

NOSITELJ IZRADE:

REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "POSLOVNA ZONA MEKUŠJE – I. ETAPA" (UPU 2.17)

PRIJEDLOG PLANA

KNJIGA - B

STRUČNI IZRAĐIVAČ:



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje, Karlovac

sjedište:

M. Vrhovca 7, Karlovac

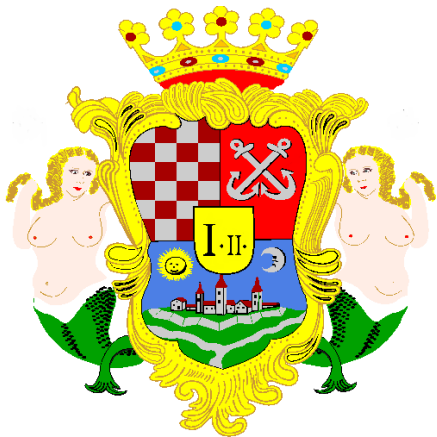
ured:

M. Vrhovca 9, Karlovac

direktor:

Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.

KARLOVAC – SRPANJ 2017.



NOSITELJ IZRADE:

REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC

Gradonačelnik: Damir Mandić dipl.teol.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje
M. Vrhovca 7, KARLOVAC

KOORDINATOR PLANA:

**BRANKICA PETROVIĆ
(ODGOVORNI VODITELJ)**

DIPL.ING.ARH.

RADNA SKUPINA:

**BRANKICA PETROVIĆ
VLADIMIR PETROVIĆ
MATEA SOMEK
ANAMARIJA RODAK
JADRANKO GOJANOVIĆ
SLOBODAN MRAKOVIĆ
BRANKO TUMBAS
NIKOLA MIŠLJENOVIC
DUŠAN MILKOVIĆ**

**DIPL.ING.ARH.
DIPL.ING.ARH.
MAG.ING.ARH. I URB.
DIPL.ING.ARH.
DIPL.ING.GRAĐ.
DIPL.ING.GRAĐ.
ING.GRAĐ.
DIPL.ING.EL.
STROJ.TEH.**

TEHNIČKA PODRŠKA:

DIREKTOR:

VLADIMIR PETROVIĆ

DIPL.ING.ARH.


BROJ EVIDENCIJE PLANA: 17/17

BROJ UGOVORA: A-05-01/17

Karlovac, SRPANJ 2017.

GRAD KARLOVAC

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „POSLOVNA ZONA MEKUŠJE – I. ETAPA“ (UPU 2.17) PRIJEDLOG PLANA

Odluka o izradi plana: Glasnik Grada Karlovca 08/2017	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Glasnik Grada Karlovca xx/xx
Datum objave javne rasprave (glasilo): Glasnik Grada Karlovca xx/xx	Javni uvid održan: Glasnik Grada Karlovca xx/xx
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Gordana Koprivnjak, d.i.a. vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila plan: 	ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje M. Vrhovca 7 (ured – M. Vrhovca 9), Karlovac
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh. vlastoručni potpis
Koordinator plana (Odgovorni voditelj):	Brankica Petrović, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Brankica Petrović, dipl.ing.arh. Vladimir Petrović, dipl.ing.arh. Matea Somek, mag.ing.arh.i.urb. Dušan Milković, stroj.teh.(teh.podrška) Anamarija Rodak, dipl.ing.arh.	Jadranko Gojanović, dipl.ing.građ. Slobodan Mraković, dipl.ing.građ. Branko Tumbas, ing.građ. Nikola Mišljenović, dipl.ing.el.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Gradonačelnik: Damir Mandić, dipl. teol. vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ

D. OBVEZNI PRILOZI	7
D.I. ODLUKA O IZRADI PLANA	9
D.II. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA	11
D.III. ZAHTJEVI	15
D.IV. STRATEŠKA STUDIJA	19
D.V. ODLUKA GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA	21
D.VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	23
D.VIII. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA	25
D.IX. SAŽETAK ZA JAVNOST	27

D. OBVEZNI PRILOZI

D.I. ODLUKA O IZRADI PLANA

Na temelju Članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 1/15-potpuni tekst) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 36. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2017. godine donijelo sljedeću

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje - I etapa“

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 1.

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje - I etapa“ (u daljnjem tekstu: Plan) su članci 79 i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13-u daljnjem tekstu: Zakon), te članak 213.st.(1) Odredbi za provođenje, Kartogr. prikaz br. 3.C Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1:25.000 i kartografski prikaz br.4.43. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000 Prostornog plana uređenja Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ broj 1/02,5/10 i 6/11,u daljnjem tekstu:PPUGK).

II RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Poslovna zona Mekušje - I etapa je izgrađeno područje bivše vojarnje s postojećim objektima koji nisu pogodni za korištenje u druge svrhe jer su u vrlo lošem stanju.

Planom treba osigurati mogućnost promjene korištenja prostora za gospodarsku namjenu proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene, definirati i razgraničiti građevne čestice, planirati nove interne prometnice, zelene površine, svu potrebnu komunalnu i drugu infrastrukturu, propisati uvjete građenja na pojedinim građevnim česticama, mjere zaštite okoliša i drugo u skladu sa Zakonom i propisima.

Izrada Plana je preduvjet urbane obnove prostora bivšeg vojnog kompleksa u gospodarsku namjenu.

III OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Granica obuhvata predmetnog Plana oznake br.2.17.utvrđena je u PPUGK-a na Kartografskom prikazu br.3.C.Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mj.1:15000 i na Kartografskom prikazu br.4.43. GRAĐEVINSKA PODRUČJA u mj.1:5000.

Lokacija obuhvata Plana nalazi se na prostoru bivše vojarnje "Gornje Mekušje" uz postojeću nerazvrstanu cestu - Mekušansku cestu NC 340720 u naselju Gornje Mekušje (bivša prometnica L34072).

Plan obuhvaća površinu od cca **10,18 ha**.

Dio kartografskog prikaza br.4.43. GRAĐEVINSKA PODRUČJA iz PPUGK s prikazom obuhvata Plana nalazi se u prilogu ove Odluke.

IV SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Poslovna zona Mekušje - I etapa je izgrađeno područje bivše vojarnje i dio je veće, pretežno neizgrađene gospodarske zone – proizvodne namjene (I₂), planirane PPUGK na prostoru između rijeke Kupe na sjeveroistoku, novoplaniranog koridora brze ceste na zapadu i postojeće nerazvrstane ceste - Mekušanske ceste NC 340720 na jugu.

Predmetnim Planom treba planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene, a obzirom da se obuhvat Plana nalazi u građevinskom području proizvodne namjene "Gornje Mekušje"(I₂), iznimno se gospodarskom djelatnošću smatra i poljoprivredna proizvodnja.

Članak 5.

Sama Poslovna zona Mekušje - I etapa u cijelosti je u vlasništvu Grada Karlovca i ima neposredan pristup na postojeću Mekušansku cestu NC 340720 u naselju Gornje Mekušje.

PPUGK je planirao urbanu obnovu prostora bivšeg vojnog kompleksa u gospodarsku namjenu, a preduvjet urbanoj obnovi je izrada ovog Plana.

Uz samu granicu obuhvata Plana je planirana istočna obilaznica grada Karlovca - koridor brze ceste u istraživanju, koja se po značaju svrstava u skupinu građevina od važnosti za državu.

Članak 6.

Postojeći objekti u poslovnoj zoni su u vrlo lošem stanju uslijed ratnih razaranja i kasnije potpune zapuštenosti pa su od nekih ostali samo temelji, neki su bez krova i sl. Prema Predinvesticijskoj studiji „Poduzetnička zona Gornje Mekušje“, izrađenoj u srpnju 2010.godine od strane tvrtki CM – Expert d.o.o. Zagreb i STUDIO DVA PLUS d.o.o. Zagreb, samo su objekti br.10,11 i 12 bili u granično iskoristivom stanju, ali su dijelom u obuhvatu koridora planirane brze ceste i izvan granice obuhvata Plana, te stoga postojeći objekti u zoni ne mogu biti iskorišteni u funkciji nove namjene. Međutim, postojeće interne prometnice su izvedene od armiranog betona, pa prema gore navedenoj studiji

moгу poslužiti kao cementna stabilizacija novim prometnicama. Stoga bi bilo poželjno da se to uzme u obzir kod planiranja na način da novoplanirane prometnice prate trase postojećih. Prostor je očišćen od mina i minsko eksplozivnih sredstava, kao i od neodržavane bujne vegetacije.

Članak 7.

Na lokaciji zone već postoji komunalna i druga infrastruktura koja nakon urbane obnove omogućuje privođenje prostora novoplaniranoj gospodarskoj namjeni:

- postojeći magistralni vod telekomunikacija u Mekušanskoj cesti
- planirana trasa lokalnog plinovoda južno od lokacije zone
- postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod u Mekušanskoj cesti
- TS 35/10 Mekušje u naselju Gornje Mekušje, cca 1 km jugozapadno od lokacije Plana
- postojeći tzv. "južni" kolektor za odvodnju otpadnih voda sa spojem na pročistač otpadnih voda Grada Karlovca u koridoru buduće brze obilaznice Grada Karlovca zapadno od lokacije

Dokument prostornog uređenja šireg područja

Članak 8.

Dokument prostornog uređenja šireg područja Plana je PPUGK.

Kartografskim prikazom 1. "Korištenje i namjena prostora" prostor unutar obuhvata Plana je planiran za gospodarsku – proizvodnu namjenu (I₂)-izgrađeno područje.

Prema čl.65. st (1) Odredbi za provođenje PPUGK građevinska područja proizvodne namjene (I) namijenjena su gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta). Iznimno, u građevinskom području proizvodne namjene "Gornje Mekušje"(I₂), unutar kojeg se nalazi i obuhvat ovog Plana, gospodarskom djelatnošću smatra se i poljoprivredna proizvodnja.

Članak 9.

Prema Kartografskom prikazu PPUGK br.2.C.Vodnogospodarski sustavi, unutar obuhvata Plana omogućena je gradnja građevina za gospodarenje posebnim kategorijama i vrstama otpada.

Člankom 214.stavak (1) Odredbi za provođenje PPUGK-a utvrđene su opće smjernice za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja, a stavkom (2) istog članka smjernice za izradu ovog Plana.

U čl.214.st (2) se, između ostalog, navodi da UPU-om treba planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.

Članak 10.

U obuhvatu Plana nema građevina od važnosti za Državu odnosno njihovih dijelova, ali je uz samu granicu obuhvata Plana u PPUGK planirana istočna obilaznica grada Karlovca - koridor brze ceste u istraživanju, koja se po značaju svrstava u skupinu građevina od važnosti za državu.

Zaštita prirode i okoliša

Članak 11.

U obuhvatu Plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih ili predloženih za zaštitu temeljem "Zakona o zaštiti prirode" ("Narodne novine", broj 70/05 i 139/08). Prostor obuhvata je PPUGK predvidio za zaštitu kao dio evidentiranog prirodnog krajobraza PK3 - rijeke Kupe. Radi se o planskoj kategoriji zaštite prostora koja se namjerava postići izgradnjom kvalitetne infrastrukture u gospodarskoj zoni koja će omogućiti zaštitu tla, zraka i voda.

Zaštita kulturnih dobara

Članak 12.

Na prostoru u obuhvata Plana nema nepokretnih kulturnih dobara zaštićenih temeljem "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (Narodne novine, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14).

Promet

Članak 13.

Prometni položaj gospodarske zone je povoljan. Smještena je u naselju Gornje Mekušje, relativno blizu centru grada Karlovca kao značajnog upravnog i industrijskog središta, a ima dobre prometne veze s drugim dijelovima Karlovačke županije i širim prostorom RH.

Pristup je omogućen cestovnom prometnicom Mekušanskom cestom NC 340720 sa južne strane, a neposredno uz istočnu stranu zone je planirana izgradnja brze ceste – istočne obilaznice grada Karlovca.

Sustavi poštanskog prometa i elektroničkih komunikacija

Članak 14.

Unutar zone nema poštanskog centra.

Postojeći magistralni telekomunikacijski vod nalazi se u Mekušanskoj cesti.

Sustav vodoopskrbe, odvodnje i zaštite od štetnog djelovanja voda

Članak 15.

Osnovni cjevovod u funkciji opskrbe zone vodom za piće je postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod u Mekušanskoj cesti.

Pretpostavka je da tvrtka Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac ne gospodari internom vodoopskrbnom mrežom zone koja je preostala na lokaciji nakon prestanka korištenja prostora u vojne svrhe.

Zapadno od obuhvata Plana, u planiranom koridoru buduće brze ceste - obilaznice Grada Karlovca prolazi postojeći tzv. "južni" kolektor za odvodnju otpadnih voda prema obližnjem pročistaču otpadnih voda Grada Karlovca.

Na široj lokaciji u građevinskom području proizvodne namjene "Gornje Mekušje" (I₂) sjeveroistočno od obuhvata Plana postoje vodotoci - kanali za prihvat čistih oborinskih voda.

Sustav plinoopskrbe

Članak 16.

U obuhvatu Plana nema postojeće plinoopskrbne mreže. Međutim, južno od lokacije je planirana trasa plinovoda.

Sustav elektroopskrbe

Članak 17.

Na prostoru bivše vojarne nema TS, najbliža je TS 35/10 Mekušje u naselju Gornje Mekušje, cca 1 km jugozapadno od lokacije Plana. Rasklopište postoji u krugu susjedne tvrtke „KIM“, a u naselju je izgrađena 10 Kv mreža.

Gospodarenje otpadom

Članak 18

U obuhvatu Plana nema građevina za gospodarenje otpadom.

Prema Kartografskom prikazu PPUGK br.2.C.Vodnogospodarski sustavi, unutar obuhvata Plana ili u obuhvatu susjednog UPU br. 2.18. „Poslovna zona Mekušje-II etapa, omogućena je gradnja građevina za gospodarenje posebnim kategorijama i vrstama otpada.

Posebna ograničenja u korištenju prostora

Članak 19.

Prema Kartografskom prikazu PPUGK br.3.B.3.Područje posebnih ograničenja u korištenju prostora, zona se nalazi u vodonosnom području.

Također se nalazi na području najvećeg intenziteta potresa VII i višeg stupnja MCS ljestvice.

V CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 20.

Grad Karlovac ima interes za poboljšanje stanja u prostoru, pa tako i za urbanu obnovu prostora bivšeg vojnog kompleksa i stavljanje „Poslovne zone Mekušje - 1.etapa“ u funkciju gospodarske djelatnosti. Pretpostavka za urbanu obnovu je izrada ovog Plana koji treba planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.U skladu s PPUGK, izuzetno se u ovoj zoni gospodarskom djelatnošću smatra i poljoprivredna proizvodnja.

Uz urbanističku organizaciju prostora, Planom će se isplanirati novu i/ili korigirati postojeću komunalnu i drugu infrastrukturu, te propisati potrebne mjere zaštite prirode i okoliša.Time će se omogućiti racionalnije korištenje prostora, uštede na potrebnoj infrastrukturi i realizaciju razvojnih planova.

PPUGK je dao smjernice za izradu UPU prema kojima bi, između ostalog, trebalo zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do građevnih čestica s cesta planiranih PPUGK, a također bi trebalo posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema tim cestama.

Članak 21.

Plan će biti izrađen u mjerilu 1:1.000 na ažurnoj topografsko-katastarskoj podlozi.

Plan treba biti izrađen u skladu s PPUGK i i drugim dokumentima prostornog uređenja lokalne, područne i državne razine, Zakonom o prostornom uređenju (NN br.153/13), "Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) u dijelu u kojem nije u suprotnosti s odredbama Zakona, te drugim važećim zakonima i podzakonskim propisima bitnim za izradu dokumenata prostornog uređenja.

Članak 22.

Opći ciljevi izrade Plana su:

- urbana obnova prostora bivšeg vojnog kompleksa u gospodarsku namjenu
- utvrđivanje minimalne kategorije opremljenosti građevnih čestica prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturuom, te ostalom potrebnom komunalnom i drugom infrastrukturuom
- razmotriti potrebu i mogućnost gradnje građevina za gospodarenje posebnim kategorijama i vrstama otpada u obuhvatu Plana u relaciji s prostorom cijelog građevinskog područja proizvodne namjene "Gornje Mekušje"(I2) i potrebama Grada Karlovca
- razmotriti korištenje sustava obnovljivih izvora energije

- osigurati primjenu mjera energetske učinkovitosti

Članak 23.

