

SADRŽAJ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA KARLOVCA**Obrazloženje**

1.	POLAZIŠTA	2
1.1.	POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA GRADA KARLOVCA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE	2
1.1.1.	Osnovni podatci o stanju u prostoru	2
1.1.2.	Prostorno razvojne i resursne značajke.....	3
1.1.3.	Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova.....	8
1.1.4.	Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje.....	10
2.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA.....	17
2.1.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOGA ZNAČAJA.....	17
2.1.1.	Značaj posebnih funkcija grada	17
2.1.2.	Odabir prostorne i gospodarske strukture.....	21
2.1.3.	Infrastrukturna opremljenost.....	22
2.1.4.	Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša.....	24
2.2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADA.....	25
2.2.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina	25
2.2.2.	Unaprjeđenje uređenja grada i komunalne infrastrukture.....	28
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	32
3.1.	TEMELJNA ORGANIZACIJA PROSTORA GRADA U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU GRADA.....	32
3.2.	ORGANIZACIJA, KORIŠTENJE, NAMJENA, UREĐENJE I ZAŠTITA POVRŠINA	34
3.2.1.	Prikaz gospodarskih djelatnosti	35
3.2.2.	Prikaz mreža društvenih djelatnosti.....	36
3.2.3.	Prikaz prometne i telekomunikacijske mreže.....	37
3.2.4.	Prikaz komunalne infrastrukturne mreže.....	46
3.2.5.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina.....	48
3.2.6.	Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.....	49
3.2.7.	Način i uvjeti gradnje.....	70
3.2.8.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina.....	82
3.3.	SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	83
3.3.1.	Zaštita tla.....	85
3.3.2.	Zaštita zraka.....	85
3.3.3.	Zaštita voda.....	85
3.3.4.	Zaštita od buke.....	86
3.3.5.	Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.....	86
3.3.6.	Posebna namjena.....	87

Odredbe za provođenje

1.	OPĆE ODREDBE.....	91
2.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA.....	96
2.1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA.....	96
2.1.1.	Stambena namjena (S).....	98
2.1.2.	Mješovita namjena (M).....	99
2.1.3.	Javna i društvena namjena (D).....	102
2.1.4.	Gospodarska namjena (I, K, T).....	102
2.1.5.	Športsko-rekreacijska namjena (R)	103
2.1.6.	Perivojne i pejzažne površine (Z).....	104
2.1.7.	Posebna namjena (N) – građevine od interesa za obranu.....	106
2.1.8.	Površine infrastrukturnih sustava (Is).....	106
2.1.9.	Vode i vodno dobro (V).....	107
2.1.10.	Groblja.....	107
2.1.11.	Ulice, trgovi i komunalna infrastruktura.....	108
2.2.	RAZGRANIČAVANJE NAMJENE POVRŠINA	108

3.	UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU.....	108
4.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.....	110
4.1.	GOSPODARSKA - PROIZVODNA NAMJENA (I).....	110
4.2.	GOSPODARSKA - POSLOVNA NAMJENA (K).....	112
4.3.	GOSPODARSKA – TURISTIČKA NAMJENA (T)	113
5.	UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (D).....	114
6.	UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH ZGRADA (S).....	115
6.1.	OPĆI UVJETI ZA GRADNJU I OBNOVU STAMBENIH ZGRADA	115
6.2.	OBITELJSKE I INDIVIDUALNE STAMBENE ZGRADE.....	122
6.3.	VIŠE I VISOKE STAMBENE I STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE	125
6.4.	OČUVANJE TRADICIJSKE SLIKE NASELJA, OBLIKOVANJE ZGRADA, POKRETNE NAPRAVE, OGRADE I VRTOVI.....	127
7.	UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I GRAĐEVINA.....	128
7.1.	PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	129
7.2.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.....	137
7.3.	ENERGETSKI SUSTAV.....	139
7.4.	TELEKOMUNIKACIJE I POŠTA.....	141
7.5.	POSTUPANJE S OTPADOM.....	142
8.	UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA.....	142
8.1.	POSEBNO VRIJEDNA PODRUČJA I CJELINE.....	142
9.	MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO- POVIJESNIH CJELINA.....	145
9.1.	MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI.....	145
9.2.	MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA.....	147
10.	POSTUPANJE S OTPADOM.....	157
11.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	157
11.1.	MJERE ZA POBOLJŠANJE I UNAPRJEĐENJE OKOLIŠA.....	159
12.	MJERE PROVEDBE PLANA.....	159
12.1.	OBVEZA IZRADBE DOKUMENATA UREĐENJA PROSTORA	159
12.2.	MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE ZEMLJIŠTA.....	162
12.3.	REKONSTRUKCIJA I OBNOVA ZGRADA (ZBOG OSIGURANJA NEOPHODNIH UVJETA ŽIVOTA I RADA) ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI POVRŠINA.....	162
12.4.	IZGRADNJA ZGRADA IZVAN PLANIRANOGA GRAĐEVNOG PODRUČJA (U OBUHVATU GUP-A)	163
13.	PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	164

SADRŽAJ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA KARLOVCA

Kartografski prikazi

A. KARTOGRAMI

1. POLAZIŠTA
- 1.0. PODLOGE KORIŠTENE U IZRADI GUP-A
- 1.1. OSNOVNI PODATCI O STANJU U PROSTORU – ANALIZA U OBUHVATU GUP-A 2002.
- 1.2. OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA
- 1.3. TEMATSKE ANALIZE (PROBLEMSKE KARTE)
2. CILJEVI – KONCEPT
3. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN
4. POPREČNI PRESJECI CESTOVNIH POJASEVA

B. KARTE (*mjerilo 1:10.000*)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 3.1. CESTOVNI I ŽELJEZNIČKI PROMET
- 3.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – VODOOPSKRBA, ODVODNJA I UREĐENJE VODOTOKA
- 3.3. ENERGETSKI SUSTAVI – ELEKTROOPSKRBA, TOPLINARSTVO I PLINOOPSKRBA
- 3.4. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
- 4.1. ZAŠTITA PRIRODE I KRAJOBRAZ
- 4.2. ZAŠTITA KULTURNOGA NASLIJEĐA
- 4.3. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA I MJERA UREĐENJA
- 4.4. OBVEZA IZRADBE DOKUMENATA UREĐENJA PROSTORA