



# GLASNIK

## GRADA KARLOVCA

Izlazi prema potrebi

Broj 5

Godina XLII

Karlovac, 9. ožujka 2007.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA KARLOVCA

42. ISPRAVAK IV. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o mjesnoj samoupravi.. 151

### AKTI ZA PROVOĐENJE IZBORA VIJEĆA MJESNIH ODBORA I VIJEĆA GRADSKIH ČETVRTI

43. OBVEZATNE UPUTE – II o redosljedu izbornih radnji i tijeku rokova po izbornom Zakonu i Odluci o postupku provođenja izbora za vijeće mjesnih odbora i gradskih četvrti..... 151

44. OBVEZATNE UPUTE – IV o odustanku od kandidature za izbor članova vijeća mjesnih odbora i gradskih četvrti ..... 154

45. OBVEZATNE UPUTE –V o pravima dužnostima promatrača i o načinu promatranja rada tijela za provođenje izbora za članove vijeća mjesnih odbora i gradskih četvrti ..... 155

46. OBVEZATNE UPUTE – VI o načinu uređenja prostorija u kojima će se glasovati na biračkom mjestu ..... 157

47. OBVEZATNE UPUTE – VII o načinu glasovanja nepismenih osoba, osoba s tjelesnom manom ili težom bolesti..... 158

48. OBVEZATNE UPUTE – VIII o obrascima za provođenje izbora – 2 ..... 159

### GRADSKO POGLAVARSTVO

49. PRAVILNIK o uvjetima i mjerilima za davanje gradskih stanova u ..... 178 najam

**42.**

Na temelju članka 78. Statuta Grada Karlovca tajnik Grada u svojstvu glavnog i odgovornog urednika Glasnika Grada Karlovca utvrđuje sljedeći:

**ISPRAVAK IV.****I**

1. Ispravlja se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o mjesnoj samoupravi (Glasnik Grada Karlovca 3/07) na način da se u članku 1. u točki 12. „Zvijezda“ briše ulica „Koransko šetalište“.

2. Ispravlja se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o mjesnoj samoupravi (Glasnik Grada Karlovca 3/07) na način da se u članku 1. u točki 12. „Zvijezda“ dodaje ulica „Josipa Kraša“.

3. Ispravlja se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o mjesnoj samoupravi (Glasnik Grada Karlovca 3/07) na način da se u članku 2. u točki 21. „Velika Jelsa“ dodaje se ulica „Ožujka“.

**43.**

Na temelju članka 21. Odluke o postupku provođenja izbora za vijeća mjesnih odbora i gradskih četvrti (GGK broj: 3/03) Odbor za statut i poslovnik na svojoj 9. sjednici održanoj dana 9. ožujka 2007. godine donio je sljedeće:

**OBVEZATNE UPUTE – II**

o redosljediu izbornih radnji i tijeku rokova po izbornom Zakonu i Odluci o postupku provođenja izbora za vijeća mjesnih odbora i gradskih četvrti

1. Gradsko poglavarstvo Grada Karlovca 27. veljače 2007. godine donijelo je Odluku o raspisivanju izbora za vijeća mjesnih odbora i vijeća gradskih četvrti Grada Karlovca (GGK broj: 4/07 ), te će se:

**Izbori održati u nedjelju 1. travnja 2007. godine**

2. Rokovi teku od dana:

**28. veljače 2007. godine**

3. Prijedlozi lista za izbore članova vijeća mjesnih odbora i vijeća gradskih četvrti moraju biti dostavljeni Gradskom izbornom povjerenstvu (u daljnjem tekstu: Izorno povjerenstvo) najkasnije u roku 12 dana od dana raspisivanja izbora, dakle,

**do 11. ožujka 2007. godine do 24,00 sata**

4. Izorno povjerenstvo sastavit će i objavit će na oglasnoj ploči Gradske uprave sve pravovaljane predložene liste za izbor članova MO i GČ kao i zbirnu listu, i to u roku od 48 sati od isteka roka propisanog za postupak kandidiranja i podnošenja lista dakle,

**do 13. ožujka 2007. godine do 24,00 sata**

5. Izborna promidžba počinje od dana objave zbirne liste kandidacijske liste i traje zaključno do 24,00 sati prije održavanja izbora dakle,

**od 14. ožujka 2007. godine u 00,00 sati i traje do 30.ožujka 2007. godine do 24,00 sata**

6. Zabrana izborne promidžbe (izborna šutnja), kao i svako objavljivanje prethodnih rezultata izbora ili procjene rezultata traje tijekom cijelog dana koji prethodi održavanju izbora, kao i na dan održavanja izbora do zaključno 19,00 sati dakle,

**od 31. ožujka 2007. godine od 00,00 sati do 1. travnja 2007. godine do 19,00 sati**

7. Izorno povjerenstvo mora imenovati članove i zamjenike članova biračkih odbora najkasnije 5 (pet) dana prije dana održavanja izbora dakle,

**do 26. ožujke 2007. godine do 24,00 sata**

8. Izorno povjerenstvo objavit će koja su biračka mjesta određena, sa naznakom koji birači imaju pravo glasovati na pojedinim mjestima, najkasnije 8 (osam) dana prije dana održavanja izbora dakle,

**do 23. ožujka 2007. godine do 24,00 sati**

9. Glasovanje traje neprekidno

**od 1. travnja 2007. godine od 7,00 sati do 1. travnja 2007. godine do 19,00 sati**

10. Birački odbor mora Izbornom povjerenstvu dostaviti zapisnik o svom radu sa kompletnim ostalim izbornim materijalom najkasnije u roku od 12,00 sati od zatvaranja birališta dakle,

**do 2 travnja 2007. godine do 7,00 sati**

11. Izorno povjerenstvo utvrdit će rezultate glasovanja na biračkim mjestima na svom području najkasnije u roku od 48 sati od zatvaranja birališta dakle,

**do 3. travnja 2007. godine do 19,00 sati**

12. Izorno povjerenstvo kad utvrdi rezultate glasovanja za članove vijeća mjesnih odbora i gradskih četvrti, objavit će odmah rezultate izbora

13. Odbor za statut i poslovnik Gradskog vijeća obavlja opći nadzor pravilnosti izbora za članove vijeća MO i GČ.

14. Prigovor za nepravilnosti u postupku kandidiranja može podnijeti politička stranka koja je predložila listu, dvije ili više političkih stranaka koje su predložile koalicijsku listu, kao i nositelj nezavisnih lista.

Prigovor zbog nepravilnosti u postupku izbora mogu podnijeti samo one političke stranke o čijim se kandidacijskim listama glasovalo na izborima, kao i nositelji nezavisnih lista o kojima se glasovalo.

Ukoliko je kandidacijsku listu predložilo više političkih stranaka, prigovor će se smatrati pravovaljanim i kada ga je podnijela samo jedna politička stranka. Političke stranke će na temelju svojih Statuta odrediti tko se smatra ovlaštenim podnositeljem prigovora.

Nositelji nezavisnih lista prigovor podnose osobno.

15. Prigovore zbog nepravilnosti u postupku kandidiranja i izbora članova vijeća rješava Izorno povjerenstvo.

**u roku od 48 sati računajući od isteka dana kad je izvršena radnja na koju je stavljen prigovor**

16. Izorno povjerenstvo dužno je donijeti rješenje o prigovoru u roku od 48 sati od dana kad mu je dostavljen prigovor, odnosno od dana kada su mu dostavljeni izborni materijali na koje se odnosi prigovor.

17. Ako Izorno povjerenstvo, rješavajući po prigovoru utvrdi da je bilo nepravilnosti koje su bitno utjecale na rezultate izbora, poništiti će radnje u tom postupku i odrediti da se te radnje ponove u roku koji mora osigurati održavanje izbora na dan za koji su raspisani.

Ako ne postoji mogućnost ponavljanja poništenih radnji iz prethodnog stavka ili ako se nepravilnosti odnose na postupak glasovanja, a bitno su utjecale na rezultate izbora, Izorno povjerenstvo poništiti će izbore i odrediti rok u kojem će se održati ponovljeni izbori.

18. Protiv rješenja Izbornog povjerenstva podnositelj prigovora koji je nezadovoljan takvim rješenjem, ima pravo žalbe Odboru za statut i poslovnik.

Žalba iz stavka 1. ovog članka podnosi se Odboru za statut i poslovnik u roku od 48 sati, računajući od dana kada je primljeno pobijano rješenje.

Žalba se podnosi putem Izbornog povjerenstva.

Odbor za statut i poslovnik dužan je donijeti odluku o žalbi u roku 48 sati, računajući od dana primitka žalbe.

19. Odbor za statut i poslovnik dužan je donijeti odluku o žalbi

**u roku od 48 sati računajući od dana primitka žalbe**

20. Ove obvezatne upute stupaju na snagu danom objave u Glasniku Grada Karlovca.

GRADSKO VIJEĆE  
ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK  
KLASA: 021-06/07-01/3  
URBROJ: 2133/01-01-01/10-07-2  
Karlovac, 9. ožujka 2007.

PREDSJEDNICA  
ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK

Sanja Katić, oec., v.r.

**44.**

Na temelju članka 21. Odluke o postupku provođenja izbora za vijeća mjesnih odbora i gradskih četvrti (GGK broj: 3/03) Odbor za statut i poslovnik na svojoj 9. sjednici održanoj dana 9. ožujka 2007. godine donio je slijedeće:

**OBVEZATNE UPUTE – IV**  
o odustanku od kandidature za izbor članova vijeća  
mjesnih odbora i gradskih četvrti

1. Političke stranke koje su predložile kandidacijske liste (dalje: liste) za članove vijeća mjesnih odbora i gradskih četvrti mogu, na način propisan njihovim Statutom ili posebnom Odlukom donjetom na temelju Statuta, odustati od predložene liste najkasnije:

**do 12. ožujka 2007. godine do 12,00 sati**

2. Podnositelji koji su predložili nezavisne kandidacijske liste (dalje: liste) za članove vijeća mjesnog odbora ili gradske četvrti mogu odustati od predložene liste najkasnije:

**do 12. ožujka 2007. godine do 12,00 sati**

3. Odustanak jednog ili više kandidata sa liste nije moguć nakon što je lista predana Izbornom povjerenstvu, te se odustanak neće uvažiti i lista ostaje potpuna s imenima svih predloženih kandidata.
4. Pisana obavijest o odustajanju mora biti dostavljena Izbornom povjerenstvu najkasnije do roka navedenih u točkama 1. i 2. ovih uputa.
5. Ove obvezatne upute stupaju na snagu danom objave u Glasniku Grada Karlovca.

