

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA
U KARLOVCU**

NEOBVEZUJUĆI PRILOG

**ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA
ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA**

Zagreb, ožujak, 2017.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

ELABORAT: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

NARUČITELJ: GRAD KARLOVAC

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

ODGOVORNI VODITELJ: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM URBANISTIČKOG
ZAVODA GRADA ZAGREBA d.o.o.: ZORAN PERIŠIĆ, dipl.ing.arh.
GORAN IZETBEGOVIĆ, dipl.ing.prom.
DALIBORKA PAVLOVIĆ, aps.arh.
MIROSLAV ŠRENG, građ.tehn.
PETAR CIGETIĆ, bacc.ing.aedif.
ANDREJA ŠUGAR, mag.ing.aedif.

Zagreb, ožujak, 2017. godine

DIREKTOR
DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.

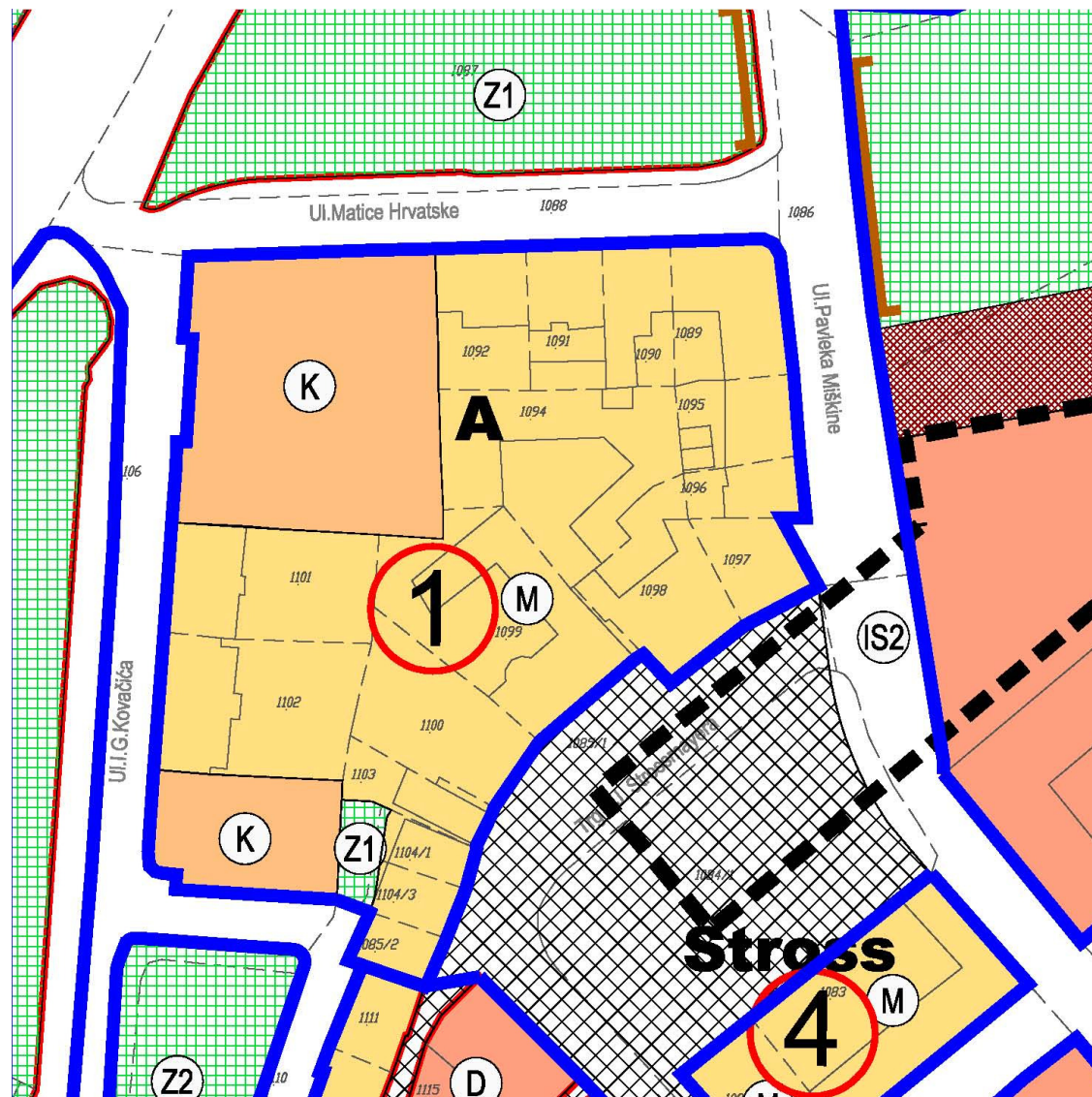
Detalnije su podaci i o strukturi postojećih zgrada vidljivi u elaboratu ekonomskog vrednovanja.

Iz priloženih tablica vidljiva je detaljna struktura namjene zgrada po blokovima.

OZNAKE BLOKOVA



BLOK 1 POVRŠINA = 8756 m²



KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

NAMJENA POVRŠINA GRAĐEVINA

postojeće / planirano

- MJEŠOVITA NAMJENA - M
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - D
D1-upravna, D2-dom umirovljenika, D5-Mostaka,
D6-vrtačužilišta, D6-1-studentski dom, D8-vjerske
- GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - K
- GOSPODARSKA NAMJENA -
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - T
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - IS
IS1 - trafostanice
podzemna garaža
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
JAVNI PERVOJII ŠETALIŠTA
- POVLAKNI NASIP

PROMETNE POVRŠINE CESTOVNI PROMET

- PROMETNE POVRŠINE
- PARKIRALIŠTE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- DRVENI MOST - Stara i Nova vrela
- MOST

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

MJEŠOVITA NAMJENA (STAMBENA NAMJENA U PRIKAZU POSTOJEĆEG STANJA)

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA (STAMBENA NAMJENA)	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1101	591	211	PoP2K	950 (633)	-	PRIVATNO	0,36 / 1,25	328 / 55
1092	334	176	PoP2K	792 (528)	-	PRIVATNO / RH	0,53 / 1,84	98 / 29
1091	281	160	PoP2K	720 (480)	55	PRIVATNO / RH	0,57 / 2,19	
1090	254	191	PoP2K	760(495)	-	PRIVATNO	0,75 / 2,63	
Σ	1460	738		3222 (2136)	55		0,51 / 2,21	426 / 29

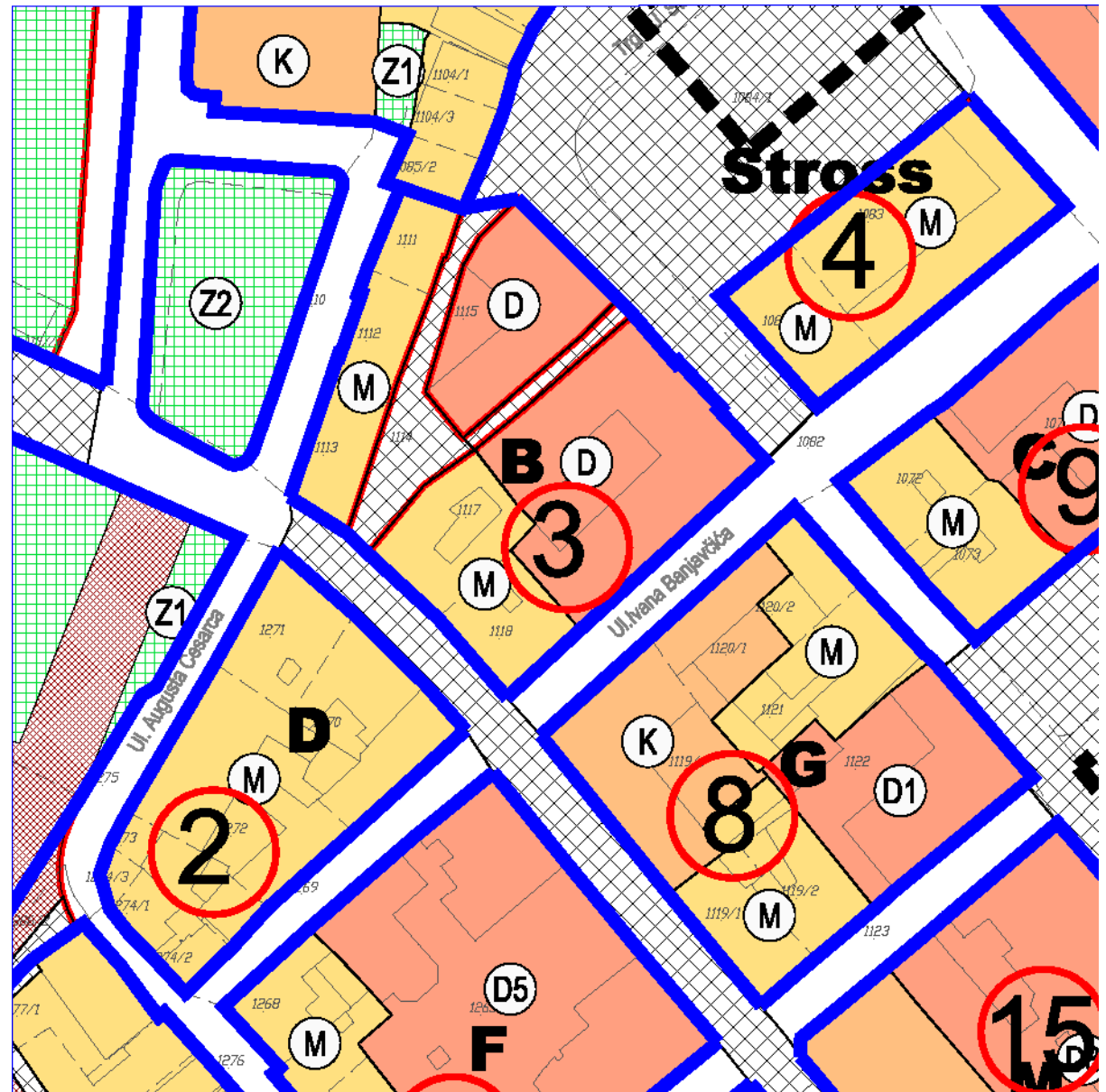
MJEŠOVITA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVIN OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	BITTO POVRŠINA	POMOĆNA NAMJENA	STAMBENA NAMJENA	URED	TRGOVINE	RADNIONE, OBRT	LOKALI	OSTALO NEDEFINIR ANO	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVIN. (GARAŽA)	VLASNIŠTV O	Kig /Kis	POVRŠINE ZELENILA m / %
1100	481	225	PoP1K	788	225	338	-	-	-	225	-	-	PRIVATNO / RH	0,96 / 2,41	200 / 42
1104/3	114	110	P1K	275	55	102	-	-	-	118	-	-	PRIVATNO / RH	0,96 / 2,41	
1104/1	111	91	P1K	228	46	104	78	-	-	-	-	-	PRIVATNO	0,82 / 2,05	
1104/2	112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	GRAD		91 / 82
1103	189	88	P1K	220	44	122	54	-	-	-	-	-	PRIVATNO	0,47 / 1,16	
1102	692	258	PoP2K	1161	387	670	104	-	-	-	-	-	PRIVATNO	0,37 / 1,31	375 / 54
1099	870	454	P1K	1125	227	626	140	-	24	118	-	-	PRIVATNO / RH	0,52 / 1,30	230 / 27
1098	453	316	P1K	790	159	443	81	-	-	108	-	-	PRIVATNO	0,70 / 1,75	
1097	214	214	P2K	749	107	444	198	-	-	-	-	-	PRIVATNO	1,00 / 3,50	
1096	161	113	PoP2K	509	170	252	-	58	29	-	-	16	PRIVATNO	0,80 / 2,56	
1095	261	156	PoP2K	702	234	344	66	-	58	-	-	34 (34)	PRIVATNO / RH	0,73 / 2,22	
1094	850	70 224	PK PK	140 448	-	70	70	-	-	-	-	41 (25)	PRIVATNO EVAN.. CRKVA	0,40 / 0,74	291 / 34
1089	403	316	PoP2K	1422	474	770	-	-	178	-	-	-	RH	0,79 / 2,74	
Σ	4911	2635		8557	2128	4285	791	58	289	569	448	91 (59)		0,58 / 1,63	1187 / 24

POSLOVNA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig / Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1105	563	416	PoP2K	1872	-	KARL. BANKA	0,74 / 2,59	
1093	1822	999	PoP2K	4495	253	HP	0,69 / 2,10	
Σ	2385	1415		6367	253		0,70 / 2,18	

BLOK 2 POVRŠINA = 1.929 m²
BLOK 3 POVRŠINA = 3.100 m²
BLOK 4 POVRŠINA = 1.217 m²



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 2

MJEŠOVITA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINO SNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	BTTO POVRŠINA	POMOĆNA NAMJENA	STAMBENA NAMJENA	UREDI	TRGOVINE	RADNIONE, OBRT	LOKALI	OSTALO	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVIN. (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	POVRŠINE ZELENILA m / %
1270	506	210 211	P2K P2K	735 739	105 106	549 633	81 -	- -	- -	- -	- -	41	PRIVAT / GRAD	0,36 / 1,3	
1271	305	296	P2K	1036	148	565	53	-	-	270	-	-	PRIVATNO	0,97 / 1,3	
1273	209	77 64	PK PK	115 100		77 64	38 36						PRIVATNO	0,67 / 1,03	24 / 11
1274/1	112	85	PK	128		85	43						PRIVATNO	0,76 / 1,14	-
1274/2	63	63	PK	95		63	32						PRIVATNO	1,00 / 1,50	
Σ	1197	1005		2938	359	2036	283	-	-	270	-	41		0,85 / 3,00	24 / 2,5

MJEŠOVITA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig / Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1272	734	586	P1K	1872	-	GLAZ. ŠKOLA	0,72 / 2,4	7 / 1
Σ	734	586	P1K	1872	-		0,72 / 2,4	7 / 1

BLOK 3 MJEŠOVITA NAMJENA (STAMBENA NAMJENA U PRIKAZU POSTOJEĆEG STANJA)

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA (STAMBENA NAMJENA)	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1112	195	195	P1K	488 (390)	-	PRIVATNO	1,00 / 2,5	-
1111	156	156	P1K	390 (312)	-	PRIVATNO	1,00 / 2,5	-
Σ	351	351		878 (702)	-		1,00 / 2,5	-

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

MJEŠOVITA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVIN OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	BTTO POVRŠINA	POMOĆNA NAMJENA	STAMBENA NAMJENA	UREDI	TRGOVINE	RADNIONE, OBRT	LOKALI	OSTALO	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVIN. (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	POVRŠINE ZELENILA m / %
1118	269	251	P1K	628	135	344	149	-	-	-	-	-	PRIVATNO / RH	0,93 /2,33	
1117	370	313	P1K	782	185	200	84	-	-	313	-	-	PRIVAT / GRAD	0,84 /2,11	
1113	219	219	P1K	548	109	373	66	-	-	-	-	-	PRIVATNO	1,00 /2,50	
Σ	858	783		1958	429	917	299	-	-	313	-	-		0,36 / 1,3	

JAVNA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig / Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1116	1197	991	P2K	3469	-	GRAD	0,83 / 2,90	
1115	694	483	P1K	1208	-	GRAD	0,72 / 1,74	114 / 17
Σ	1891	1474		4677	-		0,78 / 2,47	114 / 17

