Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, zastupane po punomoćniku Gradu Karlovcu, Banjavčićeva 9, 47000 Karlovac, OIB: 25654647153 (dalje u tekstu: Ponuditelj), u skladu s odredbom članka 13. stavka 1. točke 1. i odredbom članka 14. Zakona o Projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (Narodne novine, br. 118/2018) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

**PONUDU**

**VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. MALA ŠVARČA ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU IZGRADNJE NASIPA UZ DESNU OBALU MREŽNICE TE LIJEVU I DESNU OBALU KORANE ZA ZAŠTITU NASELJA LOGORIŠTE, MALA ŠVARČA I TURANJ, 2. SKUPINE – MJERA 2**

1. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, zastupane po punomoćniku Gradu Karlovcu, Banjavčićeva 9, 47000 Karlovac, OIB: 25654647153, namjeravaju, radi izgradnje nasipa uz desnu obalu Mrežnice te lijevu i desnu obalu Korane za zaštitu naselja Logorište, Mala Švarča i Turanj, 2. skupine – Mjera 2, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjerava pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju nasipa uz desnu obalu Mrežnice te lijevu i desnu obalu Korane za zaštitu naselja Logorište, Mala Švarča i Turanj, 2. skupine – Mjera 2, na više katastarskih čestica u katastarskim općinama Turanj, Belaj i Mala Švarča.

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb, OIB: 28921383001, ishodile su Lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava uređenja voda i vodotoka – nasipi uz desnu obalu Mrežnice te lijevu i desnu obalu Korane za zaštitu naselja Logorište, Mala Švarča i Turanj, 2. skupine, na katastarskim česticama u k.o. Mala Švarča, k.o. Turanj i k.o. Belaj (Grad Karlovac, Općina Barilović), izdanu od strane Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000016, URBROJ: 2133/1-07-02/02-17-0004 od dana 19.10.2017. godine, koja je stekla svojstvo pravomoćnosti i izvršnosti dana 14.11.2017. godine.

U skladu s odredbom članka 14. Zakona, kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva smatrat će se dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina na način da se ponuda objavljuje u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično) te sadrži naznaku ojekta koji se planira graditi, naznaku katastarskih čestica i katastarskih općina koje su obuhvaćene planom izvlaštenja te visinu tržišne naknade koja se nudi za stjecanje prava vlasništva na tim nekretninama s rokovima isplate.