GRADSKO VIJEĆE  
ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK  
KLASA: 021-06/07-01/3  
URBROJ: 2133/01-01-01/10-07-4  
Karlovac, 9. ožujka 2007.

PREDSJEDNICA  
ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK

Sanja Katić, oec., v.r.

**45.**

Na temelju članka 21. Odluke o postupku provođenja izbora za vijeća mjesnih odbora i gradskih četvrti (GGK broj: 3/03) Odbor za statut i poslovnik na svojoj 9. sjednici održanoj dana 9. ožujka 2007. godine donio je slijedeće:

**OBVEZATNE UPUTE – V**  
o pravima dužnostima promatrača i o načinu promatranja  
rada tijela za provođenje izbora za članove vijeća  
mjesnih odbora i gradskih četvrti

1. Političke stranke i birači koji su predložili nezavisne liste za izbor članova vijeća MO i GČ mogu odrediti promatrače koji će pratiti rad tijela za provođenje izbora
2. Promatrače mogu odrediti i nevladine udruge.
3. Izborna povjerenstvo za izbor članova vijeća MO i GČ i birački odbori dužni su omogućiti promatračima promatranje i praćenje svog rada
4. Kandidat za člana vijeća MO i GČ ne može biti promatrač
5. Rad pojedinog izbornog tijela može istovremeno promatrati i pratiti po jedan promatrač svakog predlagatelja liste
6. Promatrači koji na dan održavanja izbora namjeravaju pratiti rad izbornog tijela moraju se prijaviti predsjedniku ili zamjeniku predsjednika izbornog tijela. Promatrač je dužan izbornom tijelu čiji će rad promatrati predočiti potvrdu predlagatelja liste koja ga je odredila promatračem. Potvrdu iz prethodnog stavka izdaju i potpisuju osobe ili osoba koji su ovjerali prijedloge listi.
7. Izborna tijela čiji se rad promatra može ograničiti broj promatrača ako nedostatak prostora ili drugi neotklonivi razlozi ne dopuštaju istovremeno promatranje svim promatračima. Pri tome će voditi računa da pripreme za provođenje izbora, a naročito glasovanje, bude provedeno i u normalnim uvjetima, uz puno poštovanje tajnosti glasovanja i sigurnosti birača.
8. Promatrači su ovlašteni priopćiti svoja zapažanja o nepravilnostima u radu izbornih tijela i druge primjedbe predsjedniku izbornog tijela, odnosno njegovom zamjeniku. Promatrači su ovlašteni stavljati obrazložene primjedbe na sadržaj zapisnika o radu izbornog tijela koje će unijeti u zapisnik, s time da sadržaj unesenih primjedbi potpisuje promatrač koji je primjedbu sastavio. Promatrač ima pravo tražiti i dobiti preslik zapisnika o radu tog izbornog tijela, odnosno mogućnost da ga prepiše.
9. Promatrači mogu boraviti u prostorijama u kojima se glasuje i prisustvovati radu biračkih odbora za vrijeme pripremanja biračkog mjesta prije njegovog otvaranja, za vrijeme glasovanja, prebrojavanja glasačkih listića i utvrđivanje rezultata glasovanja.
10. Promatrači ne smiju ometati rad izbornih tijela. Promatrači koji prisustvuju glasovanju ne smiju razgovarati s biračima koji su pristupili glasovanju niti im iznositi svoja zapažanja ili prigovore o radi biračkih odbora ili na drugi način na njih utjecati.
11. Prava i dužnosti promatrača uređena ovim obvezatnim uputama na primjereni se način primjenjuju i na promatrače nevladinih udruga.

12. Promatrač izbornog tijela odnosno njegov zamjenik udaljit će promatrača ili sve promatrače ako nakon usmene opomene nastave ometati rad izbornog tijela.

13. Ove obvezatne upute stupaju na snagu danom objave u Glasniku Grada Karlovca.

GRADSKO VIJEĆE  
ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK  
KLASA: 021-06/07-01/3  
URBROJ: 2133/01-01-01/10-07-5  
Karlovac, 9. ožujka 2007.

PREDSJEDNICA  
ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK

Sanja Katić, oec., v.r.

**46.**

Na temelju članka 21. Odluke o postupku provođenja izbora za vijeća mjesnih odbora i gradskih četvrti (GGK broj: 3/03) Odbor za statut i poslovnik na svojoj 9. sjednici održanoj dana 9. ožujka 2007. godine donio je slijedeće:

**OBVEZATNE UPUTE – VI**  
o načinu uređenja prostorija u kojima će se glasovati  
na biračkom mjestu

1. Kako bi se poštivala pravila o zabrani pogodovanja bilo koje političke stranke, ili bilo kojeg kandidata, u prostorijama u kojima se glasuje mogu se isticati samo državni simboli: grb i zastava Republike Hrvatske.
2. Prostorije u kojima će se glasovati moraju se urediti i opremiti na način da se osigura tajnost glasovanja, dakle tako da nitko iz ostalog dijela prostorije ne može vidjeti kako je glasač popunio glasački listić.
3. Birački odbor na svakom biračkom mjestu je dužan neposredno prije otvaranja birališta na vidljivo mjesto istaknuti sve kandidacijske liste sa pregledno navedenim imenima svih kandidata za vijeće MO, odnosno GČ za koje se glasuje
4. Kako bi birač znao u koju će glasačku kutiju baciti glasački listić, birački odbor je dužan na prednju stranu svake glasačke kutije istaknuti glasački listić kakav se ubacuje u tu glasačku kutiju.
5. Ove obvezatne upute stupaju na snagu danom objave u Glasniku Grada Karlovca.

GRADSKO VIJEĆE  
ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK  
KLASA: 021-06/07-01/3  
URBROJ: 2133/01-01-01/10-07-6  
Karlovac, 9. ožujka 2007.

PREDSJEDNICA  
ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK

Sanja Katić, oec., v.r.



47.

Na temelju članka 21. Odluke o postupku provođenja izbora za vijeća mjesnih odbora i gradskih četvrti (GGK broj: 3/03) Odbor za statut i poslovnik na svojoj 9. sjednici održanoj dana 9. ožujka 2007. godine donio je sljedeće:

**OBVEZATNE UPUTE – VII**  
o načinu glasovanja nepismenih osoba, osoba s tjelesnom  
manom ili težom bolesti

1. Glasovanje se obavlja osobno na biračkom mjestu, glasačkim listićem, što znači da nitko ne može glasovati putem druge osobe.  
Izuzetno, birač koji zbog kakve tjelesne mane (slijepa osoba, osoba bez ruku i sl.) ili zbog toga što je nepismena ne bi mogao samostalno glasovati, može doći na biralište sa drugom osobom koja je pismena i koja će po njegovoj ovlasti i uputi izvršiti glasovanje.
2. Kad birač zbog teže bolesti, tjelesnog oštećenja ili nemoći nije u mogućnosti pristupiti na biračko mjesto (jer se nalazi u bolnici, bolestan kod kuće, jer je invalidna ili nepokretna osoba i sl.), a izrazi želju da glasuje, obavijestit će se o tome birački odbor koji će mu omogućiti glasovanje. U tu svrhu predsjednik

biračkog odbora određuje najmanje dva člana biračkog odbora ili zamjenika koji će posjetiti birača u mjestu gdje se on nalazi, ukoliko je to tehnički moguće, i omogućiti mu glasovanje vodeći računa, o tajnosti glasovanja. Birač će sam staviti glasački listić u zasebnu omotnicu (kuvertu) zatvoriti je u prisutnosti članova biračkog odbora, koji će je kada dođu na biračko mjesto ubaciti u odgovarajuću glasačku kutiju.

Glasovanje na opisani način u prethodnom stavku obaviti će se samo u slučaju ako je birač dostupan biračkom odboru i ako je birački odbor na pravilan način o tome obaviješten.

3. Glasovanje osoba iz točaka 1. i 2. ovih obveznih uputa poimenično će se iskazati u zapisniku o radu biračkog odbora
4. Ove obvezatne upute stupaju na snagu danom objave u Glasniku Grada Karlovca.

GRADSKO VIJEĆE  
ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK  
KLASA: 021-06/07-01/3  
URBROJ: 2133/01-01-01/10-07-7  
Karlovac, 9. ožujka 2007.

PREDSJEDNICA  
ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK

Sanja Katić, oec.,v.r.

**48.**

Na temelju članka 21. Odluke o postupku provođenja izbora za vijeća mjesnih odbora i gradskih četvrti (GGK broj: 3/03) Odbor za statut i poslovnik na svojoj 9.sjednici održanoj dana 9. ožujka 2007. godine donio je slijedeće:

**OBVEZATNE UPUTE – VIII**  
o obrascima za provođenje izbora – 2

1. Propisuje se obrasci za provođenje izbora za vijeća MO i GČ koji se održavaju 1. travnja 2007. godine kako slijedi:

- |              |   |
|--------------|---|
| - VMOGK – 12 | - rješenje o imenovanju biračkog odbora za vijeće mjesnog odbora  |
| - VGČGK – 13 | - rješenje o imenovanju biračkog odbora za vijeće gradske četvrti   |
| - VMOGK – 14 | - rješenje o određivanju biračkih mjesta za vijeće mjesnog odbora   |
| - VGČGK – 15 | - rješenje o određivanju biračkih mjesta za vijeće gradske četvrti  |
| - VMOGK – 16 | - glasački listić za izbore za kandidacijsku listu vijeća mjesnog odbora  |
| - VGČGK – 17 | - glasački listić za izbore za kandidacijsku listu vijeća gradske četvrti   |
| - VMOGK - 18 | - zapisnik o radu biračkog odbora za kandidacijske liste za izbor članova vijeća MO                                 |
| - VGČGK – 19 | - zapisnik o radu biračkog odbora za kandidacijske liste za izbor članova vijeća GČ                                 |
| - VMOGK – 20 | - zapisnik o radu gradskog izbornog povjerenstva za izbor članova vijeća mjesnog odbora na području Grada Karlovca  |
| - VGČGK – 21 | - zapisnik o radu gradskog izbornog povjerenstva za izbor članova vijeća gradske četvrti na području Grada Karlovca |

2. Oznake, nazivi i sadržaj obrasca sastavni su dio ovih obvezatnih uputa.

3. Ove obvezatne upute stupaju na snagu danom objave u Glasniku Grada Karlovca.

GRADSKO VIJEĆE  
ODBOR ZA STATUT I POSLOVNIK  
KLASA: 021-06/07-01/3  
URBROJ: 2133/01-01-01/10-07-8  
Karlovac, 9. ožujka 2007.