Cilj razvoja infrastrukturnih sustava je osigurati optimalni standard korištenja prostora, a u tu svrhu treba:

- planirati novu prometnu infrastrukturu u zoni
- osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za korisnike zone i posjetitelje
- osigurati parkirališna mjesta na vlastitim građevnim česticama u skladu sa zahtjevima iz PPUGK
- uspostaviti kvalitetan javni sustav vodoopskrbe (uključujući i hidrantsku mrežu), te omogućiti kvalitetno gospodarenje vodoopskrbnom mrežom
- uspostaviti kvalitetan javni sustav odvodnje, riješiti problem oborinskih odnosno površinskih voda, te omogućiti kvalitetno gospodarenje sustavom odvodnje
- razmotriti mogućnost uvođenja plinske mreže u zonu
- razmotriti mogućnost uspostave racionalnog i ekološki prihvatljivog sustava opskrbe toplinskom energijom i energijom za hlađenje
- osigurati opskrbljenost uslugama elektroničke komunikacije
- osigurati kvalitetnu opskrbu električnom energijom

Članak 24.

Cilj izrade Plana je, između ostalog, isplanirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama. Pojedinačna građevna čestica ne može biti manja od 1000,00 m². Potrebno je osigurati fleksibilnost korištenja prostora zone na način da se manje pojedinačne građevne čestice, dvije ili više njih, mogu spojiti u jednu veću građevnu česticu. Na taj način će zona biti pogodna za korištenje tvrtkama koje imaju potrebu za česticama manje ili veće površine.

Članak 25.

Ciljevi u očuvanju okoliša i prirodnih posebnosti su:

- zaštititi prirodni krajobraz uz rijeku Kupu u skladu sa propisanim mjerama, planirati javne i zelene površine sukladno PPUGK te spriječiti ili ublažiti negativne utjecaje na sastavnice okoliša do prihvatljive razine
- uvođenje obnovljivih izvora energije, npr. sunčevih kolektora na krovovima zgrada, geotermalnog načina grijanja, i sl.
- primjena mjera energetske učinkovitosti i uređenje fasada
- uvođenje pročištača otpadnih voda i filtera za zrak u tvrtkama – budućim korisnicima zone
- formiranje zone zaštitnog zelenila na građevinskim česticama gospodarskih subjekata prema zonama stambene namjene i postojećim obiteljskim kućama
- gradnjom sustava odvodnje otpadnih voda osigurati zaštitu voda i tla
- pravilnim postupanjem s otpadom osigurati zaštitu okoliša.

VI POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 26.

Za izradu Plana koristit će se:

- Strategija Grada Karlovca 2013-2020 (GGK br.11/13)
- Prostorni plan uređenja Grada Karlovca (GGK br.01/02,05/10 i 6/11)
- Generalni urbanistički plan grada Karlovca ((GGK br.14/07,06/11 i 08/14)
- podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga.

VII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 27.

Ne planira se prethodno pribavljanje stručnih rješenja, već će odabrani izrađivač Plana pristupiti izradi stručnog rješenja Plana u skladu s ovom Odlukom i ugovornim obvezama.

VIII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 28.

Utvrdjuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s Člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;

- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Kupa" Karlovac, Obala Račkog 9, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10110 Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- OT- Optima telekom d.d. Regija sjever, Cebini 28, Buzin, 10010 Zagreb;
- T-Mobile Hrvatska d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb;
- VIPnet d.o.o., pp 470,10002 Zagreb;
- HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeve 82, 10000 Zagreb;
- Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Karlovac, Križanićeva 11/II, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura Viva", Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
- Javna ustanova "Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije", Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 1, Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47 000 Karlovac
- HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje - Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac
- HEP OPS d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, 10000 Zagreb;
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88A, 10000 Zagreb
- Montcogim – plinara d.o.o., D.P. Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 26A, 47000 Karlovac
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
- Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
- Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Karlovac, Kralja Tomislava 19b, 47000 Karlovac
- Razvojna agencija Karlovačke županije, Jurja Haulika 14, Karlovac
- Upravni odjel za poduzetništvo, poljoprivredu i turizam, ovdje;
- Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, ovdje;
- Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, ovdje;
- Upravni odjel za investicije i europske fondove, ovdje
- Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, ovdje
- Mjesni odbor Gornje Mekušje, Mekušanska cesta 63, Karlovac.

Javnopravna tijela iz prethodnog Stavka moraju dostaviti zahtjeve iz prethodnog Stavka u roku od 30 dana od zaprimanja ove Odluke i poziva za dostavu predmetnih zahtjeva, a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Također moraju u zahtjevima iz prethodnog Stavka navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana, a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

U skladu s člankom 91. Zakona, javnopravna tijela ne mogu u zahtjevima za izradu Plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom, a nemaju ni pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve. Ukoliko je moguće, podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

IX PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 29.

Izrada Plana odvijat će se sljedećom dinamikom i u sljedećim rokovima izrade pojedinih etapa:

1. faza: prikupljanje zahtjeva za izradu plana,
uključujući rok iz čl. 28. ove Odluke 40 dana
2. faza: izrada nacrtu prijedloga Plana po pribavljenim zahtjevima
i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od strane
Gradonačelnika Grada Karlovca 70 dana
3. faza: izrada prijedloga Plana, objava javne rasprave o prijedlogu
Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva
graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Karlovca, najmanje
8 dana prije početka javne rasprave, dostava posebnih pisanih
obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu Plana javnopravnim
tijelima iz Članka 28. ove Odluke koja su dala ili trebala dati

zahtjeve za izradu Plana, te mjesnom odboru na čijem se području nalazi obuhvat Plana	15 dana
4. faza: javni uvid u prijedlog Plana i javna rasprava (uključujući javno izlaganje i rok za dostavu primjedaba)	30 dana
5. faza: priprema izvješća o javnoj raspravi	30 dana
6. faza: izrada nacrt izmijenjenog prijedloga Plana, utvrđivanje izmijenjenog prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu od strane Gradonačelnika Grada Karlovca, izrada izmijenjenog prijedloga Plana (10 dana od dana utvrđivanja izmijenjenog prijedloga Plana), objava ponovne javne rasprave o izmijenjenom prijedlogu Plana u javnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Karlovca, najmanje 8 dana prije početka ponovne javne rasprave, dostava posebnih pisanih obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu Plana javnopravnim tijelima iz Članka 28. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana, te gradskoj četvrti na čijem se području nalazi obuhvat Plana, ponovna javna rasprava tj. javni uvid u izmijenjeni prijedlog Plana s javnim izlaganjem (15 dana), priprema izvješća o ponovnoj javnoj raspravi (20 dana od završetka javnog uvida)	45 dana
7. faza: izrada nacrt konačnog prijedloga Plana u skladu s prihvaćenim primjedbama u izvješću o javnoj raspravi	30 dana
8. faza: utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od strane Gradonačelnika Grada Karlovca	
9. faza: dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi	
10. faza: donošenje Plana od strane Gradskog vijeća Grada Karlovca, objava Odluke o donošenju Plana u "Glasniku Grada Karlovca", tehničko dovršenje Plana nakon njegova donošenja i objave Odluke o donošenju Plana u službenom glasilu	15 dana

Članak 30.

Rokovi iz članka 29. ne uključuju vrijeme potrebno za:

- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu na temelju nacrt prijedloga Plana od strane gradonačelnika Grada Karlovca;
- objavu javne rasprave o prijedlogu Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Karlovca najmanje 8 dana prije početka javne rasprave;
- dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu Plana javnopravnim tijelima iz Članka 28. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana, te mjesnom odboru na čijem se području nalazi obuhvat Plana;
- utvrđivanje izmijenjenog prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu na temelju prijedloga Plana i izvješća o javnoj raspravi odnosno izmijenjenog prijedloga Plana i izvješća o ponovnoj javnoj raspravi od strane gradonačelnika Grada Karlovca;
- objavu ponovne javne rasprave o izmijenjenom prijedlogu Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Karlovca najmanje 8 dana prije početka ponovne javne rasprave;
- dostavu posebnih pisanih obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu Plana javnopravnim tijelima iz Članka 28. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana te mjesnom odboru na čijem se području nalazi obuhvat Plana;
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od strane gradonačelnika Grada Karlovca;
- dostavu pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
- donošenje Plana od strane Gradskog vijeća Grada Karlovca,
- objavu Odluke o donošenju Plana u "Glasniku Grada Karlovca".

Faza 6. se provodi po potrebi, najviše tri puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi Plana i provodi novi postupak izrade.

Članak 31.

Rokove je moguće produžiti iz objektivnih razloga za sljedeće:

- pregled i kontrolu elaborata Plana u pojedinim fazama izrade od strane nositelja izrade

- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od strane gradonačelnika na temelju nacrt prijedloga Plana i izvješća o prethodnoj raspravi
- objavu javne rasprave o prijedlogu Plana u Glasniku Grada Karlovca i u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja te na web-stranici Grada Karlovca i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu Plana tijelima i osobama iz čl.28. ove Odluke koja su dala zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te mjesnom odboru
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od strane gradonačelnika
- dostavu pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi
- razmatranje konačnog prijedloga Plana na sjednici Gradskog vijeća Grada Karlovca i donošenje Plana
- objavu Odluke o donošenju Plana u Glasniku Grada Karlovca.

X IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 32.

Sredstva za izradu Plana osiguravaju se iz proračuna Grada Karlovca, Kapitalni projekt K400002 Izrada dokumenata prostornog uređenja, pozicija R0128 Ostala nematerijalna proizvedena imovina.

XI ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 33.

Na temelju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU, zasebno provedenog od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN RH br. 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH br. 3/17), Gradonačelnik Grada Karlovca je Odlukom o neprovođenju strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Mekušje-I etapa“, KLASA: 351-01/17-01/01, URBROJ: 2133/03-06-01/03-17-18 od 21.03.2017.god., utvrdio da za UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Do donošenja Plana ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u njegovu obuhvatu u slučajevima kada je to u skladu s važećim dokumentima prostornog uređenja i Zakonom.

XII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

Temeljem članka 81. stavka 2. Zakona nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca.

Nositelj izrade Plana temeljem članka 86. Zakona treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj - u daljnjem tekstu: Zavod.

Temeljem članka 88. Zakona nositelj izrade Plana treba o izradi Plana pisanim putem obavijestiti javnost na mrežnoj stranici Grada Karlovca i kroz informacijski sustav putem Zavoda.

Temeljem članka 90. Zakona, nositelj izrade Plana treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti javnopravnim tijelima i drugim sudionicima – korisnicima prostora iz članka 28. ove Odluke koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana (s pozivom da mu u roku 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana).

Članak 35.

Temeljem Članka 101. Zakona javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati Zahtjeve iz Članka 28. ove Odluke u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih Zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u Zahtjevima za izradu nacrt Plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga Plana nije u skladu sa Zahtjevima javnopravnog tijela iz Članka 28. ove Odluke mora biti obrazloženo. U suprotnom, nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Plana smatraju se u smislu Zakona mišljenjem iz Članka 101. stavka (1) Zakona.

Članak 36.

Ova odluka o izradi Plana temeljem članka 87. stavka (3) Zakona prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine objave ne objavi javna rasprava o prijedlogu Plana te ako se izrada i donošenje Plana obustavi.

Članak 37.

Plan treba izraditi u 6 primjeraka izvornika koje će u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04 i 45/04 - ispravak) potpisati predsjednik Gradskog vijeća Grada Karlovca.

Članak 38.

Plan treba izraditi i u elektroničkom obliku, u broju primjeraka iz članka 37. ove Odluke. Elektronički prostorni podaci, koji se prikazuju na kartografskim prikazima, izrađuju se kao vektorski topološki pravilno uređeni podaci s pripadajućim opisima.

Članak 39.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Karlovca“.

Prilog: Obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona Mekušje-I etapa“

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/03

URBROJ: 2133/01-01/01-17-26

Karlovac, 31. ožujka 2017. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Damir Mandić, dipl.teol.,v.r.

106.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 1/15-potpuni tekst) te članka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 03/13 i 08/15) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 36. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2017. godine donijelo sljedeću

O D L U K U

o davanju na korištenje i upravljanje nekretnine kč.br. 704 k.o. Pokupje Hrnetičko

I

Čistoći d.o.o. Karlovac, Gažanski trg 8, Karlovac, daje se bez naknade za potrebe obavljanja osnovne djelatnosti na korištenje i upravljanje nekretnina kč.br. 704 površine 29 rali i 1109 hvati upisana u zk.ul.br. 25 k.o. Pokupje Hrnetičko, u naravi odlagalište otpada „Ilovac“, na rok do 31. prosinca 2018. godine.

II

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Karlovca da u pogledu nekretnine iz toč. I. ove Odluke s tvrtkom Čistoća d.o.o. Karlovac zaključi Ugovor o davanju na korištenje i upravljanje, a nakon dobivanja suglasnosti Republike Hrvatske kao vlasnika i osnivača prava građenja na predmetnoj nekretnini.

III

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Karlovca“

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/03

URBROJ: 2133/01-01/01-17-27

Karlovac, 31. ožujka 2017. Godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Damir Mandić, dipl.teol.,v.r.

107.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 1/15-potpuni tekst) i članka 3. Pravilnika o provedbi mjere 07 »Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima«, podmjera 7.4. "Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme, kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu" iz programa Ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014-2020 (NN 71/16) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 36. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2017. godine donijelo sljedeću

ODLUKU

o suglasnosti za prijavu na javni natječaj i provedbu ulaganja u okviru projekta "SPORT ZA SVE" unutar mjere 07 »Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima« iz programa Ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014-2020

I

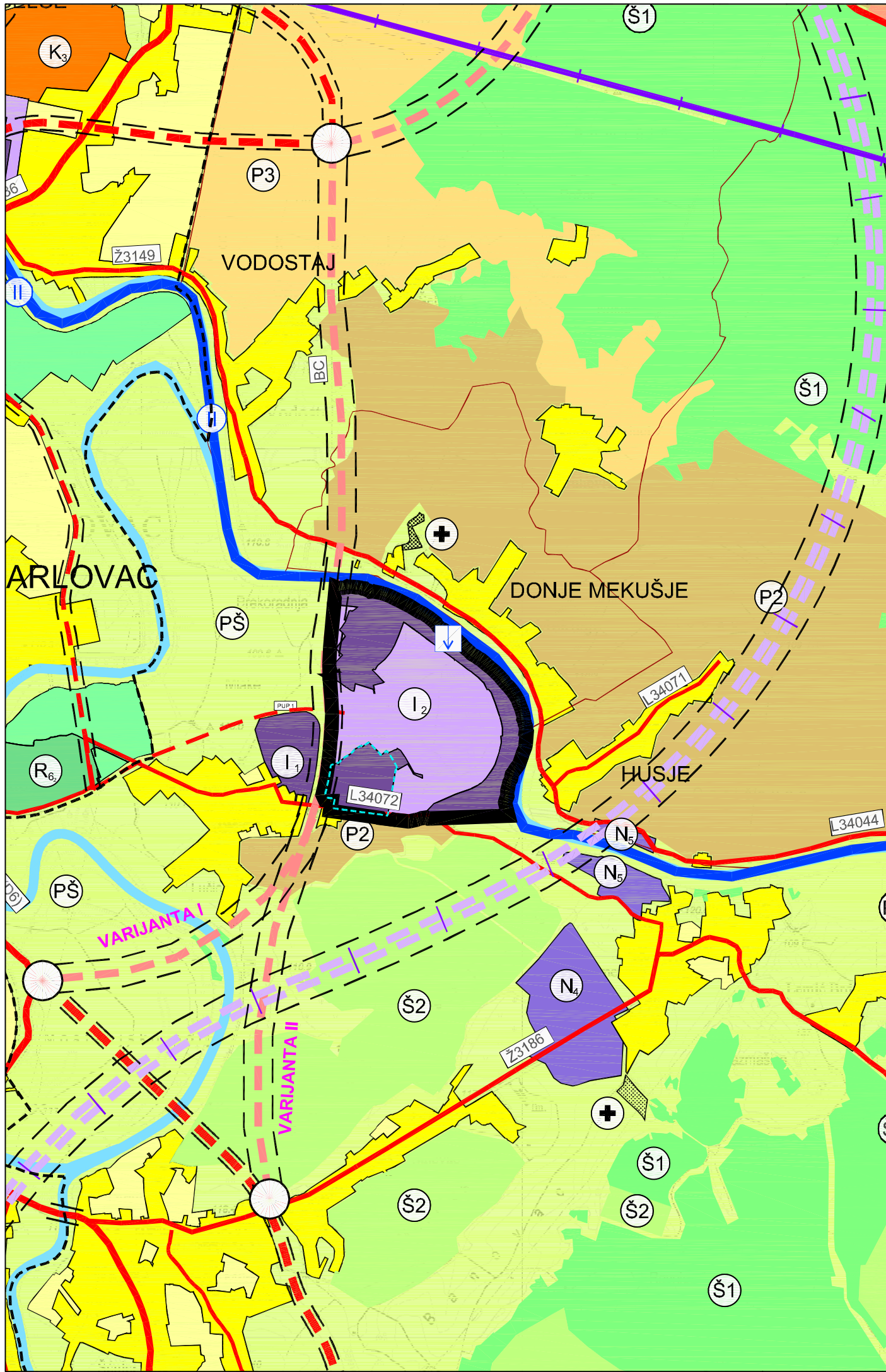
Odobrava se prijava projekta "SPORT ZA SVE" na javni poziv, Mjera 07 »Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima«, podmjera 7.4. "Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme, kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu", tip operacije: 7.4.1.

