

NOSITELJ IZRADE:
REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "POSLOVNA ZONA MEKUŠJE – I. ETAPA"

PRIJEDLOG PLANA KNJIGA - A

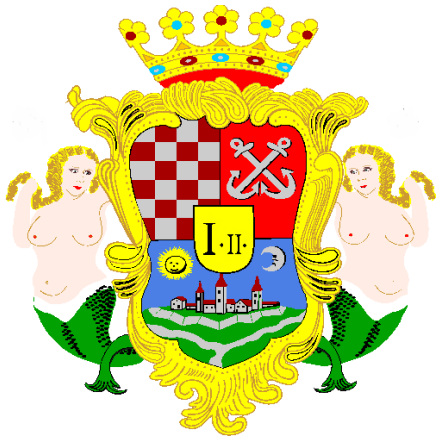
STRUČNI IZRAĐIVAČ:



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje, Karlovac

sjedište: M. Vrhovca 7, Karlovac
ured: M. Vrhovca 9, Karlovac
direktor: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.

KARLOVAC – SRPANJ 2017.



NOSITELJ IZRADE:

REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC

Gradonačelnik: Damir Mandić dipl.teol.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:
urbanizam i prostorno uređenje



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
M. Vrhovca 7, KARLOVAC

KOORDINATOR PLANA:

BRANKICA PETROVIĆ
DIPL.ING.ARH. (ODGOVORNI
VODITELJ)

RADNA SKUPINA:

BRANKICA PETROVIĆ
VLADIMIR PETROVIĆ
MATEA SOMEK
ANAMARIJA RODAK
JADRANKO GOJANOVIĆ
SLOBODAN MRAKOVIĆ
BRANKO TUMBAS
NIKOLA MIŠLJENOVIC
DUŠAN MILKOVIĆ

DIPL.ING.ARH.
DIPL.ING.ARH.
MAG.ING.ARH. I URB.
DIPL.ING.ARH.
DIPL.ING.GRAĐ.
DIPL.ING.GRAĐ.
ING.GRAĐ.
DIPL.ING.EL.
STROJ.TEH.

TEHNIČKA PODRŠKA:

DIREKTOR:

VLADIMIR PETROVIĆ

DIPL.ING.ARH.

BROJ EVIDENCIJE PLANA: 17/17

BROJ UGOVORA: A-05-0/17

KARLOVAC – SRPANJ 2017.

Odluka o izradi plana: Glasnik Grada Karlovca 08/2017	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Glasnik Grada Karlovca xx/xx
Datum objave javne rasprave (glasilo): Glasnik Grada Karlovca xx/xx	Javni uvid održan: Glasnik Grada Karlovca xx/xx
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Gordana Koprivnjak, d.i.a. vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila plan:  ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje M. Vrhovca 7 (ured – M. Vrhovca 9), Karlovac	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh. vlastoručni potpis
Koordinator plana (Odgovorni voditelj): Brankica Petrović, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Brankica Petrović, dipl.ing.arh. Vladimir Petrović, dipl.ing.arh. Matea Somek, mag.ing.arh.i.urb. Dušan Milković, stroj.teh.(teh.podrška) Anamarija Rodak, dipl.ing.arh.	Jadranko Gojanović, dipl.ing.građ. Slobodan Mraković, dipl.ing.građ. Branko Tumbas, ing.građ. Nikola Mišljenović, dipl.ing.el.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Gradonačelnik: Damir Mandić, dipl. teol. vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata-urbanista

Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga

Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga

0. UVOD	8
A. TEKSTUALNI DIO	9
ODREDBE ZA PROVOĐENJE	9
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	11
1.1. OPĆI UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA	12
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	13
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH/JAVNIH DJELATNOSTI	14
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	14
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	14
5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE	14
5.1.1. Cestovni promet	15
5.1.2. Promet u mirovanju	16
5.1.3. Javna parkirališta i garaže	16
5.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine	17
5.1.5. Željeznički promet.....	17
5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE	17
5.2.1. Vodnogospodarski sustav	18
5.2.2. Energetski sustav	19
5.2.3. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže	22
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	23
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	24
8. POSTUPANJE S OTPADOM	24

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	24
9.1. ZAŠTITA VODA	25
9.2. ZAŠTITA TLA	25
9.3. ZAŠTITA ZRAKA	26
9.4. ZAŠTITA OD BUKE	26
9.5. SPRJEČAVANJE STVARANJA ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKIH BARIJERA 27	
9.6. MJERE POSEBNE ZAŠTITE	27
10. MJERE PROVEDBE PLANA	29
A. TEKSTUALNI DIO	30
OBRAZLOŽENJE	30
1. POLAZIŠTA	31
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI DIJELA NASELJA U PROSTORU GRADA	31
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	31
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	31
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	32
Prometna infrastruktura	32
Elektroničke komunikacije	32
Elektroenergetski sustav	32
Opskrba plinom	32
Vodoopskrbni sustav	32
Sustav odvodnje otpadnih voda.....	33
Gospodarenje otpadom.....	33
Posebna ograničenja u korištenju prostora	33
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	33
Kulturna baština.....	33
Prirodna baština.....	33
Strateška procjena utjecaja na okoliš.....	33
potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.	33
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)	34
Prostorni plan uređenja Grada Karlovca	34
1.1.6. Ocjene mogućnosti i ograničenja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	37
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	38

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA	38
2.1.1. Demografski razvoj	38
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	38
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	39
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti zone	39
2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA PROSTORA OBUHVATA	40
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	40
2.2.2. Unapređenje uređenja prostora obuhvata i komunalne infrastrukture	40
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	41
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	41
3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	41
3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA UREĐENJA POVRŠINA	42
3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA	42
3.4.1. Cestovni promet	42
3.4.2. Promet u mirovanju	43
3.4.2.1. Javna parkirališta i garaže	43
3.4.4. Željeznički promet	44
3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	44
3.5.1. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže	44
3.5.2. Energetski sustav	45
3.5.3. Vodnogospodarski sustav	47
3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	48
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	49
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	50
3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	51
3.7.1. Zaštita tla	51
3.7.2. Zaštita zraka	51
3.7.3. Zaštita voda	52
3.7.4. Zaštita od buke	52
3.7.5. Posebne mjere zaštite	53
3.7.6. Postupanje s otpadom	55
3.8. SPRJEČAVANJE STVARANJA ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKIH BARIJERA	55
B. GRAFIČKI DIO	56

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2. 1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMET I TELEKOMUNIKACIJE	1:1000
2.1.A.	POPREČNI PROFIL PROMETNICA - GU i SU	1:100
2.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAV	1:1000
2.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA -PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:1000
4.1.A.	OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI GRADNJE	1:1000
4.1.B.	OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI GRADNJE	1:1000
4.2.	UVJETI GRADNJE - PLAN PARCELACIJE	1:1000

SUBJEKT UPISA

MBS:

020002147

OIB:

23158245732

TVRTKA:

1 ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje

1 ADF d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Karlovac (Grad Karlovac)
Maksimilijana Vrhovca 7

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 22.22 - Tiskanje, d. n.
- 1 22.24 - Priprema i izrada tiskarske forme
- 1 22.25 - Ostale usluge u vezi s tiskanjem
- 1 36.50 - Proizvodnja igara i igračaka
- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini,
osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za
rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.81 - Fotografske djelatnosti
- 1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja - izrada
dokumenata prostornog uređenja, izrada stručnih
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Vladimir Petrović, OIB: 15729122106
Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7
- 1 Ulog: 15.880,40 kuna; stvari
- 1 Ulog: 4.119,60 kuna; novac
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Vladimir Petrović, OIB: 15729122106
Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Brankica Petrović, OIB: 38955726022



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7
1 - prokurist
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 Poduzeće u privatnom vlasništvu preoblikovano odlukom o preoblikovanju od 31.10.1995.

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju d.o.o. od 31.10.1995.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljni kapital u iznosu od 8.000 HRD, povećava se za iznos od 19.980,40 kn, te sada iznosi 20.000,00 kn.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/221-2	14.11.1995	Trgovački sud u Karlovcu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	30.03.2012	elektronički upis
eu /	15.05.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	27.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis

U Karlovcu, 20. veljače 2017.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/29

Urbr.: 531-06-07-2

Zagreb, 05. ožujak 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva ADF d.o.o. iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca br. 7, zastupanog po direktoru: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

R J E Š E N J E

I. ADF d.o.o. - u iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca br. 7, daje se suglasnost za obavljanje **svih stručnih poslova prostornog uređenja:** izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

O b r a z l o ž e n j e

ADF d.o.o. iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca br. 7, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Brankica Petrović, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 241.
- Vladimir Petrović, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 240,
- Vlatka Borota, dipl.ing.arh.,
- Jadranko Gojanović, dipl.ing.grad., ovlašteni inženjer građevinarstva, br. ovl. 282,
- Miroslav Mišljenović, dipl.ing.prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

POMOĆNICA MINISTRICE



Vlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ADF d.o.o., Karlovac, Maksimilijana Vrhovca br. 7.
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/519

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **BRANKICE PETROVIĆ**, dipl.ing.arh., OIB: 38955726022 iz **KARLOVCA, M. VRHOVCA 7** u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **BRANKICA PETROVIĆ**, dipl.ing.arh., iz **KARLOVCA, M. VRHOVCA 7**, pod rednim brojem **336**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **BRANKICA PETROVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **BRANKICI PETROVIĆ**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

BRANKICA PETROVIĆ, dipl.ing.arh., iz **KARLOVCA, M. VRHOVCA 7** podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je **BRANKICA PETROVIĆ**:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/410, Urbroj:314-01-99-1, od 30.07.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 14.11.1980. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

BRANKICA PETROVIĆ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

BRANKICA PETROVIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Zeljka Jurković, dipl.ing.arh. 1

Zeljka Jurković



Dostaviti:

1. BRANKICA PETROVIĆ, KARLOVAC, M. VRHOVCA 7
2. U Zbirku isprava Komore



ADF
d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje

Sjedište: M. Vrhovca 7, 47000 Karlovac
Ured: M. Vrhovca 9, 47000 Karlovac
pošt. pret. 60, 47000 Karlovac, HR
tel: +385 47 422424
tel./fax.: +385 47 422414
e-mail: adf.arhitektura@ka.t-com.hr

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12). za odgovornog voditelja izrade

NACRTA PRIJEDLOGA UPU POSLOVNA ZONA MEKUŠJE – I ETAPA

imenuje se:

**BRANKICA PETROVIĆ, dipl. ing. arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica**

U Karlovcu, lipanj 2017. g.

Direktor ADF-a d.o.o.:

Vladimir Petrović, dipl. ing. arh.

ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje,
savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje

KARLOVAC - M. VRHOVCA 7



ADF
d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje

Sjedište: M. Vrhovca 7, 47000 Karlovac
Ured: M. Vrhovca 9, 47000 Karlovac
pošt. pret. 60, 47000 Karlovac, HR
tel: +385 47 422424
tel./fax.: +385 47 422414
e-mail: adf.arhitektura@ka.t-com.hr

Temeljem članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) izdaje se

IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

NACRTA PRIJEDLOGA UPU POSLOVNA ZONA MEKUŠJE – I ETAPA

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga UPU Poslovna zona Mekušje – I etapa izrađen u skladu sa člankom 83. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio UPU Poslovna zona Mekušje – I etapa izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

U Karlovcu, lipanj 2017. g.

Odgovorni voditelj Nacrta prijedloga
UPU Poslovna zona Mekušje – I Etapa
Brankica Petrović, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



BRANKICA PETROVIĆ
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 336

0. UVOD

Izrada Urbanističkog plana uređenja "Poslovne zone Mekušje – I. etapa" (UPU 2-17), u nastavku Plan, utvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja "Poslovna zona Mekušje - I etapa" (GGK br.8/17), u nastavku Odluka o izradi.

Stručni izrađivač Plana je tvrtka ADF d.o.o. iz Karlovca.

Plan je izrađen u skladu s Prostornim planom Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01 i 36/08, 56/13 i 07/14) (u daljnjem tekstu: **PPKŽ**) i "Prostorni plan uređenja Grada Karlovca" ("Glasnik" Grada Karlovca, broj 01/02,05/10 i 6/11) (u daljnjem tekstu: **PPUGK**).

UPU izrađen je u skladu sa "Zakonom o prostornom uređenju" (NN 153/13) i "Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), te ostalim zakonima i propisima bitnim za izradu dokumenata prostornog uređenja.

Granica obuhvata Plana utvrđena je Odlukom o izradi.

U Planu se upotrebljavaju sljedeći pojmovi i kratice:

- | | |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Grad Kalovac | označava Karlovac, teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave, |
| - PPKŽ | Prostorni plan Karlovačke županije, |
| - PPUGK | Prostorni plan uređenja Grada Karlovca, |
| - UPU | Urbanistički plan uređenja |
| - NN | kratica za Narodne novine. |

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

- (1) U smislu ovog Plana izrazi i pojmovi koji se koriste, pored izraza i pojmova utvrđenih "*Zakonom o prostornom uređenju*" (NN 153/13), "*Zakonom o gradnji*" (NN 153/13, 20/17) i na temelju njih donesenih propisa, imaju sljedeće značenje:
- **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.
 - **Građevina** je građenjem nastao i s tлом povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tлом ili sklop nastao građenjem.
 - **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine.
 - **Regulacijska crta** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice s građevnom česticom javne namjene.
 - **Visina građevine (h)** mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.
 - **Ukupna visina građevine (H)** mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
 - **Etaža** označava nadzemne i podzemne dijelove građevine odvojene međуетаžnim konstrukcijama (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje).
 - **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig})** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (osnovne građevine i pomoćne građevine) i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
 - **Građevinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.
 - **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).
 - **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.
 - **Posebni uvjeti** su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan ovim Zakonom, osim uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 6.

- (1) Razgraničenje površina prema namjeni prikazano je na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1000.
- (2) Unutar obuhvata Plana utvrđene su sljedeće namjene površina:
 - gospodarska namjena
 - proizvodna (I)
 - poslovna namjena (K)
 - zaštitne zelene površine (Z)
 - površine infrastrukturnih sustava:
 - trafostanica (IS1)
 - prometne površine
 - javni parking (P).

Članak 7.

POVRŠINE GOSPODARSKE NAMJENE

- (1) Površine **gospodarske namjene - proizvodna (I)** namijenjene su gradnji sljedećih sadržaja:
 - građevina industrijske i zanatske proizvodnje
 - poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama
 - ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta).
- (2) Uvjeti gradnje na površinama gospodarske namjene utvrđeni su u poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti ovih Odredbi.
- (3) Uvjeti gradnje pristupnih prometnica utvrđeni su u poglavlju 5.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

Članak 8.

POVRŠINE POSLOVNE NAMJENE

- (1) Površine **poslovne namjene (K)** namijenjene su gradnji sljedećih sadržaja:
 - poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti
 - ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta).
- (2) Uvjeti gradnje na površinama poslovne namjene utvrđeni su u poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti ovih Odredbi.
- (3) Uvjeti gradnje pristupnih prometnica utvrđeni su u poglavlju 5.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

Članak 9.

ZELENE POVRŠINE

- (1) **Zaštitne zelene površine (Z)** su neizgrađene zelene površine.
- (2) Uvjeti uređenja zelenih površina utvrđeni su u poglavlju 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina ovih Odredbi.

Članak 10.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- (1) **Površine infrastrukturnih sustava** (IS) namijenjene su izgradnji i održavanju sljedećih komunalnih i infrastrukturnih građevina i uređaja:
- trafostanica (IS1):
 - rekonstrukcija i gradnja trafostanica - prema uvjetima u poglavlju 5.2.2.1. Elektroenergetska mreža ovih Odredbi,
 - javno parkiralište (P):
 - planirana javna parkirališta prema uvjetima u poglavlju 5.1.2. Javna parkirališta i garaže ovih Odredbi.

Članak 11.

PROMETNE POVRŠINE

- (1) **Prometne površine** namijenjene su odvijanju kolnog i pješačkog prometa, te prometa u mirovanju (parkiranja) u profilu ulice.
- (2) Uvjeti uređenja prometnih površina utvrđeni su u poglavlju 5.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.
- (3) Na prometnim površinama potrebno je smjestiti vodove i građevine telekomunikacijske i komunalne infrastrukture.
- (4) Uvjeti uređenja telekomunikacijske i komunalne infrastrukture utvrđeni su u poglavlju 5.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže ovih Odredbi.

1.1. OPĆI UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 12.

- (1) U obuhvatu Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu, tj. zemljištu opremljenom za građenje.
- (2) Sve građevne čestice moraju imati minimalno:
- direktan kolni pristup s prometne površine minimalne širine 5,5 m
 - priključak na sustav vodoopskrbe
 - priključak na sustav odvodnje otpadnih voda
 - priključak na elektroenergetski sustav
 - propisani broj parkirališnih mjesta.
- (3) Prometnom površinom smatra se samo površina javne namjene – ulica.
- (4) Građevne čestice, prikazanoj na kartografskom prikazu 4.2. "Uvjeti gradnje - plan parcelacije" u mjerilu 1:1.000, kolni pristup s prometne površine mogu ostvariti samo s ulica označenih na GU i SU na kartografskom prikazu 2.1. "Infrastrukturni sustavi - Promet i telekomunikacije" u mjerilu 1:1.000.
- (5) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže, koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se idejnim projektom za izdavanje lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (6) Trase telekomunikacijske i komunalne mreže vode se u profilu planiranih ulica.
- (7) Radi racionalnije i ekonomičnije izgradnje, planirana telekomunikacijska i komunalna mreža treba biti izgrađena u sklopu gradnje prometne mreže.
- (8) Unutar Planom utvrđenih koridora prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže, za sve gradnje i intervencije, potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih javnih poduzeća.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 13.

- (1) Površine gospodarske namjene - proizvodne (I) namijenjene su gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta).
- (2) Površine poslovne namjene (K) namijenjene su gradnji poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta).

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 14.

- (1) Unutar obuhvata plana, definirano je 10 građevinskih parcela za (I), (K) i (I/K) namjene.
- (2) Planom je moguće spajanje parcela (8., 9. i 10.).
- (3) Na kartografskom prikazu 4.2. "Uvjeti gradnje – plan parcelacije" u mjerilu 1:1.000, prikazan je plan parcelacije, tj. određen je oblik i veličina građevnih čestica. Izdavanjem odgovarajućeg akta za građenje precizno će se odrediti površina građevne čestice.
- (4) Za (I) i (K) namjene, maksimalni ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,60, a najmanji 0,1.

Udaljenost građevina od ruba građevne čestice (susjedne međe) i od regulacijske linije

Članak 15.

- (1) Udaljenost građevine od ruba građevne čestice (susjedne međe) mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine.
- (2) Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice (susjedne međe) i od regulacijske linije mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m.

Visina i oblikovanje građevina

Članak 16.

- (1) Najvećai dopušteni broj etaža je E=5.
- (2) Maksimalna visina (h) može iznositi najviše 20,0 m, u koju se ne uračunavaju tehnološke građevine (silosi, dimnjaci i sl.).
- (3) Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema planiranoj brznoj cesti, na zapadnom dijelu Plana.
- (4) Za gradnju se preporuča korištenje prihvatljivih građevinskih i ostalih materijala, kako bi se smanjile količine građevinskog, te ostalih otpada koji nastaju pri gradnji.

Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

Članak 17.