PREDSJEDNICA  
ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK

Sanja Katić, oec.

VMO GK - 12

Na temelju članka 23. Odluke o postupku provođenja izbora za vijeća mjesnih odbora i gradskih četvrti na području Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj: 3/02) Gradsko izborno povjerenstvo za izbor članova Vijeća mjesnog odbora \_\_\_\_\_ na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donosi

**R J E Š E N J E**  
o imenovanju biračkog odbora za Vijeće mjesnog odbora

I

U birački odbor za biračko mjesto broj \_\_\_\_\_  
(navesti broj i naziv biračkog mjesta)

imenuje se (ime, prezime i adresa):

1. \_\_\_\_\_, za predsjednika,

2. \_\_\_\_\_, za člana,

3. \_\_\_\_\_, za člana,

1. \_\_\_\_\_, za zamjenika predsjednika,

2. \_\_\_\_\_, za zamjenika člana,

3. \_\_\_\_\_, za zamjenika člana

II

Imenovani birački odbor neposredno provodi glasovanje na biračkom mjestu na izborima članova vijeća mjesnog odbora na području Mjesnog odbora \_\_\_\_\_, Koji se održavaju 1. travnja 2007. godine.

U Karlovcu,

GRADSKO IZBORNO POVJERENSTVO  
PREDSJEDNICA

\_\_\_\_\_

VGČ GK - 13

Na temelju članka 23. Odluke o postupku provođenja izbora za vijeća mjesnih odbora i gradskih četvrti na području Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj: 3/02) Gradsko izborno povjerenstvo za izbor članova Vijeća mjesnog odbora \_\_\_\_\_ na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donosi

**R J E Š E N J E**  
o imenovanju biračkog odbora za Vijeće gradske četvrti

I

U birački odbor za biračko mjesto broj \_\_\_\_\_  
(navesti broj i naziv biračkog mjesta)

imenuje se (ime, prezime i adresa):

4. \_\_\_\_\_, za predsjednika,

5. \_\_\_\_\_, za člana,

6. \_\_\_\_\_, za člana,

4. \_\_\_\_\_, za zamjenika predsjednika,

5. \_\_\_\_\_, za zamjenika člana,

6. \_\_\_\_\_, za zamjenika člana

II

Imenovani birački odbor neposredno provodi glasovanje na biračkom mjestu na izborima članova vijeća gradske četvrti na području Gradske četvrti \_\_\_\_\_, koji se održavaju 1. travnja 2007. godine.

U Karlovcu,

GRADSKO IZBORNO POVJERENSTVO  
PREDSJEDNICA

\_\_\_\_\_

VMO GK - 14

Na temelju članka 23. Odluke o postupku provođenja izbora za vijeća mjesnih odbora i gradskih četvrti na području Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj: 3/02) Gradsko izborno povjerenstvo za izbor članova Vijeća mjesnog odbora \_\_\_\_\_ na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donosi

**R J E Š E N J E**  
o određivanju biračkih mjesta za Vijeće mjesnog odbora

I

Za područje Mjesnog odbora \_\_\_\_\_ određuju se biračka mjesta

7. Biračko mjesto broj 1. u \_\_\_\_\_  
(navesti potpunu i točnu adresu i oznaku biračkog mjesta – birališta)
8. Biračko mjesto broj 2. u \_\_\_\_\_  
(navesti potpunu i točnu adresu i oznaku biračkog mjesta – birališta)
9. Biračko mjesto broj 3. u \_\_\_\_\_  
(navesti potpunu i točnu adresu i oznaku biračkog mjesta – birališta)
10. Biračko mjesto broj 3. u \_\_\_\_\_  
(navesti potpunu i točnu adresu i oznaku biračkog mjesta – birališta)
11. Biračko mjesto broj 5. u \_\_\_\_\_  
(navesti potpunu i točnu adresu i oznaku biračkog mjesta – birališta)
12. Biračko mjesto broj 6. u \_\_\_\_\_  
(navesti potpunu i točnu adresu i oznaku biračkog mjesta – birališta)
7. Biračko mjesto broj 7. u \_\_\_\_\_  
(navesti potpunu i točnu adresu i oznaku biračkog mjesta – birališta)

U Karlovcu,

GRADSKO IZBORNO POVJERENSTVO  
PREDSJEDNICA

\_\_\_\_\_

VMO GK - 15

Na temelju članka 23. Odluke o postupku provođenja izbora za vijeća mjesnih odbora i gradskih četvrti na području Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj: 3/02) Gradsko izborno povjerenstvo za izbor članova Vijeća gradske četvrti \_\_\_\_\_ na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donosi

**R J E Š E N J E**  
o određivanju biračkih mjesta za Vijeće gradske četvrti

I

Za područje Gradske četvrti \_\_\_\_\_ određuju se biračka mjesta:

13. Biračko mjesto broj 1. u \_\_\_\_\_  
(navesti potpunu i točnu adresu i oznaku biračkog mjesta – birališta)

14. Biračko mjesto broj 2. u \_\_\_\_\_  
(navesti potpunu i točnu adresu i oznaku biračkog mjesta – birališta)

15. Biračko mjesto broj 3. u \_\_\_\_\_  
(navesti potpunu i točnu adresu i oznaku biračkog mjesta – birališta)

16. Biračko mjesto broj 3. u \_\_\_\_\_  
(navesti potpunu i točnu adresu i oznaku biračkog mjesta – birališta)

17. Biračko mjesto broj 5. u \_\_\_\_\_  
(navesti potpunu i točnu adresu i oznaku biračkog mjesta – birališta)

18. Biračko mjesto broj 6. u \_\_\_\_\_  
(navesti potpunu i točnu adresu i oznaku biračkog mjesta – birališta)

7. Biračko mjesto broj 7. u \_\_\_\_\_  
(navesti potpunu i točnu adresu i oznaku biračkog mjesta – birališta)

U Karlovcu,

GRADSKO IZBORNO POVJERENSTVO  
PREDSJEDNICA

\_\_\_\_\_

VMO GK – 16

GLASAČKI LISTIĆ  
ZA IZBORE ZA KANDIDACIJSKU LISTU  
VIJEĆA MJESNOG ODBORA \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_  
(naziv liste)

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime nositelja liste)

2. \_\_\_\_\_  
(naziv liste)

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime nositelja liste)

3. \_\_\_\_\_  
(naziv liste)

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime nositelja liste)

Tako sve do posljednje kandidacijske liste na zbirnoj listi kandidacijskih lista za vijeće mjesnog odbora.

NAPOMENA:

Glasački listić se popunjava tako da se zaokruži redni broj ispred samo jedne kandidacijske liste za koje se glasuje.

Evidencijski broj:

M.P.

VGČ GK – 17

GLASAČKI LISTIĆ  
ZA IZBORE ZA KANDIDACIJSKU LISTU  
VIJEĆA GRADSKE ČETVRTI \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_  
(naziv liste)

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime nositelja liste)

2. \_\_\_\_\_  
(naziv liste)

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime nositelja liste)

3. \_\_\_\_\_  
(naziv liste)

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime nositelja liste)

Tako sve do posljednje kandidacijske liste na zbirnoj listi kandidacijskih lista za vijeće gradske četvrti.

**NAPOMENA:**

Glasački listić se popunjava tako da se zaokruži redni broj ispred samo jedne kandidacijske liste za koje se glasuje.

Evidencijski broj:

M.P.



VMO GK – 18

Z A P I S N I K  
O RADU BIRAČKOG ODBORA ZA KANDIDACIJSKE  
LISTE ZA IZBOR ČLANOVA VIJEĆA MJESNOG ODBORA

\_\_\_\_\_ (naziv mjesnog odbora u kojem se provode izbori)

I. Birački odbor za biračko mjesto broj \_\_\_\_\_  
(broj, mjesto i adresa)

u sastavu:

1. \_\_\_\_\_, predsjednika,  
\_\_\_\_\_, zamjenik predsjednika,
2. \_\_\_\_\_, člana,  
\_\_\_\_\_, zamjenik člana,
3. \_\_\_\_\_, člana,  
\_\_\_\_\_, zamjenik člana

sastao se \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_.  
(datum) (sati)

u prostorijama označenog biračkog mjesta i utvrdio da prostorije odgovaraju uvjetima za provođenje izbora.

II. Utvrđuje se da je birački odbor od Gradskog izbornog povjerenstva za izbor članova vijeća mjesnog odbora primio sav potrebni izborni materijal (kandidacijske liste s pregledno navedenim imenima svih kandidata, izvod iz popisa birača, glasačku kutiju, glasačke listiće, kemijske olovke, omotnice i dr.).

III. Nakon što je postavljena glasačka kutija s istaknutim glasačkim listićem, pripremljen izvod iz popisa birača glasački listići, biračko mjesto otvoreno je u \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ sati.

IV. Biračko mjesto je zatvoreno u \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ sati.

Biračima zatečenim u 19,00 sati pred biralištem omogućeno je glasovanje, pa je glasovanje završeno u \_\_\_\_\_ sati.

V. Za vrijeme glasovanja nisu se dogodile nikakve izvanredne okolnosti koje bi trebalo unijeti u Zapisnik o radu biračkog odbora (ako su se takve okolnosti tada ih je potrebno opisati u ovom ostavljenom prostoru).