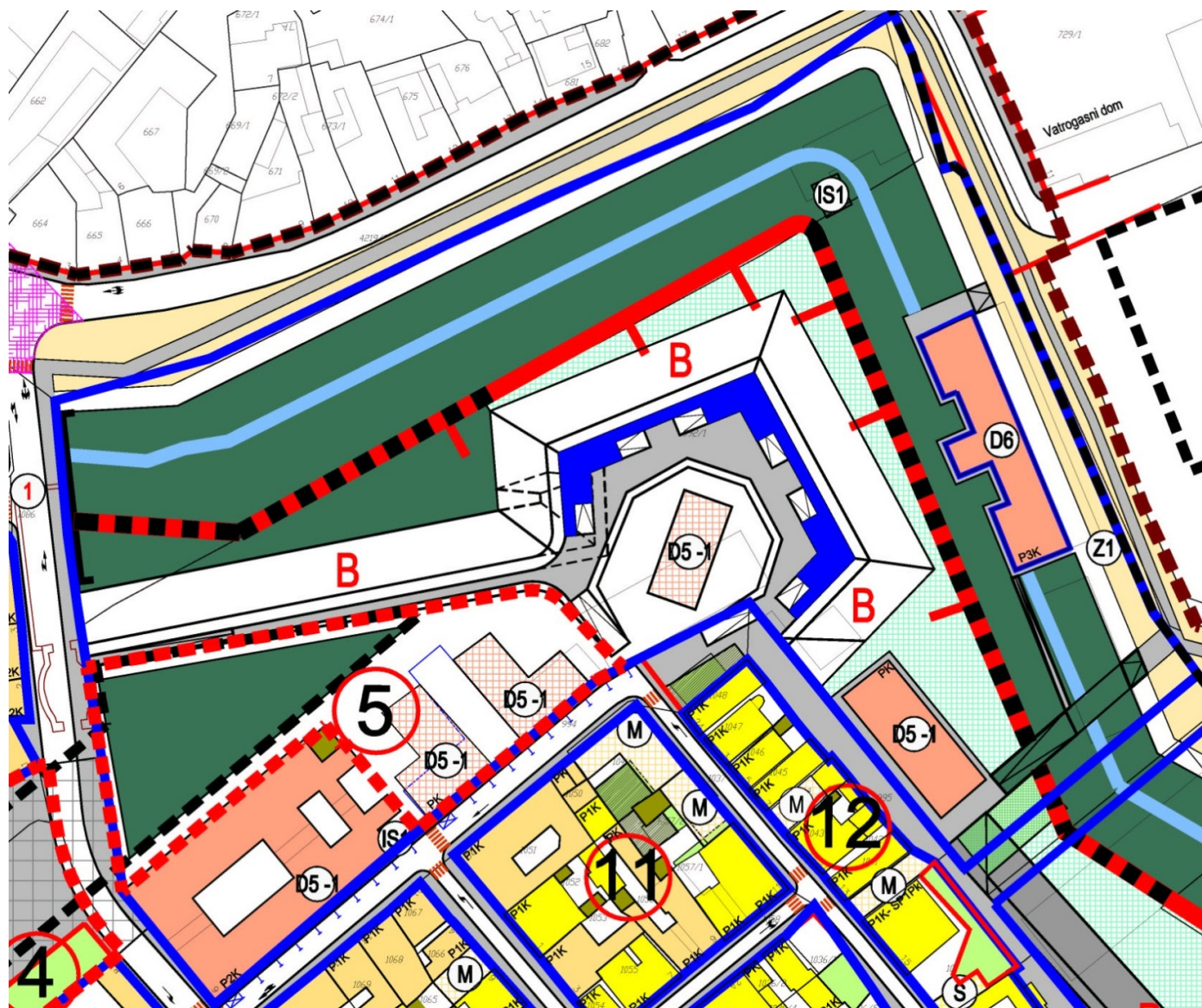
BLOK 4 MJEŠOVITA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVIN OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	BTTO POVRŠINA	POMOĆNA NAMJENA	STAMBENA NAMJENA	UREDI	TRGOVINE	RADNIONE, OBRT	LOKALI	OSTALO	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVIN. (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	POVRŠINE ZELENILA m / %
1083	889	438	P1K	1095	219	841	35	-	-	-	-	-	PRIVAT / GRAD	0,49 / 1,23	
1084/2	328	328	PoP1K	1148	328	492	-	-	-	-	328	-	GRAD	-	
Σ	1217	766		2243	547	1333	35	-	-	-	328	-		0,63 / 1,84	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 5
POVRŠINA = 34.425 m²



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 5 JAVNA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE/A OSNOVNE NAMJENE (BR GRAĐ)	ETAŽNOST	UKUPNA BTTO POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
992/1	25853	1685 491 (727) 321 640 297	P2K PK P1K P1K VP	5898 737 (1090) 802 1600 297		VELEUČILIŠTE	0,24 / 0,63	2200
		1282 523 522 121 38	P3K PK PK PK P	3269 785 784 - -	182 57 18			
992/5	13	-	P		13-TRAFO	VELEUČILIŠTE	1,00 / 1,00	
Σ	25866	4598		11 787	13		0,19 / 0,48	2200/ 9

JAVNO ZELENILO

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE/A OSNOVNE NAMJENE (BR GRAĐ)	ETAŽNOST	UKUPNA BTTO POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
993	8559	288	PK	-	432-PUMPNA ST.	GRAD	0,03 / 0,05	7823 / 91,5
Σ	8559	-	-	-	432	-	0,03 / 0,05	7823 / 91,5

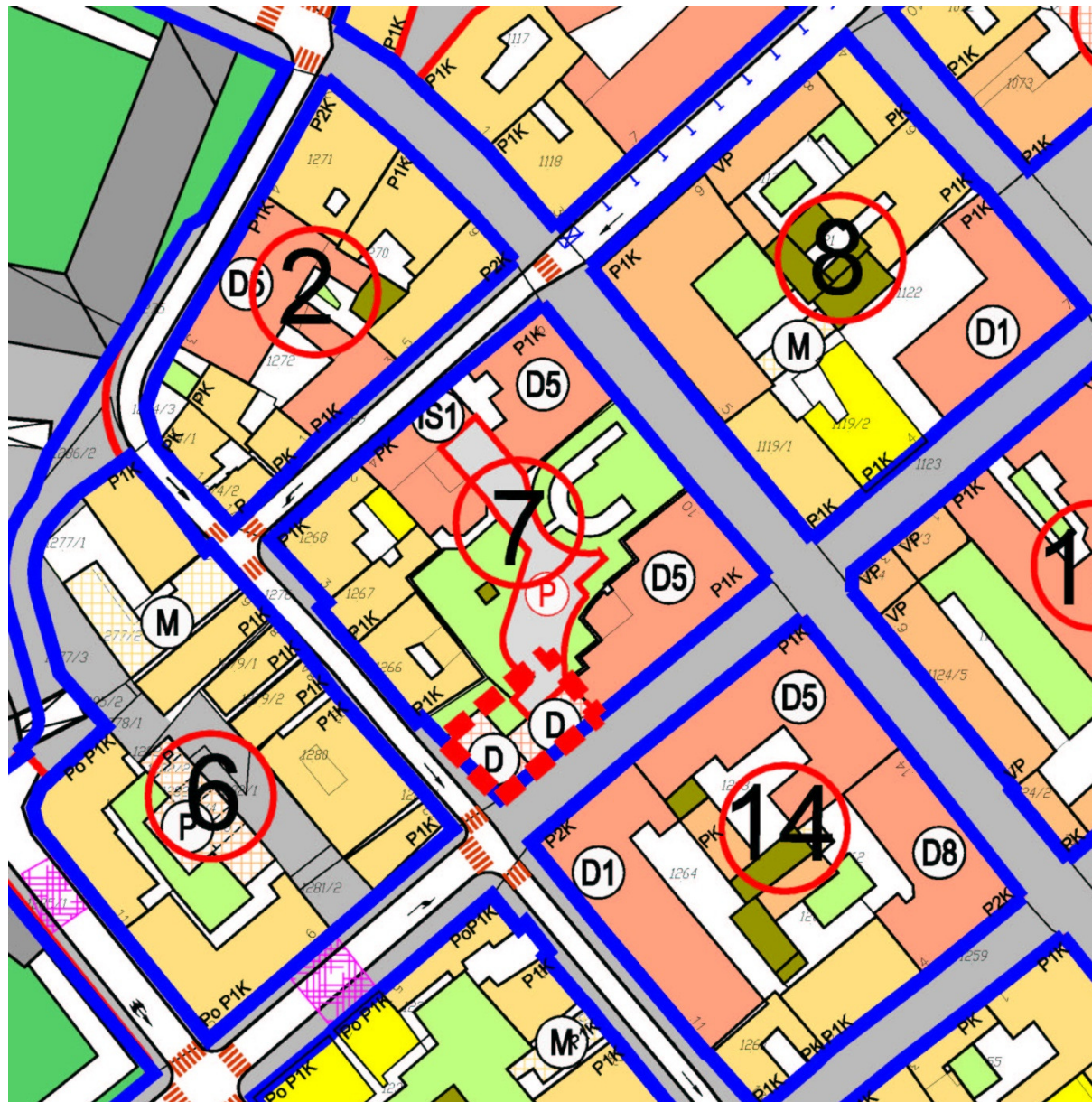
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 6 POVRŠINA = 3.548 m²

BLOK 7 POVRŠINA = 3.182 m²

BLOK 8 POVRŠINA = 3.168 m²



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 6.

MJEŠOVITA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVIN OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	BTTO POVRŠINA	POMOĆNA NAMJENA	STAMBENA NAMJENA	URED	TRGOVINE	RADNIONE, OBRT	LOKALI	OSTALO	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVIN. (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	POVRŠINE ZELENILA m / %
1284	493	306	PoP1K	1071	459	582	30	-	-	-	-	65	PRIVATNO	0,75 / 2,30	80 / 16
1283	578	386	PoP1K	1348	579	694	75	-	-	-	-	52	PRIVATNO	0,76 / 2,42	81 / 14
1281/1	125	91	P1K	228	45	153	-	-	-	30	-	-	PRIVATNO / RH	0,73 / 1,82	
1281/2	75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	GRAD	- / -	
1280	343	316	P1K	790	158	541	60	-	-	-	-	-	PRIVATNO	0,92 / 2,30	
1279/1	120	94	P1K	235	47	123	65	-	-	-	-	-	PRIVATNO	0,70 / 1,95	
1278/1	252	151	P1K	378	126	152	100						PRIVATNO	0,60 / 1,50	
1285/2	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	GRAD	- / -	24 / 100
1282/1	290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	GRAD	- / -	174 / 0.60
1277/2	254	241	Po P1K	844	241	362					241		PRIVATNO	0.95 / 3.21	-
1277/3	172	--	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	GRAD	-	172 / 1,00
1277/1	328	207	P1K	518 (518)		518	-						PRIVATNO	0,63 / 1,58	
1279/2	120	96	P1K	240 (192)		192	48						PRIVATNO	0,80 / 2,00	
Σ	3166	1922		5737	1655	3402	378	-	-	30	241	117		0,61 / 1,79	532 / 15

POSLOVNA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig / Kis	UREĐENE POVRŠIN E ZELENILA m / %
1282/2 1282/3 1282/4 1282/5 1282/6	115	115	P	115	-	PRIVATNO	1,00 / 1,00	-
Σ	115	115		115		-	1,00 / 1,00	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 7 MJEŠOVITA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA A GRAĐEVIN OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	BTTO POVRŠINA A	POMOĆNA NAMJENA	STAMBENA NAMJENA	URED	TRGOVINE	RADNIONE, OBRT	LOKALI	OSTALO	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVIN. (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	POVRŠINA ZELENILA m / %
1268	259	188	P1K	470	94	279	25	-	-	72	-	35	PRIVATNO	0,86/1,95	-
1267	144	139	P1K	360	70	230	60						PRIVATNO	0,97/2,41	-
1266	217	203	P1K	507	102	345	-	-	-	60	-	-	PRIVATNO	0,94/2,34	-
Σ	720	530		1337	266	854	85	-	-	132	-	35		0,72/1,85	

JAVNA DRUŠTVENA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE/A OSNOVNE NAMJENE (BR GRAĐ)	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA (NAMJENA)	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1265*	2562**	517	P1K	1293		KARLOVAČKA ŽUPANIJA	0,43 / 0,97	654 / 25,5%
		260	PK	390				
		324	P1K	790				
		-	P		7-TRAFO			
1265*	205	120	PoP1K	420	-			
Σ	2767	1241		3313	7		0,45 / 1,20	654 / 25,5%

* nova parcela formirana od dijela k.č. 1265

** površina je umanjena za dio koji se odvaja za novu k.č.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 8 MJEŠOVITA NAMJENA (STAMBENA NAMJENA U PRIKAZU POSTOJEĆEG STANJA)

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA (STAMBENA NAMJENA)	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1119/2	259	223	P1K	950 (633)	-	PRIVATNO	0,86 / 3,67	
Σ	259	223		950 (633)	-		0,86 / 3,67	

MJEŠOVITA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVIN OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	BTTO POVRŠINA	POMOĆNA NAMJENA	STAMBENA NAMJENA	URED	TRGOVINE	RADNIONE; OBRT	LOKALI	OSTALO	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVIN. (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	POVRŠINE ZELENILA m / %
1121	461	290	P1K	725	145	460	-	120	-	-	-	108	PRIVATNO	0,86 / 1,8	
1191/1	354	249	P1K	623	125	321	-	105	72	-	-	59	PRIVAT / GRAD	0,87 / 1,9	
1120/2	186	121	PK	182	61	-	-	121	-	-	-	-	GRAD	0,65 / 1,0	52 / 28
Σ	1001	660		1530	331	781	-	347	72	-	-	167 (59)		0,82 / 1,7	52 / 5

POSLOVNA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig / Kis	UREĐENE POVRŠIN E ZELENILA m / %
1120/1	335	182	VP	182	33	KNJIŽ - DARH	0,54 / 0.5	37 / 11
1119/4	714	461 59	PoP1K PoP1K	1614 207	59	HP	PRIV -BANKA	0,73/ 2,5
Σ	1049	702		2003	253	92		0,66/1,91

