

Na temelju Sporazuma o poslovnoj suradnji na organizaciji manifestacija u 2024. godini između Grada Karlovca i Turističke zajednice grada Karlovca od 19. travnja 2024. godine, Odluke Turističkog vijeća od 26. ožujka 2024. godine, te uvjeta postavljenih od strane Grada Karlovca kao organizatora manifestacije u Odluci o uvjetima i načinu korištenja javnih površina i montažnih objekata na manifestaciji „Dani piva Karlovac“ 2024. godine, KLASA: 610-04/24-01/04, UR.BROJ: 2133-1-0901/02-24-9 od 14. lipnja 2024. godine objavljuje se

**N A T J E Č A J**  
**za zakup javnih površina i montažnih objekata ugostitelja i trgovaca na manifestaciji**  
**„Dani piva Karlovac“ 2024. godine**

**PREDMET NATJEČAJA**

Grad Karlovac je Organizator, a Turistička zajednica grada Karlovca Destinacijski partner u organizaciji manifestacije „Dani piva Karlovac“ 2024. godine (u daljnjem tekstu Manifestacija) koja će se održati u vremenu od petka, 30. kolovoza do utorka, 3. rujna 2024. godine.

U okviru Manifestacije na lokacijama užeg centra grada na području Gradske četvrti Zvijezda potrebno je osigurati raznovrsnu ugostiteljsku ponudu jela i pića te prigodnu prodaju. Lokacije na kojima će biti postavljeni montažni objekti određene su na Shemi koja je sastavni dio ovog Natječaja.

**LOKACIJE I CIJENE**

**I. ŠETALIŠTE DR. FRANJE TUĐMANA**

**Radno vrijeme** za sve dane trajanja Manifestacije:

obavezno: 18:00 do 24:00 h  
dozvoljeno: 10:30 do 00:30 h

**Lokacije i vrste objekata s početnim cijenama zakupa:**

1.	Kupola: K1 i K2, piće, od piva isključivo craft pivo vl. proizvodnje	1.900 € + PDV
2.	Kupola: K3, K4, piće	1.900 € + PDV
3.	Drvena kućica T1 : DK1 i DK6 hrana i piće	1.900 € + PDV
4.	Drvena kućica T3: DK4 hrana i piće	1.100 € + PDV
5.	Drvena kućica T2: DK2, DK3, DK5 hrana i/ili piće (prednost hrana i piće)	800 € + PDV
6.	Drvena kućica T2: P1 pekarski proizvodi	800 € + PDV
7.	Vlastita pokretna naprava: VPN4, VPN5, VPN6, VPN7, baloni, kokice, šećerna vata, bomboni, proizvodi od čokolade, fritule, lepinje, palačinke i sokovi iz vlastite proizvodnje	400 € + PDV

**Posebni uvjeti za Šetalište dr. Franje Tuđmana:**

- ✓ Ugostiteljska ponuda u drvenoj kućici DK1 između ostaloga mora sadržavati burger u obojenom pecivu s minimalno 3 vrste priloga i jedno slatko jelo
- ✓ Ugostiteljska ponuda u drvenoj kućici DK2 ukoliko u ponudi ima hranu između ostaloga mora sadržavati tacos ili tortilju
- ✓ Ugostiteljska ponuda u drvenoj kućici DK3 ukoliko u ponudi ima hranu između ostaloga mora imati jedan vegetarijanski menu
- ✓ Ugostiteljska ponuda u drvenoj kućici DK4 između ostaloga mora sadržavati kobasice, prženi krumpir i /ili prženi luk i jedno slatko jelo