VI. Tijekom vremena određenog za glasovanje na označenom biračkom mjestu glasovali su slijedeći birači:

a) na osnovi potvrde nadležnog državnog tijela:

Redni br. Ime i prezime

b) koji ne mogu osobno glasovati zbog tjelesne mane ili su nepismeni

Redni br. Ime i prezime

c) kod kuće pred članovima biračkog odbora

Redni br. Ime i prezime

VII Birački odbor potom pristupa utvrđivanju rezultata glasovanja na označenom biračkom mjestu. Utvrđeni su slijedeći rezultati glasovanja:

1. da je birački odbor preuzeo ukupno \_\_\_\_\_ glasačkih listića;
2. Da je na biračkom mjestu ostalo neupotrijebljenih \_\_\_\_\_ glasačkih listića;
3. da je u izvod iz popisa birača za biračko mjesto upisano birača \_\_\_\_\_;
4. od čega je glasovalo birača \_\_\_\_\_;
5. da je na osnovi točke VI a) (potvrde) na biračkom mjestu glasovalo \_\_\_\_\_ birača;
6. Na osnovi navedenog, birački odbor utvrđuje da biračko mjesto za koje se utvrđuju rezultati glasovanja **ima ukupno birača** (točka 6. = točka 3. + točka 5) \_\_\_\_\_;
7. Utvrđeno je da je prema izvodu iz popisa birača i po točki 5. **glasovalo ukupno birača** (točka 7. = točka 4. + točka 5.) \_\_\_\_\_

8. Otvorena je glasačka kutija za izbor članova vijeća mjesnog odbora i nakon prebrojavanja glasačkih listića utvrđeno da je u glasačkoj kutiji **ukupno glasačkih listića** \_\_\_\_\_.  
Ako je broj glasačkih listića u glasačkoj kutiji veći od broja birača koji su glasovali (točka 7. ovog obrasca) birački odbor prekida utvrđivanje rezultata glasovanja na tom biračkom mjestu i sav birački materijal odmah zapečaćuje i upućuje Gradskom izbornom povjerenstvu.

9. a) Važećim je utvrđeno glasačkih listića \_\_\_\_\_,

b) Nevažećim je proglašeno glasačkih listića \_\_\_\_\_,

10. Prebrojavanjem važećih listića (glasova) utvrđeni su slijedeći rezultati glasovanja

1.Lista \_\_\_\_\_  
( ime i prezime nositelja liste i naziv političke stranke,koalicije stranaka,odnosno oznaka da je lista nezavisna)

\_\_\_\_\_dobila je glasova \_\_\_\_\_

2.Lista \_\_\_\_\_  
( ime i prezime nositelja liste i naziv političke stranke,koalicije stranaka,odnosno oznaka da je lista nezavisna)

\_\_\_\_\_dobila je glasova \_\_\_\_\_

3.Lista \_\_\_\_\_  
( ime i prezime nositelja liste i naziv političke stranke,koalicije stranaka,odnosno oznaka da je lista nezavisna)

\_\_\_\_\_dobila je glasova \_\_\_\_\_

4.Lista \_\_\_\_\_  
( ime i prezime nositelja liste i naziv političke stranke,koalicije stranaka,odnosno oznaka da je lista nezavisna)

\_\_\_\_\_dobila je glasova \_\_\_\_\_

Tako sve do posljednje kandidacijske liste za Vijeće mjesnog odbora.

VIII. Rad biračkog odbora promatrali su – nisu promatrali (nepotrebno precrtati) slijedeći promatrači:

(navesti ime i prezime promatrača i naziv političke stranke ili predlagatelja birača koja ga je odredila za promatrača  
odnosno nevladine udruge)

\_\_\_\_\_  
( naznačiti primjedbe i potpis promatrača)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IX. Na ovaj zapisnik članovi biračkog odbora nemaju primjedbi – imaju slijedeće primjedbe (nepotrebno precrtati).

\_\_\_\_\_

(ako imaju primjedbe potrebno ih je određene navesti)

\_\_\_\_\_

U \_\_\_\_\_ (mjesto) \_\_\_\_\_ (datum) \_\_\_\_\_ (sati)

BIRAČKI ODBOR

1. \_\_\_\_\_, predsjednika,  
\_\_\_\_\_, zamjenik predsjednika,
2. \_\_\_\_\_, člana,  
\_\_\_\_\_, zamjenik člana,
3. \_\_\_\_\_, člana,  
\_\_\_\_\_, zamjenik člana

VGČ GK – 19

Z A P I S N I K  
O RADU BIRAČKOG ODBORA ZA KANDIDACIJSKE  
LISTE ZA IZBOR ČLANOVA VIJEĆA GRADSKE ČETVRTI

\_\_\_\_\_

(naziv gradske četvrti u kojem se provode izbori)

I. Birački odbor za biračko mjesto broj \_\_\_\_\_  
(broj, mjesto i adresa)

u sastavu:

1. \_\_\_\_\_, predsjednika,  
\_\_\_\_\_, zamjenik predsjednika,
2. \_\_\_\_\_, člana,  
\_\_\_\_\_, zamjenik člana,
3. \_\_\_\_\_, člana,  
\_\_\_\_\_, zamjenik člana

sastao se \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_.  
(datum) (sati)

u prostorijama označenog biračkog mjesta i utvrdio da prostorije odgovaraju uvjetima za provođenje izbora.

II. Utvrđuje se da je birački odbor od Gradskog izbornog povjerenstva za izbor članova vijeća mjesnog odbora primio sav potrebni izborni materijal (kandidacijske liste s pregledno navedenim imenima svih kandidata, izvod iz popisa birača, glasačku kutiju, glasačke listiće, kemijske olovke, omotnice i dr.).

III. Nakon što je postavljena glasačka kutija s istaknutim glasačkim listićem, pripremljen izvod iz popisa birača glasački listići, biračko mjesto otvoreno je u \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ sati.

IV. Biračko mjesto je zatvoreno u \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ sati.

Biračima zatečenim u 19,00 sati pred biralištem omogućeno je glasovanje, pa je glasovanje završeno u \_\_\_\_\_ sati.

V. Za vrijeme glasovanja nisu se dogodile nikakve izvanredne okolnosti koje bi trebalo unijeti u Zapisnik o radu biračkog odbora (ako su se takve okolnosti tada ih je potrebno opisati u ovom ostavljenom prostoru).

---

---

VI. Tijekom vremena određenog za glasovanje na označenom biračkom mjestu glasovali su slijedeći birači:

c) na osnovi potvrde nadležnog državnog tijela:

---

Redni br.	Ime i prezime
-----------	---------------

---

d) koji ne mogu osobno glasovati zbog tjelesne mane ili su nepismeni

---

Redni br.	Ime i prezime
-----------	---------------

---

c) kod kuće pred članovima biračkog odbora

---

Redni br.	Ime i prezime
-----------	---------------

---

VII Birački odbor potom pristupa utvrđivanju rezultata glasovanja na označenom biračkom mjestu. Utvrđeni su slijedeći rezultati glasovanja:

1. da je birački odbor preuzeo ukupno \_\_\_\_\_ glasačkih listića;
2. Da je na biračkom mjestu ostalo neupotrijebljenih \_\_\_\_\_ glasačkih listića;
3. da je u izvod iz popisa birača za biračko mjesto upisano birača \_\_\_\_\_;
4. od čega je glasovalo birača \_\_\_\_\_;
5. da je na osnovi točke VI a) (potvrde) na biračkom mjestu glasovalo \_\_\_\_\_ birača;
6. Na osnovi navedenog, birački odbor utvrđuje da biračko mjesto za koje se utvrđuju rezultati glasovanja **ima ukupno birača** (točka 6. = točka 3. + točka 5) \_\_\_\_\_;
7. Utvrđeno je da je prema izvodu iz popisa birača i po točki 5. **glasovalo ukupno birača** (točka 7. = točka 4. + točka 5.) \_\_\_\_\_
8. Otvorena je glasačka kutija za izbor članova vijeća mjesnog odbora i nakon prebrojavanja glasačkih listića utvrđeno da je u glasačkoj kutiji **ukupno glasačkih listića** \_\_\_\_\_.

Ako je broj glasačkih listića u glasačkoj kutiji veći od broja birača koji su glasovali (točka 7. ovog obrasca) birački odbor prekida utvrđivanje rezultata glasovanja na tom biračkom mjestu i sav birački materijal odmah zapečaćuje i upućuje Gradskom izbornom povjerenstvu.

9. a) Važećim je utvrđeno glasačkih listića \_\_\_\_\_,

b) Nevažećim je proglašeno glasačkih listića \_\_\_\_\_,

10. Prebrojavanjem važećih listića (glasova) utvrđeni su slijedeći rezultati glasovanja

1. Lista \_\_\_\_\_  
( ime i prezime nositelja liste i naziv političke stranke,koalicije stranaka,odnosno oznaka da je lista nezavisna)

\_\_\_\_\_dobila je glasova \_\_\_\_\_

2. Lista \_\_\_\_\_  
( ime i prezime nositelja liste i naziv političke stranke,koalicije stranaka,odnosno oznaka da je lista nezavisna)

\_\_\_\_\_dobila je glasova \_\_\_\_\_

3. Lista \_\_\_\_\_  
( ime i prezime nositelja liste i naziv političke stranke,koalicije stranaka,odnosno oznaka da je lista nezavisna)

\_\_\_\_\_dobila je glasova \_\_\_\_\_

4. Lista \_\_\_\_\_  
( ime i prezime nositelja liste i naziv političke stranke,koalicije stranaka,odnosno oznaka da je lista nezavisna)

\_\_\_\_\_dobila je glasova \_\_\_\_\_

Tako sve do posljednje kandidacijske liste za Vijeće gradske četvrti.

