



GLASNIK

GRADA KARLOVCA

Izlazi prema potrebi

Broj 4. Godina XLIII.

Karlovac, 05. lipnja 2008.

161.str.

GRADA KARLOVAC GRADSKO VIJEĆE

81. ODLUKA o odabiru ponude za održavanje asfaltnih površina na području grada Karlovca na četiri godine
82. ODLUKA o odabiru ponude za održavanje makadam površina na području grada Karlovca na četiri godine
83. ODLUKA o donošenju Detaljnog plana uređenja Luščić 2
84. ODLUKA o izradi Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana Grabrik
85. ODLUKA o prihvaćanju Izvješća o namjenskom utrošku sredstava spomeničke rente za 2007. godinu
86. ODLUKA o odobrenju prodaje nekretnine u gradskom naselju Banija
87. ODLUKA o odobrenju prodaje nekretnine u naselju Rečica
88. ODLUKA o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, u k.o. Skakavac
89. ODLUKA o odobrenju prodaje zemljišta u Karlovcu, Obala Franje Račkog bb
90. ODLUKA o prodaji zemljišta u poslovnoj zoni Banija-Ilovac 3
91. ODLUKA o odobrenju kupnje zemljišta od Sindikalne stambene zadruge za izgradnju školske dvorane kraj OŠ Dubovac
92. ODLUKA o prihvaćanju Izvješća o provedenim programima na području socijalne skrbi, zdravstva i međugeneracijske solidarnosti u 2007. godini
93. ODLUKA o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi grada Karlovca za 2007. godinu
94. ODLUKA o odobrenju sklapanja Dodatka III. kolektivnom ugovoru za zaposlene u ustanovama kulture grada Karlovca
95. ODLUKA o davanju suglasnosti Toplani d.o.o. Karlovac, za kreditno zaduženje kod Hrvatske banke za obnovu i razvoj
96. ODLUKA o ustrojstvu i imenovanju povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda za grad Karlovac
97. ZAKLJUČAK o prihvaćanju Izvješća o radu gradske tvrtke Čistoća d.o.o. za 2007.god. i Plan poslovanja za 2008. godinu
98. ZAKLJUČAK o prihvaćanju Izvješća o radu gradske tvrtke Inkasator d.o.o. za 2007.god. i Plan poslovanja za 2008. godinu
99. ZAKLJUČAK o prihvaćanju Izvješća o radu gradske tvrtke Karlovački tjednik d.o.o. za 2007. godinu i Plan poslovanja za 2008. godinu
100. ZAKLJUČAK o prihvaćanju Izvješća o radu gradske tvrtke Mladost d.o.o. za 2007. godinu i Plan poslovanja za 2008. godinu
101. ZAKLJUČAK o prihvaćanju Izvješća o radu grafske tvrtke Zelenilo do.o. za 2007. godinu i Plan poslovanja za 2008. godinu
102. ZAKLJUČAK o prihvaćanju Izvješća o radu gradske tvrtke Toplana d.o.o. za 2007. godinu i Plan poslovanja za 2008.godinu
103. ZAKLJUČAK o prihvaćanju Izvješća o radu gradske tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. za 2007. godinu i Plan poslovanja za 2008. godinu
104. ZAKLJUČAK o prihvaćanju Izvješća o radu gradske tvrtke Radio Karlovac d.o.o. za 2007. godinu i Plan poslovanja za 2008. godinu

GRAD KARLOVAC
GRADSKO POGI AVARSTVO

105. PRAVILNIK o kriterijima, uvjetima i načinu provođenja Programa poticanja razvoja poljoprivredna proizvodnje na području grada Karlovca
106. ODLUKA o prihvaćanju Programa prioriteta u poticanju poljoprivredne proizvodnje u Karlovačkoj županiji za 2008. godinu
107. ODLUKA o osnivanju savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga za grad Karlovac
108. ODLUKA o naknadama vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta Ilovac
109. ODLUKA o izmjeni Odluke o pozajmici sredstava trgovačkom društvu Toplana d.o.o. Karlovac
110. ODLUKA o suglasnosti Gradskom muzeju, Karlovac za pokretanje postupka javne nabave
111. ODLUKA o utvrđivanju iznosa naknade za financiranje gradnje objekata i uređenje vodoopskrbe i odvodnje za potrebe grada Karlovca
112. ODLUKA o prihvaćanju ponude Zavoda za javno zdravstvo Karlovačke županije za provođenje dezinsekcije grada Karlovca
113. ZAKLJUČAK o prihvaćanju povećanja kreditnog fonda za kreditiranje razvoja i unapređenja poljoprivredne proizvodnje
114. ZAKLJUČAK o prihvaćanju zahtjeva općine Lasinja za sporazumnim raskidom Ugovora o uređenju međusobnih odnosa pri zbrinjavanju komunalnog otpada
115. ZAKLJUČAK o odobrenju sklapanja Ugovora br.1/2008 za održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije, te nabavu vertikalne signalizacije na području grada Karlovca
116. ZAKLJUČAK o prihvaćanju ponude udruge Bicikl, Zagreb za izradu projekta Multimedijalni prikaz cikloturističkih ruta na području grada Karlovca

GRAD KARLOVAC
GRADSKO VIJEĆE

81.

Na temelju članka 15. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03, 82/04, 110/04 i 178/04), te članka 39. i 106. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br.1/07-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće grada Karlovca, na 30. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2008. god., donijelo je

ODLUKU

o odabiru ponude za održavanje asfaltnih površina na području grada Karlovca na vrijeme od 4 (četiri) godine

I.

Naručitelj radova: Grad Karlovac - Gradsko poglavarstvo

M.B.: 0654035

Način nabave: Javni natječaj (čl. 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu).

Javni natječaj objavljen je u Karlovačkom tjedniku od 17. travnja 2008. godine.

Predmet natječaja: Održavanje asfaltnih površina na području grada Karlovca.

Broj zaprimljenih ponuda: 2 (dvije).

II.

Prihvatljive ponude u smislu Zakona o komunalnom gospodarstvu i raspisanog javnog natječaja utvrđuju se ponude:

- CESTE KARLOVAC d.d., Banija b.b., Karlovac
- ARKADA d.o.o., Duga Resa, Kolodvorska 1 A

III.

Prihvata se ponuda P-57/08 od 05.05.2008.god. tvrtke ARKADA d.o.o. Duga Resa, Kolodvorska 1. za radove na održavanju asfaltnih površina na području grada Karlovca, na iznos od 18.673.050,00 kn, odnosno 22.781.121,00 kuna s PDV-om, kao najpovoljnija po cijeni.

IV.

Radovi iz toč. I. i III. ove odluke financirati će se iz proračuna grada Karlovca.

V.

Sa tvrtkom ARKADA d.o.o. D.Resa, Kolodvorska 1 zaključit će se Ugovor o održavanju asfaltnih površina na vrijeme od 4 (četiri) godine od dana zaključenja ugovora.

VI.

Zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo da:

- ovu odluku dostavi ponuditeljima iz predmetnog natječaja,
- izradi prijedlog ugovora za Gradsko poglavarstvo na vrijeme od 4 godine.

VII.

Ova odluka objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana prijema ove odluke.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Željko Gojšić, dr.stom.,v.r.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/08-01/3

URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-4

Karlovac, 27. svibnja 2008. godine

82.

Na temelju članka 15. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03, 82/04, 110/04 i 178/04), te članka 39. i 106. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br.1/07-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće grada Karlovca, na 30. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2008. god., donijelo je

O D L U K U

o odabiru ponude za održavanje makadam površina na području grada Karlovca
na vrijeme od 4 (četiri) godine

I.

Naručitelj radova: Grad Karlovac - Gradsko poglavarstvo

M.B.: 0654035

Način nabave: Javni natječaj (čl. 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu).

Javni natječaj objavljen je u Karlovačkom tjedniku od 17. travnja 2008.godine.

Predmet natječaja: Održavanje makadam površina na području grada Karlovca.

Broj zaprimljenih ponuda: 2 (dvije).

II.

Prihvatljive ponude u smislu Zakona o komunalnom gospodarstvu i raspisanog javnog natječaja utvrđuju se ponude:

- CESTE KARLOVAC d.d., Banija b.b., Karlovac
- ARKADA d.o.o., Duga Resa, Kolodvorska 1 A

III.

Prihvaća se ponuda P-58/08 od 05.05.2008.god. tvrtke ARKADA d.o.o. Duga Resa, Kolodvorska 1. za radove na održavanju makadam površina na području grada Karlovca, na iznos od 4.498.500,00 kn, odnosno 5.488.170,00 kuna s PDV-om, kao najpovoljnija po cijeni.

IV.

Radovi iz toč. I. i III. ove odluke financirati će se iz proračuna grada Karlovca.

V.

Sa tvrtkom ARKADA d.o.o. D.Resa, Kolodvorska 1 zaključiti će se Ugovor o održavanju makadam površina na vrijeme od 4 (četiri) godine od dana zaključenja ugovora.

VI.

Zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo da:

- ovu odluku dostavi ponuditeljima iz predmetnog natječaja,
- izradi prijedlog Ugovora za Gradsko poglavarstvo na vrijeme od 4 godine.

VII.

Ova odluka objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana prijema ove odluke.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Željko Gojšić, dr.stom.,v.r.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/08-01/3

URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-5

Karlovac, 27. svibnja 2008. godine

83.

Temeljem odredbe članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07), članaka 39. i 106. Statuta grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 1/07-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće grada Karlovca, na 30. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2008. godine, donijelo je

O D L U K U

o donošenju Detaljnog plana uređenja „Luščić 2“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja „Luščić 2“ koji je izradila tvrtka ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje iz Karlovca.

Članak 2.

Detaljni plan uređenja „Luščić 2“ obuhvaća prostor između Nemičićeve ulice, Opće bolnice, GUP-om planirane zapadne gradske obilaznice i vojarne. Detaljna granica obuhvata označena je na kartografskim prikazima.

Članak 3.