- ✓ Ugostiteljska ponuda u drvenoj kućici DK5 ukoliko u ponudi ima hranu između ostaloga mora sadržavati topli i hladni sendvič
- ✓ Ugostiteljska ponuda u drvenoj kućici DK6 između ostaloga mora sadržavati jelo od pileline s minimalno 3 vrste priloga i jedno slatko jelo
- ✓ Svi zakupnici drvenih kućica za ugostiteljstvo imaju mogućnost postavljanja do 6 jednakih barskih stolova ili bačvi bočno uz montažni objekt. Stolovi (bačve) moraju biti nebrendirani ili biti brendirani materijalima Glavnog sponzora Heineken d.d. ili tvrtke zakupnika
- ✓ Uz DK 5 dozvoljeno je umjesto barskih stolova ili bačvi postaviti do 5 pivskih setova (ili jednakih klupa i stolova)
- ✓ Nije dozvoljeno ograđivanje zakupljene površine na bilo koji način (ograde, trake i sl. )
- ✓ Nije dozvoljeno postavljanje roštilja, kotlova ili druge opreme za pripremu hrane izvan montažnih objekata
- ✓ Svi zakupnici koji u ponudi imaju piće, osim craft pivovara (K1 i K2) u obvezi su za cijelo vrijeme trajanja i u cijelom radnom vremenu Manifestacije imati i prodavati točeno Karlovačko svijetlo pivo Glavnog sponzora manifestacije, po maksimalnoj cijeni do 2,5 € za 0,5 l piva
- ✓ Svi zakupnici su dužni u kategoriji piva, radlera i cidera prodavati i promovirati isključivo proizvode glavnog sponzora Manifestacije tvrtke Heineken Hrvatska d.o.o., te ne smiju prodavati niti promovirati brendove koji su u tržišnoj utakmici s proizvodima glavnog Sponzora (osim za lokacije K1 i K2).
- ✓ Prijavitelji za lokaciju K1 i K2 mogu biti isključivo craft pivovare s registriranom vlastitom proizvodnjom piva
- ✓ Vlastite pokretne naprave imaju prostor do maksimalno 6 m2

## II. ŠANAC U ŠETALIŠTU DR. FRANJE TUĐMANA

### **Radno vrijeme kupola za sve dane trajanja Manifestacije:**

obavezno:	18:00 do 24:00 h
dozvoljeno:	10:30 do 00:30 h

### **Radno vrijeme Zabavnog parka za sve dane trajanja Manifestacije:**

obavezno:	18:00 do 23:00 h
dozvoljeno:	10:00 do 24:00 h

### **Lokacije i vrste objekata s početnim cijenama zakupa:**

1.	Kupola: K5, piće	1.900 € + PDV
2.	Zabavni park površine cca 900 m2: ZP	1.500 € + PDV

### **Posebni uvjeti za ugostiteljstvo u Šancu:**

- ✓ U kupoli za cijelo vrijeme trajanja i u cijelom radnom vremenu Manifestacije potrebno je imati i prodavati točeno Karlovačko svijetlo pivo Glavnog sponzora Manifestacije, po maksimalnoj cijeni do 2,50 € za 0,5 l piva
- ✓ Svi zakupnici su dužni u kategoriji piva, radlera i cidera prodavati i promovirati isključivo proizvode glavnog sponzora Manifestacije tvrtke Heineken Hrvatska d.o.o., te ne smiju prodavati niti promovirati brendove koji su u tržišnoj utakmici s proizvodima glavnog Sponzora.

### **Posebni uvjeti za Zabavni park**

- ✓ zabavni park je predviđen za djecu do 10 godina u tipu „napuhanaca“, trampolina i sl.

- ✓ nije dozvoljeno puštanje glazbe na prostoru Zabavnog parka
- ✓ na prostoru Zabavnog parka nije dozvoljena niti jedna druga djelatnost (trgovina, ugostiteljstvo i sl.),
- ✓ zakupnik se obvezuje da će na ugovorenom prostoru postaviti zabavne naprave, s potrebnim dokumentima (atestima) o tehničkoj ispravnosti i pogodnosti za masovnu upotrebu, odnosno upozorenja o opasnosti prilikom korištenja
- ✓ održavanje čistoće i čišćenje zakupljenog prostora, snosi zakupnik, koji je dužan vratiti zakupljenu površinu u prvotno stanje i sanirati eventualnu štetu
- ✓ tijekom zakupa obveza zakupnika je prostor i zabavne naprave iste održavati čiste i uredne
- ✓ po završetku manifestacije zakupnik se obvezuje demontirati opremu i očistiti prostor u roku od tri radna dana
- ✓ osim zakupnine, zakupnik je dužan osigurati Zabavni park, te je odgovoran za slučaj nezgode zbog neispravnosti elemenata zabavnog parka ili rada istog kao i za materijalnu sigurnost inventara i dobara Zabavnog parka
- ✓ imati natpis da se naprave u Zabavnom parku koriste na vlastitu odgovornost
- ✓ zakupljena javna površina ne može se dati u podzakup niti se pravo zakupa može prenositi na druge osobe
- ✓ zakupnik ne smije reklamirati djelatnosti niti proizvode i usluge drugih poslovnih subjekata osim vlastitih i sponzora Manifestacije.