VIII. Rad biračkog odbora promatrali su – nisu promatrali (nepotrebno precrtati) slijedeći promatrači:

\_\_\_\_\_  
(navesti ime i prezime promatrača i naziv političke stranke ili predlagatelja birača koja ga je odredila za promatrača  
odnosno nevladine udruge)

\_\_\_\_\_  
( naznačiti primjedbe i potpis promatrača)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

IX. Na ovaj zapisnik članovi biračkog odbora nemaju primjedbi – imaju slijedeće primjedbe (nepotrebno precrtati).

\_\_\_\_\_

(ako imaju primjedbe potrebno ih je određene navesti)

\_\_\_\_\_

U \_\_\_\_\_ (mjesto) \_\_\_\_\_ (datum) \_\_\_\_\_ (sati)

#### BIRAČKI ODBOR

1. \_\_\_\_\_, predsjednika,  
\_\_\_\_\_, zamjenik predsjednika,
2. \_\_\_\_\_, člana,  
\_\_\_\_\_, zamjenik člana,
3. \_\_\_\_\_, člana,  
\_\_\_\_\_, zamjenik člana



VMO GK – 20

Z A P I S N I K  
O RADU GRADSKOG IZBORNOG POVJERENSTVA  
ZA IZBOR ČLANOVA VIJEĆA MJESNOG ODBORA NA  
PODRUČJU GRADA KARLOVCA

Za Vijeće mjesnog odbora \_\_\_\_\_

I Povjerenstvo za provedbu izbora za izbor članova Vijeća mjesnog odbora \_\_\_\_\_ na području Grada Karlovca, utvrđuju rezultate izbora za Vijeće mjesnog odbora \_\_\_\_\_.

II Nakon što su zbrojeni rezultati glasovanja na svim biračkim mjestima utvrđeno je:

1. da Mjesni odbor ima ukupno birača \_\_\_\_\_
2. da je ukupno glasovalo birača \_\_\_\_\_
3. da je važećim utvrđeno glasačkih listića \_\_\_\_\_
4. da je nevažećim proglašeno glasačkih listića \_\_\_\_\_

III Utvrđeni su slijedeći rezultati glasovanja:

1. Lista \_\_\_\_\_  
( ime i prezime nositelja liste i naziv političke stranke, koalicije stranaka ili oznaka da je lista nezavisna)  
\_\_\_\_\_ dobila je glasova \_\_\_\_\_

2. Lista \_\_\_\_\_  
( ime i prezime nositelja liste i naziv političke stranke, koalicije stranaka ili oznaka da je lista nezavisna)  
\_\_\_\_\_ dobila je glasova \_\_\_\_\_

3. Lista \_\_\_\_\_  
( ime i prezime nositelja liste i naziv političke stranke, koalicije stranaka ili oznaka da je lista nezavisna)  
\_\_\_\_\_ dobila je glasova \_\_\_\_\_

4. Lista \_\_\_\_\_  
( ime i prezime nositelja liste i naziv političke stranke, koalicije stranaka ili oznaka da je lista nezavisna)  
\_\_\_\_\_ dobila je glasova \_\_\_\_\_

Tako sve do posljednje kandidacijske liste za Vijeće gradske četvrti.

IV a) Rad Gradskog izbornog povjerenstva promatrali su – nisu promatrali ( nepotrebno precrtati )  
slijedeći promatrači

\_\_\_\_\_  
(navesti ime i prezime promatrača i naziv političke stranke ili predlagatelja birača koji su predložili liste  
odnosno nevladine udruge)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

U Karlovcu, \_\_\_\_\_  
(datum) (sati)

GRADSKO IZBORNO POVJERENSTVO

1. \_\_\_\_\_, predsjednika,  
\_\_\_\_\_, zamjenik predsjednika,
2. \_\_\_\_\_, člana,  
\_\_\_\_\_, zamjenik člana,
3. \_\_\_\_\_, člana,  
\_\_\_\_\_, zamjenik člana

VGČ GK – 21

Z A P I S N I K  
O RADU GRADSKOG IZBORNOG POVJERENSTVA  
ZA IZBOR ČLANOVA VIJEĆA GRADSKE ČETVRTI NA  
PODRUČJU GRADA KARLOVCA

Za Vijeće gradske četvrti \_\_\_\_\_

I Povjerenstvo za provedbu izbora za izbor članova Vijeća gradske četvrti \_\_\_\_\_ na području Grada Karlovca, utvrđuju rezultate izbora za Vijeće gradske četvrti \_\_\_\_\_.

II Nakon što su zbrojeni rezultati glasovanja na svim biračkim mjestima utvrđeno je:

1. da gradska četvrt ima ukupno birača \_\_\_\_\_
2. da je ukupno glasovalo birača \_\_\_\_\_
3. da je važećim utvrđeno glasačkih listića \_\_\_\_\_
4. da je nevažećim proglašeno glasačkih listića \_\_\_\_\_

III Utvrđeni su slijedeći rezultati glasovanja:

1. Lista \_\_\_\_\_  
( ime i prezime nositelja liste i naziv političke stranke,koalicije stranaka, ili oznaka da je lista nezavisna)  
\_\_\_\_\_ dobila je glasova \_\_\_\_\_

2. Lista \_\_\_\_\_  
( ime i prezime nositelja liste i naziv političke stranke,koalicije stranaka,odnosno oznaka da je lista nezavisna)  
\_\_\_\_\_ dobila je glasova \_\_\_\_\_

3. Lista \_\_\_\_\_  
( ime i prezime nositelja liste i naziv političke stranke,koalicije stranaka ili oznaka da je lista nezavisna)  
\_\_\_\_\_ dobila je glasova \_\_\_\_\_

4. Lista \_\_\_\_\_  
( ime i prezime nositelja liste i naziv političke stranke,koalicije stranaka ili oznaka da je lista nezavisna)  
\_\_\_\_\_ dobila je glasova \_\_\_\_\_

Tako sve do posljednje kandidacijske liste za Vijeće gradske četvrti.

IV a) Rad Gradskog izbornog povjerenstva promatrali su – nisu promatrali ( nepotrebno precrtati )  
slijedeći promatrači

\_\_\_\_\_

(navesti ime i prezime promatrača i naziv političke stranke ili predlagatelja birača koji su predložili liste odnosno nevladine udruge)

\_\_\_\_\_

b) Na ovaj Zapisnik promatrači koji su promatrali rad Gradskog izbornog povjerenstva nemaju primjedbi – imaju slijedeće primjedbe (nepotrebno precrtati):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Potpis promatrača:

V Na ovaj Zapisnik članovi Gradskog izbornog povjerenstva nemaju primjedbi – imaju slijedeće primjedbe (nepotrebno precrtati):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

U Karlovcu, \_\_\_\_\_

(datum)

(sati)

#### GRADSKO IZBORNO POVJERENSTVO

1. \_\_\_\_\_, predsjednika,  
\_\_\_\_\_, zamjenik predsjednika,
2. \_\_\_\_\_, člana,  
\_\_\_\_\_, zamjenik člana,
3. \_\_\_\_\_, člana,  
\_\_\_\_\_, zamjenik člana

**49.**

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova (NN br. 91/96 i 48/98) i članka 54. Statuta Grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca br. 09/01, 09/02, 08/03 i 02/06), Gradsko poglavarstvo grada Karlovca na 39. sjednici održanoj dana 27. veljače 2007. godine donijelo je

**P R A V I L N I K**

o uvjetima i mjerilima za davanje gradskih stanova u najam

**I OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovim Pravilnikom uređuju se:

- način, uvjeti, mjerila, tijela i postupak za davanje u najam stanova u vlasništvu grada Karlovca,
- utvrđivanje visine najamnine,
- veličina stana koja se može dati u najam,
- prava i obveze najmodavca i najmoprimca,
- druga pitanja u vezi sa davanjem gradskih stanova u najam.

**Članak 2.**

Stanom u smislu ovog Pravilnika, smatra se skup prostorija namjenjenih za stanovanje koje s potrebnim sporednim prostorijama čine zatvorenu građevinsku cjelinu s posebnim ulazom.

Ostale prostorije u zgradi koje najmoprimac koristi (praonice, sušionice rublja, garaža i slično), mogu biti predmet ugovora o najmu stana, a za njihovo korištenje se plaća posebna naknada.

**II NAČIN, UVJETI I MJERILA ZA DAVANJE GRADSKIH STANOVA U NAJAM****Članak 3.**

Zahtjev za davanje u najam stana u vlasništvu grada Karlovca, može podnijeti hrvatski državljanin koji na području grada Karlovca ima prebivalište najmanje deset (10) godina u kontinuitetu do završetka natječaja, te:

- ako on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, nemaju stan ili kuću u vlasništvu na području Republike Hrvatske,
- da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu ne koriste stan u vlasništvu druge osobe bez valjanog pravnog osnova,
- da on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu otkupili stan sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i prodali ga trećoj osobi,
- da on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju pravo korištenja odgovarajućeg stana u vlasništvu grada Karlovca,
- da on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, nemaju niti su ostvarili pravo na popravak ratom uništene ili oštećene obiteljske kuće sukladno posebnom propisu,
- da on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, nemaju u vlasništvu nekretninu, a čija vrijednost prelazi 50% iznosa prosječne vrijednosti pripadajućeg stana.

**Članak 4.**

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz prethodnog članka, u smislu ovog Pravilnika, smatraju se bračni drug, odnosno s njim izjednačeni član ekonomske zajednice života, potomak, roditelj i s njim zakonom izjednačene osobe (usvojenici i usvojitelji, očuh i maćeha), osobe koje je po Zakonu dužan uzdržavati i osoba koja pruža najmoprimcu ili drugim korisnicima stana (članovima domaćinstva) nužnu njegu i pomoć dok ta potreba traje.

#### Članak 5.

Stanovi u vlasništvu grada Karlovca (dalje: gradski stanovi), daju se u najam podnositeljima zahtjeva po redosljedu utvrđenom Listom reda prvenstva (dalje: Lista).

Lista se utvrđuje na temelju mjerila iz ovog Pravilnika, temeljem provedenog javnog natječaja.

Lista se utvrđuje za period od 3 godine.

Postupak utvrđivanja nove Liste započet će najkasnije 3 mjeseca prije isteka roka važenja postojeće Liste. Ovaj postupak može iz opravdanih razloga započeti i ranije, o čemu odlučuje Gradsko poglavarstvo.

