

NOSITELJ IZRADE:  
REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KARLOVAC

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "POSLOVNA ZONA MEKUŠJE – II.A ETAPA (2.18.A)"

---

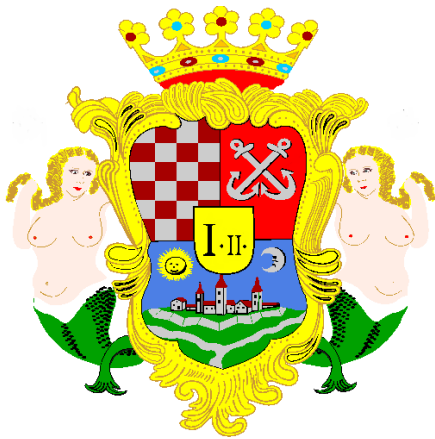
## KNJIGA - B

### STRUČNI IZRAĐIVAČ:



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,  
urbanizam i prostorno uređenje, Karlovac

sjedište: M. Vrhovca 7, Karlovac  
ured: Lj. Šestića 2, Karlovac  
direktor: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.



NOSITELJ IZRADE:

REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC

Gradonačelnik: Damir Mandić dipl.teol.

**STRUČNI IZRAĐIVAČ:**

ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,  
urbanizam i prostorno uređenje  
M. Vrhovca 7, KARLOVAC



**KOORDINATOR PLANA:**

**BRANKICA PETROVIĆ  
(ODGOVORNI VODITELJ)**

**DIPL.ING.ARH.**

**RADNA SKUPINA:**

**BRANKICA PETROVIĆ  
VLADIMIR PETROVIĆ  
ANTE FURAČ  
SLOBODAN MRAKOVIĆ**

**DIPL.ING.ARH.  
DIPL.ING.ARH.  
MAG.ING.ARH.  
DIPL.ING.GRAĐ.**

**DIREKTOR:**

**VLADIMIR PETROVIĆ**

**DIPL.ING.ARH.**


**BROJ EVIDENCIJE PLANA: 06/22**

**BROJ UGOVORA: A-04-0/22**

**KARLOVAC – PROSINAC, 2022.**

# GRAD KARLOVAC

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „POSLOVNA ZONA MEKUŠJE – II.A ETAPA“ (UPU 2.18.A)

Odluka o izradi plana: <b>Glasnik Grada Karlovca br. 15/22</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: <b>Glasnik Grada Karlovca br. 19/22</b>
Datum objave javne rasprave (glasilo): <b>Večernji list, 13.10.2022.</b>	Javni uvid održan: <b>17.10.2022. – 15.11.2022.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba: <b>Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.</b> vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila plan: 	<b>ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje</b> M. Vrhovca 7 (ured – Lj. Šestića 2), Karlovac
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	Odgovorna osoba: <b>Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.</b> vlastoručni potpis
Koordinator plana (Odgovorni voditelj):	<b>Brankica Petrović, dipl.ing.arh.</b>
Stručni tim u izradi plana: <b>Brankica Petrović, dipl.ing.arh.</b> <b>Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.</b> <b>Ante Furač, mag.ing.arh.</b>	<b>Slobodan Mraković, dipl.ing.građ.</b>
Pečat predstavničkog tijela:  M.P.	Predsjednik gradskog vijeća: <b>Marin Svetić, dipl.ing.šum.</b> vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela:  M.P.

## **SADRŽAJ**

D. OBVEZNI PRILOZI	14
D.I. ODLUKA O IZRADI PLANA	15
D.II. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA	25
D.III. ZAHTJEVI	27
D.IV. STRATEŠKA STUDIJA	30
D.V. ODLUKA GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA	31
D.VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	32
D.VIII. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA	33
D.IX. SAŽETAK ZA JAVNOST	34

## IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA TVRTKE



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Elektronički zapis  
Datum: 28.10.2022

### IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

#### SUBJEKT UPISA

MBS:

020002147

OIB:

23158245732

EUID:

HRSR.020002147

TVRTKA:

- 1 ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje
- 1 ADF d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Karlovac (Grad Karlovac)  
Maksimilijana Vrhovca 7

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 22.22 - Tiskanje, d. n.
- 1 22.24 - Priprema i izrada tiskarske forme
- 1 22.25 - Ostale usluge u vezi s tiskanjem
- 1 36.50 - Proizvodnja igara i igračaka
- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.81 - Fotografске djelatnosti
- 1 \* - Zastupanje stranih tvrtki
- 2 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 2 \* - Računalne i srodne djelatnosti
- 2 \* - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 2 \* - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 2 \* - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 2 \* - Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 2 \* - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Vladimir Petrović, OIB: 15729122106  
Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

Izrađeno: 2022-10-28 18:45:39  
Podaci od: 2022-10-28

D004  
Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Elektronički zapis  
Datum: 28.10.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Vladimir Petrović, OIB: 15729122106  
Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
  
- 1 Brankica Petrović, OIB: 38955726022  
Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7
- 1 - prokurist
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 Poduzeće u privatnom vlasništvu preoblikovano odlukom o preoblikovanju od 31.10.1995.

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju d.o.o. od 31.10.1995.
- 2 Odlukom osnivača od 29.8.2017. izmijenjena je Izjava o usklađenju u cijelosti, posebno odredbe o predmetu poslovanja. Potpuni tekst Izjave dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljni kapital u iznosu od 8.000 HRD, povećava se za iznos od 19.980,40 kn, te sada iznosi 20.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 2 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Karlovcu pod reg.ul. broj 1-3004.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/221-2	14.11.1995	Trgovački sud u Karlovcu
0002 Tt-17/34034-2	15.09.2017	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis

Izrađeno: 2022-10-28 18:45:39  
Podaci od: 2022-10-28

D004  
Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Elektronički zapis  
Datum: 28.10.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	30.03.2012	elektronički upis
eu /	15.05.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	27.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	26.04.2018	elektronički upis
eu /	29.04.2019	elektronički upis
eu /	05.06.2020	elektronički upis
eu /	11.06.2021	elektronički upis
eu /	27.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00y87-QeKcX-uTy6i-mtywY-elvQ4  
Kontrolni broj: 2F4X9-SQGdE-TBzPj-2PTXh

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

## SUGLASNOST ZA OBAVLJANJE POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA



### REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

#### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/37  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 22. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ADF d.o.o. iz Karlovca, M. Vrhovca 7, zastupane po direktoru Vladimiru Petroviću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **ADF d.o.o. iz Karlovca, M. Vrhovca 7, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

ADF d.o.o. iz Karlovca, M. Vrhovca 7, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ADF d.o.o. iz Karlovca, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :  
Vladimir Petrović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 335
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
  - Jadranko Gojanović, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva br.ovl. G 282,
  - mr.sc. Vesnica Koščak Miočić-Stošić, dipl.ing.agr. i
  - prof.dr.sc. Vladimir Lay, dipl.polit., prof.soc.i to za svakog stručnjaka :
  - a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
  - b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
  - c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ADF d.o.o., 47 000 Karlovac, M. Vrhovca 7  
n/p Vladimir Petrović, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

## RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/519  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **BRANKICE PETROVIĆ**, dipl.ing.arh., OIB: 38955726022 iz **KARLOVCA, M. VRHOVCA 7** u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **BRANKICA PETROVIĆ**, dipl.ing.arh., iz **KARLOVCA, M. VRHOVCA 7**, pod rednim brojem **336**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **BRANKICA PETROVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **BRANKICI PETROVIĆ**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

**BRANKICA PETROVIĆ**, dipl.ing.arh., iz **KARLOVCA, M. VRHOVCA 7** podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je **BRANKICA PETROVIĆ**:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/410, Urbroj:314-01-99-1, od 30.07.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 14.11.1980. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

BRANKICA PETROVIĆ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

BRANKICA PETROVIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.


Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Zeljka Jurković, dipl.ing.arh. 1

*Zeljka Jurković*



Dostaviti:

1. BRANKICA PETROVIĆ, KARLOVAC, M. VRHOVCA 7
2. U Zbirku isprava Komore

	ADF d.o.o.	za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje
	Sjedište: Ured:	M. Vrhovca 7, 47000 Karlovac Lj. Šestića 2, 47000 Karlovac pošt. pret. 60, 47000 Karlovac, HR tel: +385 47 422424 tel./fax.: +385 47 422414 e-mail: <a href="mailto:adf.arhitektura@ka.t-com.hr">adf.arhitektura@ka.t-com.hr</a>

## RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) za odgovornog voditelja izrade

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "POSLOVNA ZONA MEKUŠJE – 2.A ETAPA (2.18 A)"

imenuje se:

**BRANKICA PETROVIĆ, dipl. ing. arh.,  
ovlaštena arhitektica - urbanistica**

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.


U Karlovcu, listopad 2022. g.

Direktor ADF-a d.o.o.:

Vladimir Petrović, dipl. ing. arh.

ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje,  
savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje  
KARLOVAC - M. VRHOVCA 7

	ADF d.o.o.	za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje
	Sjedište: Ured:	M. Vrhovca 7, 47000 Karlovac Lj. Šestića 2, 47000 Karlovac pošt. pret. 60, 47000 Karlovac, HR tel: +385 47 422424 tel./fax.: +385 47 422414 e-mail: <a href="mailto:adf.arhitektura@ka.t-com.hr">adf.arhitektura@ka.t-com.hr</a>

Temeljem članka 83. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) daje se

## IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "POSLOVNA ZONA MEKUŠJE – 2.A ETAPA (2.18 A)"

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Urbanističkog plana uređenja "Poslovna zona Mekušje – 2.A etapa (2.18 A)" izrađen u skladu sa člankom 83. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Urbanističkog plana uređenja "Poslovna zona Mekušje – 2.A etapa (2.18 A)" izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

U Karlovcu, listopad 2022. g.

Odgovorni voditelj  
Urbanističkog plana uređenja "Poslovna  
zona Mekušje – 2.A etapa (2.18 A)"

Brankica Petrović, dipl. ing. arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica

  
 **BRANKICA PETROVIĆ**  
dipl. ing. arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 336

## D. OBVEZNI PRILOZI

## D.I. ODLUKA O IZRADI PLANA



ISSN 00377104  
POŠTARINA PLAĆENA U  
POŠTI 47000 KARLOVAC

# GLASNIK GRADA KARLOVCA

Izlazi prema potrebi

Broj 15

Godina LV.

Karlovac 26. rujna 2022.

## GRADSKO VIJEĆE

### GRADA KARLOVCA

str.

- |                                |  |       |
|--------------------------------|--|-------|
| 220. ZAKLJUČAK                 | o prihvatanju polugodišnjeg izvješća o radu Gradonačelnika Grada Karlovca za razdoblje 01. siječnja – 30. lipnja 2022. godine  | 1441. |
| 221. POLUGODIŠNJI<br>IZVJEŠTAJ | o izvršenju proračuna Grada Karlovca za 2022. godinu   | 1441. |
| 222. ODLUKA                    | o prihvatanju Dvogodišnjeg izvješća o provedbi Akcijskog plana energetske i klimatske održivosti Grada Karlovca (eng. Sustainable Energy and Climate. Action Plan - SECAP) | 1628. |
| 223. ODLUKA                    | o izradi Urbanističkog plana uređenja "Poslovna zona Mekušje - II.A etapa (2.18.A)"  | 1659. |
| 224. ODLUKA                    | o provedbi postupka nabave za dobavu i ugradnju fotonaponskih ćelija koja će se provesti u okviru Programa „Energija i klimatske promjene“                                 | 1664. |
| 225. ODLUKA                    | o osnivanju i imenovanju članova Gradskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda   | 1664. |
| 226. ODLUKA                    | o povećanju temeljenog kapitala trgovačkog društva GeotermiKA za energetiku d.o.o. Karlovac  | 1666. |
| 227. ODLUKA                    | o provedbi postupka nabave izvođenja radova obnove na kulturnom dobru zgrade na adresi Gornja Gaza 3, Karlovac   | 1666. |
| 228. ODLUKA                    | o provedbi postupka nabave izvođenja radova obnove na kulturnom dobru zgrade gradske uprave, Trg bana J. Jelačića 7, Karlovac  | 1667. |
| 229. ODLUKA                    | o provedbi postupka nabave izvođenja radova obnove na kulturnom dobru zgrade Gradskog muzeja, Trg J. J. Strossmayera 7, Karlovac   | 1667. |
| 230. ODLUKA                    | o provedbi postupka nabave izvođenja radova obnove na kulturnom dobru zgrade Hrvatskog doma, Ul. F. Kurelca 4, Karlovac  | 1668. |
| 231. ODLUKA                    | o provedbi postupka nabave izvođenja radova obnove na kulturnom dobru zgrade KAMOD, Ul. J. Kraša 2, Karlovac   | 1669. |
| 232. ODLUKA                    | o provedbi postupka javne nabave radova na izgradnji dječjeg igrališta Hrnetić   | 1669. |
| 233. ODLUKA                    | o provedbi postupka javne nabave radova na sanaciji odlagališta otpada Ilovac – izgradnja kazete, I. faza  | 1670. |
| 234. ODLUKA                    | o provedbi postupka javne nabave radova na energetske obnove   |       |



- zgrade Javne vatrogasne postrojbe Grada Karlovca,  
Gažanski trg 11, Karlovac 1670.
235. ODLUKA o provedbi postupka javne nabave radova na rekonstrukciji  
ulice Naselja Marka Marulića 10 – 10f 1671.
236. ZAKLJUČAK o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o ostvarenju plana i programa  
rada Dječjeg vrtića Četiri rijeke za 2021./2022. pedagošku godinu 1672.
237. ZAKLJUČAK o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o ostvarenju plana i programa  
rada Dječjeg vrtića Karlovac za 2021./2022. pedagošku godinu 1672.
238. RJEŠENJE o imenovanju Povjerenstva za provođenje javnog natječaja i za  
utvrđivanje liste reda prvenstva za kupnju stana iz programa  
društveno poticane stanogradnje (POS) na području Grada Karlovca 1673.
239. RJEŠENJE za odobrenje prekoračenja najviše dopuštene razine buke na  
manifestaciji „#BeActive Night“ Karlovačkoj športskoj zajednici  
Karlovac 1674.

#### **GRADONAČELNIK GRADA KARLOVCA**

240. ODLUKA o sufinanciranju troškova javnog prijevoza redovitih učenika srednjih  
škola na području grada Karlovca za školsku godinu 2022./2023. 1675.
241. ODLUKA o izmjeni Odluke o sufinanciranju redovitog programa predškolskog  
odgoja na području grada Karlovca u dječjim vrtićima kojima osnivač  
nije Grad Karlovac za 2022. godinu 1676.
242. ODLUKA o Drugim izmjenama i dopunama Plana nabave za 2022. godinu 1676.
243. ODLUKA o izmjeni i dopuni Odluke o utvrđivanju mjerila za sufinanciranje  
djelatnosti dadilja na području grada Karlovca 1677.
244. ODLUKA o osnivanju Povjerenstva za spomen-ploče, skulpture, spomenike  
i sakralna obilježja 1677.

#### **OSTALO URED GRADONAČELNIKA**

245. ODLUKA o visini i isplati novčane paušalne naknade za podmirivanje  
troškova prehrane dužnosnika Grada Karlovca 1679.

223.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 9/2021-potpuni tekst i 10/2022), Gradsko vijeće grada Karlovca na 13. sjednici održanoj dana 22. rujna 2022. godine donosi

## ODLUKU

### o izradi Urbanističkog plana uređenja "Poslovna zona Mekušje - II.A etapa (2.18.A)"

#### I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

##### Članak 1.

(1) Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja "Poslovna zona Mekušje - II.A etapa (2.18.A)" (u daljnjem tekstu: UPU) su članci 79. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon), te članak 213. stavak 1. i kartografski prikazi 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 i 4.43. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000 Prostornog plana uređenja Grada Karlovca ("Glasnik Grada Karlovca", broj 01/02, 05/10, 06/1, 17/20 - u daljnjem tekstu: PPUGK) kojima je utvrđena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja "Poslovna zona Mekušje - II etapa", oznake 2.18.

(2) Nositelj izrade UPU-a je u skladu s člankom 81. stavkom 2. Zakona Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca.

#### II. RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 2.

(1) Razlog za donošenje UPU-a je inicijativa dana u skladu s člankom 85. Zakona, kojom tvrtka T3M d.o.o. iz Karlovca inicira izradu UPU-a u svrhu gradnje građevine proizvodne namjene na k.č. 1000 k.o. Gornje Mekušje koja se nalazi u neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene (I<sub>2</sub>) - Gornje Mekušje 2, u kojem trenutno nije moguće izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola temeljem članka 213. stavka 2. PPUGK-a, te temeljem članka 79. stavaka 1. i 3. i članka 201. stavaka 1. i 2. Zakona.

(2) Donošenjem UPU-a će se propisati uvjeti provedbe svih zahvata u njegovom obuhvatu, detaljna podjela na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu i drugi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora odnosno građenja građevina, te na taj način omogućiti izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

#### III. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

##### Članak 3.

(1) Poslovna zona Mekušje - II etapa obuhvaća površinu od 93,34 ha na kojoj se nalazi

vrlo velik broj katastarskih čestica koje karakterizira kompleksna imovinska struktura, agrarni oblici (farma), te male površine neprimjerene za formiranje građevinskih čestica proizvodne namjene. Time je otežano osiguravanje preduvjeta za gradnju (npr. otkup zemljišta, komunalno opremanje i sl.) na tako velikoj površini, osobito iz perspektive nepoznatih poslovnih subjekata kao korisnika prostora.

(2) Na temelju članka 89. stavka 2. Zakona kojim je omogućeno da se odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja, te slijedom navedenog u prethodnom stavku ovog članka određuje se uži obuhvat UPU-a od 2,51 ha tj. 2,69% površine poslovne zone Mekušje - II etapa koji osigurava brzo konzumiranje prostora od strane poznatih i nepoznatih poslovnih subjekata, te time pokretanje pozitivnih gospodarskih trendova koji bi u budućnosti omogućili aktivaciju i preostale površine poslovne zone Mekušje - II etapa.

(3) Temeljem članka 61.st(3) Zakona UPU mora biti usklađen s PPUGK.

#### Članak 4.

(1) Obuhvat UPU-a je zaokružena funkcionalna cjelina jasno omeđena Urbanističkim planom uređenja "Poslovna zona Mekušje - I etapa" ("Glasnik Grada Karlovca", broj 17/17) na zapadu, postojećim prometnicama na jugu (Mekušanska cesta) i istoku (Put Valerijana Riesznera), te postojećom farmom na sjeveru.

(2) U obuhvatu UPU-a nalaze se samo dvije (2) katastarske čestice velike površine i pravilnog geometrijskog oblika. K.č. 1000, k.o. Gornje Mekušje je predmet inicijative iz članka 2. ove Odluke i zauzima oko 1/3 površine u obuhvatu UPU-a. Susjedna k.č. 999/1, k.o. Gornje Mekušje zauzima oko 2/3 površine UPU-a.

(3) Obuhvat UPU-a grafički je prikazan na izvodu iz kartografskog prikaza 4.43. "Građevinska područja" PPUGK-a u mjerilu 1:5.000, koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

### IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

#### Članak 5.

(1) Prostor u obuhvatu UPU-a čine dvije (2) neizgrađene i komunalno neopremljene katastarske čestice.

(2) Iz PPUGK-a, kao prostornog plana šireg područja, iz Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), te druge dostupne dokumentacije, navode se sljedeći podaci o prostoru u obuhvatu UPU-a:

- prostor Poslovne zone Mekušje - II.A etapa je dio neizgrađenog područja znatno veće, pretežito neizgrađene gospodarske zone-proizvodne namjene (I<sub>2</sub>), planirane prema PPUGK na prostoru između rijeke Kupe na sjeveroistoku, novo planiranog koridora buduće brze ceste na zapadu i postojeće Mekušanske ceste na jugu.
- na prometnici koja omeđuje obuhvat UPU-a na jugu (Mekušanska cesta) postoje vodovi za vodoopskrbu i elektroničku komunikaciju (telekomunikaciju), te je planirana gradnja vodova za plinoopskrbu;
- u jugoistočnom dijelu obuhvatu UPU-a postoji građevina od značaja za Republiku Hrvatsku - dio obrambenog nasipa (za obranu od poplave), a Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine je dana 23.02.2022.god. izdalo izmjenu i dopunu lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/20-01/000035, urbroj:531-06-02-02/02-22-0018 za zahvat u prostoru „Izgradnja desnog nasipa Korane, desnog nasipa Kupe i prokopa Korana-Kupa s nasipima i rješenjem odvodnje na području Gornjeg Mekušja te izgradnja cestovnog mosta preko prekopa“, koji zahvat ima utjecaj na plansko rješenje UPU, osobito na rješenje prometa i pristup s Mekušanske ceste prostoru u obuhvatu UPU i ostatku gospodarske zone Mekušje II etapa, obzirom da je most preko prekopa Korana-Kupa predložen na lokaciji spoja Mekušanske ceste i postojeće prometnice prema pročistaču otpadnih voda Karlovca i Duga Rese;
- obuhvat UPU-a nalazi se u evidentiranom (planiranom) značajnom krajobrazu ZK3 - Kupa,
- na području je najvećeg intenziteta potresa, u državnom i županijskom lovištu, te u vodonosnom području; a što sve predstavlja posebna ograničenja u korištenju prostora;
- u obuhvatu UPU-a se uz samu granicu na sjeveroistoku nalazi zemljište u vlasništvu RH;
- u obuhvatu UPU-a nema kulturnih dobara i dijelova prirode zaštićenih posebnim propisima.

(3) Obzirom da su podaci dostupni iz PPUGK-a stariji od 10 godina od nadležnih javnopravnih tijela utvrđenih člankom 11. ove Odluke bit će zatraženi ažurni podaci.

#### Članak 6.

(1) Poslovna zona Mekušje - II.A etapa je dio znatno veće gospodarske zone-proizvodne namjene (I<sub>2</sub>), planirane PPUGK. Na prostoru u obuhvatu UPU-a se prema članku 5.st(1) i st(2) odredbi za provođenje PPUGK može planirati

gradnja građevina isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja i to građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama, te ugostiteljsko-turističkih građevina bez smještajnih kapaciteta (namjene I1,I2,K1,K2 i K3).

(2) U obuhvatu UPU-a moguće je planirati svu potrebnu prometnu i drugu infrastrukturu, a u skladu s člankom 198. stavkom 5. PPUG-a može se planirati i gradnju građevina za gospodarenje posebnim kategorijama i vrstama otpada.

## V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

### Članak 7.

(1) Osnovni cilj UPU-a je, da u okviru ograničenja postavljenih PPUGK-om, zakonskom i podzakonskom regulativom, zahtjevima za izradu UPU-a i dr., omogući gradnju proizvodne građevine na cca 1/3 površine u vlasništvu poznatog poslovnog subjekta te gradnju i na preostaloj površini unutar obuhvata UPU, sve prema uvjetima gradnje prilagodljivim širokom spektru poslovnih subjekata, a da se pri tome omogućiti racionalno korištenje prostora i razvitak temeljen na načelu održivosti.

