

Na temelju članka 4. stavka 1. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 03/13 i 08/15) i na temelju odluke Gradonačelnika Grada Karlovca, KLASA: 944-18/16-01/05, URBROJ: 2133/01-11/04-16-13 od dana 15. ožujka 2016. godine i odluke Gradskog vijeća Grada Karlovca, KLASA: 021-05/16-01/02, URBROJ: 2133/01-01/01-16-13 od dana 29. veljače 2016 Grad Karlovac raspisuje sljedeći

NATJEČAJ  
za prodaju poslovnih prostora

1. Prodaju se kao cjelina dva poslovna prostora u Karlovcu, Maksimilijana Vrhovca 21 i to jedan površine 142 m<sup>2</sup> koji se nalazi u razizemlju i sastoji se od radne prostorije, skladišta, garderobe i sanitarnog čvora i drugi površine 99 m<sup>2</sup> koji se nalazi u razizemlju i prizemlju i sastoji se od dvije prostorije i stepenišnog prostora, svaki upisan u zemljišnoj knjizi kao suvlasnički dio 1/171 nekretnine označene kao k.č.br. 2566/2 k.o. Karlovac II. Oba poslovna prostora trenutno su u zakupu i to poslovni prostor površine 142 m<sup>2</sup> do 27. 01. 2019. god., a poslovni prostor površine 99 m<sup>2</sup> do 10. 04. 2019. god. Poslovni prostori prodaju se u viđenom stanju te prodavatelj ne odgovara niti za vidljive, niti za eventualne skrivene materijalne nedostatke prodane stvari. Poslovni prostori svrstani su u energetske razred D.  
Početna cijena za poslovni prostor površine 142 m<sup>2</sup> iznosi 545.053,18 kuna, a za poslovni prostor površine 99 m<sup>2</sup> početna cijena iznosi 380.926,52 kuna.
2. Prodaje se nekretnina u Karlovcu, u Smičiklasovoj ulici, označena kao k.č.br. 1846/36, Smičiklasova ul., površine 288 m<sup>2</sup> i to poslovna zgrada Smičiklasova ul., površine 288 m<sup>2</sup>, koja nekretnina dolazi upisana u zk. ul. broj 8160, k.o. Karlovac II, energetskog razreda G.  
Predmetna je nekretnina u naravi poslovni prostor u zakupu, u kojem se obavlja ljekarnička djelatnost te je isti stoga prilagođen obavljanju te djelatnosti. Predmetni zakupni odnos prestaje istekom otkaznog roka i to dana 30. travnja 2016. godine.  
Početna kupoprodajna cijena predmetne nekretnine iznosi 1.135.000,00 kuna.  
Nekretnina se prodaje u viđenom stanju te prodavatelj ne odgovara niti za vidljive, niti za eventualne skrivene materijalne i pravne nedostatke prodane stvari.  
Upisano stanje u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu ne odgovara u potpunosti površini i izvedenom stanju predmetnog poslovnog prostora u naravi, a koje usklađivanje će biti u obvezi budućeg kupca predmetne nekretnine bez prava na bilo kakve tražbine prema prodavatelju po toj osnovi.
3. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu 10 % od početne cijene poslovnih prostora na žiro račun broj: HR78 2400 0081 8179 0000 0, model HR68, poziv na broj 7757-OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njezinog OIB-a.
4. Ponuda mora sadržavati:
  - a) za fizičke osobe: ime, prezime, prebivalište i OIB
  - b) za fizičke osobe – poslovne subjekte: ime, prezime, prebivalište, OIB te naziv pod kojim obavlja poslovnu aktivnost i sjedište
  - c) za pravne osobe: naziv, sjedište, OIB te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
  - d) iznos ponudene kupoprodajne cijene
  - e) naziv banke i broj računa ponuditelja
  - f) broj telefona/telefaksa i adresu elektroničke pošte ponuditelja
  - g) za fizičke osobe: presliku isprave kojom dokazuje svoj identitet (osobna iskaznica, domovnica i sl.)
  - h) za fizičke osobe – poslovne subjekte i za pravne osobe: original ili presliku rješenja o upisu poslovnog subjekta ili izvotka iz odgovarajućeg registarskog upisnika
  - i) dokaz o uplaćenju jamčevini za ozbiljnost ponude

