



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Karlovac,

**Nacrt Odluke o komunalnom doprinosu  
-savjetovanje sa zainteresiranom javnošću-**

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 – u daljnjem tekstu: Zakon), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 1/15-potpuni tekst, 3/18 i 13/18) Gradsko vijeće Grada Karlovca je na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine donijelo

**O D L U K U  
O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

**I OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Odlukom o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu : Odluka) utvrđuje se:

- područja zona Grada Karlovca za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

**Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Karlovca i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon ne propisuje drukčije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Karlovca koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

**Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Grad Karlovac ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Sukladno Zakonu komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

#### Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (  $m^3$  ) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (  $m^2$  ) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

#### Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu upravno tijelo Grada Karlovca nadležno za komunalno gospodarstvo ( u daljnjem tekstu : Upravni odjel ) donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

## II ZONE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 6.

Na području Grada Karlovca utvrđuju se četiri (4) zone za obračun komunalnog doprinosa :

## I ZONA obuhvaća područje omeđeno sljedećim granicama:

Proteže se ulicom Prilaz Većeslava Holjevca (državna cesta D1) počevši od pješačkog prolaza Obale Vladimira Mažuranića ispod Prilaza Većeslava Holjevca do željezničke pruge, do k.č.br. 1199/7 k.o. Karlovac I, nastavlja se zapadno od objekta na adresi Banija 161A (k.č.br. 1199/7 k.o. Karlovac I) željezničkom prugom do autoceste A1, autocestom A1 cca 650m u smjeru Zagreba, zatim prema rijeci Kupi istočno od objekta na adresi Selce 31; uzvodno lijevom obalom rijeke Kupe do Obale Franje Račkog 19, prelazi rijeku Kupu do nasipa na Gazi. Nastavlja se ulicom Donja Gaza, Šetnicom prof. Vladimira Peršina do rijeke Korane, zatim se proteže uzvodno lijevom obalom rijeke Korane do ulice Rakovac, ulicom Rakovac do kućnog broja 60B; nastavlja se ulicom Udbinja do kućnog broja 8, prolazi ulicom Udbinja do podvožnjaka, obuhvaća Branimirovu ulicu, obuhvaća Senjsku ulicu do kućnog broja 120 (poslije rotora Švarča). Nastavlja se u smjeru zapada po granici DPU Luščić 4 do granice katastarskih općina Karlovac II i Zagrad. Zatim se nastavlja granicom k.o. Karlovac II, izuzev objekta na adresi Donja Švarča 105, do Jamadolske ulice, obuhvaća Jamadolsku ulicu do ulice Strmac. Ulicom Strmac se proteže prema sjeveru do raskršća prometnica Strmac, Strmac 002 i Strmac 005, nastavlja se istočno od objekata na adresama Strmac 2, 2a, 8A, zapadno od objekata adrese Strmački dol 31, Zagrad 23D, Zagrad–Gaj 3, istočno od objekta na adresi Zagrad–Gaj 7, 9 i 9A, zapadno od objekta adrese Ljubljanska 19, Borlin Gaj 1 i Ljubljanska 51 do ulice Borlin (državna cesta D6). Nastavlja se Žumberačkom ulicom zapadno od kućni brojeva 2, 4 i 6, prolazi u smjeru sjeveroistoka do k.č.br. 192 k.o. Karlovac II, zapadnom granicom parcele k.č.br. 192, k.č.br. 205 k.o. Karlovac II (objekt adrese Dubovac 22) do rijeke Kupe te nizvodno desnom obalom rijeke Kupe do pješačkog prolaza na Obali Vladimira Mažuranića ispod državne ceste D1.