- (1) Način priključenja na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskom prikazu 4.1.B. "Oblici korištenja i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000.
- (2) Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

Uređenje građevne čestice

Članak 18.

- (1) Na građevnoj čestici treba osigurati potreban broj parkirališta u skladu s planiranom namjenom i kriterijima definiranim ovim Planom.
- (2) Broj PM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13).

Članak 19.

- (1) Minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti prirodni teren.
- (2) Maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- (3) Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- (4) Na građevnoj čestici treba osigurati prostor za odlaganje otpada.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH/JAVNIH DJELATNOSTI

Članak 20.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema postojećih i nisu planirane građevine društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 21.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema postojećih i nije planirana gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 22.

- (1) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže, koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima nadležnih tijela i drugim okolnostima.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 23.

- (1) Prometna mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2.1. "Infrastrukturni sustavi - Promet i telekomunikacije" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivost" (NN 78/13), tj. bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 24.

- (1) U obuhvatu Plana planirane su sljedeće cestovne prometnice - ulice:
 - glavna ulica - GU
 - sabirne ulice – SU.
- (2) Ulice utvrđene ovim Planom grade se na prometnim površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1.000 i 2.1. "Infrastrukturni sustavi - Promet i telekomunikacije" u mjerilu 1:1.000 i ne smiju se graditi na površinama drugih namjena.
- (3) Ulice se ne smiju graditi fazno, već obavezno u cijeloj dužini.
- (4) Trasa glavne ulice GU je smještena u „središnjem“ dijelu obuhvata plana u smjeru jug-sjever; od nerazvrstane Mekušanske ceste NC 340720 (bivša prometnica L34072) koja predstavlja osnovnu prometnu i infrastrukturnu vezu područja u obuhvatu Plana s Gradom Karlovcem i šire; do ostatka zone. Završetak glavne ulice (GU) treba graditi kao okretište (na sjevernom kraju). Paralelno s njom je planirana trasa sabirne ulice (SU) koja je priključena, na južnom dijelu na Mekušansku cestu, a u sjevernom dijelu na glavnu ulicu (GU). Uz sabirnu ulicu (SU), na ulazu u zonu planirano je javno parkiralište (P) za osobna vozila.
- (5) Poprečni profil glavne i sabirne ulice, prikazan je u kartografskom prikazu 2.1.A "Promet i telekomunikacije – Poprečni profil – GU i SU" u mjerilu 1:100.
- (6) U profilu ulice treba izvesti obostrano pješačke staze širine 2,0 m, zeleni pojas minimalne širine 3,0 m i dvije prometne trake širine 3,5 m. Zemljišni pojas se utvrđuje s obje strane ceste prema njenom projektu, od 1 m od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste, te služi nesmetanom održavanju prometnice.
- (7) Sve ulice treba graditi i održavati na način da se omogući vođenje telekomunikacijske i komunalne infrastrukture.
- (8) Pješačka staza i zeleni pojas trebaju biti uzdignuti u odnosu na kolnik rubnjakom minimalne visine 10 cm.
- (9) Zeleni pojas širine 3,0 m treba izvesti kao drvored.
- (10) Gradnjom vertikalnog elementa komunalne infrastrukture (npr. stup javne rasvjete, nadzemni hidrant i sl.) treba smjestiti tako da ne smanjuju širinu pješačke staze ili kolnika i da ne ometa promet.
- (11) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- (12) Minimalni radijus zakretanja na križanjima ulica je 12,0 m.
- (13) Minimalna širina kolnika za dvosmjerni promet je 7,0 m.
- (14) Ulice treba održavati i graditi u skladu s: "Zakonom o sigurnosti prometa na cestama" (NN 67/08, 48/10), "Zakonom o cestama" (NN 84/11), "Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste" (NN 53/02., 20/17), "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivost" (NN 78/13), "Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe" (NN 35/94, 55/94 i 142/03), "Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu" (NN 95/14).
- (15) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje se očekuje prelazak pješaka, biciklista, osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti preko kolnika trebaju se ugraditi spuštene rubnjaci i ostali propisani elementi. Kod gradnje novih ulica obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, a u skladu s važećim Pravilnikom.

5.1.2. Promet u mirovanju

Članak 25.

- (1) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenoj namjeni unutar obuhvata Plana, utvrđuje se prema tablici:

NAMJENA GRAĐEVINE	JEDINICA MJERE	POTREBAN NAJMANJI BROJ PGM PREDIO C
INDUSTRIJA		
Industrija, Skladišta	1 zaposlenik	0,7
OBRTI		
Obrt do 50 m ² n.p.	1 zaposlenik	0,6
Obrt preko 50 m ² n.p.	1 zaposlenik	0,6
URED		
do 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,6
preko 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,7
TRGOVINE		
Male trgovine	do 30 m ² n.p.	3
Male trgovine	od 30-50 m ² n.p.	5
Male trgovine	od 50-100 m ² n.p.	7
Manji trgovački centar	do 1.000 m ² n.p.	50
Veći trgovački centar	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno
Manja prodajna skladišta	do 1.000 m ² n.p.	20
Veća prodajna skladišta	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno
BANKE OSIGURAVAJUĆE KUĆE		
Mjenjačnice		2
Poslovnice	do 100 m ² n.p.	9
Poslovnice	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno
Banke i osiguravajuće kuće	do 1.000 m ² n.p.	40
Banke i osiguravajuće kuće	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno
UGOSTITELJSTVO		
Manji ugostiteljski lokali	do 30 m ² n.p.	7
Manji ugostiteljski lokali	od 30-50 m ² n.p.	10
Manji ugostiteljski lokali	od 50-100 m ² n.p.	15
Manji ugostiteljski lokali	od 100-300 m ² n.p.	proporcionalno
Restorani	1 stol	1,5
BENZINSKE POSTAJE		
Manje benzinske postaje	do 100 m ² n.p.	8
Benzinske postaje	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno
SALONI AUTOMOBILA		
Saloni automobila	do 100 m ² n.p.	8
Saloni automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno
SERVISI		
Servis automobila	do 100 m ² n.p.	8
Servis automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno

5.1.3. Javna parkirališta i garaže

Članak 26.

- (1) Planirana je gradnja javnog parkirališta za osobna vozila (P) na južnom kraju sabirne ulice SU.
- (2) Na javnom parkiralištu za osobna vozila (P) potrebno je ostvariti minimalno 20 parkirališnih mjesta za osobna vozila.
- (3) Preko javnih parkirališta nije moguće ostvariti kolni pristup s prometne površine na građevnu česticu.
- (4) Javna parkirališta treba graditi u istoj razini s kolnikom.

- (5) Javna parkirališta treba ozeleniti s minimalno jednim stablom na tri parkirališna mjesta.
- (6) Javna parkirališta treba graditi u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 78/13), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.
- (7) Javna parkirališta trebaju biti opremljena zajedničkim taložnikom i separatorom ulja i naftnih derivata preko kojeg će biti pročišćene oborinske vode prije upuštanja u sustav odvodnje oborinskih voda.

Članak 27.

- (1) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane javne garaže.

5.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 28.

- (1) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirani trgovi i druge veće pješačke površine.

5.1.5. Željeznički promet

Članak 29.

- (1) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane gradnja željezničke pruge.

5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 30.

- (1) U koridorima planirane prometne infrastrukture planirana je opremljenost cijele zone osnovnom zajedničkom infrastrukturom, dodatnom zajedničkom infrastrukturom i zelenom infrastrukturom.
- (2) Smještaj i položaj komunalne infrastrukturne mreže unutar profila planiranih prometnica prikazan je u kartografskom prikazu 2.1. A. "Infrastrukturni sustavi - Promet i telekomunikacije – Poprečni profil prometnica - GU i SU" u mjerilu 1:100.
- (3) Infrastrukturne mreže unutar obuhvata Plana su:
 - elektronička komunikacijska mreža:
 - nepokretna zemaljska mreža i
 - pokretna mreža
 - komunalna mreža:
 - energetska sustav
 - elektroenergetski sustav
 - obnovljivi izvori energije
 - vodnogospodarski sustav
 - vodoopskrbni sustav
 - sustav odvodnje otpadnih voda (razdjelni sustav).
- (4) Planirani vodovi elektroničke komunikacijske i komunalne mreže vode se u profilu postojećih i planiranih prometnica.
- (5) Građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže čija gradnja je planirana u trasama prometnica moraju se graditi istovremeno s gradnjom tih prometnica.
- (6) Sva međusobna križanja vodova i ostalih građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže treba izvesti u skladu s tehničkim propisima.

5.2.1. Vodnogospodarski sustav

Članak 31.

- (1) Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Infrastrukturni sustavi – vodoopskrba i odvodnja u mjerilu 1:1000.
- (2) Vodnogospodarski sustav treba graditi u skladu sa "Zakonom o vodama" (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) i ostalim važećim propisima.

5.2.1.1. Vodoopskrbni sustav

Članak 32.

- (1) Vodoopskrbni sustav prikazan je u kartografskom prikazu 2.3. "Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba i odvodnja" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Prostor u obuhvatu Plana opskrbljuje se vodom sa dva spoja na postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod koji se nalazi u nerazvrstanoj cesti NC 340720. Spoj treba predvidjeti bez zasunskih komora preko E2 kombi III zasuna sa BAIO dvofunkcionalnim naglancima.
- (3) U obuhvatu Plana planirana je gradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda koji moraju opskrbiti vodom planirane građevine, te omogućiti protupožarnu zaštitu. Planiranu vodoopskrbnu mrežu treba graditi polaganjem cjevovoda u zemljane rovove na prometnim površinama. Gradnja vodoopskrbne mreže obavezna je u sustavu gradnje ulica utvrđenih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu 2.1. "Infrastrukturni sustavi - Promet i telekomunikacije" u mjerilu 1:1.000.
- (4) Cjevovod glavnog vodoopskrbnog vodovoda treba predvidjeti od PEHD tlačnih vodovodnih cijevi PE 100 A160-10/12, a cjevovod priključaka parcela i hidranata predvidjeti od PEHD tlačnih vodovodnih cijevi PE 100 A110-10/12 za tlak od 10 bara. Ugradnju novog cjevovoda treba predvidjeti na dubini 175-180 cm od terena do tjemena cijevi, duž kompletne dionice novog vodovoda.
- (5) Kod gradnje vodoopskrbnog sustava obvezno je planiranje gradnje hidrantske mreže u skladu s "Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 08/06).
- (6) Od požarnih hidranata treba predvidjeti nadzemne požarne hidrante DN 100 mm koji služe za pasivno gašenje požara.
- (7) Za aktivno gašenje požara predvidjeti će se na parcelama interne unutarnje i vanjske hidrantske mreže.
- (8) Nadzemne hidrante treba predviđati za dubinu ugradnje 200 cm' Ø 100, koji se trebaju nalaziti van trupa kolnika ceste i nogostupa u zelenom pojasu uz nogostup.
- (9) Svi radovi na sustavu vodoopskrbe, unutar obuhvata Plana izvoditi će se u skladu s:
 - Odlukom o priključenju na komunalne građevine (GG karlovca 06/12)
 - Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga (GG Karlovca 11/12).

5.2.1.2. Sustav odvodnje otpadnih voda

Članak 33.

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je u kartografskom prikazu 2.3. "Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba i odvodnja" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Planiran je razdjelni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda:
 - sustav odvodnje sanitarnih (i tehnoloških) otpadnih voda
 - sustav odvodnje oborinskih voda.

Članak 34.

- (1) Sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda čine planirani kolektor u profilu glavne ulice (GU) i sabirne ulice (SU) koji se priključuje na novoprojektiranu sanitarnu kanalizaciju u nerazvrstanoj cesti NC 340720 Mekušje – Kamensko, na dva priključna mjesta. Cjevovod je planiran od cijevi profila DN 300.
- (2) Cjevovod kolektora kanalizacije treba predvidjeti od staklom ojačane plastike (GRP) poliesterskih cijevi, koje imaju visoku tjemenu nosivost, uzdužnu krutost, otpornost na abraziju, vodonepropusnost, otpornost na UV zrake, kemijsku otpornost na kisele i lužnate medije, mali koeficijent toplinskog rastezanja, dugotrajne su, a montaža cjevovoda i fazonskih komada je jednostavna i brza.
- (3) Nagib kanalizacije treba predvidjeti prema planiranom kolektoru u nerazvrstanoj cesti NC 340720 Mekušje – Kamensko, koji je dio planiranog sustava odvodnje naselja Gornje Mekušje spojenog preko postojećeg „južnog kolektora“ za odvodnju otpadnih voda prema pročištaču otpadnih voda grada Karlovca.
- (4) Tehnološke otpadne vode sa parcela prije upuštanja u kolektor sanitarne kanalizacije u cesti, treba pročititi na nivo da se mogu upuštati u sanitarnu kanalizaciju. Nivo i parametre pročišćavanja propisivati će javnopravna tijela nadležna za odvodnju (Hrvatske vode i Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac), a u skladu s važećim Pravilnikom o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 35.

- (1) U nerazvrstanoj cesti NC 340720 Mekušje – Kamensko ne postoji oborinska, niti projektirana niti postojeća kanalizacija, koja bi mogla prihvatiti otpadne oborinske vode zone. Planom je predviđeno da recipijent u koji će se upuštati otpadna oborinska voda zone bude rijeka Kupa. Izvan obuhvata Plana je postojeći regulacijski kanal - potok, koji se nalazi na sjevernoj strani zone, na udaljenosti od cca 100m i koji gravitira rijeci Kupi.
- (2) Oborinska kanalizacija se sastoji od cjevovoda kanalizacije, tipskih montažnih revizijskih okana kanalizacije, cestovnih tipskih montažnih slivnika i plitke uzdužne drenaže.
- (3) Kolektor oborinske kanalizacije prihvaća samo oborinsku otpadnu vodu sa kolnika ceste, nogostupa i otpadnu oborinsku vodu sa parcela.
- (4) Prije upuštanja u kolektor oborinske kanalizacije potrebno je pročišćavanje otpadnih oborinskih voda sa učvršćenih površina parkirališta za više od 20 PM, preko separatora ulja i naftnih derivata.
- (5) Cjevovod kolektora oborinske kanalizacije je planiran od cijevi profila DN 300, DN 400 do profila DN 500.
- (6) Cjevovod kolektora oborinske kanalizacije treba predvidjeti od staklom ojačane plastike (GRP), koje imaju visoku tjemenu nosivost, uzdužnu krutost, otpornost na abraziju, vodonepropusnost, otpornost na UV zrake, kemijsku otpornost na kisele i lužnate medije, mali koeficijent toplinskog rastezanja, dugotrajne su, a montaža cjevovoda i fazonskih komada je jednostavna i brza.

Članak 36.

- (1) Svi opisan radovi na sustavu odvodnje, unutar obuhvata Plana izvoditi će se u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije karlovac-Duga resa (GG karlovca 6a/15).

5.2.2. Energetski sustav

Članak 37.

- (1) Energetski sustav prikazan je u kartografskom prikazu 2.2. "Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Osnovu energetskog sustava unutar obuhvata Plana čini planirani elektroenergetski sustav te obnovljivi izvori energije.

5.2.2.1. Elektroenergetska mreža

Članak 38.

- (1) Opskrba prostora u obuhvatu Plana električnom energijom bit će osigurana iz postojeće trafostanice TS Mekušje 35/10 kV, smještene van obuhvata Plana u naselju Gornje Mekušje, cca 1 km jugozapadno od obuhvata Plana.
- (2) U granici obuhvata Plana nema elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV niti se planira njihova izgradnja.

Članak 39.

- (1) Planiranu trafostanicu (TS) treba graditi kao tipsku montažnu betonsku transformatorsku stanicu (betonsko kućište Zagorje "Tehnobeton" ili slično) kabelaške izvedbe, snage do 2x630 (1000) kVA i napona 20/0,4 kV. Planiranu trafostanicu treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici s direktnim kolnim pristupom na ulicu. Površina građevne čestice jednaka je površini infrastrukturnog sustava - trafostanica (IS1). Planiranu trafostanicu treba graditi kao samostojeću građevinu. Minimalna udaljenosti trafostanice od ruba građevne čestice je 3,0 m odnosno 1,0 m ako građevina na toj strani nema otvora. Minimalna udaljenosti trafostanice od regulacijske linije je 3,0 m.
- (2) Iznimno, na površinama gospodarske namjene - proizvodne (I) moguća je gradnja trafostanica koje nisu predviđene ovim Planom. Trafostanice se mogu graditi na: vlastitoj građevnoj čestici minimalne površine 6x8 m ili građevnoj čestici potrošača preko 250 kW (kao samostojeće pomoćne građevine ili ako za to postoji specifičan zahtjev, u sklopu osnovne ili pomoćne građevine) koje će biti spojene na SN kanalizaciju zone Mekušje.

Članak 40.

- (1) Planom se omogućava gradnja srednjenaponske (SN) i niskonaponske (NN) mreže koju čine kabelski vodovi uvučeni u SN odnosno NN kabelsku kanalizaciju. Kabelsku kanalizaciju treba graditi polaganjem PEHD cijevi u zemljane rovove i to:
 - 3 x PEHD Ø200 mm i
 - PEHD Ø 63 za optički kabel.
- (2) Kabelsku kanalizaciju predvidjeti u lijevom nogostupu prometnice, a voditi je do TS.
- (3) Iz trafostanica je potrebno predvidjeti NN kanalizaciju za napajanje budućih potrošača na pojedinim parcelama.
- (4) U sklopu SN kanalizacije se u isti rov polaže i NN kabelska kanalizacija sa 6 PEHD cijevi Ø160 mm i 4 PEHD cijevi Ø63 mm.
- (5) U sklopu kabelaške kanalizacije treba predvidjeti tipske montažne zdence zbog lakšeg kasnijeg priključivanja parcela. Točnu lokaciju montažnih zdenaca u trasi prilagoditi terenskim prilikama i pogodnim lokacijama za kasniju izvedbu i kabliranje potrošača. U trasi SN i NN ugraditi tipski betonski zdenac dimenzija 2x2x2 m.
- (6) Dubina rova kabelaške kanalizacije treba biti od 1,0 do 1,5 m'.
- (7) Sva križanja kabelaške kanalizacije sa ostalim instalacijama izvesti prema tehničkim propisima.

Članak 41.

- (1) U obuhvatu Plana planira se izgradnja javne rasvjete. Uz lijevu stranu prometnice unutar zelene površine postaviti stupove javne rasvjete prometnice, a uz obostrani nogostup u zelenoj površini postaviti stupove javne rasvjete nogostupa.
- (2) Opće svjetlo tehničke zahtjeve temeljiti na standardima međunarodnih preporuka za rasvjetu prometnica s motornim prometom CIE.
- (3) Zaštitu od indirektnog dodira treba predvidjeti projektom, automatskim isključivanjem napona zaštitnim uređajem nadstruje u TN-C/S sistemu sa dopunskim izjednačenjem potencijala.

- (4) Napajanje javne rasvjete vršit će se iz TS. Položaj vodova javne rasvjete prikazan u kartografskom prikazu 2.2. "Energetski sustav". Točan položaj svjetiljki bit će utvrđen projektnom dokumentacijom, uz uvjet da svjetiljke ne smiju smanjivati minimalnu širinu pješačke staze propisanu ovim Planom.

Članak 42.

- (1) Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mrežu određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

Članak 43.