Elaborat DPU „Luščić 2“ sastavni je dio ove odluke i sadrži sljedeće dijelove:

A/ TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice
 - 3.1.3. Parkirališne površine i garaže
 - 3.1.4. Pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.3.1. Vodoopskrbni sustav
 - 3.3.2. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda
 - 3.3.3. Elektroenergetski sustav
 - 3.3.4. Plinoopskrbni sustav
 - 3.3.4. Toplovod
4. Uvjeti uređenja i opremanja zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povjesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj

Tablica 1

B/ GRAFIČKI DIO

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Promet
 - 2.2. Pošta i telekomunikacije
 - 2.3. Energetski sustav
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti gradnje

C/ OBVEZNI PRILOZI

Obrazloženje

0. UVOD

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti .
 - 1.1.1.1. Prirodna obilježja
 - 1.1.1.2. Geotehničke mjere
 - 1.1.1.3. Obilježja izgrađene strukture
 - 1.1.1.4. Ambijentalne vrijednosti
 - 1.1.1.5. Zelene površine
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.2.1. Prometna infrastruktura
 - 1.1.2.2. Komunalna infrastruktura
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - 2.2.2. Prostorni pokazatelji za planiranu namjenu
- 2.3. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.3.1. Prometna infrastruktura
 - 2.3.2. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.3.2.1. Vodoopskrba
 - 2.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda
 - 2.3.2.3. Odvodnja oborinskih voda
 - 2.3.2.4. Elektroopskrba
 - 2.3.2.5. Plin
 - 2.3.2.6. Toplovod
 - 2.3.2.7. Pošta i telekomunikacije
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i načini gradnje
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Granica obuhvata Detaljnog plana uređenja "Luščić 2" prikazana je na svim listovima grafičkog dijela Plana.

Sastavni dio ovih odredbi za provođenje je Tablica 1.

Članak 5.

NAMJENA POVRŠINA

Na prostoru Detaljnog plana uređenja "Luščić 2", detaljno su određene površine sljedećih namjena:

- | | | |
|---|-----------------|--|
| 1. Površine stambene namjene - obiteljske kuće | S1 _a | |
| 2. Površine stambene namjene - visoke zgrade | S3 | |
| 3. Površine javne i društvene namjene - predškolsko obrazovanje-dječji vrtić | D4 | |
| -socijalno zbrinjavanje-starački dom | D2 | |
| 4. Površina sportsko-rekreacijske namjene s poslovnim sadržajima | R1 | |
| 5. Površina infrastrukturnih sustava (TS) | IS1 | |
| 6. Površina garaže | IS5 | |
| 7. Javne zelene površine - javni perivoji i šetališta | Z1 | |
| - dječja igrališta | Z2 | |
| - gradski gajevi i šume | Z3 | |
| 8. Zaštitne zelene površine | Z | |
| 9. Prometne površine (kolnik, pješačke staze, biciklističke staze, parkirališta (P), ulično zelenilo) | | |

Članak 6.

Razmještaj i oblik površina iz Članka 2. prikazan je na grafičkom prikazu Plana, list br. 1 Detaljna namjena površina u mjerilu 1:1.000. Namjena površina na prostoru obuhvata Plana mora biti u skladu sa odredbama iz Članka 2. i sa svim postavkama koje iz njega proizlaze.

Namjena površina na prostoru obuhvata Plana usklađena je s namjenom definiranom GUP-om (Glasnik Grada Karlovca 14/07).

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 7.

Unutar obuhvata Plana građevno zemljište se može parcelirati samo u skladu s prijedlogom parcelacije prikazanim na grafičkom prikazu Plana, list br. 3 Uvjeti gradnje u mjerilu 1:1.000.

Članak 8.

Prostor obuhvata Detaljnog plana uređenja "Luščić 2" grada Karlovca predstavljaju površine unutar kojih se mogu graditi građevine (osnovna i pomoćna), urediti zelene površine, ceste, parkirališta, pješačke površine, biciklističke staze te infrastrukturni sustavi.

Članak 9.

Zemljište za gradnju građevine - osnovne i pomoćne namjene, omeđeno je granicom gradivog dijela čestice. Gradivi dio čestice obuhvaća postojeću i/ili novu izgradnju. Maksimalna bruto površina izgrađenosti građevne čestice, maksimalna katnost, kao i namjena za svaku građevnu česticu određeni su u Tablici 1.

Članak 10.

Pomoćne građevine (spremišta, drvarnice, garaže, osim garaže u funkciji osnovne namjene na čestici br. 20) se mogu graditi uz postojeće građevine osnovne namjene, u dvorišnom dijelu građevne čestice i/ili u sklopu novih građevina u podrumskoj etaži, a unutar Planom predviđene gradive površine.

PROSTORNI POKAZATELJI ZA PLANIRANU NAMJENU

REDNI BROJ	NAMJENA	BROJ GRAĐ. ČESTICA	UKUPNO PLANIRANA POVRŠINA PO NAMJENI (ha)	%	UKUPNO ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (m2)	UKUPNA BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINA (m2)	kg	kis
1.	STAMBENA - OBITELJSKE KUĆE S1a	84	6,3634	40,08	20672,26	33257,51	0,32	0,52
2.	STAMBENA - VISOKE ZGRADE S3	3	2,3173	14,60	4343,51	35175,14	0,19	1,52
3.	JAVNA I DRUŠTVENA D	2	1,1178	7,04	4471,22	8726,08	0,40	0,78
4.	SPORTSKO-REKREACIJSKA S POSLOVNIM PROSTORIMA R1	1	0,7599	4,79	2659,62	3300,00	0,35	0,43
5.	GARAŽA IS5	1	0,3018	1,90	1409,00	5636,00	0,47	1,87
6.	POVRŠINE INFRA. SUSTAVA (TS) IS1	1	0,0106	0,07	50,00	50,00	0,47	0,47
7.	JAVNE ZELENE POVRŠINE javni perivoj Z1 dječje igralište Z2 gradski gajevi i šume Z3	3	1,3505	8,51				
8.	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE Z	3	0,9239	5,82				
9.	PROMETNI KORIDORI kolnik pješačka staza biciklistička staza parkiralište P zelenilo		2,7300 1,3572 0,7903 0,1198 0,2292 0,2336	17,20				
	UKUPNO	98	15,8753	100,00	33605,60	86144,72	0,21	0,54

Članak 11.

Unutar obuhvata Plana intervencije u prostoru izvode se u sljedećim oblicima:

- uklanjanje građevina radi gradnje i uređenja površina;
- rekonstrukcija s dogradnjom i nadogradnjom postojećih građevina ili zamjena novim, koje Planom nisu predviđene za uklanjanje;
- održavanje postojećih građevina;
- izgradnja novih građevina.

Članak 12.

POSTOJEĆA IZGRADNJA – OBITELJSKE KUĆE

Na svim postojećim građevinama stambene namjene – obiteljskim kućama S1_a mogući su sljedeći zahvati:

- održavanje postojećih građevina;
- rekonstrukcija postojećih građevina, s dogradnjom i nadogradnjom;

- preuređenje potkrovlja u stambeni prostor, upotreba ležećih krovnih prozora, odnosno stojećih krovnih prozora;
- izmjena i zamjena svih dotrajalih građevinskih elemenata, moguća je zamjena postojeće stolarije novom od drva, plastike ili aluminija ujednačenog izgleda.

Zamjena postojećih građevina novim građevinama na svim građevnim česticama stambene namjene – obiteljskih kuća S1_a osim br. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11 moguća je do građevnog pravca postojeće građevine. Zamjena postojećih građevina novim građevinama na građevnim česticama stambene namjene – obiteljskih kuća S1_a br. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11 moguća je do novog građevnog pravca pomaknutog prema Matoševoj ulici (na udaljenost minimalno 10 metara od koridora prometnice).

Članak 13.

POSTOJEĆA IZGRADNJA – VISOKE ZGRADE

Na postojećim visokim zgradama stambene namjene S3 (na građevnim česticama 17 i 18) mogući su sljedeći zahvati:

- održavanje postojećih građevina;
- izmjena i zamjena svih dotrajalih građevinskih elemenata, moguća je zamjena postojeće stolarije novom od drva, plastike ili aluminija ujednačenog izgleda;
- zatvaranje lođa, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primijeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođa ili prema projektu preoblikovanja pročelja cijele građevine.

Članak 14.

NOVA IZGRADNJA

Nova izgradnja planirana je na novoformiranim građevnim česticama, na neizgrađenom zemljištu, na sljedećim česticama:

- 30, 34, 44, 45, 46, 48, 49, 59, 60, 62, 67, 69, 70, 74, 76, 79, 80, 81, 82, 85, 88, 89 - stambena namjena – obiteljske kuće S1_a;
- 19 - stambene namjene – visoke zgrade S3;
- 27 i 92 - javna i društvena namjena D;
- 26 - sportsko-rekreacijska namjena R1;
- 20, 25 - infrastrukturna namjena IS.

Članak 15.

Površine koje Planom nisu namijenjene izgradnji trebaju se urediti u skladu s planiranom namjenom.

Do vremena uređenja zemljišta, planiranog dijela naselja, za izgradnju s planiranom namjenom, površine unutar DPU-a mogu se koristiti kao okućnice, vrtovi, voćnjaci ili zelene površine javnog režima korištenja.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 16.

Veličina, oblik, položaj i oznaka (planska oznaka od 1 do 92) građevne čestice definirani su na grafičkom prikazu list br. 3 Uvjeti gradnje u mjerilu 1:1.000. Površina građevne čestice iskazana je u Tablici 1 (stupac br. 5).

Stvarne površine i oblik građevnih čestica utvrditi će se aktom o parcelaciji zemljišta.

Građevne čestice prometnih površina (ulica i parkirališta) formirati će se u skladu s ovim Planom i fazom realizacije.

Članak 17.

Za svaku građevnu česticu određen je minimalni i maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, što je prikazano u *Tablici 1* (stupac br. 7 i 8).

Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Članak 18.

Unutar obuhvata Plana na 92 građevne čestice (površine 108.708,35 m²) planirana je izgradnja novih građevina ili zadržavanje postojećih. Na ostalom prostoru površine 50.045 m² planirano je uređenje površina (zelenih i prometnih). Ukupna maksimalna površina zemljišta namijenjenog za zauzimanje gradnjom iznosi 34.148 m² uključujući i postojeću gradnju koja se zadržava. Smještaj građevina i uređenje građevnih čestica prikazano je na listu br. 3 Uvjeti gradnje u mjerilu 1:1.000.

Članak 19.

Za površinu obuhvata Plana koeficijent izgrađenosti (G_{ig}) iznosi 0,31.
 G_{ig} - odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 20.

Izgradnja građevine moguća je unutar granice gradivog dijela građevne čestice, što je vidljivo u grafičkom dijelu Plana, list br. 3 Uvjeti gradnje. Stvarni postotak izgrađenosti moguć je i manji od maksimalno dozvoljene granice, ali ne manji od minimuma određenog za građevne čestice s postojećim građevinama.

Članak 21.

Za svaku građevnu česticu određena je najveća iskorištenost (k_{is}) – odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine (svih etaža) i površine građevne čestice, što je prikazano u Tablici 1 (stupac br. 13 i 14). Unutar obuhvata Plana maksimalna bruto površina građevina je 86.144 m².

Za površinu obuhvata Plana koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 0,79.

K_{is} - odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica.

Članak 22.