D.II. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA

IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA PLANA

„Glasnik Grada Karlovca", broj 06/11

1.	Korištenje i namjena površina	1:25000
2.A.	Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije	1:25000
2.B.	Infrastrukturni sustavi - Energetski sustavi i mreže	1:25000
2.C.	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav	1:25000
3.A.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25000
3.B.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
3.C.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
4.43.	Građevinska područja naselja Donje Mekušje, Husje, Karlovac i Vodostaj	1:5000



TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

	ŽUPANIJSKA GRANICA		GRANICA NASELJA
	- GRANICA GRADA - GRANICA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a		GRANICA GUP-a

OSTALE GRANICE

	GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio		GRAĐEVINSKO PODRUČJE neizgrađeni dio
--	---------------------------------------	--	---

PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA

	GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio		GRAĐEVINSKO PODRUČJE neizgrađeni dio
--	---------------------------------------	--	---

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA IZVAN NASELJA

	IZG. NEIZG.	GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
		GOSPODARSKA NAMJENA - POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA E3 - opekarska glina, E4 - kvarcni pijesak
		GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
		GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO -TURISTIČKA T1 - hotel, T3 - kamp
		POSEBNA NAMJENA
		SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA sport - R6, zooški i botanički vrt - R7, zabavni park - R8
		REGIONALNI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM KARLOVAČKE ŽUPANIJE "BABINA GORA" OK - komunalni otpad
		GRAĐEVINA ZA PRIVREMENO SKLADIŠTENJE OPASNOG OTPADA 1 - u sklopu Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije "Babina Gora" 2 - u sklopu transfer stanice "Ilovac"
		GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE POSEBNIM KATEGORIJAMA I VRSTAMA OTPADA
		GROBLJE

OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE osobito vrijedno obradivo tlo
	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE vrijedno obradivo tlo
	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE ostala obradiva tla
	ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE gospodarska
	ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE zaštitna šuma
	ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE šuma posebne namjene
	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

VODNE POVRŠINE

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA

Glasnik Grada Karlovca - 06/11

Karta 1. Korištenje i namjena površina

PROMET

CESTOVNI PROMET

	DRŽAVNA CESTA (D) autocesta
	DRŽAVNA CESTA (D) brza cesta
	DRŽAVNA CESTA (D) brza cesta - koridor u istraživanju
	OSTALE DRŽAVNE CESTE (D)
	ŽUPANIJSKA CESTA (Ž)
	LOKALNA CESTA (L)
	RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE - planirani čvor
	RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE - čvor predviđen za uklanjanje
	CESTOVNE GRAĐEVINE most
	CESTOVNE GRAĐEVINE tunel

ŽELJEZNIČKI PROMET

	ŽELJEZNIČKA PRUGA magistralna glavna
	ŽELJEZNIČKA PRUGA II. reda
	PLANIRANA MAGISTRALNA ŽELJEZNIČKA PRUGA IZVAN PLANSKOG RAZDOBLJE
	KOLODVOR putnički (međumjesni promet)
	STAJALIŠTE
	POSTOJEĆE NAPLATNE KUĆICE - UKIDA SE
	PLANIRANE NAPLATNE KUĆICE

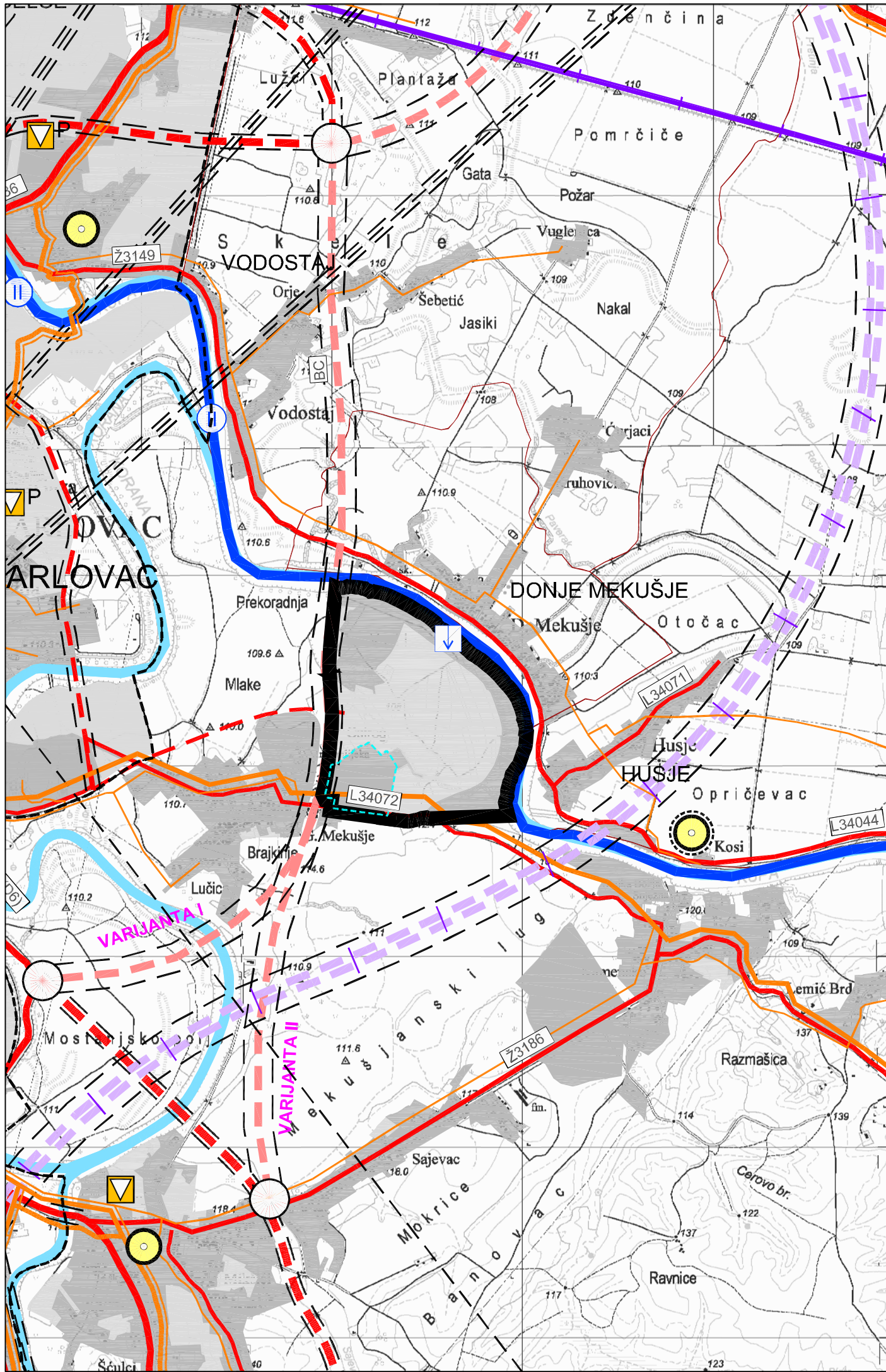
RIJEČNI PROMET

	PLOVNI PUT I OZNAKA KLASE
	RIJEČNA LUKA

ZRAČNI PROMET

	ZRAČNA LUKA 2C/1A KATEGORIJE lokacija u istraživanju
--	---

OBUHVAAT UPU-a MEKUŠJE



TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

	ŽUPANIJSKA GRANICA		GRANICA NASELJA
	- GRANICA GRADA - GRANICA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a		GRANICA GUP-a
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio		GRAĐEVINSKO PODRUČJE neizgrađeni dio

PROMET

CESTOVNI PROMET

POST.	PLAN.	
		DRŽAVNA CESTA (D) autocesta
		DRŽAVNA CESTA (D) brza cesta
		DRŽAVNA CESTA (D) brza cesta - koridor u istraživanju
		OSTALE DRŽAVNE CESTE (D)
		ŽUPANIJSKA CESTA (Ž)
		LOKALNA CESTA (L)
		RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE - planirani čvor
		RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE - čvor predviđen za uklanjanje
		CESTOVNE GRAĐEVINE most
		CESTOVNE GRAĐEVINE tunel

ŽELJEZNIČKI PROMET

POST.	PLAN.	
		ŽELJEZNIČKA PRUGA magistralna glavna
		ŽELJEZNIČKA PRUGA II. reda
		PLANIRANA MAGISTRALNA ŽELJEZNIČKA PRUGA IZVAN PLANSKOG RAZDOBLJE
		KOLODVOR putnički (međumjesni promet)
		STAJALIŠTE
		POSTOJEĆE NAPLATNE KUĆICE - UKIDA SE
		PLANIRANE NAPLATNE KUĆICE

RIJEČNI PROMET

	PLOVNI PUT I OZNAKA KLASA
	RIJEČNA LUKA

ZRAČNI PROMET

	ZRAČNA LUKA 2C/1A KATEGORIJE lokacija u istraživanju
--	---

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA

Glasnik Grada Karlovca - 06/11

Karta 2.A. Promet, pošta i telekomunikacije

	GLAVNI POŠTANSKI CENTAR
	JEDINICA POŠTANSKE MREŽE

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

TELEFONSKA MREŽA - KOMUTACIJSKI ČVOROV I U NEPOKRETNOSTI MREŽI

	TRANZITNA TELEFONSKA CENTRALA
	PODRUČNA TELEFONSKA CENTRALA

VODOVI I KANALI

	MAGISTRALNI
	KORISNIČKI I SPOJNI

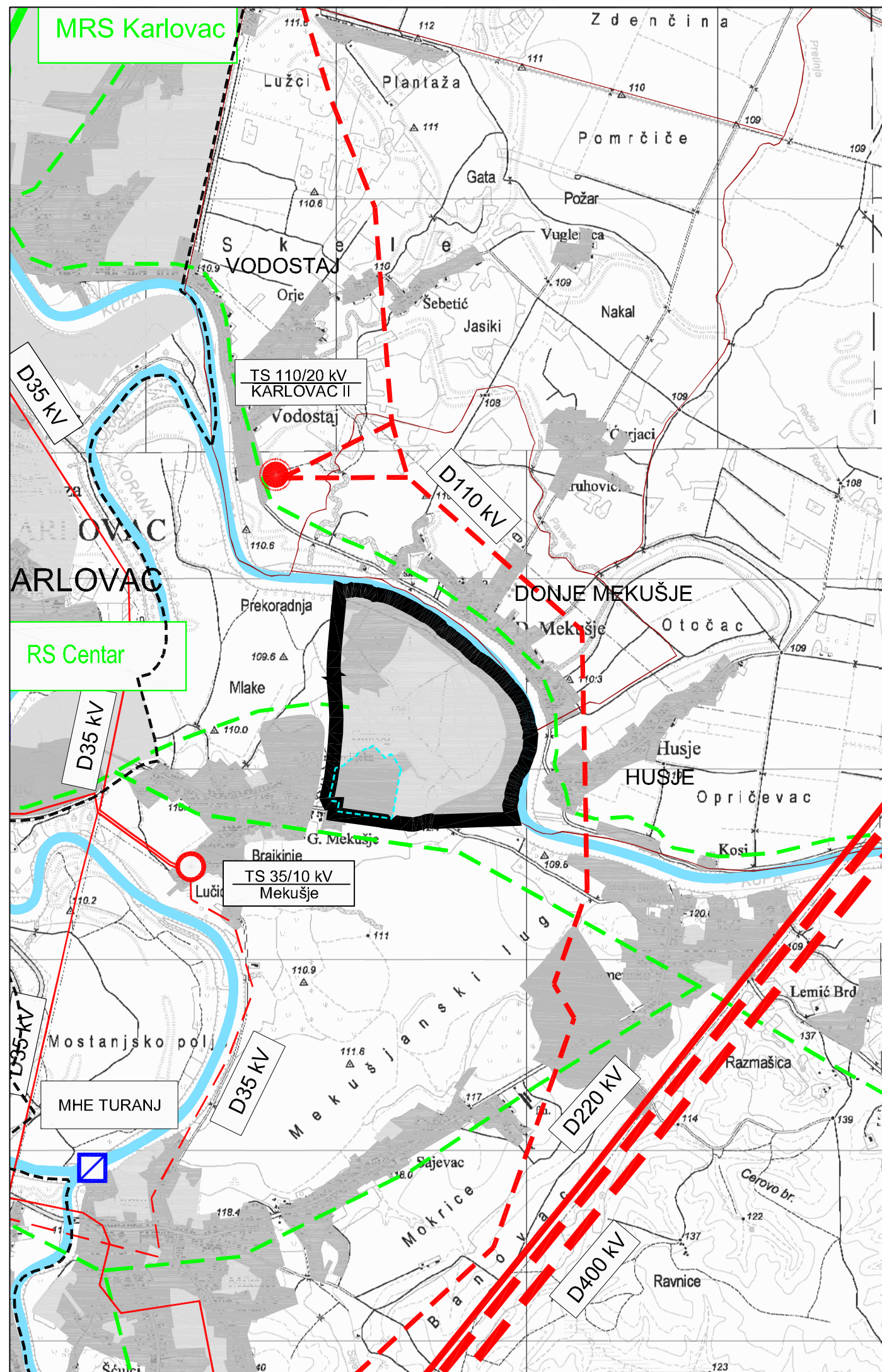
JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNOSTI MREŽI

	RADIO RELEJNA POSTAJA
	BAZNA RADIJSKA STANICA - PLANIRANA

RADIO I TV SUSTAV VEZA

	RADIJSKI KORIDOR
	PLANIRANI RADIJSKI KORIDOR
	TV PRETVARAČ - POSTOJEĆI
	TV PRETVARAČ - PLANIRANI
	VODNE POVRŠINE

	OBUHVAT UPU-a MEKUŠJE
--	-----------------------



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA

Glasnik Grada Karlovca - 06/11

Karta 2.B. Energetski sustavi i mreže

TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

	ŽUPANIJSKA GRANICA		GRANICA NASELJA
	- GRANICA GRADA - GRANICA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a		GRANICA GUP-a
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio		GRAĐEVINSKO PODRUČJE neizgrađeni dio

ENERGETSKI SUSTAV

PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

POST.	PLAN.	
		PLINOVOD magistralni
		PLINOVOD lokalni
		MJERNO REDUKCIJSKA STANICA