(2) Utvrđuju se sljedeća programska polazišta za izradu UPU-a:

- prostorno plansko rješenje UPU treba uskladiti sa zahvatom u prostoru od značaja za Republiku Hrvatsku i važećom izmjenom i dopunom lokacijske dozvole iz članka 5. stavka (2), ove Odluke.
- u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelima treba pronaći plansko rješenje prometa u obuhvatu UPU i neposrednoj kontaktnoj zoni kojim će se osigurati planska mogućnost prilaza ostatku gospodarske zone Mekušje-II etapa i već postojećim sadržajima (pročištač otpadnih voda, farma).
- prostorno plansko rješenje UPU ne smije pogoršati uvjete korištenja preostalog dijela Poslovne zone Mekušje-II etapa
- razmotriti potrebu gradnje građevina za gospodarenje posebnim kategorijama i vrstama otpada;
- utvrditi detaljne uvjete provedbe svih zahvata u prostoru (npr. zgrada, infrastrukture i dr.);
- utvrditi minimalnu kategoriju prometne i komunalne opremljenosti građevnih čestica, te pri tome razmotriti potrebu i mogućnost korištenja alternativnih izvora energije (npr. solarni paneli i sl.), alternativnih izvora vodoopskrbe (npr. crpljenje vode na vlastitoj građevnoj čestici, prikupljanje kišnice i sl.) i alternativnih sustava zbrinjavanja otpadnih voda (npr. uređaji za biološko pročišćavanje na vlastitoj građevnoj čestici i sl.);
- utvrditi uvjete i mjere zaštite prostora u odnosu na posebna ograničenja u korištenju;

### Članak 8.

(1) UPU treba izraditi u skladu s Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 9/11) u dijelu u kojem nije u suprotnosti s odredbama Zakona, Uredbom o informacijskom sustavu ("Narodne novine", broj 115/15) te drugim važećim zakonima i podzakonskim propisima bitnim za izradu dokumenata prostornog uređenja.

(2) UPU treba izraditi u skladu s PPUGK-om, osobito općim smjernicama za izradu UPU-ova iz članka 214. stavka 1., te smjernicama za izradu UPU-a 2.18 iz članka 214. stavka 2. u dijelu koji je primjenjiv na uži obuhvat UPU određen člankom 3. ove Odluke.

(3) Kartografske prikaze UPU-a treba izraditi u mjerilu 1:1.000 na ažurnoj digitalnoj topografsko katastarskoj podlozi.

## VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

### Članak 9.

(1) Za izradu UPU-a bit će korišten PPUGK, podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga

(2) Za potrebe izrade kartografskih prikaza UPU-a bit će pribavljena digitalna topografsko-katastarska podloga u skladu s člankom 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 9/11).

## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

### Članak 10.

(1) Stručno rješenje izradit će odabrani stručni izrađivač koji zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 130/15).

(2) Ne planira se pribavljanje više varijantnih stručnih rješenja.

## VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

(1) Utvrđuje se popis sudionika - korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u postupku i javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s Člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka; Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac;
- Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
- Hrvatski Telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 39, 10000 Zagreb;
- Telemach Hrvatska d.o.o., Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;
- OT- Optima Telekom d.d., Bani 75a, Buzin, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala Račkog 10, 47000 Karlovac;
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;
- Montcogim Plinara d.o.o., DP Karlovac, Vlatka Mačeka 26 A, 47000 Karlovac;
- HEP - ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;

- Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, A. Vraniczanya 44, 47000 Karlovac;
- Grad Karlovac, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i turizam, ovdje;
- Grad Karlovac, Upravni odjel za gradnju i zaštitu okoliša, ovdje;
- Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, ovdje;
- Grad Karlovac, Upravni odjel za razvoj grada i EU fondove, ovdje
- Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, ovdje
- T3M d.o.o.Karlovac, Cerovac Vukmanički 20D, Karlovac
- Ruža Jakšić, Braće Gojak 162, Karlovac
- Mjesni odbor Gornje Mekušje, Mekušanska cesta 63, 47000 Karlovac.

(2) Javna pravna tijela iz prethodnog Stavka moraju dostaviti zahtjeve iz prethodnog Stavka u roku od **15 dana** od zaprimanja ove Odluke i poziva za dostavu predmetnih zahtjeva, a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će ih nemaju.

(3) Javna pravna tijela moraju u zahtjevima iz prethodnog Stavka navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana, a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(4) U skladu s člankom 91. Zakona, javna pravna tijela ne mogu u zahtjevima za izradu Plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom, a prema članku 92. Zakona nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve. Ukoliko je moguće, podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

## **IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA**

### **Članak 12.**

(1) Utvrđuju se sljedeće faze i rokovi za izradu UPU-a:

- 1. faza - dostava zahtjeva za izradu UPU-a - 15 dana (od dana zaprimanje ove Odluke)
- 2. faza - izrada nacrtu prijedloga UPU-a - 40 dana (od dostave zahtjeva za izradu UPU-a)
- 3. faza - izrada prijedloga UPU-a - 5 dana (od dana utvrđivanja prijedloga UPU-a)
- 4. faza - javni uvid s javnim izlaganjem prijedloga UPU - 30 dana
- 5. faza - izvješće o javnoj raspravi - 10 dana (od završetka javne rasprave)
- 6. faza - ponovna javna rasprava - 8 dana
- 7. faza - izvješće o ponovnoj javnoj raspravi - 10 dana (od završetka ponovne javne rasprave)
- 8. faza - izrada nacrtu konačnog prijedloga UPU-a - 10 dana (od završetka izvješća o (ponovnoj) javnoj raspravi)
- 9. faza - izrada konačnog prijedloga UPU-a - 5 dana (od dana utvrđivanja konačnog prijedloga UPU-a)
- 10. faza - izrada izvornika UPU-a - 10 dana (od dana donošenja na sjednici Gradskog vijeća)

(2) Ponovna javna rasprava (6. faza) može se provoditi najviše tri puta u skladu s člankom 104. stavkom 5. Zakona, nakon čega se donosi nova odluka o izradi prostornog plana i provodi novi postupak izrade.

(3) Rokovi iz stavka 1. ovoga članka ne uključuju vrijeme potrebno za:

- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu na temelju nacrt prijedloga Plana od strane gradonačelnika Grada Karlovca;
- objavu javne rasprave o prijedlogu Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja i državne imovine i Grada Karlovca;
- dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu Plana javnopravnim tijelima iz Članka 11. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana, te mjesnom odboru na čijem se području nalazi obuhvat Plana;
- utvrđivanje izmijenjenog prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu na temelju prijedloga Plana i izvješća o javnoj raspravi odnosno izmijenjenog prijedloga Plana i izvješća o ponovnoj javnoj raspravi od strane gradonačelnika Grada Karlovca;
- objavu ponovne javne rasprave o izmijenjenom prijedlogu Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Karlovca;
- dostavu posebnih pisanih obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu Plana javnopravnim tijelima iz Članka 11. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana te mjesnom odboru na čijem se području nalazi obuhvat Plana;
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od strane gradonačelnika Grada Karlovca;
- dostavu pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
- donošenje Plana od strane Gradskog vijeća Grada Karlovca;
- objavu Odluke o donošenju Plana u "Glasniku Grada Karlovca".

(4) Ukoliko se iz objektivnih razloga neki od rokova iz stavka 1. ovoga članka produlje, to se produljenje ne smatra protivnim ovoj Odluci.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 13.**

(1) Sredstva za izradu UPU-a osiguravaju se iz drugih izvora u skladu s člankom 63. stavkom 2. Zakona.

(2) Izradu UPU-a će financirati T3M d.o.o. iz Karlovca u skladu s ugovorom s Gradom Karlovcem, KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2133-01-06-01/02-22-05 od 06.srpnja 2022. godine (Glasnik Grada Karlovca br.13/22).

## **XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 14.**

(1) Do stupanja na snagu UPU-a u njegovom obuhvatu nije moguće izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola temeljem članka 213. stavka 2. PPUGK-a, te temeljem članka 79. stavaka 1. i 3. i članka 201. stavaka 1. i 2. Zakona.

(2) U skladu sa člankom 86. stavkom 3. Zakona temeljem provedenog postupka i pribavljenih mišljenja javnopravnih tijela da nije potrebno provesti postupak strateške procjene gradonačelnik je 31.kolovoza 2022.godine donio Odluku da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, KLASA: 351-02/22-06/03 URBROJ: 2133-01-05-01/01-22-14.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

(1) UPU treba izraditi u šest (6) izvornika koje će u skladu s člankom 24. Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih

prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 9/11) potpisati predsjednik Gradskog vijeća Grada Karlovca.

(2) Osim analognog oblika UPU-a iz prethodnog stavka ovog članka treba izraditi i elektronički oblik u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15).

(3) Nositelj izrade treba dostaviti analogni i elektronički oblik UPU-a Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije s odlukom o donošenju UPU-a najkasnije petnaest (15) dana od dana objave odluke o donošenju UPU-a u "Glasniku Grada Karlovca" u skladu s člankom 112. stavkom 1. Zakona.

#### **Članak 16.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Karlovca".

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/22-02/07

URBROJ: 2133-1-01/01-22-6

Karlovac, 22. rujna 2022. godine

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Marin Svetić, dipl. ing. šumarstva, v.r.

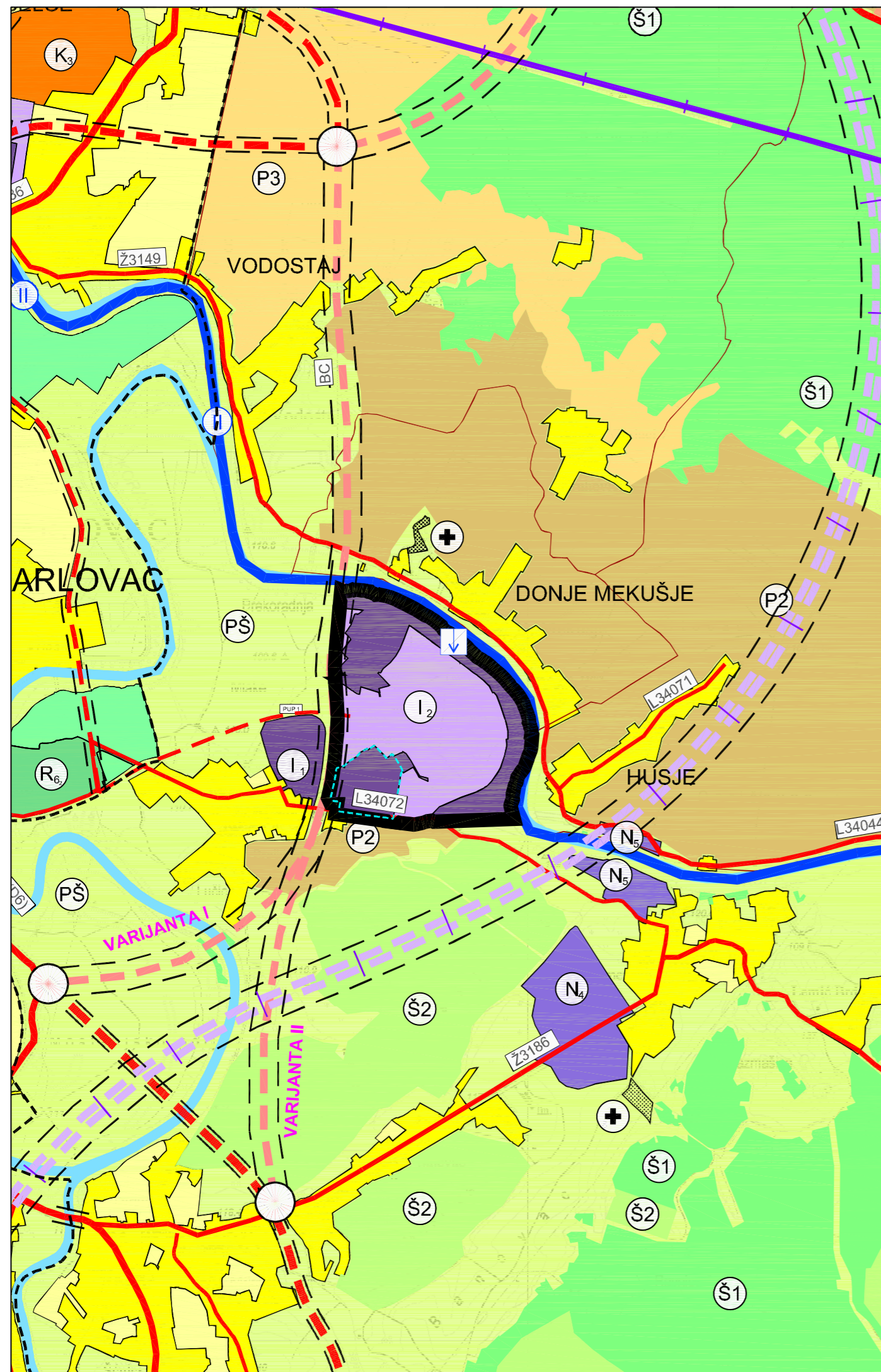


## **D.II. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA**

IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA PLANA

„Glasnik Grada Karlovca", broj 01/02, 05/10, 6/11, 17/20

1.	Korištenje i namjena površina	1:25000
2.A.	Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije	1:25000
2.B.	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustavi i mreže	1:25000
2.C.	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav	1:25000
3.A.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25000
3.B.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
3.C.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
4.43.	Građevinska područja naselja Donje Mekušje, Husje, Karlovac i Vodostaj	1:5000



TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

	ŽUPANIJSKA GRANICA		GRANICA NASELJA
	- GRANICA GRADA - GRANICA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a		GRANICA GUP-a
	OSTALE GRANICE		GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio		GRAĐEVINSKO PODRUČJE neizgrađeni dio

PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA

	GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio		GRAĐEVINSKO PODRUČJE neizgrađeni dio
--	---------------------------------------	--	---

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA IZVAN NASELJA

	IZG. - NEIZG.	GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
	GOSPODARSKA NAMJENA - POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA E3 - opekarska glina, E4 - kvarcni pijesak	
	GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA	
	GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO -TURISTIČKA T1 - hotel, T3 - kamp	
	POSEBNA NAMJENA	
	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA sport - R6, zooški i botanički vrt - R7, zabavni park - R8	
	REGIONALNI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM KARLOVAČKE ŽUPANIJE "BABINA GORA" OK - komunalni otpad	
	GRAĐEVINA ZA PRIVREMENO SKLADIŠTENJE OPASNOG OTPADA 1 - u sklopu Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije "Babina Gora" 2 - u sklopu transfer stanice "Ilovac"	
	GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE POSEBNIM KATEGORIJAMA I VRSTAMA OTPADA	
	GROBLJE	

OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE osobito vrijedno obradivo tlo
	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE vrijedno obradivo tlo
	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE ostala obradiva tla
	ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE gospodarska
	ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE zaštitna šuma
	ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE šuma posebne namjene
	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
	VODNE POVRŠINE

PROMET

CESTOVNI PROMET

	POST. PLAN.	DRŽAVNA CESTA (D) autocesta
	DRŽAVNA CESTA (D) brza cesta	
	DRŽAVNA CESTA (D) brza cesta - koridor u istraživanju	
	OSTALE DRŽAVNE CESTE (D)	
	ŽUPANIJSKA CESTA (Ž)	
	LOKALNA CESTA (L)	
	RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE - planirani čvor	
	RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE - čvor predviđen za uklanjanje	
	CESTOVNE GRAĐEVINE most	
	CESTOVNE GRAĐEVINE tunel	

ŽELJEZNIČKI PROMET

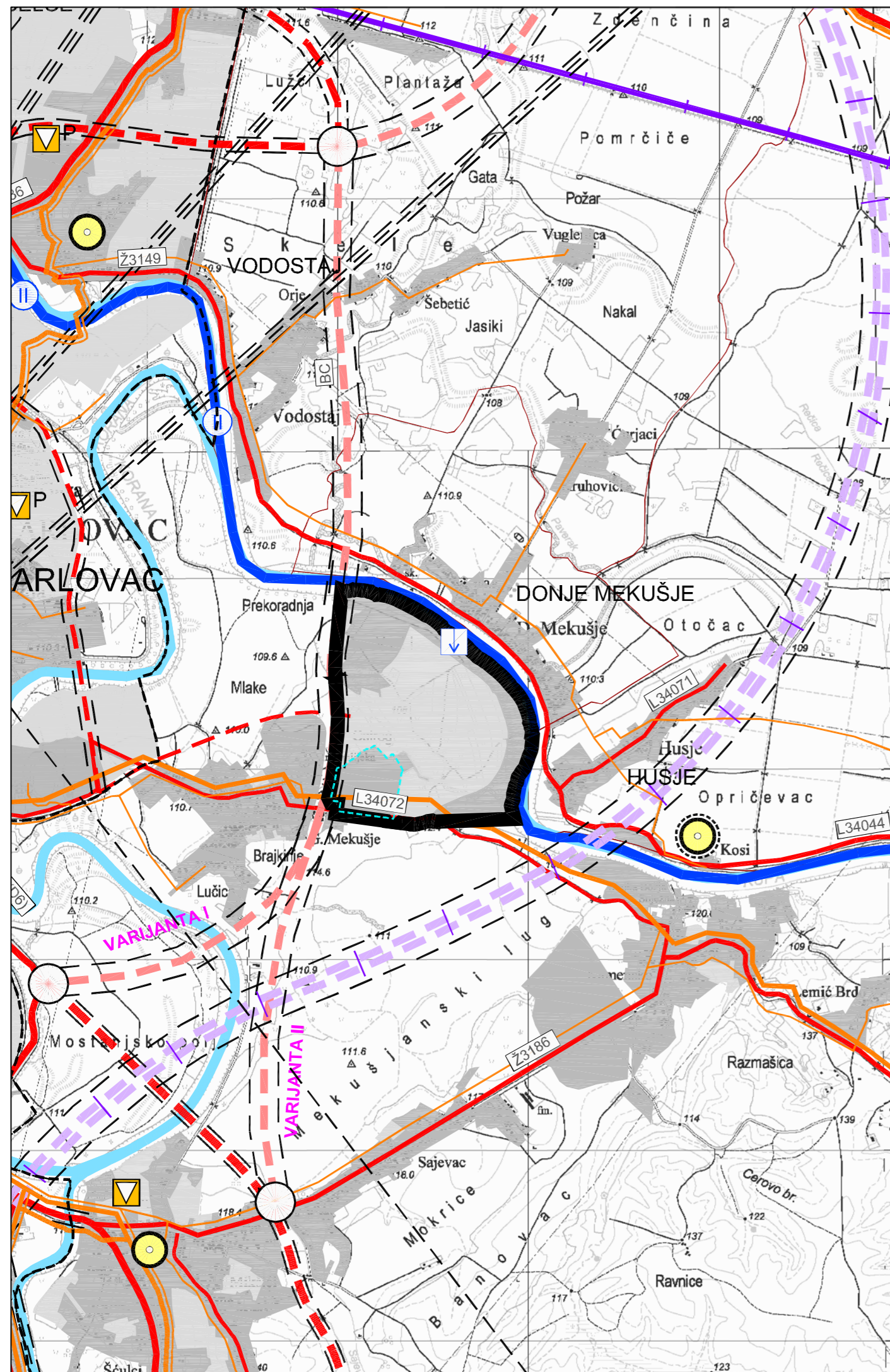
	POST. PLAN.	ŽELJEZNIČKA PRUGA magistralna glavna
	ŽELJEZNIČKA PRUGA II. reda	
	PLANIRANA MAGISTRALNA ŽELJEZNIČKA PRUGA IZVAN PLANSKOG RAZDOBLJE	
	KOLODVOR putnički (međumjesni promet)	
	STAJALIŠTE	
	POSTOJEĆE NAPLATNE KUĆICE - UKIDA SE	
	PLANIRANE NAPLATNE KUĆICE	

RIJEČNI PROMET

	PLOVNI PUT I OZNAKA KLASJE
	RIJEČNA LUKA

ZRAČNI PROMET

	ZRAČNA LUKA 2C/1A KATEGORIJE lokacija u istraživanju
	OBUHVAAT UPU-a MEKUŠJE



**TUMAČ ZNAKOVLJA:**

**GRANICE**

**TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE**

	ŽUPANIJSKA GRANICA		GRANICA NASELJA
	- GRANICA GRADA - GRANICA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a		GRANICA GUP-a
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio		GRAĐEVINSKO PODRUČJE neizgrađeni dio

**PROMET**

**CESTOVNI PROMET**

	DRŽAVNA CESTA (D) autocesta
	DRŽAVNA CESTA (D) brza cesta
	DRŽAVNA CESTA (D) brza cesta - koridor u istraživanju
	OSTALE DRŽAVNE CESTE (D)
	ŽUPANIJSKA CESTA (Ž)
	LOKALNA CESTA (L)
	RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE - planirani čvor
	RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE - čvor predviđen za uklanjanje
	CESTOVNE GRAĐEVINE most
	CESTOVNE GRAĐEVINE tunel

**ŽELJEZNIČKI PROMET**

	ŽELJEZNIČKA PRUGA magistralna glavna
	ŽELJEZNIČKA PRUGA II. reda
	PLANIRANA MAGISTRALNA ŽELJEZNIČKA PRUGA IZVAN PLANSKOG RAZDOBLJE
	KOLODVOR putnički (međumjesni promet)
	STAJALIŠTE
	POSTOJEĆE NAPLATNE KUĆICE - UKIDA SE
	PLANIRANE NAPLATNE KUĆICE

