

UPORABNA DOZVOLA ZA ODREĐENE GRAĐEVINE

1) GRAĐEVINA IZGRAĐENA NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE IZDANOG DO 1. LISTOPADA 2007. (čl. 182. Zakona o gradnji – NN br. 153/13)

Za građevinu izgrađenu na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007., ovaj upravni odjel može na zahtjev stranke, umjesto uporabne dozvole, izdati uporabnu dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine. Za izdavanje uporabne dozvole za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. plaća se upravna pristojba

*ZAHTJEV(OBRAZAC NA INTERNETU- [ovdje](#) ILI U PROSTORIJAMA UPRAVNOG ODJELA

* PRILOZI ZAHTJEVU (čl. 182. st.2 Zakona o gradnji – NN br. 153/13)

Uz zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007., podnositelj zahtjeva prilaže **građevinsku dozvolu, odnosno drugi odgovarajući akt za građenje.**

* PRISTOJBA:

- upravna pristojba u iznosu od 70 kn (upravni biljezi-lijepi se i poništavaju na podnesku)
- prema Tarifnom broju 62. Tarife upravnih pristojbi u korist proračuna Grada Karlovca uplaćuje se upravna pristojba u iznosu od 600,00 kn.

IBAN ili broj računa HR6623400091817900000, model: HR68, poziv na broj primatelja: 5860-OIB (podnositelja zahtjeva)

*PRETPOSTAVKA ZA IZDAVANJE (čl.182 st.3 Zakona o gradnji - NN br. 153/13)

Uporabna dozvola se izdaje ako je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom, odnosno drugim odgovarajućim aktom nadležnog tijela u pogledu namjene, vanjskih mjera svih nadzemnih i podzemnih dijelova građevine, oblika i veličine građevne čestice i smještaja građevine na građevnoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru.

2) GRAĐEVINA IZGRAĐENA DO 15. VELJAČE 1968. (čl. 184. Zakona o gradnji – NN br. 153/13)

Građevina izgrađena do 15. veljače 1968. godine, smatra se izgrađenom na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Vrijeme izgradnje građevine utvrđuje se uporabnom dozvolom za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. koju po zahtjevu stranke izdaje tijelo graditeljstva.

*ZAHTJEV(OBRAZAC NA INTERNETU- [ovdje](#) ILI U PROSTORIJAMA UPRAVNOG ODJELA

* PRILOZI ZAHTJEVU (čl. 184. st.3 Zakona o gradnji – NN br. 153/13)

Uz zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. podnositelj zahtjeva prilaže **kopiju katastarskog plana za katastarsku česticu na kojoj je građevina izgrađena i dokaze kojima raspolaže da je građevina izgrađena do 15. veljače 1968.**

*** PRISTOJBA:**

- upravna pristojba u iznosu od 70 kn (upravni biljezi-lijepi se i poništavaju na podnesku)
- prema Tarifnom broju 62. Tarife upravnih pristojbi u korist proračuna Grada Karlovca uplaćuje se upravna pristojba u iznosu od 600,00 kn.

IBAN ili broj računa HR6623400091817900000, model: HR68, poziv na broj primatelja: 5860-OIB (podnositelja zahtjeva)

***PRETPOSTAVKA ZA IZDAVANJE (čl.184 st.4 Zakona o gradnji - NN br. 153/13)**

Tijelo graditeljstva vrijeme izgradnje građevine iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje uvidom u Državnu snimku iz zraka učinjenu prije 15. veljače 1968. ili drugu odgovarajuću službenu kartografsku podlogu Državne geodetske uprave te po potrebi izvođenjem drugih dokaza.

3) GRAĐEVINA IZGRAĐENA, REKONSTRUIRANA, OBNOVLJENA ILI SANIRANA U PROVEDBI PROPISA O OBNOVI ILI PROPISA O PODRUČJIMA DRŽAVNE SKRBI (čl. 186. Zakona o gradnji – NN br. 153/13)

Građevina izgrađena, rekonstruirana, obnovljena ili sanirana u provedbi propisa o obnovi ili propisa o područjima posebne državne skrbi smatra se izgrađenom, odnosno rekonstruiranom na temelju pravomoćne građevinske dozvole ako tijelo graditeljstva za tu građevinu izda uporabnu dozvolu za građevinu izgrađenu, rekonstruiranu, obnovljenu ili saniranu u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi.

***ZAHTJEV(OBRAZAC NA INTERNETU- [ovdje](#) ILI U PROSTORIJAMA UPRAVNOG ODJELA**

*** PRILOZI ZAHTJEVU (čl. 186. st.3 Zakona o gradnji – NN br. 153/13)**

Uz zahtjev za izdavanje ove dozvole podnositelj zahtjeva prilaže **kopiju katastarskog plana za katastarsku česticu na kojoj je građevina izgrađena i dokaz da je građenje, rekonstrukcija, obnova, odnosno sanacija građevine provedena u sklopu provedbe propisa o obnovi ili propisa o područjima posebne državne skrbi (ugovor o kreditu, ugovor o obnovi, akt tijela državne vlasti, zapisnik o primopredaji građevine i drugo).**

*** PRISTOJBA:**

- upravna pristojba u iznosu od 70 kn (upravni biljezi-lijepi se i poništavaju na podnesku)
- prema Tarifnom broju 62. Tarife upravnih pristojbi u korist proračuna Grada Karlovca uplaćuje se upravna pristojba u iznosu od 600,00 kn.