ELEKTROENERGETIKA

PROIZVODNI UREĐAJI

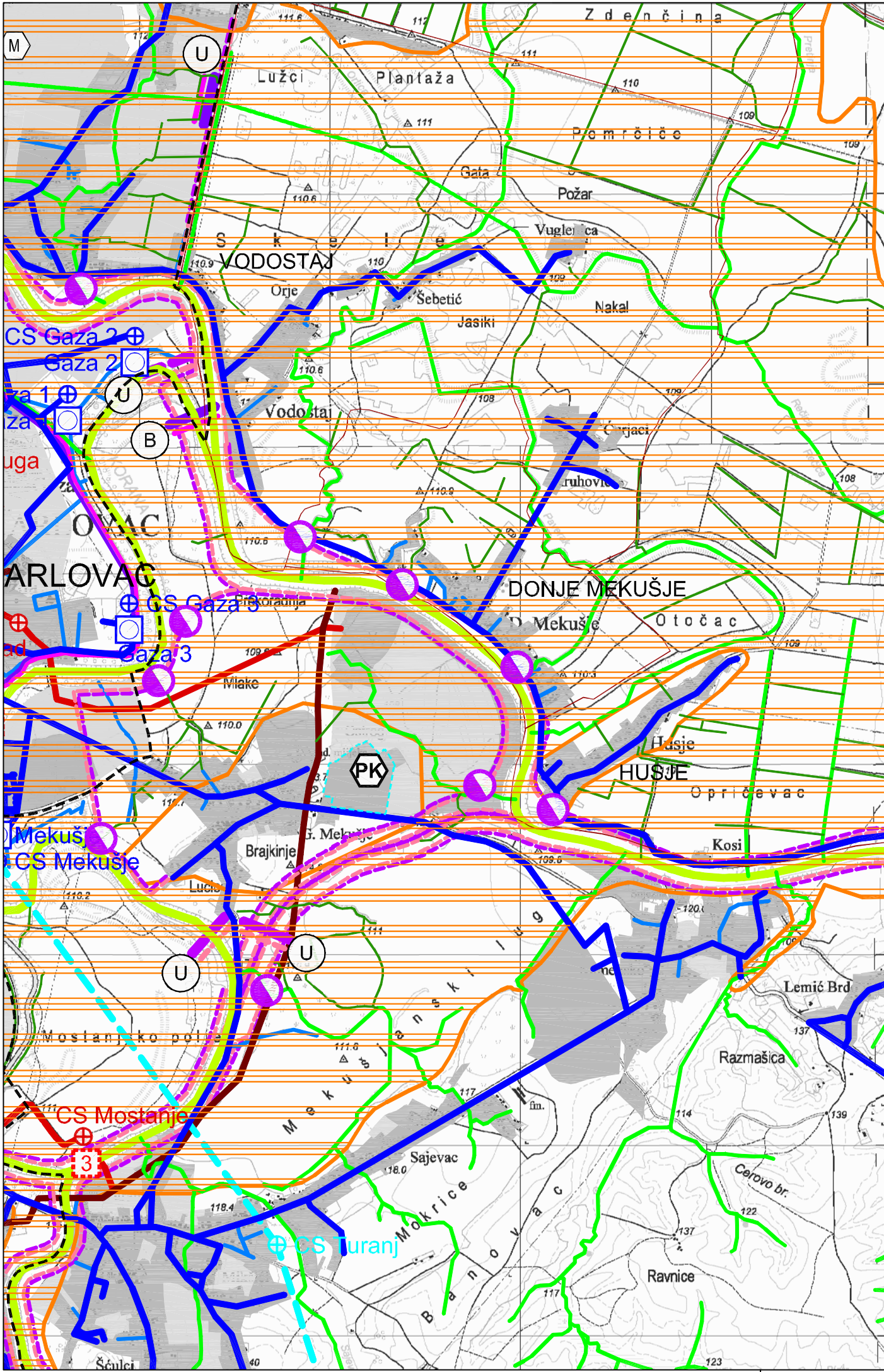
	MHE - HIDROELEKTRANA
	POSTOJEĆA TOPLANA, PLANIRANO TE-TO POSTROJENJE
	TE-TO POSTROJENJE U ISTRAŽIVANJU

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

	TS 220/110 KV
	TS 110/35 KV
	TS 35/_KV
	RASKLOPNO POSTROJENJE (ukida se X, planirano P)

ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI

	DALEKOVOD 400 KV - PLANIRANI
	DALEKOVOD 220 KV
	DALEKOVOD 110 KV
	DALEKOVOD 35 KV
	VODNE POVRŠINE
	OBUHVAT UPU-a MEKUŠJE



TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

	ŽUPANIJSKA GRANICA		GRANICA NASELJA
	- GRANICA GRADA - GRANICA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a		GRANICA GUP-a
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio		GRAĐEVINSKO PODRUČJE neizgrađeni dio

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

KORIŠTENJE VODA

VODOOPSKRBA

POST.	PLAN.	
		VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE površinski
		VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE podzemni
		VODOSPREMA
		STANICA CS - crpna stanica, HS - hidro stanica
		MAGISTRALNI OPSKRBNI CJEVOVOD
		OSTALI VODOOPKSRBNI CJEVOVODI

ODVODNJA OTPADNIH VODA

	GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR)
	UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE
	CRPNA STANICA
	ISPUST

UREĐENJE VODA I VODOTOKA

REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV

	POPLAVNO PODRUČJE
	AKUMULACIJA BRODARCI AP - za obranu od poplava, AH - za hidroelektranu
	RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA R1 - Jamadol R2 - Kupčina
	OBRAMBENI NASIP
	OBRAMBENI ZID
	KANAL (ODTERETNI, LATERALNI)
	BRANA/USTAVA B - brana, U - ustava
	AUTOMATSKI ČEP
	CRPNA STANICA

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA

Glasnik Grada Karlovca - 06/11

Karta 2.C. Vodnogospodarski sustav

	HIDROELEKTRANA 1 - VES Brodarci 2 - MHE Foginovo 3 - MHE Turanj
--	--

VODE

	VODE - kategorizacija po važnosti I. red
	VODE - kategorizacija po važnosti II. red
	VODE - kategorizacija po važnosti III. i IV. red

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

	REGIONALNI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM KARLOVAČKE ŽUPANIJE "BABINA GORA" OK - komunalni otpad
	PRIKUPLJALIŠTE I PRETOVARNO MJESTO OTPADA - pretovarna (transfer) stanica Ilovac OK - komunalni otpad
	GRAĐEVINA ZA PRIVREMENO SKLADIŠTENJE OPASNOG OTPADA 1 - u sklopu Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije "Babina Gora" 2 - u sklopu transfer stanice "Ilovac"
	GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE POSEBNIM KATEGORIJAMA I VRSTAMA OTPADA
	MINI RECIKLAŽNO DVORIŠTE

	OBUHVAAT UPU-a MEKUŠJE
--	------------------------

TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

	ŽUPANIJSKA GRANICA		GRANICA NASELJA
	- GRANICA GRADA - GRANICA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a		GRANICA GUP-a
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio		GRAĐEVINSKO PODRUČJE neizgrađeni dio

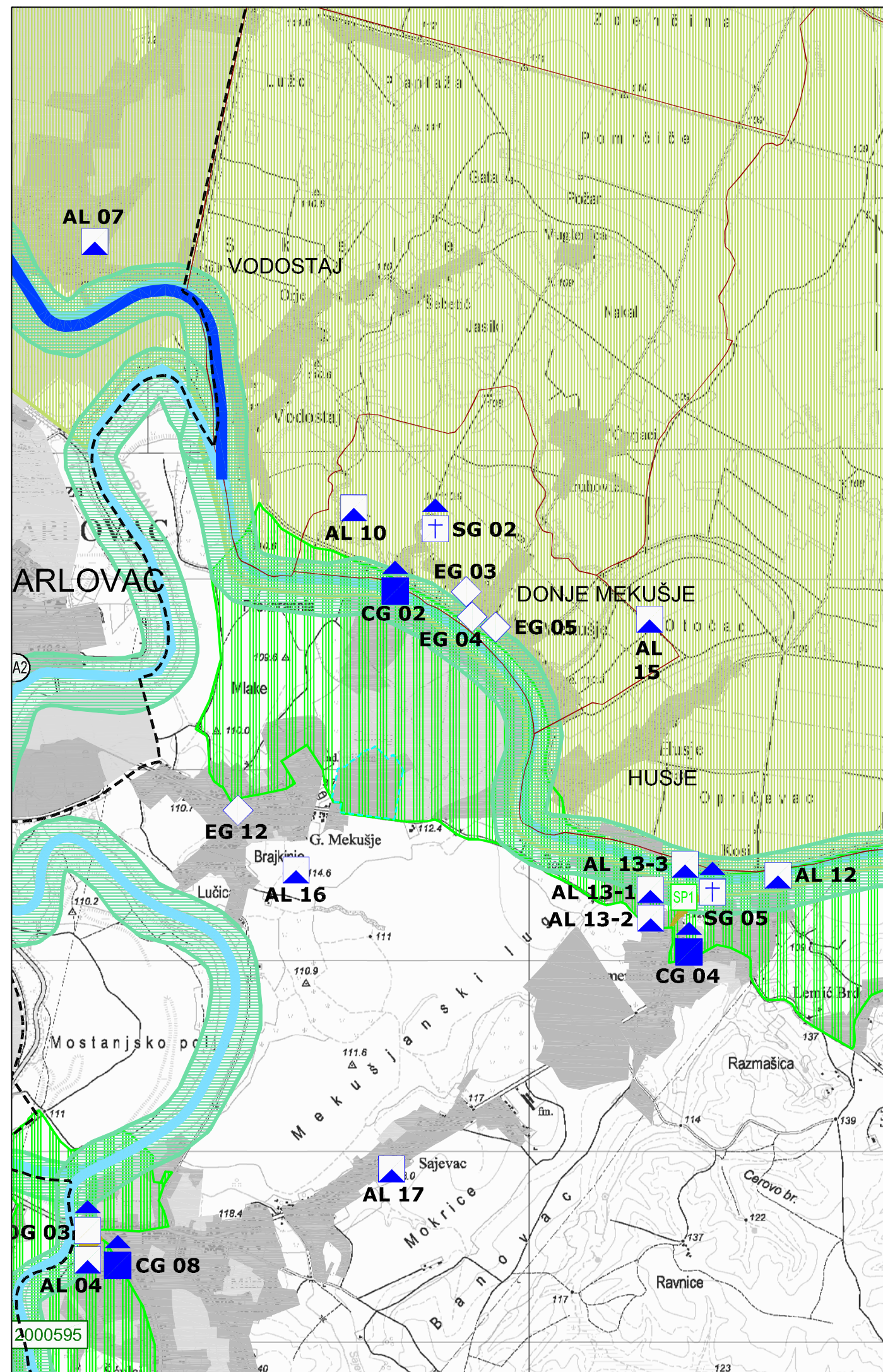
UVJETI KORIŠTENJA

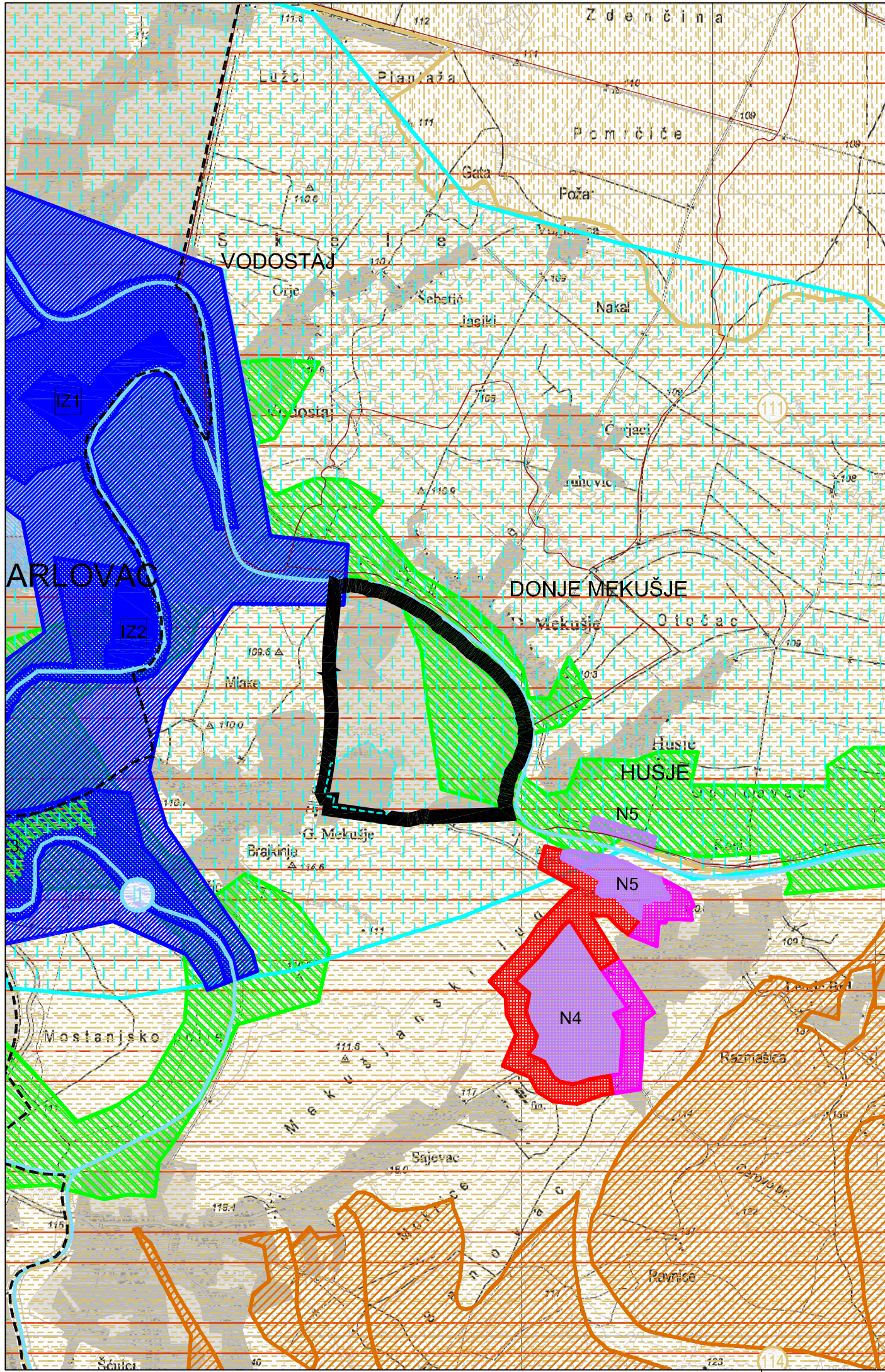
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE

	POSEBNI REZERVAT		PARK ŠUMA
F1 - floristički Cret Banski Moravci		PŠ1 - Dubovac	
F2 - floristički Cret Vukmanić		PŠ2 - Kozjača	
F3 - floristički Borlin		PŠ3 - Domačaj lug	
B1 - botanički Cret Vukmanić			
B2 - botanički Cret potok Gradnica			
	SPOMENIK PRIRODE		SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
SP1 - botanički Kamensko - lipa		PA1 - Marmontova aleja	
SP2 - paleontološki Šabarić brdo		PA2 - Vrbanićev perivoj	
		PA3 - Drvored divljih kestena uz Kupu u Karlovcu	
	ZNAČAJNI KRAJOBRAZ	PA4 - Karlovačka promenade	
ZK1 - Dobra		PA5 - Rečica - park uz kurtiju Drašković	
ZK2 - Korana			
ZK3 - Kupa			
ZK4 - Dolina Velike i Male Utinje			
ZK5 - Potok Gradnica			

	ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET kopneni
	OBRAMBENA GRADEVINA
	CIVILNA GRADEVINA
	GOSPODARSKA GRADEVINA
	SAKRALNA GRADEVINA
	SPOMEN (MEMORIJALNI) OBJEKT
	ETNOLOŠKA GRADEVINA

	OBUHVAT UPU-a MEKUŠJE
--	-----------------------





TUMAČ ZNAKOVLJA:
GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

	ŽUPANIJSKA GRANICA		GRANICA NASELJA
	- GRANICA GRADA - GRANICA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a		GRANICA GUP-a
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio		GRAĐEVINSKO PODRUČJE neizgrađeni dio

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

KRAJOBRAZ

	OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - prirodni krajobraz K1 - Dubovac - okolica starog grada K2 - Mala i Velika Utinja - dio obalnog pojasa vodotoka K3 - rijeke Kupa i Korana - dio obalnog pojasa vodotoka K4 - potok Gradnica - dio obalnog pojasa vodotoka
	TOČKE ZNAČAJNE ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA 1 - Gornja Trebinja 2 - Anžić 3 - Kalvarija 4 - Martinščak

TLO

	PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA (VII i viši stupanj MCS ljestvice)
	PODRUČJE POJAČANE EROZIJE (litološka i geomorfološka obilježja)
	ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNE SIROVINE Ex- opekarska glina, Ex- kvarcni pijesak
	LOVIŠTE I UZGAJALIŠTE DIVLJAČI - državno lovište IV/9 Pokupski Bazen IV/12 Veliko Brdo IV/14 Šumbar IV/21 Kremešnica
	LOVIŠTE I UZGAJALIŠTE DIVLJAČI - županijsko lovište IV/102 Jaškovo IV/108 Brusnik IV/109 Pokuplje IV/110 Dubovac IV/111 Orlovac IV/112 Rečica IV/113 Šišljavić IV/114 Karlovac IV/115 Skakavac IV/116 Banski Kovačevac IV/117 Tušilović IV/118 Skrad IV/120 Netretić IV/122 Duga Resa IV/127 Belaj