- j) izjavu ponuditelja da je vezan svojom ponudom minimalno šezdeset dana računajući od dana otvaranja pisanih ponuda
  - k) izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete ovog natječaja.
5. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama sa naznakom „PONUDA ZA KUPNJU POSLOVNOG/POSLOVNIH PROSTORA NA ADRESI \_\_\_\_\_ – NE OTVARATI“ na adresu Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Ivana Banjavčića br. 9, 47000 Karlovac.
  6. Rok za dostavljanje ponuda je 08. travnja 2016. godine do 12,00 sati u pisarnicu Gradske uprave Grada Karlovca, bez obzira na način dostave.
  7. Ponude će se otvarati 08. travnja 2016. godine u 12,00 sati. Ponuditelji koji su dostavili pisane ponude imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda.
  8. Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, kao niti ponude onih ponuditelja, koji do zaključno zadnjeg dana roka za dostavljanje ponuda imaju dospjele neispunjene novčane obveze po bilo kojoj osnovi prema Gradu Karlovcu i trgovačkim društvima: Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac, Zelenilo d.o.o. Karlovac, Čistoća d.o.o. Karlovac, Mladost d.o.o. Karlovac, Inkasator d.o.o. Karlovac, Hrvatski radio Karlovac d.o.o. Karlovac, Gradska toplana d.o.o. Karlovac i Hostel Karlovac d.o.o. Selce. Smatra se da je novčana obveza ispunjena kada banci kod koje se vodi račun vjerovnika stigne novčana doznaka u njegovu korist.
  9. Grad Karlovac ima pravo odustati od prodaje u svakom trenutku prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora, što se odnosi i na vremensko razdoblje nakon prihvata ponude, te zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, troškove i sl.
  10. Odluka povodom dostavljenih ponuda donijet će se u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda te će ponuditelji o istoj biti obaviješteni pisanim putem.
  11. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja, sadrži najviši iznos kupoprodajne cijene. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon otvaranja ponuda ili ako ponuditelj čija je ponuda prihvaćena odustane od ponude ili ne potpiše kupoprodajni ugovor u roku određenom odlukom o prijehu ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.
  12. Ponuditelju, čija je ponuda prihvaćena, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima, čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će biti vraćena, bez prava na kamate, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o prijehu najpovoljnije ponude.
  13. S najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o prijehu ponude.
  14. Kupoprodajni ugovor može sadržavati odredbe o različitim vrstama osiguranja plaćanja kupoprodajne cijene (uvjetovanje pristanka na uknjižbu, bankarska garancija, hipoteka, zadužnica i sl.)
  15. Kupac je dužan platiti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Pravo vlasništva kupac može upisati u zemljišnu knjigu nakon što plati cjelokupni iznos kupoprodajne cijene i eventualnih zatezних kamata. Grad Karlovac ima pravo jednostrano raskinuti kupoprodajni ugovor ako kupac zakasni s isplatom kupoprodajne cijene.
  16. U slučaju raskida kupoprodajnog ugovora krivnjom kupca, kupac nema pravo na povrat jamčevine, kao niti pravo na zakonske zatezne kamate na do tada eventualno

uplaćeni dio kupoprodajne cijene za razdoblje od uplate do povrata navedenog iznosa kupcu.

17. Dodatne obavijesti o natječaju u odnosu na poslovni prostor iz točke 1. ovog natječaja mogu se dobiti na adresi iz točke 5., soba broj 26, telefon 047/628-116, a u odnosu na poslovni prostor iz točke 2. ovog natječaja, na istoj adresi, soba broj 58, telefon 047/628-167.