IBAN ili broj računa HR6623400091817900000, model: HR68, poziv na broj primatelja: 5860-OIB (podnositelja zahtjeva)

***PRETPOSTAVKA ZA IZDAVANJE (čl.187 Zakona o gradnji - NN br. 153/13)**

Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu, rekonstruiranu, obnovljenu ili saniranu u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi izdaje se nakon provedenog očevida na licu mjesta ako su uz zahtjev priloženi propisani dokumenti.

4) GRAĐEVINA KOJU JE REPUBLIKA HRVATSKA STEKLA U SVRHU STAMBENOG ZBRINJAVANJA. (čl. 188. Zakona o gradnji – NN br. 153/13)

Građevina koju je Republika Hrvatska kupila u svrhu stambenog zbrinjavanja smatra se izgrađenom na temelju pravomoćne građevinske dozvole ako tijelo graditeljstva za tu građevinu izda uporabnu dozvolu za građevinu kupljenu u svrhu stambenog zbrinjavanja.

***ZAHTJEV(OBRAZAC NA INTERNETU- [ovdje](#) ILI U PROSTORIJAMA UPRAVNOG ODJELA**

*** PRILOZI ZAHTJEVU (čl. 188. st.2 Zakona o gradnji – NN br. 153/13)**

Uz zahtjev za izdavanje ove dozvole podnositelj zahtjeva prilaže **kopiju katastarskog plana za katastarsku česticu na kojoj je građevina izgrađena i potvrdu Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama** kojom se potvrđuje da je građevina kupljena u svrhu stambenog zbrinjavanja.

*** PRISTOJBA:**

- upravna pristojba u iznosu od 70 kn (upravni biljezi-lijepi se i poništavaju na podnesku)
- prema Tarifnom broju 62. Tarife upravnih pristojbi u korist proračuna Grada Karlovca uplaćuje se upravna pristojba u iznosu od 600,00 kn.

IBAN ili broj računa HR6623400091817900000, model: HR68, poziv na broj primatelja: 5860-OIB (podnositelja zahtjeva)

***PRETPOSTAVKA ZA IZDAVANJE (čl.189 Zakona o gradnji - NN br. 153/13)**

Uporabna dozvola za građevinu koju je Republika Hrvatska kupila u svrhu stambenog zbrinjavanja izdaje se nakon provedenog očevida na licu mjesta ako su uz zahtjev priloženi propisani dokumenti.

5) GRAĐEVINA ČIJI JE AKT ZA GRAĐENJE UNIŠTEN ILI NEDOSTUPAN (čl. 190. Zakona o gradnji – NN br. 153/13)

Građevina čija je građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt uništena zbog prirodne nepogode, ratnih i drugih razaranja, djelovanja ili događaja smatra se izgrađenom na temelju pravomoćne građevinske dozvole ako tijelo graditeljstva za tu građevinu izda uporabnu dozvolu za građevinu čiji je akt za građenje uništen.

***ZAHTJEV(OBRAZAC NA INTERNETU- [ovdje](#) ILI U PROSTORIJAMA UPRAVNOG ODJELA**

*** PRILOZI ZAHTJEVU (čl. 190 ST.2 Zakona o gradnji – NN br. 153/13)**

Uz zahtjev za izdavanje ove dozvole podnositelj zahtjeva prilaže **kopiju katastarskog plana za katastarsku česticu na kojoj je građevina izgrađena i dokaze kojima raspolaže da je građevinska dozvola, odnosno drugi odgovarajući akt uništen ili nedostupan.**

*** PRISTOJBA:**

- upravna pristojba u iznosu od 70 kn (upravni biljezi-lijepi se i poništavaju na podnesku)
- prema Tarifnom broju 62. Tarife upravnih pristojbi u korist proračuna Grada Karlovca uplaćuje se upravna pristojba u iznosu od 600,00 kn.

IBAN ili broj računa HR6623400091817900000, model: HR68, poziv na broj primatelja: 5860-OIB (podnositelja zahtjeva)

*** PRETPOSTAVKA ZA IZDAVANJE (čl. 191 Zakona o gradnji - NN br. 153/13)**

Uporabna dozvola za građevinu čiji je akt za građenje uništen izdaje se nakon provođenja očevida i nakon što se utvrdi da je:

- akt za građenje uništen i da je uništena arhiva tijela graditeljstva zbog prirodne nepogode, ratnih i drugih razaranja, djelovanja ili događaja
- se akt za građenje ne nalazi u drugom nadležnom arhivu
- je akt za građenje bio izdan i
- su uz zahtjev priloženi propisani dokumenti.

Upute sastavila i sukladno važećoj regulativi obradila:

Marina Jarnjević, mag. iur
Pročelnica UO za poslove provedbe
dokumenata prostornog uređenja