

Na temelju članka 4. stavka 1. i članka 40. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Karlovca (GGK 11/20) i na temelju Odluke gradonačelnika Grada Karlovca KLASA: 944-01/21-01/237, URBROJ: 2133/01-10-01/02-22-8 od dana 29. ožujka 2022. godine, Grad Karlovac raspisuje sljedeći

NATJEČAJ
za zakup nekretnine

R. br.	Opis nekretnine	Površina zakupa	Svrha zakupa	Početna mjesečna zakupnina u kunama	Ukupna početna mjesečna zakupnina u kunama	Iznos jamčevine u kunama (s uračunatim PDV-om)	Rok zakupa
1.	Neizgrađeno građevinsko zemljište - dio k.č.br. 75/2 k.o. Mala Švarča (nova oznaka nakon reambulacije k.č.br. 1467 k.o. Mala Švarča 1)	2297 m ²	Uređenje i korištenje parkirališnog prostora više od 50 m ²	0,70 kn/ m ² + PDV	1.607,90 + PDV	6.029,62	do privođenja određenog zemljišta namjeni utvrđenoj prostorno planskom dokumentacijom, a najduže na rok do pet (5) godina
2.			Uređenje i korištenje susjednog zemljišta	0,50 kn/ m ² + PDV	1.148,50 +PDV	4.306,87	

1. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Podnošenjem ponude ponuditelj je suglasan da Grad Karlovac može prikupljati, obrađivati i koristiti dane osobne podatke u svrhu provedbe postupka javnog natječaja, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.
2. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu od tromjesečne početne zakupnine za nekretninu za koju se natječe na račun broj: IBAN: HR7824000081817900000, model 68, poziv na broj 5738 – OIB ponuditelja, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njezinog OIB-a. Na utvrđeni iznos jamčevine iz natječaja uračunat je PDV.
3. Ponuda mora sadržavati:
 - oznaku nekretnine i svrhu zakupa iz ovog natječaja za koju se ponuda podnosi;
 - za fizičke osobe – ime, prezime, adresu prebivališta i OIB;
 - za pravne osobe – naziv (tvrtku), adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
 - iznos ponuđene mjesečne zakupnine bez PDV-a;
 - broj računa - IBAN i naziv poslovne banke ponuditelja u slučaju vraćanja jamčevine.
4. Ponuditelj uz ponudu mora dostaviti:
 - izvornik ili presliku osobne iskaznice ili domovnice (za fizičke osobe);
 - izvornik ili presliku rješenja o registraciji, odnosno izvornik ili presliku izvotka iz odgovarajućeg registarskog upisnika (za pravne osobe);
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
 - dokaz o nepostojanju poreznog duga za ponuditelja i s ponuditeljem povezane osobe;
 - izjavu da je vezan svojom ponudom minimalno šezdeset dana računajući od dana otvaranja pisanih ponuda;
 - izjavu da u cijelosti prihvaća sve uvjete natječaja;

