ako je to povoljnije za stranku po čijem je zahtjevu postupak pokrenut.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/22-02/03

URBROJ: 2133/01-01/01-22-25

Karlovac, 12. travnja 2022. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Marin Svetić, dipl.ing.šum., v.r.

GLASNIK GRADA KARLOVCA - službeni list Grada Karlovca

Glavni i odgovorni urednik : Vlatko Kovačić ,mag. iur., viši savjetnik za pravne poslove i poslove gradonačelnika, Banjavčičeva 9 , Karlovac; tel. 047/628-105

Tehnička priprema: Ured gradonačelnika