- (1) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca
- (2) Zaštitni koridori dalekovoda su širine:
- DV 35 kV 20 m
 - DV 20 kV 10 m
 - DV 10 kV 10 m.
- (3) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Članak 44.

- (1) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.
- (2) U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

Članak 45.

- (1) Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

Članak 46.

- (1) Srednjenaponsku mrežu, niskonaponsku mrežu i javnu rasvjetu treba graditi na prometnim površinama, te je njihova gradnja obavezna je u sustavu gradnje ulica utvrđenih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu 2.1. "Infrastrukturni sustavi - Promet i telekomunikacije" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Sva križanja s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.

5.2.2.2. Plinska mreža

Članak 47.

- (1) Prostor u obuhvatu Plana bit će opskrbljen plinom srednjeg tlaka (maksimalno 4 bar).
- (2) U obuhvatu Plana planirana je gradnja podzemne distributivne srednjetačne plinske mreže (cjevovod profila d 110) i priključaka na planirane građevine (d 110/d 63 PEHD za rad pod tlakom).
- (3) Plinsku mrežu treba graditi na prometnim površinama (u trasi kolnika). Gradnja plinske mreže obavezna je u sustavu gradnje ulica utvrđenih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu 2.1. "Infrastrukturni sustavi - Promet i telekomunikacije" u mjerilu 1:1.000.

- (4) U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.
- (5) Kod gradnje plinske mreže treba maksimalno koristiti tipska i standardna rješenja. Plinsku mrežu treba graditi polaganjem vodova u zemljane rovove na dubini 80-100 cm. Dubina rova treba osigurati vodove od mehaničkih oštećenja, a određuje ju lokalni distributer.
- (6) Projektnom dokumentacijom treba utvrditi profil vodova na temelju očekivane potrošne i materijal voda na temelju tlaka plina, vrste plina i sl., a u skladu s propisima.
- (7) Priključke građevina na plinsku mrežu treba graditi podzemno.
- (8) Neposredno prije ulaska plinovoda u građevinu ugrađuje se zaporna i regulacijska armatura, kojom se određuje tlak plina za pripadajućeg potrošača. Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije treba biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima, koji moraju biti dostupni djelatnicima lokalnog distributera. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina.
- (9) Sva križanja s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.

5.2.2.3. Dopunski (obnovljivi) izvori energije

Članak 48.

- (1) Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije koji se dobivaju iz prirode te se mogu obnavljati, a koriste se zbog svoje neškodljivosti prema okolišu. Obuhvaćaju energiju vode, sunca, vjetra, te topline iz okoline.
- (2) Unutar obuhvata Plana predlaže se korištenje sljedećih obnovljivih izvora energije koji, osim energetskih efekata, imaju značajan utjecaj na ukupni gospodarski razvitak i očuvanje ekologije područja:
 - energije sunca (npr. postavljanjem sunčanih kolektora i fotonaponskih uređaja na krovove planiranih zgrada i ili kao pokrov na parkirališnih površina uz uvjet da ne ugrožavaju statičku stabilnost građevine)
 - topline iz okoline:
 - iz tla (npr. korištenjem zemljanih kolektora i zemljanih soni u kombinaciji s toplinskim crpkama)
 - iz podzemnih voda (npr. korištenjem toplinskih crpki)
 - energije iz dugih izvora (voda, vjetar, biomasa i sličnih).

5.2.3. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 49.

- (1) Telekomunikacijska mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2.1. "Infrastrukturni sustavi - Promet i telekomunikacije" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Telekomunikacijsku mrežu treba graditi u skladu s važećim propisima: "Zakon o elektroničkim telekomunikacijama" (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14), "Zakon o zaštiti od ionizirajućih zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja" (NN 64/06), "Pravilnik o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži" (NN 58/95), "Pravilnik o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži" (NN 58/95), Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN br.159/09) i drugi.

Članak 50.

- (1) U obuhvatu Plana planirana je izgradnja nove podzemne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) u profilu ulica. Izgradnjom DTK omogućit će se elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže, izgradnja mreže za kabelsku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova.

- (2) Potrebno je ugraditi niz novih tipskih zdenaca na više mjesta na većim savijanjima i na ulazu u građevine tipa MZD0 i u trasi MZD1, prema uvjetima i suglasnosti HAKOM-a. Od postojeće DTK do novih zdenca MZD1 treba položiti 2xPVC cijevi Ø110 mm. Priključak građevine od zdenca MZD0 do kućnog ormarića izvesti 2xPEHD cijevi Ø50 mm. Na trasi priključka DTK za nove građevine sva križanja sa ostalim instalacijama treba izvesti prema tehničkim propisima. Trasa rova između zdenaca mora biti pravocrtna ili s blagim lukom koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.

Članak 51.

- (1) U obuhvatu Plana nema postojećih baznih stanica (osnovnih postaja) pokretne telekomunikacijske mreže.
- (2) Operateri na području pokretnih komunikacija za potrebe ispunjenja koncesijskih uvjeta grade infrastrukturu pokretnih komunikacija, jer prema važećim propisima područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.
- (3) U razvoju sustava javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija).
- (4) U skladu s navedenim planovima na području obuhvata Plana moguća je gradnju i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i krovne prihvate.
- (5) Lokacije baznih stanica nisu prikazane u kartografskom prikazu 2.1. "*Infrastrukturni sustavi - Promet i telekomunikacije*" u mjerilu 1:1.000, već će biti utvrđene projektnom dokumentacijom uz uvjet da se postava ne može vršiti na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 52.

- (1) U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane javne zelene površine (parkovi, dječja igrališta, odmorišta i slično).
- (2) U obuhvatu Plana planirane su zaštitne zelene površine (Z) koje je potrebno održavati uklanjanjem biljnog materija u sloju prizemnog raslinja i kresanje suhog granja (za zaštitu od požara) i urediti sadnjom niskog i visokog zelenila. Pri sadnji novog zelenila treba koristiti autohtone biljne vrste.
- (3) Na zaštitnim zelenim površinama (Z) zabranjena je sva gradnja.
- (4) Unutar zaštitnih zelenih površina (Z) se mogu uređivati pješačke površine.
- (5) Planom je utvrđena obveza uređenja zaštitne zelene površine (Z) na parceli označenoj brojem 8. koja graniči sa parcelom izvan obuhvata ovog Plana, na kojoj je smještena gospodarska djelatnost - poljoprivredna proizvodnja (I₂).

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 53.

- (1) U obuhvatu Plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih prema "Zakonu o zaštiti prirode" (NN 80/13). Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz čl. 109. i 160. "Zakona o zaštiti prirode" (NN 80/13) obvezno je prijaviti središnjem tijelu državne uprave nadležnom za zaštitu prirode u roku 8 dana od dana pronalaska.
- (2) U obuhvatu Plana nema područja ekološke mreže prema "Uredbi o proglašenju ekološke mreže" (NN 124/13, 105/15).
- (3) U obuhvatu Plana nema kulturnih dobra zaštićenih prema "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13), niti unutar obuhvata ima poznatih arheoloških lokaliteta. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, u skladu s čl. 45. "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara".

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 54.

- (1) U području obuhvata Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s „Zakonom o održivom gospodarenju otpadom“ (NN 94/13), Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 517/14, 121/15, 132/15), i Uredbom o gospodarenju komunalnim otpadom (NN 50/17).
- (2) U obuhvatu Plana predviđeno je organizirano prikupljanje otpada koje provodi ovlaštena pravna osoba.
- (3) Otpad se skuplja u propisane spremnike (tipizirane posude za otpad, veće metalne kontejnere s poklopcem i slično) koji moraju biti opremljeni tako da se spriječe rasipanje ili prolijevanje otpada, te širenje prašine, buke i mirisa.
- (4) Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor (na vlastitoj građevnoj čestici) koji će biti jasno obilježen i ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično, imati pristup za komunalno vozilo, a neće ometati kolni i pješački promet; neće negativno utjecati na okoliš (vode, tlo i zrak).
- (5) Na česticama gospodarske namjene dozvoljeno je privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 55.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša. Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, klime kao i zaštita od buke i vibracija, svjetlosnog onečišćenja) potrebno je provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom, i to: "Zakonom o zaštiti okoliša" (NN 80/13, 153/13, 78/15), Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11) te ostalim važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su "Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš" (NN 61/08, 3/17).

- (3) Ovim Planom utvrđeni su kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka i voda te zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.
- (4) Unutar obuhvata Planom se ne mogu graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša. Prilikom projektiranja i odabira pojedinih sadržaja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja voda i mora i sl.) te isključiti one djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili za koje se ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja. Eventualni nepovoljni utjecaj na okoliš je potrebno svesti na najmanju moguću razinu.
- (5) Unutar obuhvata Planom treba koristiti čiste energente dok djelatnost čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš, odnosno koja nije u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša nije dopuštena.
- (6) Unutar obuhvata Plana planirane su zaštitne zelene površina (Z) prema stambenim zgradama duž jugozapadne granice i prema sadržaju poljoprivredne proizvodnje duž sjeverozapadne granice.

9.1. ZAŠTITA VODA

Članak 56.

- (1) Zaštita voda od onečišćenja provodi se radi:
 - očuvanja života i zdravlja ljudi
 - zaštite vodnih ekosustava i drugih o vodi ovisnih ekosustava
 - zaštite prirode
 - smanjenja onečišćenja i sprječavanja daljnjeg pogoršanja stanja voda
 - zaštite i unapređenja stanja površinskih voda, uključivo i priobalne vode te podzemnih voda, kao i radi uspostave prijašnjeg stanja gdje je ono bilo povoljnije od sadašnjega i
 - omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda za različite namjene.
- (2) Zaštita voda provodi se u skladu sa "Zakonom o vodama" (NN 107/95 i 150/05) i drugim važećim propisima te sukladno "Odluci o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa" (Glasnik karlovačke županije, 6a/15).
- (3) Za zaštitu voda potrebno je poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:
 - pravilno zbrinjavati otpadne (sanitarne i oborinske) vode - izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda utvrđenog u poglavlju 5.2.1. Vodnogospodarski sustav ovih Odredbi;
 - vode koje se upuštaju u sustav javne odvodnje, u drugi prijemnik ili u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije utvrđenima propisima o sastavu i kvaliteti voda;
 - otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni sustav odvodnje, moraju se pročititi predtretmanom (vlastitim uređajem) do tog stupnja da ne budu štetne po sustav odvodnje i recipijente u koje se upuštaju,
 - posebnim mjerama smanjiti mogućnost zagađenja na prometnicama (zabraniti pranje vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje otpada na zelene površine).
- (4) Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

9.2. ZAŠTITA TLA

Članak 57.

- (1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja. Zabranjeno je nepropisno odlaganje otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.
- (2) Unutar obuhvata Plana nema klizišta kao ni utvrđenih mjesta velikih erozija tla. Osnovne mjere zaštite tla postižu se dokazivanjem potrebne stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih građevina. Geološko ispitivanje tla potrebno je provesti prije gradnje građevina proizvodne i poslovne namjene koje će koristiti veći broj različitih korisnika.
- (3) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu s uvjetima ovog Plana.

9.3. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 58.

- (1) Planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka. Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.
- (2) Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:
 - ograničavati emisije prema „Uredbi o razinama onečišćenih tvari u zraku“ (117/12), i "Uredbi o graničnim vrijednostima onečišćenih tvari u zrak iz nepokretnih izvora" (NN 117/12, 90/14)
 - stacionarni izvori (postrojenja, tehnološki procesi, industrijski pogoni, određene aktivnosti, uređaji, građevine i površine iz kojih se onečišćujuće tvari ispuštaju u zrak) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema "Zakonu o zaštiti zraka" (NN 130/11, 47/14 i 61/17), " Uredbi o graničnim vrijednostima onečišćenih tvari u zrak iz nepokretnih izvora" (NN 117/12, 90/14), i Odluke o prihvatanju Plana smanjivanja emisija sumporovog dioksida, dušikovih oksida i krutih čestica kod velikih uređaja za loženje i plinskih turbina na području Republike Hrvatske (NN 145/08)
 - zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja zahvata na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.
- (3) Vlasnici - korisnici nepokretnih izvora dužni su:
 - držati se propisanih graničnih vrijednosti emisija onečišćavajućih tvari u zrak
 - prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave
 - osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša
 - smanjivati emisije uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

9.4. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 59.

- (1) Zaštita od buke provodi se sukladno "Zakonu o zaštiti od buke" (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16) i posebnim propisima proizašlim temeljem tog zakona.
- (2) Zaštitu od buke obvezni su provoditi i osigurati njezino provođenje tijela državne uprave, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne i fizičke osobe koje obavljaju registrirane djelatnosti.
- (3) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.
- (4) Zaštita od buke provodi se danonoćno.
- (5) Za planirane građevine i djelatnosti potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, i to:
 - odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport
 - promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitantima) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitantima)
 - izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori
 - primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke
 - akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke
 - povremeno ograničenje emisije zvuka
 - uređenjem planiranih zaštitnih zelenih površina i zelenih površina u sklopu građevnih čestica.
- (6) Dodatna zaštita stambene zone koja je u kontaktu (jugozapadna strana) s obuhvatom ovog Plana ostvaruje se planiranim zaštitnim zelenim površinama (Z).
- (7) Dodatna zaštita planiranih namjena od buke, unutar obuhvata ovog Plana, s kolne prometnice s južne strane Plana ostvaruje se i planiranim zaštitnim zelenim površinama (Z). Planirana je sadnja drvoreda s obje strane kolnika unutar koridora novoplaniranih kolnih prometnica unutar obuhvata Plana.
- (8) Na području obuhvata Plana (zapadna strana), utvrđeno je potručje ugroženo bukom uz planiranu infrastrukturnu građevinu:
 - jugoistočna obilaznica grada Karlovca, brza cesta Karlovac - Slunj – Plitvice.
- (9) U postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje, ministarstvo nadležno za zdravstvo sudjeluje radi utvrđivanja uvjeta, odnosno potvrđivanja ispunjenosti uvjeta zaštite od buke.

9.5. SPRJEČAVANJE STVARANJA ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKIH BARIJERA

Članak 60.

- (1) Unutar obuhvata Plana, kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.
- (2) Potrebno je pristupne pješačke prijelaze na križanjima predvidjeti da je moguć pristup do svih građevina preko skošenih rubnjaka, te u skladu s propisima, osigurati određen broj parkirališnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću.

9.6. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 61.

- (1) Mjere zaštite i spašavanja utvrđene su na temelju "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa na području Grada Karlovca" (Glasnik Grada karlovca 3/2011).
- (2) Vlasnici i korisnici poslovnih i drugih objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurava uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine.
- (3) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (npr. velika proizvodna postrojenja i slično) dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbuđivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 62.

- (1) Posebne mjere zaštite obuhvaćaju:
 - sklanjanje ljudi
 - zaštitu od rušenja i potresa
 - zaštitu od požara.
- (2) Posebne mjere zaštite prikazane su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju u mjerilu 1:1000.

Članak 63.

SKLANJANJE LJUDI

- (1) Unutar obuhvata Plana nije obavezna izgradnja skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva.
- (2) Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Grad Karlovac.
- (3) Planom su utvrđeni prometni pravci koji služe za evakuaciju, tj. područja koja nisu ugrožena urušavanjem - zone za evakuaciju ljudi.
- (4) Kao zone za evakuaciju ljudi Planom se definiraju područja koja nisu ugrožena urušavanjem: zaštitne zelene površine (Z).
- (5) Površine definirane u prethodnom stavku ovog članka mogu se koristiti za privremeno deponiranje materijala koji je nastao kao posljedica rušenja, a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

Članak 64.

ZAŠTITA OD RUŠENJA I POTRESA

- (1) Prostor u obuhvatu Plana nalazi u zoni VII i višeg stupnja seizmičnosti prema MCS ljestvici. Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici.
- (2) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa te vršiti geomehnička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.
- (3) Zbog evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima ulice treba projektirati na način da eventualne ruševine građevina ne zatrpaju ulicu, tj. osiguravati dovoljno veliku udaljenost građevine od ulica.
- (4) Na odgovarajući način u suradnji sa nadležnim državnim tijelom potrebno je primjenjivati "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" (NN 29/83, 36/85 i 42/86).
- (5) Unutar obuhvata Plana nema kritične infrastrukture koja bi bila ugrožena potresom.

Članak 65.

ZAŠTITA OD POŽARA

- (1) Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) propisane su mjere zaštite od požara građevina.
- (2) Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima.
- (3) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.
- (4) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine ovim UPU-om su propisane najmanje udaljenosti od susjedne građevine. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasne tehnike određen po posebnom propisu.
- (6) U svrhu zaštite od požara potrebno je:
 - planirati vanjsku hidrantsku mrežu za priključenje vatrogasnih uređaja sukladno posebnim propisima
 - osigurati potrebnu količinu vode.
- (7) Sve druge mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama iz područja zaštite od požara, ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 66.

- (1) Provedba Plana, gradnja i uređenje površina vrše se sukladno ovim Odredbama, kartografskim prikazima Plana i važećim zakonskim odredbama.
- (2) Gradnji građevina odnosno uređenju građevnih čestica na površinama određenim Planom može se pristupiti nakon ili istovremeno s gradnjom pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture, te uređenja javnih površina.
- (3) Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima.
- (4) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, ne smatraju se izmjenom Plana. U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, primijenit će se strože norme.

A. TEKSTUALNI DIO OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Plan se izrađuje u skladu s **Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja "Poslovna zona Mekušje - I etapa"** (GGK br.8/17). Nositelj izrade je Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

Ovim Planom uređuje se prostor bivšeg vojnog kompleksa "Gornje Mekušje" u naselju Gornje Mekušje u prostor za gospodarsku namjenu. Planom je obuhvaćeno **10,13 ha** zemljišta.

Granica obuhvata Plana utvrđena je u PPUGK-a na Kartografskom prikazu br. 3C Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mj.1:15000 i na Kartografskom prikazu br.4.43. Građevinska područja u mj.1:5000.

Cilj Plana je osigurati mogućnost promjene korištenja prostora za gospodarsku namjenu proizvodne i/ili poslovne namjene, definirati i razgraničiti građevne čestice, planirati nove interne prometnice, zelene površine, svu potrebnu komunalnu i drugu infrastrukturu, propisati uvjete građenja na pojedinim građevnim česticama, mjere zaštite okoliša i drugo u skladu sa Zakonom i propisima.

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI DIJELA NASELJA U PROSTORU GRADA

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Poslovna zona Mekušje - I etapa je izgrađeno područje bivše vojarne i dio je veće, pretežno neizgrađene gospodarske zone – proizvodne namjene (I2), planirane PPUGK na prostoru između rijeke Kupe na sjeveroistoku, novoplaniranog koridora brze ceste na zapadu i postojeće nerazvrstane ceste - Mekušanske ceste NC 340720 na jugu.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prostor obuhvata Plana je napušten prostor bivšeg vojnog kompleksa. Južno od obuhvata prolazi nerazvrstana Mekušanska cesta NC340720, a zapadno od zone planirani je koridor brze ceste.

Tik uz obuhvat zone, sa njene jugozapadne strane nalazi se stambeno naselje, a sjeveroistočno zona graniči uz poljoprivrednu farmu. Primjerenim mjerama zaštite (vizualna zaštita, zaštita od buke) potrebno je odvojiti i zaštititi stambeno naselje i farmu, npr. visokim zelenilom.