BROJ ETAŽA GRAĐEVINA

Za svaku građevinu unutar obuhvata Plana utvrđen je najveći dopušteni broj etaža, što je prikazano u Tablici 1 (stupac br. 12).

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,20 m, inače se smatra katom.

Detalji oblikovanja pojedinih etaža utvrđeni su ovim Odredbama u poglavlju 2.5. Oblikovanje građevina.

Članak 23.

VISINA GRAĐEVINA

Za svaku građevinu unutar obuhvata Plana utvrđena je najviša dopuštena visina, što je prikazano u Tablici 1 (stupac br. 16).

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

2.3 Namjena građevina

Članak 24.

Građevne čestice su namijenjene za izgradnju građevina sljedećih namjena:

- stambene namjene - obiteljskih kuća (S1_a)
- visokih zgrada (S3),
- javne i društvene namjene - predškolskog obrazovanja (D4) - dječjeg vrtića,
- socijalnog zbrinjavanja (D2) - staračkog doma,
- sportsko-rekreacijske namjene - sportske dvorane (R1)
- infrastrukturnih sustava (IS1) - trafostanice,
- javne garaže (IS5),
- javnog parkirališta (P).

Za svaku građevnu česticu određena je namjena i prikazana u grafičkom dijelu Plana u Tablici 1 (stupac br. 11).

Članak 25.

STAMBENA NAMJENA

Stambena namjena obuhvaća:

- postojeće i novoplanirane obiteljske kuće (S1_a) - 62 postojeće i 22 planirane,
- postojeće i novoplanirane visoke zgrade (S3) - 2 postojeće i 1 planiranu.

Površine stambene namjene namijenjene su prvenstveno stanovanju. Na građevnim česticama mogu se graditi građevine osnovne namjene - stambene, te uz nju građevine s pomoćnim sadržajima. Pomoćne građevine su građevine u kojima se smještaju sadržaji čija je namjena u funkciji osnovne namjene. To su: spremišta ogrijeva, garaže i sl.

Poslovni i ostali prateći sadržaji mogu biti smješteni na čestici stambene namjene uz sljedeće uvjete:

- u obiteljskim kućama (S1_a) - najviše do 20% bruto (razvijene) površine zgrade ili u pomoćnoj građevini površine do 100 m²,
- u visokim zgradama (S3) - najviše do 10% bruto (razvijene) površine zgrade.

Bruto površina pomoćnih i poslovnih građevina uračunava se u bruto površinu stambene zgrade na čestici.

Postojeći poslovni sadržaji veće površine od propisane mogu se zadržati, ali se ne mogu povećavati te je moguća njihova rekonstrukcija/adaptacija isključivo unutar postojećih površina.

Poslovnim i ostalim pratećim sadržajima koje je moguće smještati na površinama stambene namjene smatraju se usluge i servisi (liječničke ordinacije i ljekarne, odvjetnički uredi i različiti uredski prostori, poslovnice pošte ili banke, poduka, krojač, postolar, fotograf, fotokopiraona, cvjećarna, trgovina dnevne opskrbe i sl.) kao i ostale tihe i čiste djelatnosti koje ne narušavaju kakvoću stanovanja i koje su bez opasnosti od požara i eksplozije. Isključuju se djelatnosti koje svojim načinom rada, bukom, prometom i zagađenjem okoliša narušavaju kakvoću korištenja prostora (veći ugostiteljski sadržaji s glazbom, proizvodno zanatstvo - bravarije, stolarije, limarije, automehaničarske radione, auto-lakirnice i druge proizvodne djelatnosti). Postojeći sadržaji koji ne odgovaraju takvim obilježjima mogu se zadržati bez mogućnosti proširenja (dogradnji, prigradnji i sl.) s preporukom njihove prenamjene u namjenu sukladnu stanovanju.

U predjelima stanovanja S3 dozvoljava se i ugostiteljska djelatnost kao i drugi sadržaji koji uvjetima korištenja prostora, bukom ili nepovoljnim utjecajima na okoliš ne narušavaju kakvoću stanovanja.

Članak 26.

STAMBENA NAMJENA – OBITELJSKE KUĆE

Čestice stambene namjene - obiteljske kuće (S1_a) namijenjene su stanovanju. Na građevnim česticama mogu se graditi građevine osnovne namjene - stambene, te uz nju građevine s pomoćnim sadržajima.

Pomoćne građevine su građevine u kojima se smještaju sadržaji čija je namjena u funkciji osnovne namjene. To su spremišta ogrijeva, garaže i sl.

Osim stambene, u sklopu građevina osnovne i pomoćne namjene, omogućava se i poslovna u skladu s Člankom 23 ovih Odredbi.

Obiteljske kuće tipološki su samostojeće, poluugrađene (dvojne) ili ugrađene (u nizu).

Najveća dozvoljena katnost je Po+P+Pk ili Po+P+1+Pk, a utvrđena je za svaku građevnu česticu (Tablica 1, stupac br. 12), kao i najveća dozvoljena izgrađenost čestice.

Dozvoljena katnost pomoćnih građevina je P+Pk, s mogućnošću izvedbe podruma ispod samostojeće garaže na terenu u padu. Najveća tlocrtna neto veličina takve garaže može biti 3,5x6,0 metara za jednostruku, odnosno 6,0x6,0 metara za dvostruku garažu.

Dozvoljena visina prizemne etaže pomoćnih građevina je najviše 3,0 m, a nadozida potkrovlja najviše 1,5 m.

Članak 27.

STAMBENA NAMJENA – VISOKE ZGRADE

Stambena namjena - visoke zgrade (S3) obuhvaća dvije postojeće (na česticama br. 17 i 18) i jednu novoplaniranu građevinu (na čestici br. 19), namijenjene isključivo stanovanju.

Poslovni i ostali prateći sadržaji, čiji je smještaj moguć na navedenim česticama u skladu s Člankom 23. ovih Odredbi, smještaju se prvenstveno u prizemlje građevina, vodeći pritom računa o zadovoljenju potreba stanovnika za raznovrsnim sadržajima koji ne smetaju stanovanju. Postojeći poslovni sadržaji u prizemlju zgrada na česticama br. 17 i 18 se zadržavaju.

Najviša dozvoljena katnost utvrđena je za svaku građevnu česticu (Tablica 1, stupac br. 12), kao i najveća dozvoljena izgrađenost čestice. Postojeća katnost građevine na čestici br. 17 se zadržava, a na čestici br. 18 se uz postojeću katnost omogućuje uređenje stambeno-poslovnog potkrovlja (Pk).

U novoplaniranoj visokoj stambenoj zgradi na čestici br. 19, najveće bruto površine do 14.435 m², može se izgraditi od 40 do 80 stambenih jedinica s poslovnim sadržajima u prizemlju i dijelom u potkrovlju. Najveća dozvoljena katnost je Po+P+4+Pk s iznimnom mogućnošću izvedbe dvije podrumске etaže. U slučaju izvođenja samo jedne podrumске etaže, najveća bruto površina zgrade razmjerno se umanjuje. Potpuno ukopana garaža može biti veća od osnovnog tlocrta zgrade do 25% pod uvjetom da se na razini terena uredi kao perivojni prostor (perivojni trg, dječje igralište) uz obvezno pridržavanje propisanih uvjeta o najmanjoj površini koju treba očuvati s prirodnim tlom.

Najmanje 20% neizgrađenog prostora čestice potrebno je urediti kao javnu zelenu površinu (javni perivoj i šetalište i/ili dječje igralište).

Članak 28.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Javna i društvena namjena - predškolsko obrazovanje (D4) i socijalno zbrinjavanje (D2) obuhvaća dvije građevne čestice za gradnju dječjeg vrtića (na čestici br. 27) i staračkog doma (na čestici br. 92). Unutar osnovnog sadržaja građevine mogu se graditi sadržaji što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u građevini.

Najveća dozvoljena katnost dječjeg vrtića je Po+P+1, a staračkog doma Po+P+2.

Izgrađenost čestica je najviše 40%.

Najveći dozvoljeni kapacitet dječjeg vrtića iznosi ukupno 12 jasličkih i vrtičkih jedinica.

Potreban broj parkirališno - garažnih mjesta određuje se prema normativima GUP-a grada Karlovca navedenim u Članku 66. ovih Odredbi.

Članak 29.

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA S POSLOVNIM SADRŽAJIMA

Sportsko-rekreacijska namjena s poslovnim sadržajima (R1) obuhvaća građevnu česticu 26 (26a i 26b) u sjeverozapadnom dijelu obuhvata i namijenjena je izgradnji sportsko-rekreacijske dvorane s pratećim sadržajima (ugostiteljstvo i sl.) čiji udio može iznositi do 10% bruto površine sportsko-rekreacijske namjene. Na dijelu čestice uz novoplaniranu ulicu prema današnjoj vojarni moguće je smjestiti pristupni trg za prihvat većeg broja posjetitelja u slučaju natjecateljskih utakmica i sličnih prigoda.

Najveća dozvoljena katnost je Po+P+1.

Sportsko-rekreacijska dvorana planirana je kao rukometna ili trodijelna. Svijetle dimenzije igrališta iznose najmanje 20x40 m (rukometno igralište), a najviše 27x45 m (trodijelna dvorana). Fiksnim ili teleskopskim tribinama potrebno je omogućiti smještaj najviše 200 gledatelja.

Izgrađenost čestica je najviše 35%.

Potreban broj parkirališno - garažnih mjesta određuje se prema normativima GUP-a grada Karlovca navedenim u Članku 66. ovih Odredbi.

U slučaju izvođenja odvojka Hebrangove ulice (SU2) kao slijepe, prostor za okretište osigurao bi se mogućnošću dijeljenja čestice 26 na čestice 26a (sportsko-rekreacijske namjene) i 26b, odnosno na način prikazan u grafičkim priložima, te priključenjem čestice 26b čestici navedene prometnice.

Članak 30.

POVRŠINA INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA (TS)

Površina infrastrukturnog sustava (IS1) obuhvaća građevnu česticu (br. 25) za postojeću i planiranu trafostanicu - TS. Ostale infrastrukturne građevine su linijskog karaktera. U sklopu istih mogu se izvesti sve potrebne prateće građevine (podzemno - kućni priključci, šahtovi, zdenci i sl).

Kod postojeće građevine trafostanice zadržava se postojeća katnost (P).

Članak 31.

GARAŽA

Garažni prostor se može smjestiti u podrumu novih građevina stambene namjene - visokih zgrada (S3) i javne i društvene namjene (D) ili na zasebnoj građevnoj čestici (IS5).

Najveća dozvoljena katnost garaže izgrađene na zasebnoj građevnoj čestici (čestica br. 20) je Po+P+2.

Najveća bruto površina garaže iznosi 5.636 m².

Planirani broj parkirnih mjesta u garaži, uz potrošnju prostora od 25 m² po planiranom vozilu, iznosi najviše 225 mjesta.

