

PRAVILNIK

o sufinanciranju energetske obnove vanjskih zidova višestambenih zgrada na području grada Karlovca

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom definiraju se uvjeti, kriteriji i postupak sufinanciranja energetske obnove vanjskih zidova višestambenih zgrada na području grada Karlovca (dalje u tekstu: Grada). Sredstva iz Proračuna Grada Karlovca dodjeljuju se putem javnog natječaja.

Članak 2.

Svrha javnog natječaja je poticanje energetske obnove vanjskih zidova višestambenih zgrada grada Karlovca. Grad će kroz ovaj natječaj doprinijeti povećanju energetske učinkovitosti i smanjenju potreba za toplinskom energijom i energijom za hlađenje u višestambenim zgradama na području Grada, te smanjenju emisiju CO₂.

Članak 3.

Nacionalni zakonodavni okvir kojeg je potrebno poštivati prilikom primjene ove mjere su svi relevantni hrvatski propisi vezani uz Zakon o gradnji. Tehnički uvjeti natječaja energetske obnove vanjskih zidova višestambenih zgrada dodatno će se definirati putem javnog natječaja.

U slučaju korištenja pričuve za financiranje energetske obnove vanjskih zidova, uvjeti korištenja iste propisani su *Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*.

KORISNICI SREDSTAVA

Članak 4.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju **višestambene zgrade na području Grada, koje se na natječaj prijavljuju putem predstavnika suvlasnika ili upravitelja**.

Višestambena zgrada u smislu ovog Pravilnika je svaka zgrada u kojoj se najmanje 66% korisne površine zgrade koristi za stanovanje, koja ima tri ili više stambenih jedinica, kojom upravlja upravitelj zgrade.

UVJETI KOJIMA PODNOSITELJI PRIJAVA MORAJU UDOVOLJITI

Članak 5.

Podnositelji prijava mogu ostvariti sredstva Grada u sklopu Javnog natječaja:

- Ako je postotak suvlasnika suglasnih s energetsom obnovom zgrade po suvlasničkom udjelu i broju suvlasnika nekretnine veći od 50%;
- Ako projekt predviđa postizanje **koeficijenta prolaska topline vanjskog zida** sukladno Tehničkim uvjetima natječaja;
- Ako je natječajna dokumentacija pravilno i potpuno ispunjena;
- Ako je višestambena zgrada koja je predmet energetske obnove postojeća.

Postojeća zgrada je ona koja je izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kao i svaka druga zgrada koja je prema *Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)* ili posebnom zakonu s njom izjednačena te koja nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na akt koji dokazuje njenu zakonitost.

PREDMET FINANCIRANJA

Članak 6.

Predmet financiranja je energetska obnova vanjskih zidova višestambenih zgrada na području Grada. Podrazumijeva pročelja - ulična, dvorišna i bočna pročelja. Predmet financiranja su također zidovi prema tlu, zidovi prema garaži, zidovi prema provjetryvanom tavanu (zabatni zidovi) i pod grijanog prostora prema vanjskom prostoru.

Predmet financiranja je višestambena zgrada koja nije upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kao pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro. Ukoliko je zgrada u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini, za izradu glavnog projekta potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog konzervatorskog ureda.

Predmet energetske obnove **nisu** otvori na vanjskim zidovima (prozori, vanjska vrata, balkonska vrata, krovni prozori, kupole, svjetlosne trake i ostali prozirni elementi ovojnice), kao ni ravni i kosi krovovi iznad grijanog prostora, stropovi prema provjetryvanom tavanu, podovi na tlu, stropovi i zidovi između stanova ili između različitih grijanih posebnih dijelova zgrade (poslovnih prostora i sl.).

PRIHVATLJIVI TROŠKOVI I UDJELI FINANCIRANJA

Članak 7.

Prihvatljivi troškovi javnog natječaja, koji će se sufinancirati, su troškovi nastali nakon objave javnog natječaja. Najviši ukupni intenzitet iznosa bespovratnih sredstava po pojedinačnom projektnom prijedlogu za financiranje aktivnosti u okviru ovog Natječaja je kako slijedi:

Aktivnost	Stopa sufinanciranja	Maksimalni iznos prihvatljivih troškova i/ili bespovratnih sredstava po pojedinačnom projektnom prijedlogu uključujući PDV
Glavni projekt energetske obnove - Element ovojnice - vanjski zid	49 %	Maksimalni jedinični iznos prihvatljivih troškova unutar ove aktivnosti iznosi 5,0 kn/m ² površine vanjskog zida. Maksimalni iznos bespovratnih sredstava koji može biti dodijeljen za ovu aktivnost ukupno iznosi 10.000 kn
Provedba mjere Energetska obnova vanjskog zida – radovi kojima se postižu tehnički uvjeti	49 %	Maksimalni jedinični iznos prihvatljivih troškova unutar ove aktivnosti iznosi 320,0 kn/m ² površine vanjskog zida. Maksimalni iznos bespovratnih sredstava koji može biti dodijeljen za ovu aktivnost ukupno iznosi 100.000 kn

Investitor je dužan osigurati stručni nadzor građenja te koordinatora zaštite na radu prema propisima navedenim u Tehničkim uvjetima natječaja

Iznosi sufinanciranja navedeni u tablici **obuhvaćaju** zakonsku stopu poreza na dodanu vrijednost.