## II ZONA obuhvaća područje izvan granica I zone omeđeno sljedećim granicama:

Proteže se od ulice Strmac, a sjeverno od groblja Jamadol, južno od objekata na adresi Strmac 41, 45, zatim u smjeru jugozapad južno od objekata adrese Uzdihovac 9, 8 i 1, proteže se ulicom Zagrad do raskrižja s ulicama Kalvarija i Vučjak. Kod objekta na adresi Zagrad 66 ide u smjeru sjeveroistoka do k.č.br. 515 k.o. Zagrad, prolazi zapadnim dijelom dotične parcele, sjevernim dijelom k.č.br. 515, zatim u smjeru zapada do k.č.br. 481 k.o. Zagrad (zapadno od objekta adrese Zagrad 56), zapadnim dijelom parcele k.č.br. 480 k.o. Zagrad, zapadno od objekta na adresi Zagrad 58 (k.č.br. 508 k.o. Zagrad), zatim se proteže prema jugoistoku sjeverno od ulice Borlin Gaj (kućni brojevi 9, 7, 5, 3). Granica ide prema sjeveru i prolazi južno od objekata na adresi Borlin 19 i 21 do ulice Borlin (državna cesta D6). Zatim prolazi ulicom Borlin u smjeru Gornjih Stativa obuhvaća kućne brojeve Borlin 35 i 37, ulicu Tičarnica do kućnog broja 23, nastavlja se u smjeru jugozapada ulicom Borlin do Male Jelse, tj. jugozapadno od objekata adrese Borlin 47A, 65A, 89, 99, obuhvaća Malu Jelsu do kućnog broja 99. Prolazi sjeverozapadnom međom parcele k.č.br. 1709 k.o. Velika Jelsa u smjeru jugoistoka do raskrižja ulica Bredići i Seljani, zatim u smjeru istoka sjeverno od objekta adrese Bredići 20 prema rijeci Kupi koju prelazi. Na lijevoj obali rijeke Kupe ide u smjeru sjeveroistoka, a južno od objekta na adresi Donje Pokupje 2, prolazi ulicom Donje Pokupje do Zagrebačke ulice, prelazi Zagrebačku ulicu (državna cesta D1), prolazi južno od Orlovačke ulice ( izuzev kućnog broja 6), zatim sjeverno o objekta adrese Rečićka 16D, tj. granicom kat. općine Karlovac I do rijeke Kupe. Nastavlja se rijekom Kupom nizvodno od Gornjeg Mekušja, zatim u smjeru sjeverozapada prema rijeci Korani (istočno od objekta na adresi Mekušanska cesta 75 i objekta adrese Otok 13), uzvodno r. Koranom prema GČ Turanj. Od mosta preko rijeke Korane (nastavak brze ceste) ide sjeveroistočno do potoka Sajevec, ide potokom Sajevec, zatim prema jugu istočno od ulice Jelaši (kućni brojevi 29A do 37G) do državne ceste D1. Od državne ceste D1 ide u smjeru jugozapada, južno od objekta adrese Jelaši 55, Goljaki Turanski 32, zatim u smjeru zapada preko rijeke Korane po granici k.o. Mala Švarča koja je ujedno i administrativna granica grada Karlovca. Granica se

nastavlja sjeverno od groblja sv. Doroteja u smjeru zapada, a južno od objekta adrese Kostanjevački put 18; proteže se prema jugu, a istočno od Puta sv. Nikole (zapadno od objekta adrese Put sv. Nikole 24), južno od objekta adrese Vinički put 49, zatim se nastavlja u smjeru jugozapada prema administrativnoj granici grada Karlovca, po granici grada ide prema sjeveru (prelazi rijeku Mrežnicu i Riječku ulicu – državnu cestu D3) pa u smjeru jugoistoka zapadno od objekata adrese Svibanjska ulica 12, 14 i 16, Mokrice 32, zapadno od ulice Ljudevita Rossia u smjeru jugoistoka do granice s I zonom, tj. granice DPU Luščić 4 i granice k.o. Karlovac II i k.o. Zagrad.

### III ZONA obuhvaća područje izvan granica I i II zone i to:

Područje III zone u zapadnom dijelu grada Karlovca je između administrativne granice grada Karlovca, II zone, I zone; na istoku tog područja obuhvaća groblje Jamadol pa ide uz granicu II zone (područje Strmca i Kalvarije). Obuhvaća ulice Vučjak, Furači i Kalvariju, ide uz granicu II zone na Borlinu i Tičarnici, zatim uz ulicu Borlin u smjeru jugozapada do državne ceste D6 (jugozapadno od objekata adrese Borlin 47A, 65A, 99). Nastavlja se u smjeru sjeveroistoka, prolazi južno od objekta adrese Kalvarija 16, prelazi prometnicu Kalvarija i Cvitaki u smjeru zapada, a sjeverno od objekata na adresi Lucijanići – Palajse 4, 5, 20. Zatim se proteže prema jugu zapadno od objekata adrese Lucijanići – Palajse 20, zapadno od ulice Mejaški – Pogačići do administrativne granice grada Karlovca.

