

LOKACIJSKA DOZVOLA

Postupak izdavanja lokacijske dozvole pokreće se na zahtjev zainteresirane stranke. (čl. 127. Zakon o prostornom uređenju- NN br. 153/13)

***Lokacijska dozvola se izdaje za: (čl. 125. Zakon o prostornom uređenju- NN br. 153/13)**

1. eksploatacijsko polje, građenje rudarskih objekata i postrojenja koji su u funkciji izvođenja rudarskih radova, skladištenje ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova u geološkim strukturama
2. određivanje novih vojnih lokacija i vojnih građevina
3. zahvate u prostoru koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem
4. etapno i/ili fazno građenje građevine
5. građenje na zemljištu, odnosno građevini za koje investitor nije riješio imovinskopravne odnose ili za koje je potrebno provesti postupak izvlaštenja

***ZAHTJEV SE PODNOSI OVOM UPRAVNOM ODJELU (OBRAZAC NA INTERNETU-[ovdje](#) ILI OSOBNO PREUZETI U PROSTORIJAMA UO)**

***II.PRILOZI ZAHTJEVU (čl. 127. Zakon o prostornom uređenju- NN br. 153/13)**

1. tri primjerka idejnog projekta
2. izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom
3. posebne uvjete i/ili dokaz da je podnio zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta ako isti nisu utvrđeni u roku propisanom Zakonom o prostornom uređenju (15 dana)
4. rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš (ako se radi o zahvatu u prostoru za koji se provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu)
5. potvrdu o nostrifikaciji idejnog projekta, ako je projekt izrađen prema stranim propisima.

Zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru koji se prema posebnim propisima koji uređuju rudarstvo i gradnju ne smatraju rudarskim građevinama, odnosno građenjem, uz dokumente iz stavka 2. ovoga članka, podnositelj zahtjeva prilaže i dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole prema posebnom zakonu kojim se uređuje gradnja, odnosno dokaz da može provoditi zahvat u prostoru, ako se radi o zahvatu za koji je posebnim zakonom propisano tko ga može provoditi.

Ukoliko složenost zahvata to zahtijeva, po potrebi se dostavlja dodatna dokumentacija.

*** PRISTOJBA NA LOKACIJSKU DOZVOLU:**

- upravna pristojba u iznosu od **70 kn**(upravni biljezi-lijepi se i poništavaju na podnesku)
- prema Tarifnom broju 62. Tarife upravnih pristojbi u korist proračuna Grada Karlovca u navedenim iznosima ovisno o veličini obuhvata zahvata u prostoru uplaćuje se:
 1. obuhvat zahvata u prostoru do 1 ha ili infrastrukturnu građevinu dužine do 1 km – 10.000,00 kn
 2. obuhvat zahvata u prostoru od 1 do 5 ha ili infrastrukturnu građevinu dužine od 1 do 5 km – 15.000,00 kn
 3. obuhvat zahvata u prostoru od 5 do 10 ha ili infrastrukturnu građevinu dužine od 5 do 10 km – 20.000,00 kn

4. obuhvat zahvata u prostoru preko 10 ha ili infrastrukturnu građevinu dužine preko 10 km – 25.000,00 kn

IBAN ili broj računa HR6623400091817900000, model: HR68, poziv na broj primatelja: 5860-OIB (podnositelja zahtjeva)

***IDEJNI PROJEKT (čl.128-133 Zakona o prostornom uređenju- NN br. 153/13)**

Idejni projekt je skup međusobno usklađenih nacрта i dokumenata ovlaštenih struka koje, ovisno o vrsti zahvata u prostoru, sudjeluju u projektiranju, a kojima se:

- daju osnovna oblikovno-funkcionalna i tehnička rješenja zahvata u prostoru (idejno-tehničko rješenje)
- prikazuje smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru i
- određuju osnovna polazišta značajna za osiguravanje postizanja temeljnih zahtjeva za građevinu i drugih zahtjeva za građevinu.

Idejni projekt mora na neposredan i odgovarajući način sadržavati sve podatke potrebne za izdavanje lokacijske dozvole (**lokacijske uvjete**) te mora biti izrađen na način iz kojeg je vidljivo da su **projektirana idejno-tehničko rješenja u skladu s propisima i aktima u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola i posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.**

Smještaj građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru i obuhvat zahvata u prostoru prikazuju se u idejnom projektu, u pravilu (ovisno o vrsti i veličini zahvata u prostoru), **na preslici katastarskog plana.**

Ako je za organizaciju gradilišta na kojem će se provesti zahvat u prostoru za koji se izrađuje idejni projekt, **potrebna privremena građevina**, idejni projekt sadrži i **tehničko rješenje privremene građevine.**

Sastavni dio idejnog projekta za lokacijsku dozvolu kojom se određuje formiranje građevne čestice ili smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, je i **geodetski projekt, kojim se prikazuje smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici te oblik i veličina građevne čestice čije se formiranje određuje lokacijskom dozvolom.**