Člankom 4. Zakona, propisano je da je gradnja u okviru Projekta u interesu Republike Hrvatske, dok je člankom 24. stavkom 1. Zakona o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 53/13, 14/14 i 46/18), propisano da regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske upravljaju Hrvatske vode.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izgradnje nasipa uz desnu obalu Mrežnice te lijevu i desnu obalu Korane za zaštitu naselja Logorište, Mala Švarča i Turanj, 2. skupine – Mjera 2, obuhvaća sljedeće nekretnine:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE** | | | | | | | | | | | | | |
| **REDNI BROJ** | | **KATASTARSKA OPĆINA** | | **ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PODACI** | | | | **KATASTARSKI PODACI** | | | | **VISINA TRŽIŠNE NAKNADE / KN** | |
| **K.Č.BR.** | | **POVRŠINA/ M2** | | **K.Č.BR.** | | **POVRŠINA/M2** | |
| 1. | | MALA ŠVARČA | | 831/8 | | 37 | | 385/5 | | 37 | | 1.090,30 | |
| 2. | | MALA ŠVARČA | | 831/9 | | 680 | | 385/6 | | 680 | | 20.659,74 | |
| 3. | | MALA ŠVARČA | | 829/3 | | 848 | | 384/2 | | 2112 | | 26.288,79 | |
| 4. | | MALA ŠVARČA | | 829/4 | | 1264 | | 39.415,52 | |
| 5. | | MALA ŠVARČA | | 830/3 | | 1019 | | 383/3 | | 1702 | | 30.588,65 | |
| 6. | | MALA ŠVARČA | | 830/4 | | 1026 | | 383/4 | | 343 | | 30.405,10 | |
| 7. | | MALA ŠVARČA | | 831/11 | | 514 | | 386/4 | | 514 | | 15.654,57 | |
| 8. | | MALA ŠVARČA | | 839/2 | | 21 | | 402/2 | | 169 | | 668,35 | |
| 9. | | MALA ŠVARČA | | 840/2 | | 148 | | 4.399,80 | |
| 10. | | MALA ŠVARČA | | 841/4 | | 281 | | 405/2 | | 281 | | 8.655,22 | |
| 11. | | MALA ŠVARČA | | 843/2 | | 464 | | 406/2 | | 464 | | 14.652,23 | |
| 12. | | MALA ŠVARČA | | 844/3 | | 1200 | | 410/2 | | 2050 | | 43.728,96 | |
| 13. | | MALA ŠVARČA | | 845/3 | | 563 | | 409/2 | | 88 | | 20.474,17 | |
| 14. | | MALA ŠVARČA | | 846/3 | | 375 | | 11.415,30 | |
| 15. | | MALA ŠVARČA | | 846/5 | | 726 | | 413/2 | | 726 | | 26.472,02 | |
| 16. | | MALA ŠVARČA | | 847/3 | | 551 | | 412/2 | | 551 | | 31.144,88 | |
| 17. | | MALA ŠVARČA | | 848/3 | | 710 | | 415/3 | | 710 | | 40.032,96 | |
| 18. | | MALA ŠVARČA | | 849/4 | | 237 | | 416/4 | | 237 | | 17.795,01 | |
| 19. | | MALA ŠVARČA | | 849/7 | | 872 | | 415/5 | | 469 | | 54.428,37 | |
| 416/7 | | 403 | |
| 20. | | MALA ŠVARČA | | 849/6 | | 7 | | 416/6 | | 7 | | 1.267,08 | |
| 21. | | MALA ŠVARČA | | 852/3 | | 341 | | 2084/2 | | 341 | | 23.332,31 | |
| 22. | | MALA ŠVARČA | | 852/5 | | 335 | | 2086/2 | | 335 | | 22.917,66 | |
| 23. | | MALA ŠVARČA | | 853/6 | | 355 | | 2088/2 | | 355 | | 36.180,00 | |
| 24. | | MALA ŠVARČA | | 853/8 | | 480 | | 2090/2 | | 480 | | 32.871,58 | |
| 25. | | MALA ŠVARČA | | 854/3 | | 259 | | 2091/2 | | 259 | | 19.232,16 | |
| 26. | | MALA ŠVARČA | | 854/5 | | 250 | | 2092/2 | | 250 | | 18.610,20 | |
| 27. | | MALA ŠVARČA | | 855/3 | | 331 | | 2094/2 | | 331 | | 23.458,97 | |
| 28. | | MALA ŠVARČA | | 855/5 | | 227 | | 2096/2 | | 227 | | 20.421,69 | |
| 29. | | MALA ŠVARČA | | 1023/3 | | 612 | | 2098/2 | | 612 | | 89.820,98 | |
