



GLASNIK

GRADA KARLOVCA

Izlazi prema potrebi

Broj 2.

Godina XLV.

Karlovac, 10. ožujka 2010.

GRAD KARLOVAC GRADONAČELNIK

		Str.
39.ODLUKA	o davanju na uporabu poslovnog prostora Lovačkom društvu „Zec“ iz Šišljavića	83.
40.ODLUKA	o osnivanju Povjerenstva u cilju provođenja Programa zaštite okoliša i Programa Karlovac – zdravi grad	83.
41.ODLUKA	o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Zelenilo d.o.o. Karlovac za dugoročno kreditno zaduženje kod Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, Podružnica Karlovac	84.
42.UGOVOR	o financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja „Banija – Kupa I“	84.
43.ODLUKA	o izradi Urbanističkog plana uređenja „Banija – Kupa I“	86.
44.UGOVOR	o financiranju izrade Detaljnog plana uređenja „Mahično – FV“	103.
45.ODLUKA	o popisu poslovnih prostora utvrđenim Zaključkom Gradskog poglavarstva Grada Karlovca, Klasa 022-05/03-01/0006, Urbroj 2133/01-03-01-03-8, od 8. travnja 2003. godine	106.
46.RJEŠENJE	o imenovanju Povjerenstva za obradu zahtjeva i odabir poljoprivrednih proizvođača	106.
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.		
47.IZMJENE	i dopune Pravilnika o općim uvjetima isporuke usluge odvodnje	107.
48.IZMJENE	i dopune Pravilnika o općim uvjetima isporuke usluge vodoopskrbe	107.

39.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br.7/09), gradonačelnik Grada Karlovca donio je dana 12.02.2010.godine

ODLUKU

I.

Lovačkom društvu „Zec“ iz Šišljavića, Šišljavić bb daje se na uporabu poslovni prostor u objektu u Šišljaviću, Šišljavić 67, k.č. 1631,k.o. Šišljavić.

II.

Prostor iz točke I.ove Odluke daje se na uporabu Lovačkom društvu „Zec“ iz Šišljavića ,bez naknade i na neodređeno vrijeme, za obavljanje poslova Društva.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

GRADONAČELNIK
Damir Jelić, prof.,v.r.

GRADONAČELNIK

Klasa: 372-03/10-04/1

Urbroj: 2133/01-04-03/31-10-2

Karlovac,12.02.2010.

40.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 7/09), gradonačelnik Grada Karlovca donosi

ODLUKU o osnivanju Povjerenstva

I.

U cilju provođenja Programa zaštite okoliša i Programa Karlovac-zdravi grad, za što je u Proračunu Grada Karlovca za 2010. godinu (Glasnik Grada Karlovca br.12/09) planiran ukupan iznos od 52.000,00 kuna na pozicijama R0177 – Tekuće donacije u novcu udrugama za zaštitu okoliša i R0185 – Tekuće donacije u novcu udrugama, osniva se Povjerenstvo sa sljedećim zadaćama:

- ocjena i odabir projekata za sufinanciranje po objavljenom javnom Pozivu za predlaganje programa s područja zaštite okoliša i Projekta Karlovac-Zdravi grad, Grada Karlovca za 2010. godinu
- praćenje realizacije sufinanciranih projekata
- sastavljanje završnog izvješća o provedenom sufinanciranju
- upućivanje prijedloga odluke o odabiru projekata za sufinanciranje gradonačelniku

II.

U Povjerenstvo iz točke I.ove Odluke imenuju se:

1. Dubravko Delić
2. Andrea Vrbaneč
3. Nikolina Pahanić

Za tajnicu Povjerenstva određuje se Marija Pilčik, stručna suradnica u Upravnom odjelu za poduzetništvo i zaštitu okoliša.

Administrativne i opće poslove za potrebe Povjerenstva obavljat će Upravni odjel za poduzetništvo i zaštitu okoliša.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenom glasilu Grada Karlovca.

GRADONAČELNIK
Damir Jelić, prof.,v.r

GRADONAČELNIK
KLASA: 020-04/10-01/117
UR. BROJ: 2133/01-07-01/13-10-1
Karlovac, 15.02.2010. god.

41.

Na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 87/08), članka 35. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Karlovca za 2010. godinu (Glasnik Grada Karlovca br. 12/09) i članka 44. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 7/09), gradonačelnik Grada Karlovca donio je 24.02.2010. godine

O D L U K U

I.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu Zelenilo d.o.o. Karlovac, Put D.Trstenjaka 6, za dugoročno kreditno zaduženje kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Podružnica Karlovac, pod sljedećim uvjetima:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1. Iznos kredita: | 2.500.000,00 kn |
| 2. Vrsta kredita: | investicijski |
| 3. Rok povrata kredita: | 6 godina, uključujući poček od 12 mjeseci |
| 4. Razdoblje korištenja: | 31.03.2010.g. |
| 5. Dinamika otplate glavnice: | mjesečno |
| 6. Dinamika otplate kamata: | mjesečno |
| 7. Tromjesečni EURIBOR: | 0,715 |
| 8. Marža: | 5,750 + zaokruživanje na visinu 1/4 |
| 9. Nominalna kamatna stopa: | 6,5% |
| 10. Metoda obračuna kamate: | dekurzivna, jednostavni kamatni račun |
| 11. Naknada za odobrenje kredita: | 1,00% |
| 12. Efektivna kamatna stopa: | 7,06% |
| 13. Cijena ponude: | 610.686,06 kn |
| - iznos kamate: | 585.686,06 kn |
| - iznos naknade: | 25.000,00 kn |
| 14. Instrumenti osiguranja: | mjenice, zadužnice korisnika kredita |

II.

Kreditna sredstva iz točke 1. ove Odluke iskoristit će se za kupnju zemljišta.

III.

Obvezuje se Zelenilo d.o.o. Karlovac da u ugovorenim rokovima osigura financijska sredstva za pravovremeno plaćanje anuiteta

IV.

Zadužuje se Upravni odjel za financije da o izdanoj suglasnosti izvijesti Ministarstvo financija RH.

V.

Ova Odluka objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

GRADONAČELNIK
Damir Jelić, prof., v.r.

GRADONAČELNIK
KLASA: 403-07/10-01/1
UR. BROJ: 2133/01-02-01/10-10-2
Karlovac, 24.02.2010.

42.

GRAD KARLOVAC, Karlovac, Banjavčičeva 9, MB:0654035, OIB 25654647153, zastupan po gradonačelniku Damiru Jeliću, profesoru (u daljnjem tekstu: Grad)

i

HS Produkt d.o.o. Karlovac, M.Bogovića 7, Karlovac, MB: 1403133, OIB 99175363728, zastupan po direktoru Željku Pavlinu, (u daljnjem tekstu: HS Produkt“),

sklopili su dana 18.01.2010.godine

U G O V O R
o financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja
„Banija-Kupa I“

Članak 1.

Grad i HS Produkt su suglasni da je sukladno Generalnom urbanističkom planu (Glasnik grada Karlovca broj 14/07) za dio građevinskog područja naselja Banija obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja „Banija-Kupa I“.

Urbanistički plan uređenja „Banija-Kupa I“ obuhvaća prostor površine 20,79 hektara koji je s istočne strane omeđen obalom rijeke Kupe, s južne strane Ulicom Ante Starčevića, na zapadnoj strani Ulicom Banija, a na sjevernoj strani budućom gradskom mjesnom prometnicom oznake 25-5, što je određeno GUP-om grada Karlovca na kartografskom prikazu 4.4. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Obveza izrade dokumenta uređenja prostora“.

Prema čl. 123. stavak(4)GUP-a Grada Karlovca prilikom izrade UPU-a „Banija-Kupa I“ potrebno je urbanistički i prometno riješiti cijeli pojas ulica koje uokviruju plan, što uključuje i izradu idejnog rješenja zahtjevnog raskrižja koje dodiruje sjeveroistočni dio predmetnog UPU-a.

Članak 2.

Grad i HS Produkt konstatiraju da je HS Produkt vlasnik dijela građevinskog zemljišta u prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja određenog u 2. stavku predhodnog članka, te da je dopisom od 08.12.2009.god. HS Produkt Gradu Karlovcu iskazao namjeru da je spreman financirati njegovu izradu.

Članak 3.

Grad i HS Produkt suglasni su da je u interesu Grada i HS Produkta da se plan izradi i donese kako bi se stvorili urbanistički preduvjeti za izgradnju na tom prostoru u skladu s programom razvoja tvrtke. Također su suglasni da HS Produkt financira izradu UPU-a "Banija- Kupa I", te da po zaključenju ovog Ugovora odabere izrađivača UPU-a i sa njim sklopi Ugovor koji će dostaviti Gradu. Izrađivač UPU-a mora biti ovlašten i imati suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja za obavljanje poslova prostornog uređenja.

Izrada UPU-a obavljat će se uz konzultaciju, koordinaciju i kontrolu Grada.

Uz izradu UPU-a, HS Produkt će financirati i izradu prijedloga teksta Odluke o izradi UPU-a „Banija-Kupa I“ radi donošenja iste na Gradskom vijeću Grada Karlovca u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, te pribavljanje stručnih rješenja i podloge za izradu plana propisane važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Sredstva koja uloži u izradu i donošenje UPU-a "Banija- Kupa I" sa svim pripadajućim troškovima u skladu sa odredbama ovog Ugovora HS Produkt neće potraživati od Grada, niti će zbog financiranja izrade UPU-a tražiti da Grad financira izgradnju infrastrukture potrebne za izgradnju poslovnih sadržaja na zemljištu u vlasništvu HS Produkta.

Članak 4.

Grad i HS Produkt suglasni su da se kod izrade predmetnog UPU-a treba pridržavati zakonskih propisa, GUP-a grada Karlovca, buduće Odluke o izradi UPU-a „Banija – Kupa I“ pravila struke i zahtjeva koje prilikom izrade plana iskažu tijela nadležna po posebnim propisima.

Poštivanje obveza iz predhodnog stavka HS Produkt će uz vlastitu odgovornost za njihovo izvršenje ugraditi i u ugovor sa izrađivačem UPU-a.

Članak 5.

Grad i HS Produkt suglasni su da se izrada Urbanističkog plana uređenja „Banija – Kupa I“, odvija u skladu s dinamikom i u rokovima pojedinih etapa utvrđenih budućom Odlukom o izradi UPU-a „Banija – Kupa I“.

Rokovi iz prethodnog stavka počinju teći sa danom donošenja predmetne Odluke na Gradskom vijeću Grada Karlovca.

Članak 6.

Grad će putem Upravnog odjela za prostorno planiranje i gradnju, kao nositelja izrade plana, HS Produktu i izrađivaču osigurati stručno praćenje izrade plana, te u suradnji s njima, organizirati i provesti sve radnje neophodne u postupku donošenja UPU-a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i budućom Odlukom o izradi UPU-a „Banija – Kupa I“.

Grad i HS Produkt suglasni su da se obveze izrađivača u smislu čl. 4. ovog Ugovora detaljnije razrade ugovorom između HS Produkta i izrađivača plana. U ugovor se moraju ugraditi i obaveze izrađivača plana o imenovanju odgovornog voditelja izrade plana, aktivnom sudjelovanju u predhodnoj i javnoj raspravi i u radu gradskih tijela kad ona raspravljaju i donose predmetni UPU, kao i obaveze iz čl.4. i 10. ovog ugovora.