**RIJEČNI PROMET**

	PLOVNI PUT I OZNAKA KLASE
	RIJEČNA LUKA

**ZRAČNI PROMET**

	ZRAČNA LUKA 2C/1A KATEGORIJE lokacija u istraživanju
--	---

**IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA**

Glasnik Grada Karlovca - 06/11

**Karta 2.A. Promet, pošta i telekomunikacije**

	GLAVNI POŠTANSKI CENTAR
	JEDINICA POŠTANSKE MREŽE

**JAVNE TELEKOMUNIKACIJE**

**TELEFONSKA MREŽA - KOMUTACIJSKI ČVOROVU I NEPOKRETNJ MREŽI**

	TRANZITNA TELEFONSKA CENTRALA
	PODRUČNA TELEFONSKA CENTRALA

**VODOVI I KANALI**

	MAGISTRALNI
	KORISNIČKI I SPOJNI

**JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNJ MREŽI**

	RADIO RELEJNA POSTAJA
	BAZNA RADIJSKA STANICA - PLANIRANA

**RADIO I TV SUSTAV VEZA**

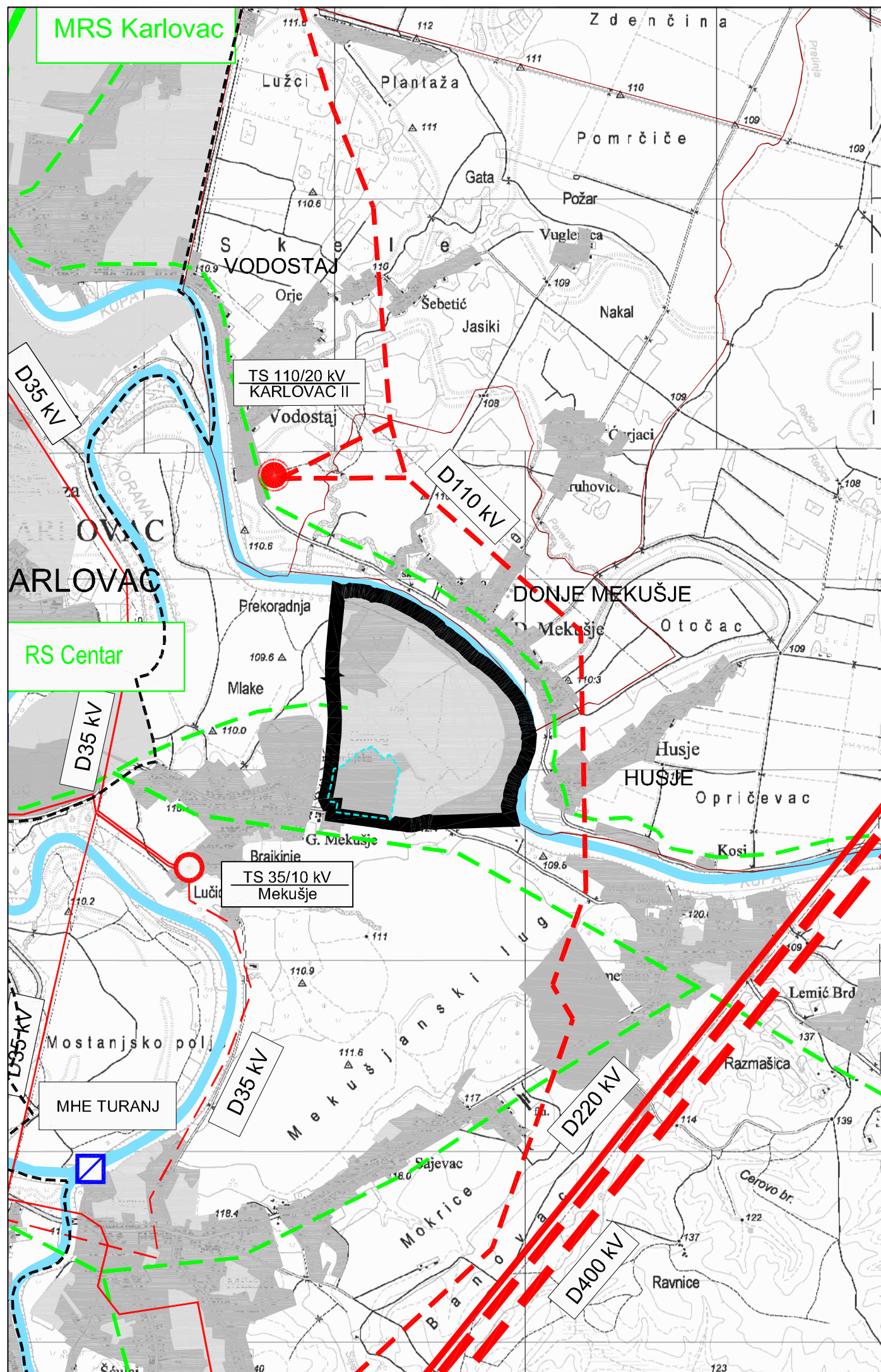
	RADIJSKI KORIDOR
	PLANIRANI RADIJSKI KORIDOR
	TV PRETVARAČ - POSTOJEĆI
	TV PRETVARAČ - PLANIRANI

**VODNE POVRŠINE**

	VODNE POVRŠINE
--	----------------

**OBUHVAT UPU-a MEKUŠJE**

	OBUHVAT UPU-a MEKUŠJE
--	-----------------------



TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

	ŽUPANIJSKA GRANICA		GRANICA NASELJA
	- GRANICA GRADA - GRANICA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a		GRANICA GUP-a
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio		GRAĐEVINSKO PODRUČJE neizgrađeni dio

ENERGETSKI SUSTAV

PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

	PLINOVOD magistralni
	PLINOVOD lokalni
	MJERNO REDUKCIJSKA STANICA

ELEKTROENERGETIKA

PROIZVODNI UREĐAJI

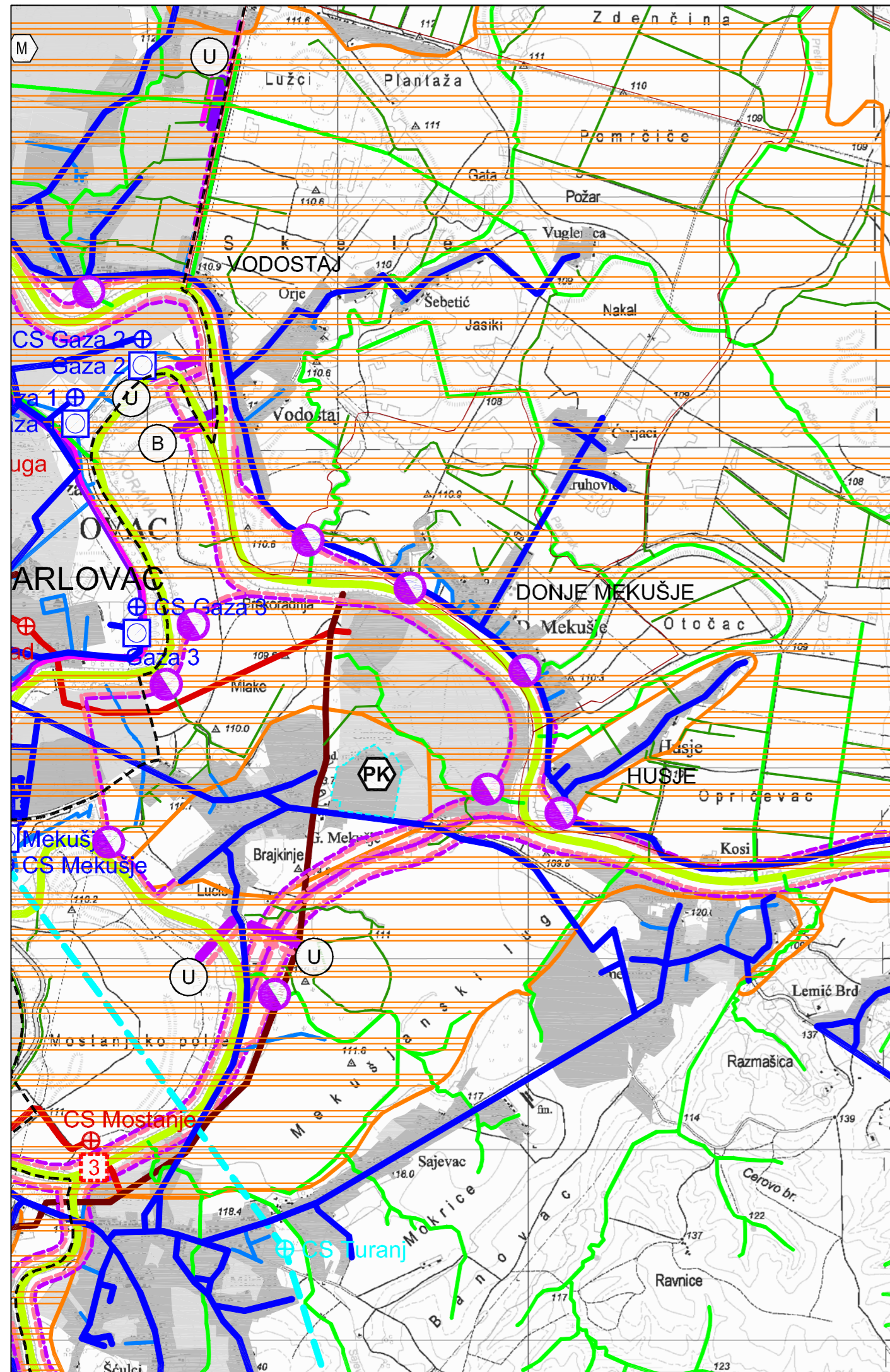
	MHE - HIDROELEKTRANA
	POSTOJEĆA TOPLANA, PLANIRANO TE-TO POSTROJENJE
	TE-TO POSTROJENJE U ISTRAŽIVANJU

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

	TS 220/110 KV
	TS 110/35 KV
	TS 35/_KV
	RASKLOPNO POSTROJENJE (ukida se X, planirano P)

ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI

	DALEKOVOD 400 KV - PLANIRANI
	DALEKOVOD 220 KV
	DALEKOVOD 110 KV
	DALEKOVOD 35 KV
	VODNE POVRŠINE
	OBUHVAT UPU-a MEKUŠJE



**TUMAČ ZNAKOVLJA:**

**GRANICE**

**TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE**

	ŽUPANIJSKA GRANICA		GRANICA NASELJA
	- GRANICA GRADA - GRANICA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a		GRANICA GUP-a
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio		GRAĐEVINSKO PODRUČJE neizgrađeni dio

**VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**

**KORIŠTENJE VODA**

**VODOOPSKRBA**

	POST. PLAN.	VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE površinski
		VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE podzemni
		VODOSPREMA
		STANICA CS - crpna stanica, HS - hidro stanica
		MAGISTRALNI OPSKRBNI CJEVOVOD
		OSTALI VODOOPKSRBNI CJEVOVODI

**ODVODNJA OTPADNIH VODA**

	GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR)
	UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE
	CRPNA STANICA
	ISPUST

**UREĐENJE VODA I VODOTOKA**

**REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV**

	POPLAVNO PODRUČJE
	AKUMULACIJA BRODARCI AP - za obranu od poplava, AH - za hidroelektranu
	RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA R1 - Jamadol R2 - Kupčina
	OBRAMBENI NASIP
	OBRAMBENI ZID
	KANAL (ODTERETNI, LATERALNI)
	BRANA/USTAVA B - brana, U - ustava
	AUTOMATSKI ČEP
	CRPNA STANICA

**IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA**

Glasnik Grada Karlovca - 06/11

**Karta 2.C. Vodnogospodarski sustav**

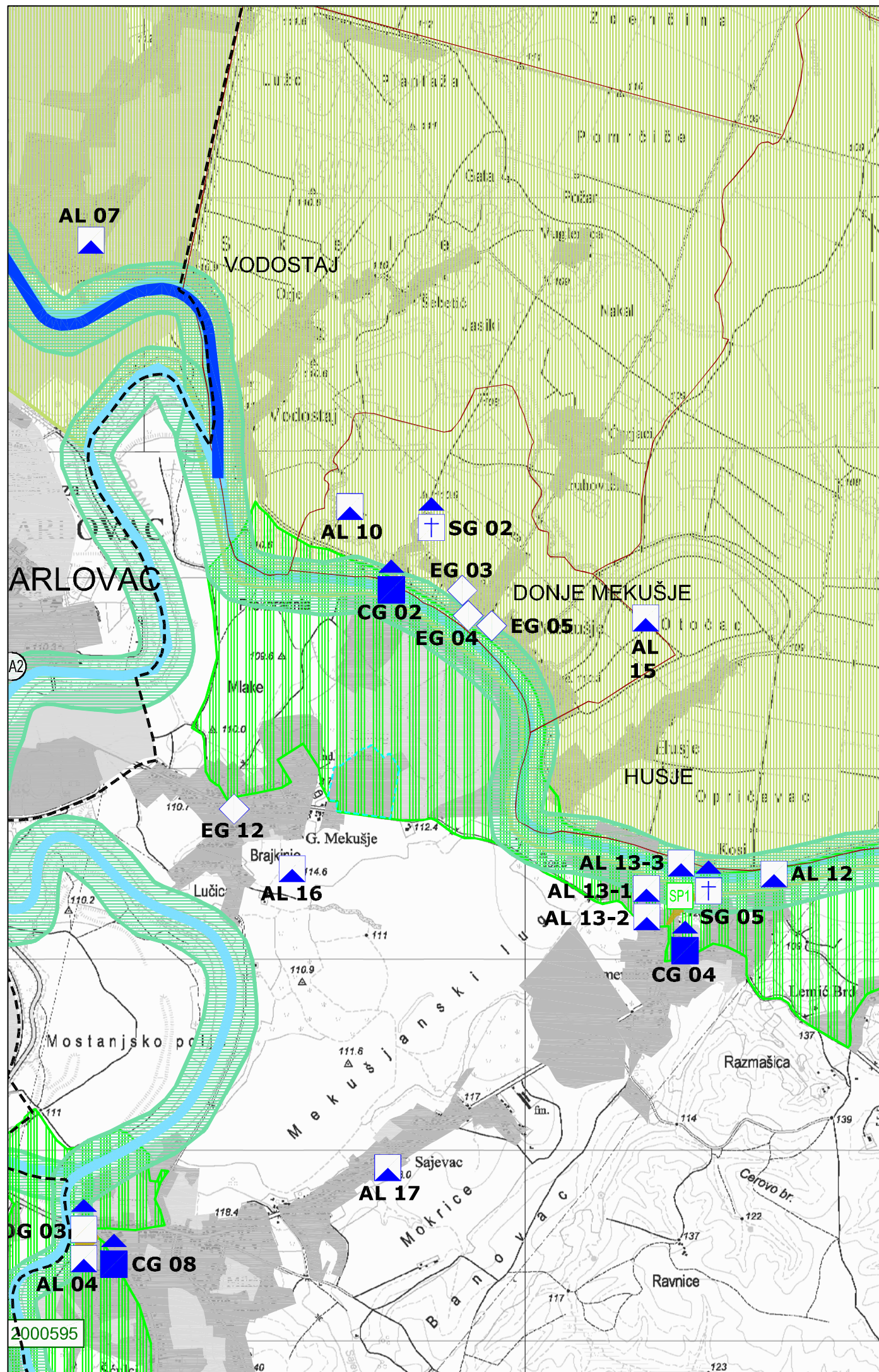
	HIDROELEKTRANA 1 - VES Brodarci 2 - MHE Foginovo 3 - MHE Turanj
--	--

**VODE**

	VODE - kategorizacija po važnosti I. red
	VODE - kategorizacija po važnosti II. red
	VODE - kategorizacija po važnosti III. i IV. red

**OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA**

	REGIONALNI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM KARLOVAČKE ŽUPANIJE "BABINA GORA" OK - komunalni otpad
	PRIKUPLJALIŠTE I PRETOVARNO MJESTO OTPADA - pretovarna (transfer) stanica Ilovac OK - komunalni otpad
	GRAĐEVINA ZA PRIVREMENO SKLADIŠTENJE OPASNOG OTPADA 1 - u sklopu Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije "Babina Gora" 2 - u sklopu transfer stanice "Ilovac"
	GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE POSEBNIM KATEGORIJAMA I VRSTAMA OTPADA
	MINI RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	OBUHVAT UPU-a MEKUŠJE



TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

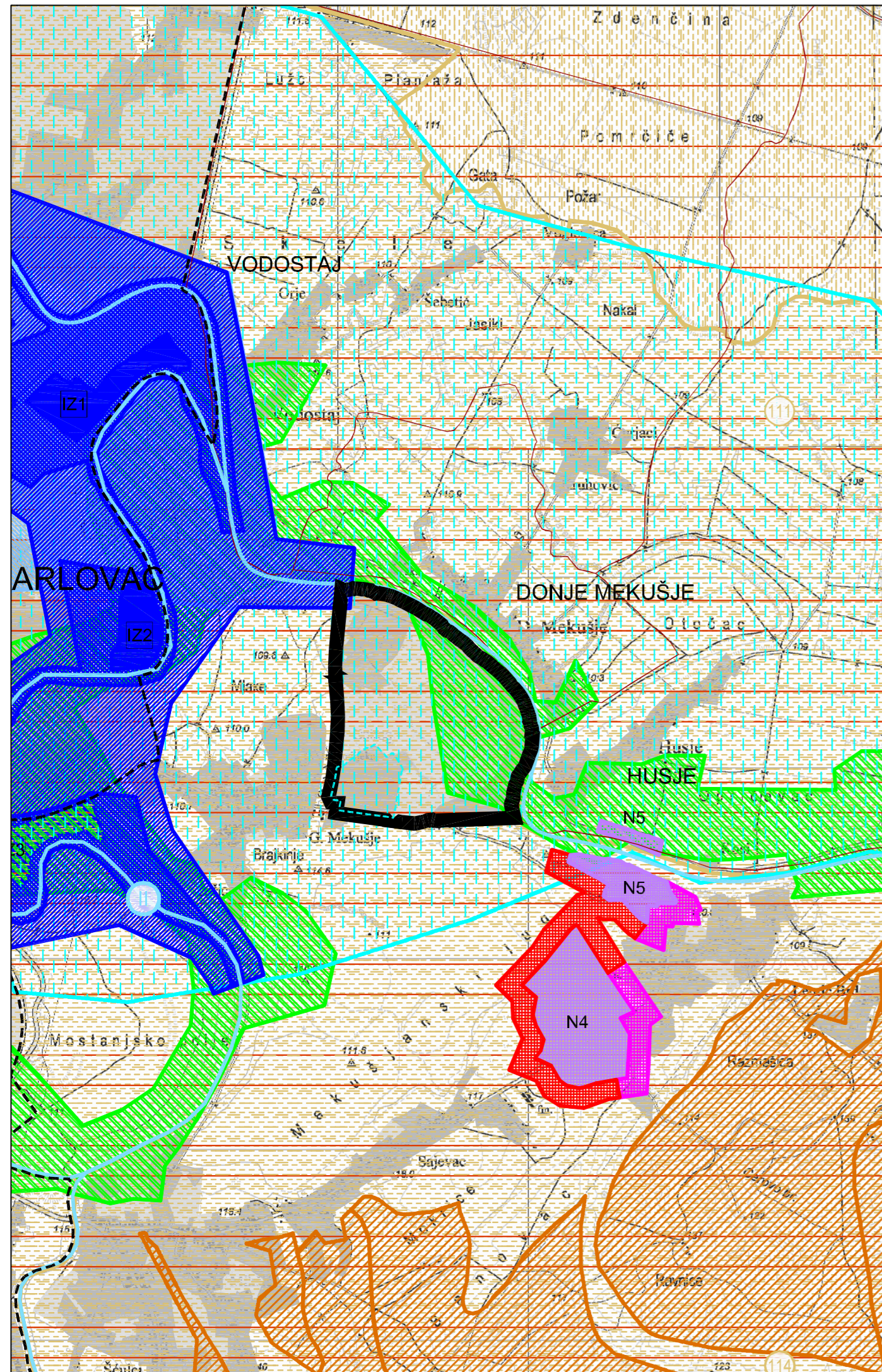
TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

	ŽUPANIJSKA GRANICA		GRANICA NASELJA
	- GRANICA GRADA - GRANICA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a		GRANICA GUP-a
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio		GRAĐEVINSKO PODRUČJE neizgrađeni dio

UVJETI KORIŠTENJA  
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA  
ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE

	POSEBNI REZERVAT		PARK ŠUMA
F1 - floristički Cret Banski Moravci		PŠ1 - Dubovac	
F2 - floristički Cret Vukmanič		PŠ2 - Kozjača	
F3 - floristički Borlin		PŠ3 - Domačaj lug	
B1 - botanički Cret Vukmanič			
B2 - botanički Cret potok Gradnica			SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
		PA1 - Marmontova aleja	
		PA2 - Vrbančev perivoj	
		PA3 - Drvoređ divljih kestena uz Kupu u Karlovcu	
		PA4 - Karlovačka promenada	
		PA5 - Rečica - park uz kuriju Drašković	
	SPOMENIK PRIRODE		
SP1 - botanički Kamensko - lipa			
SP2 - paleontološki Šabarić brdo			
	ZNAČAJNI KRAJOBRAZ		
ZK1 - Dobra			
ZK2 - Korana			
ZK3 - Kupa			
ZK4 - Dolina Velike i Male Utinje			
ZK5 - Potok Gradnica			

	ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET kopneni
	OBRAMBENA GRAĐEVINA
	CIVILNA GRAĐEVINA
	GOSPODARSKA GRAĐEVINA
	SAKRALNA GRAĐEVINA
	MEMORIJALNA BAŠTINA
	SPOMEN (MEMORIJALNI) OBJEKT
	ETNOLOŠKA BAŠTINA
	ETNOLOŠKA GRAĐEVINA
	OBUHVAT UPU-a MEKUŠJE



TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

	ŽUPANIJSKA GRANICA		GRANICA NASELJA
	- GRANICA GRADA - GRANICA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a		GRANICA GUP-a
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio		GRAĐEVINSKO PODRUČJE neizgrađeni dio

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

KRAJOBRAZ

	OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - prirodni krajobraz K1 - Dubovac - okolica starog grada K2 - Mala i Velika Utinja - dio obalnog pojasa vodotoka K3 - rijeke Kupa i Korana - dio obalnog pojasa vodotoka K4 - potok Gradnica - dio obalnog pojasa vodotoka
	TOČKE ZNAČAJNE ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA 1 - Gornja Trebinja 2 - Anzić 3 - Kalvarija 4 - Martinščak

TLO

	PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA (VII i viši stupanj MCS ljestvice)
	PODRUČJE POJAČANE EROZIJE (litološka i geomorfološka obilježja)
	ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNE SIROVINE Ex- opekarska glina, Ex+ - kvarcni pijesak
	LOVIŠTE I UZGAJALIŠTE DIVLJACI - državno lovište IV/9 Pokupski Bazen IV/12 Veliko Brdo IV/14 Šumbar IV/21 Kremešnica
	LOVIŠTE I UZGAJALIŠTE DIVLJACI - županijsko lovište IV/102 Jaškovo IV/108 Brusnik IV/109 Pokuplje IV/110 Dubovac IV/111 Orlovac IV/112 Rečica IV/113 Šišljavić IV/114 Karlovac IV/115 Skakavac IV/116 Banski Kovačevac IV/117 Tušilović IV/118 Skrad IV/120 Netretić IV/122 Duga Resa IV/127 Belaj