JAVNA NAMJENA

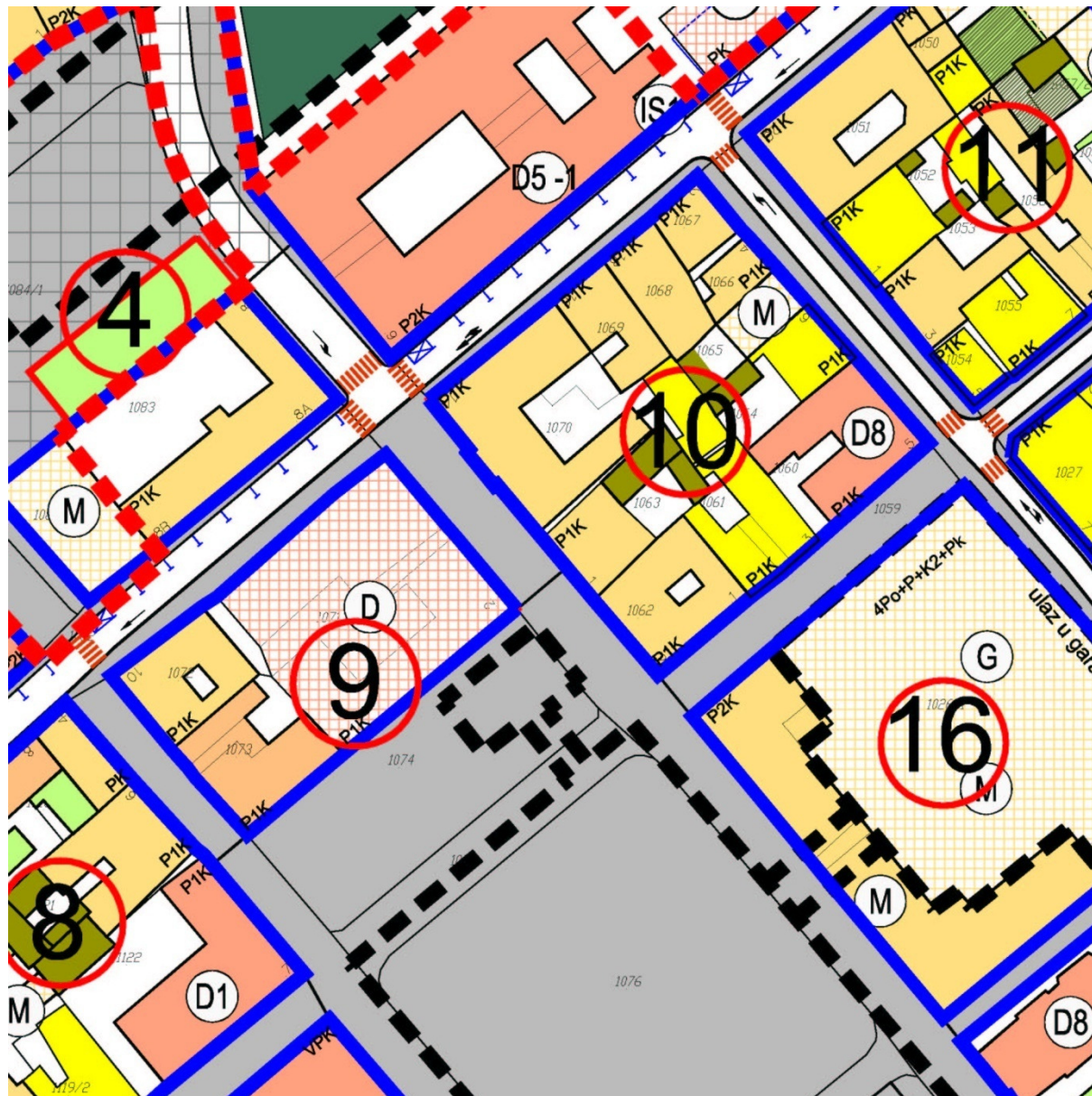
kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig / Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1122	859	485	P1K	1212	76	RH	0,65 / 1,5	
Σ	859	485		1212	76		0,65 / 1,5	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 9 POVRŠINA = 1.855 m²

BLOK 10 POVRŠINA = 3.220 m²



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 9 MJEŠOVITA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVIN OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	BTTO POVRŠINA	POMOĆNA NAMJENA	STAMBENA NAMJENA	UREDİ	TRGOVINE	RADNİONE, OBRT	LOKALI	OSTALO	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVIN. (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	POVRŠINE ZELENILA m / %
1072	272	257	P1K	643	128	430	20	65	-	-	-	-	PRIVAT / GRAD	0,95 / 2,4	
Σ	272	257		643	128	430	20	65	-	-	-	-		0,95 / 2,4	

POSLOVNA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig / Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1073	366	329	P1K	823	-	PRIVATNO	0,90 / 2,5	
1071	1217	951	P1K	2377		RH	0,78 / 1,9	
Σ	1583	1280		3200	-		0,80 / 2,0	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 10 MJEŠOVITA NAMJENA (STAMBENA NAMJENA U PRIKAZU POSTOJEĆEG STANJA)

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA (STAMBENA NAMJENA)	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1061	283	246	P1K	615 (483)	-	PRIVATNO	0,36 / 1,25	
1064	259	161	-	403 (322)	-	PRIVATNO	- / -	
Σ	542	407		1018(805)	-		0,37 / 1,30	

MJEŠOVITA NAMJENA

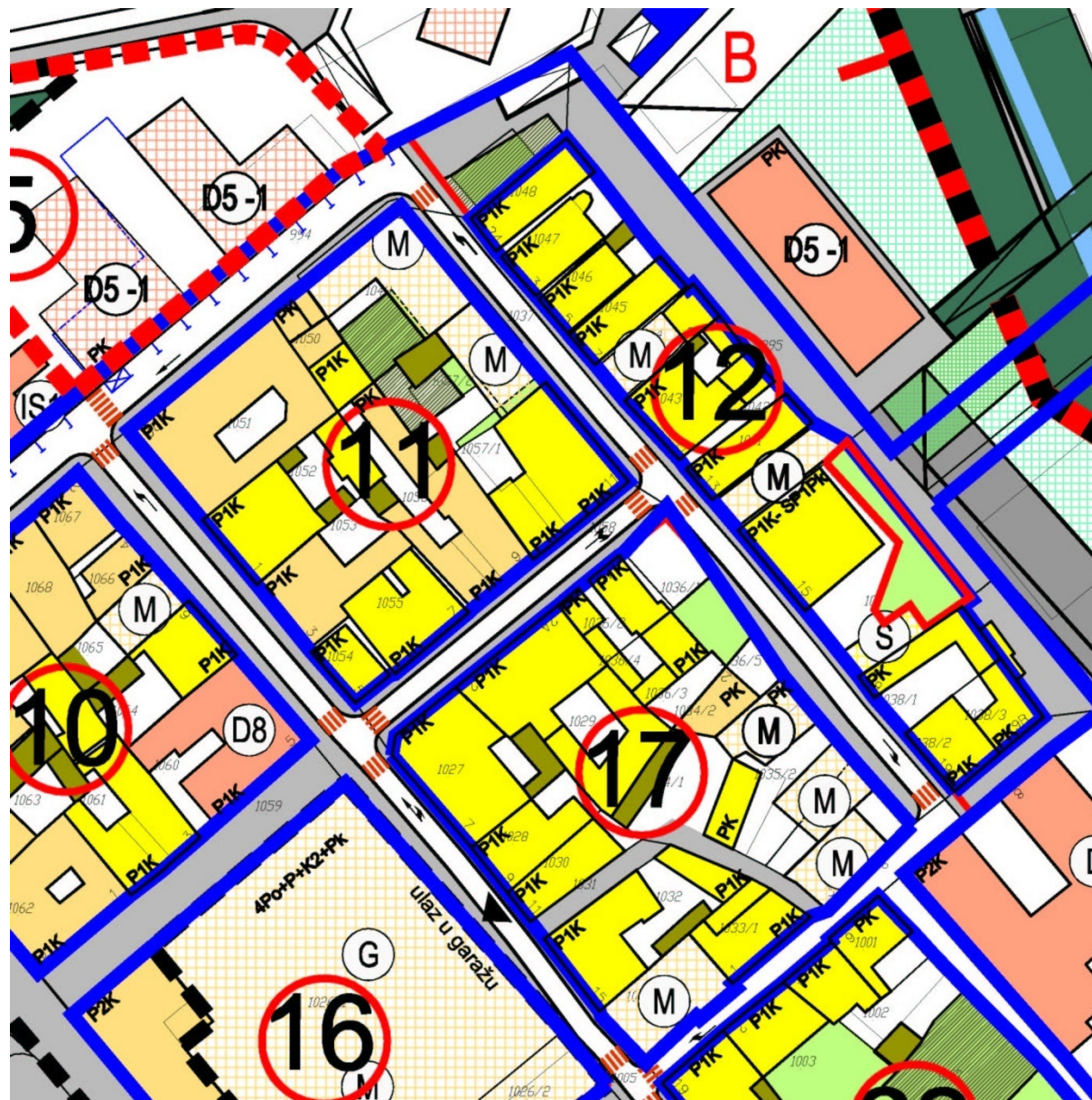
kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVIN OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	BTTO POVRŠINA	POMOĆNA NAMJENA	STAMBENA NAMJENA	URED	TRGOVINE	RADNIONE, OBRT	LOKALI	OSTALO	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVIN. (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	POVRŠINE ZELENILA m / %
1062	321	305	P1K	763	152	498	23	-	-	70	-	-	PRIVATNO / RH	0,47 / 1,16	
1063	354	239	P1K	598	120	341	17	-	-	120	-	28 (28)	PRIVATNO	0,37 / 1,31	
1068	195	195	P1K	488	97	196	-	-	-	195	-	-	PRIVATNO	0,52 / 1,30	
1069	191	191	P1K	455	85	190	-	-	-	180	-	-	PRIVATNO	0,70 / 1,75	
1065	162	98	P1K	245	23	245							PRIVAT. / GRAD	0,53 / 1,84	
1066	89	82	P1K	205		164	41						PRIVATNO	0,57 / 2,19	
1067	131	113	P1K	283		226	57						PRIVATNO	0,75 / 2,63	
1070	813	569 104	P1K P	1336 104	257 -	559 104	-	-	-	520 -	-	-	PRIVATNO / RH	0,83 / 1,88	
Σ	2256	1896		4477	757	2523	138	-	-	1085	-	28 (28)		0,84 / 1,98	

JAVNA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig / Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1060	422	349	P1K	873	-	VELEUČILIŠTE	0,74 / 2,59	
Σ	422	349		873	-		0,70 / 2,18	

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK12 POVRŠINA = 2.429 m²



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 11 MJEŠOVITA NAMJENA (STAMBENA NAMJENA U PRIKAZU POSTOJEĆEG STANJA)

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA (STAMBENA NAMJENA)	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1052	283	207 66	P1K P	518(414) 66	16	PRIVATNO	0,96 / 2,06	
1054	92	75	P1K	188 (150)	18	PRIVATNO	0,82 / 2,04	
1055	215	205	P1K	513(410)	23	PRIVATNO	0,95 / 2,40	
1057/1	392	342	P1K	855 (684)	-	PRIVATNO	0,87 / 2,18	
Σ	982	895		2140(1682)	57		0,57 / 1,32	

MJEŠOVITA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVIN OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	BTTO POVRŠINA	POMOĆNA NAMJENA	STAMBENA NAMJENA	URED	TRGOVINE	RADNIONE, OBRT	LOKALI	OSTALO	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVIN. (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	POVRŠINE ZELENILA m / %
1049	389	215	PoP1K	753	215	323				215		-	PRIVATNO		105 / 27
1050	138	59 25	PK P1K	89 63	44 12	- 27	- 23	-	-	70	-	18	PRIVATNO	0,74 / 1,23	
1051	535	472	P1K	1182	268	800	20	-	-	120	-	28 (28)	RH	0,93 / 2,26	
1053	289	207	P1K	518	103	219	-	-	-	195	-	16	PRIVATNO	0,77 / 2,57	
1056	416	324	P1K	810	162	538	-	-	-	110	-	-	PRIVATNO	0,77 / 1,95	
1057/2	373	92	PoP1K	322	92	135				95			PRIVATNO		60 / 16
1070	813	569 104	P1K P	1423 104	285 -	838 104	-	-	-	300 -	-		PRIVATNO	0,83 / 1,88	
Σ	2953	2067		5264	1181	2984	43	-	-	1105	-	62(28)		0,82 / 1,94	165 / 6

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 12 MJEŠOVITA NAMJENA (STAMBENA NAMJENA U PRIKAZU POSTOJEĆEG STANJA)

kč.br.	POVRŠINA	TLOČNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA (STAMBENA NAMJENA)	TLOČNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1038/1	215	109	PK	164 (109)		PRIVATNO	0,51 / 0,76	
1038/2	114	114	P1K	285 (228)		PRIVATNO	1,00 / 2,50	
1038/3	109	83	PK	125 (83)		PRIVATNO	0,76 / 1,18	
1039	682	266 65	P1K PK	665 (665) 100 (100)	-	PRIVATNO	0,49 / 1,12	200 /29
1041	126	126	P1K	315 (315)		PRIVATNO	1,00 / 2,50	
1042	44			-		GRAD		
1043	262	235	P1K	588 (470)		PRIVATNO	0,90 / 2,24	
1044	145	43	P1K	108 (108)		PRIVATNO	0,30 / 0,75	
1045	121	121	P1K	303 (303)		PRIVATNO	1,00 / 2,50	
1046	151	100	P1K	250 (250)	16 (16)	PRIVATNO	0,68 / 1,70	
1047	190	127	P1K	318 (318)		PRIVATNO	0,67 / 1,66	
1048	135	135	P1K	338 (338)		PRIVATNO	1,00 / 2,50	
Σ	2294	1524		3762(3490)	16 (16)		0,66 / 1,64	200 / 8

MJEŠOVITA NAMJENA

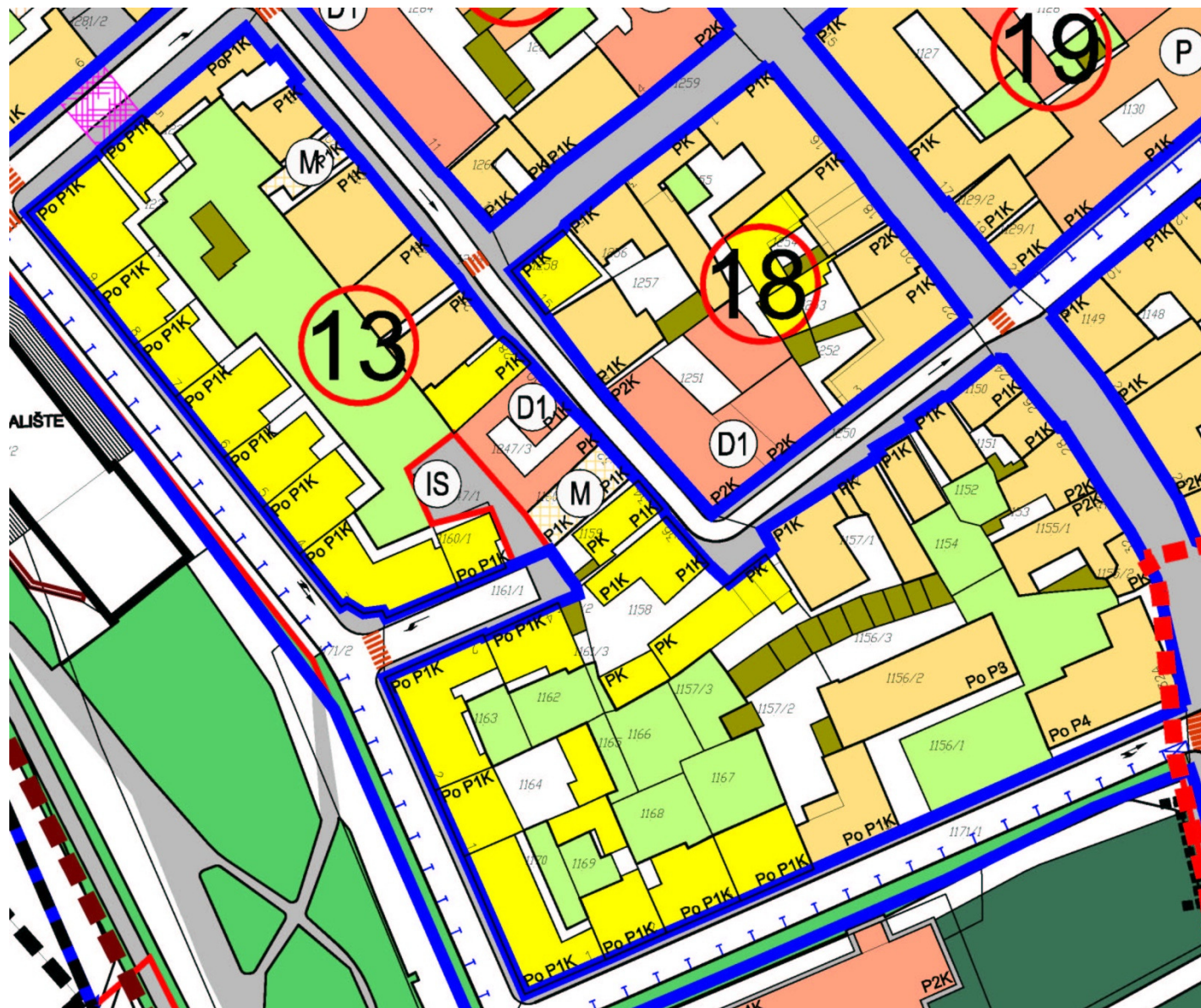
kč.br.	POVRŠINA	TLOČNA POVRŠINA GRAĐEVIN OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	BTTO POVRŠINA	POMOĆNA NAMJENA	STAMBENA NAMJENA	URED	TRGOVINE	RADNIONE; OBRT	LOKALI	OSTALO	TLOČNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVIN. (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	POVRŠINE ZELENILA m / %
1040	135	135	P1K	338	-	203				135		-	PRIVATNO	1,00/ 2,50	
Σ	135	135		338	-	203		-	-	135	-	-		1,00/ 2,50	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 13