#### Članak 6.

Iznimno, neprimjenjujući redosljed Liste, gradski stan može se dati u najam:

1. Osobi koja je ostala bez stana uslijed elementarnih nepogoda (potres, poplava, požar i dr.), ili zbog ruševnosti stambene zgrade ili stana u vlasništvu grada Karlovca, ako je stan u objektu od posebnog interesa za Grad.
  2. Osobi koja je u najmu gradskog stana većem od njoj s obzirom na broj članova obiteljskog domaćinstva odgovarajućeg stana, a prelazi u najam manjeg stana.
  3. Osobama koje pravo na najam gradskog stana ostvaruju temeljem pravomoćnih i ovršnih rješidbi nadležnih sudskih ili upravnih tijela, odnosno temeljem neposredne provedbe posebnog zakona.
  4. Osobama sa posebnim socijalno-zdravstvenim potrebama i drugim potrebama koje potrebe su neupitno utvrđene po odgovarajućem stručnom tijelu, odnosno instituciji.
  5. Iznimno, van Liste, gradski stan može se dati u najam osobi sa priznatim dostignućima (nauci, sportu, umjetnosti i sl.) i rezultatima rada od značaja za grad Karlovac, kao i osobama čija je stručnost i radna angažiranost bitna za funkcioniranje tvrtki i ustanova od interesa Grada.
- Odluku o dodjeli gradskog stana u najam u smislu prethodnog stavka, na prijedlog Povjerenstva za stanove, donosi Gradsko poglavarstvo.

#### Članak 7.

S osobama kojima je gradski stan dat u najam zbog priznatih dostignuća i posebnih radnih rezultata od značaja za Grad, ugovor o najmu stana zaključuje se na neodređeno vrijeme, a s osobama koje su gradski stan u najam dobile zbog stručnosti i radne angažiranosti bitne za funkcioniranje tvrtki i ustanova od interesa za grad Karlovac ugovor o najmu stana ostaje na snazi dok rade u gradskim tvrtkama i ustanovama i polučuju rezultate u radu uslijed kojih im je gradski stan dat u najam.

U pogledu ostalih odredbi ugovora o najmu stana u smislu prethodnog stavka na te ugovore primjenjuju se odredbe ovog Pravilnika.

#### Članak 8.

Pod odgovarajućim stanom smatra se stan koji je kao takav utvrđen sukladno odredbama ovog Pravilnika.

#### Članak 9.

Pod neuvjetnim stanom smatra se stambeni prostor bez potrebnih sporednih prostorija (kupaonica, WC), kao i stan koji svojom veličinom, kvalitetom i opremljenošću ne zadovoljava uvjete stanovanja obiteljskog domaćinstva koje u njemu stanuju, kako je to utvrđeno posebnim zakonom, odnosno ovim Pravilnikom.

#### Članak 10.

Zahtjeve za dodjelu gradskog stana u najam nemaju pravo podnositi vlasnici stanova koji su isti otkupili temeljem posebnog zakona, kao i osobe koje stanuju u kući ili stanu u svom vlasništvu, bez obzira na uvjetnost ili neuvjetnost dotičnog stana ili kuće.

Ukoliko u stanu ili kući iz stavka 1. ovog članka, stanuje obiteljsko domaćinstvo kojem stan ne odgovara zbog:

- nedostatne površine u odnosu na broj članova obiteljskog domaćinstva,
- prevelike površine uslijed čega su visoki troškovi stanovanja,
  
- drugih opravdanih razloga uslijed kojih vlasnik traži zamjenu, a stan ili kuća se nalazi na lokaciji od posebnog interesa za grad Karlovac (npr. «Zvijezda»), Gradsko poglavarstvo može utvrditi način i uvjete zamjene vlasništva po postizanju suglasnosti s vlasnikom obaviti zamjenu na zakonom propisan način.

#### Članak 11.

Lista reda prvenstva utvrđuje se temeljem sljedećih mjerila:

1. radni staž koji je podnositelj zahtjeva ostvario u Republici Hrvatskoj,
2. sudjelovanje podnositelja zahtjeva u Domovinskom ratu,
3. zdravstveno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva,
4. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
5. materijalno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegova obiteljskog domaćinstva,
6. uvjeti stanovanja podnositelja zahtjeva i članova njegova obiteljskog domaćinstva,
7. nerješeni podnositelji zahtjeva s prijašnje Liste.

#### Članak 12.

Mjerila iz članka 12. ovog Pravilnika izražavaju se u bodovima kako je to utvrđeno odredbama ovog Pravilnika.

#### Članak 13.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj, pripada 0,5 bodova.

#### Članak 14.

Podnositelju zahtjeva sudioniku Domovinskog rata, pripada:

1. Hrvatski branitelji koji su u obranu suvereniteta Republike Hrvatske stupili u vremenu od 30.05.1990. do 15.01.1992. godine, 10 bodova.
  2. Za svaki mjesec proveden u obrani suvereniteta Republike Hrvatske u statusu hrvatskog branitelja, 0,5 bodova, s tim da se s ovog osnova može steći najviše 15 bodova.
- Status hrvatskog branitelja utvrđuje se temeljem uvjerenja – potvrde nadležnog državnog tijela.

#### Članak 15.

Podnositelju zahtjeva na temelju zdravstvenog stanja, njega i članova njegovog obiteljskog domaćinstva, invalidu po bilo kojem osnovi (HRVI, civilni invalidi Domovinskog rata, invalidi rada i civilne osobe s oštećenjem organizma – invaliditetom) pripadaju bodovi sukladno postotku invalidnosti i to:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. invalidi sa 100% oštećenja organizma, | 10 bodova, |
| 2. invalidi sa 90% oštećenja organizma,  | 8 bodova,  |
| 3. invalidi sa 80% oštećenja organizma,  | 7 bodova,  |
| 4. invalidi sa 70% oštećenja organizma,  | 6 bodova,  |
| 5. invalidi sa 60% oštećenja organizma,  | 5 bodova,  |
| 6. invalidi sa 50% oštećenja organizma,  | 4 boda,    |
| 7. invalidi sa 40% oštećenja organizma,  | 3 boda,    |

8. invalidi sa 30% oštećenja organizma, 2 boda,

9. invalidi sa 20% oštećenja organizma, 1 bod.

Invalidnost u smislu prethodnog stavka, boduje se za svakog člana domaćinstva s invaliditetom.

#### Članak 16.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. samac  | 3 boda,    |
| 2. dva člana  | 6 bodova,  |
| 3. tri člana  | 9 bodova,  |
| 4. četiri člana   | 12 bodova, |
| 5. za svakog člana više od četiri   | 3 boda,    |
| 6. samohrani roditelj   | 5 bodova,  |
| 7. za svako maloljetno dijete<br>odnosno dijete na redovnom školovanju dodatnih | 5 bodova.  |

#### Članak 17.

Podnositelj zahtjeva koji se isključivo kao jedini hranitelj brine o članovima uže obitelji (djeca, supružnici i usvojenici), u trajanju:

1. do 5 godina - 5 bodova,
2. preko 5 godina - 10 bodova.

Podnositelju zahtjeva roditelju djeteta s invaliditetom 12 bodova.

Svojstva iz prethodnog stavka podnositelj zahtjeva dužan je dokazati odgovarajućim konačnim, odnosno pravomoćnim aktom nadležnog tijela (Centar socijalne skrbi, sud i dr.).

#### Članak 18.

Materijalni uvjeti podnositelja zahtjeva utvrđuju se prema posebnim propisima uz prethodno mišljenje nadležnih službi socijalne skrbi, o socijalno-materijalnim prilikama podnositelja zahtjeva i članova njegova obiteljskog domaćinstva.

Prihodi članova obiteljskog domaćinstva izražavaju se tako da se utvrdi visina prosječnog prihoda po članu domaćinstva, te ako su:

- prihodi niži od prosječne plaće na području Republike Hrvatske u prethodnoj godini za svakih 10% odstupanja na niže, dodaje se 4 boda,
- prihodi viši od prosječne plaće na području Republike Hrvatske u prethodnoj godini, za svakih 10% odstupanja na više, oduzima se 4 boda.

#### Članak 19.

Podnositelju zahtjeva s obzirom na uvjete stanovanja, pripada:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. podstanaru (ugovor o podstanarstvu<br>zaključen i ovjeren 6 mjeseci<br>prije raspisivanja natječaja) | 20 bodova |
| 2. ostali oblici stanovanja (kod roditelja,<br>rodbine i sl.)   | 10 bodova |
| 3. neodgovarajući stan u vlasništvu Grada<br>(s obzirom na veličinu, nezadovoljavajući uvjeti)          | 5 bodova. |

#### Članak 20.

Podnositeljima zahtjeva koji nisu stambeno riješeni po prijašnjoj Listi, pripada 5 bodova.



**Članak 21.**

Red prvenstva na Listi utvrđuje se temeljem zbroja bodova koji pojedinom podnositelju pripadaju po mjerilima od članka 14. do 21. ovog Pravilnika.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarenju prava ima podnositelj branitelj iz Domovinskog rata i podnositelji koji imaju više bodova po zdravstvenom stanju podnositelja i članova njegovog obiteljskog domaćinstva i broja članova obiteljskog domaćinstva.

**Članak 22.**

Gradski stanovi, daju se u najam podnositeljima zahtjeva po redosljedu utvrđenom u Listi u smislu članka 22. ovog Pravilnika, uvažavajući stambene potrebe podnositelja zahtjeva.

Ako podnositelj koji ima pravo na dodjelu stana u najam ne prihvati odgovarajući stan, Povjerenstvo za stanove brisat će ga s Liste.

**III POSTUPAK I TIJELA ZA DAVANJE GRADSKIH STANOVA U NAJAM****Članak 23.**

Gradsko poglavarstvo grada Karlovca, osniva Povjerenstvo za provođenje postupka javnog natječaja i dodjelu gradskih stanova u najam (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo za stanove).

Povjerenstvo za stanove sastoji se od predsjednika, zamjenika predsjednika i tri (3) člana.

Predsjednik, zamjenik predsjednika i članovi Povjerenstva za stanove imenuju se iz reda vijećnika Gradskog vijeća, članova Gradskog poglavarstva i stručnih osoba gradske uprave i samouprave.

Povjerenstvo za stanove radi na sjednicama. Sjednice saziva i predsjedava im predsjednik, a u njegovoj spriječenosti zamjenik predsjednika.