VODE

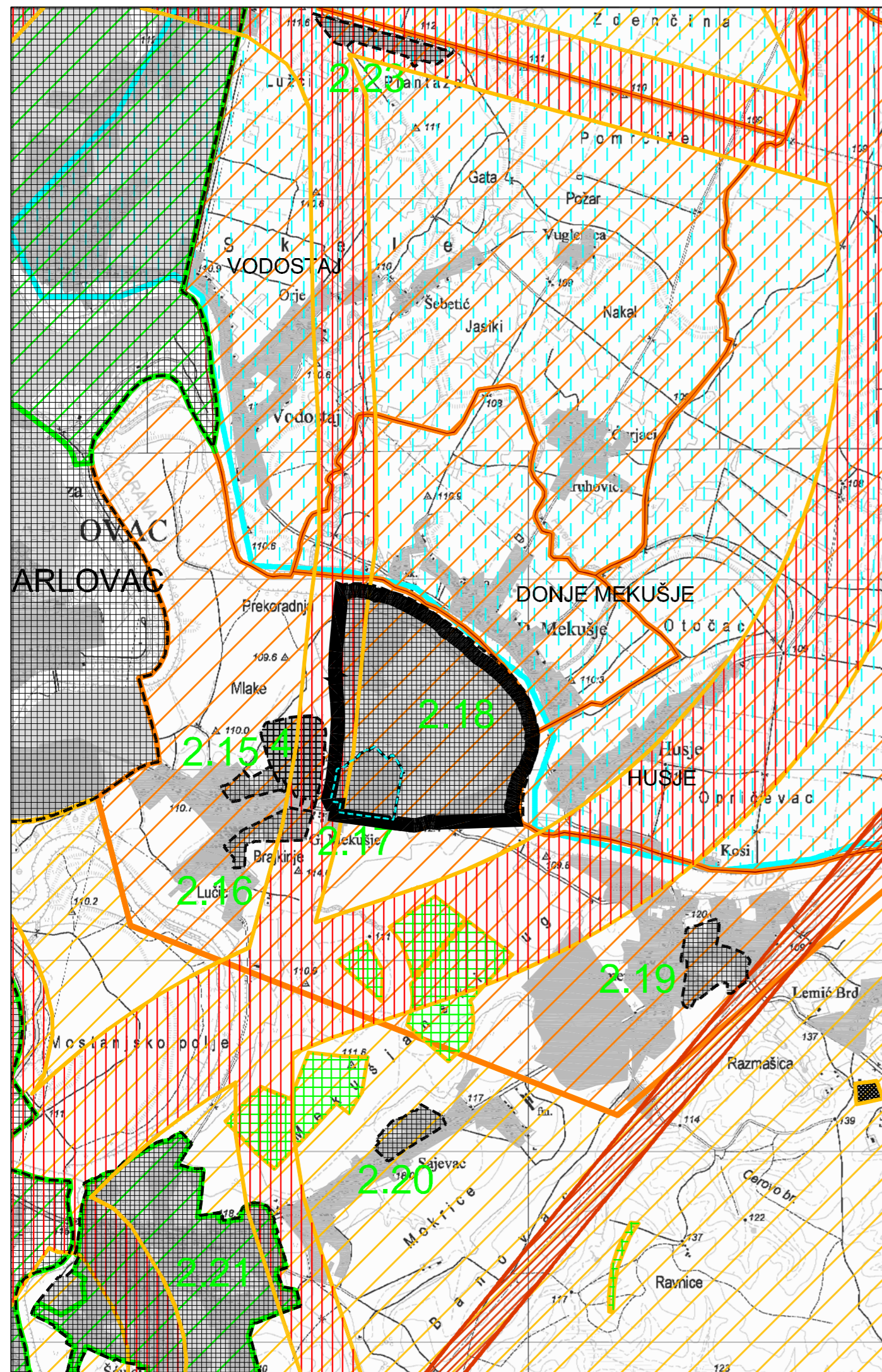
	VODONOSNO PODRUČJE
	VODOZAŠTITNO PODRUČJE - I. zona sanitarne zaštite IZ1 - izvorište Gaza I i II IZ2 - izvorište Gaza III IZ3 - izvorište Mekušje IZ4 - izvorište Švarča IZ5 - izvorište Borlin IZ6 - izvorište Vukmanić

	VODOZAŠTITNO PODRUČJE - II. zona sanitarne zaštite
	VODOZAŠTITNO PODRUČJE - III. zona sanitarne zaštite
	VODOZAŠTITNO PODRUČJE - II. zona sanitarne zaštite rezervacija prostora
	VODOZAŠTITNO PODRUČJE - III. zona sanitarne zaštite rezervacija prostora
	VODE - kategorizacija po kakvoći II. kategorija
	ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNIH VODA
	ISTRAŽNI PROSTOR PITKE VODE
	ISTRAŽNI PROSTOR GEOTERMALNIH VODA

POSEBNA NAMJENA

	ZONA POSEBNE NAMJENE N1 - vojarna "Domobranska" N2 - Dom HV N3 - vojno skladište i streljiste "Jamadol" N4 - vojarna "Kamensko" N5 - vojno vježbalište "Kupa" s vježbalištem Husje N6 - vojni poligon "Cerovac" N7 - vojno skladište "Skakavac"
	ZONA ZABRANJENE GRADNJE
	ZONA OGRANIČENE GRADNJE
	NESMETAN PROLAZ minimalna širina 10,0 m
	OBUHVAT UPU-a MEKUŠJE





TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

	ŽUPANIJSKA GRANICA		GRANICA NASELJA
	- GRANICA GRADA - GRANICA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a		GRANICA GUP-a
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio		GRAĐEVINSKO PODRUČJE neizgrađeni dio

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

UREĐENJE ZEMLJIŠTA

	HIDROMELIORACIJA
	OBLIKOVANJE ZEMLJIŠTA UZ INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINJE

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

SANACIJA

	PODRUČJE, CJELINE I DIJELOVI UGROŽENOG OKOLIŠA minski sumnjiva područja
	PODRUČJE UGROŽENO BUKOM
	NAPUŠTENI ODLAGALIŠTE OTPADA 1 - Ilovac 2 - Lemić Brdo
	NAPUŠTENI EKSPLOATACIJSKO POLJE

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

	1	OBUHVAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA - GENERALNI URBANISTIČKI PLAN (GUP) 1 - Generalni urbanistički plan Grada Karlovca (GGK 14/07, 21/07 i 06/08)
	2	OBUHVAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA - URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU) 2.1 - Vukoder 2.2 - Gorščaki 2.3 - Tuškani 2.4 - Mahično - centar 2.5 - poslovna zona Mahično - I etapa 2.6 - poslovna zona Mahično - II etapa 2.7 - Priselci 2.8 - Zadobarje - Kušansko selo 2.9 - Zadobarje - Draga 2.10 - Zadobarje - Luka 2.11 - Zadobarje 2.12 - Karlovac - Bridići 2.13 - Karlovac - Jelsa 2.14 - Karlovac - Orlovac 2.15 - Karlovac - Gornje Mekušje - sjever 2.16 - Karlovac - Gornje Mekušje - jug 2.17 - poslovna zona Mekušje - I etapa 2.18 - poslovna zona Mekušje - II etapa 2.19 - Karlovac - Kamensko 2.20 - Karlovac - Sajevac 2.21 - Karlovac - Turanj 2.22 - Karlovac - Donja Zastinja 2.23 - Vodostaj - Orlovac 2.24 - Luka Pokupska - sjever 2.25 - Luka Pokupska - jug 2.26 - Tušilović 2.27 - hotel Sjeniĉak 2.28 - poslovna zona Skakavac 2.29 - Skakavac - sjever 2.30 - Skakavac - jug 2.31 - kamp Turanj

OBUHVAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA - DETALJNI PLAN UREĐENJA (DPU)

- 3.1 - Mahiĉo - FV
- 3.2 - groblje Zadobarje
- 3.3 - groblje Cerovac Vukmaniĉki
- 3.4 - groblje Tušilović
- 3.5 - groblje Okić
- 3.6 - groblje Donja Trebinja
- 3.7 - groblje Donji Sjeniĉak

OBUHVAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA - PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN (PUP)

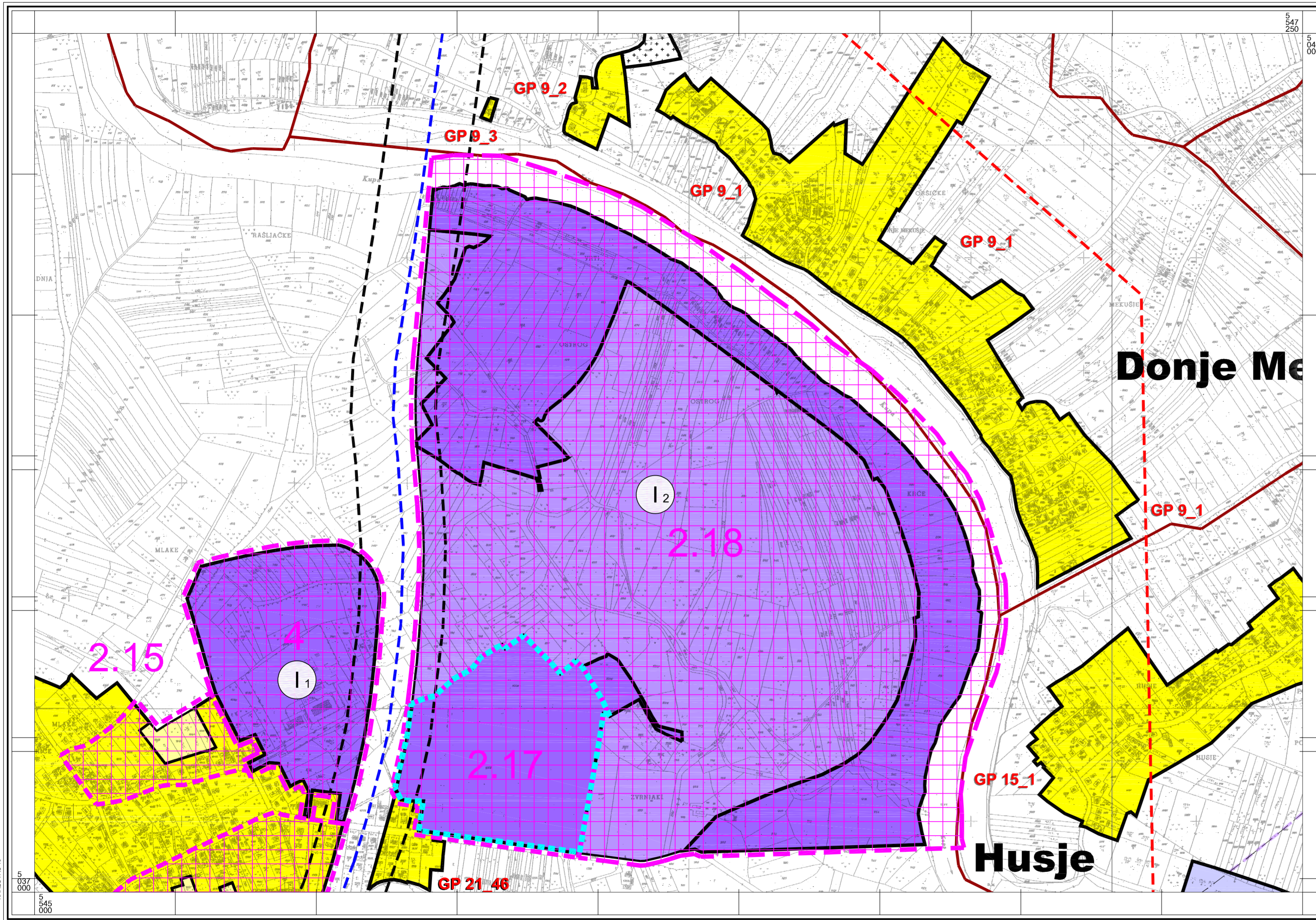
- 4 - Gornje Mekušje I. etapa (SNOK 7/91 i GGK XX/10)

OBlici KORIŠTENJA I NAĀIN GRADNJE

ZONE ZA GRADNJu GRAĐEVINA S POTENCIJALNIM IZVORIMA ZAGAĐENJA (IZ ĀLANKA 21. ODREDBI ZA PROVOĐENJE)

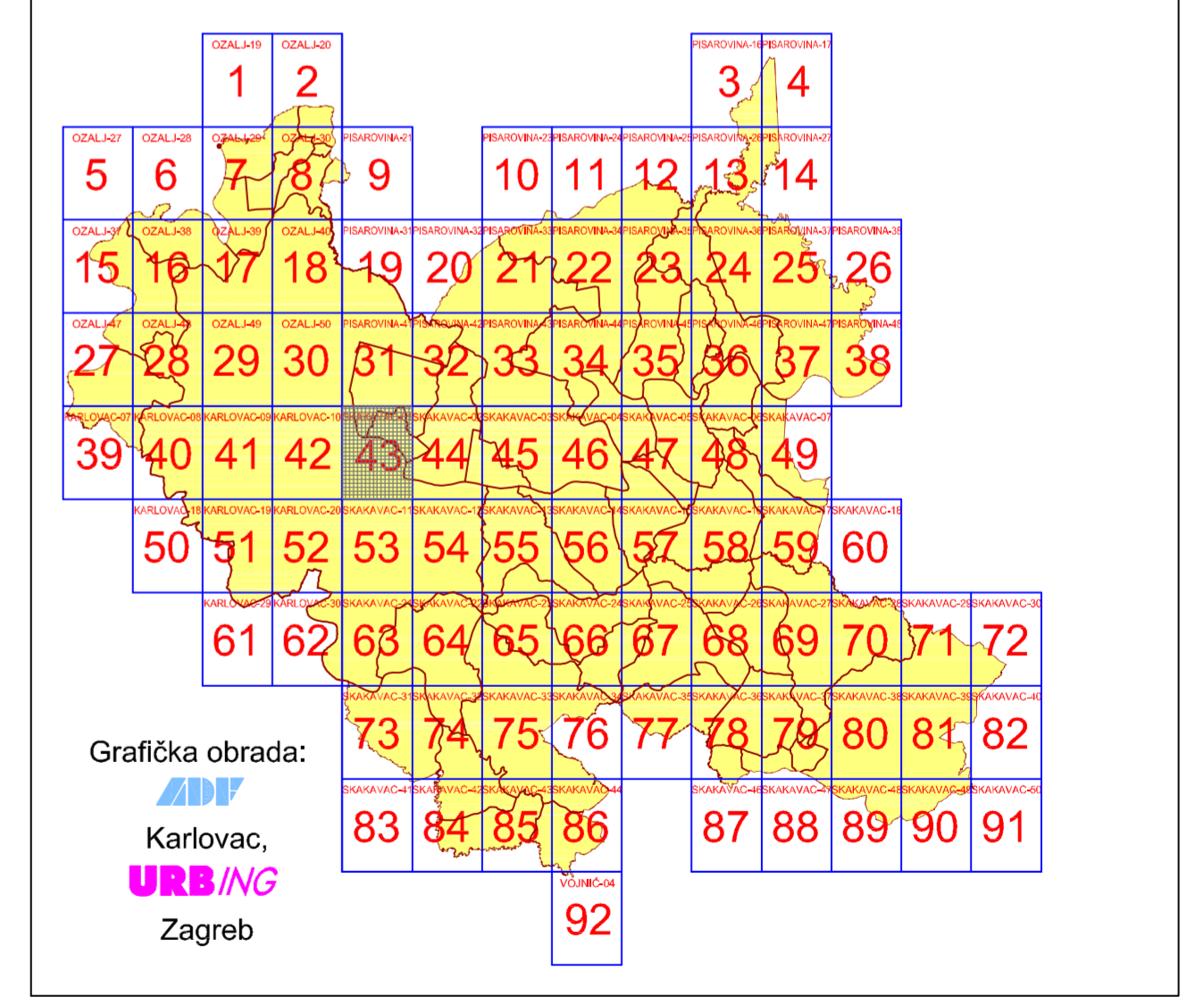
	ZONA 1
	ZONA 2
	ZONA 3
	ZONA 4

OBUHVAT UPU-a MEKUŠJE

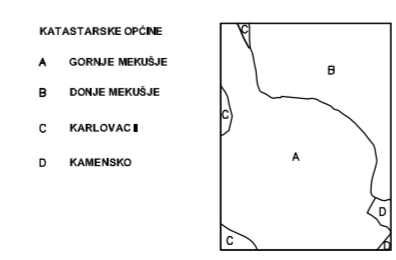
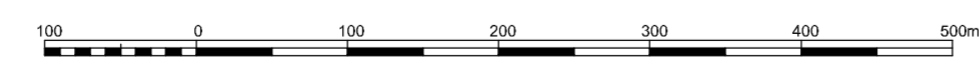


**TUMAČ:**

- GRANICA ŽUPANIJE
- GRANICA GRADA
- GRANICA OBUHVATA PPUG-a
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA izgrađeni dio
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA neizgrađeni dio
- GRAĐEVINSKA PODRUČJA I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA
- GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- GOSPODARSKA NAMJENA PROIZVODNA
- GOSPODARSKA NAMJENA - POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA opekarska glina - E3, kvarcni pijesak - E4
- GOSPODARSKA NAMJENA POSLOVNA
- GOSPODARSKA NAMJENA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA T1 - hotel, T3 - kamp
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R6 - sport, R7 - zooški i botanički vrt, R8 - zabavni park
- POSEBNA NAMJENA
- OBUHVAT UPU-a MEKUŠJE
- GROBLJE
- 1 - REGIONALNI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM - BABINA GORA
- 2 - TRANSFER STANICA ILOVAC
- OS MAGISTRALNOG PLINOVODA
- OS POSTOJEĆE I PLANIRANE VISOKONAPONSKE ELEKTRIČNE ENERGETSKE MREŽE (110,220,440kV)
- OS PLANIRANE BRZE CESTE
- KORIDOR AUTOCESTE I BRZE CESTE
- OS AUTOCESTE
- OS DRŽAVNE CESTE
- OS PLANIRANE GLAVNE MAGISTRALNE ŽELJEZNIČKE PRUGE IZVAN PLANSKOG RAZDOBLJA
- OS POSTOJEĆE ŽELJEZNIČKE PRUGE
- PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA
- GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA (GUP)
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU)
- DETALJNI PLAN UREĐENJA (DPU)
- PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN (PUP)



Mjerilo 1 : 5000



## D.III. ZAHTJEVI

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s Člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Služba upravnih i inspekcijских poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb;
- Javna ustanova "Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije", Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura Viva", Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac;
- HAKOM (Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti), Roberta-Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
- Hrvatski Telekom d.d, Odjel za elektroničko-komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 9, 10000 Zagreb;
- Telemach Hrvatska d.d, Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;
- OT - Optima telekom d.d., Bani 75a, Buzin, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Kupa" Karlovac, Obala Račkog 9, 47000 Karlovac;
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88A, 10000 Zagreb;
- Montcogim – plinara d.o.o., D.P. Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 26A, 47000 Karlovac;
- HEP OPS d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, 10000 Zagreb;
- Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, A.Vraniczanya 44, 47000 Karlovac;
- Grad Karlovac, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i turizam, ulica Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac;
- Grad Karlovac, Upravni odjel za gradnju i zaštitu okoliša, ulica Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac;
- Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, ulica Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac;
- Grad Karlovac, Upravni odjel za razvoj grada i EU fondove, Trg bana Josipa Jelačića 1, 47000 Karlovac;
- Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, ulica Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac;
- T3M d.o.o., Karlovac, Cerovac Vukmanički 20D, 47000 Karlovac;
- Suglasnost Ruža Jakšić, vlasnica zemljišta, Braće Gojak 162, 47000 Karlovac;
- Mjesni odbor Gornje Mekušje, Mekušanska cesta 63, 47000 Karlovac;

Tijela i osobe koji **su dostavili** svoje zahtjeve za izradu UPU-a i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a temeljem Članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 20/17, 39/19, 189/19) i Članka 12. Odluke o izradi:

- Mjesni odbor Gornje Mekušje, Mekušanska cesta 63, 47000 Karlovac;
- Grad Karlovac, Upravni odjel za gradnju i zaštitu okoliša, ulica Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac;
- HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje - Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
- Grad Karlovac, Upravni odjel za razvoj grada i EU fondove, Trg bana Josipa Jelačića 1, 47000 Karlovac;
- Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, ulica Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, A.Vraniczanya 44, 47000 Karlovac;
- Suglasnost Ruža Jakšić, vlasnica zemljišta, Braće Gojak 162, 47000 Karlovac;
- Hrvatski Telekom d.d, Odjel za elektroničko-komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 9, 10000 Zagreb;
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
- HAKOM (Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti), Roberta-Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- HEP OPS d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, 10000 Zagreb;

Tijela i osobe koji **nisu dostavili** svoje zahtjeve za izradu UPU-a i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a temeljem Članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 20/17, 30/19, 189/19) i Članka 12. Odluke o izradi, pa se u skladu sa Stavkom (2) Članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 20/17, 39/19, 189/19) smatra da ih nemaju:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88A, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Kupa" Karlovac, Obala Račkog 9, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- OT - Optima telekom d.d., Bani 75a, Buzin, 10000 Zagreb;
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura Viva", Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac;
- Javna ustanova "Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije", Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
- Montcogim – plinara d.o.o., D.P. Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 26A, 47000 Karlovac;
- Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
- A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
- Telemach Hrvatska d.d, Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
- Grad Karlovac, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i turizam, ulica Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac;
- Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, ulica Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac;
- T3M d.o.o., Karlovac, Cerovac Vukmanički 20D, 47000 Karlovac;

GRAD KARLOVAC  
PP 181

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj 350-02/22-04/01

2133/01-05-01/22-05

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
ODLUKA O NRADI I DONOŠENJU UPU PZ MEKUSJE II A	MUP PU KARLOVAC	TZB MUV. BRANKOVA 620 KARLOVAC	26-09-2022	
Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235		3 850157 003693		Dostavnica
Oznaka za narudžbu: UT-II-126		3 850157 003693		

GRAD KARLOVAC  
PP 181

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj 350-02/22-04/01

2133/01-05-01

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
ODLUKA O IZRADI I DONOŠENJU UPU PZ MEKUSJE II A	MUP SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KARLOVAC	Dr. Vlastka Maćić 8., Karlovac	26. 09. 2022.	
Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235		3 850157 003693		Dostavnica
Oznaka za narudžbu: UT-II-126		3 850157 003693		

GRAD KARLOVAC  
PP 181

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj 350-02/22-04/01

2133/01-05-01/22-05

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
odluke o izradi i donošenju upu pz mekusić II A	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	Ulica Republike Austrije 20, Zagreb	27-09-2022	
Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235		3 850157 003693		Dostavnica
Oznaka za narudžbu: UT-II-126		3 850157 003693		

GRAD KARLOVAC

PP 181

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj 350-02/22-04/01

2133/01-05-01/02-22-09

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
Odlika o izradi i donošenju UPU P2 Mešure II.A Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235 Oznaka za narudžbu: UT-II-126 Listićev za izradu plana	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	Ivanu Dežmanu 10, Zagreb	27-09-2022	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE 10000 ZAGREB, Republike Hrvatske Dostavnica broj 20

GRAD KARLOVAC

PP 181

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj 350-02/22-04/01

2133/01-05-01/02-22-09

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
Odlika o izradi i donošenju UPU P2 Mešure II.A Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235 Oznaka za narudžbu: UT-II-126 Listićev za izradu plana	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije	Jurja Krizanića 11 Karlovac	26.09.2022. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE HAULIKOVA 1, KARLOVAC	Dostavnica

GRAD KARLOVAC

PP 181


47001 KARLOVAC

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj 350-02/22-04/01

2133/01-05-01/02-22-09

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
Odlika o izradi i donošenju UPU P2 Mešure II.A Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235 Oznaka za narudžbu: UT-II-126 Listićev za izradu plana	Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije	Jurja Krizanića 30, Karlovac	26.09.2022. 	Dostavnica

GRAD KARLOVAC  
PP 181  
47001 KARLOVAC

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj 350-02/22-04/01

2133-1-01-01/02-22-05

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primaatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
ODLUKA O IZABRI JEDINICU UVRU MEKIDE II-A Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235 Oznaka za narudžbu: UT-II-126	HAKOM	VL. R.F. MIMAN 10110 ZAGREB	ZAPRIMENO HAKOM, ZAGREB 27-09-2022	