| 30. | | MALA ŠVARČA | | 1023/5 | | 467 | | 2099/2 | | 467 | | 52.816,50 | |
| 31. | | MALA ŠVARČA | | 1024/8 | | 395 | | 2100/2 | | 395 | | 41.220,00 | |
| 32. | | MALA ŠVARČA | | 1024/10 | | 390 | | 2101/2 | | 390 | | 39.740,00 | |
| 33. | | MALA ŠVARČA | | 1024/12 | | 384 | | 2102/2 | | 384 | | 43.009,15 | |
| 34. | | MALA ŠVARČA | | 1024/14 | | 372 | | 2103/3 | | 372 | | 32.035,50 | |
| 35. | | MALA ŠVARČA | | 1024/15 | | 271 | | 2104/2 | | 271 | | 36.696,24 | |
| 36. | | MALA ŠVARČA | | 1027/2 | | 372 | | 2105/3 | | 372 | | 63.807,48 | |
| 37. | | MALA ŠVARČA | | 1025/9 | | 385 | | 2107/2 | | 385 | | 43.254,10 | |
| 38. | | MALA ŠVARČA | | 1025/10 | | 600 | | 2108/6 | | 600 | | 57.487,60 | |
| 39. | | MALA ŠVARČA | | 1025/11 | | 207 | | 2108/7 | | 207 | | 25.235,00 | |
| 40. | | MALA ŠVARČA | | 1025/12 | | 174 | | 2108/8 | | 174 | | 32.948,00 | |
| 41. | | MALA ŠVARČA | | 1025/13 | | 96 | | 2109/2 | | 96 | | 14.043,80 | |
| 42. | | MALA ŠVARČA | | 1030/6 | | 327 | | 2112/3 | | 327 | | 51.876,50 | |
| 43. | | MALA ŠVARČA | | 1030/7 | | 106 | | 2111/4 | | 106 | | 10.647,00 | |
| 44. | | MALA ŠVARČA | | 1030/8 | | 408 | | 2112/4 | | 408 | | 81.701,00 | |
| 45. | | MALA ŠVARČA | | 1031 | | 557 | | 2114/2 | | 557 | | 46.117,63 | |
| 46. | | MALA ŠVARČA | | 1041/2 | | 574 | | 2116/2 | | 574 | | 63.750,00 | |
| 47. | | MALA ŠVARČA | | 1044 | | 304 | | 2118/2 | | 304 | | 54.564,13 | |
| 48. | | MALA ŠVARČA | | 1043 | | 294 | | 2120/2 | | 294 | | 52.316,90 | |
| 49. | | MALA ŠVARČA | | 1036/2 | | 213 | | 2122/2 | | 213 | | 17.151,50 | |
| 50. | | MALA ŠVARČA | | 1037/2 | | 230 | | 2123/2 | | 230 | | 17.352,93 | |
| 51. | | MALA ŠVARČA | | 1038/2 | | 217 | | 2124/2 | | 217 | | 26.990,00 | |
| 52. | | MALA ŠVARČA | | 1039/4 | | 214 | | 2125/2 | | 214 | | 32.825,40 | |
| 53. | | MALA ŠVARČA | | 1039/5 | | 219 | | 2126/2 | | 219 | | 21.647,50 | |
| 54. | | MALA ŠVARČA | | 1039/6 | | 311 | | 2127/2 | | 311 | | 32.580,00 | |
| 55. | | MALA ŠVARČA | | 1006/4 | | 346 | | 2129/2 | | 346 | | 43.213,00 | |
| 56. | | MALA ŠVARČA | | 1042/3 | | 260 | | 2130/2 | | 260 | | 29.509,30 | |
| 57. | | MALA ŠVARČA | | 1034/2 | | 262 | | 2132/2 | | 624 | | 28.418,50 | |
| 58. | | MALA ŠVARČA | | 1046/2 | | 216 | | 22.076,50 | |
| 59. | | MALA ŠVARČA | | 1055/1 | | 44 | | 5.131,74 | |
| 60. | | MALA ŠVARČA | | 1055/2 | | 102 | | 11.826,77 | |
| 61. | | MALA ŠVARČA | | 1047/3 | | 223 | | 2135/3 | | 334 | | 37.033,00 | |
| 62. | | MALA ŠVARČA | | 1055/3 | | 111 | | 17.341,34 | |
| 63. | | MALA ŠVARČA | | 1047/4 | | 170 | | 2135/4 | | 258 | | 16.917,50 | |
| 64. | | MALA ŠVARČA | | 1055/4 | | 88 | | 11.930,41 | |
| 65. | | MALA ŠVARČA | | 1050/4 | | 566 | | 2137/2 | | 566 | | 62.449,01 | |