VODE

	VODONOSNO PODRUČJE
	VODOZAŠTITNO PODRUČJE - I. zona sanitarne zaštite IZ1 - izvorište Gaza I i II IZ2 - izvorište Gaza III IZ3 - izvorište Mekušje IZ4 - izvorište Švarča IZ5 - izvorište Borlin IZ6 - izvorište Vukmanić

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA

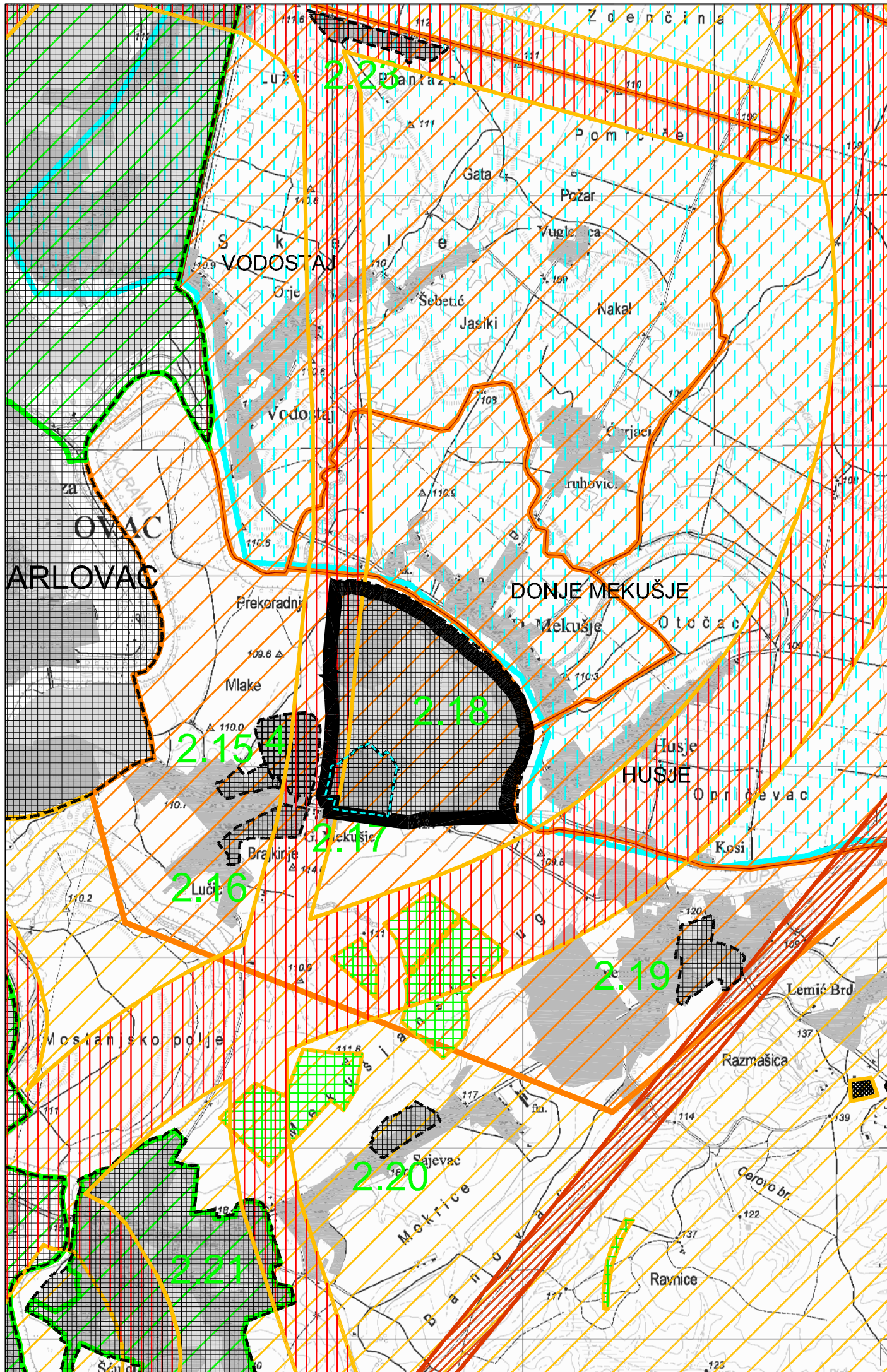
Glasnik Grada Karlovca - 06/11

Karta 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju

	VODOZAŠTITNO PODRUČJE - II. zona sanitarne zaštite
	VODOZAŠTITNO PODRUČJE - III. zona sanitarne zaštite
	VODOZAŠTITNO PODRUČJE - II. zona sanitarne zaštite rezervacija prostora
	VODOZAŠTITNO PODRUČJE - III. zona sanitarne zaštite rezervacija prostora
	VODE - kategorizacija po kakvoći II. kategorija
	ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNIH VODA
	ISTRAŽNI PROSTOR PITKE VODE
	ISTRAŽNI PROSTOR GEOTERMALNIH VODA

POSEBNA NAMJENA

	ZONA POSEBNE NAMJENE N1 - vojarna "Domobranska" N2 - Dom HV N3 - vojno skladište i streljiste "Jamadol" N4 - vojarna "Kamensko" N5 - vojno vježbalište "Kupa" s vježbalištem Husje N6 - vojni poligon "Cerovac" N7 - vojno skladište "Skakavac"
	ZONA ZABRANJENE GRADNJE
	ZONA OGRANIČENE GRADNJE
	NESMETAN PROLAZ minimalna širina 10,0 m
	OBUHVAAT UPU-a MEKUŠJE



TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

	ŽUPANIJSKA GRANICA		GRANICA NASELJA
	- GRANICA GRADA - GRANICA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a		GRANICA GUP-a
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio		GRAĐEVINSKO PODRUČJE neizgrađeni dio

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

UREĐENJE ZEMLJIŠTA

	HIDROMELIORACIJA
	OBLIKOVANJE ZEMLJIŠTA UZ INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINJE

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

SANACIJA

	PODRUČJE, CJELINE I DIJELOVI UGROŽENOG OKOLIŠA minski sumnjiva područja
	PODRUČJE UGROŽENO BUKOM
	NAPUŠTENO ODLAGALIŠTE OTPADA 1 - Ilovac 2 - Lemić Brdo
	NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

	OBUH VAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA - GENERALNI URBANISTIČKI PLAN (GUP) 1 - Generalni urbanistički plan Grada Karlovca (GGK 14/07, 21/07 i 06/08)
	OBUH VAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA - URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU) 2.1 - Vukoder 2.2 - Gorščaki 2.3 - Tuškani 2.4 - Mahično - centar 2.5 - poslovna zona Mahično - I etapa 2.6 - poslovna zona Mahično - II etapa 2.7 - Priselci 2.8 - Zadobarje - Kušansko selo 2.9 - Zadobarje - Draga 2.10 - Zadobarje - Luka 2.11 - Zadobarje 2.12 - Karlovac - Bridići 2.13 - Karlovac - Jelsa 2.14 - Karlovac - Orlovac 2.15 - Karlovac - Gornje Mekušje - sjever 2.16 - Karlovac - Gornje Mekušje - jug 2.17 - poslovna zona Mekušje - I etapa 2.18 - poslovna zona Mekušje - II etapa 2.19 - Karlovac - Kamensko 2.20 - Karlovac - Sajevac 2.21 - Karlovac - Turanj 2.22 - Karlovac - Donja Zastinja 2.23 - Vodostaj - Orlovac 2.24 - Luka Pokupska - sjever 2.25 - Luka Pokupska - jug 2.26 - Tušilović 2.27 - hotel Sjeniĉak 2.28 - poslovna zona Skakavac 2.29 - Skakavac - sjever 2.30 - Skakavac - jug 2.31 - kamp Turanj

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA

Glasnik Grada Karlovca - 06/11

Karta 3.C.Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

	OBUH VAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA - DETALJNI PLAN UREĐENJA (DPU) 3.1 - Mahičo - FV 3.2 - groblje Zadobarje 3.3 - groblje Cerovac Vukmaniĉki 3.4 - groblje Tušilović 3.5 - groblje Okiĉ 3.6 - groblje Donja Trebinja 3.7 - groblje Donji Sjeniĉak
--	--

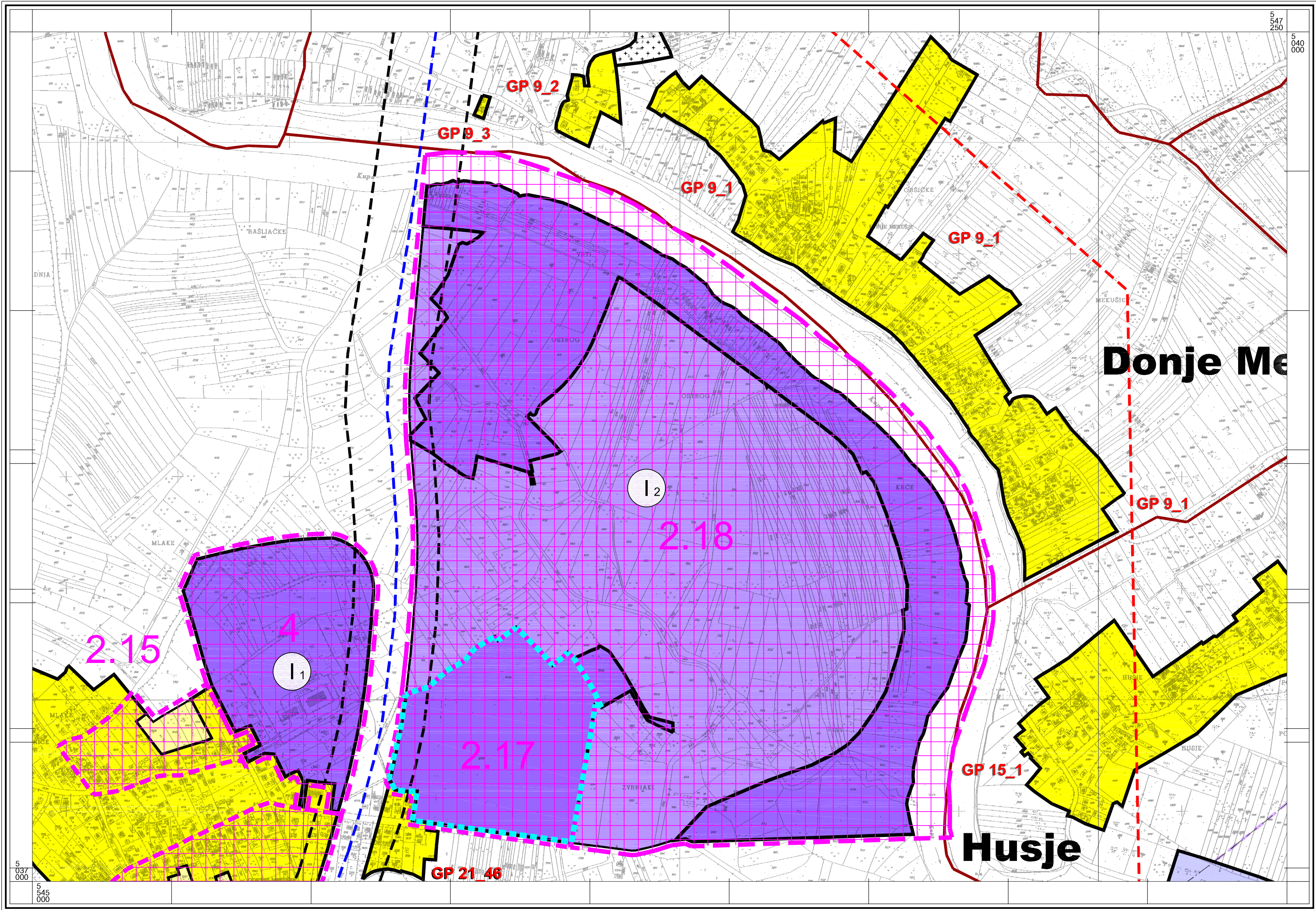
	OBUH VAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA - PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN (PUP) 4 - Gornje Mekušje I. etapa (SNOK 7/91 i GGK XX/10)
--	--

OBlici KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

ZONE ZA GRADNJU GRAĐEVINA S POTENCIJALNIM IZVORIMA ZAGAĐENJA (IZ ČLANKA 21. ODREDBI ZA PROVOĐENJE)

	ZONA 1
	ZONA 2
	ZONA 3
	ZONA 4

	OBUH VAT UPU-a MEKUŠJE
--	------------------------



TUMAČ:

GRANICA ŽUPANIJE

GRANICA GRADA

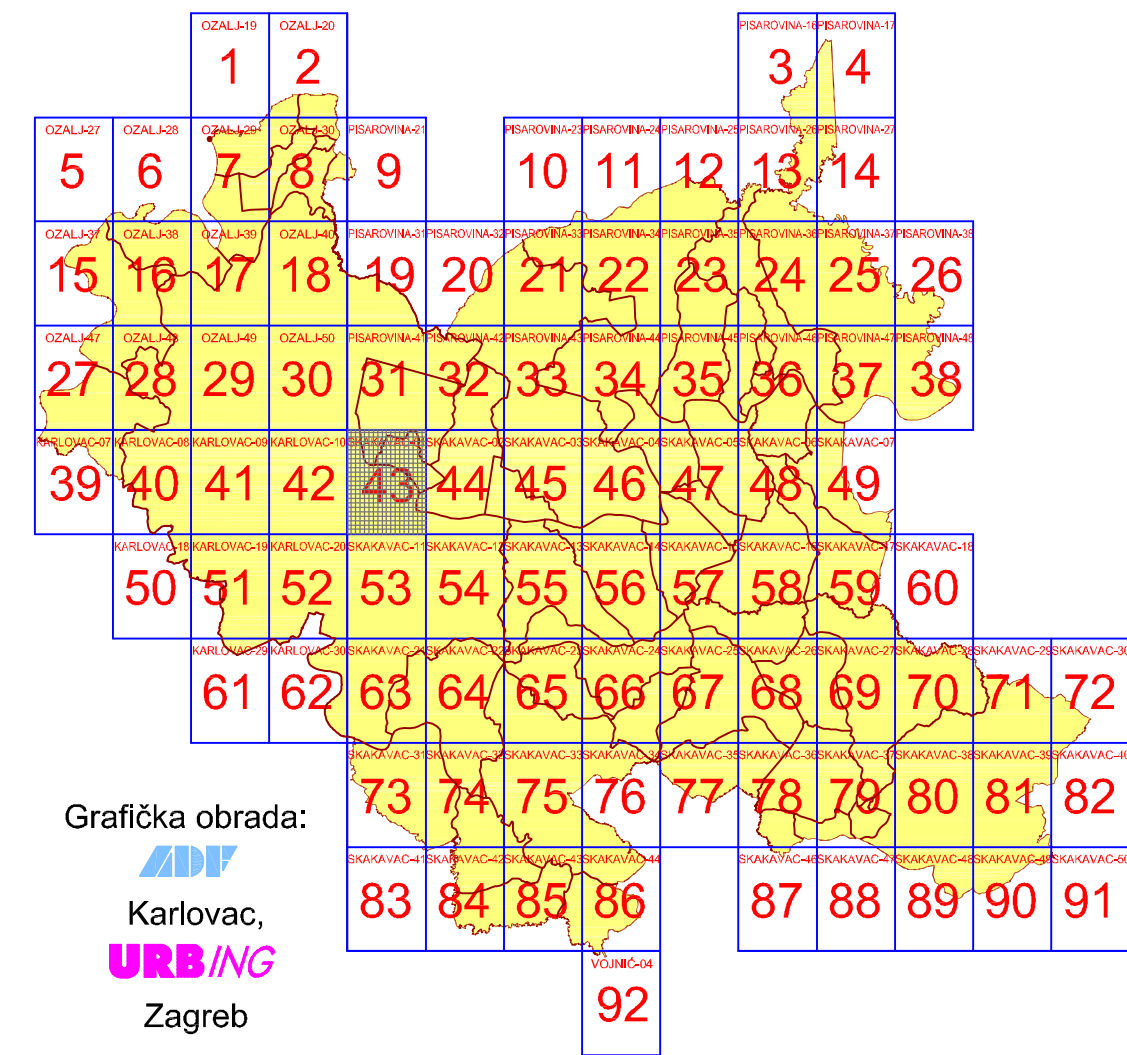
GRANICA OBUHVATA PPUG-a

GRANICA NASELJAGRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA izgrađeni dioGRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJAGOSPODARSKA NAMJENA PROIZVODNAGOSPODARSKA NAMJENA - POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA opekarska glina - E3, kvarcni pijesak - E4GOSPODARSKA NAMJENA POSLOVNAGOSPODARSKA NAMJENA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA T1 - hotel, T3 - kampSPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R6 - sport, R7 - zoošolski i botanički vrt, R8 - zabavni parkPOSEBNA NAMJENAGROBLJE1 - REGIONALNI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM - BABINA GORA