Postojeći objekti u poslovnoj zoni su u vrlo lošem stanju uslijed ratnih razaranja i kasnije potpune zapuštenosti nakon prestanka korištenja zone u vojne svrhe te su objekti uglavnom u ruševnom stanju.

Prema **Predinvesticijskoj studiji „Poduzetnička zona Gornje Mekušje“**, izrađenoj u srpnju 2010.godine od strane tvrtki CM – Expert d.o.o. Zagreb i STUDIO DVA PLUS d.o.o. Zagreb, samo su objekti br.10,11 i 12 bili u granično iskoristivom stanju, ali su dijelom u obuhvatu koridora planirane brze ceste i izvan granice obuhvata Plana, te stoga postojeći objekti u zoni ne mogu biti iskorišteni u funkciji nove namjene. Prema gore navedenoj studiji, postojeće interne prometnice su izvedene od armiranog betona, pa mogu poslužiti kao cementna stabilizacija novim prometnicama.

Prostor je očišćen od mina i minsko eksplozivnih sredstava, kao i od neodržavane bujne vegetacije.

Konfiguracija terena unutar obuhvata Plana obuhvaća ravan prostor. Najniža koza terena je 113.50 m n.m. mjereno u HTRS-u, a najviša kota terena je 114.41 m n.m. mjereno u HTRS-u.

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

Unutar i neposredno uz obuhvat Plana postoje sljedeće infrastrukturne mreže:

- prometna mreža:
 - o nerazvrstana cesta NC340720 (bivša prometnica L34072),
- elektronička komunikacijska mreža
 - o magistralni telekomunikacijski vod u nerazvrstanoj cesti NC 340720,
- elektroenergetski sustav:
 - o napajanje iz obližnje TS 35/10 kV Mekušje,
- vodoopskrbni sustav:
 - o postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod u u nerazvrstanoj cesti NC 340720,
- sustav odvodnje otpadnih voda:
 - o postojeći tzv. "južni" kolektor za odvodnju otpadnih voda sa spojem na pročistač otpadnih voda Grada Karlovca (u koridoru buduće brze obilaznice Grada Karlovca zapadno od obuhvata).

Prometna infrastruktura

Južno od obuhvata Plana prolazi **nerazvrstana Mekušanska cesta NC 340720** (bivša prometnica L34072) koja predstavlja osnovnu prometnu i infrastrukturnu vezu područja u obuhvatu Plana s Gradom Karlovcem i šire.

Uz zapadni dio obuhvata nalazi se planirana brza cesta - jugoistočna obilaznica grada Karlovca, brza cesta Karlovac - Slunj - Plitvice i njezin zaštitni koridor od 150 m, odnosno 75 m u izgrađenom dijelu naselja. Budući se radi o brzjoj cesti, nije moguće planiranu zonu priključiti na brzu cestu raskrižjem u jednoj razini.

Elektroničke komunikacije

Unutar obuhvata Plana nema poštanskog centra.

Postojeći magistralni telekomunikacijski vod nalazi se u nerazvrstanoj cesti NC 340720.

U obuhvatu Plana nema infrastrukturnih građevina pokretnih elektroničkih komunikacija.

Elektroenergetski sustav

U granici obuhvata Plana nema elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV niti se planira njihova izgradnja.

Područje u okolini obuhvata Plana napaja se iz obližnje TS 35/10 kV Mekušje u naselju Gornje Mekušje, cca 1 km jugozapadno od obuhvata Plana. Rasklopište postoji u krugu susjedne tvrtke „KIM“, a naseljem prolazi 10 kV mreža. Srednjonaponska mreža je pretežito kabelska.

Opskrba plinom

U obuhvatu Plana nema infrastrukturnih građevina za opskrbu plinom. Južno od obuhvata Plana planirana je trasa lokalnog plinovoda.

Vodoopskrbni sustav

S južne strane obuhvata Plana razvijena je javna vodoopskrbna mreža. Postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod nalazi se u nerazvrstanoj cesti NC 340720.

Buduću vodoopskrbnu mrežu zone moguće je priključiti na postojeći javni vodoopskrbni sustav, no potrebno je istražiti da li količina i pritisak vode u postojećoj mreži zadovoljavaju potrebe budućih proizvodnih i poslovnih korisnika.

Sustav odvodnje otpadnih voda

Unutar obuhvata Plana **nije razvijen javni sustav odvodnje**. U tijeku je izrada natječajne dokumentacije za izgradnju sanitarne odvodnje na području Aglomeracije Karlovac-Duga Resa u okviru čega je predviđena i izgradnja sanitarne odvodnje u naselju Gornje Mekušje, s južne strane obuhvata.

Zapadno od obuhvata Plana, u planiranom koridoru buduće brze ceste - obilaznice Grada Karlovca prolazi postojeći tzv. "**južni kolektor**" za odvodnju otpadnih voda prema obližnjem pročištaču otpadnih voda Grada Karlovca.

U obuhvatu Plana nema sustava ni građevina za odvodnju oborinskih voda. Na široj lokaciji u građevinskom području proizvodne namjene "Gornje Mekušje" (I2) sjeveroistočno od obuhvata Plana postoje **vodotoci - kanali za prihvrat čistih oborinskih voda**.

Gospodarenje otpadom

U obuhvatu Plana nema građevina za gospodarenje otpadom.

Prema Kartografskom prikazu PPUGK br.2.C.Vodnogospodarski sustavi, unutar obuhvata Plana ili u obuhvatu susjednog UPU br. 2.18. „Poslovna zona Mekušje-II etapa, omogućena je gradnja građevina za gospodarenje posebnim kategorijama i vrstama otpada.

Posebna ograničenja u korištenju prostora

Prema Kartografskom prikazu PPUGK br.3.B.3.Područje posebnih ograničenja u korištenju prostora, zona se nalazi u **vodonosnom području**.

Također se nalazi na području najvećeg intenziteta potresa **VII i višeg stupnja MCS ljestvice**.

Nisu poznati podaci o koti plavnjenja na predmetnoj lokaciji te je potrebno dostaviti te podatke i po potrebi utvrditi mjere zaštite. Kota terena predmetne zone je od 113.50 m do 114.41 m n.v.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Kulturna baština

Na području obuhvata Plana nema registriranih nepokretnih kulturnih dobara.

Prirodna baština

U obuhvatu Plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih ili predloženih za zaštitu temeljem "Zakona o zaštiti prirode" (NN 80/13).

Prostor obuhvata je PPUGK predvidio za zaštitu kao dio evidentiranog prirodnog krajobraza PK3 - rijeke Kupe. Radi se o planskoj kategoriji zaštite prostora koja se namjerava postići izgradnjom kvalitetne infrastrukture u gospodarskoj zoni koja će omogućiti zaštitu tla, zraka i voda.

U obuhvatu Plana nema područja ekološke mreže prema "Uredbi o ekološkoj mreži" (NN 124/13 i 105/15).

Strateška procjena utjecaja na okoliš

Na temelju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana, zasebno provedenog od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN RH br. 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH br. 3/17), Gradonačelnik Grada Karlovca je Odlukom o neprovođenju strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Mekušje-I etapa“, KLASA: 351-01/17-01/01, URBROJ: 2133/03-06-01/03-17-18 od 21.03.2017.god., utvrdio da za Plan **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš**.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Karlovca izdvojeni su osim članaka o izgrađenosti, još neki bitni članci za izradu plana!

Planovi šireg područja su:

- "Prostorni plan Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01 i 36/08, 56/13 i 07/14) (u daljnjem tekstu: **PPKŽ**),
- "Prostorni plan uređenja Grada Karlovca" ("Glasnik" Grada Karlovca, broj 01/02, 05/10 i 6/11) (u daljnjem tekstu: **PPUGK**),

Prostorni plan uređenja Grada Karlovca

2.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Članak 62.

- (1) *Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.*

2.3.1. Građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene

Članak 63.

- (1) *Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se iskorištavanje mineralnih sirovina, proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i ostale slične djelatnosti.*

- (5) *Određuju se opći uvjeti za građevine gospodarske namjene:*

- *građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),*
- *građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih čestica stambenih, društvenih i javnih građevina u zonama mješovite ili stambene izgradnje zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.*

2.3.1.1. Građevinska područja proizvodne namjene

Članak 64.

- (1) *Građevinska područja proizvodne namjene (I) namijenjena su gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta).*
- (2) *Proizvodni kompleks je skup proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.*

Članak 65.

- (1) *Za smještaj građevina unutar građevinskog područja proizvodne namjene (I) određuju se uvjeti:*
- *najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²*
 - *najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m*
 - *maksimalna visina (h) može iznositi najviše 20,0 m, u koju se ne uračunavaju tehnološke građevine (silosi, dimnjaci i sl.),*
 - *najveća etažna visina E=5,*
 - *najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,6, a najmanji 0,1,*
 - *udaljenost građevina proizvodne namjene od građevinskih čestica stambene, javne ili društvene namjene unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 20,0 m,*
 - *maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m,*

- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- (2) Iznimno od određenog prethodnim Stavkom ovog Članka, u izgrađenim dijelovima izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene izvan naselja može se odstupiti od zadanih uvjeta primjenom odredbi posebnog propisa.

2.3.1.2. Građevinska područja poslovne namjene

Članak 66.

- (1) Građevinska područja poslovne namjene (K) namijenjena su gradnji poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta).

Članak 67.

- (1) Za smještaj građevina unutar građevinskog područja poslovne namjene (K) određuju se uvjeti:
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - maksimalna visina (h) može iznositi najviše 20,0 m, u koju se ne uračunavaju tehnološke građevine (silosi, dimnjaci i sl.),
 - najveća etažna visina E=5
 - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,6, a najmanji 0,1,
 - udaljenost građevina od građevnih čestica stambene, javne ili društvene namjene unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 20,0 m,
 - maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m,
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,

5.1.1. Cestovni promet

Članak 116.

- (6) Širine koridora za smještaj planiranih cesta:
- Brze ceste 150 m ili 75 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5000.
- (7) U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori cesta iz Stavka (6) ovog Članka mogu se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manje od širina određenih za slučaj kada postoji idejni projekt.

5.1.1.2. Javne prometne površine - ulice

Članak 126.

- (1) Javne i nerazvrstane ceste/ulice moraju udovoljavati propisima za odvijanje sigurnog stalnog i interventnog prometa, uključivo promet vatrogasnih vozila.
- (2) Najveći dozvoljeni uzdužni nagib javnih cesta/ulica iznosi 12 %.
- (3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

5.1.1.3. Promet u mirovanju

Članak 127.

- (1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je u pravilu predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.

Članak 128.

- (1) Područje Grada Karlovca u funkciji određivanja kriterija za izračun parkirališno-garažnih mjesta podijeljeno je u tri predjela (tri zone): predio A, predio B i predio C.
- (2) Predio A i B nalaze se unutar obuhvata GUP-a, dok se predio C odnosi na područje izvan obuhvata GUP-a.

NAMJENA GRAĐEVINE	JEDINICA MJERE	POTREBAN NAJMANJI BROJ PGM PREDIO C
INDUSTRIJA		
Industrija, Skladišta	1 zaposlenik	0,7
OBRTI		
Obrt do 50 m ² n.p.	1 zaposlenik	0,6
Obrt preko 50 m ² n.p.	1 zaposlenik	0,6
URED		
do 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,6
preko 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,7
TRGOVINE		
Male trgovine	do 30 m ² n.p.	3
Male trgovine	od 30-50 m ² n.p.	5
Male trgovine	od 50-100 m ² n.p.	7
Manji trgovački centar	do 1.000 m ² n.p.	50
Veći trgovački centar	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno
Manja prodajna skladišta	do 1.000 m ² n.p.	20
Veća prodajna skladišta	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno
BANKE OSIGURAVAJUĆE KUĆE		
Mjenjačnice		2
Poslovnice	do 100 m ² n.p.	9
Poslovnice	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno
Banke i osiguravajuće kuće	do 1.000 m ² n.p.	40
Banke i osiguravajuće kuće	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno
UGOSTITELJSTVO		
Manji ugostiteljski lokali	do 30 m ² n.p.	7
Manji ugostiteljski lokali	od 30-50 m ² n.p.	10
Manji ugostiteljski lokali	od 50-100 m ² n.p.	15
Manji ugostiteljski lokali	od 100-300 m ² n.p.	proporcionalno
Restorani	1 stol	1,5
BENZINSKE POSTAJE		
Manje benzinske postaje	do 100 m ² n.p.	8
Benzinske postaje	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno
SALONI AUTOMOBILA		
Saloni automobila	do 100 m ² n.p.	8
Saloni automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno
SERVISI		
Servis automobila	do 100 m ² n.p.	8
Servis automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno

Članak 129.

- (1) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.
- (2) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik, prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad to ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

Članak 130.

- (1) Parkirališne potrebe rješavat će se korištenjem tablice i normativa iz Članka 128. ovih Odredbi za provođenje i to:
 - broj PGM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

5.1.1.4. Pješačke staze i putevi

Članak 132.

- (1) *Kretanje pješaka osigurava se gradnjom pješačkih nogostupa, ulica, trgova i perivojnih trgova, šetališta, nathodnika i pothodnika. Preporučaju se površine za kretanje pješaka širine 2,5 m dok je minimalna širina 1,6 m, a iznimno još manje gdje nije moguće ostvariti 1,6 m bez rušenja građevina, protuklizne završne obrade.*
- (2) *Na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) nagiba do 10% za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, dječja kolica i sl.).*
- (6) *Širinu i uzdužne nagibe treba prilagoditi uvjetima na lokaciji, te na potrebnim potezima predviđati jednostavne zaštitne ograde. Pješačke staze potrebno je označiti signalizacijom te po potrebi opremiti urbanom opremom (koševi za smeće, klupe za odmor, vidikovci i sl.)*

Članak 214.

- (2) *Smjernice za izradu pojedinačnih UPU-a i DPU-a iz prethodnog Članka:*

□□□□ UPU 2.17:

- *UPU-om treba osigurati urbanu obnovu (promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti) bivšeg vojnog kompleksa "Gornje Mekušje".*
- *UPU-om treba planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.*
- *UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do građevnih čestica s cesta planiranih ovim Planom.*
- *UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema cestama planiranim ovim Planom.*

9.2.1. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 225.

- (1) *Područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice) prikazano je u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000.*
- (2) *Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa te vršiti geomehnička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.*
- (3) *Potrebno je planirati evakuacijske putove (osobito pri gradnji prometnih infrastrukturnih građevina) u skladu s važećim posebnim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a sve kako bi svojom sigurnošću i širinom osigurati nesmetan pristup svih vrsta pomoći te evakuaciju stanovnika.*
- (4) *U svrhu što bolje zaklonjenosti stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjenja njihove izloženosti i povredivosti od identificiranih opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i akcidenata primjenjuju se mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.*

1.1.6. Ocjene mogućnosti i ograničenja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Grad Karlovac ima interes za poboljšanje stanja u prostoru, pa tako i za urbanu obnovu prostora bivšeg vojnog kompleksa i stavljanje „Poslovne zone Mekušje - 1.etapa“ u funkciju gospodarske djelatnosti.

Pretpostavka za urbanu obnovu je izrada ovog Plana koji treba planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.

Predinvesticijska studija ocijenila je stanje postojećih objekata lošim te nisu pogodni za daljnje korištenje i ovima Planom predviđa se njihovo potpuno uklanjanje. Također, studijom se predviđa korištenje postojećih internih prometnica od od armiranog betona kao cementne stabilizacija novim prometnicama. Izgradnjom novoplanirane interene prometne mreže unutar zone, biti će potrebno unutar trasa promena izvesti i infrastrukturnu mrežu te time prekopati i rekonstruirati sve postojeće prometnice. Također, postojeće širine navedenih prometnica iznose 5 - 5,5 m i upitno je da li zadovoljavaju potrebe kretanja teretnih i dostavnih vozila. Iz tih razloga, odbačen je koncept da novoplanirane prometnice prate trase postojećih prometnica. Planiranje nove mreže prometnica omogućit će racionalnije korištenje prostora.

Uz prometnu povezanost, industrijski i poslovni razvoj zone u velikoj će mjeri ovisiti o mogućnostim priključenja i kapacitetima postojeće elektroenergetske, plinoopskrbne i vodoopskrbne mreže, sustava odvodnje i sustava elektroničkih komunikacija. Potrebe budućih korisnika mogle bi zahtijevati značajniju rekonstrukciju postojećih sustava.

Pokretanje industrijske zone imat će posredan utjecaj na demografski razvoj Grada kao područje koje generira zapošljavanje i time stvara preduvjete za pozitivnija demografska kretanja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

U ciljeve prostornog uređenja ugrađena su načela i ciljevi koji su sadržani u Prostornom planu uređenja Grada Karlovca i u "Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja "Poslovna zona Mekušje – I. etapa".

Osnovni cilj Plana je postizanje održivog (trajnog i postojanog) razvoja, koji će koristiti sadašnji prostor i okoliš tako da ne dođe do njegovog nepovratnog uništenja; a pridonijeti će revitalizaciji i gospodarskom razvoju Grada Karlovca i njene okolice.

Opći ciljevi izrade Plana su:

- urbana obnova prostora bivšeg vojnog kompleksa u gospodarsku namjenu;
- utvrđivanje minimalne kategorije opremljenosti građevnih čestica prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, te ostalom potrebnom komunalnom i drugom infrastrukturom;
- razmotriti potrebu i mogućnost gradnje građevina za gospodarenje posebnim kategorijama i vrstama otpada u obuhvatu Plana u relaciji s prostorom cijelog građevinskog područja proizvodne namjene "Gornje Mekušje"(I2) i potrebama Grada Karlovca;
- razmotriti korištenje sustava obnovljivih izvora energije;
- osigurati primjenu mjera energetske učinkovitosti.

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

2.1.1. Demografski razvoj

Industrijska zona ima posredan utjecaj na demografski razvoj Grada, kao područje koje generira zapošljavanje, a svojim položajem i karakterom nema negativan utjecaj na stanovanje u okolnim gradskim područjima, što se ovim Planom treba zadržati.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Cilj izrade Plana je prvenstveno isplanirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama, za trenutno nepoznate korisnike. Pojedinačna građevna čestica ne može biti manja od 1000 m².

Potrebno je osigurati fleksibilnost korištenja prostora zone na način da se manje pojedinačne građevne čestice, dvije ili više njih, mogu spojiti u jednu veću građevnu česticu. Na taj način će zona biti pogodna za korištenje tvrtkama koje imaju potrebu za česticama manje ili veće površine.

S obzirom da budući korisnici nisu poznati, tijekom izrade Plana istraživane su mogućnosti prostora u slučaju potrebe:

- za većim brojem manjih čestica
- za manjim brojem česticama većih površina
- za kombinacijom manjih čestica u jednom dijelu obuhvata i jednom ili više većih čestica u drugom dijelu obuhvata.