Na temelju geodetskog projekta (koji je sastavni dio idejnog projekta koji je sastavni dio lokacijske dozvole), **međusobno se usklađuje stanje u katastru, zemljišnoj knjizi i naravi ako je to potrebno**, te se provodi **formiranje građevne čestice u katastru, iskolčenje građevine i evidentiranje građevine u katastru**, bez izrade dodatnih snimaka i elaborata te izdavanja potvrda, propisanih posebnih propisima koji uređuju državnu izmjeru i katastar. Geodetski projekt smatra se u smislu posebnih propisa kojima se uređuje državna izmjera i katastar nekretnina parcelacijskim elaboratom, odnosno drugim geodetskim elaboratom na temelju kojega se u katastru provodi evidentiranje i promjena podataka u pogledu katastarskih čestica zgrada i drugih građevina

***UVID U SPIS (čl.142 Zakona o prostornom uređenju- NN br. 153/13)**

Prije izdavanja lokacijske dozvole stranke imaju mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja o istome. Stranke su **podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola.**

Ako se lokacijska dozvola izdaje za zahvat u prostoru koji neposredno graniči s više od **deset** nekretnina, stranke se radi uvida u spis predmeta pozivaju **javnim pozivom** koji se objavljuje na oglasnoj ploči upravnog tijela i na njegovim mrežnim stranicama, a izlaže se i na nekretnini za koju se izdaje građevinska dozvola.

Osoba koja se odazove pozivu za uvid u spis predmeta dužna je **dokazati svojstvo stranke**. Osobi koja ne dokaže svojstvo stranke odbit će se rješenjem zahtjev za uvid u spis predmeta. Žalba protiv tog rješenja ne zadržava tijek postupka

Stranci koja se odazvala pozivu za uvid u spis, može se, na njezin zahtjev, odrediti rok od najviše osam dana u kojemu je stranka dužna izjasniti se o namjeravanom građenju pisanim putem. Ako se stranka ne izjasni u tom roku, smatra se da joj je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da na isto nema primjedbi. Ako se stranka iz opravdanih razloga ne može odazvati pozivu za uvid u spis predmeta, uvid može izvršiti i naknadno, ali najkasnije u roku od osam dana od zadnjeg dana određenog u pozivu za uvid, u kojem je slučaju stranka dužna dokazati opravdanost razloga zbog kojih se nije mogla odazvati pozivu.

***UVJETI ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE DOZVOLE (čl.146 Zakona o prostornom uređenju- NN br. 153/13)**

Lokacijska dozvola se izdaje nakon što je u provedenom postupku utvrđeno:

-da je uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole priložena propisana dokumentacija

-da su utvrđeni svi posebni uvjeti

- da je donesen urbanistički plan uređenja, ako se dozvola izdaje na području za koje je propisana obveza njegova donošenja (ovo se ne odnosi se na izdavanje lokacijske dozvole za građenje zamjenskih građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina).

Za građenje nove zgrade uz ispunjenje gore navedenog utvrđuje se :

- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine

- da postoji mogućnost priključenja zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda, ako prostornim planom nije omogućeno priključenje na vlastiti sustav odvodnje i

- da postoji mogućnost priključenja zgrade na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom, ako se radi o zgradi u kojoj je projektirano korištenje iste.

***VAŽENJE LOKACIJSKE DOZVOLE (čl.150 Zakona o prostornom uređenju- NN br. 153/13)**

Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od **dvije godine od dana pravomoćnosti** lokacijske dozvole ne:

- podnese zahtjev za davanje koncesije

- podnese zahtjev za donošenje rješenja o izvlaštenju

- podnese prijedlog za donošenje odluke o služnosti ili pravu građenja na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske

- podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, odnosno

- pristupi provedbi zahvata u prostoru za kojega se ne izdaje akt za građenje.

Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom **za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.**

Rok važenja od dvije godine ne teče za vrijeme trajanja postupka davanja koncesije, izvlaštenja, izdavanja građevinske dozvole, odlučivanja o prijedlogu za donošenje odluke o služnosti ili pravu građenja na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno tijekom provedbe zahvata u prostoru za koji se ne izdaje akt za građenje, a prestaje teći donošenjem rješenja o izvlaštenju, izdavanjem građevinske dozvole, odbijanjem prijedloga za donošenje spomenute odluke o služnosti ili pravu građenja, odnosno provedbom zahvata u prostoru. Ako se za građenje građevine za koju je izdana jedna lokacijska dozvola izdaje **više građevinskih dozvola, rok od dvije godine** prestaje teći izdavanjem prve građevinske dozvole.

***IZMJENA I/ILI DOPUNA GRAĐEVINSKE DOZVOLE (čl.148 i čl.149 Zakona o prostornom uređenju- NN br. 153/13)**

Izvršna, odnosno pravomoćna lokacijska dozvola može se **po zahtjevu** podnositelja zahtjeva, odnosno investitora izmijeniti, dopuniti, ukinuti i/ili poništiti. Rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole donosi se u skladu s prostornim planom u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana ili u skladu s prostornim planom koji je na snazi u vrijeme donošenja rješenja ako to podnositelj zahtjeva, odnosno investitor zatraži.

U postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole pribavljaju se samo oni **posebni uvjeti na koje izmjena i/ili dopuna ima utjecaja.**

U postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole stranka u postupku lokacijske dozvole je podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola, samo ako se izmjene i/ili dopune odnose na vanjsku veličinu građevine, veličinu i oblik građevne čestice ili smještaj građevine na građevnoj čestici.

Upute sastavila i sukladno važećoj regulativi obradila:

Marina Jarnjević, mag. iur
Pročelnica UO za poslove provedbe
dokumenata prostornog uređenja