Sredstva Grada će se isplaćivati za stvarno izvršenu uslugu projektiranja, te izvršene radove sukladno članku 17. ovog Pravilnika.

Za nabavu materijala i izvođenje radova jedinstveni račun izdaje **jedan izvođač radova**. Za pružanje usluge jedinstveni račun izdaje **pružatelj usluge**.

POTREBNA DOKUMENTACIJA PRI PRIJAVI NA JAVNI NATJEČAJ

Članak 8.

U svrhu podnošenja prijave na natječaj, podnositelji prijava dužni su dostaviti:

1. Cjelovito i pravilno ispunjen te potpisan *Zahtjev za prijavu na Javni natječaj*;
2. Popisna lista svih suvlasnika zgrade sa potpisima suglasnih suvlasnika. Popisnu listu suvlasnika samostalnih uporabnih cjelina predstavnik suvlasnika dostavlja upravitelju koji na temelju prijavljenih samostalnih uporabnih cjelina u tablicu upisuje površine istih, računa udio površine samostalnih uporabnih cjelina u ukupnoj površini te ovjerava Popisnu listu.;
3. Ponuda ovlaštenog projektanta za izradu glavnog projekta energetske obnove vanjskog zida (potpis i pečat) ili Glavni projekt energetske obnove vanjskog zida izrađen sukladno važećem *Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama NN 128/2015., 70/18, 86/18*) i Tehničkim uvjetima natječaja u preslici ili u digitalnom obliku;
4. *Izjava ovlaštenog projektanta o:*
 - tehničkim podacima za zgradu
 - ispunjenju koeficijenta prolaska topline vanjskog zida nakon energetske obnove sukladno Tehničkim uvjetima natječaja i proračunom;
 - ukupnoj površina vanjskih zidova koji se energetske obnavljaju;
 - procjeni troška izvedbe radova energetske obnove vanjskih zidova višestambene zgrade;
 - da li se energetske obnovom vanjskih zidova zgrada obnavlja kao jedinstvena arhitektonska cjelina; (pri čemu se pod jedinstvenom arhitektonskom cjelinom podrazumijeva konstruktivna, funkcionalna i oblikovna cjelina, koja se sastoji od jedne ili više dilatacija)
5. Kopija katastarskog plana (elektronska verzija) sa naznačenim pročeljima zgrade koji će se energetske obnoviti
6. Građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt sukladno Zakonu o gradnji u svrhu dokazivanja godine izgradnje
7. Punomoć kojom se opunomoćuje jednog predstavnika suvlasnika ili jednog upravitelja zgrade koji podnosi prijavu na javni natječaj, ukoliko postoji više predstavnika suvlasnika i/ili više upravitelja, predstavnici suvlasnika opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika ili jednog upravitelja zgrade.

Ukoliko je višestambena zgrada, odnosno njezini vanjski zidovi, obnovljeni djelomično te se putem natječaja planira energetske obnoviti do 100% gotovosti i time čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, potrebno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

8. Pravovaljana *Izjava ovlaštenog projektanta* da se obnovljeni dio zgrade, odnosno vanjski zidovi, obnavljao sukladno donesenom *Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 110/2008. i 89/2009.)* ukoliko je primjenjivo (samo u slučaju djelomične energetske obnove vanjskih zidova zgrade ali do 100% gotovosti);

Ova situacija je prihvatljiva ukoliko se dokaže da se obnovljeni dio zgrade obnavljao sukladno donesenom važećem Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama te propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama donesenima nakon spomenutog propisa. Predmetne radove ovlaštenu projektant mora uzeti u obzir prilikom proračuna potrebne godišnje toplinske energije za grijanje za postojeće stanje.

9. Kopija katastarskog plana (elektronska verzija) sa naznačenim pročeljima zgrade koji su energetske obnovljeni.

DOSTAVLJANJE PRIJAVA

Članak 9.