POVRŠINA = 12.899 m²



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 13 MJEŠOVITA NAMJENA (STAMBENA NAMJENA U PRIKAZU POSTOJEĆEG STANJA)

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA (STAMBENA NAMJENA)	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1234	484	257 ----- 100	PoP1K PoP1K	899 (514) ----- 350 (200)	-	RH	0,74 / 2,59	68 /14
1237	160	78	P1K	195 (195)	-	PRIVATNO	- / -	53/33
1238	299	122 ----- 64	PoP1K PK	427 (244) ----- 96 (64)		PRIVATNO	0,62 / 1,75	78/26
1239	293	113	PoP1K	396 (226)		PRIVATNO	0,39 / 1,35	139/47
1240	351	192	PoP1K	672 (384)		PRIVATNO	0,55 / 1,91	109/31
1244	280	146	PoP1K	511 (292)	-	PRIVATNO	0,53 / 1,83	85/30
1245	274	160	PoP1K	540 (320)		PRIVATNO	0,59 / 1,97	82/30
1246	392	250	PoP1K	875 (500)		PRIVATNO	0,64 / 2,23	100/26
1247/1	214	33	PK	-	45	HEP	0,15 / 0,21	169/79
1248	254	89	P1K	222 (178)			0,35 / 0,88	74/29
1157/3	535	198 ----- 49 ----- 54	P1K PK PK	495 (396) ----- 74 (49) ----- 81 (54)	27	PRIVATNO	0,62 / 1,08	125/23
1158	370	160	P1K	400 (320)		PRIVATNO	0,43 / 1,08	
1159	173	108	P1K	270 (216)		PRIVATNO	0,63 / 1,56	
1160/1	118	95	PoP1K	333 (190)		PRIVATNO	0,80 / 2,82	
1160/3	145	145	P1K	363 (290)		PRIVATNO	1,00 / 2,50	
1161/2	20		P	-	20 (20)	PRIVATNO	1,00 / 1,00	
1161/3	28	-	--	-	-	GRAD	-	
1162	295	142	PoP1K	497 (284)		PRIVATNO	0,48 / 1,69	140/48
1163	400	272	PoP1K	952 (544)		PRIVATNO	0,68 / 2,38	92/23
1164	362	137 ----- 80	PoP1K P	480 (274) ----- 80 (80)		PRIVATNO	0,60 / 1,55	
1165	54	-	-	-	-	PRIVATNO	-	54/100
1066	250	66	PK	99 (66)		PRIVATNO	0,57 / 2,19	184/74
1167	370	171	PoP1K	599 (342)	-	PRIVATNO	0,46 / 1,62	199/54
1168	342	166	PK	720 (480)		PRIVATNO	0,27 / 0,40	163/65
1169	298	134 ----- 75	PoP1K PK	469 (268) ----- 102 (75)		PRIVATNO	0,37 / 1,92	70/24
1170	254	191	PoP1K	669 (382)	-	PRIVATNO / RH	0,75 / 2,63	79/31
Σ	7015	3542		11856 (7426)	92 (20)		0,54 / 1,63	2071/ 29

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

MJEŠOVITA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVIN OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	BTTO POVRŠINA	POMOĆNA NAMJENA	STAMBENA NAMJENA	UREDI	TRGOVINE	RADNIONE; OBRT	LOKALI	OSTALO	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVIN. (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	POVRŠINE ZELENILA m / %
1235	175	126	PoP1K	441	189	62		90				-	PRIVATNO / RH	0,72 / 2,52	25/14
1236	376	113	P1K	283	57	190	36					-	PRIVATNO	0,30 / 0,75	176/47
1241	419	275	P1K	688	138	360	190					-	PRIVATNO / RH	0,66 / 1,64	144/34
1242	268	179	P1K	448	90	273	85					-	PRIVATNO	0,68 / 1,67	89/33
1243	289	172	PK	258	52			50	70			-	PRIVATNO	0,60 / 0,90	86/28
1150	89	89	P1K	223	45	93		85				-	PRIVATNO	1,00 / 2,50	
1151	125	80	P1K	200	40	95		65				15	PRIVATNO	0,64 / 1,60	
1152	198	96	P1K	240		192	48						GRAD	0,49 / 1,21	77/39
1153	185	150	P2K	525	75	315		135					PRIVATNO / RH	0,80/ 2,84	
1154	254	89	P1K	223	45	118		60					PRIVATNO	0,35/ 0,88	139/55
1155/1	270	210	P2K	735	105	590	40					27	PRIVATNO	0,78/ 2,73	
1155/2	58	58	PK	87	-	-				87			PRIVATNO	1,00/ 1,50	
1156/1	1246	337	PoP4	2022	337	1555	130						PRIV / GRAD	0,27/ 1,63	645/52
1156/2	370	370	PoP3	1850	370	1355	125						RH	1,00/ 5,00	
1156/3	148	-	-	-	-	--	-						GRAD	-	
1157/1	588	204 127	P1K PK	510 190	102 63	233 127				175		150 (121)	PRIVATNO	0,82/ 1,45	
1157/2	490	219	PoP1K	767	229	248	190					22 (22)	PRIVATNO	0,45/ 1,57	
Σ	5548	2894		9690	1937	5614	844	485	70	262	-	214 (143)		0,52 / 1,80	1381 / 25

JAVNA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig / Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1247/3	336	263	P1K - PK	526	-	U. OBRTNIKA	0,78 / 1,56	
Σ	336	263		526	-		0,78 / 1,56	

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 15. POVRŠINA = 3.207 m²



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 14 MJEŠOVITA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVIN OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	BTTO POVRŠINA	POMOĆNA NAMJENA	STAMBENA NAMJENA	UREDI	TRGOVINE	RADNIONE, OBRT	LOKALI	OSTALO	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVIN. (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	POVRŠINE ZELENILA m / %
1260	184	145	P1K - PK	340	50	250				40	-	-	PRIVATNO	0,79 / 1,85	
1261	495	237 120	P1K PK	594 180	120 60	284 60	190		60		-	11	PRIVATNO	0,75 / 1,39	
Σ	679	502		1114	230	594	190	-	60	40	-	11		0,76 / 1,65	

JAVNA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNO ST	UKUPNA POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig / Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1262	633	479	P2K	1676	17	S. P. O.	0,75 / 2,65	
1263	985	623 164	P1K PK	1558 246		PRIVATNO / RH	0,80 / 1,83	
1264	842	639	PoP2K	2876	253	RH	0,76 / 3,41	
Σ	2460	1905		6356	270		0,78 / 2,58	

BLOK 15 POSLOVNA NAMJENA

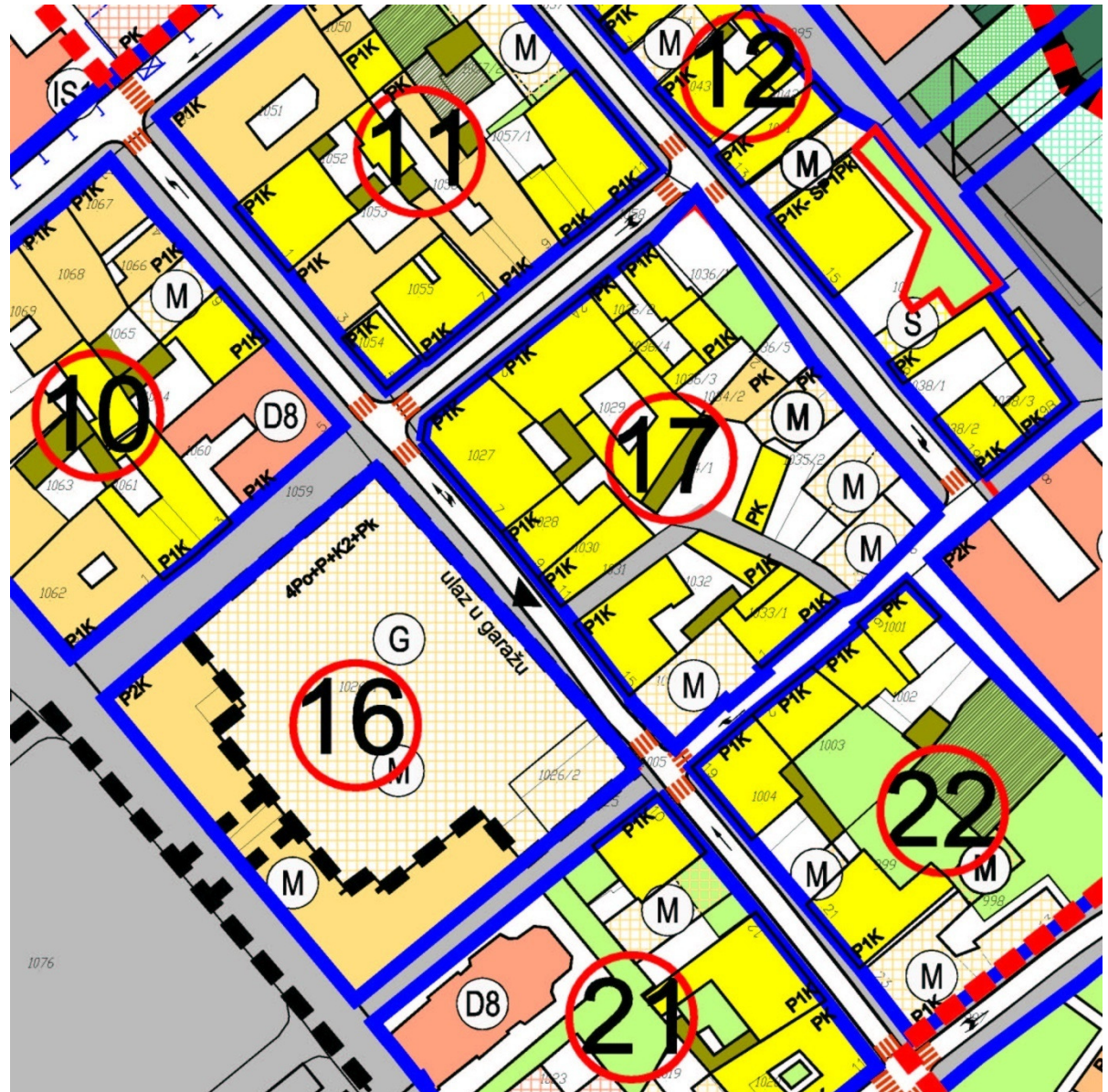
kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNO ST	UKUPNA POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig / Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1124/2	84	84	VP	84	-	FRANJEV. CRKVA	1,0 / 1,0	-
1124/3	74	74	VP	74	-	FRANJEV. CRKVA	1,0 / 1,0	-
1124/4	70	70	VP	70	-	FRANJEV. CRKVA	1,0 / 2,5	-
1124/5	313	313	VP	313	-	FRANJEV. CRKVA	1,0 / 2,5	-
Σ	541	541		541	-	-	1,0 / 1,32	-

JAVNA DRUŠTVENA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig / Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1124/1	2666	1775 76	VPK - P1K- P2K VPK	3880 115	-	FRANJEV. CRKVA	0,70 / 1,5	385 / 14
Σ	2666	1.851	P1K	3995	-		0,70 / 1,5	385 / 14

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 17. POVRŠINA = 3.546 m²



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 16 MJEŠOVITA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA	POMOĆNA NAMJENA	UREDI	RADNIONE, OBRT	LOKALI	OSTALO	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠT VO	Kig / Kis	POVRŠINE ZELENILA m / %
1026/1 (1026/2)	3659	1070	P-P2K	3683	-					62	GRAD	0,95 / 4,19	
		644	P2K	2254	-								
		180	P2K	630	-								
		432	P2K	1512	-								
		2.489	-3Po	7290	-								
Σ	3659	3.459	P1K	15324						62		0,95 / 4,19	

BLOK 17 MJEŠOVITA NAMJENA (STAMBENA NAMJENA U PRIKAZU POSTOJEĆEG STANJA)