Članak 32.

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Javne zelene površine obuhvaćaju 3 čestice namijenjene javnim perivojima i šetalištima (Z1), dječjim igralištima (Z2) te gradskim gajevima i šumama (Z3)

Javni perivoji i šetališta (Z1) i dječja igrališta (Z2) su javni perivojno uređeni prostori, planski oblikovani, namijenjeni odmoru i boravku građana te unapređenju slike grada.

Gradski gajevi i šume (Z3) - naslijedene ili novo posađene šumovite površine namijenjene šetnji, odmoru i rekreaciji, te unapređenju slike grada.

Članak 33.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Zaštitne zelene površine (Z) oblikovane su za potrebe zaštite okoliša (sprječavanja erozije, sanacije klizišta, zaštite voda, zaštite krajolika, zaštite od buke, zaštite zraka i sl.). Uređenje i korištenje ovih površina ponajprije je u funkciji zaštite okoliša.

Zaštitne zelene površine (Z) obuhvaćaju 3 čestice na slobodnom neizgrađenom prostoru, pretežito na sjevernoj padini Švarče, uz planiranu zapadnu obilaznicu te uz planiranu sportsko-rekreacijsku dvoranu i dječji vrtić. Unutar tih površina moguće je smjestiti javne perivoje i šetališta (Z1), dječja igrališta (Z2) te gradske gajeve i šume (Z3) čiji je smještaj načelno označen u grafičkom dijelu Plana, a bit će točno utvrđen pripadajućim projektnim rješenjima.

Članak 34.

PROMETNE POVRŠINE

Prometne površine, postojeće i planirane, obuhvaćaju kolnike, pješačke staze, biciklističke staze i zelene pojase te omogućuju povezivanje stambenih, javnih i drugih sadržaja unutar obuhvata Plana s ostalim dijelovima grada. Pristup na sve građevne čestice, postojećih i novih građevina, omogućen je na neposredan način.

Pješački promet odvojen je od kolnog prometa na postojećim i novim prometnicama.

Osim kolnog i pješačkog prometa na nekim postojećim i novim prometnicama planiran je biciklistički promet i pojas zelenila, što je vidljivo u grafičkom dijelu Plana, list br. 2.1 Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - promet.

U prometnom koridoru planirano je vođenje komunalne infrastrukture.

Članak 35.

PROMET U MIROVANJU

Površine namijenjene prometu u mirovanju su sljedeće:

- na parkiralištima - na javnim parkiralištima,
- na građevnim česticama pojedinih građevina,
- u javnoj garaži (na zasebnoj građevnoj čestici br. 20),
- u podzemnoj etaži novoplaniranih građevina na česticama br. 19, 26 i 27 te u podzemnoj ili suterenskoj etaži građevine na čestici br. 92.

2.4 Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 36.

Na grafičkom prikazu Plana, list br. 3. Uvjeti gradnje definiran je smještaj građevina na građevnoj čestici unutar granica građivog dijela čestice.

Unutar građivog dijela omogućava se gradnja sukladno namjeni određenog Planom.

Uz građevine osnovne namjene, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.). Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice.

Izvan površine građivog dijela čestice mogu se graditi dijelovi objekta u funkciji osnovnog objekta (terase u prizemlju na nivou terena, pergole, tende, reklamni panoji i sl.), uz uvjet da ne ugrožavaju pješački, biciklistički i kolni promet i kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže.

Izvan građivog dijela čestice moguća je gradnja potpornog zida, vanjskih stepenica, manjih građevina komunalne i telekomunikacijske infrastrukture koji se moraju izvesti kao nadzemni i koji nisu izvor štetnih utjecaja na okoliš.

Navedene građevine koje se grade izvan građivog dijela građevne čestice ne ulaze u obračun izgrađenosti građevne čestice, a trebaju biti u funkciji osnovne namjene građevina i površina.

Članak 37.

Smještaj građevina na građevnoj čestici definiran je linijom obveznog građevnog pravca koji je prikazan na grafičkom prikazu Plana, list br. 3 Uvjeti gradnje.

Ispred građevnog pravca moguće je graditi ili postavljati ulazne nadstrešnice, pergole, konstrukcije za tende i sl. kako je definirano u čl. 34.

Članak 38.

SAMOSTOJEĆE STAMBENE GRAĐEVINE

Samostojeća zgrada/građevina je zgrada/građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uza zgradu može biti prislonjena samo pomoćna zgrada/građevina za potrebe korištenja zgrade osnovne namjene.

Stambene građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Iznimno, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 5,0 m za P; 8,0 m za P+1.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim kad je susjedna građevna čestica javne namjene (zelenilo, prometnice i sl.).

Otvorima se, u smislu ovoga članka, ne smatraju otvori za zračenje površine najviše 0,5 m².

Članak 39.

POLUUGRAĐENE STAMBENE GRAĐEVINE

Poluugrađena zgrada/građevina, odnosno građevina koja se izgrađuje na dvojni način, građevina je kojoj se jedno pročelje nalazi na bočnoj međi građevne čestice, a uz ostala pročelja nalazi se neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javne površine). Uz drugo bočno ili stražnje pročelje može biti prislonjena pomoćna zgrada/građevina.

Udaljenost ostalih dijelova stambene građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granice čestice ne može biti manja od 3,0 m. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni minimalne vatrootpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi goriva konstrukcija krova, zid mora presijecati čitavo krovno.

Članak 40.

UGRAĐENE STAMBENE GRAĐEVINE

Ugrađena zgrada/građevina, odnosno građevina koja se izgrađuje na skupni način (u nizu) je građevina kojoj se bar dva pročelja nalaze na bočnim međama građevne čestice, uz pročelja susjednih zgrada/građevina (s najvećim razmakom od 8 cm zbog konstruktivne dilatacije). Uz ugrađenu građevinu može biti prislonjena pomoćna zgrada/građevina, ali samo uz stražnje pročelje.

Udaljenost ostalih dijelova stambene građevine i zid između dvije građevine definiraju se na isti način kao za poluugrađene građevine.

POMOĆNE GRAĐEVINE

Članak 41.

Uz stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine (garaže, spremište ogrijeva i drugog) i nadstrešnice, koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine, i to:

- prislonjene uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način;
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici;
- na granici čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.
-

Članak 42.

Povećanje površina u postojećoj izgradnji predviđeno je na način da se preurede postojeća krovna u stambeni prostor, te da se dogradi i nadogradi građevina.

Članak 43.

Izgradnja novih građevina Planom je predviđena na neizgrađenom zemljištu ili na mjestu dotrajalih građevina.

Članak 44.

Mjesto i način priključivanja građevina na komunalnu infrastrukturu i javni put utvrđeno je na grafičkom prikazu Plana, list br. 3 Uvjeti gradnje. Definirana mjesta priključka na komunalnu infrastrukturu nisu uvjetovana, već se mogu translirati duž predloženih mjesta u cilju kvalitetnijeg tehničkog rješenja.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 45.

Oblikovanje građevina treba uskladiti s posebnostima funkcionalnih cjelina. Oblikovanjem novih i preoblikovanjem postojećih građevina potrebno je uvažiti konfiguraciju terena na padinama Švarče te ambijentalnu vrijednost zatečenog krajolika.

Postojeće građevine rekonstruirati će se sa ciljem postizanja više razine stambenog standarda i atraktivnosti pratećih sadržaja u svrhu značaja funkcije šireg centra grada. Nova izgradnja temeljit će se na primjerenim volumenima.

Članak 46.

PODRUM I SUTEREN

Preporuča se izvedba podruma koji se može koristiti i kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti. Iznimno se novoplaniranim građevinama na padinama Švarče, odnosno na građevnim česticama br. 48, 49, 59, 60, 62, 76, 80, 81, 82, 85, 89, 89 i 92 zbog konfiguracije terena dopušta izvedba suterena (S) umjesto podruma.

Članak 47.

POTKROVLJE

Potkrovljem se smatra dio zgrade ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže zgrade, a koristi se kao prostor boravka (stanovanje, rad i sl.). Potkrovlje oblikovano kosim ili zaobljenim krovom može imati najviše 75% površine karakteristične etaže i uvučeno je pretežito s ulične strane; u potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini, uz mogućnost gradnje galerije. Pristup potkrovlju mora se predvidjeti isključivo unutar zgrade.

Korisnim potkrovljem podrazumijeva se najviša etaža čiji je nadozid najviše 1,20 m iznad kote gornje plohe stropne ploče zadnjeg kata te s najmanjom svjetlom visinom prostorije od 2,40 metara u sredini raspona.

Ako je visina nadozida u potkrovlju na bilo kojem mjestu veća od najveće propisane visine ili ako je potkrovlje veće od propisane površine (od 75%) onda se takvo potkrovlje smatra katom.

Osvjetljenje prostorija u korisnom potkrovlju je prozorima u zabatnom zidu zgrade, prozorima u ravni krova ili nadozidanim prozorima (oblik krovnih kućica). Nadozidani prozori smiju se izvesti na međusobnoj udaljenosti od najmanje jednog razmaka krovnih rogova, uvučeni tlocrtno najmanje za vlastitu visinu (u ukupnu visinu nadozidanog krovnog prozora uračunava se otvor i krovna konstrukcija prozora) i to mjereno u odnosu na liniju pročelja. Ukupna dužina nadozidanih krovnih prozora ne smije zauzimati više od 50% dužine krova.

Članak 48.

Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, smiju se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz prethodnog stavka ovog članka smiju se privoditi stambenoj namjeni.

Članak 49.

KROVIŠTE I POKROV

Krovovi zgrada mogu biti ravni, jednostrešni, dvostrešni ili višestrešni. Nagibi kosih krovova mogu biti do 35°.

Poželjno je da pokrov kosih krovova obiteljskih zgrada bude tradicijski. Na kosim krovovima moraju se postaviti snjegobrani ako je zgrada građena na regulacijskoj crti.

Kosi krovovi mogu se raščlanjivati tako da djelomično budu u funkciji otvorenih prohodnih terasa.

Nagib krova i vrsta pokrova prikazani su u Tablici 1., u stupcima br. 15 i 17.

Članak 50.

Predložene su i utvrđene smjernice za sve buduće zahvate na postojećim građevinama, što uključuje prigradnju, nadogradnju, dogradnju, preuređenje potkrovlja u stambeni prostor i izmjenu i zamjenu svih dotrajalih građevnih elemenata ili izgradnju novih.

Članak 51.

MATERIJALI I OBLIKOVANJE

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Nove stambene građevine, osobito građevine planirane na sjevernoj padini Švarče, trebaju biti dobro orijentirane kako bi prihvatile maksimalnu insolaciju, te najmanji udar dominantnih vjetrova.