Članak 7.

HS Produkt je prema Gradu odgovoran za kvalitetnu i pravovremenu izradu UPU-a, kao i za poštivanje rokova pojedinih faza izrade plana iz Odluke o izradi UPU-a „Banija – Kupa I“.

Članak 8.

HS Produkt će Gradu predati sljedeće complete tekstualnog i grafičkog dijela plana, vezano uz faze donošenja plana:

- Nacrt prijedloga plana 2 primjerka
- Prijedlog plana 2 primjerka
- Konačni prijedlog plana 4 primjerka
- Završni dokument plana 7 primjerka
uključivo CD (dwg i pdf format)

HS Produkt će Gradu također predati i sva stručna rješenja i podloge iz čl. 3. ovog ugovora pribavljena tijekom izrade plana.

Članak 9.

Grad će po provođenju propisanog postupka donijeti Urbanistički plan uređenja „Banija-Kupa I“.

Članak 10.

Ukoliko HS Produkt ne osigura izradu UPU prema rokovima iz članka 5. ovog ugovora Grad može raskinuti ovaj ugovor, a izrađivač će Gradu predati materijale vezane uz izradu izmjena i dopuna plana izrađene do raskida ugovora

Članak 11.

Grad i HS Produkt suglasni su da sve eventualne sprove nastale provođenjem ovog ugovora rješavaju sporazumno, a ukoliko u tom ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Karlovcu.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je i zaključen u 6 istovjetnih primjeraka, po 3 primjerka za svaku ugovornu stranu.

ZA GRAD KARLOVAC
Gradonačelnik
Damir Jelić, prof.

ZA HS PRODUKT d.o.o.
Direktor
Željko Pavlin

43.

Na temelju Članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07 i 38/09) i Članka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca, broj 07/09), gradonačelnik je donio 02. ožujka 2010. godine

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "BANIJA - KUPA I"

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 1.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja "Banija - Kupa I" (u daljnjem tekstu: Plan) su Alineja 2 Stavka (1) Članka 26. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07 i 38/09) (u daljnjem tekstu: Zakon), Stavak (7) Članka 100. Zakona, Stavak (1) Članka 126. Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca, broj 14/07, 21/07 i 06/08) (u daljnjem tekstu: GUP) i kartografski prikaz 4.4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Obveza izrade dokumenata uređenja prostora" GUP-a u mjerilu 1:10.000.

2. OBUHVAT PLANA

Članak 2.

- (1) Obuhvat Plana je utvrđen u grafičkom dijelu GUP-a u kartografskom prikazu 4.4. "Uvjeti za

korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Obveza izrade dokumenata uređenja prostora" u mjerilu 1:10.000.

- (2) Izvod iz kartografskog prikaza 4.4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Obveza izrade dokumenata uređenja prostora" GUP-a u mjerilu 1:10.000 sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

- (1) Obuhvat Plana je utvrđen u tekstualnom dijelu GUP-a u Stavku (4) Članka 123. regulacijskom crtom
- (2) ulica koje uokviruju Plan.
- (3) Iz kartografskog prikaza 3.1. "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Cestovni i željeznički promet" GUP-a u mjerilu 1:10.000 vidljivo je da Plan uokviruju sljedeće ulice:
- na sjeveru -- neizgrađena glavna mjesna ulica 25-5,
 - na istoku -- manjim dijelom izgrađena, a većim dijelom neizgrađena ostala ulica 37-3,
 - na jugu -- izgrađena ostala ulica 37-2,
 - na zapadu -- izgrađena glavna mjesna ulica 3-9 odnosno županijska cesta Ž3148 (Selce (D36) - Mostanje (D1)).
- (4) Regulacijska crta je utvrđena u Točki 42. Članka 4. GUP-a kao crta razgraničenja između čestica javne uporabe i čestica privatne uporabe, odnosno između javne prometne površine i privatnih građevnih čestica.
- (5) Granica obuhvata Plana odnosno regulacijska crta izgrađenih ulica bit će utvrđena Geodetskim situacijskim nacrtom stvarnog stanja koji će biti izrađen za potrebe izrade Plana u suradnji s tijelima nadležnima za ceste (Županijska uprava za ceste) i povijesne komunikacije (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu).
- (6) Granica obuhvata Plana odnosno regulacijska crta neizgrađenih ulica bit će utvrđena posebnom stručnom podlogom prometnog rješenja.
- (7) Ulica 37-2 (ulica A. Starčevića) u stvarnosti je izgrađena u zapadnom dijelu (od ulice Banija do ulice A. Kovačića) i neizgrađena u istočnom dijelu (od ulice A. Kovačića do ulice Obala F. Račkog). Stoga će, iznimno od Stavka (4) i (5) ovog Članka, regulacijska crta neizgrađenog dijela ulice A. Starčevića biti utvrđena posebnom stručnom podlogom prometnog rješenja pri čemu će biti korišteni podaci iz idejnog rješenja "Izgradnja produžetka ul. A. Starčevića i rekonstrukcija dijela ulica Obala F. Račkog i M. Bogovića" koje je za Grad Karlovac u svibnju 2007.g. izradila tvrtka Tehnivo d.o.o. iz Karlovca.
- (8) Ulica 37-3 (ulica Obala F. Račkog) u stvarnosti je izgrađena u cijelosti, ali je neprihvatljivih tehničkih karakteristika. Južno od k.č. 2279/1 (zemljište tvrtke INA d.d.) ulica je asfaltirana u širini od oko 5,0 m, a sjeverno od predmetne k.č. je samo poljski/zemljani put, pa je ulicu potrebno rekonstruirati. Stoga će, iznimno od Stavka (4) i (5) ovog Članka, regulacijska crta ulice A. Starčevića biti utvrđena posebnom stručnom podlogom prometnog rješenja.

Članak 4.

- (1) Pri utvrđivanju regulacijskih crta ulica koje uokviruju Plan posebnu pažnju treba obratiti na njihove koridore (pojaseve) planirane GUP-om, jer je koridor (pojas) ulice Točkom 19. Članka 4. GUP-a utvrđen kao površina između regulacijskih crta ulice - "građevna čestica ulice".
- (2) GUP-om su planirani koridori (pojasevi) ulica utvrđeni kartografskim prikazom 3.1. "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Cestovni i željeznički promet" u mjerilu 1:10.000 i Stavkom (8) Članka 66.; ali za ulice 25-5 i 37-3 nisu jednoznačno utvrđeni što je vidljivo iz sljedeće tablice:

Naziv ulice	Koridor (pojas) ulice utvrđen kartografskim prikazom 3.1. "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Cestovni i željeznički promet" GUP-a	Koridor (pojas) ulice utvrđen Stavkom (8) Članka 66. GUP-a
25-5	30,0 m (presjek C-C)	- (-)
37-3 (Obala F. Račkog)	- (presjek F'-F')	20 m (presjek E-E)
37-2 (A. Starčevića)	20,0 m (presjek E-E)	20 m (presjek E-E)

3-9 (Banija)	20,0 m (presjek E-E)	20 m (presjek E-E)
-----------------	----------------------	--------------------

- (3) U skladu sa Stavkom (10) Članka 66. GUP-a od izvedbe planiranog koridora (pojasa) ulice može se
- (4) odstupiti zbog prilagodbe postojećoj izgradnji duž ulice odnosno zbog poštivanja povijesnog karaktera ulice, ali se odstupanje ne odnosi na dijelove cestovnog poteza gdje ne postoji zapreka postojećih zgrada za ostvarenje planiranog koridora (pojasa) ulice.

3. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Dokumenti prostornog uređenja šireg područja

Članak 5.

- (1) Dokumenti prostornog uređenja šireg područja su:
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (27.06.1997.g. donio Zastupnički dom Sabora Republike Hrvatske),
 - Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 50/99),
 - Prostorni plan Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01 i 36/08) (u daljnjem tekstu: PPKŽ),
 - Prostorni plan uređenja Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca, broj 01/02, 13/03 i 04/04) (u daljnjem tekstu: PPUG),
 - GUP.
- (2) PPKŽ, PPUG i GUP su doneseni na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04), pa njihovi pojedini dijelovi nisu usklađeni sa Zakonom. Stoga se pri izradi Plana treba primjenjivati Stavak (5) Članka 60. Zakona.
- (3) PPUG je donesen 7 godina prije donošenja izmjena i dopuna PPKŽ-a, a GUP 1 godinu prije donošenja izmjena i dopuna PPKŽ-a, pa pojedini dijelovi PPUG-a i GUP-a nisu usklađeni s PPKŽ-om. GUP je donesen 6 godina nakon donošenja PPUG-a, ali pojedini dijelovi GUP-a nisu usklađeni s PPUG-om. Stoga je Grad Karlovac donio Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca, broj 20/07) i Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca, broj 02/08 i 06/08). Međutim rok za izradu Plana je kraći od rokova za izradu izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a, pa se pri izradi Plana treba primjenjivati Stavak (2) Članka 60. Zakona.

Članak 6.

- (1) GUP je donesen 19.07.2007.g. Postupak izrade i donošenja GUP-a se vremenski preklapio s postupkom izrade i donošenja Zakona, koji je u nekim verzijama bio zamišljen tako da "ukine" Generalni urbanistički plan kao vrstu dokumenta prostornog uređenja. Zakon je Stavkom (2) Članka 346. utvrdio da GUP ostaje na snazi najdulje do 01.10.2017.g. Unutar tako kratkog planskog razdoblja GUP-a više nije moguće realizirati pojedine planske postavke GUP-a kao što je "iseljavanje velikih proizvodnih pogona iz grada u predjele Mahično i Mekušje (izvan obuhvata GUP-a)" koje se navodi u Poglavlju 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti Obrazloženja GUP-a i "prenamjena postojećih proizvodnih zgrada u djelomice ili pretežito izgrađenim gradskim predjelima (npr. Banija)" koja se navodi u Stavku (3) Članka 13. Odredbi za provođenje GUP-a. Stoga je pri izradi Plana potrebno primjenjivati Stavak (5) Članka 123. GUP-a kako bi se ispravila "pogrješka" nastala stupanjem na snagu Zakona.
- (2) Na zaključak iz prethodnog Stavka te činjenicu da proces urbane obnove i transformacije Banije (jedne od najvećih i najvažnijih industrijskih zona grada) traje već desetljećima i ne može biti završen u planskom razdoblju GUP-a upućuju i sljedeći podaci:
- Provedbenim urbanističkim planom "Banija Ilovac I etapa" (Službene novine općine Karlovac, broj 7/84, 7/87 i 9/89) (u daljnjem tekstu: PUP) je prostor u obuhvatu Plana, do 1994.g. kada je PUP stavljen van snage, prvenstveno planiran kao radne zone (RZ) za gradnju građevina čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta i servisa. Iznimno, PUP je za radnu zonu "KGK" utvrdio neophodne uvjete za funkcioniranje pogona do preseljenja koje je realizirano tek 2008.g. odnosno 14 godina nakon stavljanja PUP-a van snage.