Povjerenstvo za stanove može donositi pravovaljane odluke, ako je na sjednici prisutna većina od ukupnog broja članova Povjerenstva. Odluke na sjednici Povjerenstva donose se većinom od prisutnih članova. Ako su glasovi za pojedinu odluku podjeljeni, odlučuje glas predsjedavajućeg na toj sjednici.

Na sjednici Povjerenstva radi se Zapisnik.

Povjerenstvo za stanove provodi postupak javnog natječaja, obavlja bodovanja podnijetih zahtjeva, utvrđuje prijedlog Liste reda prvenstva i objavljuje je na oglasnoj ploči grada Karlovca.

Stručne i administrativno-tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za prostorno planiranje i upravljanje imovinom.

**Članak 24.**

Natječaj za davanje stanova u najam objavljuje se u javnom glasilu.

U natječaju moraju biti navedeni svi kriteriji temeljem kojih se obavlja bodovanje i utvrđuje Lista prvenstva, sukladno članku 12. ovog Pravilnika.

**Članak 25.**

Podnositelj zahtjeva mora zahtjevu za dodjelu stana u najam priložiti:

1. Domovnicu,
2. Uvjerenje o vremenu prebivanja podnositelja i članova obitelji na području grada Karlovca,
3. Vjenčani, odnosno rodne listove za članove obiteljskog domaćinstva,
4. Uvjerenja o posjedovanju, odnosno neposjedovanju nekretnina i gruntovne izvadke o vlasništvu nekretnina za podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva,
5. Preslike ili ovjerene prepise isprava o radnom stažu,
6. Ostale dokumente kojima dokazuje stambeni, odnosno socijalni status za sebe i članove obiteljskog domaćinstva, kao npr:

- dokaz o stambenom statusu (ugovor o podstanarstvu, dokaz o mjestu na prijašnjoj Listi, Ugovor o najmu neadekvatnog stana),
- dokaz o nezaposlenosti (Zavod za zapošljavanje),
- dokaz – rješenje o utvrđenoj invalidnosti,
- dokaz o pravu na stalnu novčanu pomoć,
- dokaz – rješenje o svojstvu RVI i status hrvatskog branitelja.

#### Članak 26.

Rok za podnošenje zahtjeva po raspisanom natječaju ne može se utvrditi u vremenu kraćem od 45 dana od dana objave u javnom glasilu.

#### Članak 27.

Zahtjeve po raspisanom natječaju zaprima Upravni odjel za prostorno planiranje i upravljanje imovinom.

#### Članak 28.

Podnositelje nepotpunih zahtjeva Povjerenstvo za stanove će pozvati da ih u roku od 8 dana od dana prijema poziva, upotpune potrebnom dokumentacijom.

Zahtjeve koje podnositelji u ostavljenom roku ne upotpune, Povjerenstvo neće razmatrati.

#### Članak 29.

Lista reda prvenstva sadrži:

- redni broj podnositelja zahtjeva,
- ime i prezime i adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova po pojedinim osnovama i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- vrstu stana koji pripada podnositelju,
- ukupan zbroj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i dan utvrđivanja Liste.

#### Članak 30.

Listom reda prvenstva iskazuje se red prvenstva podnositelja zahtjeva s obzirom na ukupne kriterije iz ovog Pravilnika.

#### Članak 31.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed na Prijedlog liste i obavljeno bodovanje, kao i na odbacivanje, odnosno odbijanje njegovog zahtjeva.

Prigovor se podnosi Gradskom poglavarstvu u roku od 8 dana od dana isticanja prijedloga Liste na oglasnoj ploči grada Karlovca.

#### Članak 32.

Odluku o utvrđivanju konačne Liste reda prvenstva, donosi Gradsko poglavarstvo u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje prigovora na prijedlog Liste.

Odlukom iz prethodnog stavka Gradsko poglavarstvo odlučuje i o prigovorima na odbacivanje nepotpunih i nepravodobnih zahtjeva, odnosno odbijanju zahtjeva koji neudovoljavaju uvjetima natječaja.

Odluka o usvajanju Liste reda prvenstva objavit će se u Glasniku grada Karlovca i na oglasnoj ploči Grada.

#### Članak 33.

Podnositelju zahtjeva čiji zahtjev je odbačen, odnosno odbijen u smislu članka 33. ovog Pravilnika, Upravni odjel za prostorno planiranje i upravljanje imovinom dostavit će obavijest s izvodom iz Odluke Gradskog poglavarstva s obrazloženjem.

#### Članak 34.

Lista reda prvenstva stupa na snagu petnaestog dana od dana objave u Glasniku grada Karlovca. Po istoj će se obavljati dodjela stanova u vlasništvu Grada u najam u vremenu od 3 godine od dana početka primjene.

Lista reda prvenstva nije upravni akt i protiv nje se ne može pokrenuti upravni spor, već se može zatražiti sudska zaštita kod redovnog suda.

#### Članak 35.

O provedbi Liste reda prvenstva brine Povjerenstvo za stanove, koje nakon stručne pripreme pridržavajući se listom utvrđenog reda prvenstva donosi odluke o davanju slobodnog stana u najam i zaključenog ugovora o najmu.

#### Članak 36.

Odluka o davanju stana u najam, naročito sadrži:

1. Ime i prezime s adresom osobe kojoj se stan daje u najam,
2. Redni broj osobe kojoj se daje stan na Listi reda prvenstva,
3. Podatke o stanu (zgrada, ulica, broj stana, površina stana, broj prostorija u stanu),
4. Obveznost zaključivanja Ugovora o najmu stana,
5. Visinu najamnine,
6. Rok na koji se daje stan u najam.

#### Članak 37.

Odluka o dodjeli stana u najam dostavlja se podnositelju zahtjeva za najam stana, kojem je stan dodjeljen u najam i istog dana objavljuje na oglasnoj ploči grada Karlovca.

Protiv Odluke o dodjeli stana u najam, nezadovoljni podnositelji zahtjeva za najam stanova sa Liste reda prvenstva, mogu podnijeti prigovor.

Prigovor se podnosi Gradskom poglavarstvu u roku od 15 dana od dana objave Odluke na oglasnoj ploči grada Karlovca, odnosno ukoliko prigovor podnosi osoba kojoj je stan dodijeljen u najam od dana prijema Odluke.

Odluka Gradskog poglavarstva o podnijetom prigovoru je konačna.

Odluka Gradskog poglavarstva iz prethodnog stavka nije upravni akt i protiv nje se ne može voditi upravni spor već se može zatražiti zaštita kod redovnog suda.

### IV VELIČINA STANA KOJI SE MOŽE DATI U NAJAM

#### Članak 38.

Stanom u vlasništvu grada Karlovca koji odgovara potrebama podnositelja zahtjeva i članovima njegovog obiteljskog domaćinstva, utvrđuje se:

- za samca garsonjera
- za 2 člana jednosobni stan
- za 3 člana jednoiposobni stan ili manji dvosobni stan
- za 4 člana dvosobni stan
- za 5 i više članova trosobni stan s tim da je za svakog člana više od 5 moguće dodijeliti jednu sobu više veličine do 10 m<sup>2</sup>.

### V UGOVOR O NAJMU, PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

#### Članak 39.

Ugovor o najmu obvezno se zaključuje u pisanom obliku i naročito sadrži:

- naznačenje ugovornih strana,
- opis stana koji se daje u najam,
- visinu najamnine i način plaćanja,
- vrste troškova koji se plaćaju u svezi s korištenjem stana i način njihova plaćanja,

- članove obiteljskog domaćinstva najmoprimca koji će sa njim stanovati,
  - vrijeme trajanja najma,
  - odredbe o uporabi zajedničkih prostorija, dijelova i uređaja zgrade i zemljišta koje pripada zgradi,
  - odredbe o primopredaji stana,
  - odredbe o pravu najmodavca da kontrolira ispravnost korištenja stana,
  - prava, dužnosti i obveze najmoprimca za vrijeme najma,
  - obveze ugovornih strana glede tekućeg i investicijskog održavanja stana,
- 
- odredbe o zabrani davanja stana u podnajam,
  - odredbe o prestanku, otkazu i raskidu ugovora o najmu stana,
  - otkazni rokovi i način davanja otkaza,
  - odredbe o postupanju u slučaju smrti ili trajnom napuštanju stana od strane najmoprimca,
  - odredbe o zabrani bilo kakvih radova – preinake i adaptacije u stanu bez suglasnosti najmodavca,
  - mjesto i datum zaključenja ugovora i potpis ugovornih strana.

U ime grada Karlovca ugovore o najmu stana potpisuje gradonačelnik ili osoba koju on ovlasti sukladno općim aktima Grada.

#### Članak 40.

Ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme do najviše deset (10) godina.

Ugovor o najmu na neodređeno vrijeme, zaključuje se u slučajevima utvrđenim zakonom i ovim Pravilnikom.

Ugovor o najmu prestaje na način propisan zakonom, ovim Pravilnikom ili ugovorom.

#### Članak 41.

Pravo na useljenje u stan najmoprimac stiče po zaključenju ugovora o onajmu stana.

Najmoprimac je dužan u stan se useliti u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora ili u istom roku započeti s adaptacijom i uređenjem stana, ako je ista potrebna i ugovorom predviđena.

Ukoliko najmoprimac bez opravdanog razloga ne useli u stan ili ne započne s uređenjem, odnosno adaptacijom stana u smislu prethodnog stavka, ugovor o najmu stana prestaje važiti.

Useljenjem u stan smatra se obavljena primopredaja sa sastavljenim zapisnikom o istoj i unošenje u stan namještaja i ostalih stvari od strane najmoprimca.

#### Članak 42.

Najmodavac je dužan omogućiti najmoprimcu korištenje stana sukladno odredbama ugovora o najmu stana.

Najmoprimac o svom trošku održava stan i snosi troškove koji su posljedica redovne upotrebe stana.

Najmoprimac snosi i troškove uporabe stana neposredno plaćajući iste davateljima javnih usluga (električna energija, toplinska energija, plin iz distributivne mreže, telefon, voda i odvodnja, kućni otpad i sl.).