Građevine koje se izgrađuju na poluugradeni ili ugrađeni način moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti skladnu arhitektonsku cjelinu, bez štetnih utjecaja na istu. To se odnosi i na pomoćne građevine ako se grade na međi prema susjedu.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 52.

Plan predviđa unutar novoformiranih građevnih čestica, osim površina unutar kojih se može razviti tlocrt građevine, uređenje kolnih, pješačkih, parkirališnih, zelenih površina, ograda, vanjske rasvjete i urbane opreme.

Članak 53.

OGRADE

Ograda okućnica građevnih čestica stambene namjene – obiteljskih kuća (S1a) treba biti puna ili providna (žičana) sa živicom s unutarnje strane. Moguća je izgradnja providnih ograda sa zidanim ili betonskim parapetima (visine do 50 cm) i stupovima. Treba izbjegavati stupove ograda od betona kao imitacija povijesnih stilskih obilježja.

Ulična ograda može biti najveće visine 1,5 metara. Providne ograde prema susjednim česticama (ne prema ulici i javnom prostoru) mogu biti najveće visine 1,8 metara. Ograda se izvodi obvezno na čestici s unutarnje strane međe, odnosno s unutarnje strane regulacijske crte.

Potreba ograđivanja dječjeg vrtića bit će utvrđena projektnim rješenjem.

Članak 54.

Teren oko građevine, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Članak 55.

Obrada partera pješačkih površina je od prirodnog ili umjetnog kamena različitog oblika (nepravilnog ili pravilnog) postavljenog u cementnom mortu.

Nosivost pješačkih površina koje su u funkciji pristupa interventnih vozila i opskrbe mora biti dimenzionirana na osovinski pritisak od 100 kN.

Završna obrada kolne površine je u asfaltu.

Završna obrada parkirališnih površina je zatravljenim betonskim elementima.

Članak 56.

ZELENE POVRŠINE

Na svakoj čestici stambene namjene mora se urediti perivojno oblikovana površina najmanje 20% površine čestice.

Na česticama visokih stambenih zgrada preporuča se osigurati najmanje 30% prirodnog terena na kojemu se sadi drveće te uređuje dječje igralište (mala dječja igrališta za djecu predškolskog uzrasta do 7 godina i velika dječja igrališta za djecu školskog uzrasta od 7 do 14 godina), šetnice i perivojni trgovi za boravak djece i odraslih, ali i iz ekoloških i urbanističko-estetskih razloga.

Neizgrađeni dio građevne čestice dječjeg vrtića potrebno je prikladno perivojno urediti igralištima i sadržajima za boravak i igru djece.

Neizgrađeni dio građevne čestice staračkog doma potrebno je prikladno perivojno urediti sadržajima za potrebe korisnika doma.

Na čestici sportsko-rekreacijske namjene mora se urediti perivojno oblikovana površina najmanje 20% površine čestice.

Ostale zelene površine u sklopu pojedinih cjelina uređuju se kao travnjak, cvjetnjak, parterno zelenilo i grmlje u obliku živica. Koriste se autohtone parkovne vrste koje su jednostavne za održavanje i ujedno pogodne za lokalnu klimu. Vrtovi i dvorišta uređivati će se individualno uz preporuku sadnje autohtonih biljnih vrsta.

Uz parkiralište gdje god je to moguće treba zasaditi drvorede kao zaštitu za parkirane aute.

Uz ogradne zidove i pergole preporuča se sadnja penjačica.

Projekt hortikulturnog uređenja za svaku cjelinu zasebno utvrditi će razmještaj biljnih vrsta i način njegovanja.

Članak 57.

URBANA OPREMA

Dispozicija i oblikovanje urbane opreme treba biti u funkciji zadanih namjena prostora. Raspored i oblikovanje urbane opreme (klupe, koševi, skulptura i sl.) i javne rasvjete definirati će se pri izradi projektne dokumentacije kojom se mora obuhvatiti prostor u cjelini.

Članak 58.

ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA

Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje komunalnog otpada u za to određene tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Tako uređeni prostor treba biti lako pristupačan s javne prometnice, a vizualno zaklonjen (tamponom zelenila, ogradom i sl.). Ne smije ometati kolni i pješački promet.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 59.

Sve građevne čestice imaju predviđeni priključak na javnu prometnu površinu, te na ostalu javnu gradsku komunalnu infrastrukturu.

- 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

- 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 60.

Prometni sustav grada sastoji se od prometnica različite razine prometnog značenja, te od pješačkih površina i parkirališta.

Primarna gradska prometnica koja tangira područje obuhvata Plana s njegove zapadne strane je zapadna obilaznica grada. GUP-om je utvrđen njen budući status (profil).

Hebrangova ulica i njen produžetak utvrđeni su GUP-om kao tercijarna gradska prometnica, a njen spoj sa zapadnom obilaznicom uvjetovan je kao "zahtjevnije raskrižje" i riješen izvan obuhvata Plana.

GUP-om je uvjetovano da se raskrižja na granici dva podrobija plana (UPU Jamadol-jug i DPU Luščić 2) moraju riješiti u sklopu onoga podrobijega plana koji se prvi izrađuje. Navedeno raskrižje izvan obuhvata ovog Plana riješeno je u dvije razine pri čemu se kružnim tokom u donjoj razini rješava spoj naselja Luščić i Jamadola te stambene prometnice STU4, a četirima odvojcima, za svaki pojedini smjer, pristupa se zapadnoj obilaznici u višoj razini.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 61.

Novooblikovana prometna mreža omogućuje povezivanje naselja Jamadol s Luščićem i cijelim gradom, pristup prostoru vojarne te povezivanje postojeće i planirane izgradnje na sjevernoj padini Švarče i novi kolni pristup prostoru medicinske škole, a obuhvaća sljedeće prometnice:

- postojeće:
 - dio GU - Hebrangova ulica
 - ulica prema Kozjači - produžetak Hebrangove,
 - SU1 - Nemičićeva ulica,
 - STU1 - dio Matoševe ulice,
 - STU2 - "slijepi" odvojak Matoševe ulice prema zoni vojarne,
 - STU3 - "slijepa" prometnica na sjevernoj padini Švarče,
 - dio STU5 - postojeći put od SU1 do podnožja medicinske škole,
 - dio STU6 - dio ulice Donja Švarča;
- planirane:
 - dio GU - produžetak Hebrangove,
 - SU2 - spoj GU s prostorom vojarne,
 - STU4 - spoj STU3 s GU,
 - dio STU5 - dio prometnice u podnožju medicinske škole,
 - dio STU6 - spoj STU5 s postojećim dijelom STU6.

Članak 62.

ZNAČAJ PROMETNICA

Prema svom značaju u prometnoj mreži grada, prometnice unutar obuhvata Plana razlikuju se na sljedeći način:

- gradske ulice - GU - Hebrangova ulica i njen produžetak prema Jamadolu;
- sabirne ulice - SU1 - Nemičićeva ulica,
 - SU2 - odvojak Hebrangove prema zoni vojarne - trenutno u funkciji stambene ulice, svoj status sabirne ulice steći će tek kad se iz zone posebne namjene vojska iseli i u nju uđu sadržaji stambenih, poslovnih i javnih sadržaja;
- stambene ulice - STU1 (Matoševa ulica), STU2, STU3, STU4, STU5, STU6, STU7.

Članak 63.

KORIDORI PROMETNICA

Na grafičkom prikazu list br. 2.1. - Komunalna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža - promet, u mjerilu 1:1.000, utvrđeni su koridori svih prometnica u području obuhvata Plana. U realizaciji su moguća manja odstupanja od zadanih veličina uvjetovana postojećom izgradnjom koja se zadržava i konfiguracijom terena.

Postojeće prometnice zadržavaju se uz nužnu rekonstrukciju, a nove prometnice grade, unutar koridora utvrđenih ovim Planom, sa sljedećim širinama kolnika, pješačkih i biciklističkih staza, parkirališta te zelenih pojasa:

OZNAKA PRESJEKA	ŠIRINA KORIDORA	PRESJEK KORIDORA	ULICA
<i>PRESJEK 1-1</i>	12.5 m	pješačka staza 2 m kolnik 7 m zeleni pojas 0.5 m biciklistička staza 1 m pješačka staza 2 m	Hebrangova ulica i njen produžetak - ulica prema Kozjači (GU);
<i>PRESJEK 2-2</i>	16m	pješačka staza 3.5 m biciklistička staza 1 m zeleni pojas 1.5 m kolnik 6 m zeleni pojas 1 m biciklistička staza 1 m pješačka staza 2 m	spoj produžetka Hebrangove s prostorom vojarne (SU2)

PRESJEK 3-3	a-a	15 m	pješačka staza 2 m biciklistička staza 1 m zeleni pojas 0.5 m kolnik 7.5 m pješačka staza 4 m	Nemićiceva ulica (SU1)
	b-b	17.1-19.2 m	pješačka staza 2 m biciklistička staza 1 m zeleni pojas 0.5 m kolnik 7.5 m zeleni pojas 1.5-3.6 m biciklistička staza 2 m zeleni pojas 2.6 m	
	c-c	12.9-14.7 m	zeleni pojas 1.4-3.2 m pješačka staza 2 m kolnik 7.5 m pješačka staza 2 m	
PRESJEK 4-4	a-a	10.6 m	pješačka staza 2 m biciklistička staza 1 m kolnik 6 m pješačka staza 1.6 m	dio Matoševe ulice (STU1)
	b-b	14.5 m	pješačka staza 2 m biciklistička staza 1 m kolnik 6 m parkiralište 5.5 m	
PRESJEK 5-5		9 m	pješačka staza 2 m biciklistička staza 1 m kolnik 6 m	odvojak Matoševe ulice prema zoni vojarne (STU2)
PRESJEK 6-6		9 m	pješačka staza 1.75 m biciklistička staza 1 m pješačka staza 1.75 m	STU3, dio STU5, STU7
PRESJEK 7-7		10.2 m	pješačka staza 2 m biciklistička staza 6.2 m pješačka staza 2 m	dio STU6
PRESJEK 8-8		11 m	pješačka staza 1.75 m zeleni pojas 1.5 m kolnik 6 m pješačka staza 1.75 m	STU4, dio STU5, dio STU6

Članak 64.

Visinske kote novih i rekonstruiranih prometnica i priključaka na postojeću prometnu mrežu uvjetovane su zajedničkim točkama na postojećoj prometnoj mreži na koju se vežu novi i rekonstruirani prometni smjerovi.

Planom su zadržani visinski elementi postojećih prometnica (priključak na obodne prometnice, ulazi u postojeće građevine).

Članak 65.