| 66. | | MALA ŠVARČA | | 1050/6 | | 327 | | 2139/2 | | 327 | | 31.558,05 | |
| 67. | | MALA ŠVARČA | | 1050/7 | | 183 | | 2140/2 | | 183 | | 6.496,46 | |
| 68. | | MALA ŠVARČA | | 1054/4 | | 774 | | 2149/2 | | 774 | | 31.764,68 | |
| 69. | | MALA ŠVARČA | | 1058/5 | | 143 | | 2145/2 | | 143 | | 4.515,11 | |
| 70. | | MALA ŠVARČA | | 1059/2 | | 419 | | 2144/2 | | 419 | | 13.090,29 | |
| 71. | | MALA ŠVARČA | | 1078/2 | | 309 | | 2142/2 | | 2334 | | 9.609,47 | |
| 72. | | MALA ŠVARČA | | 1060/2 | | 1784 | | 56.229,99 | |
| 73. | | MALA ŠVARČA | | 1065/2 | | 241 | | 7.502,36 | |
| 74. | | MALA ŠVARČA | | 1079/2 | | 652 | | 2143/2 | | 1381 | | 20.025,17 | |
| 75. | | MALA ŠVARČA | | 1080/2 | | 729 | | 22.255,25 | |
| 76. | | MALA ŠVARČA | | 1077/2 | | 857 | | 2152/2 | | 857 | | 26.253,71 | |
| 77. | | MALA ŠVARČA | | 1077/3 | | 178 | | 2152/3 | | 178 | | 5.346,81 | |
| 78. | | MALA ŠVARČA | | 1081/1 | | 652 | | 2175/1 | | 652 | | 20.146,09 | |
| 79. | | MALA ŠVARČA | | 1081/2 | | 3041 | | 2175/2 | | 3041 | | 94.641,67 | |
| 80. | | MALA ŠVARČA | | 1081/3 | | 19 | | 2175/3 | | 19 | | 518,46 | |
| 81. | | MALA ŠVARČA | | 1081/4 | | 101 | | 2175/4 | | 101 | | 2.898,17 | |
| 82. | | MALA ŠVARČA | | 1070/2 | | 145 | | 2153/2 | | 145 | | 4.533,91 | |
| 83. | | MALA ŠVARČA | | 1082/1 | | 601 | | 2176/1 | | 601 | | 17.873,62 | |
| 84. | | MALA ŠVARČA | | 1082/2 | | 1151 | | 2176/2 | | 1151 | | 34.437,54 | |
| 85. | | MALA ŠVARČA | | 1082/3 | | 205 | | 2176/3 | | 205 | | 6.098,52 | |
| 86. | | MALA ŠVARČA | | 1083/1 | | 619 | | 2177/1 | | 619 | | 18.302,78 | |
| 87. | | MALA ŠVARČA | | 1083/2 | | 824 | | 2177/2 | | 824 | | 24.434,88 | |
| 88. | | MALA ŠVARČA | | 1083/3 | | 294 | | 2177/3 | | 294 | | 8.676,28 | |
| 89. | | MALA ŠVARČA | | 1085/1 | | 1288 | | 2178/1 | | 1288 | | 39.243,75 | |
| 90. | | MALA ŠVARČA | | 1085/2 | | 1287 | | 2178/2 | | 1287 | | 39.141,30 | |
| 91. | | MALA ŠVARČA | | 1085/3 | | 627 | | 2178/3 | | 627 | | 19.130,38 | |
| 92. | | MALA ŠVARČA | | 1086/1 | | 598 | | 2179/1 | | 598 | | 17.801,26 | |
| 93. | | MALA ŠVARČA | | 1086/2 | | 423 | | 2179/2 | | 423 | | 12.631,15 | |
| 94. | | MALA ŠVARČA | | 1086/3 | | 193 | | 2179/3 | | 193 | | 5.707,59 | |
| 95. | | MALA ŠVARČA | | 1087/1 | | 592 | | 2180/1 | | 592 | | 18.179,04 | |
| 96. | | MALA ŠVARČA | | 1087/2 | | 386 | | 2180/2 | | 386 | | 11.845,32 | |
| 97. | | MALA ŠVARČA | | 1087/3 | | 173 | | 2180/3 | | 173 | | 5.236,31 | |
| 98. | | MALA ŠVARČA | | 1088/1 | | 484 | | 2181/1 | | 484 | | 14.884,08 | |
| 99. | | MALA ŠVARČA | | 1088/2 | | 357 | | 2181/2 | | 357 | | 10.737,34 | |
| 100. | | MALA ŠVARČA | | 1088/3 | | 173 | | 2181/3 | | 173 | | 5.080,26 | |
| 101. | | MALA ŠVARČA | | 1089/1 | | 915 | | 2182/1 | | 915 | | 28.073,05 | |