- "Generalnim urbanističkim planom Grada Karlovca" ("Službene novine općine Karlovac", broj 14/76 i 4/89 i "Glasnik" Grada Karlovca, broj 7/95 i 1/02) (u daljnjem tekstu: bivši GUP) je prostor u obuhvatu Plana, do 19.07.2007.g. kada je donesen GUP, prvenstveno planiran kao radne zone - proizvodne i servisno-skladišne zone (I) za gradnju proizvodnih i poslovnih građevina. Tako je već bivšim GUP-om omogućeno preseljenje postojećih proizvodnih pogona i
 - prenamjena proizvodnih građevina u poslovne građevine odnosno započet je proces urbane obnove i transformacije prostora u obuhvatu Plana iz proizvodne u poslovnu zonu.
 - Da proces urbane obnove i transformacije Banije ne može biti završen u planskom razdoblju GUP-a vidljivo je i iz postupka izrade izmjena i dopuna GUP-a koji je započeo 24.04.2008.g.
 - donošenjem "Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" (Glasnik Grada Karlovca, broj 02/08 i 06/08). Kao neki od razloga za izradu izmjena i dopuna GUP-a navode se "funkcionalni problemi zatečenih gospodarskih namjena od vitalnog značaja za Grad, osobito u područjima urbanističke preobrazbe" (od kojih se proizvodni krug tvrtke HS Produkt d.o.o. i tvrtke Feropapir d.o.o. u Ulici Ivana Bogovića nalaze u obuhvatu Plana) te "veći broj inicijativa i zahtjeva za izmjenu i dopunu postojećeg GUP-a" (od kojih se 5 nalazi u obuhvatu Plana te su ih dostavili poslovni subjekti). Kroz inicijative su poslovni subjekti detaljno elaborirali zašto se ne mogu iseliti u planskom razdoblju GUP-a (npr. nemogućnost pronalazjenja lokacije za preseljenje, nemogućnost prodaje postojećih građevina i zemljišta, velika cijena gradnje novih građevina, nemogućnost zaustavljanja proizvodnje). Nakon što je 15.07.2009.g. provedena prethodna rasprava, postupak izrade izmjena i dopuna GUP-a je privremeno zaustavljen do dovršenja potrebnih stručnih podloga, pa je rok za izradu Plana kraći od roka za izradu izmjena i dopuna GUP-a.
 - Već su PPUG-om koji je donesen 2002.g. s planskim razdobljem do 2015.g. planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarske - proizvodne namjene (I) (npr. Mahično) i prenamjena izdvojenih područja izvan naselja za posebne namjene (N) u izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarske - proizvodne namjene (I) (npr. Mekušje) na prostoru izvan bivšeg GUP-a i GUP-a te je utvrđena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja za predmetna izdvojena građevinska područja. U 8 godina realizacije PPUG-a nije započet postupak izrade predmetnih dokumenata prostornog uređenja, a predmetna izdvojena građevinska područja nisu uređena odnosno opremljena za građenje. Stoga je nesporno da je odluka GUP-a o iseljavanju velikih proizvodnih pogona iz grada u predjele Mahično i Mekušje bila "radikalna", odnosno da nisu uvažene naprijed navedene činjenice.
- (3) Na zaključak iz Stavka (1) ovog Članka upućuju i sljedeći elementi GUP-a koji nisu jednoznačno utvrđeni:
- Planirani koridori (pojasevi) ulica 25-5 i 37-3 različito su utvrđeni kartografskim prikazom 3.1. "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Cestovni i željeznički promet" u mjerilu 1:10.000 i Stavkom (8) Članka 66. što je detaljno prikazano u Stavku (2) Članka 4. ove Odluke.
 - Namjene površina u obuhvatu Plana različito su utvrđene u kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena prostora" i 4.4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Obveza izrade dokumenata uređenja prostora" u mjerilu 1:10.000 što je detaljno prikazano u Stavcima (2) i (3) Članka 7. ove Odluke.
 - Namjene površina u obuhvatu Plana različito su utvrđene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:10.000 i smjernicama za izradu Plana navedenima u Poglavlju 3.2.7.2.2. Smjernice za urbanističke planove uređenja (UPU) temeljem ovoga GUP-a Obrazloženja što je detaljno prikazano u Stavcima (2) i (3) Članka 7. ove Odluke.
- (4) Iz svega navedenog vidljivo je da izradom Plana treba ispraviti "pogrješku" u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" GUP-a u mjerilu 1:10.000 utvrđivanjem gospodarske (proizvodne) namjene - pretežito industrijske (I1) ili pretežito obrtničke (I2) na prostoru postojećih proizvodnih pogona koji se ne mogu preseliti u planskom razdoblju GUP-a te usklađenjem planiranih koridora (pojaseva) ulica 25-5 i 37-3 u kartografskom prikazu 3.1. "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Cestovni i željeznički promet" GUP-a u mjerilu 1:10.000 i Stavku (8) Članka 66. GUP-a u skladu sa stvarnim mogućnostima prostora.

Članak 7.

- (1) Prostor u obuhvatu Plana utvrđen kartografskim prikazom 4.4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Obveza izrade dokumenata uređenja prostora" GUP-a u mjerilu 1:10.000 je

površine oko 20 ha, jer obuhvaća i dio koridora (pojaseva) ulica koje uokviruju Plan. Površina prostora između koridora (pojaseva) ulica koje uokviruju Plan je oko 18,6 ha. Točna površina prostora u obuhvatu Plana bit će utvrđena nakon utvrđivanja granice obuhvata Plana u skladu s Člancima 2. i 3. ove Odluke.

- (2) Kartografskim prikazom 1. "Korištenje i namjena prostora" GUP-a u mjerilu 1:10.000 su na prostoru u obuhvatu Plana planirane sljedeće namjene površina:
 - mješovita namjena - pretežito poslovna (M₂) na površini od oko 8,6 ha,
 - gospodarska (poslovna) namjena - pretežito uslužna (K1) i pretežito poslovno-prodajna (trgovačka) (K2) na površini od oko 10 ha.
- (3) Kartografskim prikazom 4.4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Obveza izrade dokumenata uređenja prostora" GUP-a u mjerilu 1:10.000 i smjernicama za izradu Plana navedenima u Poglavlju 3.2.7.2.2. Smjernice za urbanističke planove uređenja (UPU) temeljem ovoga GUP-a obrazloženja GUP-a su na prostoru u obuhvatu Plana planirane sljedeće namjene površina:
 - stambena namjena - urbane vile (S_{1B}),
 - stambena namjena - više stambene zgrade (S2),
 - mješovita namjena - pretežito poslovna (M₂),
 - gospodarska (poslovna) namjena - pretežito uslužna (K1),
 - gospodarska (poslovna) namjena - pretežito poslovno-prodajna (trgovačka) (K2),
 - gospodarska (proizvodna) namjena - pretežito industrijska (I1),
 - gospodarska (proizvodna) namjena - pretežito obrtnička (I2),
 - javna i društvena namjena - predškolsko obrazovanje (D4),
 - javna i društvena namjena - vjerske građevine (D8),
 - javna i društvena namjena - ostala javna i društvena namjena (D),
 - perivojne i pejzažne površine - javni perivoji i šetališta (Z1),
 - perivojne i pejzažne površine - dječja igrališta (Z2),
 - perivojne i pejzažne površine - drvoredi uz rijeke (Z4d),
 - športsko-rekreacijska namjena - s poslovnim prostorima (R1),
 - športsko-rekreacijska namjena - s građevinama u funkciji korištenja (R2),
 - športsko-rekreacijska namjena - bez građenja zgrada (R3).
- (4) U skladu sa Stavkom (2) Članka 123. GUP-a razmještaj pojedinih namjena i sadržaja može se mijenjati unutar obuhvata Plana uz obvezu zadržavanja 80% planirane namjene površina, zadržavanje gradske prometne i infrastrukturne mreže i u svemu prema Odredbama za provođenje GUP-a.
- (5) U obuhvatu Plana je oko 4,08 ha odnosno 20,4% prostora neizgrađeno i neuređeno, a oko 1,87 ha odnosno 9,35% prostora neizgrađeno ali uređeno. GUP u preostalom izgrađenom i uređenom prostoru u obuhvatu Plana nije definirao Oblike korištenja (održavanje i manji zahvati sanacije građevina - dovršeni dio naselja, sanacija građevina i dijelova naselja - promjena stanja građevina, rekonstrukcija - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja) u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04). GUP za prostor u obuhvatu Plana nije definirao ni Način gradnje (jednoobiteljski, višeobiteljski, višestambeni i mješovita gradnja) u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

Članak 8.

- (1) Prostor u obuhvatu Plana okružen je površinama sljedećih namjena planiranih GUP-om:
 - na sjeveru -- mješovita namjena - pretežito poslovna (M₂) i perivojne i pejzažne površine - drvoredi uz rijeke (Z4d); za koje je GUP-om utvrđena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja "Banija - Kupa II", ali postupak izrade još nije započet;
 - na istoku -- vode i vodna dobra - površine povremeno pod vodom (V2); za koje je GUP-om utvrđena obveza izrade Pejzažne studije (predprojekta), ali postupak izrade još nije započet;
 - na jugu -- mješovita namjena - pretežito poslovna (M₂) i javna i društvena namjena - školsko obrazovanje (D5); za koje je GUP-om utvrđena obveza izrade Konzervatorske studije (predprojekta), ali postupak izrade još nije započet;

- na zapadu -- mješovita namjena - pretežito stambena (M1₂), mješovita namjena - pretežito poslovna (M2₂), gospodarska (poslovna) namjena - pretežito uslužna (K1) i gospodarska (poslovna) namjena - pretežito poslovno-prodajna (trgovačka) (K2); za koje je GUP-om
- utvrđena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja "Banija - zapad", ali postupak izrade još nije započet.

Članak 9.

- (1) Kartografskim prikazom 4.4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Obveza izrade dokumenata uređenja prostora" GUP-a u mjerilu 1:10.000 i Stavkom (3) Članka 127. GUP-a je na prostoru u obuhvatu Plana utvrđena obveza provedbe javnog/pozivnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za interpolaciju nove crkve na Baniji. Točna lokacija i razlog interpolacije nove crkve na Baniji navode se u Poglavlju 3.2.6.2.3. Smjernice za moguće i potrebne zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima Obrazloženja GUP-a: "U povijesnoj strukturi naselja predlaže se osigurati prostorni akcent i urbanističku vertikalnu na mjestu građevina tvornice KGK na raskrižju ulice Banija i Starčevićeve ulice. Veličina kapele sv. Tri kralja nedostajna je za naselje veličine Banije i Drežnika, pa na ovom mjestu postoji mogućnost gradnje nove crkve i urbanistički kvalitetnog uređenja pripadajućeg prostora."
- (2) Na prostoru tvornice KGK je u međuvremenu (2008.g.) izgrađen opskrbni centar s otvorenim parkiralištem tvrtke Lidl d.o.o., pa na predmetnom prostoru više nema neizgrađenih površina odnosno nije moguća interpolacija nove crkve.
- (3) Uz postojeću crkvu Sv. Tri Kralja je u međuvremenu (2009.g.) izgrađen pastoralni centar povodom 40. godišnjice osnutka Rkt. župe Karlovac - Banija i 250. godišnjice gradnje crkve Sv. Tri Kralja. Stoga je potrebno utvrditi da li je gradnja predmetne crkve još uvijek potrebna odnosno da li je gradnja predmetne crkve potrebna u obuhvatu Plana.

Članak 10.