"SLIJEPE" ULICE

Unutar obuhvata Plana planirane su tri "slijepa" ulice s odgovarajućim okretištima:

- dio Matoševe ulice (STU1),
- odvojak Matoševe ulice prema zoni vojarne (STU2) - s mogućnošću spoja sa zonom vojarne nakon iseljenja vojske,
- STU7 - s mogućnošću kolnog priključka medicinske škole izvan obuhvata Plana.

Prometnicu koja spaja produžetak Hebrangove s prostorom vojarne (SU2) moguće je, u slučaju njene realizacije prije iseljavanja vojske iz zone vojarne, izvesti kao "slijepu". Na grafičkom prikazu 2.1. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – promet utvrđeno je kružno okretište kojim bi ta prometnica završavala kao "slijepa". Prostor za okretište osiguran je mogućnošću dijeljenja čestice 26 na način prikazan u grafičkim prilogima i priključenjem čestice 26b čestici prometnice.

Članak 66.

Kolnička konstrukcija se izvodi, ovisno od sastava tla, debljine oko 50 cm (ili povećanjem debljine sloja, ako je temeljno tlo mjestimično slabije nosivosti).

Sve ulice na mjestima spoja kolne i pješačke površine, odnosno biciklističke površine gdje je predviđen pješački prijelaz preko ulice treba projektirati i izvesti spuštanjem rubnika radi izbjegavanja arhitektonskih barijera. Spušteni rubnjaci trebaju se izvesti na mjestu predviđenom za izvedbu parkirališta na jugozapadnom kraju Matoševe ulice.

Predviđa se kanalizacijski sustav odvodnje sa slivnicima uz rubove kolnika. Razmaci slivnika trebaju biti takvi da prikupljaju vodu sa što veće površine (max. 200 m²), ali istovremeno dovoljno blizu da brzina vode uz rubnjak ne dostigne bujični karakter (na kritičnim mjestima predvidjeti linijske rešetke).

Oborinske vode, koje se prikupljaju na većim parkiralištima (preko 50 parkirnih mjesta), a čija je završna konstrukcija kolnika ceste nepropusna, potrebno je prije upuštanja u sustav mješovite kanalizacije, preko separatora ulja i naftnih derivata pročistiti od naftnih derivata.

Oborinske vode dovode se do slivnika uzdužnim i poprečnim padovima ploha prometnih površina.

Prometnu signalizaciju treba izvesti u skladu s važećim Pravilnikom o prometnim znakovima i signalizaciji na cestama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

3.1.3. Parkirališne površine i garaže

Članak 67.

Parkirališta i garaže u granicama obuhvata Plana osiguravaju smještaj vozila samo za vozila korisnika sadržaja, uposlenih i stanara.

U zoni obuhvata Plana predviđeno je:

- 11 javnih parkirališnih mjesta u jugozapadnom dijelu Matoševe ulice,
- do 225 garažnih mjesta u jugozapadnom dijelu Matoševe ulice,
- do 56 javnih parkirališnih mjesta (uz potrošnju prostora od 25 m² po planiranom vozilu) na površini namijenjenoj javnom parkiralištu u podnožju medicinske škole, odnosno uz južni rub obuhvata Plana.

Navedene parkirališne površine i garaža prikazani su na grafičkom prikazu Plana, list broj 2.1. – Komunalna, telekomunikacijska i prometna infrastrukturna mreža - promet u mjerilu 1:1.000.

Uz navedena parkirališta, potrebe za parkiranjem riješene su i na svakoj građevnoj čestici.

Otvorena parkirališta moraju biti popločena šupljim betonskim elementima i zatravljena.

Unutar obuhvata DPU-a nije dozvoljena izgradnja parkirališta i garaža za vozila iznad 3,5 tona.

Parkirališta i garaže treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 68.

Na građevnim česticama stambene, mješovite i javne namjene mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta sukladno namjeni prostora i prema GUP-u definiranom normativu.

Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se ovisno o namjeni prostora u građevini, a prema odredbama GUP-a Karlovca, na sljedeći način:

Broj	NAMJENA GRAĐEVINE	JEDINICA MJERE	POTREBAN NAJMANJI BROJ PARKIRALIŠNIH/GARAŽNIH MJESTA
			PREDIO B
1.	STANOVANJE		
1.1.	Individualno stanovanje - obiteljska kuća (do 3 stana) i urbana vila (do 6 stanova)	1 stan 1 stan	2 2

1.2.	Kolektivno stanovanje	1 stan	1,5
1.6.	Dom umirovljenika	1 soba	0,8
3.	OBRTI		
3.1.	Obrt do 50 m ² n.p.	do 5 zaposlenih	4
3.2.	Obrt do 100 m ² n.p.	do 10 zaposlenih	8
3.3.	Obrt preko 100 m ² n.p.	preko 10 zaposlenih	proporcionalno
4.	UREDI		
4.1.	Mali uredi	do 5 zaposlenih	4
4.2.	Srednji uredi	do 10 zaposlenih	9
4.3.	Veliki uredi	preko 10 zaposlenih	proporcionalno
5.	TRGOVINE		
5.1.	Male trgovine	do 30 m ² n.p.	4
5.2.	Male trgovine	od 30-50 m ² n.p.	6
5.3.	Male trgovine	od 50-100 m ² n.p.	9
5.4.	Manji trgovački centar	do 1000 m ² n.p.	50
6.	BANKE		
6.1.	Manje mjenjačnice	do 30 m ² n.p.	5
6.2.	Veće mjenjačnice	preko 30 m ² n.p.	proporcionalno
6.3.	Banke-poslovnice	do 100 m ² n.p.	9
6.4.	Banke-poslovnice	preko 100 m ² - 200 n.p.	proporcionalno
7.	OSIGURAVAJUĆE KUĆE		
7.1.	Osiguravajuće kuće-poslovnice	do 100 m ² n.p.	8
7.2.	Osiguravajuće kuće-poslovnice	preko 100 m ² – 200 m ² n.p.	proporcionalno
8.	POŠTE		
8.1.	Pošte-poslovnice	do 30 m ² n.p.	4
8.2.	Pošte-poslovnice	preko 30 m ² -100 n.p.	proporcionalno
8.3.	Pošte	do 1000 m ² n.p.	40
12.	DJEČJI VRTIĆI, JASLICE	1 zaposleni	2
13.	IGRAONICE	1 zaposleni	2
14.	ŠPORTSKE ZGRADE		
14.3.	Dvorana s gledateljima	1 gledatelj	0,3
15.	AMBULANTE, BOLNICE		
15.1.	Ambulante	do 30 m ² n.p.	8
15.2.	Ambulante	preko 30 m ² n.p.	proporcionalno
18.	UGOSTITELJSTVO		
18.1.	Manji ugostiteljski lokali	do 30 m ² n.p.	5
18.2.	Manji ugostiteljski lokali	od 30-50 m ² n.p.	7
18.3.	Manji ugostiteljski lokali	od 50-100 m ² n.p.	10
18.4.	Manji ugostiteljski lokali	od 100-300 m ² n.p.	proporcionalno
18.5.	Restorani	1 stol	1,5

(Napomena: izvod iz tablice GUP-a obuhvaća samo djelatnosti dozvoljene unutar obuhvata ovog Plana.)
Za postojeće stambene zgrade S3 moguća je primjena normativa od 1,2 PGM po stambenoj jedinici ako prostorna ograničenja ne omogućavaju primjenu normativa od 1,5 PGM.

Ukoliko namjena poslovnog prostora nije poznata, primjenjuju se najstroži kriteriji za pojedinu vrstu poslovnog prostora.

Smještaj vozila za koja zbog prostornih ograničenja (gustoća postojeće izgradnje, konfiguracija terena i slično) nije moguće osigurati potreban broj parkirališno-garažnih unutar građevnih čestica ili unutar Planom predviđenih površina, bit će utvrđen u skladu s gradskom odlukom o načinu osiguravanja potrebnoga broja parkirališnih mjesta.

Na parkiralištima u sklopu svih namjena potrebno je predvidjeti dovoljan broj parkirališta za bicikle, mope i motocikle (u tablici nisu navedeni kriteriji).

3.1.4. Pješačke površine

Članak 69.

Unutar prostora obuhvata Plana definiran je prostor pješačkih komunikacija u obliku:

- pješačkih staza u sklopu koridora postojećih i planiranih prometnica,
- samostalnih pješačkih staza izvan koridora prometnica.

gdje je to bilo moguće zbog organizacije prostora, koridorima novih ulica položene su pješačke staze obostrano, a gdje nije bilo moguće samo s jedne strane kolnika.

Pješačke površine izvan koridora prometnica treba izvesti kao opločene (kamen ili sličan materijal).

Članak 70.

Pješačke staze moguće je izvoditi kroz javne zelene površine u sklopu javnih perivoja i šetališta (Z1) i dječjih igrališta (Z2) pri čemu se osobito naglašava mogućnost oblikovanja pješačke staze od bolnice i medicinske škole izvan obuhvata Plana, duž planiranog staračkog doma i niz padinu Švarče do središnjeg prostora naselja Luščić i dalje prema prostoru vojarnе stazom u sklopu koridora planirane prometnice. Strme dijelove padine Švarče moguće je savladati otvorenim stubišima ili rampama.

Navedena staza činila bi pješačku os za povezivanje javnih i društvenih sadržaja na vrhu Švarče s GUP-om planiranim centralnim sadržajima u zoni vojarnе.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 71.

Način vođenja TK mreže, priključivanja građevina i drugi tehnički elementi bitni za izgradnju ili rekonstrukciju dani su kartografskom prilogu br. 2.3. Komunalna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža – pošta i telekomunikacije.

DTK (distributivna telekomunikacijska kanalizacija) u prostoru obuhvata Plana veže se na ostalu DTK u gradu, te se tako omogućuje povezivanje i preusmjerenje prema potrebama, shodno tehnološkom razvoju. Priključci do većih građevina su podzemni, a do manjih uglavnom zračni.

Kompletna podzemna mreža (DTK i podzemni kabeli) direktno je položena u zemlju.

Predviđa se polaganje TK kanalizacije s jedne strane novoplaniranih ulica s određenim brojem standardiziranih montažnih zdenaca u točkama grananja trase i skretanja TK kanalizacije.

Postoje dijelovi podzemne mreže koji se moraju demontirati zbog izgradnje planiranih građevina. Ove građevine ne mogu se graditi dok se ne izgrade dijelovi mreže koji će zamijeniti demontirano.

Ukoliko bi se zbog tehnološkog razvoja trebao dodati novi UPS u prostoru zahvata, to će se rješavati u nekoj od postojećih zgrada ili tipskim kontejnerom površine do 12m².

Nova TK mreža planirana je za priključenje nove i postojeće izgradnje unutar obuhvata Plana.

Planirana trasa TK kanalizacije pretpostavlja izgrađenost ostalih građevina prometne, ulične i komunalne infrastrukture.