GRAD KARLOVAC  
PP 181

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj 350-02/22-04/01

2133-1-01-01/02-22-05

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primaatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
ODLUKA O IZABRI JEDINICU UVRU MEKIDE II-A Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235 Oznaka za narudžbu: UT-II-126	AN HWATSKA d.o.o.	VITLI PUT 1 10 000 ZAGREB	RECEIVED 27-09-2022	

KARLOVAC  
181

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj 350-02/22-04/01

2133-1-01-01/02-22-05

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primaatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
ODLUKA O IZABRI JEDINICU UVRU MEKIDE II-A Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235 Oznaka za narudžbu: UT-II-126	HRVATSKI TELEKOM d.d.	HARAMBACIĆEVA 39 10 000 ZAGREB	T... 27-09-2022 HRVATSKI TELEKOM D.D. Zagreb	P.10 Dostavnica



GRAD KARLOVAC  
PP 181  
47001 KARLOVAC

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj: 350-C2/22-04/01 2133-1-05-01/02-22-09

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
ODLUKA O PILARU DOLAZENJU UPO PZ MEŠIJE I.A.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	JOSIPA MARČIĆEVA 10 010 ZAGREB	telemach Telemach Hrvatski d.o.o. 27-09-2022	
Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235 Oznaka za narudžbu: UT-II-126		3 850157 003693	ZAPRIMLJENO	Dostavnica

GRAD KAR

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj: 350-C2/22-04/01 2133-1-05-01/02-22-09

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
ODLUKA O NAPUŠTANJU DOLAZENJU UPO MEŠIJE I.A.	OT-OPTIMA TELEKOM	BANI 75 DVRIN 10 010 ZAGREB	Optima OPTIMA TELEKOM D.O.O. ZAGREB	
Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235 Oznaka za narudžbu: UT-II-126		3 850157 003693		Dostavnica

GRAD KARLOVAC  
PP 181  
47001 KARLOVAC

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj: 350-02/22-04/01 2133/01-05-01/02-22-09

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
odluka o izradi i donošenju UPO PZ Mešije I.A.	Hrvatske vode	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	27-09-2022 Direkcija VPH - Direkcija Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	
Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235 Oznaka za narudžbu: UT-II-126		3 850157 003693		Dostavnica



GRAD KARLOVAC  
PP 181  
47001 KARLOVAC

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj 350-02/22-04/01

2133/01-05-01/02-22-09

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
odluke o izradi i donošenju UPU 92 Mebušje II.A	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu VGI za mali sliv Kupa	Obala Račkoga 10, Karlovac	26-09-2022	
 Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235 Oznaka za narudžbu: UT-II-126 Lektijev za izradu plana		 3 850157 003693	HRVATSKE VODE Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa Karlovac, Obala Račkoga 10	


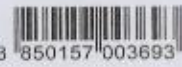
GRAD KARLOVAC  
PP 181  
47001 KARLOVAC

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj 350-02/22-04/01

2133/01-05-01/02-22-09

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
odluke o izradi i donošenju UPU 92 Mebušje II.A	Vodovod i kanalizacija d.o.o.	Građanski trg 8, Karlovac	26. 09. 2022.	
 Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235 Oznaka za narudžbu: UT-II-126 Lektijev za izradu plana		 3 850157 003693	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. KARLOVAC	



GRAD KARLOVAC  
PP 181  
47001 KARLOVAC

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj 350-02/22-04/01

2133/01-05-01/02-22-09

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
odluke o izradi i donošenju UPU 92 Mebušje II.A	PLINACRO d.o.o.	Građanski trg 8, Karlovac SAVSKA CESTA 83 A ZAGREB	27-09-2022	
 Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235 Oznaka za narudžbu: UT-II-126 Lektijev za izradu plana		 3 850157 003693	PLINACRO d.o.o., Savska 88a, Zagreb Klasa: Datum: 27-09-2022	

GRAD KARLOVAC  
PP 181  
47001 KARLOVAC

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj 350-02/22-04/01

2133/01-05-01/02-22-09

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
ODLUKA O IZDAVANJU VUPM MEKIDE H. HANDEL ZA NARODNE NOVINE NARODNA PISMA	MONTCOGIM PLINARA	V. MAČEKA 264 KARLOVAC	26.9.2022 MONTCOGIM PLINARA d.o.o. Za izgradnju i održavanje mreža, distribuciju plina i održavanje Sv. NEDELJA, Trg A. Starčevića 3A 9	Dostavnica
Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235		3 850157 003693		
Oznaka za narudžbu: UT-II-126				

GRAD KARLOVAC  
PP 181  
47001 KARLOVAC

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj 350-02/22-04/01

2133-1-05-01/02-22-09

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
ODLUKA O IZDAVANJU VUPM MEKIDE I NEDELJA	ME7 ODS d.o.o. ELEKTRA KARLOVAC	V. MAČEKA 117 17000 KARLOVAC	16-09-2022	Dostavnica
Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235		3 850157 003693		
Oznaka za narudžbu: UT-II-126				

GRAD KARLOVAC  
PP 181  
47001 KARLOVAC

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj 350-02/22-04/01

2133/01-05-01/02-22-09

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
ODLUKA - VUPM MEKIDE II-A H. HANDEL ZA NARODNE NOVINE NARODNA PISMA	ČISTOČA d.o.o.	GAJDAŠKI TRG KARLOVAC	26.09.2022 ČISTOČA KARLOVAC Huc	Dostavnica
Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235		3 850157 003693		
Oznaka za narudžbu: UT-II-126				



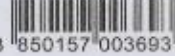
GRAD KARLOVAC  
PP 181  
47001 KARLOVAC

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj 350-02/22-04/01

2133/01-05-01/02-22-09

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primaatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
CDLUKA O NIZAD I DCH. PLAT PL MEKURDE II.A	KADUP VO ZA GRADITELJIMA	KUMAVICEA M	26-09-2022	
 Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235 Oznaka za narudžbu: UT-II-126		 3 850157 003693		Dostavnica

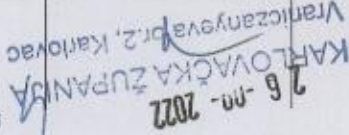


GRAD KARLOVAC  
PP 181  
47001 KARLOVAC

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj 350-02/22-04/01

2133/01-05-01/02-22-09

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
CDLUKA O NIZAD I DCH. PLAT VPU PL MEKURDE II.A	KADUP VO ZA GOSPODARNO	K. VUKAVICANJA	26-09-2022	
 Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235 Oznaka za narudžbu: UT-II-126		 3 850157 003693		Dostavnica



GRAD KARLOVAC  
PP 181  
47001 KARLOVAC

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj 350-02/22-04/01

2133-1-05-01/02-22-09

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
CDLUKA O NIZAD I DCH. PLAT VPU PL MEKURDE II.A	GRAD KARLOVAC	VO ZA GOSP. POSL. I TURIZAM	26.9.2022 mic	
 Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235 Oznaka za narudžbu: UT-II-126		 3 850157 003693		Dostavnica

GRAD KARLOVAC  
PP 181  
47001 KARLOVAC

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj 350-02/22-04/01

2133-1-05-01/02-22-09

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primaatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
ODLUKA O IZABRI DOKUMENTU U PU PL MEGURDE I LA GRAD KARLOVAC	GRAD KARLOVAC	UO ZA GRADUVU	26-09-2022	H
Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235		3 850157 003693	Dostavnica	
Oznaka za narudžbu: UT-II-126		3 850157 003693		

GRAD KARLOVAC  
PP 181  
47001 KARLOVAC

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj 350-02/22-04/01

2133-1-05-01/02-21-09

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primaatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
ODLUKA O IZABRI DOKUMENTU U PU PL MEGURDE I LA GRAD KARLOVAC	GRAD KARLOVAC	UO ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO	26-09-2022	H
Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235		3 850157 003693	Dostavnica	
Oznaka za narudžbu: UT-II-126		3 850157 003693		

GRAD KARLOVAC  
PP 181  
47001 KARLOVAC

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj 350-02/22-04/01

2133/01-05-01/02-22-09

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primaatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
ODLUKA O IZABRI DOKUMENTU U PU PL MEGURDE I LA GRAD KARLOVAC	GRAD KARLOVAC	UO ZA RAVNOJ GRADA I EV FELDME	26.9.22. uic	
Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235		3 850157 003693	Dostavnica	
Oznaka za narudžbu: UT-II-126		3 850157 003693		

GRAD KARLOVAC

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

47001 KARLOVAC  
DOSTAVNICA

Broj 350-02/22-04/01

2133-1-05-01/02-22-09

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
ODLUKA O IZABRI DOKUMENTU VRU PL MERUDE II.A TAMAR TA NA PL.	GRAD KARLOVAC	VO TA IMANJSKO PLAVNE POLJE	26-09-2022	H
Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235		3 850157 003693	Dostavnica	
Oznaka za narudžbu: UT-II-126				

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj 350-02/22-04/01

2133-1-05-01/02-22-09

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
ODLUKA O IZABRI DOKUMENTU VRU PL MERUDE II.A TAMAR TA NA PL.	TSM d.o.o. KARLOVAC	CEROVAC WEMALICKI KARLOVAC 203	26.9.2022	
Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235		3 850157 003693	Dostavnica	
Oznaka za narudžbu: UT-II-126				

KARLOVAC  
PP 181  
KARLOVAC

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj 350-02/22-04/01

2133-1-05-01/02-22-09

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
ODLUKA O IZABRI DOKUMENTU VRU PL MERUDE II.A TAMAR TA NA PL.	ZUVA JAKIĆ BRACIĆ GIGAR 162		26.9.2022	Jubičić Duse
Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235		3 850157 003693	Dostavnica	
Oznaka za narudžbu: UT-II-126				

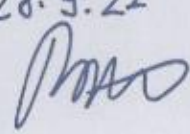
GRAD KARLOVAC  
PP 181  
47001 KARLOVAC

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

**DOSTAVNICA**

Broj 350-02/22-04/CI

2133-1-CJ-CI/02-22-09

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
OD VICA O IZRAZI I DOKUPENJU VAN ZA MECUDE II.A	MO GORNJE MECUDE MECUDINSKA CESTA 63		28. 9. 22 	

Narodne novine d.d., Zagreb – (201) 020235  
Oznaka za narudžbu: UT-II-126  
3 850157 003693

*TAJEDM 16 MA 76*

Dostavnica



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC  
MJESNI ODBOR GORNJE MEKUŠJE  
Karlovac 30.09.2022.

### SUGLASNOST

Gradsko vijeće Grada Karlovca je na svojoj sjednici održanoj 22. rujna 2022. godine donijelo Odluku o izradi i donošenju Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje – II.A etapa (2.18.A)“ (u daljnjem tekstu Odluka).

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članku 14 Odluke Mjesni odbor Gornje Mekušje daje svoju suglasnost novom Urbanističkom planu uređenja Poslovne zone.

PREDSJEDNIK VIJEĆA:

Mario Biličić, ing. stroj.

MJESNI ODBOR  
GORNJE MEKUŠJE





REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA GRADNJU  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
KLASA:351-01/22-01/02  
URBROJ: 2133-1-06/03-22-2  
Karlovac, 04. listopada 2022. godine



**UO za prostorno uređenje  
i poslove provedbe dokumenata  
prostornog uređenja  
Ivana Banjavčića 9  
47000 Karlovac**

**PREDMET: UPU PZ Mekušje -II.A etapa  
- mišljenje, daje se**

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa kojim nas obavještavate da je Gradsko vijeće usvojilo Odluku o izradi i donošenju Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje – II.A etapa (2.18.A)“, te je potrebno dostaviti zahtjeve za izradu plana ovim putem Vas obavještavamo da Upravni odjel za gradnju i zaštitu okoliša nema zahtjeva za izradu predmetnog prostornog plana.

S poštovanjem,



PROČELNICA  
dr.sc. Ana Hranilović Tubić, dipl.ing.građ.

*Tubić*

## Gordana Koprivnjak

---

**Pošiljatelj:** Tanja Gojak  
**Poslano:** 4. listopada 2022. 11:50  
**Prima:** Vesna Ribar  
**Kopija:** Gordana Koprivnjak  
**Predmet:** očitovanje - daje se

**Važnost:** Visoko

Poštovana,

U zakonom propisanom roku se očitujemo da Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom nema prijedloga ili primjedbi iz područja svog djelovanja na donošenje Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje – II.A etapa (2.18.A)“.

S poštovanjem,

**Pročelnica**

**Tatjana Gojak, dipl.iur.**

**Upravni odjel za imovinsko pravne  
poslove i upravljanje imovinom**

**Grad Karlovac**

**Banjavčičeva 9**

**47000 Karlovac**

OIB: 25654647153

office / ured : +385 47 628 107

mobile / gsm : +385 95 2896328

fax / telefax : +385 47 628 207

email: [tanja.gojak@karlovac.hr](mailto:tanja.gojak@karlovac.hr)

web : [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr)



Primljeno:	10-10-2022
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:
Urudbeni broj:	Prilog: Vrij:

**Elektra Karlovac**Vladka Mačeka 44,  
47000 KarlovacTELEFON • 047/661 • 111  
TELEFAKS • 04/411 • 102  
POŠTA • 47000 Karlovac • SERVIS  
IBAN • HR9424840081400016244REPUBLIKA HRVATSKA;  
Karlovačka županija,  
Grad Karlovac,  
Banjavčičeva 9,  
47000 Karlovac

NAŠ BROJ I ZNAK 4017001/3606/22AK

VAŠ BROJ I ZNAK klasa: 350-02/22-04/01, urbroj: 2133/01-05-  
01/02-22-09

PREDMET UPU Poslovna zona Mekušje II.A

DATUM 29.09.2022.



Vašim dopisom od 26.09.2022. godine zatražili ste od nas smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja „Poslovan zona Mekušje – II.A“. Ovim dopisom daju se smjernice za izradu predmetnog prostornog plana samo iz djelokruga HEP-OPERATORA DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., odnosno samo za niskonaponsku ( 0,4 kV ) i srednjenaponsku mrežu ( 10 kV, 20 kV i 35 kV ). Smjernice za 110 kV, 220 kV i 400 kV mrežu dostaviti će Vam HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb.

**OBRAZLOŽENJE**

Preko prostora predmetne zone ne prelaze postojeće elektroenergetske instalacije HEP-ODS-a. Za priključak budućih korisnika mreže u obuhvatu UPU-a potrebno je predvidjeti prostor za buduću kabelsku trafostanicu TS 20/0,4 kV GORNJE MEKUŠJE 4 i oformiti zasebnu česticu. Do trafostanice je potrebno predvidjeti koridor za 20 kV kabelski vod koji će doći od TS 20/0,4 kV GORNJE MEKUŠJE 3.

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 1.**

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 20/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

**Članak 2.**

Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m<sup>2</sup> ili više s pristupom na javnu prometnu površinu.

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

**Članak 3.**

Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

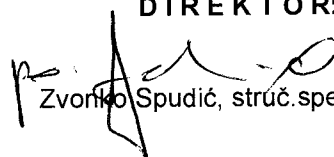
**Članak 4.**


Planom se omogućava izgradnja elektrana na promatranom području. Način njihovog spajanja na elektroenergetsku mrežu biti će određen sukladno zahtjevu budućih investitora izgradnje elektrana.

S poštovanjem.

Co: 1) Odjel za razvoj i pristup mreži,  
2) Pismohrana.

**DIREKTOR:**

  
Zvonko Spudić, struč.spec.ing.sec.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB 

DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTRA KARLOVAC 

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



**HAKOM**

GRAD KARLOVAC  
2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
POSLOVE PROVEDBE DOKUMENTATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prijemni broj:	10-10-2022
Klasifikacijska oznaka:	
Prostorni broj:	
Prijava:	

KLASA: 350-05/22-01/332  
URBROJ: 376-05-3-22-02  
Zagreb, 3. listopada 2022.



H000913163

**Republika Hrvatska**  
**Karlovačka županija**  
**Grad Karlovac**  
**Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata**  
**prostornog uređenja**  
**Trg bana Josipa Jelačića 1**  
**47000 Karlovac**

**Predmet: Grad Karlovac**  
Urbanistički plan uređenja "Poslovna zona Mekušje - II. A etapa (2.18.A)  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-04/01, URBROJ: 2133/01-05-01/02-22-09, od 26. rujna 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 03.10.2022T15:29:23 (UTC:2022-10-03T13:29:23Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 5afef59b-5148-427c-8778-de0a23b5e180



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: <a href="https://eki-zahjevi.t.ht.hr">https://eki-zahjevi.t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@AI.hr">infrastruktura@AI.hr</a>



**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH  
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL./FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA POŠTANSKA AGENCIJA  
ZA  
MEĐUNARODNE VEŠTAČENJE  
ZAGREB, ulica Frangeša Miharevića 9  
50-06/22-01/332 376-06-3-24 22

Poštovna placena  
Hrvatskoj pošti

R RG 11 457 506 4 HR  


Republika Hrvatska, Karlovačka  
županija, Grad Karlovac, Upravni  
odjel za poslove provedbe  
dokumenata prostornog uređenja

Trg bana Josipa Jelačića 1  
47000 Karlovac  
HRVATSKA

R

29 g



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ GRADA I EU FONDOVE  
Klasa: 303-01/22-01/01  
Urbroj: 2133-1-13/06-22-3

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA  
PROSTORNOG UREĐENJA  
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 1, 47000 KARLOVAC

Karlovac, 10. listopada 2022.

**PREDMET: Odluka o izradi i donošenju Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje-  
II. A etapa (2.18. A)“**  
-dostavlja se,

Poštovani,

Nastavno na tražene zahtjeve za izradu plana, obavještavamo Vas kako nemamo uvjete i zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

S poštovanjem,

PROČELNICA

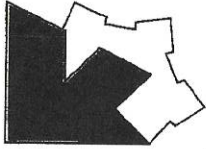
mr.sc. Marijana Tomičić, dipl. pol.



*Marijana Tomičić*

Dostaviti:

1. Naslov
2. Evidencija
3. Pismohrana



# Vodovod i kanalizacija d.o.o.

dozvole

Gažanski trg 8, 47 000 Karlovac, tel: 047 649 100, fax: 047 649 101, besplatni tel: 0800 400 047  
e-mail: [kontakt@vik-ka.hr](mailto:kontakt@vik-ka.hr), web: [www.vik-ka.hr](http://www.vik-ka.hr)

**Naš znak: 5-2518-0002/AŠK**

**Vaš znak:**

**Karlovac, 06.10.2022.**

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje i  
poslove provedbe dokumenata  
prostornog uređenja

**Predmet: Odluka o izradi i donošenju Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje – II.A etapa (2.18.A)“  
- zahtjevi za izradu plana**

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa: 350-02/22-04/01, Ur.broj: 2133/01-05-01/02-22-09, od 26.09.2022. godine, daju se zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje – II.A etapa (2.18.A)“:

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje – II.A etapa (2.18.A)“ treba uvažiti:

- Odluku o priključenju na komunalne vodne građevine (Glasnik Grada Karlovca 06/12),
- Opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga (od 18.05.2016.god.),
- Odluku o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa (Glasnik Karlovačke županije 6a/15),
- Idejnim rješenjem odvodnje područja grada Karlovca (izrađivač Proning DHI d.o.o.),
- Konceptijskim rješenjem vodoopskrbnog sustava Karlovca (izrađivač Hidroing d.o.o.).

## Vodoopskrba

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje – II.A etapa (2.18.A)“ ne postoji javna vodoopskrbna mreža, postoji samo izvan obuhvata plana. Uz južnu granicu obuhvata plana prolazi vodoopskrbni cjevovod DN 225 mm, a uz istočnu granicu obuhvata plana prolazi vodoopskrbni cjevovod DN 160 mm.

Sve građevinske parcele unutar obuhvata plana mogu se priključiti na postojeće vodoopskrbne cjevovode sukladno postojećim propisima i normativima koji vrijede za vodoopskrbnu mrežu grada Karlovca (Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga od 18. svibnja 2016. godine).

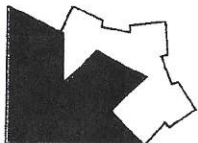
Sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) tvrtka Vodovod i kanalizacija d.o.o. u javnoj vodoopskrbnoj mreži osigurava minimalni protok od 600 l/min, pri tlaku od 0,25 MPa.



Ur.broj: 2022-5-2518-0002  
ID: 2226054  
Kreirao:

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Karlovcu br.TI-95/683-2  
MBS: 020006724, OIB: 65617396824, MB: 1160818  
IBAN: HR6423400091100195096 PBZ-Karlovac  
Uprava-direktorica: Katarina Malenica, mag.oec.  
Temeljni kapital: 147.479.500,00 kn uplaćen u cijelosti





# Vodovod i kanalizacija d.o.o.

2133-1406 <sup>05</sup> UPRAVNI ODJEL ZA GRADNJU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA GRAD KARLOVAC

Primljeno:	07-10-2022	
Klasifikacijski oznaka:	Org. jed.:	
Uredbeni broj:	Proj.:	Arg.:

## Odvodnja sanitarno tehnoloških otpadnih voda

Na području obuhvata plana nije izgrađen javni sustav odvodnje sanitarno tehnoloških otpadnih voda. Zbrinjavanje sanitarnih voda (dok se ne izgradi javni sustav odvodnje) treba osigurati putem vodonepropusnih sabirnih jama ili septičkih jama ili bioloških uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda. Otpadne vode iz septičkih jama ili iz biološkog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda prije ispuštanja u prijemnik moraju biti pročišćene do kakvoće koja je propisana za kategoriju prijemnika u koji se ispuštaju prema važećem pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Oborinske vode ne smiju se ispuštati u sabirne jame, septičke jame i biološki uređaj za pročišćavanje.

Otpadne vode sa parkirališta moraju se odvoditi u prijemnik preko odjeljivača za ulja, masti i tekuća goriva primjenom važećih standarda.

Kada se na predmetnom području izgradi javni sustav odvodnje sanitarno tehnoloških otpadnih voda, otpadne vode iz pojedinih objekata koji se priključuju na javni sustav odvodnje moraju odgovarati odredbama važećeg pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, vodopravnog akta ili rješenju o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša i odgovarajućim aktima tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. u skladu sa Zakonom o vodama i drugim važećim propisima iz vodnog gospodarstva. Ukoliko iste ne mogu zadovoljiti granične vrijednosti potrebno je predvidjeti odgovarajuće predtretmane.

Situaciju postojećeg javnog sustava vodoopskrbe i javnog sustava odvodnje na području obuhvata plana možete dobiti na zahtjev, kontakt adrese su: [suncica.bradac@vik-ka.hr](mailto:suncica.bradac@vik-ka.hr), [josipa.calic@vik-ka.hr](mailto:josipa.calic@vik-ka.hr)

Za sva dodatna pitanja kontakt osoba je Aleksandra Šašek Kovačić, dipl.ing.građ., tel. 047/658-887.

Voditeljica Sektora tehničke podrške i razvitka:  
Aleksandra Šašek-Kovačić, dipl.ing.građ.

Direktorica:  
Katarina Malenica, mag.oec.