### **III. TRAVNATI PLATO UZ Gradsko kazalište „ZORIN DOM“**

**Radno vrijeme** za sve dane trajanja Manifestacije:

obavezno: 18:00 do 24:00 h  
 dozvoljeno: 10:30 do 00:30 h

**Lokacije i vrste objekata s početnim cijenama zakupa:**

1. Travnati plato uz GK „Zorin dom“ površine cca 500 m<sup>2</sup>  
 TP: hrana i piće iz ugostiteljskog kamiona, kontejnera ili drvene kućice 600 € + PDV

**Posebni uvjeti za Travnati plato:**

- ✓ Postaviti kamion, kontejner ili drvenu kućicu za pružanje ugostiteljskih usluga za usluživanje hrane i pića
- ✓ Ugostiteljska ponuda na TP-u između ostaloga mora sadržavati minimalno tri (3) jela sa roštilja koja ne uključuju kobasice
- ✓ Na vanjskom dijelu zakupljenog prostora dozvoljeno je postavljanje roštilja i/ili kotlova za pripremu hrane
- ✓ Dozvoljeno je postavljanje pivskih setova (stol + 2 klupe), paleta i slične opreme za sjedenje i/ili konzumiranje hrane i pića
- ✓ Oprema prostora mora biti nebrendirana ili biti brendirana materijalima Glavnog sponzora Heineken Hrvatska d.o.o. ili tvrtke zakupnika
- ✓ Nije dozvoljeno ograđivanje zakupljene površine na bilo koji način (ograde, trake i sl. )
- ✓ Za cijelo vrijeme trajanja i u cijelom radnom vremenu Manifestacije imati i prodavati točeno Karlovačko svijetlo pivo Glavnog sponzora manifestacije, po maksimalnoj cijeni do 2,5 € za 0,5 l piva
- ✓ Svi zakupnici su dužni u kategoriji piva, radlera i cidera prodavati i promovirati isključivo proizvode glavnog sponzora Manifestacije tvrtke Heineken Hrvatska d.o.o., te ne smiju prodavati niti promovirati brendove koji su u tržišnoj utakmici s proizvodima glavnog Sponzora.

#### **IV. RADIĆEVA ULICA**

##### **Radno vrijeme za sve dane trajanja Manifestacije:**

obavezno: 18:00 do 24:00 h  
dozvoljeno: 10:30 do 00:30 h

##### **Lokacije i vrste objekata s početnim cijenama zakupa:**

1. Vlastita pokretna naprava: VPN 1, VPN 2, VPN 3 400 € + PDV  
baloni, kokice, šećerna vata, bomboni, proizvodi od čokolade  
i sokovi iz vlastite proizvodnje

##### **Posebni uvjeti za vlastite pokretne naprave:**

- ✓ Vlastite pokretne naprave imaju prostor do maksimalno 6 m<sup>2</sup>
- ✓ Oprema prostora mora biti nebrendirana ili biti brendirana materijalima tvrtke zakupnika
- ✓ Nije dozvoljeno ograđivanje zakupljene površine na bilo koji način (ograde, trake i sl. )

#### **V. IGRALIŠTE UZ SOKOLSKI DOM**

##### **Radno vrijeme za sve dane trajanja manifestacije :**

obavezno: 09:00 do 23:00 h  
dozvoljeno: 08:00 do 00:30 h

##### **Lokacije i vrste objekata s početnim cijenama zakupa:**

1. Restoran pod šatorom veličine cca 250 m<sup>2</sup> uključujući 30 pivskih kompleta za sjedenje (stol + 2 klupe), 2 pagode (svaka 4 x 4 m) za kuhinju, predprostor sa suncobranima. Glazbeni sadržaj osigurava Organizator.  
UŠ 1 hrana i piće 1.500 € + PDV
2. Restoran pod šatorom veličine cca 250 m<sup>2</sup> uključujući 30 pivskih kompleta za sjedenje (stol + 2 klupe), 2 pagode (svaka 4 x 4 m) za kuhinju, predprostor sa suncobranima i šank ispred šatora. Glazbeni sadržaj osigurava Organizator  
UŠ 2 hrana i piće 1.500 € + PDV
3. Drvena kućica T4: DK7, DK8  
baloni, kokice, šećerna vata, bomboni, proizvodi od čokolade, fritule, lepinje, palačinke i sokovi iz vlastite proizvodnje 500 € + PDV

##### **Posebni uvjeti za mjesto pod šatorom:**

- ✓ Ugostiteljska ponuda u UŠ 1 i UŠ 2 između ostaloga mora sadržavati toplu i hladnu pivsku platu, gulaš s pivom, perece i jedno vegetarijansko i slatko jelo
- ✓ Za cijelo vrijeme trajanja i u cijelom radnom vremenu Manifestacije potrebno je imati i prodavati točno Karlovačko svijetlo pivo Glavnog sponzora manifestacije, po maksimalnoj cijeni do 2,5 € za 0,5 l piva
- ✓ Svi zakupnici su dužni u kategoriji piva, radlera i cidera prodavati i promovirati isključivo proizvode iz proizvodnog i prodajnog asortimana glavnog sponzora Manifestacije tvrtke Heineken Hrvatska d.o.o., te ne smiju prodavati niti promovirati brendove koji su u tržišnoj utakmici s proizvodima glavnog Sponzora.