Zaključak istraživanja je da je racionalnom organizacijom prometne mreže moguće stvoriti uvjete za oblikovanje niza manjih ili nekoliko većih čestica bez narušavanja kvalitete funkcioniranja preostalih sadržaja unutar obuhvata Plana. U Planu se, kroz razgraničenja namjena na (I) i (K), koji u sebi sadrže (I1 i I2) i (K1, K2 i K3) osigurava smještaj širokog spektra različitih namjena budućih korisnika prostora. U momentu izrade Prijedloga Plana nema poznatih budućih korisnika i nije cilj isključiti neke od sadržaja na pojedinoj planiranoj parceli.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Cilj razvoja infrastrukturnih sustava je osigurati optimalni standard korištenja prostora, a u tu svrhu treba:

- u koridorima planirane prometne infrastrukture planirati opremljenost cijele zone osnovnom zajedničkom infrastrukturom, dodatnom zajedničkom infrastrukturom i zelenom infrastrukturom
- planirati novu prometnu infrastrukturu u zoni
- osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za korisnike zone i posjetitelje
- osigurati parkirališna mjesta na vlastitim građevnim česticama u skladu sa zahtjevima iz PPUGK
- uspostaviti kvalitetan javni sustav vodoopskrbe (uključujući i hidrantsku mrežu), te omogućiti kvalitetno gospodarenje vodoopskrbnom mrežom
- uspostaviti kvalitetan javni sustav odvodnje, riješiti problem oborinskih odnosno površinskih voda, te omogućiti kvalitetno gospodarenje sustavom odvodnje
- osigurati uvođenje plinske mreže u zonu
- osigurati mogućnost uspostave racionalnog i ekološki prihvatljivog sustava opskrbe toplinskom energijom i energijom za hlađenje
- osigurati opskrbljenost uslugama elektroničke komunikacije
- osigurati kvalitetnu opskrbu električnom energijom
- osigurati dodatnu zelenu infrastrukturu u obliku zelenih javnih površina s ekološkom ulogom poboljšanja kakvoće zraka i prilagodbe mikroklimatskim i lokacijskim uvjetima.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti zone

Ciljevi u očuvanju prostornih posebnosti zone su:

- planirati javne i zelene površine
- sukladno PPUGK te spriječiti ili ublažiti negativne utjecaje na sastavnice okoliša do prihvatljive razine
- uvođenje obnovljivih izvora energije, npr. sunčevih kolektora na krovovima zgrada, geotermalnog načina grijanja, i sl.
- primjena mjera energetske učinkovitosti i uređenje fasada
- uvođenje pročištača otpadnih voda i filtera za zrak u tvrtkama – budućim korisnicima zone
- formiranje zone zaštitnog zelenila na građevinskim česticama gospodarskih subjekata prema zonama stambene namjene i postojećim obiteljskim kućama
- gradnjom sustava odvodnje otpadnih voda osigurati zaštitu voda i tla
- pravilnim postupanjem s otpadom osigurati zaštitu okoliša.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA PROSTORA OBUHVATA

Planom treba osigurati mogućnost promjene korištenja prostora za gospodarsku namjenu proizvodne (I) i/ili poslovne (K) namjene, definirati i razgraničiti građevne čestice, planirati nove interne prometnice, zelene površine, svu potrebnu komunalnu i drugu infrastrukturu, propisati uvjete građenja na pojedinim građevnim česticama, mjere zaštite okoliša i drugo u skladu sa Zakonom i propisima.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

S obzirom na namjenu i karakter prostora, ciljeve ovog poglavlja se može smatrati ispitanim i utvrđenim planom šireg područja, koji je utvrdio i detaljne načine i uvjete korištenja i gradnje prostora ovog Plana.

2.2.2. Unapređenje uređenja prostora obuhvata i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja prostora obuhvata i komunalne infrastrukture treba osigurati na sljedeći način:

- graditi novu prometnu, elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturu
- graditi nove ceste i javne parkirališne površine
- graditi elektroenergetski sustav (srednjenaponsku i niskonaponsku mrežu) te osigurati lokaciju za novu trafostanicu
- osigurati potpunu pokrivenost područja elektroničkim komunikacijama u nepokretnoj i pokretnoj mreži
- graditi sustav vodoopskrbe
- graditi razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarnih, oborinskih)
- po potrebi rekonstruirati postojeće infrastrukturne sustave izvan obuhvata Plana na koje će se priključiti budući sadržaji unutar obuhvata Plana (elektroopskrbni, vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje) kako bi se zadovoljile njihove potebe i minimalni tehnički uvjeti funkcioniranja
- trase cjevovoda voditi u koridorima prometnih površina kako bi bili dostupni za nesmetano održavanje
- utvrditi minimalnu kategoriju opremljenosti građevnih čestica prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, te ostalom potrebnom komunalnom i drugom infrastrukturom
- propisati potrebne mjere zaštite prirode i okoliša.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Osnovno načelo od kojeg Plan polazi u programu gradnje i uređenje prostora je postizanje održivog (trajnog i postojanog) razvoja, koji će koristiti sadašnji prostor i okoliš tako da ne dođe do njegovog nepovratnog uništenja; a pridonijeti će revitalizaciji i gospodarskom razvoju Grada Karlovca.

Omogućeno je funkcionalno povezivanje zone i naselja u kojem je smještena. Gradnjom prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture omogućen je razvoj široke palete proizvodnih djelatnosti i pratećih sadržaja; a istodobno je osigurana visoka razina zaštite okoliša.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazano je u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:1.000.

Planom su predviđene slijedeće namjene površina:

- gospodarska namjena:
 - proizvodna: (I)
 - poslovna (K)
- zaštitne zelene površine (Z)
- javni parking (P)
- površine infrastrukturnih sustava:
 - trafostanica (IS1)
- prometne površine.

Površine gospodarske namjene - proizvodne (I) - namijenjene su gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta).

Proizvodne građevine su građevine bez posebnih ograničenja po pitanju sadržaja. Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su "Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš" (NN 61/08, 3/17).

Površine poslovne namjene (K) namijenjena su gradnji poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta).

Zaštitne zelene površine (Z) su neizgrađene zelene površine.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su izgradnji i održavanju komunalnih i infrastrukturnih građevina i uređaja. Površine (IS1) su namijenjene rekonstrukciji i gradnji trafostanica.

Prometne površine namijenjene su odvijanju kolnog i pješačkog prometa. Promet u mirovanju (parkiranja) namijenjena je površini označena namjenom (P). Na prometnim površinama potrebno je smjestiti vodove i građevine telekomunikacijske i komunalne infrastrukture.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA UREĐENJA POVRŠINA

Iskaz namjene površina

UPU MEKUŠJE - POVRŠINE			
Namjena		Površina (ha)	% od obuhvata plana
Gospodarska namjena - proizvodna	I	4,57	45,11%
Poslovna namjena	K	1,72	16,98%
Gospodarska namjena - proizvodna ili poslovna	I/K	1,83	18,07%
Površine infrastrukturnih sustava	IS	0,06	0,59%
Javno parkiralište	P	0,09	0,89%
Prometnice		1,33	13,13%
Zaštitne zelene površine	Z	0,53	5,23%
UKUPNO		10,13	100,00%

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Prometna mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2.1. "Infrastrukturni sustavi - Promet i telekomunikacije" u mjerilu 1:1.000. Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivost" (NN 78/15), tj. bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

3.4.1. Cestovni promet

U obuhvatu Plana planirane su sljedeće cestovne prometnice - ulice:

- glavna ulica - GU,
- sabirne ulice – SU.

Ulice utvrđene ovim Planom grade se na prometnim površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1.000 i 2.1. "Infrastrukturni sustavi - Promet i telekomunikacije" u mjerilu 1:1.000 ne smiju se graditi na površinama drugih namjena. Ulice se ne smiju graditi fazno, već obavezno u cijeloj dužini.

Trasa glavne ulice GU je smještena u „središnjem“ dijelu obuhvata plana u smjeru jug-sjever; od nerazvrstane **Mekušanske ceste NC 340720** (bivša prometnica L34072) koja predstavlja osnovnu prometnu i infrastrukturnu vezu područja u obuhvatu Plana s Gradom Karlovcem i šire; do ostatka zone. Završetak glavne ulice (GU) treba graditi kao okretište (na sjevernom kraju). Paralelno s njom je planirana trasa sabirne ulice (SU) koja je priključena, na južnom dijelu na Mekušansku cestu, a u sjevernom dijelu na glavnu ulicu (GU). Uz sabirnu ulicu (SU), na ulazu u zonu planirano je javno parkiralište (P) za osobna vozila.

Poprečni profil glavne i sabirne ulice, prikazan je u kartografskom prikazu 2.1. A "Promet i telekomunikacije – Poprečni profil – GU i SU " u mjerilu 1:100. U profilu ulice treba izvesti obostrano pješačke staze širine 2,00 m, zeleni pojas minimalne širine 3,0 m i dvije prometne trake širine 3,50 m. Zemljišni pojas se utvrđuje s obje strane ceste prema njenom projektu, od 1 m od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste, te služi nesmetanom održavanju prometnice.

Sve ulice treba graditi i održavati na način da se omogući vođenje telekomunikacijske i komunalne infrastrukture. Pješačka staza i zeleni pojas trebaju biti uzdignuti u odnosu na kolnik rubnjakom minimalne visine 10 cm. Zeleni pojas treba izvesti kao drvored. Zeleni pojas širine 3,0 m treba izvesti kao drvored. Gradnjom vertikalnog elementa komunalne infrastrukture (npr. stup javne rasvjete, nadzemni hidrant i sl.) treba smjestiti tako da ne smanjuju širinu pješačke staze ili kolnika i da ne ometa promet. Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Minimalni radijus zakretanja na križanjima ulica je 12,0 m. Minimalna širina kolnika za dvosmjerni promet je 7,0 m.

Ulice treba održavati i graditi u skladu s: "Zakonom o sigurnosti prometa na cestama" (NN 67/08, 48/10), "Zakonom o cestama" (NN 84/11), "Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste" (NN 53/02., 20/17), "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 78/13), "Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe" (NN 35/94, 55/94 i 142/03), "Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu" (NN 95/14), Na raskrižjima i drugim mjestima gdje se očekuje prelazak pješaka, biciklista, osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti preko kolnika trebaju se ugraditi spuštene rubnjaci i ostali propisani elementi. Kod gradnje novih ulica obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, a u skladu s važećim Pravilnikom.

3.4.2. Promet u mirovanju

Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenoj namjeni unutar obuhvata Plana, utvrđuje se prema tablici:

NAMJENA GRAĐEVINE	JEDINICA MJERE	POTREBAN NAJMANJI BROJ PGM PREDIO C
INDUSTRIJA		
Industrija, Skladišta	1 zaposlenik	0,7
OBRTI		
Obrt do 50 m ² n.p.	1 zaposlenik	0,6
Obrt preko 50 m ² n.p.	1 zaposlenik	0,6
URED		
do 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,6
preko 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,7
TRGOVINE		
Male trgovine	do 30 m ² n.p.	3
Male trgovine	od 30-50 m ² n.p.	5
Male trgovine	od 50-100 m ² n.p.	7
Manji trgovački centar	do 1.000 m ² n.p.	50
Veći trgovački centar	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno
Manja prodajna skladišta	do 1.000 m ² n.p.	20
Veća prodajna skladišta	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno
BANKE OSIGURAVAJUĆE KUĆE		
Mjenjačnice		2
Poslovnice	do 100 m ² n.p.	9
Poslovnice	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno
Banke i osiguravajuće kuće	do 1.000 m ² n.p.	40
Banke i osiguravajuće kuće	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno
UGOSTITELJSTVO		
Manji ugostiteljski lokali	do 30 m ² n.p.	7
Manji ugostiteljski lokali	od 30-50 m ² n.p.	10
Manji ugostiteljski lokali	od 50-100 m ² n.p.	15
Manji ugostiteljski lokali	od 100-300 m ² n.p.	proporcionalno
Restorani	1 stol	1,5
BENZINSKE POSTAJE		
Manje benzinske postaje	do 100 m ² n.p.	8
Benzinske postaje	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno
SALONI AUTOMOBILA		
Saloni automobila	do 100 m ² n.p.	8
Saloni automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno
SERVISI		
Servis automobila	do 100 m ² n.p.	8
Servis automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno

3.4.2.1. Javna parkirališta i garaže

Planirana je gradnja javnog parkirališta za osobna vozila (P) na južnom kraju sabirne ulice SU. Na javnom parkiralištu za osobna vozila (P) potrebno je ostvariti minimalno 20 parkirališnih mjesta za osobna vozila. Preko javnih parkirališta nije moguće ostvariti kolni pristup s prometne površine na građevnu česticu. Javna parkirališta treba graditi u istoj razini s kolnikom. Javna parkirališta treba ozeleniti s minimalno jednim stablom na tri parkirališna mjesta. Javna parkirališta treba graditi u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 78/15), tj. osobama s

invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta. Javna parkirališta trebaju biti opremljena zajedničkim taložnikom i separatorom ulja i naftnih derivata preko kojeg će biti pročišćene oborinske vode prije upuštanja u sustav odvodnje oborinskih voda.

U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane javne garaže.

3.4.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirani trgovi i druge veće pješačke površine.

3.4.4. Željeznički promet

U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane gradnja željezničke pruge.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

U koridorima planirane prometne infrastrukture planirana je opremljenost cijele zone osnovnom zajedničkom infrastrukturom, dodatnom zajedničkom infrastrukturom i zelenom infrastrukturom.

Smještaj i položaj komunalne infrastrukturne mreže unutar profila planiranih prometnica prikazan je u kartografskom prikazu 2.1. A. "Infrastrukturni sustavi - Promet i telekomunikacije – Poprečni profil prometnica - GU i SU" u mjerilu 1:100.

Infrastrukturne mreže unutar obuhvata Plana su:

- elektronička komunikacijska mreža:
 - nepokretna zemaljska mreža i
 - pokretna mreža,
- komunalna mreža:
 - energetska sustav:
 - elektroenergetski sustav,
 - obnovljivi izvori energije,
 - vodnogospodarski sustav:
 - vodoopskrbni sustav,
 - sustav odvodnje otpadnih voda (razdjelni sustav),

Planirani vodovi elektroničke komunikacijske i komunalne mreže vode se u profilu postojećih i planiranih prometnica.

Građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže čija gradnja je planirana u trasama prometnica moraju se graditi istovremeno s gradnjom tih prometnica.

Sva međusobna križanja vodova i ostalih građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže treba izvesti u skladu s tehničkim propisima.

3.5.1. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Telekomunikacijska mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2.1. "Infrastrukturni sustavi - Promet i telekomunikacije" u mjerilu 1:1.000.

Telekomunikacijsku mrežu treba graditi u skladu s važećim propisima: "Zakon o elektroničkim komunikacijama" (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14), "Zakon o zaštiti od ionizirajućih zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja" (NN 64/06), "Pravilnik o javnim komunikacijama u nepokretnoj mreži" (NN 58/95), "Pravilnik o javnim komunikacijama u pokretnoj mreži" (NN 58/95), Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN br.159/09) i drugi.

U obuhvatu Plana planirana je izgradnja nove podzemne distributivne komunikacijske kanalizacije (DTK) u profilu ulica. Izgradnjom DTK omogućit će se elastično korištenje izgrađene komunikacijske mreže, izgradnja mreže za kabelsku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova.

Potrebno je ugraditi niz novih tipskih zdenaca na više mjesta na većim savijanjima i na ulazu u građevine tipa MZD0 i u trasi MZD1, prema uvjetima i suglasnosti HAKOM-a. Od postojeće DTK do novih zdenca MZD1 treba položiti 2xPVC cijevi Ø110 mm. Priključak građevine od zdenca MZD0 do kućnog ormarića izvesti 2xPEHD cijevi Ø50 mm. Na trasi priključka DTK za nove građevine sva križanja sa ostalim instalacijama treba izvesti prema tehničkim propisima. Trasa rova između zdenaca mora biti pravocrtna ili s blagim lukom koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.

U obuhvatu Plana nema postojećih baznih stanica (osnovnih postaja) pokretne telekomunikacijske mreže. Operateri na području pokretnih komunikacija za potrebe ispunjenja koncesijskih uvjeta grade infrastrukturu pokretnih komunikacija, jer prema važećim propisima područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice. U razvoju sustava javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim planovima na području obuhvata Plana moguća je gradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i krovne prihvate. Lokacije baznih stanica nisu prikazane u kartografskom prikazu 2.1. "Promet i telekomunikacije", već će biti utvrđene projektnom dokumentacijom uz uvjet da se postava ne može vršiti na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu.

3.5.2. Energetski sustav

Energetski sustav prikazan je u kartografskom prikazu 2.2. "Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.

Osnovu energetskog sustava unutar obuhvata Plana čini planirani elektroenergetski sustav te obnovljivi izvori energije.

3.5.2.1. Elektroenergetska mreža

Opskrba prostora u obuhvatu Plana električnom energijom bit će osigurana iz postojeće trafostanice TS Mekuše 35/10 kV, smještene van obuhvata Plana u naselju Gornje Mekuše, cca 1 km jugozapadno od obuhvata Plana.

U granici obuhvata Plana nema elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV niti se planira njihova izgradnja.

Planiranu trafostanicu (TS) treba graditi kao tipsku montažnu betonsku transformatorsku stanicu (betonsko kućište Zagorje "Tehnobeton" ili slično) kabelaške izvedbe, snage do 2x630 (1000) kVA i napona 20/0,4 kV. Planiranu trafostanicu treba graditi na vlastitoj građevnoj čestici s direktnim kolnim pristupom na ulicu. Površina građevne čestice jednaka je površini infrastrukturnog sustava - trafostanica (IS1). Planiranu trafostanicu treba graditi kao samostojeću građevinu. Minimalna udaljenosti trafostanice od ruba građevne čestice je 3,0 m odnosno 1,0 m ako građevina na toj strani nema otvora. Minimalna udaljenosti trafostanice od regulacijske linije je 3,0 m.

Iznimno, na površinama gospodarske namjene - proizvodne (I) moguća je gradnja trafostanica koje nisu predviđene ovim Planom. Trafostanice se mogu graditi na: vlastitoj građevnoj čestici minimalne površine 6x8 m ili građevnoj čestici potrošača preko 250 kW (kao samostojeće pomoćne građevine ili ako za to postoji specifičan zahtjev, u sklopu osnovne ili pomoćne građevine) koje će biti spojene na SN kanalizaciju zone Mekuše.

Planom se omogućava gradnja srednjenaponske (SN) i niskonaponske (NN) mreže koju čine kabelski vodovi uvučeni u SN odnosno NN kabelsku kanalizaciju. Kabelsku kanalizaciju treba graditi polaganjem PEHD cijevi u zemljane rove i to:

- 3 x PEHD Ø200 mm i
- PEHD Ø 63 za optički kabel

Kabelsku kanalizaciju predvidjeti u lijevom nogostupu prometnice, a voditi je do TS.

Iz trafostanica je potrebno predvidjeti NN kanalizaciju za napajanje budućih potrošača na pojedinim parcelama.

U sklopu SN kanalizacije se u isti rov polaže i NN kabelska kanalizacija sa 6 PEHD cijevi Ø160 mm i 4 PEHD cijevi Ø63 mm. U sklopu kabelaške kanalizacije treba predvidjeti tipske montažne zdence zbog lakšeg kasnijeg priključivanja parcela. Točnu lokaciju montažnih zdenaca u trasi prilagoditi terenskim prilikama i pogodnim lokacijama za kasniju izvedbu i kabliranje potrošača. U trasi SN i NN ugraditi tipski betonski zdenac

dimenzija 2x2x2 m. Dubina rova kabelaške kanalizacije treba biti od 1,0 do 1,5 m'. Sva križanja kabelaške kanalizacije sa ostalim instalacijama izvesti prema tehničkim propisima.