Pri projektiranju i izvođenju TK kanalizacije obvezno je pridržavati se propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih građevina.

Načelno se trase moraju voditi u infrastrukturnim koridorima određenim uglavnom u trupu prometnice. Točan raspored uređaja i uspostava veza utvrditi će se u projektnoj dokumentaciji.

Kabelski izvodni TK ormarići (priključne kutije) smještaju se na mjestu koncentracije kućne TK instalacije i vanjske TK mreže, u pravilu na ulazu u građevinu na pristupačnom mjestu radi lakšeg održavanja. Točna

pozicija pojedinog priključka odrediti će se u postupku izrade glavnih projekata za građevine. Dimenzije rova su u pravilu 0,3 x 0,6 m.

Područje je pokriveno sistemom mobilne telefonije.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 72.

Prilikom izrade projekata mreže komunalne infrastrukture, potrebno je napraviti i odgovarajući kotni plan komunalnih instalacija i uređaja, kojim će se precizno utvrditi odnosi među njima, te u odnosu na idejni projekt prometne mreže.

3.3.1. Vodoopskrbni sustav

Članak 73.

Vodoopskrbna mreža naselja sastoji se od postojećih i planiranih vodoopskrbnih cjevovoda različitog materijala i raznih profila.

Način vođenja vodovodne mreže, priključivanja građevina i drugi tehnički elementi bitni za izgradnju ili rekonstrukciju dani su grafičkom prilogu br. 2.2. Komunalna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav.

Magistralni vodovod prolazi zapadnim rubnim dijelom obuhvata Plana. Izgrađen je od lijevanog željeza profila Ø350 mm.

Planom se zadržavaju postojeći vodoopskrbni cjevovodi položeni Nemičićevom ulicom, Matoševom ulicom s ograncima prema postojećim visokim stambenim zgradama, ulicom Donja Švarča i zapadnim dijelom Hebrangove ulice. Cjevovodi su od salonita Ø100 mm, Ø150 mm, Ø250 mm, te od lijevanog željeza Ø150 mm.

Planom se ukidaju dva alkatelna vodoopskrbna cjevovoda DN 63 mm položena postojećim prometnicama na obroncima Švarče koji ne zadovoljavaju potrebe planirane stambene i javne i društvene namjene - staračkog doma.

Članak 74.

Novi vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se koridorima planiranih ulica označenih oznakama GU, SU1, SU2, STU3, STU4, STU5 i STU6 na koje će biti priključene planirane građevine. Na taj način zatvaraju se "prsteni" koji omogućuju dvostrano napajanje većine potrošača te osiguravaju potrebne količine i pritisak vode dostatne i za gašenje požara.

Planirani cjevovodi se izvode od PEHD DN 250 mm, PEHD DN 160 mm i PEHD DN 110 mm. Smještaju se u zeleni pojas ili iznimno u nogostup budućih prometnica.

Članak 75.

Priključenje građevina na vodoopskrbni cjevovod definirano je važećim Pravilnikom o općim uvjetima isporuke vodoopskrbe.

3.3.2. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda

Članak 76.

Planirani sustav javne odvodnje, odnosno kanalizacijska mreža naselja Luščić, sastoji se od postojećih i novoplaniranih kanalizacijskih vodova te je oblikovan kao mješovit i služi istovremeno za prihvata oborinskih i otpadnih voda.

Način vođenja kanalizacijske mreže, priključivanja građevina i drugi tehnički elementi bitni za izgradnju ili rekonstrukciju dani su na grafičkom prilogu br. 2.2. Komunalna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav.

Članak 77.

Planom se zadržava postojeća kanalizacijska mreža (mješoviti sustav odvodnje) koja se sastoji od kanalizacije u Matoševoj ulici i dijela kolektora, koji je položen Nemičićevom ulicom, od raskršća sa Skopskom do Matoševе ulice, dijelom Matoševom ulicom, te česticom br. 4 do zone vojarnе. Kolektor je u dobrom stanju i različitog je profila, Ø1000, Ø800, Ø400 i Ø250 te u Matoševoj ulici Ø600.

Članak 78.

Nova kanalizacijska mreža (mješoviti sustav odvodnje), profila Ø600 mm i Ø400 mm, izvest će se unutar koridora postojećih i novih ulica te priključiti na postojeću mrežu. Na nju će se priključiti sve nove građevne čestice i postojeće građevine koje problem otpadnih voda trenutno rješavaju septičkim jamama. Unutar planiranih trasa planirana su i reviziona okna čiji će se točan broj i položaj utvrditi daljnom razradom.

Mješovitom kanalizacijskom mrežom bit će obuhvaćene i oborinske vode s krovnih ploha visokih zgrada stambene namjene te građevina sportsko-rekreacijske i javne i društvene namjene. Dio tih voda, razmjernom procijenjenoj količini vode koju teren može upiti, može biti upušten u teren namijenjen zelenim površinama u sklopu vlastitih čestica navedenih građevina.

Oborinske vode s krovnih ploha građevina na česticama stambene namjene – obiteljskih kuća (S1_a) upuštati će se u teren na vlastitim građevnim česticama, a ne na štetu susjednih čestica.

Članak 79.

Cjelokupan sustav javne odvodnje sa svim priključcima (slivnici, kućni priključci i dr.) treba biti vodonepropustan.

Poklopce revizionih okna u kolniku ulica treba postavljati u sredini prometnog traka, a ukoliko to nije moguće, onda u sredini kolnika.

Sabirne šahtove kućnih priključaka treba postavljati unutar čestice neposredno uz rub regulacijske crte prometnice.

Moguća su manja odstupanja u daljoj razradi projekata od Planom predviđenih.

Članak 80.

Kolektor oborinske odvodnje Jamadol – Korana za kišnog perioda skuplja oborinske vode Kozjače i odvodi ih u Koranu. Kolektor od retencije Jamadol prolazi Hebrangovom ulicom, česticom javnog zelenila u središnjem dijelu Plana, iza građevnih čestica br. 21, 22, 23 i 24, južnim dijelom građevne čestice br.17, te dalje Hebrangovom ulicom prema Korani. Kolektor je profila Ø1000.

3.3.3. Elektroenergetski sustav

Članak 81.

Elektroenergetska mreža naselja Luščić sastoji se od postojeće i planirane transformatorske stanice te postojećih i planiranih vodova.

Način vođenja elektroenergetske mreže, priključivanja građevina i drugi tehnički elementi bitni za izgradnju ili rekonstrukciju dani su u grafičkom prilogu br. 2.2. Komunalna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža – Energetski sustav.

Članak 82.

Postojeća TS 10(20)/0,4 kV Matoševa 2 iskoristit će se za napajanje električnom energijom područja obuhvata Plana. Lokacija ove transformatorske stanice je približno u centru postojećeg, a i budućeg konzuma, tako da se pravilnom raspodjelom svih potrošača po pojedinim NN izlazima može postići pouzdano i nesmetano napajanje električnom energijom svih postojećih potrošača i dijela budućih potrošača.

U TS instaliran je transformator snage 630 kVA, očekivano vršno opterećenje je 500 kW, a očekivana vršna jalova snaga je 206 kVAr.

Članak 83.

Za potrebe budućeg konzuma, prvenstveno planirane sportske dvorane i dječjeg vrtića, uz postojeću TS 10(20)/0,4 kV Matoševa 2, na istoj čestici planira se smještaj još jedne TS s transformatorom snage 630 kVA.

Članak 84.

Planom se zadržava postojeća NN mreža za opskrbu visokih stambenih zgrada na česticama br. 17 i 18 koja je izvedena kao kabelska, dok se preostala postojeća zračna mreža planira izvesti kao kabelska.

Planom se predviđa priključenje svih planiranih građevnih čestica i novih građevina na postojećim česticama na elektroenergetsku mrežu. Nova niskonaponska elektroenergetska mreža gradit će se kao kabelska. Svaka građevina ili cjelina građevina ima predviđen glavni kućni priključni ormarić.

Planirane građevine sportsko-rekreacijske te javne i društvene namjene (sportsko-rekreacijska dvorana, dječji vrtić i starački dom) bit će na posebnim NN izlazima kako bi se povećala pouzdanost napajanja tih objekata s obzirom na njihovu važnost i namjenu. Ostale planirane građevine stambene namjene i javna garaža napajati će se preko kombiniranih NN izlaza na način da svima bude osigurano kvalitetno i nesmetano napajanje električnom energijom.

Kao dodatno osiguranje u pogledu kontinuiranog napajanja električnom energijom, izgradit će se spojni NN vodiči, tako da se u slučaju kvara, svim NN izlazima omogući i alternativno napajanje električnom energijom preko drugih NN izlaza iz iste transformatorske stanice. Isto vrijedi i za napajanje javne rasvjete. Trase svih novih NN kabela planirane su tako da je omogućena dostupnost u svakom trenutku, a na mjestu izgradnje javne garaže potrebno je predvidjeti izmicanje postojećih NN vodiča, kako bi u slučaju kvara svi NN vodiči bili dostupni za pravovremeno i nesmetano otklanjanje svih vrsta kvarova.

Članak 85.

Na prostoru obuhvata Plana osigurat će se napajanje javne rasvjete električnom energijom iz postojeće TS 10(20)/0,4 kV Matoševa 2, tako što će se uz ovu transformatorsku stanicu izgraditi poseban ormar iz kojeg će se izvesti napajanje cjelokupne javne rasvjete.

Osvjetljenje budućih prometnica, pješačkih površina i parkirališta izvesti će se prema posebnim projektima, kojima će se točno definirati trase i razmještaj stupova u prostoru, odabrati tipovi i visine stupova, armature i svjetiljke, te način njenog upravljanja i korištenja.

Članak 86.

Sve elektroenergetske radove potrebno je izvesti prema tehničkim uvjetima, uvjetima nadležnog distributera i pravilima struke.

3.3.4. Plinoopskrbni sustav

Članak 87.

Način vođenja plinske mreže, priključivanja građevina i drugi tehnički elementi bitni za izgradnju dani su u grafičkom prilogu br. 2.2. Komunalna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža – Energetski sustav.

Planom se određuje plinifikacija cijelog prostora obuhvata zemnim plinom putem srednjetačne mreže plinovoda. Novoprojektirana plinska mreža treba biti u skladu s "Studijom i idejnim projektom opskrbe prirodnim plinom Županije karlovačke".

Napajanje plinom navedenog područja vršit će se iz jedne glavne mjerno redukcijske stanice Karlovac. To će ujedno biti mjesto prodaje plina županijskom distributeru plina za navedeno područje.