- ✓ Oprema prostora mora biti nebrendirana ili biti brendirana materijalima Glavnog sponzora Heineken Hrvatska d.o.o. ili tvrtke zakupnika
- ✓ Ponuda pića u šanku koji pripada UŠ 2 mora sadržavati isključivo piva, radlere i cidere iz asortimana „Svijet piva“ koji osigurava Glavni sponzor Heineken Hrvatska d.o.o.

#### **OSTALI UVJETI ZA SVE ZAKUPNIKE:**

- ✓ Osigurati ponudu istovjetnu prihvaćenoj ponudi koja uključuje i posebne uvjete iz Natječaja. Ponuda mora biti dostupna za cijelo radno vrijeme Manifestacije, i u sve dane Manifestacije
- ✓ Raditi u obaveznom radnom vremenu Manifestacije
- ✓ Svi zakupnici dužni su omogućiti brendiranje i postavljanje promotivnih materijala sponzora Manifestacije
- ✓ Svi zakupnici kojima je potrebna el. energija imat će osiguran priključak na objektu, a unutarnje priključke trošila si osiguravaju samostalno o vlastitom trošku
- ✓ Svi zakupci montažnih objekata dužni su si osigurati unutarnje osvjetljenje objekata i prigodno uređenje objekata pivskim motivima (pereci, krigle, klasje pšenice, hmelj) uz poštivanje uputa Organizatora

#### **PODNOŠENJE PRIJAVA**

Prijave se podnose na obrascu ponude koji čini sastavni dio ovog Natječaja.

Prijava mora sadržavati:

- ✓ Ispunjeni obrazac ponude (obrazac mora biti ispunjen na računalo)
- ✓ Presliku rješenja o upisu djelatnosti za čije se obavljanje podnosi ponuda
- ✓ Elektronički ispis transakcije ili potvrdu poslovne banke o uplati jamčevine

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu:

**TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA KARLOVCA,**

**Petra Zrinskog 3, 47000 Karlovac**

s naznakom: **JAVNI NATJEČAJ „DANI PIVA KARLOVAC“ 2024. – NE OTVARAJ**

Ponude se zaprimaju na urudžbeni zapisnik Turističke zajednice grada Karlovca do **8. 7. 2024. godine do 10:00 sati** – bez obzira na način dostave (osobno ili poštom).

**Nepravovremene i nepotpune ponude te ponude koje nisu dostavljene na način propisan Natječajem neće se razmatrati.**

#### **PRAVILA, ODABIR, OBJAVA REZULTATA NATJEČAJA I POSTUPAK UGOVARANJA**

Jamčevina za sve lokacije iznosi 100 €. Jamčevina se uplaćuje do podnošenja ponude na račun Turističke zajednice grada Karlovca na broj IBAN: HR23 2400 0081 5106 0334 1.

Jedan ponuditelj može podnijeti ponude za najviše dvije (2) lokacije. Ukoliko se jedan ponuditelj natječe za dvije lokacije koje su predmet Natječaja mora za svaku lokaciju predati odvojenu ponudu te uplatiti jamčevinu za svaku ponudu.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu odabrat će se onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja ima najviši ponuđeni iznos zakupa. Za lokacije DK2, DK3, DK5 prednost imaju ponuditelji koji u ponudi imaju

hranu i piće ispred ponuditelja koji imaju samo piće, odnosno najprije se razmatraju ponude koje imaju u ponudi hranu i piće, a tek ako ih nema dovoljno u razmatranje se uzimaju ponuditelji koji u ponudi imaju samo piće.

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od ponude nakon što je obaviješten o rezultatima Natječaja zadržava se uplaćena jamčevina te se sklapanje ugovora o zakupu nudi sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Ponuditelju-ima s kojim-a neće biti sklopljen ugovor o zakupu s obzirom na niže iznose ponuđene zakupnine ista će biti vraćena nakon dovršetka postupka Natječaja u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda (bez prava na kamatu za razdoblje od njene uplate do povrata).