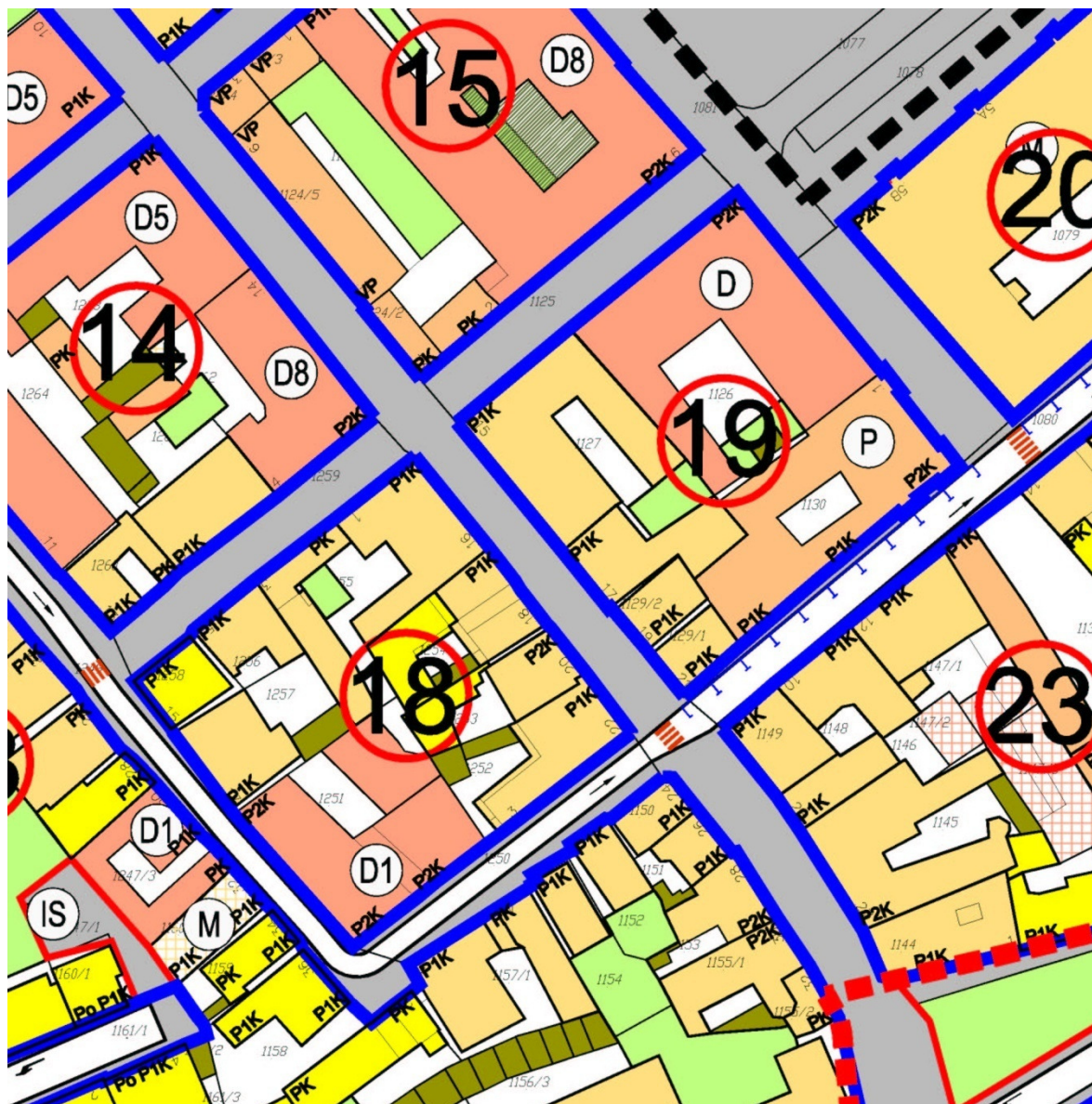
kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA (STAMBENA NAMJENA)	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1027	368	295	P1K	738 (590)	43	GRAD	0,92 / 2,012	-
1028	176	138	P1K	345 (276)	-	PRIVATNO	0,78 / 1,96	-
1029	518	259	P1K	648 (518)	-	PRIVATNO / GRAD	0,84 / 1,76	-
		178	PK	262 (178)				
1030	140	121	P1K	303 (242)		PRIVATNO	0,87 / 2,17	
1032	385	202	P1K	505 (404)	26	PRIVATNO / RH	0,74 / 1,60	
		58	PK	87 (58)				
1033/1	159	145	P1K	363 (290)		PRIVATNO	0,91/ 2,28	
1033/2	211	210	PoP1K	735 (525)	-	PRIVATNO	1.00/ 3,50	
1034/1	363	66	PK	99 (66)	55	PRIVATNO	0,33 / 0,43	
1034/2	74	74	PK	111 (74)		PRIVATNO	1,00 / 1,50	
1035/1 1035/2	591	130	PoP1K	455 (325)	-	PRIVATNO	0,55 /1,70	
		125	PoP1K	438 (313)				
		72	PK	108 (72)				
1036/1	208	115	PoP1K	403 (188)	-	GRAD	-	92 / 44
1036/2	165	77	P1K	193 (154)		PRIVATNO	0,67 / 1,54	13 / 8
		43	P, PK	60 (43)				
1036/3	60	-	-	-	26	PRIVATNO	0,44 / 0,44	
1036/4	128	57	P1K	143 (114)			0,76 / 1,54	6 / 5
		40	P, PK	55 (40)				
Σ	3546	3125	2.036	6051 (4570)	150		0,88 / 1,70	111 / 3

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 18. POVRŠINA = 3.659 m²

BLOK 19. POVRŠINA = 3.546 m²



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 18 MJEŠOVITA NAMJENA (STAMBENA NAMJENA U PRIKAZU POSTOJEĆEG STANJA)

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA (STAMBENA NAMJENA)	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1258	141	116	P1K	290 (232)	-	PRIV. / LOV.SAV,	0,83 / 2,06	
Σ	141	116		290 (232)			0,83 / 2,06	

MJEŠOVITA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVIN OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	BTTO POVRŠINA	POMOĆNA NAMJENA	STAMBENA NAMJENA	URED	TRGOVINE	RADNIONE, OBRT	LOKALI	OSTALO	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVIN. (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	POVRŠINE ZELENILA m / %
1152	379	258	P1K	645	129	406	85	25	-	-	-	48	PRIV. / GRAD	0,81 / 1,82	
1153	273	126 76	P1K PK	315 114	63 38	252 76		150	-	-	-	-	PRIVATNO	0,74 / 1,57	
1254	353	173 128	P1K PK	433 192	67 64	218 128	33	40	55		-	-	PRIVATNO	0,86 / 1,77	
1255	702	323 200	P1K PK	809 300	162 100	386 165	60 35	120	-	80	-	-	PRIVATNO / RH	0,75 / 1,58	37 / 5
1256	159	135	P1K	338	68	270		-	-	55	-	-	PRIVATNO	0,85 / 2,13	
1257	363	197	P1K	493	99	335	17	42		-	-	43	PRIVATNO	0,68 / 1,48	
Σ	2229	1616		3639	790	2236	230	377	55	135		91		0,77 / 1,68	37 / 1

JAVNA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig / Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1105	809	327 306	P2K P2K	1145 1071	-	RH	0,78 / 2,74	
Σ	809	633		2216			0,78 / 2,74	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 19 MJEŠOVITA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVIN OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	BTTO POVRŠINA	POMOĆNA NAMJENA	STAMBENA NAMJENA	URED	TRGOVINE	RADNIONE; OBRT	LOKALI	OSTALO	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVIN. (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	POVRŠINE ZELENILA m / %
1127	648	551	P1K	1378	276	602		200	-	200	-	-	PRIV. / GRAD	0,85 / 2,13	
1128	328	241	P1K	603	121	384	35	-	-	83	-	-	PRIVATNO	0,74 / 1,84	80 / 25
1129/1	114	101	P1K	253	51	147				55			PRIVATNO	0,89 / 2,22	
1129/2	114	107	P1K	268	54	159				55	-	-	PRIVATNO	0,94 / 2,35	
Σ	1204	1000		2502	502	1292	35	200		398		-		0,83 / 2,08	80 / 7

UOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

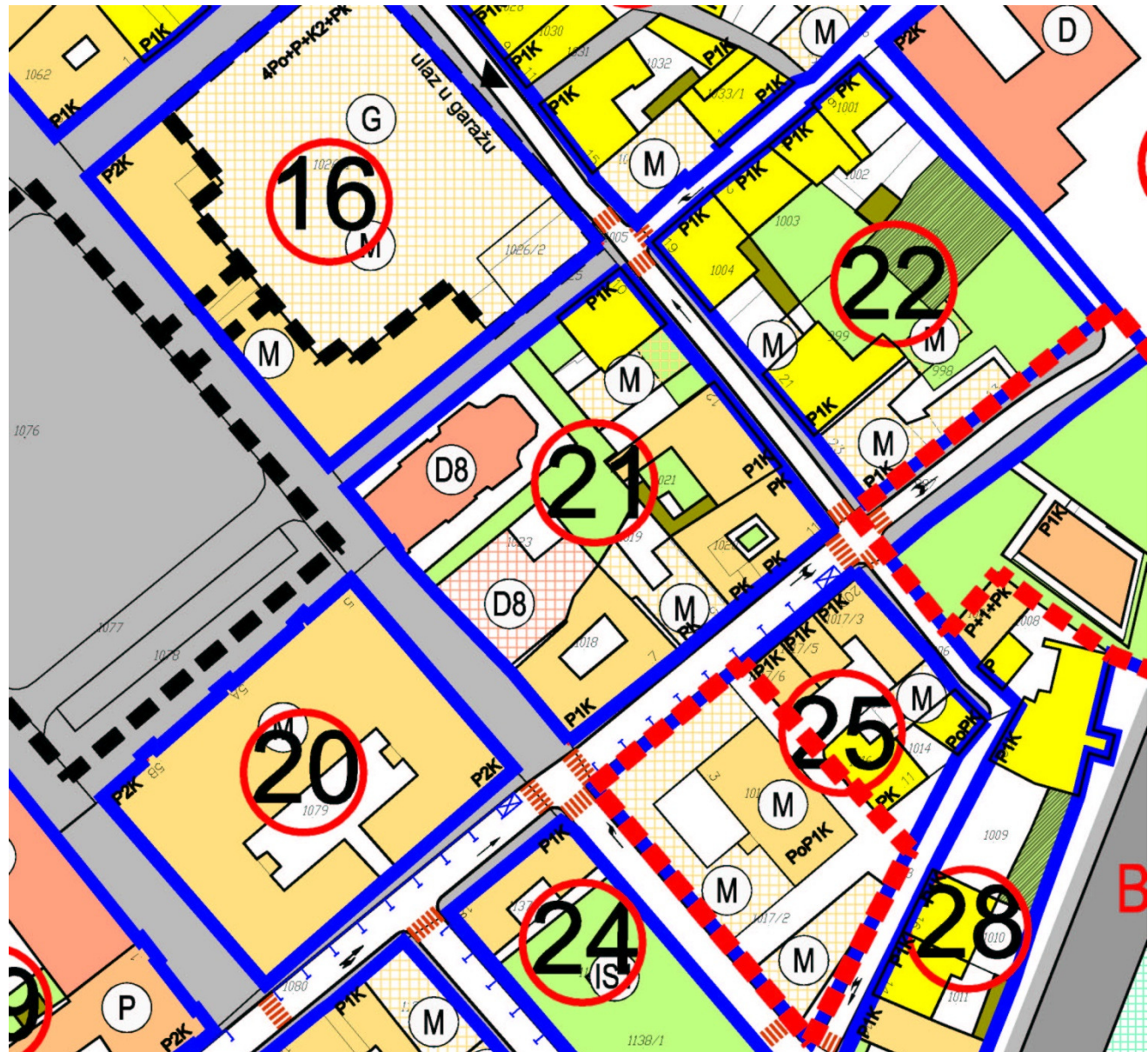
kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1130	800	721	P1K – P2K	2090		PRIVATNO	0,90 / 2,62	
Σ	800	721		2090			0,90 / 2,62	

JAVNA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1126	1205	932	P2K	3062	16	SR. PRAV. CRK.	0,79 / 2,54	60 / 5
Σ	1205	932		3062	16		0,79 / 2,54	60 / 5

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 22. POVRŠINA = 2.721 m²



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 20 JAVNA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1023	2288	1966	P2K	6881	-	KAR. BANKA	0,86 / 3,00	-
Σ	2288	1966		6881			0,86 / 3,00	-

BLOK 21 MJEŠOVITA NAMJENA (STAMBENA NAMJENA U PRIKAZU POSTOJEĆEG STANJA)

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA (STAMBENA NAMJENA)	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1024/2	430	212	P1K	530 (424)		RH	0,62 / 1,23	220 / 51
1003	430	212	P1K	315 (252)		PRIVATNO	0,62 / 1,23	220 / 51

MJEŠOVITA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVIN OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	BTTO POVRŠINA	POMOĆNA NAMJENA	STAMBENA NAMJENA	URED	TRGOVINE	RADNIONE; OBRT	LOKALI	OSTALO	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVIN. (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	POVRŠINE ZELENILA m / %
1018	260	104	PoP1K	360	104	104	152								
1019	836	500	PoP1K	1750	500	500	250	-	-	500	-	-	PRIVATNO	0,60 / 2,09	250 / 30
1021	430	212	P1K	530		424							RH	0,62 / 1,23	220 / 51
1022	340	259	P1K	640	259	259	122						GRAD	-	340 / 100
1023	136	110	P1K	275		220							PRIVATNO	0,81 / 2,00	-
Σ	2002	1175		3555	863	1487	524		35	500		-		0,60 / 2,09	250 / 30

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

JAVNA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig / Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1023	1650	368 340 110	VP P1K PoP1K	368 850 385	-	SR. PRAV. CRK.	0,53 / 1,10	410 // 25
Σ	1650	808		1803			0,53 / 1,10	410 // 25

BLOK 22 MJEŠOVITA NAMJENA (STAMBENA NAMJENA U PRIKAZU POSTOJEĆEG STANJA)

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA (STAMBENA NAMJENA)	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
988	836	207 89	P1K P1K	518 (415) 223 (178)	18	PRIVATNO	0,38 / 0,88	445 / 54
999	430	212	P1K	530 (424)		RH	0,62 / 1,23	220 / 51
1000	340	-	-			GRAD	-	340 / 100
1001	136	110	P1K	275 (220)		PRIVATNO	0,81 / 2,00	-
1002	262	101	P1K	253 (202)	80	PRIVATNO	0,69 / 1,27	-
1003	347	126	P1K	315 (252)		PRIVATNO	0,36 / 0,91	221 / 53
1004	361	181 55	P1K P1K PK P	453 (362) 82 (55) - -	42 30	PRIVATNO / RH	0,85 / 1,74	
Σ	2712	1.091		2659(2103)	171		0,43 / 0,98	1226 / 45