- (1) U skladu s Člankom 25. GUP-a u obuhvatu Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Državu odnosno njihovi dijelovi:
 - Vodne građevine - Građevine za korištenje voda - vodoopskrbni sustav grada Karlovca,
 - Vodne građevine - Građevine za zaštitu voda - sustav odvodnje otpadnih voda Karlovca-Duga Resa.
- (2) U skladu s Člankom 25. GUP-a prostor u obuhvatu Plana graniči sa sljedećim građevinama od važnosti za Državu:
 - Prometne građevine (planirane) - Plovni put rijekom Kupom,
 - Vodne građevine - Regulacijske i zaštitne vodne građevine - sustav obrane od poplava grada Karlovca s pripadajućim građevinama (VES Brodarci, kanal Kupa-Kupa, retencija Kupčina).
- (3) U skladu s Člankom 26. GUP-a u obuhvatu Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Županiju odnosno njihovi dijelovi:
 - Gospodarske površine (industrijski, obrtnički i poslovni predjeli veličine veće od 25ha - Poslovni predio Banija (približno 34 ha),
 - Građevine infrastrukture (postojeće) - Vodoopskrbni sustav Karlovca,
 - Građevine infrastrukture (postojeće) - Odvodni sustav grada Karlovca,
- (4) U skladu s Člankom 26. GUP-a prostor u obuhvatu Plana graniči sa sljedećim građevinama od važnosti za Županiju:
 - Prometne građevine (županijske ceste-postojeće) - Ž-3148 / Karlovac - D36 - D1,
 - Prometne građevine (županijske ceste-postojeće) - Sustav prigradskog putničkog prometa županije sa središtem u Karlovcu, koji bi se ujedno nalazio i u sustavu prigradskog sustava Zagreba.

Osnovni podaci

Članak 11.

- (1) Prostor u obuhvatu Plana nalazi se u naselju Karlovac odnosno središtu Grada Karlovca i Karlovačke županije
- (2) Prostor u obuhvatu Plana smješten je između 109,4 m.n.m i 111,7 m.n.m. te je u padu od jugozapada prema sjeveroistoku.

- (3) Cijeli prostor u obuhvatu Plana je vodonosno područje.
- (4) Cijeli prostor u obuhvatu Plana se nalazi izvan zona sanitarne zaštite utvrđenih Odlukom o zaštitnim mjerama i zonama sanitarne zaštite izvorišta voda za piće (Službene novine općine Karlovac, broj 13/89) s pripadajućim elaboratom "Vodovodna izvorišta Grada Karlovca i zone sanitarne zaštite" Vodovoda i kanalizacije d.o.o. iz 1989.g., ali se nalazi u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta "Gaza I" planiranoj Elaboratom zone sanitarne zaštite crpilište "Gaza I" Karlovac koji je tvrtka Geoist'd.o.o. iz Samobora u siječnju 2008.g. izradila za tvrtku Vodovod i kanalizacija d.o.o. kao podlogu za izmjenu Odluke o zaštitnim mjerama i zonama sanitarne zaštite izvorišta voda za piće (Službene novine općine Karlovac, broj 13/89).
- (6) Cijeli prostor u obuhvatu Plana je područje najvećeg intenziteta potresa (VII i višeg stupnja MCS ljestvice).
- (7) U prostoru u obuhvatu Plana prevladaju obilježja umjerene kontinentalne klime s prevladavajućim svježim perialpskim i kontinentalnim panonskim klimatskim utjecajima, vruća ljeta i hladne zime, dovoljno humidno područje s južnim i zapadnim vlažnim i hladnim sjevernim zimskim vjetrovima.

Infrastrukturna opremljenost

Članak 12.

- (1) Prostor u obuhvatu Plana dobro je prometno povezan s ostalim dijelovima Grada Karlovca, Karlovačke županije i Republike Hrvatske; prvenstveno županijskom cestom Ž3148 (formira zapadnu granicu obuhvata Plana) i autocestom A1 (naplatna postaja "Karlovac" udaljena je oko 1.000 m od prostora u obuhvatu Plana).
- (2) U obuhvatu Plana nema ulica (prometnica) planiranih GUP-om.
- (3) Prema podacima Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Karlovcu i Sektora za katastarski sustav Državne geodetske uprave u obuhvatu Plana se nalaze sljedeće ulice (prometnice):
 - ulica M. Bogovića na k.č. 2341, k.o. Karlovac I;
 - put na k.č. 2313/6, k.o. Karlovac I;
 - put na k.č. 2326, k.o. Karlovac I;
 - put na k.č. 2282/1, k.o. Karlovac I.
- (4) U stvarnosti se u obuhvatu Plana kao prometnice koriste još:
 - k.č. 2318/1, k.o. Karlovac I;
 - k.č. 2336/8, k.o. Karlovac I;
 - k.č. 2336/9, k.o. Karlovac I;
 - k.č. 2279/1 (dio), 2298/3 (dio) i 2298/5 (dio), sve k.o. Karlovac I.
- (5) U obuhvatu Plana nema postojećih javnih parkirališta i garaža.
- (6) U obuhvatu Plana nema javnog prijevoza, ali ulicom Banija prometuje nekoliko linija gradskog javnog prijevoza tvrtke Autotransport Karlovac d.d. iz Karlovca te sa prostorom u obuhvatu Plana graniče 2 autobusna stajališta u ulici Banija.
- (7) U obuhvatu Plana nalaze se 2 industrijska kolosijeka (k.č. 2313/6, 2336/8, 2336/9 i 2341, k.o. Karlovac I) koji su se spajali međusobno u obuhvatu Plana te na magistralnu glavnu željezničku prugu M 202 - MG 1 EU koridor Vb Zagreb - Rijeka izvan obuhvata Plana. Kolosijeci nisu u funkciji već 20-ak godina.
- (8) Istočno od prostora u obuhvatu Plana (na udaljenosti od 20 do 500 m) prolazi rijeka Kupa koja je planirana kao plovni put II. klase s lukom južno od prostora u obuhvatu Plana (na udaljenosti od 250 m).

Članak 13.

- (1) Prostor u obuhvatu Plana je dobro opskrbljen uslugama elektroničke komunikacijske. Magistralni vodovi elektroničke komunikacijske infrastrukture su izgrađeni u ulici Banija (izvan obuhvata Plana). Korisnički vodovi elektroničke komunikacijske infrastrukture izgrađeni su u ulici M. Bogovića (u obuhvatu Plana) te u ulici Banija (izvan obuhvata Plana), a njihova gradnja je GUP-om planirana u ulicama Obala F. Račkog i A. Starčevića (izvan obuhvata Plana). U obuhvatu Plana nema i GUP-om nisu planirane bazne stanice elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- (2) Prostor u obuhvatu Plana je dobro opskrbljen električnom energijom. Srednjenaponski kablovi (KB 20 kV) su izgrađeni u prometnicama navedenim u Stavku (3) prethodnog Članka (u obuhvatu Plana) i ulici Banija (izvan obuhvata Plana) te u zatvorenoj petlji povezuju 6 trafostanica (TS 20 kV) izgrađenih u obuhvatu Plana. Gradnja KB 20 kV je GUP-om planirana u obuhvatu Plana i izvan

obuhvata Plana (ulica A. Starčevića) za potrebe 2 TS 20 kV čija gradnja je GUP-om planirana u obuhvatu Plana.

- (3) Prostor u obuhvatu Plana je dobro opskrbljen plinom. Cjevovodi lokalnog plinovoda su izgrađeni u ulici M. Bogovića i na pojedinačnim k.č. uz ulicu Banija (u obuhvatu Plana) te u ulici Banija (izvan obuhvata Plana). U obuhvatu Plana nema i GUP-om nisu planirane redukcijske stanice (RS).
- (4) U obuhvatu Plana nema i GUP-om nisu planirani toplovodi.
- (5) Prostor u obuhvatu Plana je dobro opskrbljen vodom. Magistralni vodoopskrbni cjevovodi su izgrađeni u ulici M. Bogovića (u obuhvatu Plana) te u ulici Obala F. Račkog i u dijelu ulice Banija (izvan obuhvata Plana), a njihova gradnja je GUP-om planirana u ulici 25-5 i južnom dijelu ulice Banija (izvan obuhvata Plana).
- (6) Prostor u obuhvatu Plana je djelomično opskrbljen uslugama odvodnje otpadnih voda. Postojeći sustav odvodnje oborinskih voda je mješovitog tipa odnosno zajednički se odvođe sanitarne i oborinske vode, a nije poznat način zbrinjavanja tehnoloških voda. Iz idejnog rješenja za lokacijsku dozvolu "Sustav odvodnje otpadnih voda Karlovca i Duge Rese" koje je 2007.g. za tvrtku Vodovod i kanalizacija d.o.o. iz Karlovca izradila tvrtka IGH d.d. iz Zagreba je vidljivo da su glavni kolektori odvodnje otpadnih voda (Banija I i Banija II) izgrađeni u sjevernom dijelu obuhvata Plana (od ulice Banija do ispusta Banija I u rijeku Kupu) te u ulicama Banija i A. Starčevića (izvan obuhvata Plana) do ispusta Banija II u rijeku Kupu. Predmetnim idejnim rješenjem je gradnja glavnih kolektora odvodnje otpadnih voda (Banija i PPK) planirana u ulici Obala F. Račkog. Iz predmetnog idejnog rješenja je vidljivo da u obuhvatu Plana nema crpnih stanica (CS) i retencijskih bazena (RB), ali je planirana gradnja CS Banija I i RB Banija I u obuhvatu Plana te CS Banija II i RB Banija II izvan obuhvata Plana (u ulici A. Starčevića).
- (7) Cijeli prostor u obuhvatu Plana je poplavno područje. Istočno od prostora u obuhvatu Plana je izgrađen lijevi obaloutvrđni nasip za obranu od poplave koji je dio sustava za obranu od poplave Grada Karlovca. U sjevernom dijelu prostora u obuhvatu Plana je izgrađen otvoreni kanal za odvodnju brdsko-planinskih oborinskih voda.

Postojeća izgradnja i gospodarstvo

Članak 14.

- (1) Prema podacima o komunalnoj naknadi Grada Karlovca u obuhvatu Plana posluje oko 38 tvrtki u 27 poslovnih prostora i 18 poslovnih/proizvodnih zgrada ukupne površine 39.992,11 m² odnosno 97.665,06 m² s pripadajućim građevnim česticama. Od toga tvrtka HS produkt posluje u 3 poslovne/proizvodne zgrade ukupne površine 16.005,00 m² (40,02%) odnosno 31.807,00 m² (32,56%) s pripadajućim građevnim česticama te je sa oko 1.000 zaposlenih najveća tvrtka u obuhvatu Plana.
- (2) Površina pojedinog poslovnog prostora je od 20,00 m² do 7.340,00 m² te prosječno iznosi 499,04 m². Površina pojedine poslovne/proizvodne zgrade je od 48,00 m² do 8.500,00 m² te prosječno iznosi 1.473,22 m².
- (3) Najviše poslovnih prostora nalazi se u ulici Banija, a najviše poslovnih/proizvodnih zgrada nalazi se u ulici M. Bogovića. U ulici A. Starčevića nalazi se samo 1 poslovna zgrada (opskrbni centar s otvorenim parkiralištem tvrtke Lidl d.o.o).
- (4) Starost odnosno godina gradnje poslovnih/proizvodnih prostora i zgrada nije poznata.
- (5) Zbog procesa urbane obnove i transformacije Banije koji još uvijek traje te povećanog stupnja motorizacije većina tvrtki ne može osigurati dovoljan broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici.