| 102. | | MALA ŠVARČA | | 1089/2 | | 598 | | 2182/2 | | 598 | | 18.502,69 | |
| 103. | | MALA ŠVARČA | | 1089/3 | | 296 | | 2182/3 | | 296 | | 8.971,32 | |
| 104. | | MALA ŠVARČA | | 1095/1 | | 714 | | 2183/1 | | 714 | | 21.756,68 | |
| 105. | | MALA ŠVARČA | | 1095/2 | | 404 | | 2183/2 | | 404 | | 11.954,48 | |
| 106. | | MALA ŠVARČA | | 1095/3 | | 191 | | 2183/3 | | 191 | | 5.609,42 | |
| 107. | | MALA ŠVARČA | | 1091/1 | | 417 | | 2184/1 | | 417 | | 12.640,43 | |
| 108. | | MALA ŠVARČA | | 1091/3 | | 234 | | 2184/3 | | 234 | | 7.059,08 | |
| 109. | | MALA ŠVARČA | | 1091/4 | | 113 | | 2184/4 | | 113 | | 3.426,44 | |
| 110. | | MALA ŠVARČA | | 1091/2 | | 445 | | 2184/2 | | 445 | | 15.069,26 | |
| 111. | | MALA ŠVARČA | | 1091/6 | | 224 | | 2184/6 | | 224 | | 6.968,03 | |
| 112. | | MALA ŠVARČA | | 1091/7 | | 104 | | 2184/7 | | 104 | | 3.135,87 | |
| 113. | | MALA ŠVARČA | | 1092/1 | | 862 | | 2185/1 | | 862 | | 26.376,44 | |
| 114. | | MALA ŠVARČA | | 1092/2 | | 405 | | 2185/2 | | 405 | | 12.196,10 | |
| 115. | | MALA ŠVARČA | | 1092/3 | | 184 | | 2185/3 | | 184 | | 5.617,31 | |
| 116. | | MALA ŠVARČA | | 1093/1 | | 1401 | | 2186/1 | | 1401 | | 42.619,56 | |
| 117. | | MALA ŠVARČA | | 1093/2 | | 596 | | 2186/2 | | 596 | | 18.154,71 | |
| 118. | | MALA ŠVARČA | | 1093/3 | | 275 | | 2186/3 | | 275 | | 8.371,22 | |
| 119. | | MALA ŠVARČA | | 1094/1 | | 823 | | 2187/1 | | 823 | | 24.886,60 | |
| 120. | | MALA ŠVARČA | | 1094/2 | | 318 | | 2187/2 | | 318 | | 9.415,16 | |
| 121. | | MALA ŠVARČA | | 1094/3 | | 163 | | 2187/3 | | 163 | | 4.864,06 | |
| 122. | | MALA ŠVARČA | | 1096/1 | | 1082 | | 2188/1 | | 1082 | | 33.853,97 | |
| 123. | | MALA ŠVARČA | | 1096/2 | | 386 | | 2188/2 | | 386 | | 11.825,32 | |
| 124. | | MALA ŠVARČA | | 1096/3 | | 248 | | 2188/3 | | 248 | | 7.462,46 | |
| 125. | | MALA ŠVARČA | | 1097/5 | | 27 | | 2156/5 | | 27 | | 843,74 | |
| 126. | | MALA ŠVARČA | | 1100/1 | | 1105 | | 2191/1 | | 1105 | | 32.668,68 | |
| 127. | | MALA ŠVARČA | | 1100/2 | | 336 | | 2191/2 | | 336 | | 9.835,45 | |
| 128. | | MALA ŠVARČA | | 1100/3 | | 253 | | 2191/3 | | 253 | | 7.427,89 | |
| 129. | | MALA ŠVARČA | | 1103/1 | | 296 | | 2193/1 | | 296 | | 8.971,32 | |
| 130. | | MALA ŠVARČA | | 1103/2 | | 673 | | 2193/2 | | 673 | | 20.326,36 | |
| 131. | | MALA ŠVARČA | | 1103/3 | | 391 | | 2193/3 | | 391 | | 11.786,78 | |
| 132. | | MALA ŠVARČA | | 1102/1 | | 121 | | 2194/1 | | 121 | | 3.636,81 | |
| 133. | | MALA ŠVARČA | | 1102/2 | | 1863 | | 2194/2 | | 1863 | | 56.658,06 | |
| 134. | | MALA ŠVARČA | | 1105/1 | | 224 | | 2195/1 | | 224 | | 6.677,72 | |
| 135. | | MALA ŠVARČA | | 1105/2 | | 2094 | | 2195/2 | | 2094 | | 63.013,82 | |
| 136. | | MALA ŠVARČA | | 1105/3 | | 721 | | 2195/3 | | 721 | | 21.588,02 | |