U obuhvatu Plana planira se izgradnja javne rasvjete. Uz lijevu stranu prometnice unutar zelene površine postaviti stupove javne rasvjete prometnice, a uz obostrani nogostup u zelenoj površini, postaviti stupove javne rasvjete nogostupa.

Opće svjetlo tehničke zahtjeve temeljiti na standardima međunarodnih preporuka za rasvjetu prometnica s motornim prometom CIE.

Zaštitu od indirektnog dodira treba predvidjeti projektom, automatskim isključivanjem napona zaštitnim uređajem nadstruje u TN-C/S sistemu sa dopunskim izjednačenjem potencijala.

Napajanje javne rasvjete vršit će se iz TS. Položaj vodova javne rasvjete prikazan u kartografskom prikazu 2.2. "Energetski sustav". Točan položaj svjetiljki bit će utvrđen projektnom dokumentacijom, uz uvjet da svjetiljke ne smiju smanjivati minimalnu širinu pješačke staze propisanu ovim Planom.

Srednjenaponsku mrežu, niskonaponsku mrežu i javnu rasvjetu treba graditi na prometnim površinama, te je njihova gradnja obavezna je u sustavu gradnje ulica utvrđenih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu 2.1. "Promet i telekomunikacije". Sva križanja s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.

3.5.2.2. Plinska mreža

Prostor u obuhvatu Plana bit će opskrbljen plinom srednjeg tlaka (maksimalno 4 bar). U obuhvatu Plana planirana je gradnja podzemne distributivne srednjetačne plinske mreže (cjevovod profila d 110) i priključaka na planirane građevine (d 110/d 63 PEHD za rad pod tlakom). Plinsku mrežu treba graditi na prometnim površinama (u trasi kolnika). Gradnja plinske mreže obavezna je u sustavu gradnje ulica utvrđenih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu 2.1. "Promet i telekomunikacije" U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.

Kod gradnje plinske mreže treba maksimalno koristiti tipska i standardna rješenja. Plinsku mrežu treba graditi polaganjem vodova u zemljane rove na dubini 80-100 cm. Dubina rova treba osigurati vodove od mehaničkih oštećenja, a određuje ju lokalni distributer. Projektnom dokumentacijom treba utvrditi profil vodova na temelju očekivane potrošne i materijal voda na temelju tlaka plina, vrste plina i sl., a u skladu s propisima. Priključke građevina na plinsku mrežu treba graditi podzemno. Neposredno prije ulaska plinovoda u građevinu ugrađuje se zaporna i regulacijska armatura, kojom se određuje tlak plina za pripadajućeg potrošača. Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije treba biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima, koji moraju biti dostupni djelatnicima lokalnog distributera. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina. Sva križanja s drugim infrastrukturnim mrežama i ulicama treba izvesti prema tehničkim propisima.

3.5.2.3. Dopunski (obnovljivi) izvori energije

Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije koji se dobivaju iz prirode te se mogu obnovljati, a koriste se zbog svoje neškodljivosti prema okolišu. Obuhvaćaju energiju vode, sunca, vjetra, te topline iz okoline.

Unutar obuhvata Plana predlaže se korištenje sljedećih obnovljivih izvora energije koji, osim energetskih efekata, imaju značajan utjecaj na ukupni gospodarski razvitak i očuvanje ekologije područja:

- energije sunca (npr. postavljanjem sunčanih kolektora i fotonaponskih uređaja na krovove planiranih zgrada i ili kao pokrov na parkirališnih površina uz uvijet da ne ugrožavaju statičku stabilnost građevine),
- topline iz okoline:
 - iz tla (npr. korištenjem zemljanih kolektora i zemljanih sonde u kombinaciji s toplinskim crpkama),
 - iz podzemnih voda (npr. korištenjem toplinskih crpki),
- energije iz dugih izvora (voda, vjetar, biomasa i sličnih).

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Vodnogospodarski sustav treba graditi u skladu s "Zakonom o vodama" (NN 107/95 i 150/05).

3.5.3.1. Vodoopskrbi sustav

Vodoopskrbni sustav prikazan je u kartografskom prikazu 2.3. *"Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba i odvodnja" u mjerilu 1:1.000.*

Prostor u obuhvatu Plana opskrbljuje se vodom sa dva spoja na postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod koji se nalazi u nerazvrstanoj cesti NC 340720. Spoj treba predvidjeti bez zasunskih komora preko E2 kombi III zasuna sa BAIO dvofunkcionalnim naglancima.

U obuhvatu Plana planirana je gradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda koji moraju opskrbiti vodom planirane građevine, te omogućiti protupožarnu zaštitu. Planiranu vodoopskrbnu mrežu treba graditi polaganjem cjevovoda u zemljane rovove na prometnim površinama. Gradnja vodoopskrbne mreže obavezna je u sustavu gradnje ulica utvrđenih ovim Planom i prikazanih u kartografskom prikazu 2.1. *"Infrastrukturni sustavi – Promet i telekomunikacije".*

Cjevovod glavnog vodoopskrbnog vodovoda treba predvidjeti od PEHD tlačnih vodovodnih cijevi PE 100 A160-10/12; a cjevovod priključaka parcela i hidranata predvidjeti od PEHD tlačnih vodovodnih cijevi PE 100 A110-10/12 za tlak od 10 bara. Ugradnju novog cjevovoda treba predvidjeti na dubini 175-180 cm od terena do tjemena cijevi, duž kompletne dionice novog vodovoda.

Kod gradnje vodoopskrbnog sustava obvezno je planiranje gradnje hidrantske mreže u skladu s "Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 08/06).

Od požarnih hidranata treba predvidjeti nadzemne požarne hidrante DN 100 mm koji služe za pasivno gašenje požara.

Za aktivno gašenje požara predvidjeti će se na parcelama interne unutarnje i vanjske hidrantske mreže.

Nadzemne hidrante treba predviđati za dubinu ugradnje 200 cm' Ø 100, koji se trebaju nalaziti van trupa kolnika ceste i nogostupa u zelenom pojasu uz nogostup.

Svi radovi na sustavu vodoopskrbe, unutar obuhvata Plana izvoditi će se u skladu s;

- Odlukom o priključenju na komunalne građevine (GG karlovca 06/12),
- Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga (GG Karlovca 11/12).

3.5.3.2. Sustav odvodnje otpadnih voda

Sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je u kartografskom prikazu 2.3. *"Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba i odvodnja" u mjerilu 1:1.000.*

Planiran je razdjelni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda:

- sustav odvodnje sanitarnih (i tehnoloških) otpadnih voda;
- sustav odvodnje oborinskih voda.

Sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda čine planirani kolektor u profilu glavne ulice (GU) i sabirne ulice (SU) koji se priključuje na novoprojektiranu sanitarnu kanalizaciju u nerazvrstanoj cesti NC 340720 Mekušje – Kamensko, na dva priključna mjesta. Cjevovod je planiran od cijevi profila DN 300. Cjevovod kolektora kanalizacije treba predvidjeti od staklom ojačane plastike (GRP) poliesterskih cijevi, koje imaju visoku tjemenu nosivost, uzdužnu krutost, otpornost na abraziju, vodonepropusnost, otpornost na UV zrake, kemijsku otpornost na kisele i lužnate medije, mali koeficijent toplinskog rastezanja, dugotrajne su, a montaža cjevovoda i fazonskih komada je jednostavna i brza.

Nagib kanalizacije treba predvidjeti prema planiranom kolektoru u nerazvrstanoj cesti NC 340720 Mekušje – Kamensko, koji je dio planiranog sustava odvodnje naselja Gornje Mekušje spojenog preko postojećeg „južnog kolektora“ za odvodnju otpadnih voda prema pročištaču otpadnih voda grada Karlovca.

Tehnološke otpadne vode sa parcela prije upuštanja u kolektor sanitarne kanalizacije u cesti, treba pročititi na nivo da se mogu upuštati u sanitarnu kanalizaciju. Nivo i parametre pročišćavanja propisivati će

javnoopravna tijela nadležna za odvodnju (Hrvatske vode i Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac), a u skladu s važećim Pravilnikom o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

U nerazvrstanoj cesti NC 340720 Mekušje – Kamensko ne postoji oborinska ni projektirana ni postojeća kanalizacija, koja bi mogla prihvatiti otpadne oborinske vode zone. Planom je predviđeno da recipijent u koji će se upuštati otpadna oborinska voda zone bude rijeka Kupa. Izvan obuhvata Plana je postojeći regulacijski kanal - potok, koji se nalazi na sjevernoj strani zone, na udaljenosti od cca 100m i koji gravitira rijeci Kupi.

Oborinska kanalizacija se sastoji od cjevovoda kanalizacije, tipskih montažnih revizijskih okana kanalizacije, cestovnih tipskih montažnih slivnika i plitke uzdužne drenaže.

Kolektor oborinske kanalizacije prihvaća samo oborinsku otpadnu vodu sa kolnika ceste, nogostupa i otpadnu oborinsku vodu sa parcela.

Prije upuštanja u kolektor oborinske kanalizacije potrebno je pročišćavanje otpadnih oborinskih voda sa učvršćenih površina parkirališta za više od 20 PM, preko separatora ulja i naftnih derivata.

Cjevovod kolektora oborinske kanalizacije je planiran od cijevi profila DN 300, DN 400 do profila DN 500.

Cjevovod kolektora oborinske kanalizacije treba predvidjeti od staklom ojačane plastike (GRP), koje imaju visoku tjemenu nosivost, uzdužnu krutost, otpornost na abraziju, vodonepropusnost, otpornost na UV zrake, kemijsku otpornost na kisele i lužnate medije, mali koeficijent toplinskog rastezanja, dugotrajne su, a montaža cjevovoda i fazonskih komada je jednostavna i brza.

Svi opisan radovi na sustavu odvodnje, unutar obuhvata Plana izvoditi će se u skladu s:

- Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije karlovac-Duga resa (GG karlovca 6a/15),

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Postojeće građevine i infrastruktura (zbog dotrajalosti) unutar obuhvata Plana planirana je za uklanjanje. U cijelom obuhvatu Plana planira je nova gradnja građevina i infrastrukture.

U obuhvatu Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu, tj. zemljištu opremljenom za građenje. Sve građevne čestice moraju imati minimalno:

- direktan kolni pristup s prometne površine minimalne širine 5,5 m,
- priključak na sustav vodoopskrbe,
- priključak na sustav odvodnje otpadnih voda,
- priključak na elektroenergetski sustav,
- propisani broj parkirališnih mjesta.

Prometnom površinom smatra se samo površina javne namjene – ulica.

Građevne čestice, prikazanoj na kartografskom prikazu 4.2. *Uvjeti gradnje - plan parcelacije" u mjerilu 1:1.000*, kolni pristup s prometne površine mogu ostvariti samo s ulica označenih na GU i SU na kartografskom prikazu 2.1. *"Infrastrukturni sustavi - Promet i telekomunikacije" u mjerilu 1:1.000*.

Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže, koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se idejnim projektom za izdavanje lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. Trase telekomunikacijske i komunalne mreže vode se u profilu planiranih ulica. Radi racionalnije i ekonomičnije izgradnje, planirana telekomunikacijska i komunalna mreža treba biti izgrađena u sklopu gradnje prometne mreže. Unutar Planom utvrđenih koridora prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže, za sve gradnje i intervencije, potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih javnih poduzeća.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.1.1. Uvjeti i način gradnje građevina

- Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

Površine gospodarske namjene - proizvodne (I) namijenjene su gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta).

Površine poslovne namjene (K) namijenjene su gradnji poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta).

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su izgradnji i održavanju komunalnih i infrastrukturnih građevina i uređaja. Površine IS1 su namijenjene gradnji trafostanica.

Oblik i veličina građevne čestice

Unutar obuhvata plana, definirano je 10 građevinskih parcela za (I), (K) i (I/K) namjene. Najmanja parcela je površine 2.900,00 m², a najveća 23.300,00 m². Planom je moguće spajanje parcela (8., 9. i 10.).

Na kartografskom prikazu 4.2. "Uvjeti gradnje – plan parcelacije" u mjerilu 1:1.000, prikazan je plan parcelacije, tj. određen je oblik i veličina građevnih čestica. Izdavanjem odgovarajućeg akta za građenje precizno će se odrediti površina građevne čestice.

UPU MEKUŠJE - POVRŠINE			
Oznaka	Namjena	Površina (ha)	% od obuhvata plana
1.	K	0,59	5,82%
2.	K	0,7	6,91%
3.	I	0,84	8,29%
4.	I/K	0,29	2,86%
5.	I/K	0,33	3,26%
6.	I/K	0,33	3,26%
7.	K	0,43	4,24%
8.	I	2,33	23,00%
9.	I	1,4	13,82%
10.	I/K	0,88	8,69%
11.	IS1	0,06	0,59%
	P	0,09	0,89%
Prometnice/ zaštitne zelene površine		1,86	18,36%
UKUPNO		10,13	100,00%

Namjena građevine

Na pojedinoj građevnoj čestici moguća je gradnja zgrade (I), (K) i (I/K) namjene.

Veličina i smještaj građevine na građevnoj čestici

Za (I) i (K) namjene, najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,6, a najmanji 0,1. Najveći dopušteni broj etaža je $E=5$.

Maksimalna visina (h) može iznositi najviše 20,0 m, u koju se ne uračunavaju tehnološke građevine (silosi, dimnjaci i sl.).

Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m.

Oblikovanje građevina

Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema planiranoj brzjoj cesti, na zapadnom dijelu Plana.

Za gradnju se preporuča korištenje prihvatljivih građevinskih i ostalih materijala, kako bi se smanjile količine građevinskog, te ostalih otpada koji nastaju pri gradnji.

Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskom prikazu 4.1.B. "Oblici korištenja i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000.

Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

Uređenje građevne čestice

Na građevnoj čestici treba osigurati potreban broj parkirališta u skladu s planiranom namjenom i kriterijima definiranim ovim Planom, a prema kriterijima PPUG-a..

Broj PM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.

Maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.

Na građevnoj čestici treba osigurati prostor za odlaganje otpada.

Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjenje pokretljivosti u skladu s uvjetima Plana.

Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje i korištenja građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) u skladu s posebnim propisima.

• Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Unutar obuhvata Plana uklanjaju se postojeće zgrade (vojarne) i grade nove građevine gospodarskih – proizvodnih (I) i poslovnih (K) namjena, što je prikazano na kartografskom prikazu 4.1.A. "Oblici korištenja i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000.

3.6.1.2. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

U obuhvatu Plana planirane su zaštitne zelene površine (Z) koje je potrebno održavati uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja i kresanje suhog granja (za zaštitu od požara) i urediti sadnjom niskog i visokog zelenila. Pri sadnji novog zelenila treba koristiti autohtone biljne vrste. Na zaštitnoj zelenoj površini (Z) zabranjena je sva gradnja.

Planom je utvrđena obveza uređenja zaštitne zelene površine (Z) na parceli označenoj brojem 8. koja graniči sa parcelom izvan obuhvata ovog Plana, na kojoj je smještena gospodarska djelatnost - poljoprivredna proizvodnja (I₂).

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

U obuhvatu Plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih prema "Zakonu o zaštiti prirode" (NN 80/13). Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz čl. 109. i 160. "Zakona o zaštiti prirode" (NN 80/13) obvezno je prijaviti središnjem tijelu državne uprave nadležnom za zaštitu prirode u roku 8 dana od dana pronalaska.

U obuhvatu Plana nema područja ekološke mreže prema "Uredbi o proglašenju ekološke mreže" (NN 124/13, 105/15).

U obuhvatu Plana nema kulturnih dobra zaštićenih prema "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13), niti unutar obuhvata ima poznatih arheoloških lokaliteta. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, u skladu s čl. 45. "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara".

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša. Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, klime kao i zaštita od buke i vibracija, svjetlosnog onečišćenja) potrebno je provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom, i to: "Zakonom o zaštiti okoliša" (NN 80/13, 153/13, 78/15), Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11), te ostalim važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su "Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš" (NN 61/08, 3/17).

Ovim Planom utvrđeni su kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka i voda te zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

Unutar obuhvata Planom se ne mogu graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša. Prilikom projektiranja i odabira pojedinih sadržaja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja voda i sl.) te isključiti one djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili za koje se ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja. Eventualni nepovoljni utjecaj na okoliš je potrebno svesti na najmanju moguću razinu.

Unutar obuhvata Planom treba koristiti čiste energente dok djelatnost čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš, odnosno koja nije u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša nije dopuštena.

Unutar obuhvata Plana planirane su zaštitne zelene površina (Z) prema stambenim zgradama duž jugozapadne granice i prema sadržaju poljoprivredne proizvodnje duž sjeverozapadne granice.

3.7.1. Zaštita tla

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja. Zabranjeno je nepropisno odlaganje otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

Unutar obuhvata Plana nema klizišta kao ni utvrđenih mjesta velikih erozija tla. Osnovne mjere zaštite tla postižu se dokazivanjem potrebne stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih građevina. Geološko ispitivanje tla potrebno je provesti prije gradnje građevina sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene koje će koristiti veći broj različitih korisnika.

U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu s uvjetima ovog Plana.

3.7.2. Zaštita zraka

Planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka. Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak. Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:

- ograničavati emisije prema „Uredbi o razinama onečišćenih tvari u zraku“ (117/12), i "Uredbi o graničnim vrijednostima onečišćenih tvari u zrak iz nepokretnih izvora" (NN 117/12, 90/14);
- stacionarni izvori (postrojenja, tehnološki procesi, industrijski pogoni, određene aktivnosti, uređaji, građevine i površine iz kojih se onečišćujuće tvari ispuštaju u zrak) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema "Zakonu o zaštiti zraka" (NN 130/11, 47/14 i 61/17), " Uredbi o graničnim vrijednostima onečišćenih tvari u zrak iz nepokretnih izvora" (NN 117/12, 90/14), i Odluke o prihvaćanju Plana smanjivanja emisija sumporovog dioksida, dušikovih oksida i krutih čestica kod velikih uređaja za loženje i plinskih turbina na području Republike Hrvatske (NN 145/08);
- zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja zahvata na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;

Vlasnici - korisnici nepokretnih izvora dužni su:

- držati se propisanih graničnih vrijednosti emisija onečišćavajućih tvari u zrak,
- prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave;
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša;
- smanjivati emisije,
- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

3.7.3. **Zaštita voda**

Zaštita voda od onečišćenja provodi se radi:

- očuvanja života i zdravlja ljudi,
- zaštite vodnih ekosustava i drugih o vodi ovisnih ekosustava,
- zaštite prirode,
- smanjenja onečišćenja i sprječavanja daljnjeg pogoršanja stanja voda,
- zaštite i unapređenja stanja površinskih voda, uključivo i priobalne vode te podzemnih voda, kao i radi uspostave prijašnjeg stanja gdje je ono bilo povoljnije od sadašnjega i
- omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda za različite namjene.

Zaštita voda provodi se u skladu sa "Zakonom o vodama" (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14). i drugim važećim propisima te sukladno "Odluci o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa" (Glasnik karlovačke županije, 6a/15).