#### Članak 43.

Najmoprimac je dužan koristiti stan za stanovanje na način:

- da druge stanare, odnosno korisnike poslovnog prostora ne ometa u mirnom korištenju stana, odnosno poslovnog prostora,
- da pri korištenju stana postupa pažljivo i čuva stan i zgradu od kvara i oštećenja,
- da koristi stan, zajedničke dijelove i uređaje zgrade i zemljišta u skladu s njihovom namjenom,
- da redovito podmiruje najamninu i druge troškove vezane uz korištenje stana, zajedničkih dijelova, uređaja i prostorija zgrade.

#### Članak 44.

Najmoprimac ne smije bez pisane suglasnosti najmodavca obavljati preinake, adaptacije ili rekonstrukcije stana.

Pod radovima iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju se radovi kojima se mijenja raspored, površina, namjena pojedinih prostorija ili se ugrožava konstrukcija zgrade.

Suglasnost u smislu prethodnog stavka ovog članka daje Povjerenstvo za stanove.

#### Članak 45.

Najmoprimac za štetu koju on ili drugi korisnik stana prouzroče u stanu ili zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, odgovorno po općim propisima o odgovornosti za štetu.

Za neplaćenu najamninu i počinjenu štetu u smislu prethodnog stavka, s najmoprimcem solidarno odgovaraju i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva koji sa njim stanuju u stanu.

#### Članak 46.

Najmodavac zaključenjem ugovora o najmu, stječe zakonsko založno pravo na pokretninama najmoprimca i članova njegovog obiteljskog domaćinstva unesenim u stan, te iste mogu biti predmet ovrhe u slučaju neplaćanja najamnine i naknade štete počinjene u smislu članka 46. ovog Pravilnika.

#### Članak 47.

Najmoprimac je dužan najamninu za stan u najmu plaćati do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

#### Članak 48.

Najmoprimac je dužan vratiti stan najmodavcu slobodan od osoba i stvari kada on ili njegov bračni drug steknu u najam drugi stan, odnosno vlasništvo na useljivoj obiteljskoj kući ili stanu na području Republike Hrvatske.

Najmoprimac je dužan stan u smislu prethodnog stavka, predati najmodavcu slobodan od osoba i stvari u roku od 30 dana od dana stjecanja vlasništva nekretnine, odnosno zaključenja ugovora o najmu drugog stana.

## VI PRESTANAK UGOVORA O NAJMU STANA

#### Članak 49.

Ugovor o najmu stana prestaje istekom ugovorenog vremena, raskidom i sporazumom o prekidu najma i na drugi način predviđen zakonom.

#### Članak 50.

U slučaju smrti najmoprimca, najam se nastavlja s bračnim drugom, a ako njega nema s jednim od članova obiteljskog domaćinstva iz ugovora o najmu stana.

Članovi obiteljskog domaćinstva najmoprimca u slučaju nastupa okolnosti iz prethodnog stavka, dužni su u roku od 30 dana izvjestiti najmodavca o smrti najmoprimca i osobi koja ga zamjenjuje u ugovornom odnosu najma stana.

Promjenom osobe najmoprimca u smislu prethodnog stavka ne mijenjaju se odredbe o vremenu važenja ugovora.

#### Članak 51.

Najmodavac može otkazati ugovor o najmu, ako se najmoprimac ili drugi korisnici stana koriste stanom suprotno zakonu i ugovoru o najmu stana, a osobito ako:

- ne koriste stan duže od šest mjeseci bez suglasnosti najmodavca,
- koristi stan na način da druge korisnike stanova ili poslovnog prostora u zgradi, ometa u njihovom korištenju, te remeti javni red i mir ili svojim postupcima čini druge kažnjive radnje u svezi s korištenjem stana,
- stan ili dio stana bez suglasnosti najmodavca dade u podnajam,
- ne plati u ugovorenom roku najamninu,

- u drugim slučajevima predviđenim ovim Pravilnikom, Ugovorom o najmu ili Zakonom o najmu stanova.

#### Članak 52.

Prije davanja otkaza ugovora o najmu stanova, najmodavac će najmoprimca pisano opomenuti da u roku od 30 dana od dana prijema pismena, otkloni razloge za otkaz.  
Otkaz se daje u pisanom obliku i predaje drugoj strani uz potpis ili poštom preporučeno.

#### Članak 53.

Ugovor o najmu stana može prestati i raskidom ugovora, kao i sporazumom stranaka sukladno Zakonu.

Svaka ugovorna strana može u svako doba raskinuti ugovor ako druga strana ne ispunjava obveze iz Ugovora i Zakona.

Izjava o raskidu ugovora daje se u pisanom obliku i predaje drugoj strani neposredno uz potpis ili poštom preporučeno.

Rok za iseljenje po raskidu ugovora je trideset dana od dana prijema izjave o raskidu ugovora.

#### Članak 54.

Sporazumom stranaka ugovor o najmu može prestati u svako doba pri čemu će se strane sporazumjeti o načinu i vremenu predaje stana.

#### Članak 55.

Najmoprimac je dužan po iseljenju iz stana isti predati najmodavcu u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

O primopredaji stana sastavlja se zapisnik.

Ukoliko nije moguće zajednički utvrditi stanje stana, svaka strana može zatražiti da stanje utvrdi nadležno upravno tijelo ili sud.

Ukoliko se radi o osiguravanju dokaza radi zahtjeva za naknadu štetu, postupak se pokreće kod nadležnog suda.

## VII UTVRĐIVANJE VISINE NAJAMNINE

#### Članak 56.

Najmoprimac za stan koji koristi u najmu plaća zaštićenu, odnosno slobodnu najamninu.

Zaštićenu najamninu plaćaju najmoprimci koji ispunjavaju zakonske uvjete, Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje najamnine (NN 40/97).

Visina slobodno ugovorene najamnine određuje se na temelju površine, opremljenosti i položaju stana.

Kriterije i mjerila za utvrđivanje visine slobodno ugovorene najamnine utvrđuje Gradsko poglavarstvo posebnim aktom.

#### Članak 57.

Kategorije stana koji se daje u najam određuju se na temelju slijedećih mjerila:

Stan prve kategorije je stan koji čini skup prostorija namijenjenih za stanovanje s svim potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu građevnu cjelinu, sa posebnim ulazom.

Stan druge kategorije je stan koji ima osobine i kvalitetu stana prve kategorije, osim što nema sve potrebne sporedne prostorije (kupaonica i WC), ali postoji mogućnost da se određenim preinakama iste zgrade ili adaptacijom postojeće sporedne prostorije privedu svrsi.

Stan treće kategorije je stan koji nema potrebnih sporednih prostorija (kupaonica i WC), a ne postoji mogućnost njihove izgradnje, niti prostorije stana čine zasebnu cjelinu i nemaju zaseban glavni ulaz.

Kategoriju stana temeljem prethodnih stavaka utvrđuje Upravni odjel nadležan za poslove stanovanja.

#### Članak 58.

Najmoprimac koji ima u najmu stan druge kategorije, može po odobrenju Povjerenstva za stanove vlastitim sredstvima izvesti radove u tom stanu na uređenju, odnosno izgradnji sporednih prostorija (kupaonica i WC), kako bi stan zadovoljio uvjete za prvu kategoriju u smislu prethodnog članka.

Odobrenje iz prethodnog stavka obvezno sadrži način i vrijeme povrata uloženi sredstava.

Projektну dokumentaciju i troškovnik radova, stručno će procijeniti i odobriti Upravni odjel koji obavlja poslove stanovanja.

Ukoliko je potrebno isto upravno tijelo pribaviti će odgovarajuća odobrenja za građenje.

Po završetku radova na prijedlog najmoprimca i vjerodostojne dokumentacije, vrijednost stvarno izvedenih radova utvrdit će Upravni odjel koji obavlja poslove stanovanja.

#### Članak 59.

Sredstva uložena i priznata na način utvrđen u prethodnom članku, grad Karlovac povratiti će najmoprimcu na način:

1. kroz određeno umanjenje iznosa mjesečne ugovorene najamnine kroz razdoblje za koje je ugovor o najmu zaključen,
2. kroz višekratnu isplatu uloženi sredstava iz Proračuna grada Karlovca,
3. kroz kombinaciju pristupa u točki 1. i 2.,
4. na drugi način po dogovoru najmodavca i najmoprimca.

O načinu i vremenu povrata uloženi sredstava, zaključuje se dodatak ugovoru o najmu stana.

Dodatkom iz prethodnog stavka utvrđuje se nova kategorija stana.

### VIII ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 60.

Zadužuju se Povjerenstvo za stanove i Upravni odjel za prostorno planiranje i upravljanje imovinom da obave pregled preostalih ugovora o najmu stana zaključenih temeljem odluke i drugih akata Gradskog poglavarstva grada Karlovca i usuglase ih sa Zakonom i ovim Pravilnikom.

Ukoliko najmoprimac ne prihvati usaglašavanje ugovora u smislu prethodnog stavka prestat će mu najam stana.

#### Članak 61.

Za osobe koje koriste stan bez zaključenog ugovora o najmu, utvrdit će da li ispunjavaju uvjete za dobivanje tog stana u najam sukladno odredbama ovog Pravilnika i ako ispunjavaju sa njima se zaključiti ugovor prema ovom Pravilniku.

Najmoprimcima kojima visina najamnine nije određena Ugovorom o najmu stana, najamnina će se odrediti temeljem Zakona o najmu stanova i propisa donijetih temeljem tog Zakona, ovog Pravilnika i akata donijetih temeljem ovog Pravilnika.

#### Članak 62.

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje gradskih stanova u najam (Glasnik grada Karlovca br. \_\_\_\_\_).

#### Članak 63.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu 8 dana po objavi u Glasniku grada Karlovca.

GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 022-05/07-01/4

URBROJ: 2133/01-03-02/10-07-11

Karlovac, 27. veljača 2007. godine

GRADONAČELNIK

Miro Škrđgatić, dipl.ing.arh.,v.r.

GLASNIK GRADA KARLOVCA“, službeni list Grada Karlovca – Glavni i odgovorni urednik Branko Bedenković, dipl.iur., tajnik Grada, Banjavčičeva 9, telefon: 047/628-104  
Tehnička priprema: Stručna služba grada