| 137. | | MALA ŠVARČA | | 1105/4 | | 375 | | 2195/4 | | 375 | | 11.107,50 | |
| 138. | | MALA ŠVARČA | | 1106/1 | | 324 | | 2196/1 | | 324 | | 9.759,90 | |
| 139. | | MALA ŠVARČA | | 1106/2 | | 2857 | | 2196/2 | | 2857 | | 85.642,67 | |
| 140. | | MALA ŠVARČA | | 1106/3 | | 958 | | 2196/3 | | 958 | | 28.351,96 | |
| 141. | | MALA ŠVARČA | | 1106/4 | | 408 | | 2196/4 | | 408 | | 12.060,96 | |
| 142. | | MALA ŠVARČA | | 1109/1 | | 365 | | 2197/1 | | 365 | | 11.531,23 | |
| 143. | | MALA ŠVARČA | | 1109/2 | | 3448 | | 2197/2 | | 3448 | | 102.085,76 | |
| 144. | | MALA ŠVARČA | | 1109/3 | | 1163 | | 2197/3 | | 1163 | | 34.484,06 | |
| 145. | | MALA ŠVARČA | | 1109/4 | | 497 | | 2197/4 | | 497 | | 14.705,14 | |
| 146. | | MALA ŠVARČA | | 1110/1 | | 127 | | 2198/1 | | 127 | | 3.884,59 | |
| 147. | | MALA ŠVARČA | | 1110/2 | | 1260 | | 2198/2 | | 1260 | | 38.361,20 | |
| 148. | | MALA ŠVARČA | | 1110/3 | | 411 | | 2198/3 | | 411 | | 12.265,82 | |
| 149. | | MALA ŠVARČA | | 1110/4 | | 173 | | 2198/4 | | 173 | | 5.120,26 | |
| 150. | | MALA ŠVARČA | | 1111/1 | | 158 | | 2199/1 | | 158 | | 4.744,76 | |
| 151. | | MALA ŠVARČA | | 1111/2 | | 1546 | | 2199/2 | | 1546 | | 46.500,81 | |
| 152. | | MALA ŠVARČA | | 1111/3 | | 539 | | 2199/3 | | 539 | | 16.153,18 | |
| 153. | | MALA ŠVARČA | | 1111/4 | | 232 | | 2199/4 | | 232 | | 6.935,84 | |
| 154. | | MALA ŠVARČA | | 1113/1 | | 144 | | 2200/1 | | 144 | | 4.279,96 | |
| 155. | | MALA ŠVARČA | | 1112/1 | | 878 | | 2200/2 | | 1176 | | 26.397,88 | |
| 156. | | MALA ŠVARČA | | 1113/2 | | 298 | | 8.889,65 | |
| 157. | | MALA ŠVARČA | | 1112/2 | | 384 | | 2200/3 | | 384 | | 11.557,66 | |
| 158. | | MALA ŠVARČA | | 1112/3 | | 161 | | 2200/4 | | 161 | | 4.840,82 | |
| 159. | | MALA ŠVARČA | | 1116/1 | | 278 | | 2201/1 | | 278 | | 8.350,21 | |
| 160. | | MALA ŠVARČA | | 1116/2 | | 1959 | | 2201/2 | | 1959 | | 59.018,86 | |
| 161. | | MALA ŠVARČA | | 1116/3 | | 631 | | 2201/3 | | 631 | | 18.937,77 | |
| 162. | | MALA ŠVARČA | | 1116/4 | | 263 | | 2201/4 | | 263 | | 8.086,06 | |
| 163. | | MALA ŠVARČA | | 1118/1 | | 292 | | 2201/2 | | 292 | | 9.890,89 | |
| 164. | | MALA ŠVARČA | | 1118/2 | | 1883 | | 2202/2 | | 1883 | | 56.820,37 | |
| 165. | | MALA ŠVARČA | | 1117/1 | | 650 | | 2202/3 | | 650 | | 19.451,80 | |
| 166. | | MALA ŠVARČA | | 1117/2 | | 276 | | 2202/4 | | 276 | | 8.217,69 | |
| 167. | | MALA ŠVARČA | | 1119/1 | | 208 | | 2203/1 | | 208 | | 6.082,17 | |
| 168. | | MALA ŠVARČA | | 1119/2 | | 1243 | | 2203/2 | | 1243 | | 36.890,92 | |
| 169. | | MALA ŠVARČA | | 1119/3 | | 431 | | 2203/3 | | 431 | | 12.798,22 | |
| 170. | | MALA ŠVARČA | | 1119/4 | | 183 | | 2203/4 | | 183 | | 5.396,46 | |
| 171. | | MALA ŠVARČA | | 1120/1 | | 260 | | 2204/1 | | 260 | | 7.636,96 | |