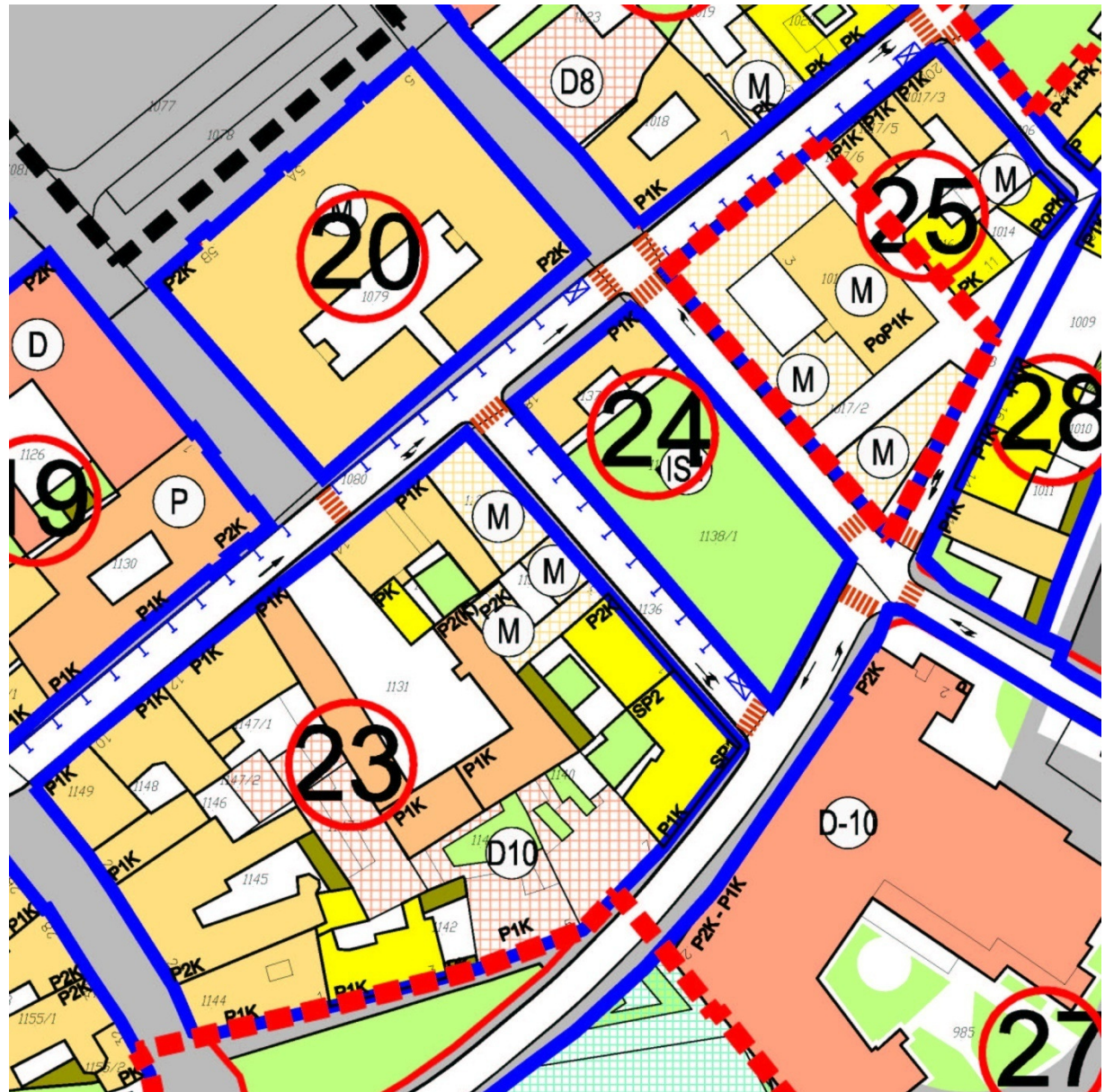
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 23. POVRŠINA = 5.899 m²

BLOK 24. POVRŠINA = 1.450 m²

BLOK 25. POVRŠINA = 3.082 m²



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 23 MJEŠOVITA NAMJENA (STAMBENA NAMJENA U PRIKAZU POSTOJEĆEG STANJA)

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA (STAMBENA NAMJENA)	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1134	259	210	P2K	735 (630)	-	PRIVATNO	0,53 / 1,84	
1135	316	159	P2K	558 (478)	-	PRIVATNO	0,50 / 1,76	41 / 13
1139	366	272	SP2-SP1	952 (952)	48	PRIVATNO/RH	0,87 / 2,73	73 / 20
1141	385	186	P1K	465 (376)	34	PRIVATNO	0,57 / 1,29	98 / 25
1142	321	190	PK	285 (190)	36	PRIVATNO	0,70 / 1,00	
Σ	1597	807		2260 (1996)	118		0.51/ 1,41	212 / 13

MJEŠOVITA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVIN OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	BTTO POVRŠINA	POMOĆNA NAMJENA	STAMBENA NAMJENA	URED	TRGOVINE	RADNIONE, OBRT	LOKALI	OSTALO	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVIN. (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	POVRŠINE ZELENILA m / %
1131	1260	750	PoP1K	2625	750	-	1875	-	-	750	-	-	OBRT/PRIV.	0,60/ 2,08	250 / 20
1132	346	259	P1K	648	130	408	-	-	-	110	-	-	OBRT/PRIV.	0,74/ 1,87	56 / 16
1133	209	209	PoP1K	732	209	314				209	-		PRIVATNO	1,00 / 3,50	-
1134	259	150	PoP1K	525	75	300				150				0,58/ 2,03	50 / 20
1140	338	224	P1K	560	112	393	55	-	-	-	-	15	PRIVATNO	0,70 / 1,70	40 / 12
1144	253	253	P1K	633	127	241	110	155	-	-	-	-	PRIVATNO	1,00 / 2,50	
1145	660	472	P2K	1652	236	736	90			120		72	PRIVATNO/RH	0,82 / 2,62	
1146	176	124	P1K	310	62	198	-			50			PRIVATNO	0,70 / 1,76	
1147/1	441	258	P1K	645	129	336				180		11	PRIVATNO	0,63 / 2,10	
		107	P1K	268	54	84	130								
1147/2	74	67	P1K	168	34	54			80				PRIVATNO	0,91 / 2,27	
1142/3	245	152	P	152	76	122			182			51	PRIVATNO	0,83 / 0,83	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

POSLOVNA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig / Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1131	1260	279	P2K	977	-	OBRTNIČK ZADRUGA / BANKA	0,56 / 1,57	
		246	P1K	615				
		125	P1K	313				
		50	PK	75				
Σ	1260	700		1980	-		0,56 / 1,57	

BLOK 24 MJEŠOVITA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVIN OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	BTTO POVRŠINA	POMOĆNA NAMJENA	STAMBENA NAMJENA	URED	TRGOVINE	RADNIONE; OBRT	LOKALI	OSTALO	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVIN. (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	POVRŠINE ZELENILA m / %
1137	241	206	P1K	515	103	352	60	-	-	-	-	-	PRIVAT / GRAD	0,95 / 2,14	
Σ	241	206		515	103	352	60			-		-		0,95 / 2,14	

JAVNO ZELENILLO - PARK

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINA / NAMJENA /	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1138/1	1194	-	-	-	GRAD	- / -	1194/ 100
1138/“	15	15 / TRAFO /	P	15	HEP	1,00/1;00	
Σ	1194	15		15		0,02 / 0,02	1194 / 99

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 25 MJEŠOVITA NAMJENA (STAMBENA NAMJENA U PRIKAZU POSTOJEĆEG STANJA)

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA (STAMBENA NAMJENA)	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1014	109	66	PoPK	165 (66)	-	PRIVATNO	0,61/ 1,52	
1015	109	90	PoPK	225 (90)			0,83/ 2,06	
1016	140	140	PK	210 (140)			1,00/ 1,50	
Σ	358	298		600 (496)	-		0,88 / 1,91	

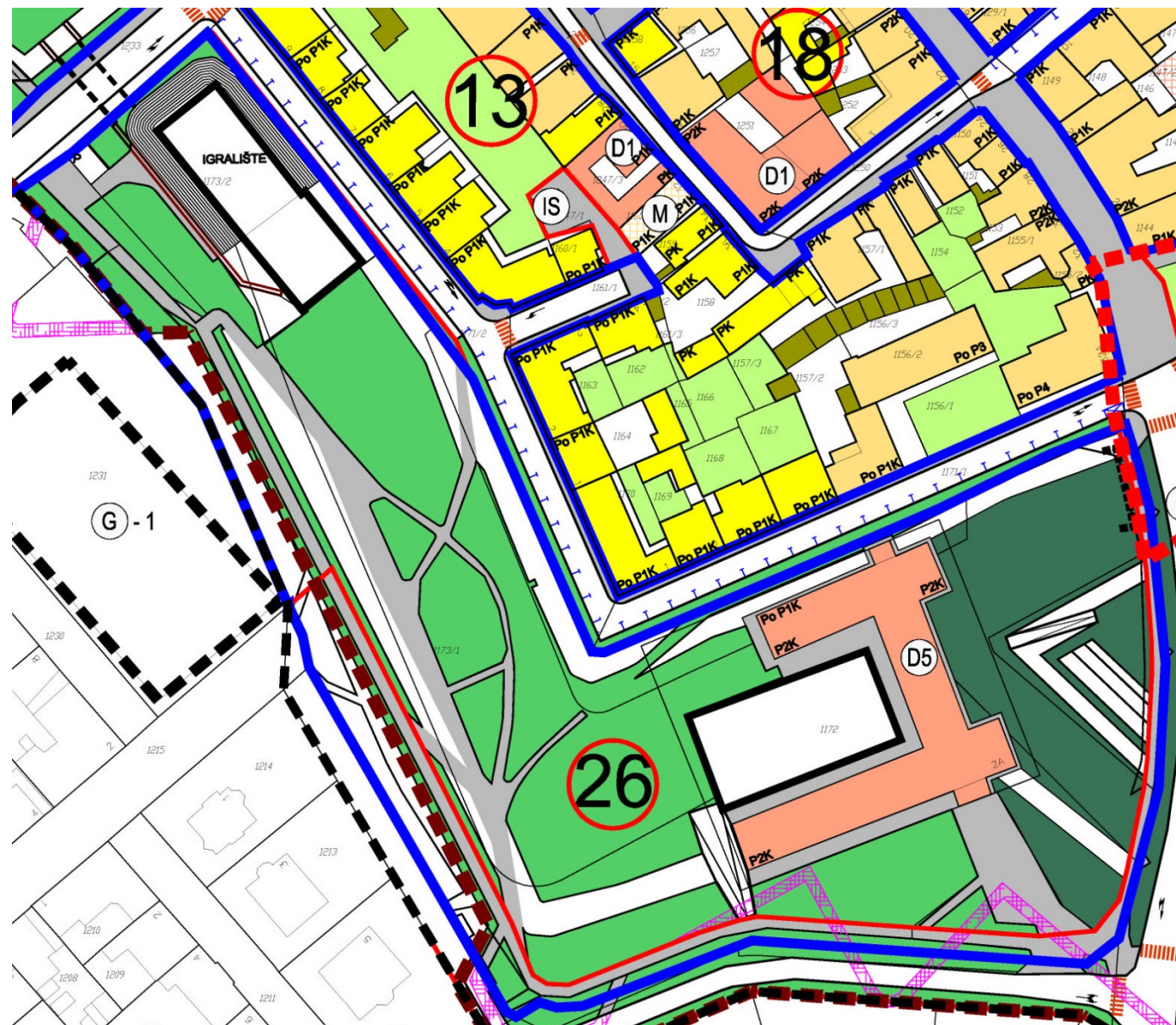
POSLOVNA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVIN OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	BTTO POVRŠINA	POMOĆNA NAMJENA	STAMBENA NAMJENA	URED	TRGOVINE	RADNIONE, OBRT	LOKALI	OSTALO	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVIN. (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	POVRŠINE ZELENILA m / %
1017/3	150	150	P1K	375	103	352	60	-	-	-	-	-	PRIVATNO	1,00/ 2,50	
1017/5	72	72	P1K	180		144	36						PRIVATNO	1,00/ 2,50	
1017/6	72	72	P1K	180		144	36						PRIVATNO	1,00/ 2,50	
1017/1	352	352	PoP1K	1232			1232						RH	1,00/ 3,50	
1017/2	1464	420	PoP1K	1470			1470						GRAD	0,42 / 1,47	
		195	PoP1K	683			683								
Σ	2197	206		3915	103	352	3445			-		-		0,55 / 2,14	

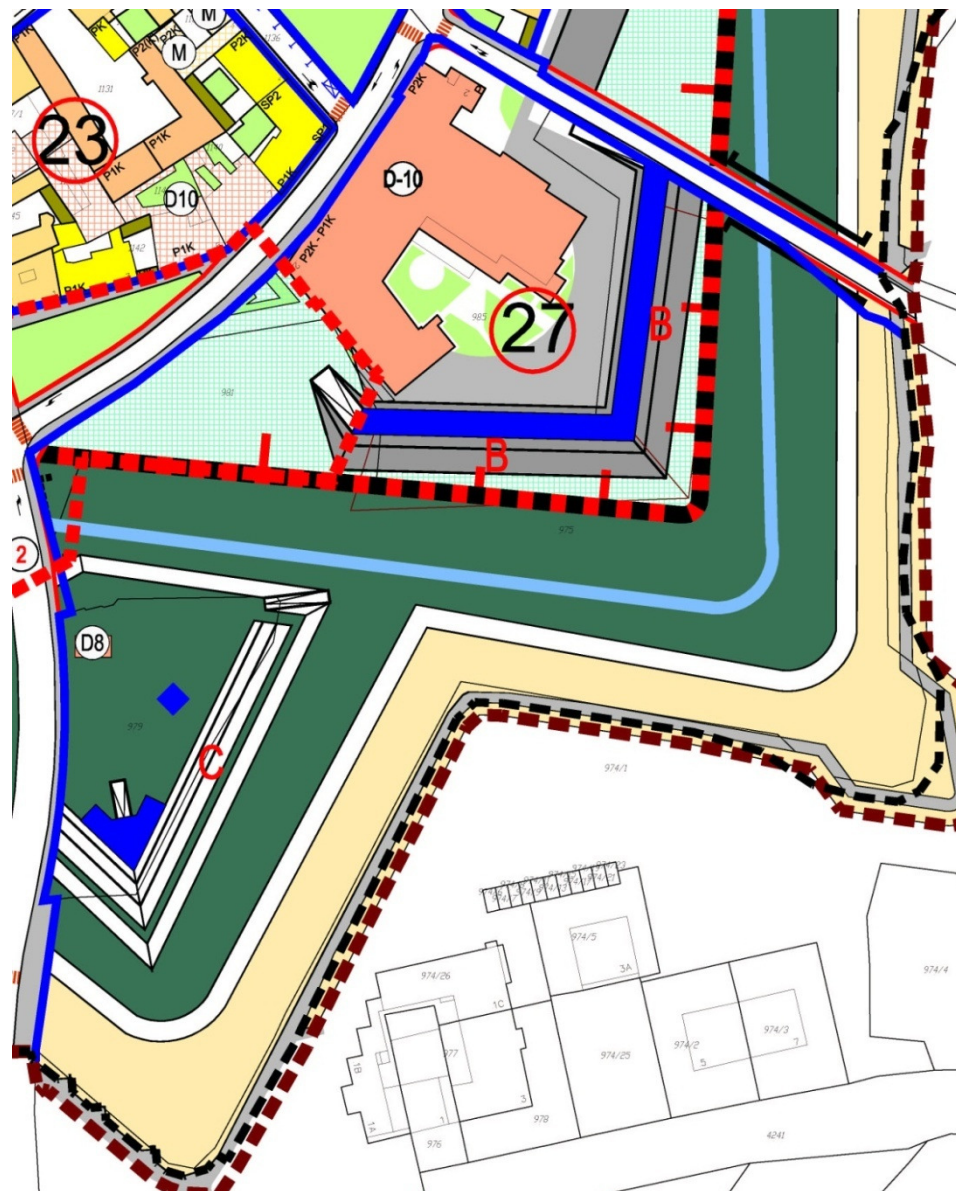
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 26. POVRŠINA = 24.641 m²



BLOK 27. POVRŠINA = 33.134 m²



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 26 JAVNA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig / Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1172	4494	1613	PoP1K – P2K	5645	-	TEH. ŠKOLA	0,36 / 1,25	1047 / / 23
Σ	4494	1613		5645			0,36 / 1,25	1047 / / 23

JAVNO ZELENILO - PARK

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINA / NAMJENA /	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1173/1	17651	-	-	-	GRAD	- / -	17651 / 100
Σ	17651	-		-		-	17651 / 100

SPORT I REKREACIJA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINA / NAMJENA /	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1173 /2	2496	43	P	43	GRAD	0,02 / 0,02	830 / 33
Σ	2496	43		43		0,02 / 0,02	830 / 33