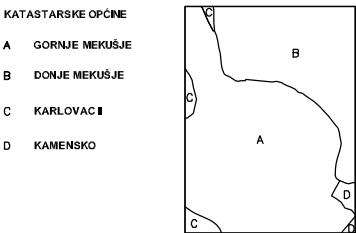
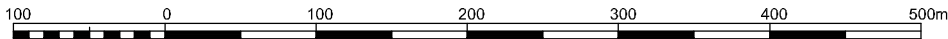
INFRASTRUKTURA

OS MAGISTRALNOG PLINOVODAOS POSTOJEĆE I PLANIRANE VISOKONAPONSKÉ ELEKTRIČNE ENERGETSKE MREŽE (110,220,440kV)KORIDOR AUTOCESTE I BRZE CESTEOS PLANIRANE GLAVNE MAGISTRALNE ŽELJEZNIČKE PRUGE IZVAN PLANSKOG RAZDOBLJA

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA (GUP)OBUHVAT UPU-a MEKUŠJE

Mjerilo 1 : 5000



D.III. ZAHTJEVI

Utvrdjuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s Člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Kupa" Karlovac, Obala Račkog 9, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10110 Zagreb;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- OT - Optima telekom d.d. Regija sjever, Cebini 28, Buzin, 10010 Zagreb;
- T - Mobile Hrvatska d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb;
- VIPnet d.o.o., pp 470, 10002 Zagreb;
- HT - Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, 10000 Zagreb;
- Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Karlovac, Križanićeva 11/II, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura Viva", Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac;
- Javna ustanova "Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije", Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 1, Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47 000 Karlovac;
- HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje - Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
- HEP OPS d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije, Kupka 4, 10000 Zagreb;
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88A, 10000 Zagreb;
- Montcogim – plinara d.o.o., D.P. Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 26A, 47000 Karlovac;
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
- Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
- Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Karlovac, Kralja Tomislava 19b, 47000 Karlovac;
- Razvojna agencija Karlovačke županije, Jurja Haulika 14, Karlovac;
- Upravni odjel za poduzetništvo, poljoprivredu i turizam, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac;
- Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac;
- Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac;
- Upravni odjel za investicije i europske fondove, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac;
- Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac;
- Mjesni odbor Gornje Mekuše, Mekušanska cesta 63, Karlovac.

Tijela i osobe koji **su dostavili** svoje zahtjeve za izradu UPU-a i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a temeljem Članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Članka 12. Odluke o izradi:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje - Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac;
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88A, 10000 Zagreb;
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb;
- HEP OPS d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, 10000 Zagreb;

Tijela i osobe koji **nisu dostavili** svoje zahtjeve za izradu UPU-a i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a temeljem Članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Članka 12. Odluke o izradi, pa se u skladu sa Stavkom (2) Članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) smatra da ih nemaju:

- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Kupa" Karlovac, Obala Račkog 9, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10110 Zagreb;
- OT - Optima telekom d.d. Regija sjever, Cebini 28, Buzin, 10010 Zagreb;
- T - Mobile Hrvatska d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb;
- VIPnet d.o.o., pp 470, 10002 Zagreb;
- HT - Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotičeva 82, 10000 Zagreb;
- Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Karlovac, Križanićeva 11/II, 47000 Karlovac;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura Viva", Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac;
- Javna ustanova "Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije", Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 1, Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47 000 Karlovac;
- Montcogim – plinara d.o.o., D.P. Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 26A, 47000 Karlovac;
- Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
- Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Karlovac, Kralja Tomislava 19b, 47000 Karlovac;
- Razvojna agencija Karlovačke županije, Jurja Haulika 14, Karlovac;
- Upravni odjel za poduzetništvo, poljoprivredu i turizam, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac;
- Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac;
- Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac;
- Upravni odjel za investicije i europske fondove, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac;
- Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac;
- Mjesni odbor Gornje Mekušje, Mekušanska cesta 63, Karlovac.



HAKOM

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA	
Primijeno: 21-04-2017	
Klasifikacijska oznaka:	Str. broj:
	Pril. Vrij.
Republika Hrvatska	

KLASA: 350-05/17-01/130
URBROJ: 376-10-17-2
Zagreb, 13. travnja 2017.



H000293919

Karlovačka županija
Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ulica Ivana Banjavčića 9
47000 Karlovac

Predmet: Grad Karlovac
UPU „POSLOVNE ZONE MEKUŠJE – I ETAPA“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-04/01, URBROJ: 2133/01-06-01/03-17-06 od 7. travnja 2017.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je, prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme,

zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se mogle narušiti prava na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA RAVNATELJ
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B *mr. sc. Matko Weber*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Elektra Karlovac

Dr. Vladka Mačeka 44
47.000 Karlovac

TELEFON • 047/661 • 111
TELEFAKS • 047/411 • 102
POŠTA • 47000 Karlovac • SERVIS
IBAN • HR9424840081400016244

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:	
Klasifikacijska oznaka: 28-04-2017	Org. jed.:
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU
OKOLIŠA
Banjavčičeva 9
47000 Karlovac

NAŠ BROJ I ZNAK 401700101/2837/17 MDT

VAŠ BROJ I ZNAK



PREDMET UPU Poslovna zona Mekušje - I etapa

DATUM 21.IV 2017.

H000295748

Dopisom od dne 7.IV 2017. klasa:350-02/17-04/01, urbroj:2133/01-06-01/03-17-06 pozivate nas da vam dostavimo naše zahtjeve na gore navedeni plan.

Područje obuhvata plana (prostor bivšeg vojnog opkoparskog školskog centra) napaja se iz obližnje TS 35/10 kV Mekušje, a srednjonaponska mreža je razvijena, mahom kabelska.

Naši zahtjevi za izradu plana slijede u daljnjem tekstu.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

Članak 2.

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35 kV 20 m
- DV 20 kV 10 m
- DV 10 kV 10 m

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Članak 3.

Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje kabelaških trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

Članak 4.

Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

S poštovanjem!

Privitak:



Co : 1. odjel za razvoj i pristup mreži
2. služba održavanja
3. pismohrana

Direktor Elektre Karlovac:

Branko Mohorić, dipl. ing


HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KARLOVAC 1

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
KLASA: 350-02/2017-1/65
URBROJ: 345-211/517-2017/4-TZ
Zagreb, 09.05.2017. god.

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primijeno:	12 -05- 2017		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	



H000299522

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Banjavićeva 9
47 000 KARLOVAC

Predmet: Urbanističkog plana uređenja „poslovna zona Mekušje – I etapa“
- podaci

Zaprimili smo Vaš dopis, klasa: 350-02/17-04/01, urbroj: 2133/01-06-01/03-17-06 od 07.04.2017. godine, kojim su zatražili podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja „poslovna zona Mekušje – I etapa“.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Uvidom u dostavljenu Odluku o donošenju UPU-a utvrđeno je da se uz zapadni rub područja obuhvata UPU-a nalazi koridor planirane istočne obilaznice Karlovca, koja je predviđena u PPU-u Grada Karlovca. Kako za navedenu obilaznicu još nije izrađena studijsko - projektna dokumentacija, mišljenja smo da je potrebno čuvati koridor obilaznice u skladu s PPU-om u širino od 150 m.

Ukoliko se planiraju priključci napominjemo da je riječ o brznoj cesti na koju nije dozvoljeno priključivanje raskrižjem u jednoj razini. Za planirane priključke potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

S poštovanjem,

Direktor Sektora:
Tomislav Čvrtko, dipl. ing. grad.

Na znanje:

- Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Karlovac
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA
SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA

21-04-2017
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Org. jed.:

Pri:

Broj: 511-05-06/3-05-1542/2-2017.
Karlovac, 20. travnja 2017. godine



H000293912

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

PREDMET : Izrada Urbanističkog plana uređenja " Poslovna zona Mekušje – I etapa "
- očitovanje, dostavlja se.-

Poštovani,

budući da je u tijeku izrada Urbanističkog plana uređenja " Poslovna zona Mekušje – I etapa ", molimo da u tekstualni dio istog ugradite slijedeće:

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora bit udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili više, uzimajući u obzir namjenu ~~gospodarske građevine~~, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema posebnom propisu.

Sve druge mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama iz područja zaštite od požara, ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira.

S poštovanjem,

Dostaviti :

1. Grad Karlovac
Banjavčičeva 9
47000 Karlovac
2. Pismohrana, ovdje
Privitak: zahtjev

VODITELJICA SLUŽBE



2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Prim. št:	25-04-2017	Org. jed.:
Klasifikacijska oznaka		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

PLINACRO
OPERATOR PLINSKOGA TRANSPORTNOG SUSTAVA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Banjavčičeva 9,
47000 Karlovac



H000295733

PLINACRO d.o.o.
Savska 88 Zagreb

Klasa: PL-17/1421

Datum: 21-04-2017

UR. BR.: TRN-17-2

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje – I etapa“
- dostava podataka

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-02/17-04/01 Urbroj: 2133/01-06-01/03-17-06, od 07.04.2017. dostavljamo Vam podatke.

Na području obuhvata PPUG Karlovca Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda Pula-Karlovac DN 500/75 te magistralnog plinovoda Zagreb-Karlovac, dio Spojni plinovod od PMS Draganić do MRS Karlovac DN 300/75 i MRS Karlovac.

U koridoru plinovoda Pula-Karlovac planirana je izgradnja još jednog visokotlačnog, magistralnog plinovoda **Bosiljevo-Karlovac** za koji je ishodaena pravomoćna lokacijska dozvola.

Prilikom izrade predmetnog UPU potrebno je uzeti u obzir obaveze i uvjete koji proizlaze iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85). Ukoliko navedeni plinovodi njihovi zaštitni koridori imaju utjecaja na predmetni Plan potrebno ih je uvrstiti u odgovarajuće grafičke i tekstualne dijelove predmetnog Plana.

Sukladno Čl. 9 zaštitni koridor magistralnog plinovoda, u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.

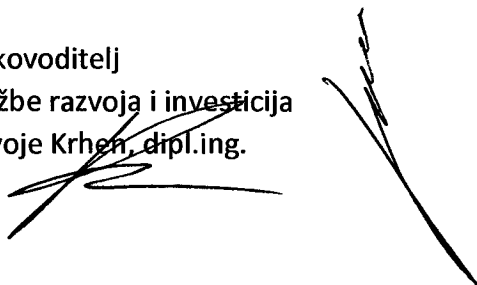
PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLAN UPRAVE VEDRAN ŠPEHAR
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: SOGEHR22; IBAN: HR2123300031171599954; SPLITSKA BANKA DD

Za sve zahvate u prostoru na području izgrađenih objekata i objekata za koje je ishođena lokacijska dozvola potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda (Plinacro d.o.o.).

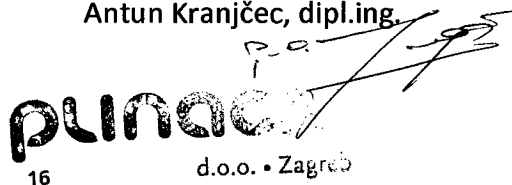
U privitku Vam dostavljamo vektorski prikaz položaja navedenih objekata (georeferencirani, dwg format).

S poštovanjem,

Rukovoditelj
Službe razvoja i investicija
Hrvoje Krhen, dipl.ing.



Direktor Sektora održavanja
i razvoja transportnog sustava
Antun Kranjčec, dipl.ing.



plinacro
16 d.o.o. • Zagreb

Prilog: - CD – kao u tekstu



VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. KARLOVAC

Gažanski trg 8, 47000 Karlovac

Tel: 047 649 100

Fax: 047 649 101

Besplatni

telefon: 0800 400 047

e-mail: kontakt@vik-ka.hr

web: www.vik-ka.hr



H000295795

Naš znak: 5-1165-0002/NŠ

Vaš znak:

Karlovac, 24.04.2017.



Ur. broj 5-1165-0002, ID: 18221

Oznaka: Elvira Rožić Marić

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:	27-04-2017	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Banjavičeva 9
Karlovac

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Poslovna zona Mekušje – I. etapa”
- zahtjevi za izradu plana

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa: 350-02/17-04/01, Ur.broj: 2133/01-06-01/03-17-06, od 12.04.2017. godine, za dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje – I. etapa”, dostavljamo sljedeće:

Predmetnim planom treba definirati nadležnost nad budućom vodovodnom i kanalizacijskom infrastrukturom unutar obuhvata plana.

Urbanistički plan uređenja treba biti usuglašen s:

- Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine (Glasnik Grada Karlovca 06/12),
- Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga (Glasnik Grada Karlovca 11/12),
- Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac-Duga Resa" (Glasnik Karlovačke županije broj 6a/15)

Vodoopskrba

S južne strane obuhvata urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje – I. etapa” razvijena je javna vodoopskrbna mreža. Ukoliko postoji potreba, može se izvršiti izgradnja nove javne vodoopskrbne mreže unutar obuhvata plana, u skladu s postojećim propisima i normativima koji vrijede za vodoopskrbnu mrežu grada Karlovca. Buduća vodoopskrbna mreža zone može se priključiti na postojeći javni vodoopskrbni sustav.

Prilikom projektiranja izgradnje vodoopskrbnih cjevovoda, trase cjevovoda treba nastojati položiti u koridorima javnih prometnih površina kako bi bili dostupni za nesmetano održavanje. Poklopce zasunskih komora i ostalih objekata treba planirati u nogostupu ili u sredini prometnog traka kolnika, a ako to nije moguće, u sredini kolnika.

Vodovodna mreža treba zadovoljavati uvjete protupožarne zaštite.

Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda, crpnih stanica i drugih objekata javnog vodoopskrbnog sustava izvodit će se u skladu s aktom kojim se odobrava građenje. Kod izrade projektne dokumentacije, planom utvrđene trase moći će se korigirati. Aktom za građenje moći će se odobriti gradnja objekata vodoopskrbnog sustava i na položajima koji neće biti utvrđeni ovim planom.

Dubina ugradnje javnih vodoopskrbnih cjevovoda uvjetovana je položajem ostalih instalacija te zadovoljenjem minimalnih razmaka - prilikom približavanja, paralelnog vođenja i križanja vodoopskrbnih cjevovoda s instalacijama ostalih infrastrukturnih sustava, minimalni horizontalni svjetli razmak treba biti 1,5 m, a minimalni vertikalni svjetli razmak 0,5 m.

Ne dozvoljava se izgradnja objekata na instalacijama javnog vodovoda. Minimalni horizontalni razmak između temelja objekta i osi cijevi iznosi 2,5 m.



HR12/0840



CH06/1030



Ukoliko će unutar plana biti razvijena javna vodoopskrbna mreža (u nadležnosti tvrtke Vodovod i kanalizacij d.o.o., Karlovac), tada je za novoformirane parcele unutar obuhvata plana potrebno predvidjeti mjesta priključenja na vodoopskrbni sustav te profile priključenja prema potrebama potencijalnih investitora, kako ne bi došlo do rezanja cjevovoda i naknadnih prekopa prometnice.

Odvodnja

Trenutno unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekuše – I. etapa“ nije razvijen javni sustav odvodnje.

U tijeku je izrada natječajne dokumentacije za izgradnju sanitarne odvodnje na području Aglomeracije Karlovac-Duga Resa u okviru čega je predviđena i izgradnja sanitarne odvodnje u naselju Gornje Mekuše, s južne strane obuhvata.

GUP-om grada Karlovca (GGK06/2011 i 08/2014) i Idejnim rješenjem odvodnje područja grada Karlovca (izradio PRONING DHI Zagreb, travanj 2013.) predviđen je razdjelni sustav odvodnje. Stoga i na području obuhvata treba planirati razdjelni sustav odvodnje. U sustav javne odvodnje grada Karlovca smiju se ispuštati samo sanitarne otpadne vode, te tehnološke otpadne vode uz primjereni predtretman, što ovisi o djelatnosti.

Za gradnju javnog sustava odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda treba koristiti vodonepropusne cijevi. Cjelokupan sustav odvodnje mora biti vodonepropusan, u skladu s važećim propisima (norma HRN EN 1610 za vodonepropusnost).

Minimalni promjer javnih cjevovoda odvodnje je 300 mm.