| 172. | | MALA ŠVARČA | | 1120/4 | | 1399 | | 2204/2 | | 1399 | | 42.059,65 | |
| 173. | | MALA ŠVARČA | | 1120/5 | | 452 | | 2204/3 | | 452 | | 13.505,79 | |
| 174. | | MALA ŠVARČA | | 1120/6 | | 186 | | 2204/4 | | 186 | | 5.561,58 | |
| 175. | | MALA ŠVARČA | | 1120/2 | | 185 | | 2205/1 | | 369 | | 5.679,70 | |
| 176. | | MALA ŠVARČA | | 1120/3 | | 184 | | 5.618,46 | |
| 177. | | MALA ŠVARČA | | 1120/8 | | 869 | | 2205/2 | | 1737 | | 25.646,22 | |
| 178. | | MALA ŠVARČA | | 1120/12 | | 868 | | 26.264,92 | |
| 179. | | MALA ŠVARČA | | 1120/9 | | 276 | | 2205/3 | | 553 | | 8.327,12 | |
| 180. | | MALA ŠVARČA | | 1120/13 | | 277 | | 8.528,74 | |
| 181. | | MALA ŠVARČA | | 1120/10 | | 114 | | 2205/4 | | 229 | | 3.384,68 | |
| 182. | | MALA ŠVARČA | | 1120/14 | | 115 | | 3.386,30 | |
| 183. | | MALA ŠVARČA | | 1121/7 | | 787 | | 2206/7 | | 787 | | 34.512,43 | |
| 184. | | MALA ŠVARČA | | 1121/8 | | 264 | | 2206/8 | | 264 | | 7.788,00 | |
| 185. | | MALA ŠVARČA | | 1121/9 | | 113 | | 2206/9 | | 113 | | 3.333,50 | |
| 186. | | MALA ŠVARČA | | 1121/1 | | 192 | | 2206/1 | | 192 | | 9.827,93 | |
| 187. | | MALA ŠVARČA | | 1121/3 | | 860 | | 2206/3 | | 860 | | 31.126,19 | |
| 188. | | MALA ŠVARČA | | 1121/4 | | 285 | | 2206/4 | | 285 | | 8.407,50 | |
| 189. | | MALA ŠVARČA | | 1121/5 | | 120 | | 2206/5 | | 120 | | 3.540,00 | |
| 190. | | MALA ŠVARČA | | 1121/2 | | 177 | | 2206/2 | | 177 | | 11.443,11 | |
| 191. | | MALA ŠVARČA | | 1122/1 | | 495 | | 2207/1 | | 495 | | 15.108,19 | |
| 192. | | MALA ŠVARČA | | 1122/3 | | 1273 | | 2207/2 | | 1273 | | 38.707,13 | |
| 193. | | MALA ŠVARČA | | 1123/1 | | 632 | | 2208/1 | | 632 | | 19.242,58 | |
| 194. | | MALA ŠVARČA | | 1123/2 | | 3394 | | 2208/2 | | 3394 | | 103.284,07 | |
| 195. | | MALA ŠVARČA | | 1123/3 | | 1469 | | 2208/3 | | 1469 | | 44.685,53 | |
| 196. | | MALA ŠVARČA | | 1123/4 | | 605 | | 2208/4 | | 605 | | 18.376,68 | |
| 197. | | MALA ŠVARČA | | 1124/1 | | 419 | | 2209/1 | | 419 | | 13.690,29 | |
| 198. | | MALA ŠVARČA | | 1124/2 | | 1836 | | 2209/2 | | 1836 | | 56.588,86 | |
| 199. | | MALA ŠVARČA | | 1124/3 | | 615 | | 2209/3 | | 615 | | 18.701,09 | |
| 200. | | MALA ŠVARČA | | 1124/4 | | 259 | | 2209/4 | | 259 | | 7.932,16 | |
| 201. | | MALA ŠVARČA | | 1125/1 | | 480 | | 2210/1 | | 480 | | 98.158,86 | |
| 202. | | MALA ŠVARČA | | 1125/2 | | 2033 | | 2210/2 | | 2033 | | 83.835,78 | |
| 203. | | MALA ŠVARČA | | 1125/3 | | 655 | | 2210/3 | | 655 | | 19.060,50 | |
| 204. | | MALA ŠVARČA | | 1125/4 | | 271 | | 2210/4 | | 271 | | 7.886,10 | |
| 205. | | MALA ŠVARČA | | 1132/2 | | 8335 | | 2211/2 | | 8335 | | 338.198,10 | |
| 206. | | MALA ŠVARČA | | 1132/3 | | 2753 | | 2211/3 | | 2753 | | 92.189,36 | |