Postojeća izgradnja i demografska obilježja

Članak 15.

- (1) Prema podacima o komunalnoj naknadi Grada Karlovca u obuhvatu Plana nalazi se 40 stambenih zgrada sa ukupno 115 stanova ukupne površine 6.516,12 m². O toga se 11 stanova nalazi u ulici M. Bogovića, a svi ostali u ulici Banija.
- (2) U pojedinoj stambenoj zgradi nalazi se od 1 do 8 stanova. Površina pojedinog stana je od 6,00 m² do 243,00 m² te prosječno iznosi 56,66 m².
- (3) Starost odnosno godina gradnje stambenih zgrada nije poznata.

- (4) Iz prethodnog Članka ove Odluke vidljivo je da se u pojedinim stambenim zgradama nalaze i poslovni prostori (osobito u ulici Banija), pa zbog toga, kao i zbog povećanog stupnja motorizacije, na građevnim česticama pojedinih stambenih zgrada nije moguće osigurati dovoljan broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta.
- (5) Prema podacima Državnog zavoda za statistiku o popisu stanovništva iz 2001.g. prosječno kućanstvo u Gradu Karlovcu ima 2,77 članova. Stoga možemo zaključiti da u obuhvatu Plana, u 115 stanova, živi oko 318 stanovnika.
- (6) Iz navedenog vidljivo je da i stambene zgrade prolaze kroz proces transformacije (npr. iz obiteljskih kuća u višestambene zgrade, iz jednog stana u više manjih stanova, iz stambenog prostora u poslovni prostor i sl.). Kako bi se valorizirao taj proces, a kroz njega i kvaliteta samih stambenih zgrada, potrebno je o njima prikupiti dodatne informacije od vlasnika i tvrtki koje se bave ili su se bavile upravljanjem i održavanjem nekretnina na području Grada Karlovca (npr. Stambeni fond d.o.o. odnosno Inkasator d.o.o.).

Članak 16.

- (1) U ulici Obala F. Račkog, na zemljištu u vlasništvu tvrtke INA d.d., posluje tvrtka PROplin d.o.o. (član INA Grupe) u poslovnoj zgradi površine 172,00 m² odnosno 16.662,00 m² s pripadajućom građevnom česticom. Tvrtka koristi samo mali (južni) dio građevne čestice koja se nalazi na atraktivnoj lokaciji uz obalu rijeke Kupe, pogodnoj za gradnju poslovnih i/ili stambenih zgrada. Također, prema podacima Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Karlovcu za predmetne građevine (dvorišnu zgradu, 2 spremišta, halu i benzinsku stanicu) nisu priložene građevinske dozvole. Stoga je, u dogovoru s tvrtkama INA d.d. i PROplin d.o.o. potrebno utvrditi da li tvrtka PROplin d.o.o. planira preseljenje svoje djelatnosti na lokaciju izvan obuhvata Plana odnosno planira li tvrtka INA d.d. korištenje svog zemljišta za druge namjene.

Zaštita prirode

Članak 17.

- (1) U obuhvatu Plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih ili predloženih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 70/05 i 139/08).
- (2) Istočni dio prostora u obuhvatu Plana je dio područja nacionalne ekološke mreže HR 2000642 Kupa.
- (3) Prostor u obuhvatu Plana na istoku graniči s prirodnim krajobrazom (PK) - uskim pejzažnim pojasom uz rijeku Kupu (ukupna širina pojasa rijeke i kopna u širini do 200 metara) koji je zaštićen temeljem GUP-a kao osobito vrijedni predjel.
- (4) Za potrebe izrade Plana bit će izrađena posebna stručna podloga zaštite prirode.

Zaštita kulturnih dobara

Članak 18.

- (1) U obuhvatu Plana nalazi se dio zone "B" Povijesne graditeljske cjeline - gradskog naselja Karlovac (PC 01) koja je nepokretno kulturno dobro zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, broj 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) što je vidljivo iz Članka 109. GUP-a i kartografskog prikaza 4.2. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Zaštita kulturnog naslijeđa" u mjerilu 1:10.000.
- (2) Povijesna graditeljska cjelina (PC 01) je zaštićena temeljem Rješenja Ministarstva kulture od 14.12.2006.g. (Klasa: UP-I^o-612-08/06-06/0470, Ur.broj: 532-04-01-1/4-06-2) te je upisana u Listu zaštićenih kulturnih dobara. U postupku stručnog konzervatorskog rada na Kulturno-povijesnoj urbanističkoj cjelini grada Karlovca provedena je stručna procjena i revalorizacija zaštićenog područja te je 23.10.2009.g. doneseno novo Rješenje Ministarstva kulture (Klasa: UP-I^o-612-08/06-06/0470, Ur.broj.: 532-04-01-1/4-09-6) kojim su izmijenjene prostorne međe Povijesne graditeljske cjeline (PC 01). U obuhvatu Plana je iz Povijesne graditeljske cjeline (PC 01) izuzet tvornički kompleks nekadašnje kožare u ulici M. Bogovića (k.č. 2336/10, 2336/3, 2337/2, 2339/3, 2339/2, k.o. Karlovac I), a zadržane su izgrađene građevne čestice s istočne strane ulice Banija od broja 26 do broja 44 (k.č. 2864/3, dio 2354/1, 2353/3, 2352, 2348, 2346/1, 2345/3, 2343/3, 2334, 2333, 2331, k.o. Karlovac I). Za tvornički kompleks nekadašnje kožare u ulici M. Bogovića je pokrenut postupak

za donošenje Rješenja o preventivnoj zaštiti i upis u Listu preventivno zaštićenih dobara.

- (3) Zapadnu granicu obuhvata formira ulica Banija odnosno povijesna komunikacija Stara cesta
- (4) Karlovac-Zagreb (PK 04) koja je novo evidentirano kulturno dobro zaštićeno temeljem GUP-a.

Postupanje s otpadom

Članak 19.

- (1) U skladu sa Stavkom (2) Članka 21. Zakona o otpadu (Narodne novine, broj 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09) jedinice lokalne samouprave u svojim dokumentima prostornog uređenja trebaju odrediti lokacije građevina za skladištenje, uporabu i zbrinjavanje otpada. U skladu sa Stavkom (2) Članka 91. GUP-a "Razmještaj područnih reciklažnih dvorišta na području Grada (GUP-a) treba planirati detaljnijim urbanističkim planovima (UPU, DPU) ili drugim dokumentima prostornog uređenja u svim dijelovima grada."; a Stavak (4) Članka 119. GUP-a je omogućio "podizanje i uređenje manjih reciklažnih dvorišta unutar planirane stambene namjene (S), mješovite pretežito stambene namjene (M1), mješovite pretežito poslovne namjene (M2) i gospodarske namjene (I, K) te površina infrastrukturnih sustava (Is)". U skladu sa Stavkom (9) Članka 119. GUP-a "Podrobnijom prostorno-planskom dokumentacijom (UPU, DPU, izmjene i dopune PUP-a, urbanističke i druge studije, stručna podloga i dr.) kao i arhitektonskim projektom za ishođenje propisanih dozvola za gradnju potrebno je odrediti vrstu spremnika za otpad, mjesto njegova smještaja (unutar ili izvan zgrade) te arhitektonsko rješenje prostora u koji se spremnik smještava ili zaštićuje od atmosferilija ili pogleda."
- (2) U skladu s Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 4/08), Grad Karlovac treba odrediti lokacije građevina za skladištenje, uporabu i zbrinjavanje otpada Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca koji je trenutno u izradi te će u slučaju dovršenja biti korišten pri izradi Plana. Prema Planu gospodarenja otpadom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 4/08) reciklažno dvorište je fiksno nadzirano mjesto za izdvojeno odlaganje raznih otpadnih tvari koje nastaju u domaćinstvu te se gradi na površini od 500 m² do 1.000 m², a mini reciklažno dvorište je fiksno povremeno nadzirano mjesto za izdvojeno odlaganje raznih otpadnih tvari koje nastaju u domaćinstvu.

Članak 20.

- (1) U ulici Obala F. Račkog, na zemljištu u vlasništvu tvrtke C.I.O.S. d.o.o., posluje tvrtka Feropapir d.o.o. Prema podacima Agencije za zaštitu okoliša tvrtka Feropapir d.o.o. ima dozvolu za obavljanje djelatnosti skupljanja privremenog skladištenja i mehaničke obrade opasnog otpada do 17.04.2012.g. i dozvolu za gospodarenjem otpadom do 24.10.2010.g. Međutim predmetno zemljište se nalazi u obuhvatu područja nacionalne ekološke mreže HR 2000642 Kupa. Stoga je posebnom stručnom podlogom zaštite prirode potrebno utvrditi mogućnost zadržavanja predmetne djelatnosti na postojećoj lokaciji.

4. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 21.

- (1) Plan će biti izrađen u mjerilu 1:2.000 na topografsko-katastarskom planu odnosno geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja.
- (2) Plan treba biti izrađen u skladu s GUP-om i drugim dokumentima prostornog uređenja širega područja.
- (3) Plan treba biti izrađen u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) i drugim važećim zakonskim i podzakonskim propisima bitnim za izradu dokumenata prostornog uređenja.

Članak 22.

- (1) Planom je potrebno omogućiti racionalno korištenje prostora, te razvitak temeljen na načelu održivosti. Pri tome treba težiti postizanju optimalnog i uravnoteženog odnosa između prostora u obuhvatu Plana i naselja u sklopu kojeg se nalazi.
- (2) Odabir prostorne i gospodarske strukture treba biti u skladu sa sljedećim ciljevima razvitka naselja i

Grada Karlovca:

- spriječiti neprimjerenu eksploataciju prostora,
 - zaštititi kulturna dobra u skladu s posebnom stručnom podlogom zaštite kulturnih dobara,
 - poticati gospodarski razvoj (npr. otvaranje novih radnih mjesta) gradnjom opskrbnog centra s otvorenim parkiralištem te poslovnih, uredskih, ugostiteljskih i trgovačkih zgrada na površinama gospodarske (poslovne) namjene (K1 i K2),
 - osigurati uvjete za nastavak rada te poboljšanja proizvodne tehnologije i uvjeta rada postojećih proizvodnih tvrtki na površinama gospodarske (proizvodne) namjene (I1 i I2),
 - u skladu sa Stavkom (2) Članka 123. GUP-a u sjeverozapadnom dijelu Plana razmjestiti dio površine gospodarske (poslovne) namjene (K1 i K2) na površinu mješovite namjene (M2₂) zbog potrebe gradnje opskrbnog centra s otvorenim parkiralištem,
 - na temelju analize kvalitete postojećih stambenih zgrada valorizirati i usmjeriti proces njihove transformacije,
 - spriječiti gradnju stambenih zgrada na površinama gospodarske (poslovne) namjene (K1 i K2),
 - poticati demografski razvoj (npr. doseljavanje stanovništva) gradnjom stambenih zgrada (viših zgrada i urbanih vila te iznimno obiteljskih kuća) na najmanje 40% površine mješovite namjene (M2₂), osobito uz ulicu Obala F. Račkog,
 - osigurati visoku kvalitetu življenja gradnjom dječjih igrališta za školsku djecu (minimalnu 2 m²/st) smještenih na srednjoj udaljenosti 250m, dječjih igrališta za predškolsku djecu smještenih na srednjoj udaljenosti 150 m i ostalih stanovanju pratećih sadržaja,
 - utvrditi minimalnu kategoriju opremljenosti građevnih čestica prometnom, elektroničkom komunikacijskom i komunalnom infrastrukturom,
 - analizirati potrebu i mogućnost interpolacije nove crkve,
 - analizirati potrebu i mogućnost iseljavanja djelatnosti tvrtke PROplin d.o.o.
- (3) Ciljevi razvoja infrastrukturnih sustava usmjereni su prema osiguranju optimalnih standarda korištenja prostora:
- u obuhvatu Plana planirati gradnju prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture kako bi se osigurala minimalna kategorija opremljenosti građevnih čestica,
 - oblikovanjem prometnog sustava omogućiti gradnju elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture u koridoru prometnica,
 - osigurati dobru prometnu povezanost prostora u obuhvatu Plana rekonstrukcijom i gradnjom prometnica te njihovim povezivanjem na prometnice koje uokviruju Plan (npr. put na k.č. 2279/1 (dio), 2298/3 (dio) i 2298/5 (dio) produžiti do puta na k.č. 2318/1, sve k.o. Karlovac I odnosno povezati ulicu Banija s ulicom Obala F. Račkog),
 - profil prometnica planirati u skladu s odredbama GUP-a te gradnjom nogostupa osigurati viši stupanj sigurnosti u prometu,
 - osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta gradnjom jednog ili više javnih parkirališta,
 - osmisliti model korištenja parkirališnih i/ili garažnih mjesta na javnim i privatnim površinama koji će zadovoljiti potrebe svih korisnika prostora u obuhvatu Plana,
 - planirati ukidanje industrijskih kolosijeka u obuhvatu Plana,
 - osigurati opskrbljenost uslugama elektroničke komunikacije rekonstrukcijom i gradnjom elektroničkog komunikacijskog sustava te njegovim spajanjem na lokalni elektronički komunikacijski sustav,
 - osigurati opskrbu električnom energijom rekonstrukcijom i gradnjom elektroenergetskog sustava te njegovim spajanjem na lokalni elektroenergetski sustav,
 - u sklopu rekonstrukcije i gradnje elektroenergetskog sustava planirati rekonstrukciju i gradnju javne rasvjete,
 - osigurati opskrbu plinom rekonstrukcijom i gradnjom plinoopskrbnog sustava te njegovim spajanjem na lokalni plinoopskrbni sustav,
 - analizirati potrebu za opskrbom prostora u obuhvatu Plana toplom vodom za grijanje odnosno potrebu za gradnjom toplovoda,
 - osigurati opskrbu vodom rekonstrukcijom i gradnjom vodoopskrbnog sustava te njegovim spajanjem na lokalni vodoopskrbni sustav,
 - u sklopu rekonstrukcije i gradnje vodoopskrbnog sustava planirati rekonstrukciju i gradnju hidrantske mreže,
 - osigurati odvodnju otpadnih voda rekonstrukcijom i gradnjom sustava odvodnje otpadnih voda te njegovim spajanjem na lokalni sustav odvodnje otpadnih voda,

- utvrditi mjere obrane od poplave te potrebu gradnje građevina za obranu od poplave u obuhvatu Plana,
 - omogućiti zatvaranje otvorenog kanala za odvodnju brdsko-planinskih oborinskih voda gradnjom cjevovoda za odvodnju brdsko-planinskih oborinskih voda ako to bude potrebno zbog planirane gradnje.
- (4) Ciljevi u očuvanju okoliša i prirodnih posebnosti su:
- zaštititi područje nacionalne ekološke mreže (HR 2000642 Kupa) i prirodni krajobraz (uski pejzažni pojas uz rijeku Kupu) u skladu s posebnom stručnom podlogom zaštite prirode,
 - analizirati potrebu i mogućnost iseljavanja djelatnosti tvrtke Feropapir d.o.o.,
 - najmanje 10% površine u obuhvatu Plana planirati za perivoje i šetališta (javne zelene površine),
 - najmanje 10% površine građevne čestice u obuhvatu Plana planirati za perivojno oblikovanje,
 - perivojno oblikovanje javnih zelenih površina vršiti na temelju hortikulturnog (krajobraznog) projekta,
 - za perivojno oblikovanje koristiti autohtone biljne vrste,
 - očuvati okoliš od različitih vrsta negativnih utjecaja ili ublažiti te utjecaje na okoliš do prihvatljive razine,
 - očuvati ekosustav kao prirodnu zajednicu živih i neživih elemenata koji postoje i međusobno djeluju na jednom staništu, a izmjena tvari među njima ima kružni put,
 - gradnjom sustava odvodnje otpadnih voda osigurati zaštitu voda i tla,
 - pravilnim postupanjem s otpadom osigurati zaštitu okoliša,
 - uvjetovati uspostavu sustava kontrole kvalitete zraka i sačuvati visoku razinu kvalitete zraka,
 - uvjetovati uspostavu sustava kontrole buke i tako osigurati provedbu odredbi Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (Narodne novine, broj 145/04).

5. POPIS POSEBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 23.

- (1) Za potrebe izrade Plana bit će izrađene sljedeće posebne stručne podloge:
- posebna stručna podloga zaštite prirode,
 - posebna stručna podloga zaštite kulturnih dobara,
 - posebna stručna podloga prometnog rješenja.
- (2) Posebna stručna podloga zaštite prirode treba sadržavati sljedeće:
- mjere zaštite (a ne smjernice za izradu mjera zaštite) prirode na području u obuhvatu Plana s osvrtom na mjere zaštite prirode utvrđene GUP-om (Članci 98. - 103.),
 - mjere zaštite (a ne smjernice za izradu mjera zaštite) područja nacionalne ekološke mreže HR 2000642 Kupa,
 - analizu mogućnosti zadržavanja djelatnosti tvrtke Feropapir d.o.o. na postojećem zemljištu obzirom na novonastale okolnosti detaljno opisane u Članku 20. ove Odluke,
 - uvjete zadržavanja djelatnosti tvrtke Feropapir d.o.o. na postojećem zemljištu, ako je predmetno zadržavanje moguće,
 - kartografskim prikaz područja nacionalne ekološke mreže HR 2000642 Kupa u mjerilu Plana (1:2.000) s osvrtom na kartografski prikaz 4.1. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Zaštita prirode i krajobraz" GUP-a u mjerilu 1:10.000.
- (3) Posebna stručna podloga zaštite kulturnih dobara treba sadržavati sljedeće:
- popis kulturnih dobara koja se nalaze u obuhvatu Plana i koja graniče s prostorom u obuhvatu Plana s osvrtom na popis kulturnih dobara utvrđen GUP-om (Članak 109.),
 - valorizaciju i prijedlog mjera zaštite popisanih kulturnih dobara s osvrtom na valorizaciju i prijedlog mjera zaštite popisanih kulturnih dobara utvrđen GUP-om (Članci 104.-118.),
 - uvjete za interpolacije u skladu sa Stavkom (4) Članka 107. GUP-a,
 - analizu mogućnost interpolacije nove crkve u obuhvatu zone "B" Povijesne graditeljske cjeline - Gradskog naselja Karlovac (PC 01) obzirom na novonastale okolnosti detaljno opisane u Članku 9. ove Odluke,
 - uvjete za provedbe javnog/pozivnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za interpolaciju nove crkve na Baniji u skladu sa Stavkom (5) Članka 106. GUP-a, ako je predmetna interpolacija moguća,

- kartografski prikaz popisanih kulturnih dobara s osvrtom na kartografski prikaz 4.2. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Zaštita kulturnoga naslijeđa" u mjerilu 1:10.000.
- (4) Posebna stručna podloga prometnog rješenja treba sadržavati sljedeće:
- regulacijsku crtu glavne mjesne ulica 25-5, ulice Obala F. Račkog i neizgrađenog dijela ulice A. Starčevića,
 - rješenje zahtjevnijeg raskrižja ulica 25-5 i 37-3 utvrđenog kartografskim prikazom 3.1. "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Cestovni i željeznički promet" u mjerilu 1:10.000 u skladu sa Stavkom (6) Članka 66. GUP-a.
- (5) Za izradu Plana bit će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju tijela i osobe određene posebnim propisima kao što su:
- idejno rješenje "Izgradnja produžetka ul. A. Starčevića i rekonstrukcija dijela ulica Obala F. Račkog i M. Bogovića" koje je za Grad Karlovac u svibnju 2007.g. izradila tvrtka Tehnivo d.o.o. iz Karlovca,
 - geodetski elaborat odnosno snimak izvedenog stanja kanalizacijske mreže u ulici A. Starčevića koji je za Grad Karlovac u rujnu 2009.g. izradila tvrtka Aquaterm d.o.o. iz Karlovca,
 - geodetski elaborat odnosno snimak izvedenog stanja rekonstrukcije dijela ulice A. Starčevića koji je za Grad Karlovac u rujnu 2009.g. izradila tvrtka Aquaterm d.o.o. iz Karlovca.

6. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 24.

- (1) Odabrani stručni izrađivač plana, izradit će jedno stručno rješenje na temelju kojeg će biti izrađen nacrt prijedloga Plana.

7. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 25.

- (1) Geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja biti će izrađen u digitalnom obliku (geokodiran/georeferenciran) i sadržavati sljedeće:
- model terena (snimak ili situaciju),
 - topografski plan (slojnice s maksimalnim visinskim razmakom 0,5 m),
 - regulacijsku crtu izgrađenih ulica utvrđenu u suradnji s tijelima nadležnima za ceste (Županijska uprava za ceste) i povijesne komunikacije (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu).
- (2) Za potrebu izrade Plana bit će korišten zračni snimak terena odnosno ortofoto (DOF) koji je Grad Karlovac pribavio u digitalnom obliku (geokodiran/georeferenciran) od Odjela fotogrametrije i daljinskog pronicanja Državne geodetske uprave.

8. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 26.

- (1) Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u roku od 30 dana moraju dati zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana:
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska BB, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspektori zaštite od požara, Trg hrvatskih redarstvenik 6, 47000 Karlovac
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
- Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, 10 000 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
- Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, A.Vranyczanija 4, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Zavod za prostorno planiranje, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalne poslove, Odsjek za gospodarstvo, ulaganje i turizam, Haulikova 14, 47000 Karlovac
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
- HŽ Infrastruktura, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
- Županijska uprava za ceste, Banija bb, 47000 Karlovac
- Autotransport Karlovac d.d. za prijevoz, trgovinu i turizam, Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Kupa" Karlovac, Obala Račkog 9, 47000 Karlovac
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, p.p.162, 10002 Zagreb
- HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje - Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac
- Montcogim - plinarad.o.o., D.P. Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 26A, 47000 Karlovac
- Toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
- Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
- Inkasator d.o.o., Trg Josipa Broza 4, 47000 Karlovac
- Gradska četvrt Banija, Dr. A. Starčevića 20, 47000 Karlovac
- Rkt. župa Karlovac - Banija (Sv. Tri Kralja), Banija 18a, 47000 Karlovac
- INA d.d., Sektor upravljanja imovinom i uslugama, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 Zagreb
- PROplin d.o.o. (član INA Grupe), Savska cesta 41/II, 10000 Zagreb
- Upravni odjeli Grada Karlovca

9. ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 27.