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
KARLOVAC



H000912806

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO  
ODSJEK ZA PROMET

INTERNO

Karlovac, 10. listopada 2022.g.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE  
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA  
-Ovdje-

PREDMET: Odluka o izradi i donošenju Urbanističkog  
plana uređenja „Poslovna zona Mekušje  
– II.A etapa (2.18.A)“  
- očitovanje

VEZA: KLASA: 350-02/22-04/01  
URBROJ: 2133/01-05-01/02-22-09

Poštovani,

Vezano na Vaš upit, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje:  
Na predmetnom prostoru i zoni obuhvata potrebno je predvidjeti način spajanja čestica odnosno budućih objekata na postojeće prometnice. Odnosno prikazati način odvijanja prometa.  
Uz postojeću prometnicu NC340720 Gornje Mekušje potrebno je predvidjeti koridor za budući nogostup.

S poštovanjem



Pročelnik  
Dario Greb, dipl. ing. prom.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

RUŽA JAKŠIĆ

Braće Gojak 162

47 000 Karlovac

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe

dokumenata prostornog uređenja

n/p: pročelnice: gđa. Vesna Ribar

**PREDMET: Suglasnost na Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona**

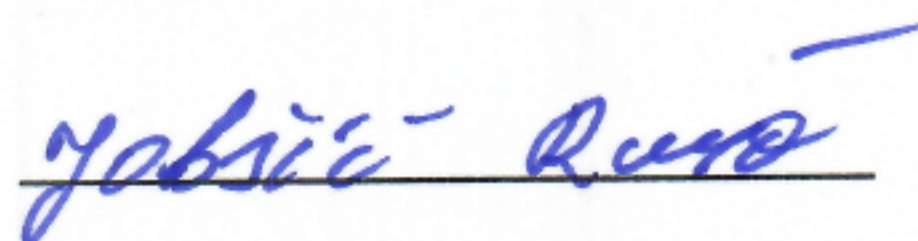
**Mekušje-II. A etapa ( 2.18.A)“, dostavlja se**

Poštovani,

Vlasnica sam jednog od zemljišta koje se nalazi u obuhvatu u predmetu navedenog Urbanističkog plana i to zemljišta oznake k.č. 999/1, k.o. Gornje Mekušje. Obzirom na donesenu Odluku Gradskog vijeća, na sjednici 22. rujna 2022. godine, na kojoj je donesena Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje-II. A etapa ( 2.18.A)“, te kao vlasnica jednog od zemljišta u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja, temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ( NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 ), podnosim sljedeću izjavu koju vlastoručno i potpisujem:

„ Ja, Ruža Jakšić, Braće Gojak 162, Karlovac, OIB: 72593750829, u cijelosti sam suglasna sa Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje-II. A etapa ( 2.18.A)“ odnosno sa novim Urbanističkim planom uređenja Poslovne zone.“

U Karlovcu, 03. listopada 2022.



Ruža Jakšić



**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb

Telefon: +385 1 4918 658

Telefaks: +385 1 4917 118

Grad Karlovac

Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe  
dokumenata prostornog uređenja

Banjčevićeva 9

47000 Karlovac

GRAD KARLOVAC  
2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prijmljeno:	12-10-2022	Org. jedinica:	UREĐENJA
Klasifikacijska oznaka:		Org. jedinica:	
Uredbeni broj:		Priop.:	Vrij.:
			CD



H000913180

OZNAKA T43-68004931-22

KONTAKT OSOBA Mirko Domitrović

TELEFON 01-4918663

DATUM 07. 10. 2022

NASTAVNO NA Klasa 350-02/22-04/01, Urbroj 2133/01-05-01/02-22-09

Zahtjev za dostavom podataka za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenje Poslovna zona Mekušje – II A etapa (2.18.A)

Poštovani

Na osnovu Vašeg zahtjeva prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 i NN 10/2021 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 5. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHZ2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa





Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

*Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.*

*Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 10/2021.*

*U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.*

*Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.*

*Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.*

*Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatera.*

*Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.*

*Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.*

Ograničenjima razvoja infrastrukture narušava se ispunjenje potreba ravnopravnog pristupa infrastrukturnama sukladno demografskoj raspodjeli urbanih i ruralnih cjelina.



Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema opisu

### Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

*U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.*

*Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.*

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

*U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.*



Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN NN 76/22), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

#### Napomena

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova".



Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Nacionalni plan razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu



Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | [www.t.ht.hr](http://www.t.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



ŽIVJETI ZAJEDNO

Poštarina plaćena Hrvatskoj pošti

HRVATSKI TELEKOM D.D.  
Radnička cesta 21, HR-10135 Zagreb

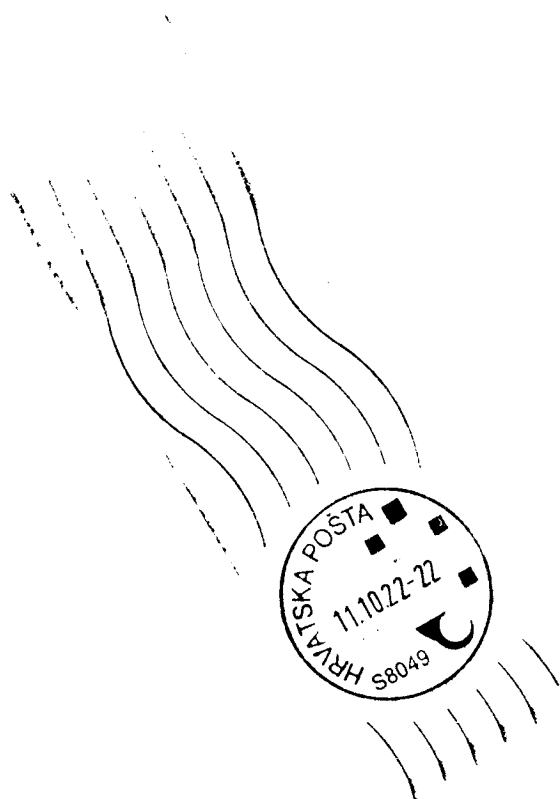


GRAD KARLOVAC

PRIMLJENO

Dne: 17. 11. 2011.

*[Handwritten signature]*





REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO



GRAD KARLOVAC  
2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
POSLOVE PROVEDBE DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Priloga:	12-10-2022	Org. jedinica:	
Klasifikacijska oznaka:		Područje:	
Šifra predmeta:		Opis predmeta:	
Šifra dokumenta:		Opis dokumenta:	



In medias res

KLASA: 302-01/22-01/3  
URBROJA: 2133-05-02/03-22-17  
Karlovac, 10. listopada 2022. godine



GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove  
provedbe dokumenata prostornog uređenja  
47 000 Karlovac, Trg bana Josipa Jelačića 1  
e-mail: graditeljstvo@karlovac.hr

**PREDMET:** Odluka o izradi i donošenju Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje - II.A etapa (2.18.A)“ - zahtjevi za izradu plana  
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/22-04/01, URBROJ: 2133/01-05-01/02-22-09 od 26. rujna 2022. godine, obavještavamo Vas da Upravni odjel za gospodarstvo Karlovačke županije nema dodatne zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje - II.A etapa (2.18.A)“.

Za sve informacije stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Privremena pročelnica

Branka Šeketa Karlović, dipl. ing. prometa

*Branka Karlović*

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
Vraniczanyeva br.2 Karlovac

GRAD KARLOVAC

PRIMARNO

Dne: 18. 10. 2022

*Dv*  
*Dv*

Poštarina plaćena HP-u d.d.  
u poštanskom uredu  
47000 Karlovac



## D.IV. STRATEŠKA STUDIJA





GRADONAČELNIK  
KLASA: 351-02/22-06/03  
URBROJ:2133-01-05-01/01-22-14  
Karlovac, 31.08.2022.godine

Temeljem članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN broj 80/13,78//15,12/18 i 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine 3/17), i članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca ("Glasnik Grada Karlovca" br. 09/21- potpuni tekst), Gradonačelnik Grada Karlovca donosi

### **ODLUKU**

#### **da za Urbanistički plan uređenja Poslovna zona Mekušje - II.A etapa (2.18.A) nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš**

#### Članak 1.

Utvrđuje se da za Urbanistički plan uređenja Poslovna zona Mekušje - II.A etapa (2.18.A) (u nastavku teksta -UPU) nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. Odluka se donosi nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog Plana koju je proveo Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca temeljem Odluke Gradonačelnika o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana KLASA: 351-02/22-06/03, URBROJ: 2133-01-05-01/01-22-3 od 05.07.2022.godine.

#### Članak 2.

Razlog za donošenje UPU je inicijativa dana u skladu s člankom 85. Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon), kojom tvrtka T3M d.o.o. iz Karlovca inicira izradu UPU-a u svrhu gradnje građevine proizvodne namjene na k.č. 1000 k.o. Gornje Mekušje koja se nalazi u neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene (I<sub>2</sub>) - Gornje Mekušje 2, u kojem trenutno nije moguće izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola temeljem članka 213. stavka 2. PPUGK-a, te temeljem članka 79. stavaka 1. i 3. i članka 201. stavaka 1. i 2. Zakona. Donošenjem UPU će se propisati uvjeti provedbe svih zahvata u njegovom obuhvatu, detaljna podjela na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu i drugi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora odnosno građenja građevina, te na taj način omogućiti izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

#### Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca je zahtjevom KLASA: 351-02/22-06/03, URBROJ:2133-01-06-01/01-22-4 od 5.7.2022.godine, zatražio mišljenja od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima: Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu; Hrvatske vode VGI za mali sliv Kupa; Upravnog odjela za gospodarstvo Karlovačke županije; Javne ustanove Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije; Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša te Upravnog odjela za gospodarstvo poljoprivredu i turizam Grada Karlovca i tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o.. Rok za dostavu očitovanja bio je 30dana.

Dopisom KLASA: 351-02/22-06/03, URBROJ:2133-01-06-01/01-22-5 od 6.7.2022.godine, od Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije zatraženo je mišljenje o potrebi strateške procjene, uključujući mišljenje o potrebi provedbe glavne ocjene za ekološku mrežu

U tijeku postupka u roku su zaprimljena mišljenja javnopravnih tijela:

1. Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, KLASA: 351-02/22-01/73 URBROJ: 2133-63-22-02
2. Grad Karlovac, Upravni odjel za gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: 351-02/22-06/04 URBROJ: 2133/01-06/03-22-2
3. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, KLASA: 302-01/22-01/2 URBROJ: 2133-05/01-22-5
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, KLASA: 351-02/22-01/0000289 URBROJ:374-21-1-22-3
5. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Znak: 5-1757-0002/AŠK
6. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, KLASA: 3512-03/22-02/11 URBROJ: 2133-07-01/01-22-04.

#### Članak 4.

Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca je zahtjevom od 25.8.2022. godine zatražio mišljenje nadležnog upravnog odjela Karlovačke županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU. Mišljenjem Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša KLASA: 351-03/22-02/17, UR.BROJ: 2133-07-01/01-22-02 od 29. kolovoza 2022.godine potvrđeno je da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN RH br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH br. 3/17), Zakona o zaštiti prirode (NN RH br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN RH br. 64/08).

#### Članak 5.

Sukladno kriterijima za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja iz Priloga III Uredbe sagledan je moguć utjecaj Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Mekušje - II.A etapa (2.18.A), na pojedine sastavnice okoliša, uključujući i ekološku mrežu, te je u postupku utvrđeno, uz uvažavanje ishodenih mišljenja javnopravnih tijela, da provedba plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te da za UPU, nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš

#### Članak 6.

Grad Karlovac će o ovoj Odluci informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Grada Karlovca.



Dostaviti:

- ①. Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja,
2. Pismohrana gradonačelnika,
3. Dokumentacija,
4. Pismohrana

# **D.V. ODLUKA GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA**



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



GRADONAČELNIK  
KLASA: 350-02/22-04/01  
URBROJ: 2133-1-05-01/02-22-32  
Karlovac, 12.10.2022.

Na temelju članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 9/21), te članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradonačelnik Grada Karlovca donosi

## ZAKLJUČAK

### I

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje - II.A etapa (2.18.A)“ za javnu raspravu.

### II

O prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka provest će se javna rasprava u trajanju od 30 dana.

### III

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje - II.A etapa (2.18.A)“ će biti omogućen od 17.10.2022. do 15.11.2022.godine, svaki radni dan od 10,00 do 14,00 sati u ulaznom holu prostorija Grada Karlovca, Banjavčičeva br.9, prizemlje, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.

### IV

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje - II.A etapa (2.18.A)“ održat će se 26.10.2022. god. u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9 s početkom s početkom u 10 sati.

### V

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određuje se u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i treba ga objaviti u oglasu o javnoj raspravi.

### VI

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja da u skladu s čl.96. Zakona o prostornom uređenju objavi javnu raspravu o prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka u dnevnom tisku, te na službenim mrežnim stranicama Grada Karlovca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### VII

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja da po završetku javne rasprave temeljem čl.102. Zakona o prostornom uređenju u suradnji sa

stručnim izrađivačem Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje - II.A etapa (2.18.A)“ izradi Izvješće o javnoj raspravi.



GRADONAČELNIK  
Damir Mandić, dipl. teol.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, ovdje,
2. Ured gradonačelnika
3. Pismohrana.

## **D.VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA  
KLASA: 350-02/22-04/01  
URBROJ: 2133-01-05-01/02-22-55  
Karlovac, 16.11.2022.

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „POSLOVNA ZONA MEKUŠJE-II.A ETAPA (2.18.A)“**

### **UVOD**

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)), nositelj izrade urbanističkog plana uređenja i odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga, odnosno nacрта konačnog prijedloga urbanističkog plana uređenja, izradili su Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje-II.A etapa (2.18.A)“ (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca.

Odgovorni voditelj izrade Plana je Brankica Petrović, dipl.ing.arh. u ime stručnog izrađivača Plana, tvrtke ADF d.o.o. iz Karlovca.

Plan se izrađuje temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje-II.A etapa (2.18.A)“ ("Glasnik Grada Karlovca" br. 15/22) koju je dana 22.rujna 2022. godine donijelo Gradsko vijeće Grada Karlovca.

### **1. OBRAZLOŽENJE PROVEDENE PROCEDURE**

U tijeku izrade Plana, na temelju članka 94. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu KLASA: 350-02/22-04/01, URBROJ: 2133-01-05-01/02-22-32 od 12.10.2022., Grad Karlovac je proveo javnu raspravu o Prijedlogu Plana.

Javna rasprava je trajala 30 dana od 17.10.-15.11.2022.god.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/22-04/01, URBROJ: 2133-01-05-01/02-22-34 od 13.10.2022.god.) je temeljem čl. 97. Zakona o prostornom uređenju upućena javnopravnim tijelima, Mjesnom odboru Gornje Mekušje, kao i vlasnicima zemljišta u obuhvatu Plana.

Oglas o javnoj raspravi je 13.10.2022.god. objavljen. u dnevnom listu "Večernji list", na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, na oglasnoj ploči Grada Karlovca isticanjem oglasa o javnoj raspravi, te 17.10.2022. na mrežnoj stranici Grada Karlovca.

Javni uvid mogao se izvršiti u prostorijama Grada Karlovca svakog radnog dana od 10,00 do 14 sati u ulaznom holu u prizemlju, Banjavčičeva ul. br. 9, kao i na službenoj mrežnoj stranici Grada Karlovca ([www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr)).

Javno izlaganje održano je 26.10.2022.godine.



Za vrijeme trajanja javne rasprave omogućeno je zaprimanje pisмениh primjedaba, mišljenja, prijedloga i očitovanja nositelju izrade plana – Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, i provedbu dokumenata prostornog uređenja zaključno do 15.10.2022. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

Dana 26.10.2022.godine održano je javno izlaganje u velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, 1.kat., s početkom u 11:00 sati. Izlaganje je vodio nositelj izrade Plana, a obrazloženje prijedloga Plana iznijela je Brankica Petrović, dipl.ing.arh. iz tvrtke ADF d.o.o. Karlovac.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća, a tijekom izlaganja su sudionici mogli davati svoje primjedbe, mišljenja i prijedloge.

## **2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka; Služba upravnih i inspekcijских poslova, Trg Hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb;
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac;
6. Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac;
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
8. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
9. Hrvatski Telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašičeva 39, 10000 Zagreb;
10. Telemach Hrvatska d.o.o., Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;
11. OT- Optima Telekom d.d., Bani 75a, Buzin, 10000 Zagreb;
12. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala Račkog 10, 47000 Karlovac;
14. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
15. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;
16. Montcogim Plinara d.o.o., DP Karlovac, Vlatka Mačeka 26 A, 47000 Karlovac;
17. HEP - ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
18. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
19. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
20. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, A. Vraniczanya 44, 47000 Karlovac;
21. Grad Karlovac, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i turizam, ovdje;
22. Grad Karlovac, Upravni odjel za gradnju i zaštitu okoliša, ovdje;
23. Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, ovdje;
24. Grad Karlovac, Upravni odjel za razvoj grada i EU fondove, ovdje;
25. Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, ovdje;
26. T3M d.o.o. Karlovac, Cerovac Vukmanički 20D, Karlovac
27. Ruža Jakšić [REDACTED] Karlovac
28. Mjesni odbor Gornje Mekušje, Mekušanska cesta 63, 47000 Karlovac.

### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Popis svih sudionika koji su osobno prisustvovali javnom izlaganju prijedloga Plana u gradskoj vijećnici 26.10.2022.godine sastavni je dio Zapisnika o javnom izlaganju i dan je u tablici priloga broj 9 ovog Izvješća.

Unutar roka određenog za javnu raspravu od 17.10.-15.11.2022. godine zaprimljene su primjedbe, prijedlozi i mišljenja **3 sudionika** javne rasprave.

Od toga su:

- pisanim putem upućene primjedbe, prijedlozi i mišljenja **2 javnopravna tijela – od toga 1 primjedba**
- pisanim putem upućene primjedbe, prijedlozi i mišljenja od strane **1 pravne osobe – 1 primjedba**

U nastavku su tablično obrađene primjedbe s razlozima njihova prihvatanja, ne prihvatanja, ili djelomičnog prihvatanja.

#### 3.1. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI ILI NEMAJU PRIMJEDBI

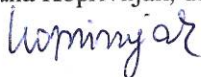
Zaprimljena mišljenja javnopravnih tijela i pravne osobe o poštivanju njihovih zahtjeva **upućena u roku:**

1.	<b>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,</b> Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb	Prihvaća se
<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b> Skrećemo pozornost da u poglavlju 3.5.1. "Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže" treba promijeniti naziv zakona u: "Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)", te "Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja (NN 91/10)".		
<b>- Prihvaća se.</b>		
2.	<b>FEAL Hrvatska d.o.o. – Poslovnica Zagreb,</b> Rudeška cesta 3a, 10000 Zagreb	Prihvaća se
Poslijednja dionica dovodnog cjevovoda, u duljini L= cca. 157 m, od javne prometnice Put Valerijana Riesznera (kč.br. 1583/1 k.o. Gornje Mekušje) pa do lokacije pogona tvrtke Feal Hrvatska d.o.o. (kč.br. 1009/5 i 1009/12 k.o. Gornje Mekušje) prolazi sjevernim rubom privatnih čestica kč.br.1000 kč.br. 999/1 k.o. Gornje Mekušje koje su u obuhvatu predmetnog plana. Moli se uvrštenje prijedloga trase predmetnog cjevovoda sjevernim rubom k.č.br. 1000 i 999/1, k.o. Gornje Mekušje i pojas obuhvata istog sukladno situaciji u prilogu dopisa.		
<b>- Prihvaća se.</b>		
3.	<b>Vodovod i kanalizacija d.o.o.</b> Gažanski trg 8, 47000 Karlovac	Prihvaća se
Potrebno je predvidjeti zasebni vodovodni priključak i zasebni priključak na sanitarnu kanalizaciju za svaku parcelu gospodarske namjene.		
<b>- Prihvaća se.</b>		

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća su:

1. Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje-II.A etapa (2.18.A)“ za javnu raspravu
2. Tekst oglasa za objavu javne rasprave
3. Preslika objave javne rasprave - Večernji list
4. Preslika objave javne rasprave - web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
5. Preslika objave javne rasprave - web stranica Grada Karlovca
6. Preslika objave javne rasprave na oglasnoj ploči
7. Preslika posebne obavijesti (članak 97. ZOPU)
8. Preslike povratnica JT kojima je poslana posebna obavijest
9. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika
10. Preslike primjedbi, prijedloga i mišljenja javnopravnih tijela pristiglih tijekom javne rasprave

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.



Odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga Plana:  
Brankica Petrović, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



GRADONAČELNIK  
KLASA: 350-02/22-04/01  
URBROJ: 2133-1-05-01/02-22-32  
Karlovac, 12.10.2022.

Na temelju članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 9/21), te članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradonačelnik Grada Karlovca donosi

## ZAKLJUČAK

### I

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje - II.A etapa (2.18.A)“ za javnu raspravu.

### II

O prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka provest će se javna rasprava u trajanju od 30 dana.

### III

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje - II.A etapa (2.18.A)“ će biti omogućen od 17.10.2022. do 15.11.2022.godine, svaki radni dan od 10,00 do 14,00 sati u ulaznom holu prostorija Grada Karlovca, Banjavčičeva br.9, prizemlje, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.

### IV

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje - II.A etapa (2.18.A)“ održat će se 26.10.2022. god. u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9 s početkom s početkom u 10 sati.

### V

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određuje se u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i treba ga objaviti u oglasu o javnoj raspravi.

### VI

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja da u skladu s čl.96. Zakona o prostornom uređenju objavi javnu raspravu o prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka u dnevnom tisku, te na službenim mrežnim stranicama Grada Karlovca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### VII

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja da po završetku javne rasprave temeljem čl.102. Zakona o prostornom uređenju u suradnji sa

stručnim izrađivačem Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje - II.A etapa (2.18.A)“ izradi Izvješće o javnoj raspravi.



GRADONAČELNIK  
Damir Mandić, dipl. teol.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, ovdje,
2. Ured gradonačelnika
3. Pismohrana.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE  
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA  
KLASA: 350-02/22-04/01  
URBROJ: 2133-1-05-01/02-22-33

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i zaključka Gradonačelnika KLASA: 350-02/22-04/01, URBROJ: 2133-01-05-01/02-22-32 od 12.10.2022., objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA  
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
„POSLOVNA ZONA MEKUŠJE - II.A ETAPA (2.18.A)“**

1. **Javna rasprava** s javnim uvidom u Prijedlog UPU „Poslovna zona Mekušje - II.A etapa (2.18.A)“ (dalje: Plan) trajat će 30 dana u periodu **od 17.10.2022. do 15.11.2022. godine**.  
Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 10,00 do 14,00 sati u ulaznom holu prostorija Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9, prizemlje.  
Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog izmjene Plana mogu se pisanim putem davati za cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 15.11.2022. godine.
2. **Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 26.10.2022. godine s početkom u 10 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, 1.kat.**
3. **Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:**
  - Svi zainteresirani imaju pravo uvida u prijedlog izmjena Plana tijekom trajanja javne rasprave.
  - Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
  - Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 15.11.2022. godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
  - Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog zakona.
4. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje - II.A etapa (2.18.A)“ bit će za vrijeme trajanja javne rasprave dostupan i na mrežnoj stranici Grada Karlovca [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr).



Pročelnica:  
Vesna Ribar, dipl.ing.grad.