Izgradnja odvodnih cjevovoda, crpnih stanica i drugih objekata javnog sustava odvodnje izvodit će se u skladu s aktom kojim se odobrava građenje. Kod izrade projektne dokumentacije, planom utvrđene trase moći će se korigirati. Aktom za građenje moći će se odobriti gradnja objekata odvodnog sustava i na položajima koji neće biti utvrđeni ovim planom.

Dubina ugradnje javnih cjevovoda odvodnje uvjetovana je položajem ostalih instalacija te zadovoljenjem minimalnih razmaka - prilikom približavanja, paralelnog vođenja i križanja instalacija odvodnje s instalacijama ostalih infrastrukturnih sustava, minimalni horizontalni svijetli razmak treba biti 1,5 m, a minimalni vertikalni svijetli razmak 0,5 m. Minimalni horizontalni svijetli razmak prilikom približavanja i paralelnog vođenja instalacija odvodnje s instalacijama plina treba biti 2,0 m.

Ne dozvoljava se izgradnja objekata na instalacijama javnog sustava odvodnje. Minimalni horizontalni svijetli razmak između temelja objekta i cijevi sustava odvodnje iznosi 2,5 m.

Ukoliko će unutar plana biti razvijen javni sustav odvodnje (u nadležnosti Vodovoda i kanalizacije Karlovac), tada je za novoformirane parcele unutar obuhvata plana potrebno predvidjeti mjesta priključenja na sustav odvodnje te profile priključenja prema potrebama potencijalnih investitora, kako ne bi došlo do rezanja cjevovoda i naknadnih prekopa prometnice. Unutar svake parcele, prije spoja na javni sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda treba predvidjeti kontrolno okno.

Za sva dodatna pitanja kontakt osoba je Nikolina Šarunić, dipl.ing.građ., tel. 099 27 29 264.

Voditelj Sektora tehničke podrške i razvitka:
Elvira Rožić Marić, dipl.ing.građ.

Direktor:
Ivan Mrzljak, dipl.oec.

 **VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.**
KARLOVAC

Prilog: - Situacija postojećeg javnog vodoopskrbnog sustava na području obuhvata plana
- Situacija planiranog zahvata u okviru realizacije projekta Aglomeracije Karlovac-Duga Resa

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Odjelu tehničke dokumentacije,
3. Pismohrani.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/155

URBROJ: 512M3-020201-17-2

Zagreb, 10. svibnja 2017.

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:	15-05-2017		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed:		
Urudžbeni broj:	Srl.	Vrij.	



H000298927

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Banjavićeva 9
47000 KARLOVAC

PREDMET: UPU „Poslovna zona Mekušje – I etapa“,
- očitovanja, dostavlja se

VEZA: Vaš akt: KLASA:350-02/16-03/03, URBROJ:2133/01-06/03-16-9
od 07. srpnja 2016. godine

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu vezano za izradu Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje – I etapa“.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje – I etapa“ nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ

(signature)

S poštovanjem,



VOĐITELJ SLUŽBE

(signature)
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- (-) naslovu
- pismohrana

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. UREĐENJE,
Sektor za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
2133/01-06-01/03-17-06

Naziv:		07-06-2017	
Kategorijska oznaka:		Org. jed:	
Broj:		Pri. Vij.	

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Banjavčičeva 9

47 000 KARLOVAC



H000302138

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 142
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

NAŠ BROJ I ZNAK: 32-2420/17.JM.

VAŠ BROJ I ZNAK:

DATUM: 02.06.2017.

PREDMET: **Urbanistički plana uređenja „Poslovna zona Mekušje – I. etapa“,
Grad Karlovac
- dostava podataka na upit,**

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/17-04/01, Ur.broj: 2133/01-06-01/03-17-06, zaprimljenih dana 12.05.2017. godine, po predmetu dostave podataka u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje – I. etapa“ na području Grada Karlovca, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN RH 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN RH br. 23/13, 95/15, 102/15) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza predloženog UPU-a „Poslovna zona Mekušje – I. etapa“, obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju u sklopu svojih nadležnosti, donosi slijedeće

OČITOVANJE

Predmetno mišljenje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripremne radnje, postupke koje prethode donošenju Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje – I. etapa“ i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela UPU-a „Poslovna zona Mekušje – I. etapa“, (karta 1. Namjena površina) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju je utvrđeno da u granicama obuhvata UPU-a „Poslovna zona Mekušje – I. etapa“, nema elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Miroslav Mesić • Članovi Zdeslav Čerina • Darko Belić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •

Temeljni kapital u iznosu 4.636.064.200,00 HRK uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima



2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama UPU-a „Poslovna zona Mekušje – I. etapa“ - Grad Karlovac ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., nema posebnih uvjeta na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje – I. etapa“, Grad Karlovac prikazanog u postupku dostave podataka na upit.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
 “Elektra” – Karlovac
 Vladka Mačeka 44, 47 000 KARLOVAC;

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u području Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje – I. etapa“ - Grad Karlovac.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za
 razvoj, investicije i izgradnju

[Signature]
 Željko Koščak, dipl. ing. el.


HOPS
 Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
 Kupuska 4, Zagreb

Prilozi:

1. Kartografski prikaz granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje – I. etapa“ u odnosu na postojeće i planirane visokonaponske objekte i postrojenja (DV i TS), van mjerila.
2. Kartografski prikaz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, karta br. 2.B. Energetski sustavi i mreže, van mjerila.
3. Kartografski prikaz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije, karta br. 2.1. Infrastrukturni sustavi - energetika, van mjerila.

Co:

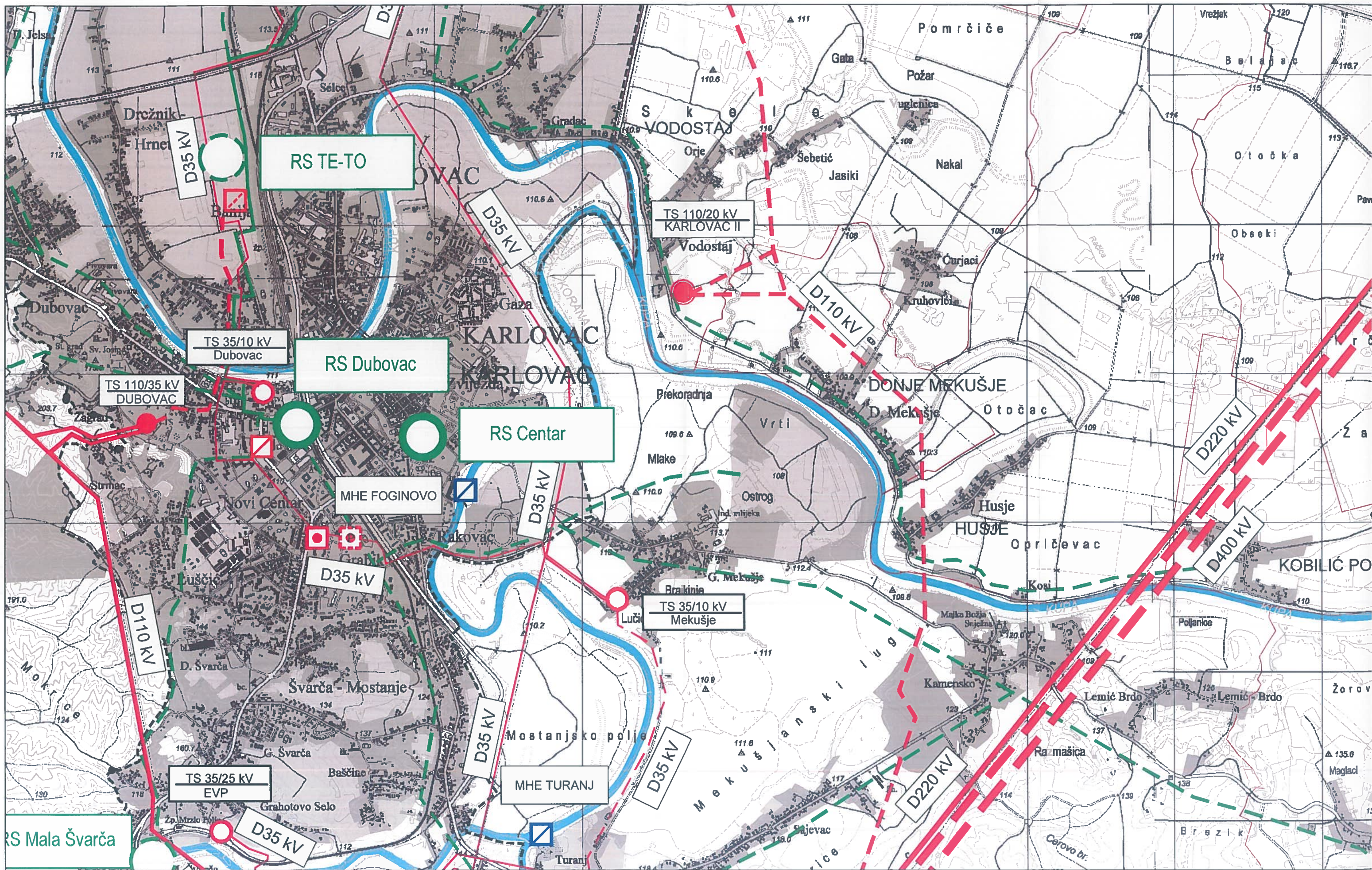
1. Sektor za razvoj, investicije i izgradnju (direktor Ž. Koščak, dipl. ing. el, pomoćnik direktora V. Blažević, dipl. ing. el.)
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Odjel za pripremu izgradnje (K. Laušić, dipl. ing. el., J. Moser, prof. geo-geo.)
3. Služba za razvoj, korisnike mreže i priključenja, Odjel za razvojne projekte i upravljanje okolišem
4. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za poslovnu informatiku i pogonske analize
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za VN vodove
6. Arhiva

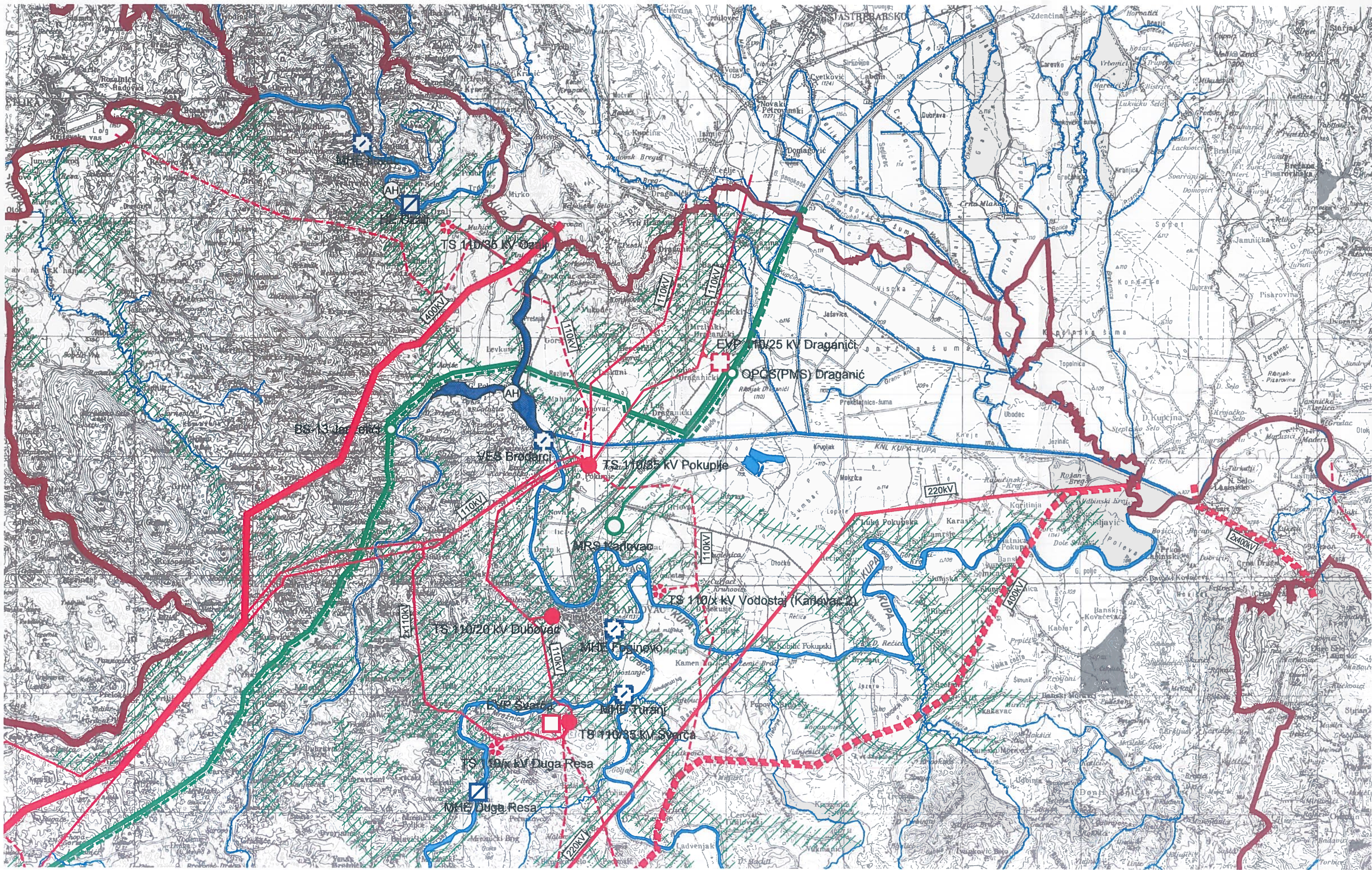


granice obuhvata
UPU Poslovna zona Mekušje

PL. DV 2x110 kV

DV 220 kV





D.IV. STRATEŠKA STUDIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



GRADONAČELNIK

KLASA:351-01/17-01/01

URBROJ: 2133/01-06-01/03-17-03

Karlovac, 24.02.2017.

Temeljem članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13,153/13 i 78/15), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine 3/17), i članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca ("Glasnik Grada Karlovca" br. 01/15- potpuni tekst), Gradonačelnik Grada Karlovca donosi:

ODLUKU

o započinjanju postupka Ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš
Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje-I etapa“

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje-I etapa“ (u daljnjem tekstu:Plan), u skladu s mišljenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnje i zaštitu okoliša Karlovačke županije KLASA:351-03/17-01/05, URBROJ:2133/1-07-03/01-17-02 od 16.veljače 2017. god.

Članak 2.

Tijelo nadležno za provođenje postupka je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca (u daljnjem tekstu:Odjel).

Članak 3.

Plan se donosi radi:

- obveze njegova donošenja utvrđene člankom 213.st.(1) Odredbi za provođenje, kartogr. prikazom br. 3.C Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazom br.4.43. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000 Prostornog plana uređenja Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ broj 1/02,5/10 i 6/11, u daljnjem tekstu:PPUGK).
- stvaranja preduvjeta za urbanu obnovu prostora bivšeg vojnog kompleksa u novu gospodarsku namjenu.
- osiguranja mogućnosti promjene korištenja prostora za gospodarsku namjenu proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene (iznimno se prema PPUGK na ovom prostoru gospodarskom djelatnošću smatra i poljoprivredna proizvodnja), definiranja i razgraničenja budućih građevnih čestica, planiranja novih internih prometnica, zelenih površina, sve potrebne komunalne i druge infrastrukture, propisivanja uvjeta građenja na pojedinim građevnim česticama, mjera zaštite okoliša i drugog.

Članak 4.

Površina obuhvata Plana je cca 10,18 ha.