- (1) Izrada Plana odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

Faze	Radnje	Rokovi
1.	izrada koncepcije stručnog rješenja	40 dana (od pribavljanja posebnih stručnih podloga, geodetskog situacijskog nacrtu stvarnog stanja i zahtjeva za izradu Plana iz Članaka 23., 25. i 26. ove Odluke)
	prihvaćanje koncepcije stručnog rješenja od strane nositelja izrade Plana	
2.	izrada stručnog rješenja iz Članka 24. ove Odluke	20 dana (od prihvaćanja koncepcije stručnog rješenja)
	prihvaćanje stručnog rješenja od strane nositelja izrade Plana	

3.	objava prethodne rasprave i dostava posebnih pisanih obavijesti o prethodnoj raspravi	
	provođenje prethodne rasprave	
4.	priprema izvješća o prethodnoj raspravi	
	izrada nacrtu prijedloga Plana	40 dana (od pripreme izvješća o prethodnoj raspravi)
5.	utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu	
	tehničko dovršenje prijedloga Plana	10 dana (od utvrđivanja prijedloga Plana)
	objava javne rasprave i dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi	
6.	javni uvid s javnim izlaganjem	30 dana
7.	priprema izvješća o javnoj raspravi	
8.	izrada izmijenjenog prijedloga Plana	4 dana (od pripreme izvješća o javnoj raspravi)
	utvrđivanje izmijenjenog prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu	
	objava ponovne javne rasprave i dostava posebnih pisanih obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi	
	ponovni javni uvid s javnim izlaganjem	8 dana
	priprema izvješća o ponovnoj javnoj raspravi	
9.	izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana	20 dana (od provedene javne rasprave ili ponovljene javne rasprave)
10.	davanje mišljenja na nacrt konačnog prijedloga Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima	30 dana (od dostave nacrtu konačnog prijedloga Plana tijelima i osobama određenima posebnim propisima)
11.	utvrđivanje konačnog prijedloga Plana	
12.	dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi	
13.	donošenje Plana na sjednici Gradskog vijeća	
14.	objava Odluke o donošenju Plana u Glasniku Grada Karlovca	
	tehničko dovršenje Plana	20 dana (od objave Odluke o donošenju Plana)
	dostava Plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima	

- (2) Navedeni rokovi ne uključuju vrijeme potrebno za prihvaćanje pojedine etape te za organiziranje prethodne i javne rasprave.
- (3) Faza 8. se provodi po potrebi, maksimalno dva puta.
- (4) Ako se Plana ne donese u roku od devet mjeseci od završetka javne rasprave, javna rasprava se mora ponoviti.

10. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 28.

- (1) U tijeku postupka izrade i donošenja UPU Banija – Kupa I ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u slučajevima kada je to u skladu s važećim dokumentima prostornog uređenja.

11. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 29.

- (1) Temeljem Članaka 59. i 136. Zakona, a u skladu s ugovorom sklopljenim 18.01.2010. troškove izrade plana financirat će HS Produkt d.o.o., Mirka Bogovića 7, 47000 Karlovac

12. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

- (1) U skladu s Točkom 12. Stavka (1) Članka 2. Zakona nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo Grada Karlovca.
- (2) Nositelj izrade treba dostaviti jedan primjerak ove Odluke:
 - tijelima i osobama iz Članka 26. ove Odluke (s pozivom da mu u roku 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana,
 - Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove, Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska 25, 10000 Zagreb.
- (3) U skladu s Člankom 79. Zakona tijela i osobe iz Članka 26. ove Odluke:
 - moraju u zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve;
 - ne mogu u zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja;
 - dužni su nositelju izrade bez naknade dostaviti raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svog djelokruga koja je potrebna za izradu Plana.
- (4) Rkt. župa Karlovac - Banija (Sv. Tri Kralja) treba dostaviti zahtjev o potrebi gradnje nove crkve na Baniji odnosno o potrebi gradnje predmetne crkve u obuhvatu Plana u planskom razdoblju GUP-a obzirom na novonastale okolnosti detaljno opisane u Članku 9. ove Odluke. Ako ga ne dostave u roku od 30 dana smatrat će se da gradnja predmetne crkve nije potrebna u obuhvatu Plana.
- (5) INA d.d. i PROplin d.o.o. trebaju dostaviti svoje zahtjeve o planovima za korištenje svog zemljišta.

Članak 31.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Glasniku Grada Karlovca.

Članak 32.

- (2) Ova Odluka uputit će se na potvrdu na prvu sljedeću sjednicu Gradskog vijeća.
- (3)

GRADONAČELNIK
Damir Jelić, prof., v.r.

GRADONAČELNIK
Klasa:020-04/10-01/161
Urbroj: 2133/01- 03-02/22-10-2
Karlovac,02.03.2010.

TUMAČ ZNAKOVILJA:

PODRUČJA PRIZNANE PLANSKE NISERA ZAŠTITE
DETALJNIA PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

VAŽEĆI DETALJNI URBANISTIČKI PLANOVI

1. UPU "Plovača"
2. PUP "Bakovac"
3. PUP "Grabnik"
4. PUP "ŠRC Ilovac"
5. PUP "Banija-Ilovac II. etapa"
prilomica izdane u okvirima plana lokalnog uređenja - uP-m
6. PUP "Banija-Ilovac III. etapa"
7. UPU "Lužić"
8. UPU "Novi centar"

OBVEZNA IZJAVA PLANA
RADI USKLADNOSTI S GUP-om

OBVEZNA IZJAVA DETALJNIH PLANOVA
TEHNIJE PLANOVA VIŠEG REDA (PZ, PPU6)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - UPU

1. UPU "Zvijezda"
2. UPU "Gaza - Kupa"
3. UPU "Gaza - Centar"
4. UPU "Gaza - Korana"
5. UPU "ŠRC Korana"
6. UPU "Banija - Kupa II"
7. UPU "Gospodarsko-servisni predio - Sakce"
8. UPU "Sakce"
9. UPU "Ilovac"
10. UPU "Logorišar"
11. UPU "Mala Švarča - Ilok"

OBVEZNA IZJAVA DETALJNIH PLANOVA
TEHNIJE OVOG GRU-PA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - UPU

1. UPU "Zvijezda - Kupa"
2. UPU "Zvijezda - Korana"
3. UPU "Lužić"
4. UPU "Borlin - Kupa"
5. UPU "Drešnik"
6. UPU "Banija - zapad"
7. UPU "Banija - Kupa I"
8. UPU "Hmetić - jug"
9. UPU "Hmetić - Ilok"
10. UPU "Hmetić - sjever"
11. UPU "Bašćina"
12. UPU "Gompi Švarča"
13. UPU "Lužinja - jug"
14. UPU "Jamašol - jug"

DETALJNI PLAN UREĐENJA - DPU

1. DPU "Drešnik - Kupa"
2. DPU "Gaza - centar"
3. DPU "Groblje Jamašol"
4. DPU "Groblje Hmetić"
5. DPU "Groblje av. Doroteja"
6. DPU "Groblje Švarča"

DETALJNIA DOKUMENTACIJA UREĐENJA PROSTORA

IZJAVA STUDIJA/PREDPROJEKATA

- A - arhitektonska
- U - urbanistička
- Pz - pejzažna
- Pr - prometna
- K - konzervatorska

PROVEDBA JAVNOG NATJEČAJA

- A - arhitektonskog
- U - urbanističkog
- Pz - pejzažnog

TIPOLOGIJA GRADNJE UNUTAR DETALJNEG PROSTORNOG PLANA

- S - stambena
- D - društvena i javna
- P - poslovna
- I - gospodarska proizvodna
- H - gospodarska turistička
- Z - privredno - poljoprivredna površine
- G - površine uređenja vodotoka
- O - drugi

IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA ("Glasnik" Grada Karlovca, broj 14/07, 21/07 i 06/08)

Izvod iz kartografskog prikaza 4.4. "Uvjeti za korištenje, uređenje
i zaštitu prostora - Obveza izrade dokumenata uređenja prostora "



M 1:10.000



44.

GRAD KARLOVAC, Karlovac, Banjavčičeva 9, MB:0654035, OIB 25654647153, zastupan po gradonačelniku Damiru Jeliću, profesoru (u daljnjem tekstu: Grad)

Finvest Corp d.d. Čabar, I. G. Kovačića 21 (MB: 040014910 – OIB: 40819225982) zastupan po predsjedniku uprave društva Marinu Filipoviću (u daljnjem tekstu Finvest)

Viševica Comp d.o.o. iz Zagreba, Jordanovac 47 (MB: 0929573 - OIB: 99808350057) zastupana po direktoru Zdravku Žuži (u daljnjem tekstu Viševica),

sklopili su dana 09.03.2010. godine

U G O V O R

o financiranju izrade Detaljnog plana uređenja „Mahično-FV“

Članak 1.

Grad i tvrtke Finvest i Viševica su suglasni da je u trenutku sklapnja ugovora na snazi Prostorni plan uređenja Grada Karlovca (u daljnjem tekstu:PPUGK) za koji je Odluka o donošenju objavljena u Glasniku Grada Karlovca br. 01/02 i 16/03, te da navedenim planom nije određena obveza izrade Detaljnog plana uređenja „Mahično-FV“(u daljnjem tekstu:DPU), niti njegov obuhvat.

Također su suglasni da su tvrtke Finvest i Viševica kao vlasnice/posjednice zemljišta postojećeg proizvodnog kompleksa u Mahičnu, dana 11. lipnja 2008.god.Gradu Karlovcu uputile pismo namjere kojim mole da se pristupi izradi detaljnog plana uređenja za taj kompleks radi sređivanja imovinsko pravnih, prostornih i drugih nerješениh odnosa, kao i radi realizacije razvojnih planova navedenih tvrtki, a u pismu namjere su ujedno izrazile i spremnost snositi troškove izrade DPU-a i eventualnog dodatnog uređenja i opremanja prostora proizvodnog kompleksa proizašle iz izrade DPU-a.

Članak 2.

Grad i tvrtke Finvest i Viševica su suglasni da je u tijeku izrada Izmjena i dopuna PPUGK u skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca broj 20/07), te da su se temeljem čl. 55.st. 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) i mišljenja Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa:350-01/09-02/420,Ur.broj:531-06-09-2 od 03.prosinca 2009.god., stekli uvjeti za izradu DPU-a „Mahično-FV“ istodobno s izradom Izmjene i dopune PPUGK.

Grad i tvrtke Finvest i Viševica su suglasni da je u interesu Grada i tvrtki da se plan izradi i donese, kako bi se stvorili urbanistički preduvjeti za izgradnju na tom prostoru u skladu s programom razvoja tvrtki.

Članak 3.

Budući DPU „Mahično - FV“ obuhvaća prostor površine cca 17,5 ha koji se s istočne strane naslanja na širu površinu izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene, na zapadnoj strani omeđen je županijskom cestom Karlovac-Jurovski Brod i željezničkom prugom Karlovac-Ozalj, na južnoj strani odteretnim kanalom Kupa-Kupa, a na sjevernoj strani prostorom tvrtke Linde plin d.o.o Karlovac.

Grad se obvezuje da će sukladno ovom ugovoru u Izmjene i dopune PPUGK čija izrada je u tijeku, unijeti obavezu izrade DPU-a „Mahično -FV“ u istovjetnoj granici obuhvata DPU-a, obzirom da će se oba plana izrađivati istodobno.

Članak 4.