- izjavu kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o zakupu na vlastiti trošak.
- 5. Ponude s dokumentima iz točke 4. ovog natječaja dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom „PONUDA ZA ZAKUP NEKRETNINE OZNAKE K.Č.BR. _____, K.O. _____ – NE OTVARATI“ na adresu Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčičeva broj 9, 47 000 Karlovac.
- 6. Rok za dostavljanje ponuda je **19.04.2022.** godine do 12,00 sati u pisarnicu gradske uprave Grada Karlovca, bez obzira na način dostave.
- 7. Ponude će se otvarati dana **19.04.2022.** godine u 12,00 sati. Natjecatelji koji su dostavili pisane ponude imaju pravo nazočiti otvaranju ponuda.
- 8. Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, kao niti ponude onih ponuditelja, koji do zaključno zadnjeg dana roka za dostavljanje ponuda imaju dospjele neispunjene novčane obveze po bilo kojoj osnovi prema Gradu Karlovcu i trgovačkim društvima u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Karlovca: Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac, Zelenilo d.o.o. Karlovac, Čistoća d.o.o. Karlovac, Mladost d.o.o. Karlovac, Inkasator d.o.o. Karlovac, Hrvatski radio Karlovac d.o.o. Karlovac, Gradska toplana d.o.o. Karlovac i Hostel Karlovac d.o.o. Selce, te prema ustanovama kojih je Grad osnivač, vlasnik ili većinski suvlasnik, kao i prema državnom proračunu. Smatra se da je novčana obveza ispunjena kada banci kod koje se vodi žiro račun vjerovnika, stigne novčana doznaka u njegovu korist.
- 9. Neće se razmatrati ponuda onog ponuditelja ukoliko s njim povezane osobe imaju dospjele nepodmirene obveze prema Gradu, trgovačkim društvima i ustanovama kojih je Grad osnivač, vlasnik ili većinski vlasnik.
- 10. Grad Karlovac ima pravo odustati od zakupa u svakom trenutku prije zaključenja, odnosno potpisivanja ugovora o zakupu, što se odnosi i na vremensko razdoblje nakon prihvata ponude i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, troškove i sl., u kojem slučaju ponuditelj ima pravo na povrat jamčevine.
- 11. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda te će ponuditelji o istoj biti obaviješteni pisanim putem.
- 12. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjenje uvjeta natječaja, sadrži i najviši iznos zakupnine. Ukoliko je za nekretninu u natječaju navedena mogućnost zakupa u više svrha, pravo prvenstva u odabiru ima onaj ponuditelj koji je ponudio najveći iznos mjesečne zakupnine. Na ponudeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV.
- 13. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon otvaranja ponuda ili ako ponuditelj čija je ponuda prihvaćena odustane od ponude ili ne zaključi s Gradom Karlovcem ugovor o zakupu u roku 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat jamčevine. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu uz uvjet da je veća od početne zakupnine.
- 14. Ukoliko dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu, Grad Karlovac će pozvati te ponuditelje da u roku od 3 dana ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos zakupnine.
- 15. Ponuditeljima, čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će biti vraćena, bez prava na kamate, u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u garantni polog za plaćanje zakupnine.
- 16. S odabranim ponuditeljem zaključit će se ugovor o zakupu u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno u roku 30 dana od dana upućivanja poziva sljedećim ponuditeljima. Ugovor o zakupu potvrđuje se kod javnog bilježnika i ima učinak ovršnog javnobilježničkog akta.
- 17. Ugovor o zakupu može sadržavati odredbe o različitim vrstama osiguranja plaćanja zakupnine i ispunjenja obveza iz ugovora o zakupu.
- 18. Zakupnik se obvezuje plaćati ugovorenu zakupninu do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec. Uplaćena jamčevina smatrat će se garantnim pologom za uredno plaćanje zakupnine do kraja prestanka ugovora o zakupu bez prava na kamate. Prije sklapanja ugovora o zakupu, zakupnik je dužan na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu i

- potvrđenu kod javnog bilježnika na iznos koji pokriva razliku između pune ugovorene zakupnine, za cijelo razdoblje, u koji iznos je uračunat PDV i uplaćene jamčevine.
19. Grad Karlovac ima pravo jednostrano raskinuti ugovor o zakupu ako zakupnik zakasni s plaćanjem zakupnine više od 60 dana. U navedenom slučaju, zakupnik nema pravo na povrat jamčevine odnosno garantnog pologa.
 20. Neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada daje se u zakup u svrhu određenu natječajem, do privođenja zemljišta namjeni utvrđenoj prostorno planskom dokumentacijom, a najduže na rok do pet (5) godina.
 21. Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih radova, osim radova koji su nužni radi privođenja namjeni koja je svrha zakupa, za koje je potrebno ishoditi prethodnu suglasnost Grada. U slučaju privođenja namjeni za potrebe uređenja parkirališnog prostora, zakupnik mora ishoditi posebne uvjete iz oblasti prometa od nadležnog upravnog odjela Grada Karlovca.
 22. Nekretnina se daje u zakup u viđenom stanju te prodavatelj ne odgovara niti za vidljive, niti za eventualne skrivene materijalne i pravne nedostatke stvari koja je predmet zakupa.
 23. S obzirom da preko zemljišta koje je predmet zakupa prolazi podzemni elektroenergetski kabel, nadzemni telekomunikacijski magistralni vod, kao i korisnički spojni telekomunikacijski vodovi i kanali, u slučaju izvođenja bilo kakvih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete tijela iz područja njihove nadležnosti.
 24. Nakon isteka zakupa, zakupnik je dužan vratiti zemljište u prvobitno stanje o svom trošku. Zakupnik nema pravo na povrat uložениh sredstava u nekretninu.
 25. Zakupnik može zemljište koristiti samo u svrhu određenu javnim natječajem i ugovorom o zakupu. Zakupnik nema pravo zemljište ili dio zemljišta dati u podzakup, niti je zakupniku dopušteno po bilo kojoj pravnoj osnovi dati zemljište trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje.
 26. Dodatne obavijesti o natječaju mogu se dobiti na telefon: 047/628-167.