BLOK 27 JAVNA NAMJENA

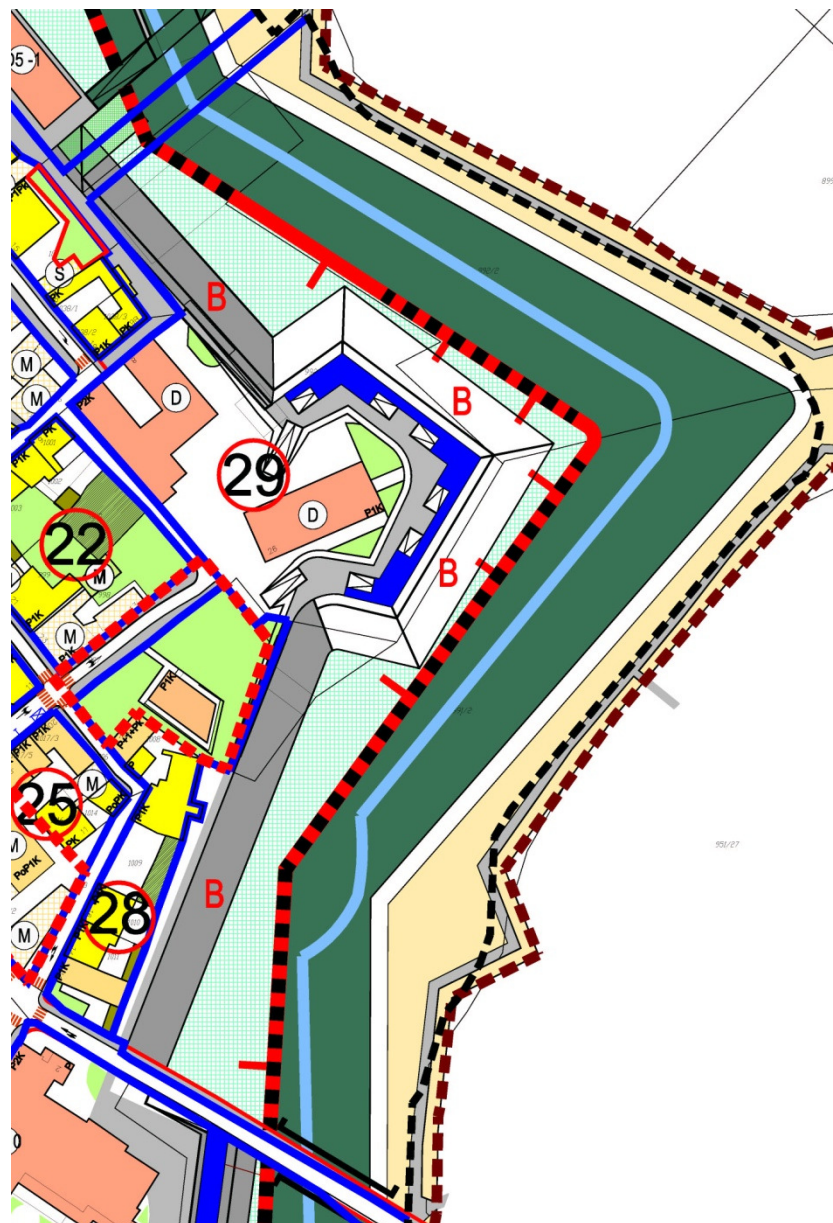
kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig / Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
985	5337	2587	P - P1K – P2K	7460	-	STAR. DOM	0,49/ 1,35	1090 / 20
Σ	5337	2587		7460			0,49/ 1,35	1090 / 20

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 28. POVRŠINA = 4.119 m²

BLOK 29. POVRŠINA = 36.397 m²



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 28 MJEŠOVITA NAMJENA (STAMBENA NAMJENA U PRIKAZU POSTOJEĆEG STANJA)

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1007	104	104	P1K	260 (208)	-	PRIVATNO	1,00 / 2,50	
1008	450	296 ----- 43	P1K PK	740 (592) 65 (43)		PRIVATNO	0,75 / 1,78	
1010	225	138	P1K	345 (276)		PRIVATNO	0,61 / 1,53	
1011	366	125	P1K	313 (250)	35	PRIVATNO	0,44 / 0,95	
Σ	1502	706		1723 (1369)	35		0,48 / 1,17	

MJEŠOVITA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVIN OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	BTTO POVRŠINA	POMOĆNA NAMJENA	STAMBENA NAMJENA	URED	TRGOVINE	RADNIONE, OBRT	LOKALI	OSTALO	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVIN. (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	POVRŠINE ZELENILA m / %
1012	324	165	P1K	413	83	240	-	-	-	90	-	29	PRIVATNO	0,60 / 1,36	60 / 19
1009	357	175	PoP1K	525	175	263				175			PRIVATNO	0,49 / 1,42	125 / 35
Σ	681	340	-	938	258	503	-	-	-	265	-	29		0,50 / 1,38	185 / 27

POSLOVNA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig / Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
991/1	1529	103 ----- 197	P1K P1K	258 490	-		0,20 / 0,49	248 / 13
Σ	1529	300		748	-		0,20 / 0,49	248 / 13

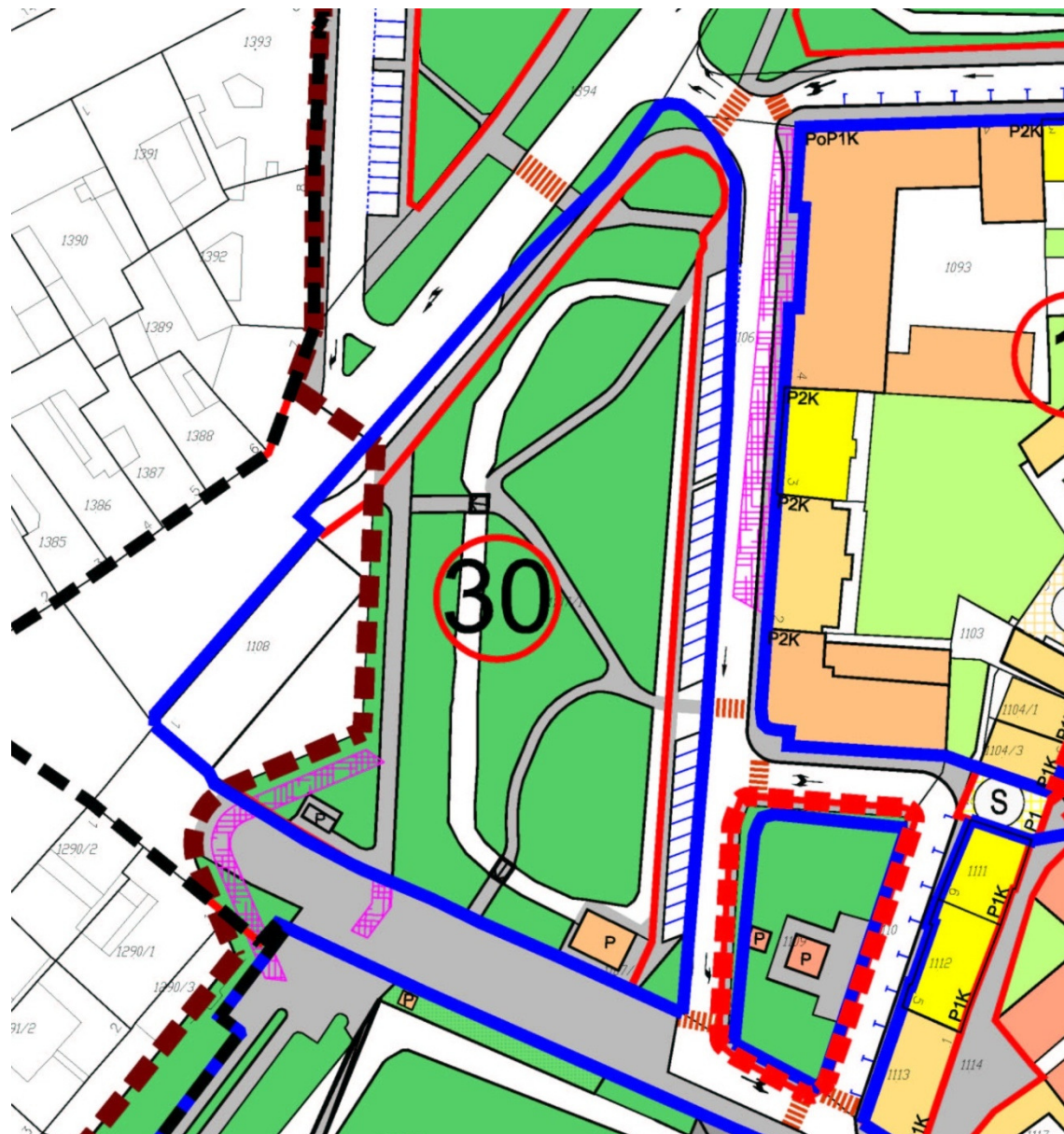
BLOK 29 JAVNA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig / Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
do 992/4	4752	853 ----- 579	P2K VP	2982 579	-	RH	0,30 / 0,75	
Σ	4752	1432		3561			0,30 / 0,75	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 30. POVRŠINA = 7.752 m²



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZVIJEZDA U KARLOVCU

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

BLOK 30 MJEŠOVITA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVIN OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	BTTO POVRŠINA	POMOĆNA NAMJENA	STAMBENA NAMJENA	URED	TRGOVINE	RADNIONE, OBRT	LOKALI	OSTALO	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVIN. (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	POVRŠINE ZELENILA m / %
1108	466	466	P1K	1165	233	502	-	-	-	430	-	-	PRIV(RH/SPC	1,0 / 2,50	-
Σ	466	466		1165	233	502	-	-	-	430	-	-		1,0 / 2,50	-

POSLOVNA NAMJENA

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA POMOĆNIH GRAĐEVINA (GARAŽA)	VLASNIŠTVO	Kig / Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1107/2	112	60	PK	90	-	PRIVATNO	0,54 / 0,90	-
Σ	112	60		90	-		0,54 / 0,90	-

JAVNO ZELENILO - PARK

kč.br.	POVRŠINA	TLOCTNA POVRŠINA GRAĐEVINA / NAMJENA /	ETAŽNOST	UKUPNA POVRŠINA	VLASNIŠTVO	Kig /Kis	UREĐENE POVRŠINE ZELENILA m / %
1107/1	7174	-	-	-	GRAD	- / -	7174 / 100
Σ	7174	-		-		-	7174 / 100

<div>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZVIJEZDA U KARLOVCU</div> <div>ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA</div>																					
UKUPNO																					
		MJEŠOVITA NAMJENA (STAMBENA NAMJENA U PRIKAZU POSTOJEĆEG STANJA)				MJEŠOVITA NAMJENA					POSLOVNA NAMJENA				JAVNA NAMJENA				POMOĆNE GRAĐEVINE	UKUPNO SVE PARCELE	
BLOK	UKUPNA POVRŠINA BLOKA / m²/	POVRŠINA PARCRLA /BROJ PARCELA / m²/ NOVE PARCELE	TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINA / m²/ NOVE GRAĐEVINE	BTTO RAZVIJENA POVRŠINA GRAĐEVINA /m²/ NOVE GRAĐEVINE	UKUPNO Kig /Kis	POVRŠINA PARCRLA /BROJ PARCELA / m²/ NOVE PARCELE	TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINA / m²/ NOVE GRAĐEVINE	BTTO RAZVIJENA POVRŠINA GRAĐEVINA /m²/ NOVE GRAĐEVINE	BTTO RAZVIJENA POVRŠINA LOKALA, UREDA, OBRTA / STAMBENA POV.	UKUPNO Kig /Kis	POVRŠINA PARCRLA /BROJ PARCELA / m²/ NOVE PARCELE	TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINA / m²/ NOVE GRAĐEVINE E	BTTO RAZVIJENA POVRŠINA GRAĐEVINA /m²/ NOVE GRAĐEVINE	UKUPNO Kig /Kis	POVRŠINA PARCRLA /BROJ PARCELA / m²/ NOVE PARCELE	TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINA / m²/ NOVE GRAĐEVINE	BTTO RAZVIJENA POVRŠINA GRAĐEVINA /m²/ NOVE GRAĐEVINE	UKUPNO Kig /Kis	TLOCRTNA (BTTO) RAZVIJENA POV. / m²/ POMOĆNIH I KOMUNALNIH GRAĐEVINA	UKUPNA TLOCRTNA -- / UKUPNA BTTO POV. m²/ GRAĐEVINA. NOVE GRAĐEVINE	UKUPNO Kig /Kis
1	8.756	1460 / 4	738	3222	0,51 2,21	4.911 / 13 481 / 1	4.788 225	8.557 788	2.155 4.285	0,58 1,63	2.385 / 2	1.415	6.367	0,70 2,18	-	-			399	7340 -- 18.545 225 -- 788	0,59 2,12
2	1.929	384 / 3	289	438	0,75 1,14	811 / 2	717	2.510	404 1.747	0,89 3,20	-	-			734 / 1	586	1872	0,72 2,4	41	1633- 4.820	0,96 2,41
3	3.100	351 / 2	351	878	1,00 2,5	858 / 2	783	1.958	.612 .917	0,36 1,3	-	-			1.891 / 2	1474	4677	0,78 2,47	-	2608 -- 9.957	0,82 2,05
4	1.217	-	-	-	-	1.217 / 2 328 / 1	766 328	2.243 1.148	363 1.333	0,63 1,84	-	-			-	-			-	766 -- 2.243 328 --1.148	0,63 1,84
5.	34.425	-	-			-			-		-	-			25.866 / 2	4598-0,18 618	11 787 1.099		301 (445)	4.598 --11.787 618 --1.099	0,14 0,35
6.	3.548	448 / 2	337	843	0,75 1,88	2841 / 16 426 / 2	1700 241	5.009 844	602 2.607	0,60 1,76	115/1	115	115	1,00 1,00	-.	-	-	-	117	2154 - 5.737 355-- 959	0,62 1,67
7.	3.182					820 / 4 200 / 1	530 120	1.757 420	.517 .854	0,91 2,19	-				2.562 / 1	1.101	2473	0,43 0,97	42	1.736 --4.085 120--520	0,54 1,22
8.	3.168	259 / 1	223	950	0,86 3,67	1001 / 3	660	1.530	.419 .781	0,82 1,70	1.049 / 2	702 59	2.003 207	0,66 1,91	859 / 1	485	1212	0,65 1,5	335	2.296 -5.921 59--207	0,73 1,87
9.	1.855	-	-			272 / 1	257	643	85 430	0,95 2,40	1.583 / 2	1.280	3.200	0,80 2,00	-	-	-	-	-	1.537 -3.843	0,83 2,07
10.	3.220	924 / 5	700	1751	0,38 1,35	1874 / 5	1.603	3.744	1.125 1.888	0,58 1,63	-	-			422 / 1	349	873	0,70 2,18	51	2.605 -6.419 98--245	0,81 2,00
11.	3.935	982 / 4	895	2140	0,57 1,32	2.953 / 7 762 / 2	2.067 307	5.264 1.075	1.148 2.981	0,82 1,94	-	-			-	-			119	3.081 -7.523 307 -- 1075	0,78 1,92
12.	2.429	2.294 / 12	1.524	3.762	0,66 1,64	135 / 1	135	338	.135 .203	1,00 1,00	-	-			-	-			16	1.675 - 3913 200-- 438	0,68 1,50
13.	12.899	7.213 / 27	3.686	12096	0,54 1,63	5.350 / 16	2.798	9.450	1.613 5.614	0,57 1,80	-	-			336 / 1	263	526	0,78 1,56	306	7.053-22.378	0,78 1,92
14.	3139	-	-	-	-	679 / 2	502	1.114	.290 .594	0,76 1,65					2460 / 3	1.950 45	6.513 157	0,79 2,60	281	2.738 -7.913	0,86 2,48
15.	3207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541 / 4	541	541	1,00 1,00	2666 / 1	1.851	3995	0,70 1,5	-	2.392 -5.111	0,75 1,59
16.	3.659	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.659 / 1	3.459 2.389	15.396 11.686	0,95 4,19	-	3.469 -15.396 2.389--11.686	0,95 4,19
17.	3.546	3.546 / 14 419/ 2	3125 .580	6.051 2.469	0,92 1,75														150	3.275 -6.201 .580--2.036	0,92 1,75
18.	3.179	141 / 1	116	290	0,83 2,06	2.229 / 6	1.616	3.639	697 2.236	0,77 1,68					.809 / 1	.633	2.216	0,78 2,74	91	2.453 -6.236	0,77 1,96
19.	3.209					1.204 / 4	1.000	2.502	.633 1.292	0,83 2,08	.800 / 1	.721	2.090	0,90 2,62	1.205 / 1	.932	3.062	0,79 2,54	16	2.669 -7.670	0,83 2,39
20.	2.288	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2288 / 1	1.966	6.881	0,86 3,00	-	1.966 - 6.881	0,86 3,00
21.	3.234	1.184 / 4	.847	1.693	0,38 1,53	.400 / 1	.337	.843	.125 .546	0,85 2,12					1.650 / 1	.808 .450	1.803 1.235	0,53 1,10	65	2.057 - 4.339 450 – 1.235	0,64 1,33
22.	2.712	1.876 / 6 136 / 1	.785 .165	1.908 .275	0,42 1,02	836 / 1	500	1750	1250 500	0,60 2,09									171 72	1.285 –3.829 572 – 1.822	0,47 1,41
23.	5.899	1.856 / 6	1.017	2995	1,82 1,23	4.511 / 12 1.728 / 3	3.233 1.109	9.438 1.002	5.943 3.495	0,72 2,09	1260 / 1	700	1980	0,56 1,57					267	4.687 -9.920 579-1002	0,79 1,68
24.	1.450					. 241 / 1	.206	.515	.515 .352	0,96 3,04										.206 –.515	0,95 2,14
25.	1.727	.502 / 5	440	960	0,88 1,91	1075/1	550	1925	1925 -	0,51 1,79	150 / 1	150	375	1,00 2,50	-	-	-	-	-	1.140 –3.260 550 - 1925	0,66 1,85
26.	24.641														4.494	1.613	5.645	0,36 1,25	-	1.613 -5.645	0,07 0,22

