Na temelju članka 4. stavka 1. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Karlovca ("Glasnik Grada Karlovca" br. 03/13 i 08/15) i na temelju Odluke gradonačelnika Grada Karlovca, KLASA: 370-03/18-01/15, URBROJ: 2133/01-10-02/01-18-1 od 27. studenog 2018. godine Grad Karlovac raspisuje sljedeći

NATJEČAJ
za prodaju nekretnine

1. Prodaje se nekretnina u Karlovcu, u Ulici Ljudevita Jonkea 2, koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu označena kao:

7. Suvlasnički dio: 24/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. Posebni dio D, četverosobni stan na I. katu – četverosoban stan koji se sastoji od ulaznog predprostora, wc-a, izbe, blagavaonice, kuhinje, četiri sobe, kupaonice i dva balkona, nalazi se na I. katu stambene zgrade. Ukupna površina ovog posebnog dijela je 127,40 m^2, u nacrtu označeno svjetlo plavom bojom, šrafirano kosom šrafurom i označeno slovom D. Stanu pripadaju slijedeći posebni dijelovi – pripadajući dijelovi: drvarnica D-1 površine 17,60 m^2, drvarnica D-2 površine 17,00 m^2 i spremište D-3 površine 11,00 m^2, označeno istom bojom i šrafurom, koja se nalazi u zgradi izgrađenoj na kč.br. 1199 Ulica Ljudevita Jonkea (dvorište površine 195 m^2, kuća Ulica Ljudevita Jonkea od 330 m^2), ukupne površine 525 m^2, upisana u zk.ul. 3896 k.o. Karlovac II, **suvlasništvo Grada Karlovca u ½ dijela.**

2. Nekretnina se prodaje u viđenom stanju te prodavatelj ne odgovara niti za vidljive, niti za eventualne skrivene materijalne i pravne nedostatke prodane stvari.

3. Početna kupoprodajna cijena navedenog suvlasničkog dijela predmetne nekretnine iznosi **313.780,25 kuna**.

4. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske.

5. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu 10 % od početne cijene nekretnine na račun broj: IBAN: HR7824000081817900000, model 68, poziv na broj 7706- OIB ponuditelja, opis plaćanja: jamčevina za natječaj.

6. Odabranom ponuditelju uplaćena se jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu.

7. Ponuda mora sadržavati:

1) za fizičke osobe – ime, prezime, adresu prebivališta i OIB;
2) za pravne osobe – naziv (tvrtku), adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
3) iznos ponuđene kupoprodajne cijene;
4) broj računa - IBAN i naziv poslovne banke ponuditelja u slučaju vraćanja jamčevine.

Ponuditelj uz ponudu mora dostaviti:

1) izvornik ili presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe);
2) izvornik ili presliku rješenja o registraciji, odnosno izvornik ili presliku izvatka iz odgovarajućeg registarskog upisnika (za pravne osobe);
3) potvrdu o uplati jamčevine;
4) izjavu da je vezan svojom ponudom minimalno šezdeset dana računajući od dana otvaranja pisanih ponuda;
5) izjavu da u cijelosti prihvaća sve uvjete natječaja,
6) izjavu kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti s Gradom Karlovcem ugovor o kupoprodaji;
7) dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe).

8. Ponude s dokumentima iz točke 7. ovog natječaja dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE OZNAKE K.Č.BR. 1199, K.O. KARLOVAC II – NE OTVARATI“ na adresu Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčićeva broj 9, 47 000 Karlovac.

9. Rok za dostavljanje ponuda je **17. prosinca 2018. godine do 12,00 sati** u pisarnicu gradske uprave Grada Karlovca, bez obzira na način dostave. Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Grad Karlovac može prikupljati, koristiti i obrađivati osobne podatke u svrhu provedbe natječajnog postupka, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.
10. Ponude će se otvarati dana 17. prosinca 2018. godine u 12,00 sati. Ponuditelji ili njihovi opunomoćenici imaju pravo nazočiti otvaranju ponuda.
11. Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude.
12. Grad Karlovac ima pravo odustati od prodaje u svakom trenutku prije zaključenja, odnosno potpisivanja kupoprodajnog ugovora, što se odnosi i na vremensko razdoblje nakon prihvata ponude i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, troškove i sl.
13. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda te će ponuditelji o istoj biti obaviješteni pisanim putem.
14. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete javnog natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon otvaranja ponuda ili ako ponuditelj čija je ponuda prihvaćena odustane od ponude ili ne potpiše kupoprodajni ugovor u roku određenom odlukom o prihvatu ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.
15. Ponuditeljima, čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će biti vraćena, bez prava na kamate, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
16. S odabranim ponuditeljem zaključit će se kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
17. Kupoprodajni ugovor može sadržavati odredbe o različitim vrstama osiguranja plaćanja kupoprodajne cijene i ispunjenja obveza iz kupoprodajnog ugovora (uvjetovanje pristanka na uknjižbu, bankarska garancija, hipoteka, zadužnica i sl.).
18. Kupac je dužan platiti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Pravo vlasništva kupac može upisati u zemljišnu knjigu nakon što plati cjelokupni iznos kupoprodajne cijene i eventualnih zakonskih zateznih kamata. Grad Karlovac ima pravo jednostrano raskinuti kupoprodajni ugovor ako kupac zakasni s isplatom kupoprodajne cijene.
19. Grad Karlovac ima pravo jednostrano raskinuti kupoprodajni ugovor i u slučaju ako kupac ne ispuni svoju obvezu iz točke 1. ovog natječaja.
20. U slučaju raskida kupoprodajnog ugovora kupac nema pravo na povrat jamčevine, niti pravo na zakonske zatezne kamate na kupoprodajnu cijenu od dana uplate do dana povrata kupoprodajne cijene kupcu.
21. Dodatne obavijesti o natječaju mogu se dobiti na adresi iz točke 8., soba broj 59, telefon: 047/628-177.