Za zaštitu voda potrebno je poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:

- pravilno zbrinjavati otpadne (sanitarne i oborinske) vode - izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda utvrđenog u poglavlju 3.5.3. Vodnogospodarski sustavi ovog Plana;
- vode koje se upuštaju u sustav javne odvodnje, u drugi prijemnik ili u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije utvrđenima propisima o sastavu i kvaliteti voda;
- otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni sustav odvodnje, moraju se pročititi predtretmanom (vlastitim uređajem) do tog stupnja da ne budu štetne po sustav odvodnje i recipijente u koje se upuštaju,
- posebnim mjerama smanjiti mogućnost zagađenja na prometnicama (zabraniti pranje vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje otpada na zelene površine).

Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

3.7.4. **Zaštita od buke**

Zaštita od buke provodi se sukladno "Zakonu o zaštiti od buke" (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16) i posebnim propisima proizašlim temeljem tog zakona.

Zaštitu od buke obvezni su provoditi i osigurati njezino provođenje tijela državne uprave, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne i fizičke osobe koje obavljaju registrirane djelatnosti. Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine. Zaštita od buke provodi se danonoćno.

Za planirane građevine i djelatnosti potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, i to:

- odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport;
- promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitantima) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitantima);

- izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori;
- primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke;
- akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke;
- povremeno ograničenje emisije zvuka,
- uređenjem planiranih zaštitnih zelenih površina i zelenih površina u sklopu građevnih čestica.

Dodatna zaštita stambene zone koja je u kontaktu (jugozapadna strana) s obuhvatom ovog Plana ostvaruje se planiranim zaštitnim zelenim površinama (Z).

Dodatna zaštita planiranih namjena od buke, unutar obuhvata ovog Plana, s kolne prometnice s južne strane Plana ostvaruje se i planiranim zaštitnim zelenim površinama (Z). Planirana je sadnja drvoreda s obje strane kolnika unutar koridora novoplaniranih kolnih prometnica unutar obuhvata Plana.

Na području obuhvata Plana (zapadna strana), utvrđeno je potručje ugroženo bukom uz planiranu infrastrukturnu građevinu:

- jugoistočna obilaznica grada Karlovca, brza cesta Karlovac - Slunj - Plitvice

U postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje, ministarstvo nadležno za zdravstvo sudjeluje radi utvrđivanja uvjeta, odnosno potvrđivanja ispunjenosti uvjeta zaštite od buke.

3.7.5. Posebne mjere zaštite

Mjere zaštite i spašavanja utvrđene su na temelju "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa na području Grada Karlovca" (Glasnik Grada karlovca 3/2011).

Sukladno "Zakonu o zaštiti i spašavanju" (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10) prestaju važiti odredbe članka 14., 21., 22., 23., "Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda" (NN73/97).

Elementarnom nepogodom smatraju se: potresi od 7 i više stupnjeva MCS skale, olujni i orkanski vjetrovi od 8 i više bofora, požari, poplave, tuča, jaki mrazovi, izvanredno velika visina snijega, snježni nanosi i lavine, nagomilavanje leda na vodotocima, odroni zemljišta i druge pojave takva opsega koje, ovisno o mjesnim prilikama, uzrokuju bitne poremećaje u životu ljudi na određenom području.

Katastrofa je svaki prirodni ili tehničko-tehnološki događaj koji opsegom ili intenzitetom ili neočekivano ugrozi zdravlje ili ljudske živote ili imovinu veće vrijednosti ili okoliš.

Vlasnici i korisnici poslovnih i drugih objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurava uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (npr. velika proizvodna postrojenja i slično) dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti..

Posebne mjere zaštite obuhvaćaju:

- sklanjanje ljudi,
- zaštitu od rušenja i potresa,
- zaštitu od požara.

3.7.5.1. Sklanjanje ljudi

Naselje Gornje Mekušje svrstano je, u skladu s "Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu" (NN 2/91), u naselja s manje od 2000 stanovnika koja ne podliježu obaveznoj izgradnji skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske.

Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Grad Karlovac.

Planom su utvrđeni prometni pravci koji služe za evakuaciju, tj. područja koja nisu ugrožena urušavanjem - zone za evakuaciju ljudi.

Za privremeno deponiranje materijala koji bi nastao kao posljedica rušenja poslužiti će površine namjenjene zaštitnom zelenilu (Z).

3.7.5.2. Zaštita od rušenja i potresa

Prostor u obuhvatu Plana nalazi u zoni VII i višeg stupnja seizmičnosti prema MCS ljestvici. Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici.

Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa te vršiti geomehnička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.

Zbog evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima ulice treba projektirati na način da eventualne ruševine građevina ne zatrpaju ulicu, tj. osiguravati dovoljno veliku udaljenost građevine od ulica.

Na odgovarajući način u suradnji sa nadležnim državnim tijelom potrebno je primjenjivati "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Unutar obuhvata Plana nema kritične infrastrukture koja bi bila ugrožena potresom.

3.7.5.3. Zaštita od požara

Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) propisane su mjere zaštite od požara građevina.

Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima. Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke.

Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine utvrđene su minimalne međusobne udaljenosti između građevina, odnosno građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili
- odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasne tehnike određen po posebnom propisu.

U svrhu zaštite od požara potrebno je:

- planirati vanjsku hidrantsku mrežu za priključenje vatrogasnih uređaja sukladno posebnim propisima,
- osigurati potrebnu količinu vode.

3.7.6. Postupanje s otpadom

Otpad je svaka tvar ili predmet koji posjednik odbacuje, namjerava ili mora odbaciti. Otpad se mora oporabiti. Zabranjeno je odbacivanje otpada u okoliš. Posjednik otpada dužan je kategorizirati otpad, osim za miješani komunalni.

U području obuhvata Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s „Zakonom o održivom gospodarenju otpadom“ (NN 94/13), Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 517/14, 121/15, 132/15), i Uredbom o gospodarenju komunalnim otpadom (NN 50/17).

U obuhvatu Plana predviđeno je organizirano prikupljanje otpada koje provodi ovlaštena pravna osoba.

Otpad se skuplja u propisane spremnike (tipizirane posude za otpad, veće metalne kontejnere s poklopcem i slično) koji moraju biti opremljeni tako da se spriječe rasipanje ili prolijevanje otpada, te širenje prašine, buke i mirisa. Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor (na vlastitoj građevnoj čestici) koji: će biti jasno obilježen i ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično; ima pristup za komunalno vozilo, a neće ometati kolni i pješački promet; neće negativno utjecati na okoliš (vode, tlo i zrak).

Na česticama gospodarske namjene dozvoljeno je privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada.

3.8. SPRJEČAVANJE STVARANJA ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKIH BARIJERA

Unutar obuhvata Plana, kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Potrebno je pristupne pješačke prijelaze na križanjima predvidjeti da je moguć pristup do svih građevina preko skošenih rubnjaka, te u skladu s propisima, osigurati određen broj parkirališnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću.

B. GRAFIČKI DIO



KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
POSLOVNA ZONA MEKUŠJE - I ETAPA
PRIJEDLOG PLANA
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Nositelj izrade: Karlovačka županija, Grad Karlovac
Stručni izraditelj: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje

TUMAČ ZNAKOVLJA

1. TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - (I)
POSLOVNA NAMJENA - (K)
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA ILI POSLOVNA NAMJENA - (I/K)
JAVNI PARKING - (P)
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - (Z)
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA trafostanica - (IS1)
PROMETNE POVRŠINE



M 1:1000



Grafička obrada: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje
Karlovac, srpanj 2017.



Zupanija/Grad Zagreb		KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD KARLOVAC	
Općina/Grad		POSLOVNA ZONA MEKUŠJE - I ETAPA	
Naziv prostornog plana:		KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Naziv kartografskog prikaza:		KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza:		1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1.000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasil): Glasnik Grada Karlovca 08/2017		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasil): Glasnik Grada Karlovca xx/xx	
Prethodna rasprava (datum objave): Xx		Prethodna rasprava održana: XX	
Javna rasprava (datum objave): Xx		Javni uvid održan: XX	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: GORDANA KOPRIVNJAK, d.i.a. (ime, prezime i potpis)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradio plan:		ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:		Odgovorna osoba: VLADIMIR PETROVIĆ, d.i.a. (ime, prezime i potpis)	
Koordinator plana (Odgovorni voditelj):		BRANKICA PETROVIĆ, d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana:		1. Brankica Petrović, d.i.a. 5. Anamarija Rodak, d.i.a. 9. _____ 2. Vladimir Petrović, d.i.a. 6. Jadranko Gojanović, d.j.g. 10. _____ 3. Matea Somek, mag. ing. arh. i urb. 7. _____ 11. _____ 4. Dušan Milković, stroj. teh. 8. _____ 12. _____	
Pečat predstavničkog tijela:		Gradonačelnik: DAMIR MANDIĆ, dipl. teol. (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerav:		Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)			



KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
POSLOVNA ZONA MEKUŠJE - I ETAPA
PRIJEDLOG PLANA
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMET I TELEKOMUNIKACIJE

Nositelj izrade: Karlovačka županija, Grad Karlovac
Stručni izraditelj: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje

TUMAČ ZNAKOVLJA

1. TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - (I)
POSLOVNA NAMJENA - (K)
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA ILI POSLOVNA NAMJENA - (I/K)
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - (Z)
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA trafostanica - (IS1)

3. PROMET

3.1. CESTOVNI PROMET

- OSTALE ULICE
JAVNA PARKIRALIŠTA - P
KORIDOR PLANIRANE BRZE CESTE - U ŠIRINI OD 150 m
KORIDOR PLANIRANE BRZE CESTE - U ŠIRINI OD 75 m
OZNAKA ULICE - OZNAKA PRESJEKA ULICE
GU - glavna ulica; SU - sabirna ulica

4.2. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

4.2.1. TELEFONSKA MREŽA - KOMUTACIJSKI ČVOROV I NEPOKRETNOSTI MREŽI

- KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI

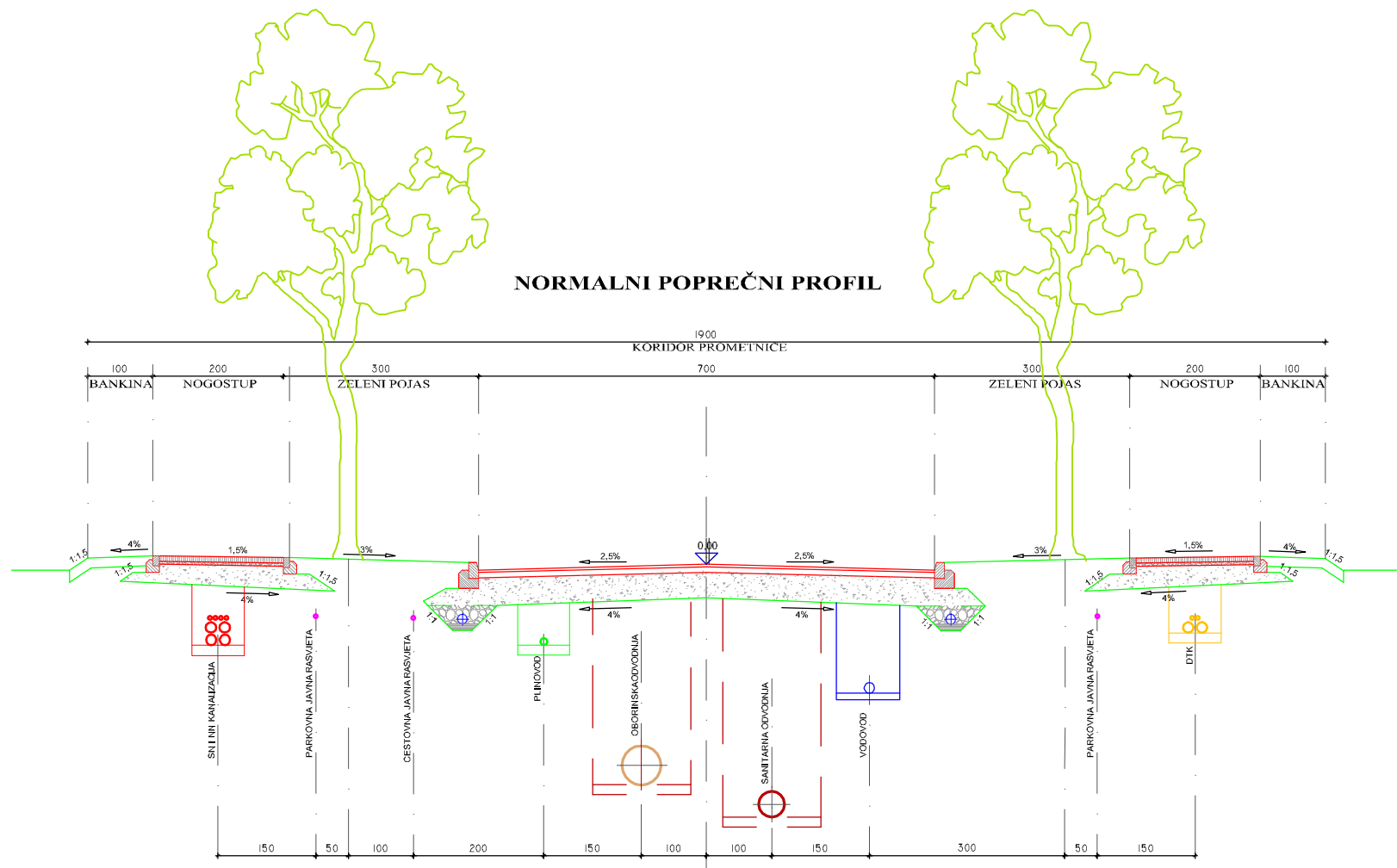
M 1:1000

0 2 4 6 8 10 20 40 60 80 100 m

Grafička obrada: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje
Karlovac, srpanj 2017.

Zupanija/Grad Zagreb		KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD KARLOVAC	
Općina/Grad		POSLOVNA ZONA MEKUŠJE - I ETAPA	
Naziv prostornog plana:		INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMET I TELEKOMUNIKACIJE	
Naziv kartografskog prikaza:		Mjerna kartografskog prikaza:	
Broj kartografskog prikaza:		2.1.	1:1.000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasi): Glasnik Grada Karlovca 08/2017		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasi): Glasnik Grada Karlovca xx/xx	
Prethodna rasprava (datum objave): Xx		Prethodna rasprava održana: XX	
Javna rasprava (datum objave): Xx		Javni uvid održan: XX	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: GORDANA KOPRIVNJAK, d.i.a. (ime, prezime i potpis)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:		ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: VLADIMIR PETROVIĆ, d.i.a. (ime, prezime i potpis)	
Koordinator plana (Odgovorni voditelj):		BRANKICA PETROVIĆ, d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana:		1. Brankica Petrović, d.i.a. 6. Anamarija Rodak, d.i.a. 9. _____ 2. Vladimir Petrović, d.i.a. 6. Jadranko Gojanović, d.i.g. 10. _____ 3. Matea Somek, mag. ing. arh. i urb. 7. Slobodan Mraković, d.i.g. 11. _____ 4. Dušan Milović, stroj. teh. 8. Branko Tumbas, i.g. 12. _____	
Pečat predstavničkog tijela:		Gradonačelnik: DAMIR MANDIĆ, dipl. teol. (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)			





KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
POSLOVNA ZONA MEKUŠJE - I ETAPA
PRIJEDLOG PLANA
PROMET I TELEKOMUNIKACIJE



Nositelj izrade: Karlovačka županija, Grad Karlovac
Stručni izradivač: **ADF** d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje

M 1:100



Grafička obrada: **ADF** d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje
Karlovac, srpanj 2017.

Županija/Grad Zagreb		KARLOVAČKA ŽUPANIJA	
Općina/Grad		GRAD KARLOVAC	
Naziv prostornog plana:		POSLOVNA ZONA MEKUŠJE - I ETAPA	
Naziv kartografskog prikaza:		POPREČNI PROFIL PROMETNICA - GU I SU	
Broj kartografskog prikaza:		2.1.A.	Mjerilo: 1:100
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Karlovca 08/2017		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Karlovca xx/xx	
Prethodna rasprava (datum objave): Xx		Prethodna rasprava održana: XX	
Javna rasprava (datum objave): Xx		Javni uvid održan: XX	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: GORDANA KOPRIVNJAK, d.i.a. (ime, prezime i potpis)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:		ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: VLADIMIR PETROVIĆ, d.i.a. (ime, prezime i potpis)	
Koordinator plana (Odgovorni voditelj):		BRANKICA PETROVIĆ, d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana:		1. <u>Brankica Petrović, d.i.a.</u> 5. <u>Anamarija Rodak, d.i.a.</u> 9. _____ 2. <u>Vladimir Petrović, d.i.a.</u> 6. <u>Jadranko Gojanović, d.i.g.</u> 10. _____ 3. <u>Matea Somek, mag. ing. arh. i urb.</u> 7. <u>Slobodan Mraković, d.i.g.</u> 11. _____ 4. <u>Dušan Milković, stroj. teh.</u> 8. <u>Branko Tumbas, i.g.</u> 12. _____	
Pečat predstavničkog tijela:		Gradonačelnik: DAMIR MANDIĆ, dipl. teol. (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela:	



KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
POSLOVNA ZONA MEKUŠJE - I ETAPA
PRIJEDLOG PLANA
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAV

Nositelj izrade: Karlovačka županija, Grad Karlovac
Stručni izraditelj: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje

TUMAČ ZNAKOVLJA

1. TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - (I)
POSLOVNA NAMJENA - (K)
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA ILI POSLOVNA NAMJENA - (I/K)
JAVNI PARKING - (P)
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - (Z)
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA trafostanica - (IS1)

5. ENERGETSKI SUSTAV

5.1. PROIZVODNJA I CIJEVNI TANSPORT PLINA

LOKALNI PLINOVOD

5.2. ELEKTROENERGETIKA

5.2.1. TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

TS 10(20) kV

5.2.2. ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI

KABEL 20 kV

VOD JAVNE RASVJETE - PROMETNE

VOD JAVNE RASVJETE - PARKOVNE

M 1:1000

0 2 4 6 8 10 20 40 60 80 100 m

Grafička obrada: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje
Karlovac, srpanj 2017.



Zupanija/Grad Zagreb		KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD KARLOVAC	
Općina/Grad		POSLOVNA ZONA MEKUŠJE - I ETAPA	
Naziv prostornog plana:		INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAV	
Naziv kartografskog prikaza:		1:1.000	
Broj kartografskog prikaza:		2.2.	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilu): Glasnik Grada Karlovca 08/2017		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu): Glasnik Grada Karlovca xx/xx	
Prethodna rasprava (datum objave): Xx Javna rasprava (datum objave): Xx		Prethodna rasprava održana: XX Javni uvid održan: XX	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: GORDANA KOPRIVNJAK, d.i.a. (ime, prezime i potpis)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:		ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: VLADIMIR PETROVIĆ, d.i.a. (ime, prezime i potpis)	
Koordinator plana (Odgovorni voditelj):		BRANKICA PETROVIĆ, d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Brankica Petrović, d.i.a. 2. Vladimir Petrović, d.i.a. 3. Matea Somek, mag.ing.arh.i.urb. 4. Dušan Milković, stroj.teh.		5. Anamarija Rodak, d.i.a. 6. Jadranko Gojanović, d.i.g. 7. Slobodan Mraković, d.i.g. 8. Branko Tumbas, i.g.	
Pečat predstavničkog tijela:		Gradonačelnik: DAMIR MANDIĆ, dipl. teol. (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerav:		Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)			



KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
POSLOVNA ZONA MEKUŠJE - I ETAPA
PRIJEDLOG PLANA
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Nositelj izrade: Karlovačka županija, Grad Karlovac
Stručni izraditelj: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje

TUMAČ ZNAKOVLJA

1. TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - (I)
- POSLOVNA NAMJENA - (K)
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA ILI POSLOVNA NAMJENA
- JAVNI PARKING
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA trafostanica - IS1

6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

6.1. KORIŠTENJE VODA

6.1.1. VODOOPSKRBA

VODOOPSKRBNI CJEVOVODI

6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

6.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR)
KANAL OBORINSKE VODE - s ulica (zatvoreni)

M 1:1000

0 2 4 6 8 10 20 30 40 60 80 100 m

Grafička obrada: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje
Karlovac, srpanj 2017.