Pristigle prijave razmotrit će Povjerenstvo za provedbu Natječaja sastavljeno od predstavnika Turističke zajednice grada Karlovca i Grada Karlovca.

Odluku o odabiru prihvatljivih prijava donosi direktorica Turističke zajednice grada Karlovca temeljem prijedloga Povjerenstva, a na temelju uvjeta utvrđenih *Odlukom o uvjetima i načinu korištenja javnih površina i montažnih objekata na manifestaciji „Dani piva Karlovac“ 2024. godine.*

Odluka o odabiru objavljuje se na mrežnim stranicama Turističke zajednice grada Karlovca, a svi prijavitelji bit će obaviješteni elektroničkom poštom o objavi iste.

Odabrani ponuditelji dužni su pristupiti sklapanju ugovora o zakupu najkasnije 5 dana od dana objave odluke o odabiru na mrežnim stranicama Turističke zajednice grada Karlovca. Ukoliko se u ovom roku ne sklopi ugovor lokacija će se elektroničkom poštom ponuditi prvom sljedeće rangiranom ponuditelju koji se dužan putem elektroničke pošte očitovati isti dan, te je dužan sklopiti ugovor u roku od 3 dana od dana primitka obavijesti. Postupak se ponavlja do zadnjeg ponuditelja za određenu lokaciju.

Do sklapanja ugovora odabrani zakupnik obavezan je uplatiti cjelokupni iznos ponuđene zakupnine s PDV-om na račun Turističke zajednice grada Karlovca IBAN: HR23 2400 0081 5106 0334 1 i dostaviti zadužnicu u korist Turističke zajednice grada Karlovca kao instrument osiguranja za ispunjavanje ugovornih obveza, na iznos ponuđene zakupnine s PDV-om za zakupljenu lokaciju. Zadužnica mora biti ovjerena kod javnog bilježnika.

Turistička zajednica grada Karlovca zadržava pravo, po pisanom nalogu organizatora manifestacije poništiti dio Natječaja ili cijeli Natječaj ili ne odabrati niti jednu ponudu bez odgovornosti prema sudionicima i bez navođenja razloga poništenja.

Turistička zajednica grada Karlovca ne snosi nikakvu odgovornost prema odbijenim ponuditeljima i ne snosi nikakve troškove u svezi njihovog sudjelovanja u Natječaju.

Žalba na Odluku o odabiru prihvatljivih prijava ne odgađa izvršenje iste.

## **OSTALI UVJETI**

Sukladno potrebama Organizatora moguća su određena odstupanja u odnosu na Shemu.

Odabrani ponuditelji su dužni za opremu i uređaje koje će postaviti na određenoj lokaciji iz Natječaja posjedovati sve ateste predviđene propisima, te imati valjani vatrogasni aparat.

Odabrani ponuditelji za ugostiteljsku djelatnost bit će u obvezi sakupljati i odlagati otpadno jestivo ulje na zakonom propisani način.

Odabrani ponuditelj dužan je koristiti isključivo ekološki prihvatljivu jednokratnu ambalažu za hranu i piće.

Odabrani ponuditelji dužni su uskladiti svoju djelatnost s pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske, poštivati higijensko – tehničke uvjete kao i ishoditi sve suglasnosti nadležnih tijela koje su potrebne za obavljanje djelatnosti te poštivati propise o javnom redu i miru i komunalnom redu.

Odabrani ponuditelj za čitavo vrijeme trajanja Manifestacije dužan je održavati kućicu i pripadajuću opremu u redu te je obavezan osigurati zaštitu od krađe i drugih oštećenja.

Odabrani ponuditelji isključivo su odgovorni za sigurnost trećih osoba (gosti, zaposlenici) na prostoru koji su zakupili.

Montažne objekte nije dozvoljeno davati u podzakup trećim osobama.

Odabrani ponuditelj se obvezuje koristiti zakupljenom kućicom i prostorom pažnjom dobrog gospodara.

## **KOMUNICIRANJE**

Sve dodatne informacije i upiti o Natječaju mogu se postavljati isključivo putem elektroničke pošte na e-adresu: [manifestacije@karlovac.hr](mailto:manifestacije@karlovac.hr)

**Turistička zajednica grada Karlovca**

Karlovac, 27. lipnja 2024. godine

Ur. broj: 161/2024

### **PRILOZI:**

Shema

Obrazac ponude

Odluka o uvjetima i načinu korištenja javnih površina i montažnih objekata na manifestaciji „Dani piva Karlovac“ 2024. godine