Proteže se od rijeke Kupe i ide granicom II zone do prometnice Seljani prije raskrižja s prometnicom Bredići, zatim ide na jugoistok do rijeke Kupe zapadno od brda sv. Margareta (obuhvaća ulice Ribi, Brdo i Sv. Margareta). Nastavlja se uzvodno rijekom Kupom (adm. granica grada Karlovca) do mosta na rijeci Kupi koji spaja Mahićno i Gornje Pokupje na državnoj cesti D228, prelazi državnu cestu D228, ide sjeverno od objekata adrese Mahićno 1A, nastavlja se prema istoku do raskrižja prometnica Mahićno, Tuškani i Gorščaki, južno od objekta adrese Kalinovac 23D. Zatim ide u smjeru sjeveroistoka ulicom Kalinovac do administrativne granice grada Karlovca, prema jugu do kanala Kupa – Kupa, prelazi kanal u Pojatnom i državnu cestu D1, prati administrativnu granicu grada do Rečičke ulice, tj. do državne ceste D36. Proteže se granicom kat. općina Donje Mekušje i Rečica, ponovno prelazi D36, prati potok Pretinja prema jugu, ide istočno od zaseoka Čurjaci (Svinci) do potoka Paverak. Obuhvaća Husje; zatim ide u smjeru sjeverozapada do rijeke Kupe, proteže se nizvodno rijekom Kupom, obuhvaća Lemić brdo, ide prema jugu, prelazi prometnicu Lemić brdo pa se nastavlja prema jugu do Cerovca Vukmaničkog (istočno od objekata Cerovac Vukmanički 92A i 92B). Zatim ide u smjeru sjeveroistoka do prometnice Cerovac 024 (poljski put) pa granicom kat. općine Cerovac Vukmanički. Prelazi državnu cestu D1 do rijeke Korane, nizvodno r. Koranom do administrativne granice grada, ide granicom grada i nizvodno rijekom Koranom do granice s III zonom u Goljakima.

### IV ZONA obuhvaća sve ostalo područje Grada Karlovca.

Podjela Grada na zone u smislu prethodnog stavka, utvrđena je i grafičkim prikazom prostora zona. Grafički prikaz - karta o podjeli područja Grada na zone, sastavni je dio ove Odluke.

### **III JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m<sup>3</sup> u kunama po pojedinoj zoni iznosi:

<u>I zona</u>	<u>II zona</u>	<u>III zona</u>	<u>IV zona</u>
76,00	61,00	47,00	32,00

### **IV NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA**

#### Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na temelju rješenja koje donosi Upravni odjel u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka Upravno odjel na osnovu pisanog zahtjeva obveznika može odobriti plaćanje komunalnog doprinosa najviše na 12 mjesečnih obroka s dospijecem plaćanja 1. obroka u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja.

Pri obročnom plaćanju obvezniku se obračunava kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke počevši od dana dospijeca prvog obroka, a na zakašnjela plaćanja zakonska zatezna kamata za javna davanja.

Kod obročnog plaćanja iznos pojedinog mjesečnog obroka ne može biti manji od 1.000,00 kuna.

Pri obročnom plaćanju obveznik mora priložiti zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika kao osiguranje naplate cjelokupne tražbine.

### **V OPĆI UVJETI I RAZLOZI ODOBRAVANJA DJELOMIČNOG ILI POTPUNOG OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### Članak 9.

Opći uvjeti i razlozi za djelomično ili potpuno oslobađanje, pored onih propisanih posebnim zakonima, propisuju se posebnim općim aktom kojim se uređuje upravno područje na koje se odnosi oslobađanje, a na osnovi odluke o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa donosi se rješenje.

## Članak 10.

Gradsko vijeće Grada Karlovca odnosno Gradonačelnik Grada Karlovca oslobodit će u potpunosti od obveze plaćanja komunalnog doprinosa sljedeće vlasnike, odnosno investitore:

- javne ustanove ili trgovačka društva u pretežitom vlasništvu Grada Karlovca, Karlovačke županije i Republike Hrvatske kada grade objekte od javnog interesa ( sporta, kulture, odgoja i obrazovanja, školstva, zdravstva, socijalne skrbi, humanitarnih djelatnosti, vjerskih i sl.).

## VI RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

### Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu, donosi Upravni odjel u postupku pokrenutom:

- po službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole),
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je Grad Karlovac u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se u skladu s tim ugovorom.

U slučaju da su troškovi izgradnje objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa, obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

### Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
3. obvezu, način i rokove plaćanja,
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavno je rješenje o komunalnom doprinosu koje nama sadržaj propisan stavkom 1. ovog članka.

### Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te

rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Karlovačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

#### Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole, nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji, dostavlja se na znanje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo Grada Karlovca.

## VII ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o komunalnom doprinosu („Glasnik Grada Karlovca“ br. 03/13 i 01/14).

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, Odluka o komunalnom doprinosu („Glasnik Grada Karlovca“ br. 03/13 i 01/14) primjenjivat će se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom.

#### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Glasniku Grada Karlovca“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA KARLOVCA  
Matija Furač