Zupanija/Grad Zagreb		KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD KARLOVAC	
Općina/Grad		POSLOVNA ZONA MEKUŠJE - I ETAPA	
Naziv prostornog plana:		INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODOOPSKRBA I ODVODNJA	
Broj kartografskog prikaza:		2.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1.000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasil): Glasnik Grada Karlovca 08/2017		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasil): Glasnik Grada Karlovca xx/xx	
Prethodna rasprava (datum objave): Xx		Prethodna rasprava održana: XX	
Javna rasprava (datum objave): Xx		Javni uvid održan: XX	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: GORDANA KOPRIVNJAK, d.i.a.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradio plan:		ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:		VLADIMIR PETROVIĆ, d.i.a.	
Koordinator plana (Odgovorni voditelj):		BRANKICA PETROVIĆ, d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana:		1. Brankica Petrović, d.i.a. 2. Vladimir Petrović, d.i.a. 3. Matea Somek, mag. ing. arh. i urb. 4. Dušan Milković, stroj. teh. 5. Anamarija Rodak, d.i.a. 6. Jadranko Gojanović, d.i.g. 7. Slobodan Mraković, d.i.g. 8. Branko Tumbas, i.g. 9. 10. 11. 12.	
Pečat predstavničkog tijela:		Gradonačelnik: DAMIR MANDIĆ, dipl. teol.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom objavljen:		Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)		(ime, prezime i potpis)	





KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
POSLOVNA ZONA MEKUŠJE - I ETAPA

PRIJEDLOG PLANA
UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA
U KORIŠTENJU

Nositelj izrade: Karlovačka županija, Grad Karlovac
Stručni izraditelj: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje

TUMAČ ZNAKOVLJA

1. TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - (I)
- POSLOVNA NAMJENA - (K)
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA ILI POSLOVNA NAMJENA - (I/K)
- JAVNI PARKING - (P)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - (Z)
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA trafostanica - (IS1)
- PROMETNE POVRŠINE
- OS KORIDORA BRZE CESTE
- KORIDOR BRZE CESTE

8. UVJETI KORIŠTENJA

8.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

8.2.1. TLO

PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA (VII i viši stupanj MCS ljestvice)

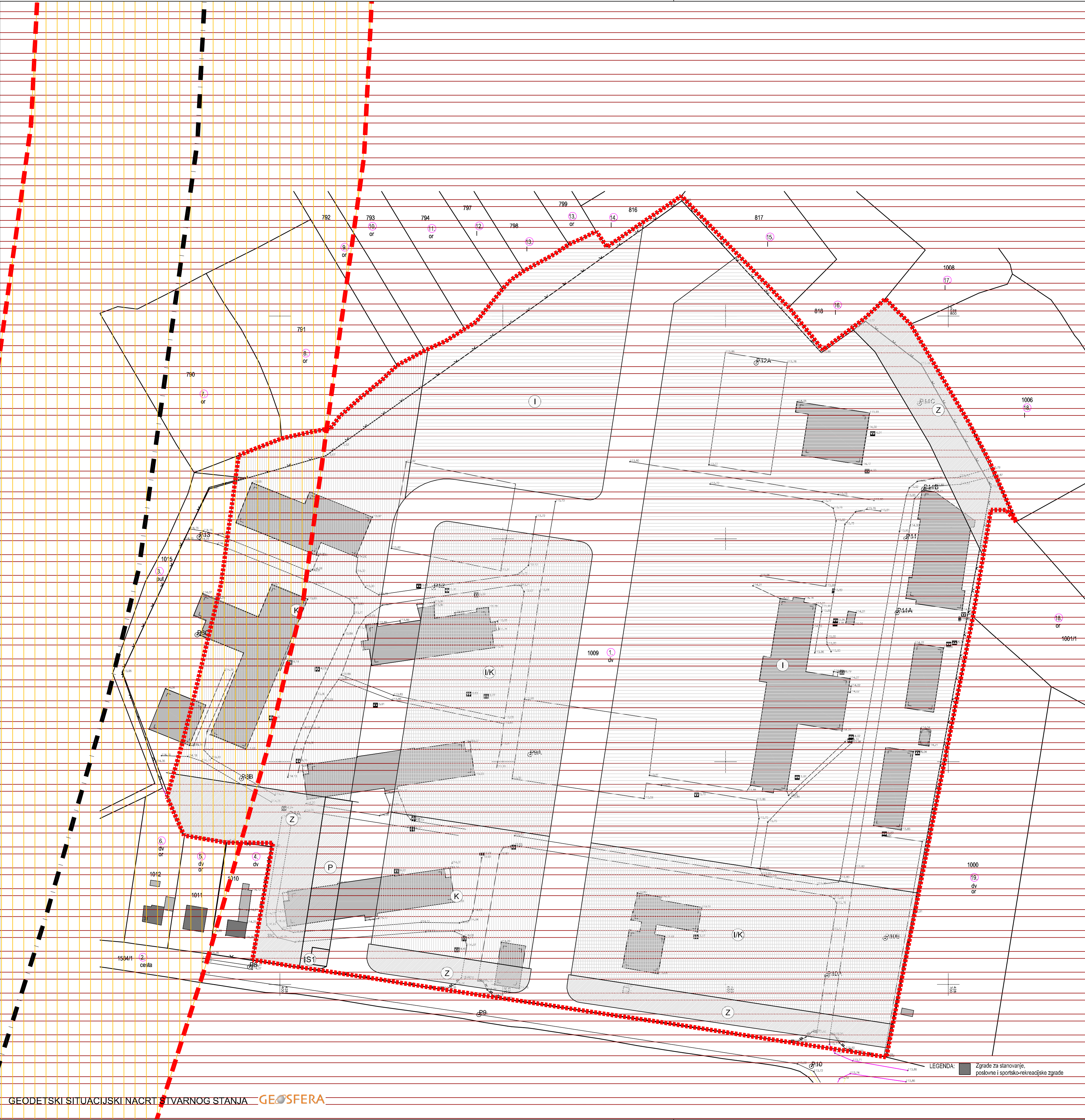
ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA
SANACIJA

PODRUČJE UGROŽENO BUKOM

M 1:1000

Grafička obrada: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje

Karlovac, srpanj 2017.	
Zupanija/Grad Zagreb	
Općina/Grad	
Naziv prostornog plana:	
Naziv kartografskog prikaza:	
Broj kartografskog prikaza:	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasil):	
Glasnik Grada Karlovca 08/2017	
Prethodna rasprava (datum objave):	
XX	
Javna rasprava (datum objave):	
XX	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
GORDANA KOPRIVNJAK, d.i.a.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	
ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	
VLADIMIR PETROVIĆ, d.i.a.	
Koordinator plana (Odgovorni voditelj):	
BRANKICA PETROVIĆ, d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana:	
1. Brankica Petrović, d.i.a. 2. Vladimir Petrović, d.i.a. 3. Matea Somek, mag. ing. arh. i urb. 4. Dušan Milković, stroj. teh. 5. Anamarija Rodak, d.i.a. 6. Jadranko Gojanović, dij.g. 7. 8. 9. 10. 11. 12.	
Pečat predstavničkog tijela:	
Gradonačelnik: DAMIR MANDIĆ, dipl. teol.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom objavljen:	
(ime, prezime i potpis)	





KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
POSLOVNA ZONA MEKUŠJE - I ETAPA
PRIJEDLOG PLANA
OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI GRADNJE

Nositelj izrade: Karlovačka županija, Grad Karlovac
Stručni izraditelj: **ADF** d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje

TUMAČ ZNAKOVLJA

1. TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - (I)
- POSLOVNA NAMJENA - (K)
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
ILI POSLOVNA NAMJENA - (I/K)
- JAVNI PARKING - (P)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - (Z)
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
trafostanica - (IS1)
- PROMETNE POVRŠINE

10. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

10.1. OBLICI KORIŠTENJA

- SANACIJA GRAĐEVINA I DIJELOVA NASELJA
promjena stanja građevina - uklanjanje
- REKONSTRUKCIJA - PROMJENA KORIŠTENJA RADI POBOLJŠANJA
FUNKCIONALNOSTI DIJELOVA NASELJA

M 1:1000



Grafička obrada: **ADF** d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje
Karlovac, srpanj 2017.



Zupanija/Grad Zagreb		KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD KARLOVAC	
Općina/Grad		POSLOVNA ZONA MEKUŠJE - I ETAPA	
Naziv prostornog plana:		OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI GRADNJE	
Naziv kartografskog prikaza:		OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza:		4.1.A.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1.000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasil): Glasnik Grada Karlovca 08/2017		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasil): Glasnik Grada Karlovca xx/xx	
Prethodna rasprava (datum objave): Xx		Prethodna rasprava održana: XX	
Javna rasprava (datum objave): Xx		Javni uvid održan: XX	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: GORDANA KOPRIVNJAK, d.i.a. (ime, prezime i potpis)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:		ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: VLADIMIR PETROVIĆ, d.i.a. (ime, prezime i potpis)	
Koordinator plana (Odgovorni voditelj):		BRANKICA PETROVIĆ, d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana:		1. Brankica Petrović, d.i.a. 5. Anamarija Rodak, d.i.a. 9. _____ 2. Vladimir Petrović, d.i.a. 6. Jadranko Gojanović, d.j.g. 10. _____ 3. Matea Somek, mag. ing. arh. i urb. 7. _____ 11. _____ 4. Dušan Milković, stroj. teh. 8. _____ 12. _____	
Pečat predstavničkog tijela:		Gradonačelnik: DAMIR MANDIĆ, dipl. teol. (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerav:		Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)			



KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
POSLOVNA ZONA MEKUŠJE - I ETAPA
PRIJEDLOG PLANA
OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI GRADNJE

Nositelj izrade: Karlovačka županija, Grad Karlovac
Stručni izraditelj: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje

TUMAČ ZNAKOVLJA

1. TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - (I)
- POSLOVNA NAMJENA - (K)
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA ILI POSLOVNA NAMJENA - (I/K)
- JAVNI PARKING - (P)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - (Z)
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA trafostanica - (IS1)
- PROMETNE POVRŠINE

10. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

10.1. OBLICI KORIŠTENJA

NOVA GRADNJA

11. UVJETI GRADNJE

11.1. NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- JAVNA PROMETNA POVRŠINA
- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

M 1:1000

0 2 4 6 8 10 20 30 40 60 80 100 m

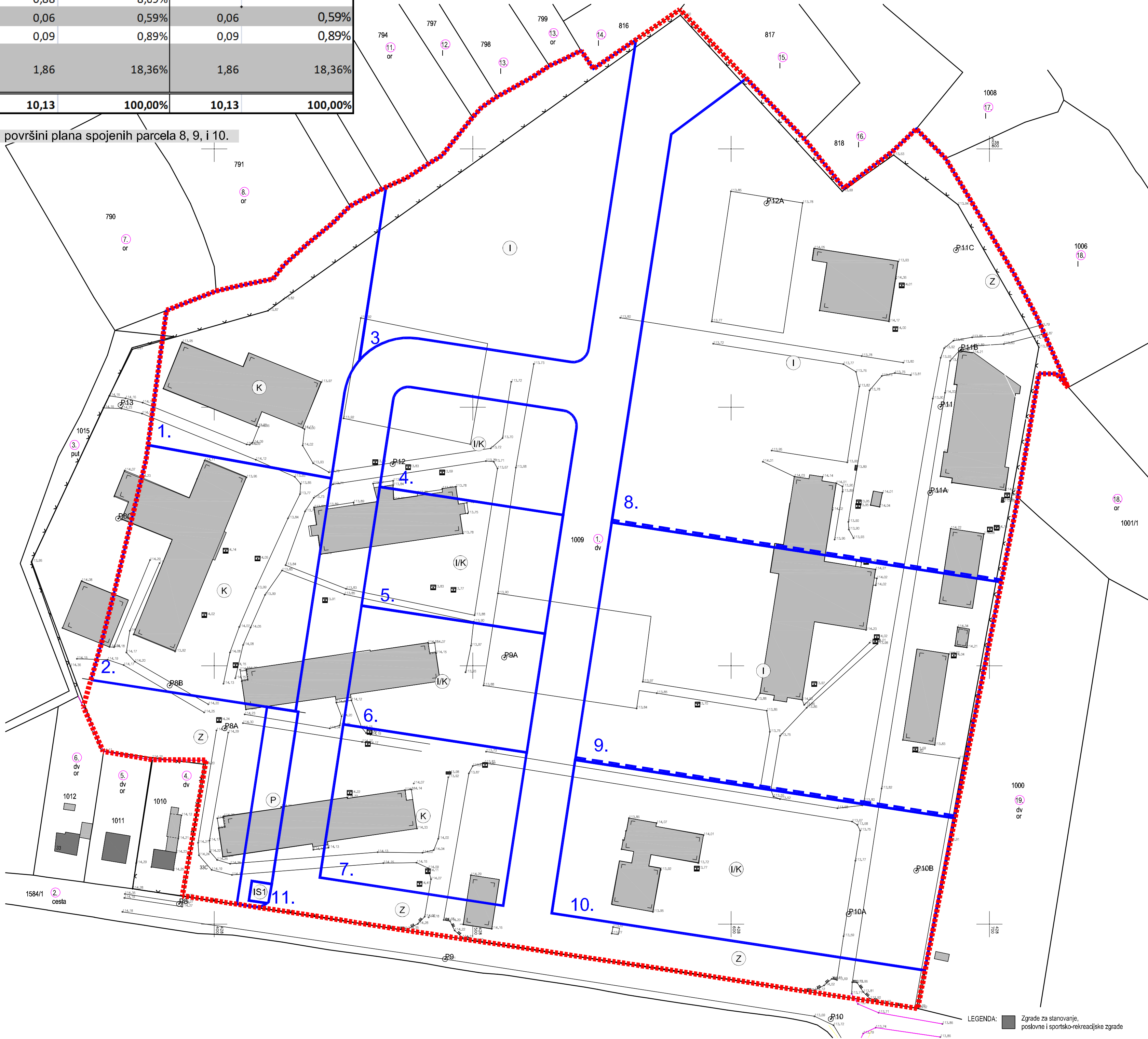
Grafička obrada: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje
Karlovac, srpanj 2017.



Zupanija/Grad Zagreb		KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD KARLOVAC	
Općina/Grad		POSLOVNA ZONA MEKUŠJE - I ETAPA	
Naziv prostornog plana:		OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI GRADNJE	
Naziv kartografskog prikaza:		OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza:		4.1.B.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1.000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasil): Glasnik Grada Karlovca 08/2017		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasil): Glasnik Grada Karlovca xx/xx	
Prethodna rasprava (datum objave): Xx		Prethodna rasprava održana: XX	
Javna rasprava (datum objave): Xx		Javni uvid održan: XX	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: GORDANA KOPRIVNJAK, d.i.a. (ime, prezime i potpis)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:		ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: VLADIMIR PETROVIĆ, d.i.a. (ime, prezime i potpis)	
Koordinator plana (Odgovorni voditelj):		BRANKICA PETROVIĆ, d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana:		1. Brankica Petrović, d.i.a. 5. Anamarija Rodak, d.i.a. 9. _____ 2. Vladimir Petrović, d.i.a. 6. Jadranko Gojanović, d.i.g. 10. _____ 3. Matea Somek, mag. ing. arh. i urb. 7. _____ 11. _____ 4. Dušan Milković, stroj. teh. 8. _____ 12. _____	
Pečat predstavničkog tijela:		Gradonačelnik: DAMIR MANDIĆ, dipl. teol. (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom objavljen:		Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)			

UPU MEKUŠJE - POVRŠINE					
Oznaka	Namjena	Površina (ha)	% od obuhvata plana	*Površina (ha)	*% od obuhvata plana
1.	K	0,59	5,82%	0,59	5,82%
2.	K	0,7	6,91%	0,70	6,91%
3.	I	0,84	8,29%	0,84	8,29%
4.	I/K	0,29	2,86%	0,29	2,86%
5.	I/K	0,33	3,26%	0,33	3,26%
6.	I/K	0,33	3,26%	0,33	3,26%
7.	K	0,43	4,24%	0,43	4,24%
8.	I	2,33	23,00%		
9.	I	1,4	13,82%	4,61	45,51%
10.	I/K	0,88	8,69%		
11.	IS1	0,06	0,59%	0,06	0,59%
	P	0,09	0,89%	0,09	0,89%
Prometnice/ zaštitne zelene površine		1,86	18,36%	1,86	18,36%
UKUPNO		10,13	100,00%	10,13	100,00%

*površina te udio u površini plana spojenih parcela 8, 9, i 10.



KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
POSLOVNA ZONA MEKUŠJE - I ETAPA
PRIJEDLOG PLANA
UVJETI GRADNJE - PLAN PARCELACIJE

Nositelj izrade: Karlovačka županija, Grad Karlovac
Stručni izraditelj: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje

TUMAČ ZNAKOVLJA

1. TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - (I)
- POSLOVNA NAMJENA - (K)
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA ILI POSLOVNA NAMJENA - (I/K)
- JAVNI PARKING - (P)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - (Z)
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA trafostanica - (IS1)
- PROMETNE POVRŠINE
- OZNAKE PARCELA
- UKIDANJE PARCELE ZA MOGUĆNOST SPAJANJA

M 1:1000

0 2 4 6 8 10 20 30 40 60 80 100 m

Grafička obrada: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje
Karlovac, srpanj 2017.

Zupanija/Grad Zagreb		KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD KARLOVAC	
Općina/Grad		POSLOVNA ZONA MEKUŠJE - I ETAPA	
Naziv prostornog plana:		UVJETI GRADNJE - PLAN PARCELACIJE	
Naziv kartografskog prikaza:		UVJETI GRADNJE - PLAN PARCELACIJE	
Broj kartografskog prikaza:		4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1.000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasil): Glasnik Grada Karlovca 08/2017		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasil): Glasnik Grada Karlovca xx/xx	
Prethodna rasprava (datum objave): Xx Javna rasprava (datum objave): Xx		Prethodna rasprava održana: XX Javni uvid održan: XX	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: GORDANA KOPRIVNJAK, d.i.a. (ime, prezime i potpis)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:		ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: VLADIMIR PETROVIĆ, d.i.a. (ime, prezime i potpis)	
Koordinator plana (Odgovorni voditelj):		BRANKICA PETROVIĆ, d.i.a.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Brankica Petrović, d.i.a. 2. Vladimir Petrović, d.i.a. 3. Matea Somek, mag.ing.arh.i urb. 4. Dušan Milčević, stroj. teh.		5. Anamarija Rodak, d.i.a. 6. Jadranko Gojanović, d.j.g. 7. _____ 8. _____	
Pečat predstavničkog tijela:		Gradonačelnik: DAMIR MANDIĆ, dipl. teol. (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom objavljuje:		Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)			