



- GRANICE
 ■■■■■ OBUHVAT UPU-a
- ZASTITNI KORIDOR/POJAS PROMETNICA
- OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
 NAČIN GRADNJE
- PROSTORNE CJELELINE
 GOSPODARSKA - POSLOVNA NAMJENA
 predložio uređivač: K1, poslovno-prostorna (prijedlog) K2, komunalno - udobno/tenisni K3
 - mogućnost gradnje poslovnih, ugostiteljsko-turističkih građevina (prema članku 8, 9, 10 Osnovki ovog Plana)
- 1.1.1. Minimalna površina čestice 1000 m². Maksimalna katnost građevine P+4. Maksimalna visina građevine iznosi 20m.
- 1.1.2. Minimalna površina čestice 5000 m². Maksimalna katnost građevine P+4. Maksimalna visina građevine iznosi 20m.
- 1.1.3. Minimalna površina čestice 10000 m². Maksimalna katnost građevine P+4. Maksimalna visina građevine iznosi 20m.
- GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA
 predložio uređivač: K1, poslovno-prostorna (prijedlog) K2, komunalno - udobno/tenisni K3
 - mogućnost gradnje proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih građevina (prema članku 7, Osnovki ovog Plana)
- 2.1. Minimalna površina čestice 1000 m². Maksimalna katnost građevine P+4. Maksimalna visina građevine iznosi 20m.
- MJEŠOVITA NAMJENA-predložio uređivač: K1
 - mogućnost gradnje stambanih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih građevina
 - mogućnost gradnje javnih i društvenih građevina
 Maksimalna katnost građevine P+5. Maksimalna visina građevine iznosi 15,7 m.
- 3.1.1. - mogućnost gradnje stambanih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih građevina
 Maksimalna katnost građevine P+2. Maksimalna visina građevine iznosi 8,5 m.
- 3.2. - mogućnost gradnje stambanih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih građevina
 Maksimalna katnost građevine P+2. Maksimalna visina građevine iznosi 8,5 m.
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- 4.1. PUNSKA MERNO REDUKCIJSKA STANICA
- GRANICA GRADIVOJ DIELA PROSTORNE CJELELINE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- ZASTITNE ZELENE POVRŠINE
- ZASTITNE ZELENE POVRŠINE 036
- VODENE POVRŠINE

GRAD KARLOVAC
UPU GOSPODARSKO-SERVISNOG
PREDJELA SELCE
 (prijedlog plana za javnu raspravu)

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županije:	KARLOVAČKA
Grad:	KARLOVAC
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-SERVISNOG PREDJELA SELCE
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN GRADNJE
Broj kartografskog prikaza:	4.2.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi prostornog plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
"Glasnik Grada Karlovca" 2019. 8/13.	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid odžban:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	
Suglasnost na plan:	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavove 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P. Direktor: Mario Pezeš, dipl.ing.arh.
Štućni tim u izradi plana:	Damir Batarić, dipl.ing.arh. Vesna Pezeš, dipl. sociolog Vesna Varga, dipl. biolog
Anon Varga, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt Radoslav Jakušić, dipl.ing. - ovlašten arhitekt Mario Pezeš, dipl.ing.arh. - ovl. arh. urbanist Ivica Herak, dipl.ing.promet. - ovl. ing. Antonio Baković, dipl.ing.grad. - ovlašten ing. grad. Jelena Luketa, dipl. ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezeš, dipl.ing.arh.-ovlašten arhitekt urbanist
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
M.P.	
Ispravnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.