| 207. | | MALA ŠVARČA | | 1132/4 | | 1147 | | 2211/4 | | 1147 | | 38.378,64 | |
| 208. | | MALA ŠVARČA | | 1132/1 | | 1901 | | 2211/1 | | 1901 | | 82.339,61 | |
| 209. | | MALA ŠVARČA | | 1131/1 | | 583 | | 2212/1 | | 583 | | 17.882,98 | |
| 210. | | MALA ŠVARČA | | 1131/2 | | 3036 | | 2212/2 | | 3036 | | 92.410,26 | |
| 211. | | MALA ŠVARČA | | 1131/3 | | 848 | | 2212/3 | | 848 | | 25.769,79 | |
| 212. | | MALA ŠVARČA | | 1131/4 | | 353 | | 2212/4 | | 353 | | 10.761,60 | |

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, u skladu s procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gorana Korice, dipl. ing. građ., iz tvrtke DESIDIA d.o.o. iz Zagreba, Rapska 46/B, stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Davora Petračića, dipl. ing. građ., iz tvrtke PETRAČIĆ-PROJEKT d.o.o. iz Karlovca, Domobranska 3, zatim sudske vještakinje za procjenu poljoprivrednog zemljišta i agronomiju Maje Firšt Bača, dipl. ing. agr. iz tvrtke Intelektualne usluge MMB d.o.o. iz Dugog Sela, Martinska 6 i Sanje Mastelić-Ivić dipl. ing. agr. iz Karlovca, Dubrovačka 5e, stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu Maria Megla, dipl. ing. iz tvrtke MM MODIO d.o.o., Zagreb, Ulica Ede Murtića 2, stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta Tomislava Vitkovića, dipl. ing. agr. iz Zagreba, Gospočak 102, te stalnog sudskog vještaka za područje šumarstva Damira Nedeljka, dipl. ing. šum. iz Čakovca, Peklenica, Čakovečka 41, koji su iste izradili u prosincu 2018. godine te siječnju, veljači i ožujku 2019. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, da se obrate u roku od 8 dana od dana objave ove ponude i to u Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčićeva 9, 47 000 Karlovac, soba 58/III kat, svaki radni dan u terminu od 7:30 h do 15:00 h, odnosno da se obrate pisanim putem na adresu Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčićeva 9, 47 000 Karlovac ili telefonom na broj 047/628-167, telefaxom na broj: 047/628-680, odnosno na e-mail adresu: [ivana.tomasic@karlovac.hr](mailto:ivana.tomasic@karlovac.hr).

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje nasipa uz desnu obalu Mrežnice te lijevu i desnu obalu Korane za zaštitu naselja Logorište, Mala Švarča i Turanj, 2. skupine – Mjera 2, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 60 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 13. i 14. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, zastupane po punomoćniku Gradu Karlovcu, Banjavčićeva 9, 47000 Karlovac, OIB: 25654647153, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u skladu s odredbama Zakona.

Zagreb, 8.4.2019. godine

Ponuditelj

HRVATSKE VODE

Pravna osoba za upravljanje vodama

zastupane po punomoćniku

Gradu Karlovcu