Grad Karlovac, Banjavčićeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153, zastupan po gradonačelniku Damiru Mandiću, dipl. teol. (dalje u tekstu: Ponuditelj), sukladno odredbi članka 30. alineje 1. i odredbi članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUDU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. GORNJE MEKUŠJE ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA I OSNIVANJA PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINAMA U SVRHU REALIZACIJE PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU INFRASTRUKTURNE NAMJENE, VODNOGOSPODARSKOG SUSTAVA – GRAVITACIJSKA TRANSPORTNA OBORINSKA KANALIZACIJA NA LOKACIJI GORNJE MEKUŠJE, kako slijedi:

1. Grad Karlovac, Banjavčićeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153, namjerava, radi planiranog zahvata u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava – gravitacijska transportna oborinska kanalizacija na lokaciji Gornje Mekušje, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspije sporazumno riješiti, namjerava pokrenuti postupak potpunog i nepotpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju gravitacijskih transportnih kanala oborinske kanalizacije na lokaciji Gornje Mekušje u Karlovcu na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Gornje Mekušje.

Grad Karlovac ishodio je Lokacijsku dozvolu za predmetni zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava – gravitacijska transportna oborinska kanalizacija, na katastarskim česticama oznake k.č.br. 817, 818, 819, 820, 821, 824/1, 825/1, 1007, 1009, 1582/3 sve k.o. Gornje Mekušje, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000003, URBROJ: 2133/01-05/05-18-0006 od dana 23. svibnja 2018. godine, koja je stekla svojstvo pravomoćnosti i izvršnosti dana 18. lipnja 2018. godine.

Sukladno odredbi članka 32. Zakona, u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina (više od deset) i više vlasnika nekretnina (više od deset), korisnik izvlaštenja dužan je ponudu vlasnicima nekretnina objaviti u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično).

Člankom 22. Zakona o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 53/13 i 14/14), propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina iz tog članka, a među njima i komunalnih vodnih građevina i to građevina za javnu odvodnju - mješoviti kanali za odvodnju otpadnih i oborinskih voda, u interesu Republike Hrvatske, dok je člankom 125. stavkom 2. istog zakona propisano da građevine oborinske odvodnje grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna**.**

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva i osnivanje prava služnosti, u svrhu izgradnje gravitacijskih transportnih kanala oborinske kanalizacije ceste na lokaciji Gornje Mekušje u Karlovcu, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE								
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI PODACI		KATASTARSKI PODACI		VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN	VISINA NAKNADE ZA POLJOPRIVREDNE NASADE	UKUPNA NAKNADA
		K.Č.BR.	POVRŠINA K.Č.BR./ M2	K.Č.BR.	POVRŠINA K.Č.BR./ M2			
1.	GORNJE MEKUŠJE	439/12	24	819/2	24	500,00	200,00	700,00
2.	GORNJE MEKUŠJE	439/8	61	821/2	61	1.300,00	300,00	1.600,00
3.	GORNJE MEKUŠJE	480/4	38	dio 1007/2	75	800,00	300,00	1.100,00
POPIS NEKRETNINA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE								
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI PODACI		KATASTARSKI PODACI		VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN	VISINA NAKNADE ZA POLJOPRIVREDNE NASADE	UKUPNA NAKNADA
		K.Č.BR.	POVRŠINA SLUŽNOSTI/ M2	K.Č.BR.	POVRŠINA SLUŽNOSTI/ M2			
1.	GORNJE MEKUŠJE	476	109	dio 817	194	2.012,56	1.500,00	3.512,56
2.	GORNJE MEKUŠJE	475/2	127	818	127	1.317,50	1.500,00	2.817,50
3.	GORNJE MEKUŠJE	439/1	114	819/1	114	1.182,64	1.200,00	2.382,64
4.	GORNJE MEKUŠJE	474	21	820	117	1.213,76	1.200,00	2.413,76
5.	GORNJE MEKUŠJE	473	32					
6.	GORNJE MEKUŠJE	439/5	64					
7.	GORNJE MEKUŠJE	439/2	63	821/1	63	653,56	700,00	1.353,56

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, odnosno osnivanje prava služnosti uz isplatu tržišne naknade za zemljište, odnosno osnivanje prava služnosti i naknade za vrijednost nasada, sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Marka Markovića, dipl. ing. građ., iz Karlovca, Bohinjska 17 i stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta Tomislava Vitkovića, dipl. ing. agr., iz Zagreba, Gospočak 102, koje procjene su izrađene u listopadu 2018. godine u postupku osiguranja dokaza, koji postupak se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, odnosno radi sporazumnog rješavanja pitanja osnivanja prava služnosti i sklapanja ugovora o osnivanju služnosti, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, pristupe u roku od 8 dana od dana objave ove ponude, odnosno najkasnije do **29.10.2018**. godine i to u Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčićeva 9, 47 000 Karlovac, soba 50/III kat, svaki radni dan u terminu od 7:30 h do 15:00 h odnosno da se obrate pisanim putem na adresu Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčićeva 9, 47 000 Karlovac, ili telefonom na broj 047/628-171, odnosno na e-mail adresu: daria.trivanovic@karlovac.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, odnosno ugovori o osnivanju prava služnosti, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva odnosno osnivanja prava služnosti Grada Karlovca, Banjavčićeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153 na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje transportnih kanala oborinske kanalizacije na lokaciji Gornje Mekušje u Karlovcu, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora i ugovora o osnivanju prava služnosti vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 30 dana od dana ovjere potpisa na kupoprodajnom ugovoru i ugovoru o osnivanju prava služnosti.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, odnosno ugovora o osnivanju prava služnosti, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja Gradu Karlovcu, Banjavčićeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153, stupanje u posjed predmetne

nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva i osnivanja prava služnosti na istima u smislu odredaba članka 30. i 32. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Grad Karlovac, Banjavčićeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog i nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona.

U Karlovcu, 19. 10. 2018. godine

Ponuditelj:
Grad Karlovac
Gradonačelnik
Damir Mandić, dipl.teol.