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA - TABELARNI ISKAZ POVRŠINA ČESTICA I GRAĐEVINA PO BLOKOVIMA

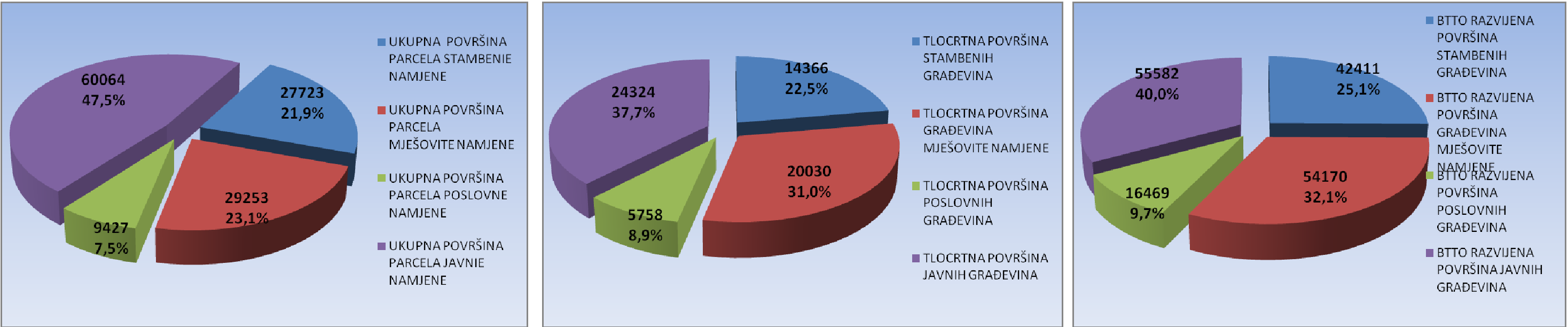
		MJEŠOVITA NAMJENA (STAMBENA NAMJENA U PRIKAZU POSTOJEĆEG STANJA)				MJEŠOVITA NAMJENA					POSLOVNA NAMJENA				JAVNA NAMJENA				POMOĆNE GRAĐEVINE	UKUPNO SVE PARCELE	
BLOK	UKUPNA POVRŠINA BLOKA /m²/	POVRŠINA PARCRLA /BROJ PARCELA /m²/ NOVE PARCELE	TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINA / m²/ NOVE GRAĐEVINE	BTTO RAZVIJENA POVRŠINA GRAĐEVINA /m²/ NOVE GRAĐEVINE	UKUPNO Kig /Kis	POVRŠINA PARCRLA /BROJ PARCELA /m²/ NOVE PARCELE	TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINA / m²/ NOVE GRAĐEVINE	BTTO RAZVIJENA POVRŠINA GRAĐEVINA /m²/ NOVE GRAĐEVINE	BTTO RAZVIJENA POVRŠINA LOKALA, UREDA, OBRTA / STAMBENA POV.	UKUPNO Kig /Kis	POVRŠINA PARCRLA /BROJ PARCELA /m²/ NOVE PARCELE	TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINA / m²/ NOVE GRAĐEVINE E	BTTO RAZVIJENA POVRŠINA GRAĐEVINA /m²/ NOVE GRAĐEVINE	UKUPNO Kig /Kis	POVRŠINA PARCRLA /BROJ PARCELA /m²/ NOVE PARCELE	TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINA / m²/ NOVE GRAĐEVINE	BTTO RAZVIJENA POVRŠINA GRAĐEVINA /m²/ NOVE GRAĐEVINE	UKUPNO Kig /Kis	TLOCRTNA (BTTO) RAZVIJENA POV. / m²/ POMOĆNIH I KOMUNALNIH GRAĐEVINA	UKUPNA TLOCRTNA -- / UKUPNA BTTO POV. / m²/ GRAĐEVINA. NOVE GRAĐEVINE	UKUPNO Kig /Kis
27.	33.194														5337 / 1	2587	7460	0,49/ 1,35	-	2587 -7460	0,08 0,22
28	2.894	1.502 / 4	.706	1.723	0,48 1,17	.681/ 2 .357 / 1	.340 .175	.938 .525	265 .503	0,50 1,38	.711/ 2	.300	.748	0,42 1,05	-	-			64	1.410 -- 3.443 .175 -- .525	0,42 1,10
29	37.472	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			4.752 / 1	1.432	3.561	0,30 0,75		1.432 –3.561	0,04 0,10
30	7.752	-	-	-	-	.466 / 1	.466	1.165	.430 . 502	1,00 2,50	112 / 1	60	90	0,54 0,90	-	-	-	-	-	.526 -- 1.257	0,07 0,1
Σ	226.865	24.555 /100 .555/ 3	13.576 .745	41.835 2.744	0,55 1,70	35.366 /103 5.459/ 13	22.441 5.226	66.857 9.420	21.251 33.660	0,64 1,88	8.706 / 17 115/1 800/ 1	5.263 174 .721	15.420 .322 2.090	0,60 1,77 0,9/2,61	61.990 / 21	25.444 3.502	79.432 14.177	0,41 1,30	2.904(3111) 72 (92)	74,811—204.802 6.972 –26.695	0,56 1,52

Podaci su dobiveni iz vlasničkih listova, te izmjerom sa katastarske podloge

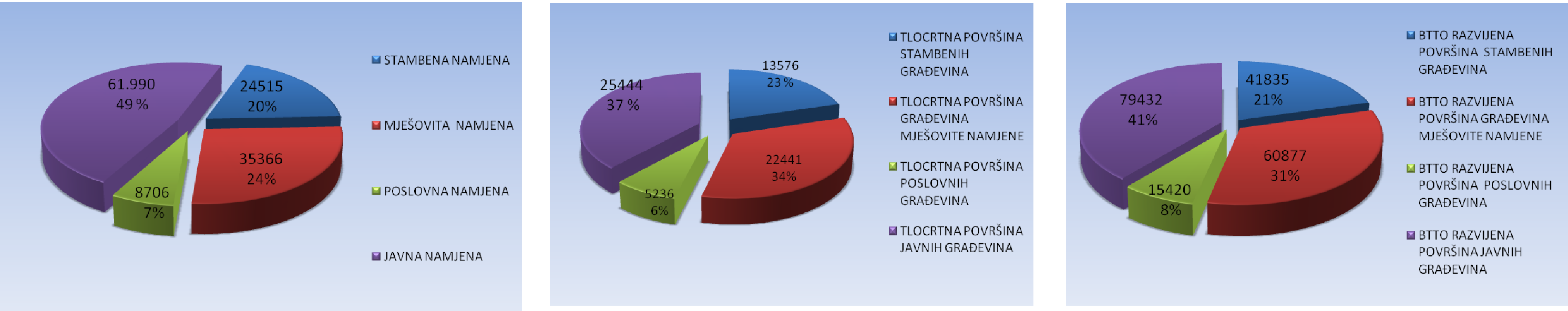
*plavo – nove građevne čestice i građevine

*crveno – ugostiteljsko turistička namjena

POSTOJEĆE STANJE



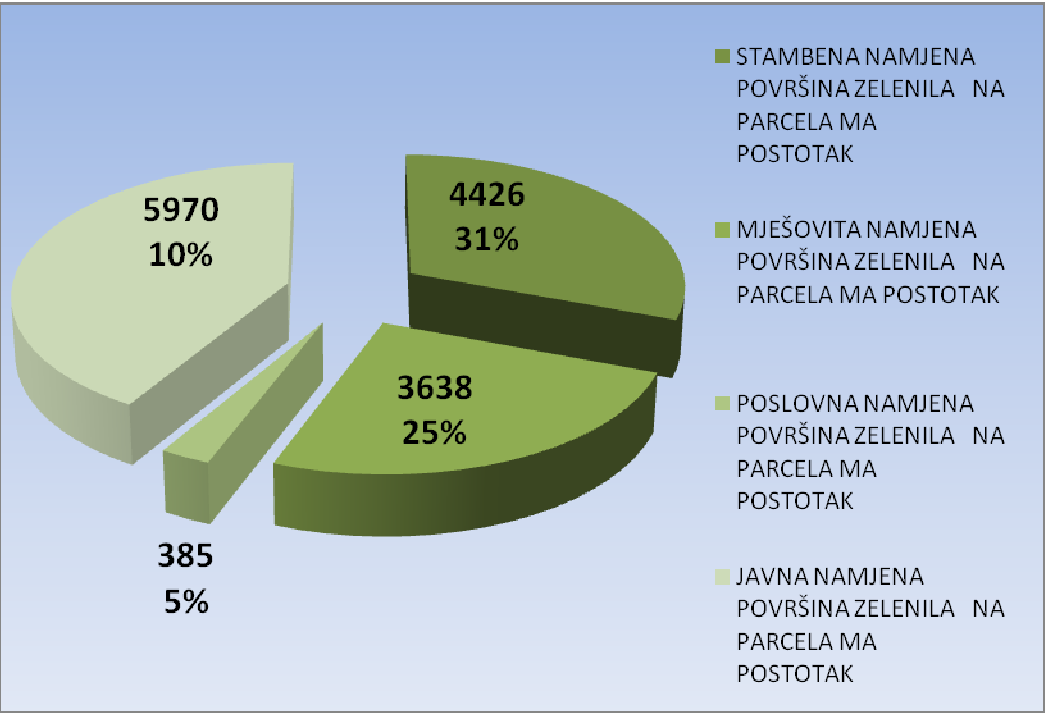
PLANIRANO



POVRŠINE UREĐENOG ZELENILA I SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

BLOK	UKUPNA POVRŠINA BLOKA	STAMBENA NAMJENA		MJEŠOVITA NAMJENA		POSLOVNA NAMJENA		JAVNA NAMJENA		JAVNO ZELENILO		UKUPNO U BLOU	
		POVRŠINA ZELENILA NA PARCELA MA	POSTOTAK ZELENILA NA STAMBENOJ NAMJENI U BLOKU	POVRŠINA ZELENILA NA PARCELA MA	POSTOTAK ZELENILA NA MJEŠOVITOJ NA MJENI U BLOKU	POVRŠINA ZELENILA NA PARCELA MA	POSTOTAK ZELENILA NA POSLOVNOJ NA MJENI U BLOKU	POVRŠINA ZELENILA NA PARCELA MA	POSTOTAK ZELENILA NA JAVNOJ NAMJENI U BLOKU	POVRŠINA JAVNOG ZELENILA NA PARCELA MA	POSTOTAK JAVNOG ZELENILA U BLOKU	POVRŠINA ZELENILA I U BLOKU	POSTOTAK POVRŠINA ZELENILA BLOKU
1	8.756	426	29	1187 / 24	24	-	-	-	-	-	-	1613	
2	1.929	24	6	-	-	-	-	7	1	-	-	31	
3	3.100	-	-	-	-	-	-	114	17	-	-	114	
4	1.217												
5.	34.425	-	-	-	-	-	-	2200	9	7823	92	10023	
6.	3.548	-	-	532	19	-	-	-	-	-	-	532	
7.	3.182	-	-	-	-	-	-	654	26	-	-	654	
8.	3.168	-	-	52	5	137	17	-	-	-	-	189	
9.	1.855												
10.	3.220												
11.	3.935	-	-	165	6	-	-	-	-	-	-	165	
12.	2.429	200	8	-	-	-	-	-	-	-	-		
13.	12.899	2148	30	1304	24	-	-	-	-	-	-	3452	
14.	3139	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
15.	3207	-	-	-	-	-	-	385	14	-	-	385	
16.	3.659												
17.	3.546	111	3	-	-	-	-	-	-	-	-	111	
18.	3.179	-	-	37	1	-	-	-	-	-	-	37	
19.	3.209	-	-	80	7	-	-	-	-	-	-	80	
20.	2.288	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21.	3.234	115	10	-	-	-	-	410	25	-	-	526	
22.	2.712	1226	45	-	-	-	-	-	-	-	-	1226	
23.	5.899	212	11	96	4	-	-	-	-	-	-	308	-
24.	1.450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98	1.194	
25.	3.082												
26.	24.641	-	-	-	-	-	-	1047	23	18481	92	19528	
27.	33.194	-	-	-	-	-	-	1090	20	-		1090	
28	4.119	-	-	185	27	248	13	-	-	-	-	433	
29	36.397											24132	
30	7.752									7174	100	7174	
31.	23.709											15.211	
Σ	228.370	4462	17	3638	12	385	5	5907	10	34207	95	49004	21

Podaci su dobiveni iz vlasničkih listova, te izmjerom sa katastarske i ortofoto podloge



ZELENILO U IZGRAĐENIM ZONAMA OBUHVATA

UKUPNO ZELENILO U OBUHVATU