Prijava na Javni natječaj se dostavlja u pisanom obliku, zatvorenoj oмотnici s imenom i prezimenom te adresom podnositelja prijave na adresu Grad Karlovac, Ulica Ivana Banjavčiča 9, 47 000 Karlovac ili osobno u pisarnicu Grada Karlovca, uz naznaku: Projekt sufinanciranja energetske obnove vanjskih zidova – Ne otvaraj.

Krajnji rok za podnošenje prijave utvrđuje se Javnim natječajem za dodjelu sredstava. Zakašnjele, nepotpune, neuredne ili prijave podnesene protivno uvjetima Javnog natječaja neće se razmatrati. Prijave i priloženi materijali se ne vraćaju, a podaci su podložni provjeri. Razmatrat će se isključivo prijave koje su prispjele do krajnjeg roka navedenog u Javnom natječaju, bez obzira na način dostave.

Grad Karlovac zadržava pravo da poništi javni natječaj, kao i da ne prihvati niti jednu prijavu, sve bez odgovornosti Grada za eventualnu štetu podnositeljima prijava.

ODABIR KORISNIKA SREDSTAVA

Članak 10.

Gradonačelnik grada Karlovca imenuje Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za sufinanciranje energetske obnove vanjskih zidova višestambenih zgrada grada Karlovca (dalje u tekstu: Povjerenstvo), koje ima pet članova od kojih je jedan predsjednik, a jedan zamjenik predsjednika. Povjerenstvo raspisuje javni natječaj, koji se objavljuje na službenim stranicama Grada, te vrši pregled (potpunost i ispravnost) i ocjenjivanje prijava pristiglih na javni natječaj. Po obradi svih pristiglih prijava, Povjerenstvo izrađuje *Zaključak o ocjenjivanju prijava* u kojem se obvezno navodi analitički prikaz s otvaranja pristiglih prijava, pregled cjelovitosti dostavljene dokumentacije te bodovna lista podnositelja prijava *sa Odlukom o odabiru korisnika sufinanciranja*. Povjerenstvo utvrđuje iznos prihvatljivih troškova na temelju procjene troška projektanta.

Članak 11.

Povjerenstvo najkasnije u roku od 30 dana od krajnjeg roka za podnošenje prijave na javni natječaj, donosi *Zaključak o ocjenjivanju prijava*.

Privremena bodovna lista kreira se na temelju **kriterija bodovanja kako slijedi:**

KRITERIJ ODABIRA			
KRITERIJ BODOVANJA	BODOVI		IZVOR PROVJERE
	BROJ BODOVA	MAKSIMALAN BROJ BODOVA	
Koeficijent prolaska topline nakon energetske obnove U (W/m²K)			
0,24 – 0,25	1	5	Izjava ovlaštenog projektanta
0,22 – 0,23	3		
≤0,21	5		
Udio površine samostalnih uporabnih cjelina u ukupnoj površini prema arh. cjelini ili samostalnom ulazu suglasnih sa energetsom obnovom (%)			
Više od 50 – 80 %	1	5	Popisna lista suvlasnika
81 – 99 %	3		
100 %	5		
Godina izgradnje postojeće zgrade			
Nakon 2006. godine	0	4	Građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt sukladno Zakonu o gradnji
U razdoblju 1988. -2006. godine	1		
U razdoblju 1971. -1987. godine	2		
U razdoblju 1940. -1970. godine	4		
Prije 1940. godine	3		

Energetska obnova arhitektonske cjeline			
Ukoliko se zgrada obnavlja kao jedinstvena arhitektonska cjelina ili se dovršavaju zasebna pročelja do 100% gotovosti arhitektonske cjeline	2	2	Izjava ovlaštenog projektanta
Energetska obnova postojeće zgrade			
Zgrade koje su već obnovile zasebna pročelja/ulaze i koja zadovoljavaju traženi koeficijent prolaznosti topline	1	1	Izjava ovlaštenog projektanta
Maksimalan broj bodova		17	

O rezultatima Javnog natječaja podnositelji prijave će biti obaviješteni javnom objavom Zaključka na web stranici Grada Karlovca i oglasnoj ploči Grada Karlovca.

Članak 12.

Podnositelji prijave imaju pravo prigovora na Zaključak, koji moraju dostaviti u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici s podacima i adresom podnositelja prijave na adresu Grad Karlovac, Ulica Ivana Banjavčića 9, 47 000 Karlovac ili osobno u pisarnicu Grada Karlovca u roku od **8 dana** od dana javne objave na web stranici Grada, s naznakom: Projekt sufinanciranja energetske obnove vanjskih zidova – Prigovor na Zaključak Povjerenstva.

Gradonačelnik donosi rješenje o prigovoru u roku 8 dana od dana zaprimanja istoga te nakon rješavanja svih prigovora donosi **Odluku o odabiru korisnika sufinanciranja energetske obnove vanjskih zidova na višestambenim zgradama na području grada Karlovca** (dalje u tekstu: Odluka) koja se objavljuje na službenim stranicama Grada.