Nije mu dosta 125 milijuna dolara godišnje

# Kylian Mbappé kao najplaćeniji igrač svijeta nezadovoljan, želi otići



**RAZLOG PROBLEMA** Francuzi tvrde da je Mbappé nezadovoljan jer ga trener Galtier stavlja na desnu stranu, a ne u 'špicu'. Galtier je imao i papirić 'Mbappé pref right'

Edi Džindo

Najplaćeniji nogometaš svijeta u ovom trenutku, napadač Paris Saint-Germaina Kylian Mbappé nije zadovoljan situacijom u klubu, potvrđeno je u nogometnim krugovima. Također je potvrđeno da želi napustiti klub što je prije moguće, misleći na siječanj.

## Velik ego

Sve se ovo događa nedugo nakon što je u ožujku ove godine potpisao trogodišnji ugovor koji ne samo da ga je učinio najplaćenijim nogometašem današnjice, nego mu je i dao neke ovlasti u samom odlučivanju čelništva kluba, što je veliki presedan u svijetu nogometa. Prema tom ugovoru, Mbappé je osigurao godišnju plaću od 125 milijuna dolara, višu od one Cristiana Ronalda (113) i Lionela Messija (100). Uz tu plaću je uz predsjednika Nassera Al-Khelaifija i direktora Luisa Camposa kreirao kadrovsku politiku PSG-a za ovu sezonu.

Ne zaboravimo i kako Mbappé ističe sve ovo nezadovoljstvo unatoč tome što je PSG pod novim trenerom Christophom Galtierom furiozno krenuo u novu sezonu. Krenuli su s prvim mjestom na ljestvicama francuske Ligue 1 i skupine Lige prvaka, bez jednog upisanog poraza u 14 odigranih susreta (10 pobjeda i 4 remija) te s dvojcem na čelu ligaške ljestvice strijelaca, Neymarom (8 golova i 7 asistencija) i Mbappéom (8 golova), a ove je sezone preporodili

Lionel Messi s pet golova i sedam asistencija.

Što onda Mbappéu smeta? Nama iz vanjske perspektive definitivno se čini da mu ništa ne bi trebalo smetati. Kako je prikladan na društvenim mrežama napisao bivši nogometaš Jimmy Conrad: "U vezi čega ti možeš biti nesretan? Ti si Kylian Mbappé!" Francuzi su iznijeli teoriju nakon što je u prijenosu utakmice videno da na bilježnici trenera Galtiera piše "Mbappé pref right" što bi značilo da ga namjerava stavljati kao desno krilo. Francuzi ističu da se to Mbappéu ne sviđa jer bi kao centralni napadač više mogao pridonijeti kao superzvijezda kluba. Nije tajna da na kraju sezone Kylian želi biti najbolji strijelac PSG-a. Ta teorija je moguća, ali kad pogledamo iz konteksta PSG-ove rezultatske uspješnosti ove sezone, i dalje poprilično sitničava. Pogotovo kad uzmemo u obzir koliko je Mbappé novaca i uz predsjednika Nassera Al-Khelaifija i direktora Luisa Camposa kreirao kadrovsku politiku PSG-a za ovu sezonu.

## 'Noga' Camposu?

Ni ova, kao ni ta situacija, nije bila poznata klupskom vodstvu kad je izašla u javnost.

Mbappé nije obavijestio ni predsjednika ni mene o tome da je nezadovoljan i da želi otići iz PSG-a, ali naša namjera je jasna u tome da želimo nastaviti s njim i nemamo ga namjeru prodavati – rekao je direktor Campos, koji je u jeku ove situacije s francuskim napadačem, pred izlaskom iz vrata kluba.

COVID potvrde više nisu potrebne, ali...

## Đoković zbog deportacije ne smije nastupiti na AO

Nakon što mu je početkom godine zabranjen nastup na Australian Openu i nakon što je poslao nekoliko dana pritvora deportiran iz Australije, Novak Đoković i dalje ne zna hoće li smjeti nastupiti na prvom Grand Slam turniru sljedeće godine. Teniski savez Australije odlučio je da se neće miješati u slučaj i lobirati u korist srpskog tenisača.

– Nećemo lobirati kod australijske vlade u njegovu slučaju. Oni moraju razriješiti situaciju, a mi ćemo nakon toga slijediti upute – rekao je Craig Tiley, predsjednik saveza i direktor Australian Opena, pa dodao:

– Razgovarao sam s Novakom i rekao mu da bih ga volio opet vidjeti u Australiji, ali da je konačna odluka na vladi. Prihvatio je to.

Đokoviću je u siječnju odbijena viza nakon što je već sletio u Australiju jer je utvrđena nepravilnost u dokumentaciji koja tvrdi da je nedavno prebodio COVID-19, što je trebalo opravdati njegovu medicinsko izuzeće, odnosno dopustiti mu da uđe u zemlju iako nije cijepljen protiv COVID-19.

Australija je u lipnju ukinula zabranu ulaska u zemlju nečijepljenim osobama, ali srpski je



ARMANI COURTESY/PASCCELL

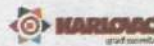
**NOVAK ĐOKOVIĆ** je deveterostruki osvajač Australian Opena

tenisača zbog deportacije dobio zabranu povratka na tri godine. Ta zabrana nije konačna i može se ukinuti, ali australiske vlasti posebno razmatraju svaki slučaj, a u odluci su faktor i "stare zasluge", što se može protumačiti i kao dobra i kao loša vijest.

Đoković je poslao zahtjev za izuzeće, iščekuje odgovor i "nada se pozitivnim vijestima" iz Australije. Rok za prijavu na turnir istječe u prosincu. Tiley je otkrio da, za razliku od Wimbledonu, Australian Open neće zabraniti nastup ruskim i bjeloruskim tenisačima i tenisačicama. (21)

**BIVŠI prvi tenisač svijeta nada se da će australiska vlada učiniti izuzetak i dopustiti mu nastup**

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KARLOVAC



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE  
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA  
KLASA: 350-02/22-04/01  
URBROJ: 2133-1-05-01/02-22-33

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i zaključka Gradonačelnika KLASA: 350-02/22-04/01, URBROJ: 2133-01-05-01/02-22-32 od 12.10.2022., objavljuje se

### JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNA ZONA MEKUŠJE - II. A ETAPA (2.18.A)

- Javna rasprava** s javnim uvidom u Prijedlog UPU „Poslovna zona Mekušje - II. A etapa (2.18.A)“ (dalje: Plan) trajat će 30 dana u periodu od **17.10.2022. do 15.11.2022. godine**. Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 10,00 do 14,00 sati u ulaznom hodu prostorija Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9, prizemlje.
- Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog izmjene Plana mogu se pisanim putem davati za cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 15.11.2022. godine.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 26.10.2022. godine s početkom u 10 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, 1.kat.**
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi** određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:
  - Svi zainteresirani imaju pravo uvida u prijedlog izmjene Plana tijekom trajanja javne rasprave.
  - Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
  - Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 15.11.2022. godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
  - Javnompravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s zahtjevima javnompravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnompravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnompravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog zakona.
  - 4. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje - II. A etapa (2.18.A)“ bit će za vrijeme trajanja javne rasprave dostupan i na mrežnoj stranici Grada Karlovca [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr).

Pročelnica:  
Vesna Ribar, dipl.ing.grad.

## Informacije o javnim raspravama

13.10.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene i turističke zone „bivša Ciglana“, Grad Nin

13.10.2022. | pdf (58kb)

13.10.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Rupe“, Grad Nin

13.10.2022. | pdf (55kb)

13.10.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje - II.A etapa (2.18.A)“

13.10.2022. | pdf (168kb)

11.10.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec

11.10.2022. | pdf (75kb)

10.10.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje

10.10.2022. | pdf (73kb)

05.10.2022. - Informacija o provođenju ponovljene javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Kolan

05.10.2022. | pdf (87kb)

05.10.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Farkaševac

05.10.2022. | pdf (349kb)

04.10.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru

04.10.2022. | pdf (344kb)



## Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Poslovna zona Mekušje - II.A Etapa (2.18.A)

17.10.2022.



Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 26.10.2022. godine s početkom u 10 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, 1.kat.

Javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog UPU „Poslovna zona Mekušje - II.A etapa (2.18.A)“ (dalje: Plan) trajat će 30 dana u periodu od 17.10.2022. do 15.11.2022. godine.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:

- > Svi zainteresirani imaju pravo uvida u prijedlog izmjena Plana tijekom trajanja javne rasprave.
- > Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
- > Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 15.11.2022. godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- > Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtā prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog zakona.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje - II.A etapa (2.18.A)“ bit će za vrijeme trajanja javne rasprave dostupan i na mrežnoj stranici Grada Karlovca [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr)

### Dokumenti

- + 33 Tekst Oglasa o JR UPU Poslovna zona Mekušje-II.A etapa.pdf
- + Grafički dio.zip
- + RWUGA A\_Prijedlog Plana.pdf
- + RWUGA B\_Prijedlog Plana.pdf



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE  
DOKUMENATA PROSTORNOG  
UREĐENJA

KLASA: 350-02/22-04/01

URBROJ: 2133-1-05-01/02-22-38

Karlovac, 13.10.2022.

Službena bilješka:

Dana 13.10.2022.god. oglašena je javna rasprava o prijedlogu UPU „Poslovna zona Mekušje-II.A etapa (2.18.A)“ isticanjem oglasa o objavi javne rasprave na oglasnoj ploči Grada Karlovca u Banjavčičevoj 9.

Voditelj postupka:  
Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.  
Savjetnica za prostorno planiranje

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE  
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA  
KLASA: 350-02/22-04/01  
URBROJ: 2133-1-05-01/02-22-34  
Karlovac, 13.10.2022.

**PREDMET:** Izrada UPU „Poslovna zona Mekušje - II.A etapa (2.18.A)“  
- obavijest o javnoj raspravi

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), obavještavamo Vas da Grad Karlovac upućuje na javnu raspravu Prijedlog UPU „Poslovna zona Mekušje - II.A etapa (2.18.A)“ (dalje: Plan) koji je izradila tvrtka „ADF“ d.o.o. Karlovac.

**Javna rasprava će trajati 30 dana u periodu od 17.10.2022. do 15.11.2022. godine.**

Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 10,00 do 14,00 sati u ulaznom holu prostorija Grada Karlovca, Banjavčičeva br.9, prizemlje, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.

Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog izmjene Plana mogu se pisanim putem davati za cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 15.11.2022. godine.

**Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 26.10.2022. god. s početkom u 10 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca.**

**Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:**

- Svi zainteresirani imaju pravo uvida u prijedlog izmjena Plana tijekom trajanja javne rasprave.
- Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 15.11.2022. godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
- Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrt prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim

zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog zakona.

S poštovanjem,

PROČELNIK:  
Vesna Ribar, dipl.ing.grad.



O tome obavijest:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka; Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb;
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac;
6. Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac;
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
8. AI Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
9. Hrvatski Telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 39, 10000 Zagreb;
10. Telemach Hrvatska d.o.o., Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;
11. OT- Optima Telekom d.d., Bani 75a, Buzin, 10000 Zagreb;
12. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala Račkog 10, 47000 Karlovac;
14. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
15. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;
16. Montcogim Plinara d.o.o., DP Karlovac, Vlatka Mačeka 26 A, 47000 Karlovac;
17. HEP - ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
18. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
19. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
20. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, A. Vraniczanya 44, 47000 Karlovac;
21. Grad Karlovac, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i turizam, ovdje;
22. Grad Karlovac, Upravni odjel za gradnju i zaštitu okoliša, ovdje;
23. Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, ovdje;
24. Grad Karlovac, Upravni odjel za razvoj grada i EU fondove, ovdje;
25. Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, ovdje;
26. T3M d.o.o. Karlovac, Cerovac Vukmanički 20D, Karlovac
27. Ruža Jakšić [redacted] Karlovac
28. Mjesni odbor Gornje Mekušje, Mekušanska cesta 63, 47000 Karlovac.
29. Ovaj Odjel, ovdje
30. Arhiva

GRAD KARLOVAC  
PRIMLJENO:

Dne: 13-10-2022

Potpis: BV

Uputa mještanici  
dostavljena na promatranje  
kde, 13.10.2022  
Dne: 13-10-2022

Potpis: BV

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47000 Date / Datum: 12/10/2022

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: MUP PU KARLOVAC  
TZG MIVATJELI H BNAKIBUKA 6  
47000 KARLOVAC

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Oznaka žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item / Vrsta pošiljke

Registered / Preporučena  
 Postal parcel / Poštasti paket  
 Insured letter / Vrijednija pošiljka

Amount / Iznos: \_\_\_\_\_

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD KARLOVAC

Street and No. / Ulica i br.: PP 181  
47001 KARLOVAC

Locality and country / Mjesto i država: 350-02/22-04/01  
2133-1-05-01/02-22-34

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Barcode: AR RG 11 749 218 2 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

Delivered / Uručeno je  
 Paid / Isplaćeno je

Date / Datum: 12/10/2022

Signature / Potpis: [Signature]

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47000 Date / Datum: 12/10/2022

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: MUP RAVLIATELJNO CIUKE  
IADJE  
DR. V. MAČEKA 47000 KARLOVAC

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Oznaka žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item / Vrsta pošiljke

Registered / Preporučena  
 Postal parcel / Poštasti paket  
 Insured letter / Vrijednija pošiljka

Amount / Iznos: \_\_\_\_\_

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD KARLOVAC

Street and No. / Ulica i br.: PP 181  
47001 KARLOVAC

Locality and country / Mjesto i država: 350-02/22-04/01  
1133-1-05-01/02-22-34

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Barcode: AR RG 11 749 219 6 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

Delivered / Uručeno je  
 Paid / Isplaćeno je

Date / Datum: 12/10/2022

Signature / Potpis: [Signature]

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 47000 Date / Datum: 12/10/2022

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: MINISTARSTVO PROSTORNE  
UREĐENJA, GRADITELJINIH I DR. IMOVINE  
IVANA DEJMAKA 10 1000 ZAGREB

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Oznaka žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item / Vrsta pošiljke

Registered / Preporučena  
 Postal parcel / Poštasti paket  
 Insured letter / Vrijednija pošiljka

Amount / Iznos: \_\_\_\_\_

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD KARLOVAC

Street and No. / Ulica i br.: PP 181  
47001 KARLOVAC

Locality and country / Mjesto i država: 350-02/22-04/01  
1133-1-05-01/02-22-34

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Barcode: AR RG 11 749 221 9 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

Delivered / Uručeno je  
 Paid / Isplaćeno je

Date / Datum: 17. 10. 2022

Signature / Potpis: [Signature]

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2021

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *h7000* Date: *12/19/22*

Address of the item: *ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, KRIZALICEVA 11 47000 KARLOVAC*

Nature of the item:  Registered  Postal parcel  Insured letter

Amount: \_\_\_\_\_

Signature: *[Signature]*

**AR**

Return to: **GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC**

*350-02/22-04/01*  
*2130-1-05-01/02-22-34*

On postal service Poštanska služba  
Stamp of the office returning the advice Odsak za poslatišteg ureda koji vraća obavijest

To be filled in by the sender (posiljalac/posiljatelj)

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *h7000* Date: *12/19/22*

Address of the item: *MILO GRADITELJNA PR. UREĐENJA I DOKUMENTACIJE IMOVINE U REPUBLICI AUSTRIJI 20 10 000 TAGERS*

Nature of the item:  Registered  Postal parcel  Insured letter

Amount: \_\_\_\_\_

Signature: *[Signature]*

**AR**

Return to: **GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC**

*350-02/22-04/01*  
*2133-1-05-01/02-22-34*

On postal service Poštanska služba  
Stamp of the office returning the advice Odsak za poslatišteg ureda koji vraća obavijest

To be filled in by the sender (posiljalac/posiljatelj)

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *h7000* Date: *12/19/22*

Address of the item: *JAVNA USTANOVA NATURE, VIHA KRIZALICEVA 30 47000 KARLOVAC*

Nature of the item:  Registered  Postal parcel  Insured letter

Amount: \_\_\_\_\_

Signature: *[Signature]*

**AR**

Return to: **GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC**

*350-02/22-04/01*  
*2133-1-05-01/02-22-34*

On postal service Poštanska služba  
Stamp of the office returning the advice Odsak za poslatišteg ureda koji vraća obavijest

To be filled in by the sender (posiljalac/posiljatelj)

Office of posting: 47000, Date: 12/19/21

Address of the item: HAKOM, E.F. MIHANOVICA 9, 10110 ZAGREB

Nature of the item: Registered (checked), Amount: 12105

Barcode: AR RG 11 749 224 0 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered (checked), Date: 17-10-2022

Signature: [Signature]



On postal service... Stamp of the office returning the advice...

Return to Vratiti: GRAD KARLOVAC

Name: PP 181, 47001 KARLOVAC

Street and No: 47001 KARLOVAC

Locality and country: 350-02/22-04/09, 2133-1-05-09/02-22-36

Office of posting: 47000, Date: 12/19/21

Address of the item: AA HRVATSKA D.O.O., VRTIĆI PUT 1, 10110 ZAGREB

Nature of the item: Registered (checked), Amount: 3000

Barcode: AR RG 11 749 225 3 HR

Meets on a destination: RECEIVED AT Hrvatska d.o.o., Date: 17-10-2022

Signature: [Signature]



On postal service... Stamp of the office returning the advice...

Return to Vratiti: GRAD KARLOVAC

Name: PP 181, 47001 KARLOVAC

Street and No: 47001 KARLOVAC

Locality and country: 350-02/22-04/09, 2133-1-05-09/02-22-36

Office of posting: 47000, Date: 12/19/21

Address of the item: HRVATSKI TELEKOM d.d., HALAMBARCEVA 35, 10000 ZAGREB

Nature of the item: Registered (checked), Amount: 12105

Barcode: AR RG 11 749 228 4 HR

Meets on a destination: RECEIVED AT Hrvatska d.o.o., Date: 17-10-2022

Signature: [Signature]



On postal service... Stamp of the office returning the advice...

Return to Vratiti: GRAD KARLOVAC

Name: PP 181, 47001 KARLOVAC

Street and No: 47001 KARLOVAC

Locality and country: 350-02/22-04/09, 2133-1-05-09/02-22-36

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *17000* Date: *17/10/22*

Address of the item: **TELEMACH HRVATSKA d.o.o**  
**JOSIPA MARČIĆIĆA 1**  
**10 000 ZAGREB**

Nature of the item:  Registered  Postal parcel  Insured letter

Barcode: **AR RG 11 749 227 5 HR**

Meets on a destination:  delivered  paid **telemach** Date: *17/10/22*

Signature: *17-10-2022*

On postal service: **AR**

Return to: **GRAD KARLOVAC**  
**PP 181**  
**47001 KARLOVAC**  
*350-02/21-04/C1*  
*7133-1-OT-09/02-21-34*

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *17000* Date: *17/10/22*

Address of the item: **OPTIMA TELEKOM**  
**BANI 75 A BULIČ**  
**10 000 ZAGREB**

Nature of the item:  Registered  Postal parcel  Insured letter

Barcode: **AR RG 11 749 226 7 HR**

Meets on a destination:  delivered  paid **Optima** Date: *17-10-2022*

Signature: *17-10-2022*

On postal service: **AR**

Return to: **GRAD KARLOVAC**  
**PP 181**  
**47001 KARLOVAC**  
*350-02/21-04/C1*  
*7133-1-OT-09/02-21-34*

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *17000* Date: *17/10/22*

Address of the item: **HRVATSKE UDE**  
**ULICA GRADA VUKOVARA 220**  
**10 000 ZAGREB**

Nature of the item:  Registered  Postal parcel  Insured letter

Barcode: **AR RG 11 749 229 8 HR**

Meets on a destination:  delivered  paid **HRVATSKE UDE** Date: *17-10-2022*

Signature: *17-10-2022* **Zagreb, Ulica grada Vukovara 220**

On postal service: **AR**

Return to: **GRAD KARLOVAC**  
**PP 181**  
**47001 KARLOVAC**  
*350-02/21-04/C1*  
*7133-1-OT-09/02-21-34*



**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured *77000* Date: *14-10-2022*

Addressee of the item: Hrvatske vode  
CBALA RAKOG 10  
47000 KARLOVAC

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount: \_\_\_\_\_  
 Insured letter Vrednosna pošiljka  
 Moneyorder Uputnica Amount: \_\_\_\_\_

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  
 The item mentioned above has been duly delivered/ručena je  paid/isplaćena je  Date: *14-10-2022*

Signature: *[Signature]*

**AR** 11 749 230 7 HR

Return to Vratiti:  
 Name: GRAD KARLOVAC  
 Street and N°: PP 181  
 47001 KARLOVAC  
 Locality and country: *370-02/21-04/C1*  
*2133-1-01-01/02-22-34*

On postal service: Poštanska služba  
 Stamp of the office returning the advice: Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

*To be filled in by the sender*

Ozn. za narudžbu: 6/2021

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured *77000* Date: *17-10-2022*

Addressee of the item: VEDVED I KANA UZHICA  
GATAHSKI TRG 8  
47000 KARLOVAC

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount: \_\_\_\_\_  
 Insured letter Vrednosna pošiljka  
 Moneyorder Uputnica Amount: \_\_\_\_\_

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  
 The item mentioned above has been duly delivered/ručena je  paid/isplaćena je  Date: *17-10-2022*

Signature: *[Signature]*

**AR** 11 749 231 5 HR

Return to Vratiti:  
 Name: GRAD KARLOVAC  
 Street and N°: PP 181  
 47001 KARLOVAC  
 Locality and country: *KLASA: 370-02/22-04/C1*  
*VLBROJ: 2133-1-01-01/d-22-34*

On postal service: Poštanska služba  
 Stamp of the office returning the advice: Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

*To be filled in by the sender*

Ozn. za narudžbu: 6/2021

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured *77000* Date: *17-10-2022*

Addressee of the item: PLINACRO d.o.o.  
SAUSKA CESTA 88A  
10000 ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
 Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount: \_\_\_\_\_  
 Insured letter Vrednosna pošiljka  
 Moneyorder Uputnica Amount: \_\_\_\_\_

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  
 The item mentioned above has been duly delivered/ručena je  paid/isplaćena je  Date: *17-10-2022*

Signature: *[Signature]*

**AR** 11 749 232 4 HR

Return to Vratiti:  
 Name: GRAD KARLOVAC  
 Street and N°: PP 181  
 47001 KARLOVAC  
 Locality and country: *KLASA: 370-02/22-04/C1*  
*VLBROJ: 2133-1-01-01/02-22-34*

On postal service: Poštanska služba  
 Stamp of the office returning the advice: Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

*To be filled in by the sender*

Ozn. za narudžbu: 6/2021



Croatian Post Inc. /  
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka 289 Poštarskog uredu  
koji vraća obavijest

Office of posting  
Poštansko odjeljenje  
17000

Date  
Datum  
12.12.2022

Addresses of the item  
Adrese pošiljke  
MONTCOG I H  
DP KARLOVAC  
V. MAČEVA 26A  
47000 KARLOVAC

AR

d.o.o.