Također su suglasni da tvrtke Finvest i Viševica financiraju izradu DPU-a i odaberu izrađivača DPU-a, te s njim sklope Ugovor čiju kopiju će dostaviti Gradu, bez obaveze prikazivanja dijela ugovora koji se odnosi na cijenu izrade DPU-a.

Izabrani izrađivač DPU-a mora biti ovlašten i imati suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za obavljanje poslova prostornog uređenja.

Izrada DPU-a obavljati će se uz konzultaciju, koordinaciju i kontrolu Grada.

Uz izradu DPU-a, tvrtke Finvest i Viševica će financirati izradu prijedloga teksta Odluke o izradi DPU-a radi donošenja iste na Gradskom vijeću Grada Karlovca, te pribavljanje svih eventualno potrebnih

stručnih rješenja i podloga za izradu plana u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, te opravdanim zahtjevima iskazanim od tijela i osoba određenih posebnim propisima iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Sredstva koja ulože u izradu i donošenje DPU sa svim pripadajućim troškovima u skladu sa odredbama ovog Ugovora, tvrtke Finvest i Viševica neće potraživati od Grada, niti će zbog financiranja izrade DPU tražiti da Grad financira izgradnju infrastrukture potrebne za izgradnju poslovnih sadržaja na zemljištu u vlasništvu tvrtki.

Članak 5.

Grad i tvrtke Finvest i Viševica su suglasni da će se sukladno čl. 60. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prema kome dokument prostornog uređenja užeg područja mora biti usklađen s dokumentom prostornog uređenja šireg područja, DPU „Mahično-FV“ proslijediti na usvajanje Gradskom vijeću Grada Karlovca tek po usvajanju Izmjena i dopuna PPUGK, kao plana šireg područja.

Članak 6.

Grad i tvrtke Finvest i Viševica su suglasni da se kod izrade predmetnog DPU-a treba pridržavati zakonskih propisa, buduće Odluke o izradi DPU-a, pravila struke i zahtjeva koje prilikom izrade plana iskažu tijela nadležna po posebnim propisima iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Također konstatiraju da su svjesni činjenice da prema navedenom u prethodnom članku ovog ugovora DPU u svemu mora biti usuglašen s budućim Izmjenama i dopuna PPUGK.

Poštivanje obveza iz prethodnog stavka tvrtke Finvest i Viševica će uz vlastitu odgovornost za njihovo izvršenje ugraditi i u ugovor sa izrađivačem DPU-a.

Članak 7.

Grad i tvrtke Finvest i Viševica suglasni su da se izrada DPU-a odvija u skladu s dinamikom i u rokovima pojedinih etapa utvrđenih budućom Odlukom o izradi DPU-a „Mahično-FV“.

Rokovi iz prethodnog stavka počinju teći danom donošenja predmetne Odluke na Gradskom vijeću Grada Karlovca.

Članak 8.

Grad će putem Upravnog odjela za prostorno planiranje i gradnju, kao nositelja izrade plana, tvrtkama Finvest i Viševica i izrađivaču osigurati stručno praćenje izrade plana, te u suradnji s njima, organizirati i provesti sve radnje neophodne u postupku donošenja DPU-a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i budućom Odlukom o izradi DPU-a „Mahično-FV“.

Grad i tvrtke Finvest i Viševica suglasni su da se obveze izrađivača u smislu čl. 6. ovog Ugovora detaljnije razrade ugovorom između tvrtki i izrađivača plana. U ugovor se moraju ugraditi i obaveze izrađivača plana o imenovanju odgovornog voditelja izrade plana, aktivnom sudjelovanju u prethodnoj i javnoj raspravi i u radu gradskih tijela kad ona raspravljaju i donose predmetni DPU, kao i obaveze iz čl. 4. 10. i 12. ovog ugovora.

Članak 9.

Tvrtke Finvest i Viševica su prema Gradu solidarno odgovorne za kvalitetnu i pravovremenu izradu DPU, kao i za poštivanje rokova pojedinih faza izrade plana iz Odluke o izradi DPU.

Članak 10.

Tvrtke Finvest i Viševica će Gradu predati sljedeće kompletne tekstualnog i grafičkog dijela plana, vezano uz faze donošenja plana:

- Nacrt prijedloga plana 1 primjerak
 - Prijedlog plana 2 primjerka
 - Konačni prijedlog plana 2 primjerka
 - Završni dokument plana 6 primjeraka
- uključivo CD (dwg i pdf format)

Tvrtke će Gradu također predati i sva stručna rješenja i podloge iz čl. 4. ovog ugovora pribavljena tijekom izrade plana.

Članak 11.

Grad će po provođenju zakonom propisanog postupka, te po usvajanju Izmjena i dopuna PPUGK, kao plana šireg područja, donijeti DPU „Mahično-FV“.

Članak 12.

Ukoliko tvrtke Finvest i Viševica ne osiguraju izradu DPU-a prema rokovima iz članka 7. ovog ugovora, Grad može raskinuti ovaj ugovor, a izrađivač će Gradu predati materijale vezane uz izradu izmjena i dopuna plana izrađene do raskida ugovora.

Članak 13.

Grad i tvrtke Finvest i Viševica suglasni su da sve eventualne sprove nastale provođenjem ovog ugovora rješavaju sporazumno, a ukoliko u tom ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Karlovcu.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je i zaključen u 6 istovjetnih primjeraka, po 3 primjerka za svaku ugovornu stranu.

ZA GRAD KARLOVAC
Gradonačelnik:

Damir Jelić, prof.

ZA FINVEST CORP d.d.
Direktor:

Marin Filipović

ZA VIŠEVICA COMP d.o.o.
Direktor:

Zdravko Žuža

45.

Na temelju članka 44. i 98 Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br.07/09), gradonačelnik Grada Karlovca donio je dana 02.03.2010. godine

O D L U K U

I.

U popisu poslovnih prostora utvrđenim Zaključkom Gradskog poglavarstva Grada Karlovca, Klasa: 022-05/03-01/0006, Ur.broj: 2133/01-03-01-03-8, od 08. travnja 2003.godine, mijenja se djelatnost poslovnih prostora u vlasništvu Grada Karlovca i danih na korištenje Gradu Karlovcu:

Iz Tablice br.1.(poslovni prostori u vlasništvu Grada Karlovca), za sljedeći poslovni prostor :
1. Domobranska 23, površine 109 m2, dosadašnja trgovačka djelatnost dopunjuje sa za djelatnost političkih stranaka, neprofitnih udruga i nedostajuće djelatnosti.

Iz Tablice br.2. (poslovni prostori dati na korištenje Gradu Karlovcu), za sljedeće poslovne prostore :

1. Banija 6, prizemno, površine 56,00 m2, dosadašnja trgovačka djelatnost dopunjuje se za djelatnost političkih stranaka, neprofitnih udruga i nedostajuće djelatnosti.

2. Banija 8, prizemno, površine 94,00 m2, dosadašnja trgovačka djelatnost dopunjuje se za djelatnost političkih stranaka, neprofitnih udruga i nedostajuće djelatnosti.

II.

Ova Odluka primjenjuje se od dana donošenja i objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

GRADONAČELNIK
Damir Jelić, prof.,v.r.

GRADONAČELNIK
KLASA: 020-04/10-01/174
URBROJ: 2133/01-04-03/33-10-1
Karlovac,02.03.2010.

46.

Na temelju članka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 07/09), gradonačelnik Grada Karlovca donio je dana 02.ožujka 2010.godine

RJEŠENJE

I.

U Povjerenstvo za obradu zahtjeva i odabir poljoprivrednih proizvođača (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) kojima će Grad Karlovac subvencionirati kamatu putem ugovora o poslovnoj suradnji s poslovnim bankama, imenuje se pet (5) predstavnika Grada Karlovca:

1. Marina Kolaković, dipl.oec., zamjenica gradonačelnika - predsjednik
 2. Ljubica Tržok, dipl.oec., pročelnica U.o. za poljoprivredu - zamjenica predsjednika
 3. Nikola Gržan, dipl.ing.agr., - član
 4. Vladimir Biturajac, dipl.ing.agr., - član
 5. Ivan Pecoja, dr.vet.med., - član
- Za tajnicu Povjerenstva imenuje se Željka Maleš, dipl.inž.polj.

Stručne i administrativne poslove za potrebe Povjerenstva obavljat će Upravni odjel za poljoprivredu.

II.

Poslovne banke imenovat će svoja dva (2) predstavnika u Povjerenstvo iz točke I. ovog Rješenja.

III.

Zadaća Povjerenstva je da utvrdi kriterije za dodjelu kredita, obradi zahtjeve, predloži poslovnoj banci listu kandidata za subvenciju kamatne stope kao i ostale uvjete za dobivanje kredita, te provoditi nadzor namjenskog trošenja kreditnih sredstava.

IV.

Ovo Rješenje objavit će se u službenom glasilu Grada Karlovca

GRADONAČELNIK
Damir Jelić, prof.,v.r.

GRADONAČELNIK

Klasa: 020-04/10-01/157

Urbroj: 2133/01-12-01/11-10-1

Karlovac,02.03.2010.

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.

47.

Na temelju članka 24. Izjave o osnivanju Vodovod i kanalizacija d.o.o.Karlovac za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda Karlovac (u daljnjem tekstu: isporučitelj), a u svezi članka 11. st. 2. Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu (Glasnik Grada Karlovca 04/02, 09/02, 07/04), direktor Društva, Ivan Mrzljak, dipl.oec.,donosi dana 05.03.2010. godine

IZMJENE I DOPUNE

Pravilnika o općim uvjetima isporuke usluge odvodnje

Članak 1.

U Pravilniku o općim uvjetima isporuke usluge odvodnje (Glasnik Grada Karlovca 6/02), u članku 45. stavku 2. brojka „8 „, zamjenjuje se brojkom „ 30 „.

Članak 2.

Ova Izmjena i dopuna Pravilnika o općim uvjetima isporuke usluge odvodnje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Karlovca.

Urbroj: 5-0720-0001
Karlovac,05.03.2010.

Direktor
Ivan Mrzljak, dipl.oec.

48.

Na temelju članka 24. Izjave o osnivanju Vodovod i kanalizacija d.o.o.Karlovac za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda Karlovac (u daljnjem tekstu Isporučitelj), a u svezi članka 11. st. 2. Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu(Glasnik Grada Karlovca 04/02), direktor Društva Ivan Mrzljak, dipl.oec., donosi dana 05.03.2010. godine

IZMJENE I DOPUNE

Pravilnika o općim uvjetima isporuke usluge vodoopskrbe

Članak 1.

U Pravilniku o općim uvjetima isporuke usluge vodoopskrbe (Glasnik Grada Karlovca 8/04), u članku 24. stavku 2. brojka „8 „, zamjenjuje se brojkom „30 „,

Članak 2.

Ova Izmjena i dopuna Pravilnika o općim uvjetima isporuke usluge vodoopskrbe stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Karlovca.

Urbroj: 5-0721-0001
Karlovac, 05.03.2010.

Direktor:
Ivan Mrzljak, dipl.oec.

GLASNIK GRADA KARLOVCA - službeni list Grada Karlovca

Glavna i odgovorna urednica : Marija Jelkovic, dipl. iur., pročelnica Upravnog odjela za opće poslove,
Banjavčičeva 9 , tel.047/628-105

Tehnička priprema: Upravni odjel za opće poslove