Članak 13.

Svi zaprimljeni projekti koji udovoljavaju uvjetima Javnog natječaja biti će sufinancirani u priznatom dijelu troškova, sukladno bodovnoj listi prednosti do ispunjenja planiranih sredstava.

Ukoliko više prijava ima jednak broj bodova pravo prvenstva prilikom odabira projekta za sufinanciranje imat će ranije zaprimljena prijava na javni natječaj.

SKLAPANJE UGOVORA S KORISNIKOM SUFINANCIRANJA

Članak 14.

Na temelju *Odluke Gradonačelnika*, a najkasnije u roku od 8 dana od donošenja iste, sklapa se *Ugovor o međusobnim pravima i obvezama* u svezi sufinanciranja troškova energetske obnove vanjskih zidova između Grada Karlovca s jedne strane, te odabranog podnositelja prijave s druge strane. Ugovorom će se definirati međusobna prava i obveze Grada Karlovca i korisnika sufinanciranja.

OBVEZE KORISNIKA SREDSTAVA NAKON SKLAPANJA UGOVORA

Članak 15.

Nakon sklapanja Ugovora s Gradom odabrani podnositelj prijave dužan je angažirati ovlaštenog projektanta za izradu Glavnog projekta energetske obnove vanjskog zida s rokom izrade projekta 30 dana od datuma potpisa ugovora o sufinanciranju energetske obnove. Projekt se izrađuje sukladno Tehničkim uvjetima natječaja odnosno sukladno svim zakonskim zahtjevima.

Članak 16.

U provođenju stručnog nadzora potrebno se u cijelosti pridržavati važeće zakonske regulative. Završno izvješće nadzornog inženjera koristi se kao dokaz o uredno izvedenim radovima.

ISPLATA NOVČANIH SREDSTAVA

Članak 17.

Bespovratna novčana sredstva dodjeljuju se korisnicima temeljem dostavljenog **Zahtjeva za isplatu sredstava Grada Karlovca** (u nastavku teksta: zahtjev). U svrhu podnošenja zahtjeva, korisnici sredstava dužni su dostaviti :

Zahtjev za isplatu sredstava pružatelja usluge projektiranja obavezno mora sadržavati sljedeću dokumentaciju:

- Ispostavljeni račun pružatelja usluge za uslugu projektiranja prema prijavitelju s jasno naznačenim iznosom sufinanciranja Grada Karlovca;
- Glavni projekt u elektronskom zapisu

Zahtjev za isplatu sredstava izvođača radova obavezno mora sadržavati sljedeću dokumentaciju (preslike):

- Okončanu situaciju izvođača radova prema prijavitelju s jasno naznačenim iznosom sufinanciranja Grada Karlovca s pravovaljanim potpisom i pečatom nadzornog inženjera;
- Izvješće nadzornog inženjera kao dokaz o uredno izvedenim radovima;
- Pisana izjava izvođača radova o uredno izvedenim radovima;

Zahtjev se podnosi u originalnom primjerku na adresu: Grad Karlovac, Ulica Ivana Banjavčića 9, 47 000 Karlovac ili osobno u pisarnicu Grada Karlovca.

Zahtjevi za isplatu sredstava Grada Karlovca zaprimati će se najkasnije do 10. 12.

Priznati dio troškova sufinancira se u postotku definiranom u članku 7. na temelju ispostavljenih računa.

Isplata prihvatljivih zahtjeva vrši se u roku od 30 dana od dana odobrenja Zahtjeva, direktno na račun pružatelja usluge odnosno na račun izvođača radova.

ODUSTAJANJE OD PROJEKTA ENERGETSKE OBNOVE

Članak 18.

Odabrana višestambena zgrada za koju je Predstavnik suvlasnika ili Upravitelj potpisao Ugovor o sufinanciranju s Gradom Karlovcem, može odustati od energetske obnove vanjskog zida u roku od **30 dana** od dana potpisivanja Ugovora. U slučaju odustajanja korisnik sredstava je dužan dostaviti *Izjavu o odustajanju*.

Izjavu o odustajanju od realizacije projekta, korisnik sredstava dostavlja poštom kao preporučenu pošiljku sa povratnicom u pisanom obliku, zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom te adresom podnositelja prijave na adresu Grad Karlovac, Ulica Ivana Banjavčića 9, 47 000 Karlovac ili osobno u pisarnicu Grada Karlovca uz naznaku: *Projekt sufinanciranja energetske obnove - Izjava o odustajanju*

Članak 19.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u "Glasniku Grada Karlovca".