Članak 5.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- urbanu obnovu prostora bivšeg vojnog kompleksa u gospodarsku namjenu
- osigurati fleksibilnost korištenja prostora zone na način da se manje pojedinačne građevne čestice, dvije ili više njih, mogu spojiti u jednu veću građevnu česticu
- razviti infrastrukturne sustave radi osiguranja optimalnih standarda korištenja prostora (prometnu infrastrukturu u zoni, parkirališna mjesta, javni sustav vodoopskrbe (uključujući i hidrantsku mrežu), javni sustav odvodnje, sustav odvodnje oborinskih odnosno površinskih voda, mogućnost uvođenja plinske mreže u zonu, opskrbu električnom energijom, opskrbljenost uslugama elektroničke komunikacije i dr.)
- osigurati zaštitu putem PPUGK evidentiranog prirodnog krajobraza PK3 - rijeke Kupe, koja se namjerava postići izgradnjom kvalitetne infrastrukture u gospodarskoj zoni koja će omogućiti zaštitu tla, zraka i voda
- planirati javne i zelene površine sukladno PPUGK te spriječiti ili ublažiti negativne utjecaje na sastavnice okoliša do prihvatljive razine
- primjenu mjera energetske učinkovitosti
- pravilno postupanje s otpadom
- razmotriti korištenje sustava obnovljivih izvora energije

Članak 6.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana Odjel će provesti radnje sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i odredbama posebnih propisa slijedećim redoslijedom provedbe:

- od tijela i/ili osoba iz članka 6. ove Odluke pribavit će mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene za Plan upućivanjem zahtjeva za davanje mišljenja prema tim tijelima u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke. Rok za dostavu mišljenja nadležnih tijela/osoba je 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.
- istovremeno će temeljem čl.26. i 48. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvu zaštite okoliša i energetike podnijeti zahtjev za prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- razmotriti pristigla mišljenja tijela i/ili osoba kojima je upućen zahtjev za mišljenje,
- utvrditi treba li provesti postupak strateške procjene,
- pribaviti mišljenje nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije, Odsjeka za zaštitu prirode i okoliša, o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene,
- izraditi izvješće o provedenom postupku i o tome informirati javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 7.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana sudjelovat će slijedeća tijela i/ili osobe:

1. Ministarstvo zdravlja, SLUŽBA ŽUPANIJSKE SANITARNE INSPEKCIJE, Ispostava Karlovac, Ul. A.Vraniczanya 4, Karlovac
2. Hrvatske vode-VGI za mali sliv KUPA, Obala F.Račkog 10, Karlovac
3. Hrvatske šume, UŠP KARLOVAC, Put D.Trstenjaka 1, Karlovac
4. Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Križanićeva 11, Karlovac
5. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, Karlovac
6. Karlovačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i turizam, J.Haulika 1, Karlovac
7. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, Križanićeva 30, Karlovac
8. ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO Karlovačke županije, Dr.V.Mačeka 48, Karlovac

Članak 8.

Odjel će sukladno odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" broj 64/08) informirati javnost o ovoj Odluci.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Grada Karlovca.



O tome obavijest:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca, ovdje
2. Ured gradonačelnika, ovdje
3. Pismohrana Gradonačelnika
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



GRADONAČELNIK

KLASA:351-01/17-01/01

URBROJ: 2133/03-06-01/03-17-18

Karlovac, 21.03.2017.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN RH br. 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH br. 3/17), članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca ("Glasnik Grada Karlovca" br. 01/15- potpuni tekst), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Gradonačelnik Grada Karlovca donosi:

ODLUKU

o neprovođenju strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje-I etapa“

I

Utvrđuje se da Urbanistički plan uređenja „Poslovna zona Mekušje-I etapa“ (u daljnjem tekstu:Plan ili UPU) nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, te nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Plana. Odluka se donosi nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog Plana koju je proveo Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca temeljem Odluke Gradonačelnika o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana KLASA:351-01/17-01/01, URBROJ:2133/01-6-01/03-17-03 od 24.02.2017.

II

Grad Karlovac želi provesti urbanu obnovu prostora bivšeg vojnog kompleksa, prenamijeniti ga i staviti u funkciju gospodarske djelatnosti u „Poslovnoj zoni Mekušje - 1.etapa“. Pretpostavka za urbanu obnovu je izrada Plana, koji treba planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama. U skladu s Prostornim planom uređenja Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br.1/02,5/10 i 6/11- dalje u tekstu „PPUGK“), izuzetno se u ovoj zoni gospodarskom djelatnošću smatra i poljoprivredna proizvodnja.

Uz urbanističku organizaciju prostora, Planom će se isplanirati novu i/ili korigirati postojeću komunalnu i drugu infrastrukturu te propisati potrebne mjere zaštite prirode i okoliša. Time će se omogućiti racionalnije korištenje prostora, uštede na potrebnoj infrastrukturi i realizaciju razvojnih planova.

Opći ciljevi izrade Plana su:

- urbana obnova prostora bivšeg vojnog kompleksa u gospodarsku namjenu
- utvrđivanje minimalne kategorije opremljenosti građevnih čestica prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, te ostalom potrebnom komunalnom i drugom infrastrukturom
- razmotriti potrebu i mogućnost gradnje građevina za gospodarenje posebnim kategorijama i vrstama otpada u obuhvatu Plana u relaciji s prostorom cijelog građevinskog područja proizvodne namjene "Gornje Mekušje"(I2) i potrebama Grada
- razmotriti korištenje sustava obnovljivih izvora energije

- osigurati primjenu mjera energetske učinkovitosti

Cilj razvoja infrastrukturnih sustava je osigurati optimalni standard korištenja prostora, a u tu svrhu treba:

- planirati novu prometnu infrastrukturu u zoni
- osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za korisnike zone i posjetitelje
- osigurati parkirališna mjesta na vlastitim građevnim česticama u skladu sa zahtjevima iz PPUGK
- uspostaviti kvalitetan javni sustav vodoopskrbe (uključujući i hidrantsku mrežu), te omogućiti kvalitetno gospodarenje vodoopskrbnom mrežom
- uspostaviti kvalitetan javni sustav odvodnje, riješiti problem oborinskih odnosno površinskih voda, te omogućiti kvalitetno gospodarenje sustavom odvodnje
- razmotriti mogućnost uvođenja plinske mreže u zonu
- razmotriti mogućnost uspostave racionalnog i ekološki prihvatljivog sustava opskrbe toplinskom energijom i energijom za hlađenje
- osigurati opskrbljenost uslugama elektroničke komunikacije
- osigurati kvalitetnu opskrbu električnom energijom

Cilj izrade Plana je, između ostalog, isplanirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama. Pojedinačna građevna čestica ne može biti manja od 1000,00 m². Potrebno je osigurati fleksibilnost korištenja prostora zone na način da se manje pojedinačne građevne čestice, dvije ili više njih, mogu spojiti u jednu veću građevnu česticu. Na taj način će zona biti pogodna za korištenje tvrtkama koje imaju potrebu za česticama manje ili veće površine.

Ciljevi u očuvanju okoliša i prirodnih posebnosti su:

- zaštititi prirodni krajobraz uz rijeku Kupu u skladu sa propisanim mjerama, planirati javne i zelene površine sukladno PPUGK te spriječiti ili ublažiti negativne utjecaje na sastavnice okoliša do prihvatljive razine
- uvođenje obnovljivih izvora energije, npr. sunčevih kolektora na krovovima zgrada, geotermalnog načina grijanja, i sl.
- primjena mjera energetske učinkovitosti i uređenje fasada
- uvođenje pročištača otpadnih voda i filtera za zrak u tvrtkama – budućim korisnicima zone
- formiranje zone zaštitnog zelenila na građevinskim česticama gospodarskih subjekata prema zonama stambene namjene i postojećim obiteljskim kućama
- gradnjom sustava odvodnje otpadnih voda osigurati zaštitu voda i tla pravilnim postupanjem s otpadom osigurati zaštitu okoliša

III

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima: Ministarstva zdravstva, Službe županijske sanitarne inspekcije, Ispostave Karlovac; Hrvatskih voda-VGI za mali sliv KUPA; Hrvatskih šuma, UŠP Karlovac; Karlovačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu prirode i okoliša; Karlovačke županije, Upravnog odjela za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku; Karlovačke županije, Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo i turizam; Javne ustanove NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije; ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO Karlovačke županije, Službe za zdravstvenu

ekologiju i od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode, od kojeg je zatraženo da ujedno dade i mišljenje o prihvatljivosti UPU za ekološku mrežu.

U tijeku postupka su zaprimljena sljedeća mišljenja:

1. Ministarstva zdravstva, Ksaver 200a, Zagreb, KLASA:540-01/17-01/99, URBROJ:534-07-1-1-1/3-17-02 od 08.ožujka 2017. da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš obzirom da je predmetni plan uređenja dokument općeg karaktera koji definira opće smjernice uređenja, a da će se tijekom realizacije pojedinih zahvata provesti odgovarajući postupci sukladno posebnim propisima.
2. Hrvatskih voda, VGO za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod, KLASA:350-02/17-01/0000149, URBROJ:374-21-1-17-3 od 20.03.2017. da nije potrebno vršiti stratešku procjenu Plana na okoliš s obzirom da će se za svaki pojedini objekt u poslovnoj zoni propisivati zasebni vodopravni uvjeti.
3. Hrvatskih šuma, UŠP KARLOVAC, Put D.Trstenjaka 1, Karlovac, BROJ:KA-06-DM-17-222/02 od 01.ožujka 2017. da ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš obzirom da UPU ne obuhvaća šume i šumsko zemljište te da neće imati značajan utjecaj na šume i šumsko zemljište u državnom vlasništvu.
4. Karlovačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu prirode i okoliša, Križanićeva 11, Karlovac, KLASA:351-03/17-01/05, URBROJ:2133/1-07-03/01-17-04 od 02.ožujka 2017. da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja UPU na okoliš jer se može isključiti vjerojatnost značajnog negativnog utjecaja na okoliš.
5. Karlovačke županije, Upravnog odjela za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, Karlovac, KLASA:302-01/17-01/07, URBROJ:2133/1-05/01-17-1 od 06.ožujka 2017. da nema potrebe provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.
6. Karlovačke županije, Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo i turizam, J.Haulika 1, Karlovac, KLASA:320-01/17-01/16, urbroj:2133/1-09/02-17-01 od 03.03.2017. da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
7. Javne ustanove NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, Križanićeva 30, Karlovac, KLASA:351-02/17-01/29, URBROJ:213-63-17-02 od 08.ožujka 2017. da područje obuhvaćeno UPU ne podliježe potrebi provedbe predmetnog postupka obzirom da nije zaštićeno Zakonom o zaštiti prirode.
8. ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO Karlovačke županije, Službe za zdravstvenu ekologiju, Dr.V.Mačeka 48, Karlovac, URBROJ:05-269/1-2017 od 14.03.2017. da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš „u fazi samog urbanog uređenja prostora budući da nema saznanja o vrstama industrijske proizvodnje koje bi se na prostoru odvijale, već da se u sljedećim etapama za svaki zahvat, kada bude definirana njegova gospodarska namjena- vrsta industrijske i zanatske proizvodnje, te vrsta otpada kojom bi se gospodarilo sa posebnim kategorijama otpada, zatraži mišljenje Zavoda o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za svaki definirani zahvat unutar „Poslovne zone Mekušje““.
9. Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb, KLASA:612-07/17-58/91, URBROJ:517-07-2-2-17-2 od 8.ožujka 2017. da za UPU ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja), te da je UPU prihvatljiv za ekološku mrežu.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca zahtjevom od 20.03.2017. god. zatražio je o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog Plana na okoliš mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u Županiji.

Mišljenjem KLASA:351-03/17-01/05, UR.BOJ:2133/1-07-03/01-17-06 od 21.03.2017. godine potvrđeno je da je postupak proveden u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN RH br. 80/13, 153/13 i 78/15), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH br. 3/17) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN RH br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

IV

Sukladno kriterijima za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja iz Priloga III Uredbe, u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, utvrđeno je da se u obuhvatu predmetnog Plana ne nalazi niti jedno zaštićeno područje, odnosno niti jedno područje unutar ekološke mreže, te Plan neće imati utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže. Sagledan je mogući utjecaj Plana na pojedine sastavnice okoliša, te je utvrđeno da nije moguće sagledati utjecaj Plana obzirom da nisu poznati zahvati koji će se na predmetnom području obavljati (odvijati) te će se za svaki od predviđenih zahvata provesti odgovarajući postupak skladno Zakonu o zaštiti okoliša. Stoga nije moguće sagledati niti kumulativne utjecaje pojedinih sastavnica, dok prekograničnih utjecaja nema.

U provedenom postupku utvrđeno je da se ne mogu sagledati utjecaji na rizike za zdravlje ljudi ili okoliš uslijed izvanrednih događaja, koji su uvijek mogući, ali su primjenom propisa i mjera zaštite svedeni na najmanju moguću mjeru.

Plan neće imati utjecaja na kulturno-povijesnu baštinu niti na posebna prirodna obilježja.

Sukladno prethodno navedenom utvrđeno je da za Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

V

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca dužan je o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN RH br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Grada Karlovca.

GRADONAČELNIK

Damir Jelić, prof.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće Grada Karlovca
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca, ovdje, 2 x
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, n/p Maji Purgar radi objave
5. Arhiva

D.V. ODLUKA GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/17-04/01
URBROJ: 2133/01-06/03-17-22
Karlovac, 30.06.2017.

Na temelju članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 1/15 – potpuni tekst), te članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13), Gradonačelnik Grada Karlovca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Utvrdjuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje-I etapa“ za javnu raspravu.

II

O prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka provest će se javna rasprava u trajanju od 30 dana.

III

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje-I etapa“ će biti omogućen u prostorijama Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9, 2.kat, od 18.07. - 16.08.2017. godine, svaki radni dan od 09,00 do 13,00 sati.

IV

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje-I etapa“ održat će se dana 02.08.2017.godine u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9.

V

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određuje se u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i treba ga objaviti u oglasu o javnoj raspravi:

1. Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 16.08.2017.godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
3. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

VI

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša da u skladu s čl.96. Zakona o prostornom uređenju objavi javnu raspravu o prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Grada Karlovca i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

VII

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša da po završetku javne rasprave temeljem čl.102. Zakona o prostornom uređenju u suradnji sa stručnim izrađivačem Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Mekušje-I etapa“ u roku od 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi izradi Izvješće o javnoj raspravi.



Dostaviti:

- ① Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, ovdje, 2x
2. Pismohrana gradonačelnika
3. Pismohrana.

D.VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

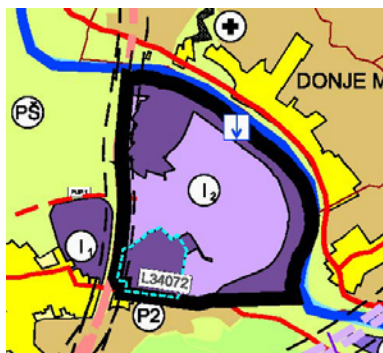
D.VIII. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

D.IX. SAŽETAK ZA JAVNOST

Grad Karlovac_URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "POSLOVNA ZONA MEKUŠJE – I.ETAPA"_sažetak za javnost

Plan se izrađuje u skladu s **Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja "Poslovna zona Mekušje – I. etapa"** (GGK br.8/17). Nositelj izrade je Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

Poslovna zona Mekušje - I etapa je izgrađeno područje bivše vojarnje i dio je veće, pretežno neizgrađene gospodarske zone – proizvodne namjene (I2), planirane PPUGK na prostoru između rijeke Kupe na sjeveroistoku, novoplaniranog koridora brze ceste na zapadu i postojeće nerazvrstane ceste - Mekušanske ceste NC 340720 na jugu.



Ovim Planom uređuje se prostor bivšeg vojnog kompleksa "Gornje Mekušje" u naselju Gornje Mekušje u prostor za gospodarsku namjenu. Planom je obuhvaćeno **10,13 ha** zemljišta.

Cilj Plana je osigurati mogućnost promjene korištenja prostora za gospodarsku namjenu proizvodne i/ili poslovne namjene, definirati i razgraničiti građevne čestice, planirati nove interne prometnice, zelene površine, svu potrebnu komunalnu i drugu infrastrukturu, propisati uvjete građenja na pojedinim građevnim česticama, mjere zaštite okoliša i drugo u skladu sa Zakonom i propisima.

Postojeći objekti u poslovnoj zoni su u vrlo lošem stanju uslijed ratnih razaranja i kasnije potpune zapuštenosti nakon prestanka korištenja zone u vojne svrhe te su objekti uglavnom u ruševnom stanju.

Konfiguracija terena unutar obuhvata Plana obuhvaća ravan prostor. U obuhvatu Plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih ili predloženih za zaštitu, niti registriranih nepokretnih kulturnih dobara.

Strateška procjena utjecaja na okoliš – nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (Gradonačelnik Grada Karlovca – Odluka 21.03.2017.).

OSNOVNA NAMJENA PROSTORA



UPU MEKUŠJE - POVRŠINE			
Namjena		Površina (ha)	% od obuhvata plana
Gospodarska namjena - proizvodna	I	4,57	45,11%
Poslovna namjena	K	1,72	16,98%
Gospodarska namjena - proizvodna ili poslovna	I/K	1,83	18,07%
Površine infrastrukturnih sustava	IS	0,06	0,59%
Javno parkiralište	P	0,09	0,89%
Prometnice		1,33	13,13%
Zaštitne zelene površine	Z	0,53	5,23%
UKUPNO		10,13	100,00%