Nature of the item  
Vrsta pošiljke  
 Registered parcel  
Poznat paket  
 Parcel  
Paket  
 Registered letter  
Poznat list  
 Registered parcel  
Poznat paket  
Amount  
Iznos  
11749233



Meets on a destination  
Isplata se na odredištu  
 Money order  
Upisnica  
 paid  
isplaćeno je  
 delivered  
uručeno je  
Date  
Datum  
210

AR

To be filled in postmark  
Ispraviti u postmarki

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD KARLOVAC

PP 181

47001 KARLOVAC

Locality and country  
Mjesto i država

850-02 / 22-04 / CM

2132-1-01-01/22-35

Com. za narudžbu: 6/2021  
Hrvatska pošta

POSTARINA PLACENA

**AR**

MONTCOGIM PLINARA D.O.O.

~~VLATKA MAČEKA 26 A~~

~~47000 KARLOVAC~~

GRAD KARLOVAC  
PP 181  
47001 KARLOVAC

NATRAG KU



P-100 / CH 15

VRATITI RETOUR	<input type="checkbox"/>
Manus	<input type="checkbox"/>
Onje delom	<input type="checkbox"/>
Non reklamirano	<input type="checkbox"/>
Classificirano za postigao poštom	<input type="checkbox"/>
Desjupara	<input type="checkbox"/>
Colerama	<input type="checkbox"/>
Incarimati	<input type="checkbox"/>
Reklamacija	<input type="checkbox"/>
Adresata insufficientno	<input type="checkbox"/>
Indirizzo prijaviti	<input type="checkbox"/>
Nevaljaba poštom	<input type="checkbox"/>
Ne postoji adre	<input type="checkbox"/>
Artenosti	<input type="checkbox"/>
Zabranjeno	<input type="checkbox"/>

Date de retour  
Datum vratanja

RG 11749233 8 HR  
**R**

PLINARA D.O.O.  
KARLOVAC

Dne: 7. 4. -10. 2021

*Bl*

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVANCE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **47000** Date: Datum **14.10.22**

Addressee of the item: Primateelj pošiljke **HEP ODS d.o.o. V. MAČEČKA 14 47000 KARLOVAC**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  Registered/Preporučena  Postal parcel/ Poštom  Insured letter/ Vrijednosna pošiljka

Amount: Iznos

Signature: Potpis **14.10.22**

Stamp: **AR**

Return to: Vratiti: Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD KARLOVAC PP 181**

Street and No: Ulica i br. **47001 KARLOVAC**

Locality and country: Mjesto i država **350-02/22-04/01**  
**2132-1-05-01/02-22-34**

To be filled in by the sender (osobno od pošiljatelja)

Čzn. za narudžbu: 6/2021

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVANCE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **47000** Date: Datum **14.10.22**

Addressee of the item: Primateelj pošiljke **ČISTICA d.o.o. GATAŠKI TRG 4 47000 KARLOVAC**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  Registered/Preporučena  Postal parcel/ Poštom  Insured letter/ Vrijednosna pošiljka

Amount: Iznos

Signature: Potpis **14.10.22**

Stamp: **AR**

Return to: Vratiti: Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD KARLOVAC PP 181**

Street and No: Ulica i br. **47001 KARLOVAC**

Locality and country: Mjesto i država **350-02/22-04/01**  
**2132-1-05-01/02-22-34**

To be filled in by the sender (osobno od pošiljatelja)

Čzn. za narudžbu: 6/2021

**GRAD KARLOVAC**  
**PP 181**  
**47001 KARLOVAC**

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

**DOSTAVNICA**

Broj **350-02/22-04/01 2133-1-05-01/02-22-34**

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primika i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
Obavijest	Karlovačka županija UO za graditeljstvo	Križanićeva 11	<b>14.10.2022</b>	




GRAD KARLOVAC  
PP 181  
47001 KARLOVAC

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

**DOSTAVNICA**

Broj 350-02/22-04/01 2133-1-05-01/02-22-34

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primaoca	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
Obavijest	Karlovačka županija UO za gospodarstvo	A. Vranicanija 4	<b>KARLOVAČKA ŽUPANIJA</b> Vraniczanyeva br. 2, Karlovac 14-10-2022	

 Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235  
Oznaka za narudžbu: UT-II-126



Dostavnica


GRAD KARLOVAC  
PP 181  
47001 KARLOVAC

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

**DOSTAVNICA**

Broj 350-02/22-04/01 2133-1-05-01/02-22-34

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primaoca	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
Obavijest	Grad Karlovac UO za gosp., polj. i turizam		<b>GRAD KARLOVAC</b> PRIMLJENO Dne: 13-10-2022	Potpis: BV

 Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235  
Oznaka za narudžbu: UT-II-126



Dostavnica

GRAD KARLOVAC  
PP 181  
47001 KARLOVAC


(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

**DOSTAVNICA**

Broj 350-02/22-04/01

2133-1-05-01/02-22-34

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primaoca	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
OBAVIJEST	GRAD KARLOVAC UO ZA GRADNJU		<b>GRAD KARLOVAC</b> PRIMLJENO Dne: 13-10-2022	Potpis: BV

 Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235  
Oznaka za narudžbu: UT-II-126



Dostavnica

GRAD KARLOVAC

PP 181

47001 KARLOVAC


(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

## DOSTAVNICA

Broj 350-02/22-04/01

2133-1-05-01/02-22-34

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
OBAVIJEST	GRAD KARLOVAC	UO ZA KOM. GOSPODARSTVO	Dne: 13-10-2022	Potpis: BV

 Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235  
Oznaka za narudžbu: UT-II-126



Dostavnica

GRAD KARLOVAC

PP 181


47001 KARLOVAC

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

## DOSTAVNICA

Broj 350-02/22-04/01 2133-1-05-01/02-22-34

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
Obavijest	Grad Karlovac	UO za razvoj grada i EU fondove	Dne: 13-10-2022	Potpis: BV

 Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235  
Oznaka za narudžbu: UT-II-126



Dostavnica

GRAD KARLOVAC

PP 181


47001 KARLOVAC

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

## DOSTAVNICA

Broj 350-02/22-04/01 2133-1-05-01/02-22-34

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
Obavijest	Grad Karlovac	UO za imovinsko pravne poslove	Dne: 13-10-2022	Potpis: BV

 Narodne novine d.d., Zagreb - (201) 020235  
Oznaka za narudžbu: UT-II-126



Dostavnica

Office of posting: Prijamni poštanski ured **47000** Date: **21.10.22**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke  
**T3M d.o.o.**  
**CEBIVAC UKMALIČI 203**  
**47000 KARLOVAC**

Nature of the item/vrsta pošiljke  
 Registered Prepaid parcel  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Money order

Amount: **1 HR**

Barcode: **AR RG 11 749 215 1 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je  
 delivered/uručena je  
 paid/isploćena je  
 Date: **21.10.22**

Signature: *[Handwritten Signature]*

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otišak 2ga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name: **GRAD KARLOVAC**  
PP 181

Street and No: **47001 KARLOVAC**

Locality and country: **370-02/22-04/01**  
**2133-1-05-01/02-22-24**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **47000** Date: **21.10.22**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke  
**DUŽA, JAKOČ**

Nature of the item/vrsta pošiljke  
 Registered Prepaid parcel  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Money order

Amount: **5 HR**

Barcode: **AR RG 11 749 216 5 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je  
 delivered/uručena je  
 paid/isploćena je  
 Date: **21.10.22**

Signature: *[Handwritten Signature]*

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otišak 2ga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name: **GRAD KARLOVAC**  
PP 181

Street and No: **47001 KARLOVAC**

Locality and country: **370-02/22-04/01**  
**2132-1-05-01/02-22-24**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **47000** Date: **21.10.22**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke  
**MO GORNJE MEKUŠJE**  
**MEKUSJANSKA CESTA 63**  
**47000 KARLOVAC**

Nature of the item/vrsta pošiljke  
 Registered Prepaid parcel  
 Postal parcel  
 Insured letter  
 Money order

Amount: **9 HR**

Barcode: **AR RG 11 749 217 9 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu  
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je  
 delivered/uručena je  
 paid/isploćena je  
 Date: **21.10.22**

Signature: *[Handwritten Signature]*

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otišak 2ga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name: **GRAD KARLOVAC**  
PP 181

Street and No: **47001 KARLOVAC**

Locality and country: **370-02/22-04/01**  
**2133-1-05-01/02-22-34**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA  
KLASA: 350-02/22-04/01  
URBROJ: 2133-1-05-01/02-22-45  
Karlovac, 26.10.2022.

### ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje-II.A etapa (2.18.A)“

Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje-II.A etapa (2.18.A)“ održano je 26.10.2022.god. u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca.

Uvodno se nazočnima obratila pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Vesna Ribar, dipl.ing.građ. i iznijela sljedeće informacije:

Postupak izrade Plana započeo je donošenjem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje-II.A etapa (2.18.A)“ na Gradskom vijeću Grada Karlovca 22.rujna 2022.god. (objava u Glasniku Grada Karlovca br. 15/22 ).

Obuhvat Plana određen je gore navedenom Odlukom u površini od **cca 2,51 ha** temeljem članka 89. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju kojim je omogućeno da se odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja.

Naime, Prostornim planom uređenja Grada Karlovca je utvrđena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja "Poslovna zona Mekušje - II etapa", oznake 2.18. ukupne površine od **93,34 ha** na kojoj se nalazi vrlo velik broj katastarskih čestica koje karakterizira kompleksna imovinska struktura i time je otežano osiguravanje preduvjeta za gradnju (npr. otkup zemljišta, komunalno opremanje i sl.) na tako velikoj površini.

Razlog za donošenje UPU-a u manjem obuhvatu je inicijativa dana u skladu s člankom 85. Zakona, kojom je tvrtka T3M d.o.o. iz Karlovca inicirala izradu UPU-a u svrhu gradnje građevine proizvodne namjene na k.č. 1000 k.o. Gornje Mekušje koja se nalazi u neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene (I<sub>2</sub>) - Gornje Mekušje 2, u kojem trenutno nije moguće izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola.

Osnovni cilj UPU-a je, da omogući gradnju proizvodne građevine na cca 1/3 površine u vlasništvu poznatog poslovnog subjekta, te gradnju i na preostaloj površini unutar obuhvata UPU.

Nadležni upravni odjel je tijekom rujna i listopada 2022.god. prikupio zahtjeve javnopravnih tijela u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju za izradu Plana.



završetka javne rasprave 15.10.2022. godine, ali pismeno na adresu Grada Karlovca, Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja.

Pozvala je nazočne javnom izlaganju da iznesu svoja pitanja ako ih ima, međutim, nije bilo primjedaba ili prijedloga od nazočnih sudionika javnog izlaganja.

Stoga je zahvalila svima na sudjelovanju i time je javno izlaganje zaključeno u 10:20 sati.

Sastavni dio ovog zapisnika je popis nazočnih javnom izlaganju.

Zapisnik sastavila:  
Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.

*Koprivnjak*

PROČELNICA:  
Vesna Ribar, dipl.ing.grad.

*Ribar*

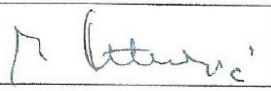
**DOSTAVITI:**

1. Ovaj Upravni odjel, ovdje
2. Arhiva

**JAVNA RASPRAVA**  
**O NACRTU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**„POSLOVNA ZONA MEKUŠJE II.A.ETAPA (2.18.A)“**  
 - popis nazočnih javnom izlaganju 26.listopada 2022. u 10 sati -

	ime i prezime	pravna osoba koju zastupa	kontakt telefon	e-mail	potpis
1	GORDANA KOPRIKVIĆ				
2	VEŠNA RIBAR				
3	Boris Bošić				
4	gabić Ruža				
5	DUBRAVCO MILIČIĆ				
6	Irena Majles-Paulović				
7	VLADIMIR PETROVIĆ				

2

8	BRANKICA PETROVIĆ				
9					
10					DOVRŠENO! Nov
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					



JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-64325595109



Elektronički potpisano: 19.10.2022T09:25:59 (UTC:2022-10-19T07:25:59Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 4d568c7d-ffec-4233-957f-ce4b17bf5b9a

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, MAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost



11/15/2011 10:00 AM  
11/15/2011 10:00 AM  
11/15/2011 10:00 AM  
11/15/2011 10:00 AM



11/15/2011 10:00 AM  
11/15/2011 10:00 AM  
11/15/2011 10:00 AM  
11/15/2011 10:00 AM

3  
11/15/2011

# FEAL

GRAD KARLOVAC

2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
POSLOVNA ZONA MEKUŠJE – II. ETAPA PROSTORNOG UREĐENJA

PERFECTION IN ALUMINIUM

www.feal.hr

Primljeno:

10-11-2022

Klasifikacijski oznaka:

Org. jedi:

Uređenje: Proje:

Pr. broj: Vrij.:



H000920798

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje i  
provedbu dokumenata prostornog  
uređenja

Banjavčičeva 9

47000 KARLOVAC

**Predmet: PRIMJEDBA U SVRHU NADOPUNE PRIJEDLOGA UPU „POSLOVNA  
ZONA MEKUŠJE – II. A ETAPA (2.18.A)**

&gt; - dostavlja se&lt;

Poštovani,

Ovim putem Vam dostavljam primjedbu u svrhu nadopune predmetnog prijedloga UPU „Poslovna zona Mekušje – II. A etapa (2.18.A)

Tvrtka Feal Hrvatska d.o.o. je u fazi izrade projektne dokumentacije za izgradnju bunarskog objekta na kč.br. 857 k.o. Gornje Mekušje i dovodnog cjevovoda za tehnološke potrebe proizvodnog procesa svog pogona.

Posljednja dionica dovodnog cjevovoda, u duljini L= cca. 157 m, od javne prometnice Put Valerijana Riesznera (kč.br. 1583/1 k.o. Gornje Mekušje) pa do lokacije pogona tvrtke Feal Hrvatska d.o.o. (kč.br. 1009/5 i 1009/12 k.o. Gornje Mekušje) prolazi sjevernim rubom privatnih čestica kč.br. 1000 i kč.br. 999/1 k.o. Gornje Mekušje koje su u obuhvatu predmetnog plana.

Sklapanje ugovora o pravu služnosti sa vlasnicima predmetnih parcela je u tijeku.

Molimo Vas da u predmetni plan uvrstite prijedlog trase predmetnog dovodnog cjevovoda sjevernim rubom katastarskih čestica 1000 i 999/1 k.o. Gornje Mekušje, i pojas obuhvata istog sukladno situaciji u prilogu dopisa. Sjeverni rub pojasa obuhvata predmetnog cjevovoda podudara se sa sjevernim rubom katastarskih čestica kč.br. 1000 i 999/1 k.o. Gornje Mekušje, a južni rub pojasa obuhvata cjevovoda je udaljen 1,0 m od osi cjevovoda.

Prilog:

Situacijski prikaz prijedloga dopune plana sa ucrtanim cjevovodom i pojasom obuhvata cjevovoda, M 1:1.000

S poštovanjem,

FEAL Hrvatska d.o.o.  
za proizvodnju i trgovinu  
ZAGREB, Rudeška 3/aDirektor Feal Hrvatska d.o.o.:  
Damir Šimunović

FEAL Hrvatska d.o.o. - Poslovnica Zagreb - Rudeška cesta 3a, Zagreb Tel: +385 1 3866 222 Fax: +385 1 5535 268 E-mail: info@feal.hr  
OIB: 39824206096 IBAN: HR 43 2340 0091 1100 7550 6 kod PBZ d.d. | Društvo upisano u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod MBS: 060177369. Temeljni kapital od 22.000.000,00 kn upisan i plaćen u cijelosti Član Uprave: Damir Šimunović

KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD KARLOVAC**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

POSLOVNA ZONA MEKUŠJE - II.A ETAPA (2.18 A)

**PRIJEDLOG DOPUNE PLANA**

TUMAČ ZNAKOVIJA

1. TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

 GRANICA OBUHVATA PLANA

 GRADEVINSKO PODRUČJE  
- NEIZGRADENI DIO (OBUHVAT)

2. PROMETNE POVRŠINE

 JAVNE PROMETNE POVRŠINE  
- UNUTAR OBUHVATA UPJ-A (PLANIRANO)

 JAVNE PROMETNE POVRŠINE  
- IZVAN OBUHVATA UPJ-A (POSTOJEĆE)

3. DOVODNI CJEVOVOD ZA FEAL HRVATSKA d.o.o. - PREDMET PRIJEDLOGA DOPUNE

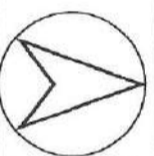
 DOVODNI CJEVOVOD

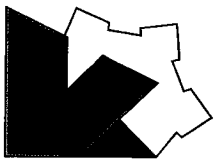
 POJAS OBUHVATA CJEVOVODA



M 1:1000

0 2 4 6 8 10 20 30 40 60 80 100 m





# Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Gažanski trg 8, 47 000 Karlovac, tel: 047 649 100, fax: 047 649 101, besplatni tel: 0800 400 047  
e-mail: [kontakt@vik-ka.hr](mailto:kontakt@vik-ka.hr), web: [www.vik-ka.hr](http://www.vik-ka.hr)

Naš znak: 5-2710-0002/AŠK

Vaš znak:

Karlovac, 14.11.2022.



H000920864

Grad Karlovac

Upravni odjel za prostorno uređenje i  
poslove provedbe dokumenata  
prostornog uređenja

GRAD KARLOVAC  
ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Banfavčičeva 3

Priloga:

15-11-2022

Klasifikacijski znak:

Org. jedn.

05-01/02

Predmet: Izrada UPU „Poslovna zona Mekušje – II.A etapa (2.18.A)“  
- javna rasprava - očitovanje

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/22-04/01, Urbroj: 2133-1-05-01/02-22-34, od 13.10.2022. godine i javnog uvida u Prijedlog UPU „Poslovna zona Mekušje – II.A etapa (2.18.A)“ dostavljamo sljedeće očitovanje:

## Vodopskrba

Potrebno je predvidjeti zasebni vodovodni priključak za svaku parcelu gospodarske namjene vodeći računa da vodomjerno okno bude smješteno sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga (od 18.05.2016.god.).

## Odvodnja sanitarno tehnoloških otpadnih voda

Potrebno je predvidjeti zasebni priključak na sanitarnu kanalizaciju za svaku parcelu gospodarske namjene vodeći računa da kontrolno okno bude smješteno sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga (od 18.05.2016.god.) i Odluci o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa (Glasnik Karlovačke županije 6a/15).

Za sva dodatna pitanja kontakt osoba je Aleksandra Šašek Kovačić, dipl.ing.građ., tel. 047/658-887.

Voditeljica Sektora tehničke podrške i razvitka:  
Aleksandra Šašek Kovačić, dipl.ing.građ.

Direktorica:  
Katarina Malenica, mag.oec.

**VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.**  
**KARLOVAC**

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Ovdje.



Ur.broj: 2022-5-2710-0002  
ID: 2229390  
Kreirao:





**D.VIII. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA  
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG  
PRIJEDLOGA PLANA**



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/22-04/01

URBROJ: 2133-01-05-01/02-22-61

Karlovac, 16.11.2022.

Temeljem članka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 9/21-potpuni tekst) te članka 105. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradonačelnik donosi

## ZAKLJUČAK

### I

Utvrđuje se Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje-II.A etapa (2.18.A)“ koji je sastavni dio ovog Zaključka.

### II

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje-II.A etapa (2.18.A)“ koji je sastavni dio ovog Zaključka.

### III

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Karlovca usvajanje Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje-II.A etapa (2.18.A)“ iz točke II ovog Zaključka.

### IV

Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Karlovca određuje se Vesna Ribar, dipl.ing.građ., pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja.



Dostaviti:

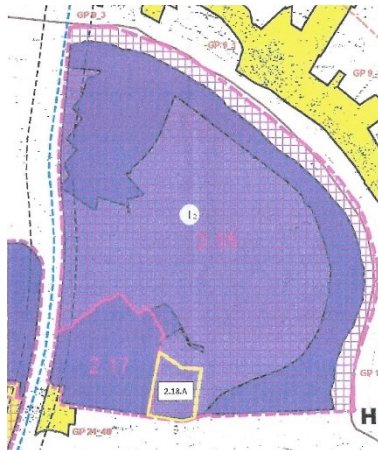
1. Gradsko vijeće;
2. Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja.
3. Ured gradonačelnika
4. Pismohrana gradonačelnika
5. Dokumentacija
6. Pismohrana

## D.IX. SAŽETAK ZA JAVNOST

## Grad Karlovac\_URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "POSLOVNA ZONA MEKUŠJE – II.A ETAPA (2.18.A)"\_sažetak za javnost

Plan se izrađuje u skladu s **Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja "Poslovna zona Mekušje – II.A etapa (2.18.A)"** (GGK br. 15/22). Nositelj izrade je Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

Ovim Planom uređuje se funkcionalna cjelina omeđena Urbanističkim planom uređenja „Poslovna zona Mekušje – I. etapa“ („Glasnik Grada Karlovca, br. 17/17“) na zapadu, postojećim prometnicama na jugu i istoku te postojećom farmom na sjeveru, površine 2,51 ha u površine gospodarske namjene.



Obuhvat UPU-a je zaokružena funkcionalna cjelina jasno omeđena Urbanističkim planom uređenja "Poslovna zona Mekušje - I etapa" ("Glasnik Grada Karlovca", broj 17/17) na zapadu, postojećim prometnicama na jugu (Mekušanska cesta) i istoku (Put Valerijana Riesznera), te postojećom farmom na sjeveru.

U obuhvatu UPU-a nalaze se samo dvije (2) katastarske čestice velike površine i pravilnog geometrijskog oblika. K.č. 1000, k.o. Gornje Mekušje je predmet inicijative iz članka 2. ove Odluke i zauzima oko 1/3 površine u obuhvatu UPU-a. Susjedna k.č. 999/1, k.o. Gornje Mekušje zauzima oko 2/3 površine, ukupne površine obuhvata UPU-a **2,51 ha**.

Osnovni cilj UPU-a je, da u okviru ograničenja postavljenih PPUGK-om, zakonskom i podzakonskom regulativom, zahtjevima za izradu UPU-a i dr., omogući gradnju proizvodne građevine na cca 1/3 površine u vlasništvu poznatog poslovnog subjekta te gradnju i na preostaloj površini unutar obuhvata UPU, sve prema uvjetima gradnje prilagodljivim širokom spektru poslovnih subjekata, a da se pri tome omogući racionalno korištenje prostora i razvitak temeljen na načelu održivosti.

Strateška procjena utjecaja na okoliš – nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (Gradonačelnik Grada Karlovca – Odluka 05.07.2022.).

### OSNOVNA NAMJENA PROSTORA



UPU MEKUŠJE - II.A FAZA (2.18.A) POVRŠINE			
Namjena		Površina (ha)	% od obuhvata Plana
Gospodarska namjena - proizvodna	I	0.75 ha	31 %
Gospodarska namjena - proizvodna ili poslovna	I/K	1.49 ha	58.36 %
Površine infrastrukturnih sustava	IS	0.006 ha	0.24 %
Prometnice		0.18 ha	7.1 %
Zaštitne zelene površine	Z	0.084 ha	3.3 %
UKUPNO		2.51 ha	100 %