Područje obuhvata Plana nalazi se u V etapi srednjetačnog plinskog sustava. Srednje tlačna plinska mreža grada Karlovca – etapa V obuhvaća područje od spoja ST plinskom mrežom grada Karlovca – etapa III, u ulici M.Krleže, te se razvodi naseljima Luščić, dijelom Grabrika, te cijelim naseljem Švarča, gdje se u Grabriku i Baščinskoj ulici spaja sa ST plinskom mrežom grada Karlovca – etapa IV.

Predviđa se polaganje srednjetačne plinske mreže u koridore postojećih i novoplaniranih ulica na koju se mogu priključiti sve građevine (postojeće i planirane) unutar obuhvata Plana.

Prilikom izrade projekta u dijelu koji obrađuje polaganje plinovoda treba voditi računa o propisima i uvjetima izvođenja plinske mreže za radne tlakove koji se nalaze u razvodnom sustavu.

Cijeli sistem srednjetačne plinske mreže koncipiran je tako da pruža mogućnost etapne izgradnje, tj. po dijelovima koji će se moći staviti u funkciju odmah nakon izgradnje. Oblik i dimenzije cijevi propisane su važećim standardima.

Kućni priključak treba projektirati na način koji osigurava najkraću trasu između plinovoda i građevine koja se priključuje na plinski sustav. Kućni priključak završava na prednjem pročelju ili na jednom od bočnih pročelja građevine najdalje 1-1,5 m od prednjeg pročelja zaključno sa kuglastom prirubničkom

slavinom i fasadnim ormarićem. Kod određivanja kućnog priključka i njegovog završetka na građevini treba voditi računa o daljnjem vođenju unutrašnje plinske instalacije kao i smještaju plinomjera. Za srednjetačne plinovode treba upotrebljavati polietilenske cijevi PEHD visoke gustoće. Kućni priključci bit će izvedeni također od polietilenskih cijevi do cca 1 metar ispred objekta. Od cca 1 metar ispred objekta do samog objekta kućni priključci bit će izvedeni od čeličnih cijevi.

3.3.4. Toplovod

Članak 88.

Način vođenja toplovodne mreže, priključivanje građevina i drugi tehnički elementi bitni za izgradnju ili rekonstrukciju dani su u kartografskom prilogu br. 2.2. Komunalna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža – Energetski sustav.

Postojeća toplovodna mreža za opskrbu visokih stambenih zgrada na česticama br. 17 i 18 zadovoljava postojeće potrebe.

Na postojeću mrežu spojiti će se novoplanirani topovod za opskrbu novih građevina: visoke stambene zgrade na građevnoj čestici br. 19, sportsko-rekreacijske dvorane na čestici br. 26, dječjeg vrtića na čestici br. 27 i staračkog doma na čestici br. 92. U sklopu navedenih građevina Planom je predviđen smještaj toplinskih podstanica.

U dijelovima grada gdje postoji plinska mreža i mogućnost njezina proširenja, a postoji i mogućnost priključenja na toplovodnu mrežu, ostavlja se na izbor potrošaču da izabere prihvatljiviji izvor energije.

4. Uvjeti uređenja i opremanja zelenih površina

Članak 89.

Zelene površine unutar obuhvata Plana obuhvaćaju 3 čestice namijenjene zaštitnim zelenim površinama i 3 čestice namijenjene javnim zelenim površinama.

Ozelenjavanje građevnih čestice provodi se u skladu s Planom. Nove zelene površine urediti će se na slobodnom neizgrađenom prostoru.

Vrste zelenila prilagoditi postojećim, autohtonim vrstama prilagođenim klimi i krajoliku. Dispoziciju i tip biljne vrste bit će definirani u projektu hortikulturnog uređenja.

Vlasnici neizgrađenih građevnih čestica dužni su iste urediti (ozeleniti) i održavati.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 90.

U obuhvatu Plana nisu izgrađene posebno vrijedne cjeline i građevine. To je kontaktna zona između prostora visoke i niske urbaniziranosti.

Zatečene prirodne i ambijentalne vrijednosti unutar obuhvata Plana na sjevernoj padini Švarče čuvaju se o obliku zaštitnih zelenih i javnih zelenih površina.

Nova izgradnja na neizgrađenom južnom dijelu obuhvata treba biti takva da uvaži atraktivnost položaja koju pružaju padine Švarče. Planirane obiteljske kuće trebaju svojim oblikovanjem, uz okolnu postojeću izgradnju, također uvažiti morfologiju terena, privlačne vizure prema gradu i krajobrazne vrijednosti ovog dijela grada.

Na neizgrađenom sjeverozapadnom prostoru Luščića potrebno je osigurati prostor gušće stambene i javne i društvene izgradnje, koja će predstavljati prijelaz prema više urbaniziranim dijelovima grada i planiranom urbaniziranju zone vojarne kada vojska napusti to područje.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 91.

U području obuhvata Plana planirana je izgradnja novih i rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina, što je utvrđeno Člancima 10., 11. i 12. ovih Odredbi.

Svi zahvati u prostoru obuhvata Detaljnog plana uređenja "Luščić 2" provoditi će se na temelju tog Plana. Izvodom iz Detaljnog plana uređenja definiraju se uvjeti uređenja prostora, na osnovu grafičkog i tekstualnog dijela Plana.

U grafičkom dijelu na listu br. 1 - Detaljna namjena površina, prikazano je za koje se namjene koriste pojedine površine prostora. U grafičkom dijelu, list br. 3 - *Uvjeti gradnje* dati su detaljni uvjeti gradnje, a u Tablici 1 (u prilogu) svi brojevi pokazatelji za svaku građevnu česticu.

Određene su površine unutar kojih se može graditi građevina, tj. određen je gradivi dio čestice i neizgrađeni dio. Određene su površine za različite namjene čija je gradnja dozvoljena (stambena, javna i društvena, sportsko-rekreacijska, garaža, infrastrukturna namjena, promet, zaštitno i javno zelenilo). Određen je način izgradnje građevina, vrsta građevina, visina tj. obavezni broj etaža. Neizgrađeni dio čestice predstavlja zemljište nužno za redovnu upotrebu građevine.

Za uvjete uređenja zelenih površina mjerodavan je tekstualni dio Plana. Za uvjete uređenja prometnih površina mjerodavan je grafički prikaz na listu br. 2.1. – *Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža – promet* i tekstualni dio Plana.

Parcelacija građevnog zemljišta unutar obuhvata Plana u svrhu osnivanja građevne čestice provodi se u skladu s ovim Detaljnim planom uređenja, ako se na čestici predviđaju zahvati u prostoru.

Svi uvjeti uređenja prostora, detaljno su obrađeni za svaku građevinu posebno i prikazani u *Tablici 1*, koja je sastavni dio Odredbi za provođenje Plana.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice, koeficijent iskorištenosti, te ostali uvjeti gradnje dati su za svaku česticu u *Tablici 1*.

Članak 92.

Postojeće građevine mogu se rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati na način da koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) ne prelazi Planom predviđeni (Tablica 1. stupac 8.), a koeficijent iskorištenosti (kis) ne prelazi Planom predviđeni (Tablica 1. stupac 14.).

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 93.

Unutar prostora obuhvata Plana nema zaštićenih ili evidentiranih i za zaštitu predviđenih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

Zatečene prirodne i ambijentalne vrijednosti na sjevernoj padini Švarče čuvaju se na način utvrđen Člancima 87. i 88. ovih Odredbi.

8. Mjere provedbe plana

Članak 94.

Planom su omogućene etape realizacije po funkcionalnim cjelinama.

Planirane infrastrukturne koridore treba projektirati i izvoditi kao dio usklađenih zahvata po funkcionalnim cjelinama.

Detaljni plan uređenja "Luščić 2" u Karlovcu realizirati će se u skladu s ekonomskim mogućnostima grada i vlasnika zemljišta.

Članak 95.

Pripremni radovi prije realizacije Plana sastoje se od:

- uklanjanja građevina planiranih za uklanjanje;
- parcelacije građevnog zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica i rješenja imovinsko-pravnih odnosa (otkup zemljišta);
- izrade geoloških, hidroloških, geomehaničkih i drugih ispitivanja zemljišta;

- izrade odgovarajuće projektne dokumentacije definirane Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i ishoda odgovarajućih akata kojima se odobrava građenje - sve u skladu s ovim DPU-om;
- pripreme i sanacije pojedinih dijelova zemljišta na kojima predstoji izgradnja (niveliranje, nasipavanje, stabilizacija, odvodnja površinskih voda, čišćenje i dr.).

Redoslijed poslova pri realizaciji Plana utvrđuje Gradsko poglavarstvo Grada Karlovca.

Članak 96.

Preporuča se oblikovanje građevina javne i društvene (dječji vrtić i starački dom) i sportsko-rekreacijske (sportsko-rekreacijska dvorana) namjene utvrditi putem arhitektonsko-urbanističkih natječajna.

10. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 97.

Pravovremene mjere za unapređenje stanja okoliša mogu se poduzimati samo ako se kontinuirano i kvalitetno prati stanje.

Prostor obuhvata Plana planira se uređivati na način da se njime racionalno gospodari, te da se kod svakog zahvata u prostoru štiti okoliš i čuva biološka raznolikost za sadašnje i buduće generacije. Uz to se mora voditi računa o kakvoći života stanovnika.

U prostoru obuhvata Plana nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti koje bi bukom ili emisijama u okoliš mogle na njega negativno utjecati.

Članak 98.

Načela zaštite okoliša sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN broj 110/07) treba primijeniti kod svih faza izrade projekata za građenje kao i kod samog građenja predmetnih građevina.

Članak 99.

Da bi se smanjilo onečišćavanje nastalo uslijed korištenja individualnih ložišta, predlaže se često kontrolirati ispravnost ložišta na kruta goriva s ciljem smanjenja štetnih sastojaka, osobito ugljičnog monoksida i dioksida, te dušičnih spojeva.

Članak 100.

Da bi se smanjilo onečišćavanje uslijed automobilske prometa potrebno je slijedeće:

- gdje god je to moguće sadnja zelenila s ekološkim ciljem smanjenja negativnih efekata ispušnih plinova;
- edukacijom i kontinuiranom provjerom tehničke ispravnosti vozila utjecati na smanjenje emisije ispušnih plinova;
- izvedbu parkirališta gdje broj parkirališnih mjesta po građevnoj čestici premašuje 10 treba predvidjeti na način da se otpadna ulja skupljaju prije izljevanja oborinskih voda u kanalizaciju.
-

Članak 101.

Gradska kanalizacijska mreža u takvom je stanju da predstavlja stalnu opasnost za vrijedan prirodni okoliš i zdravlje ljudi.

Da bi se onemogućilo zagađenje u bilo kojem obliku treba izgraditi kanalizacijski sustav najvišeg standarda kako je definirano u Člancima 74, 75, 76 i 77 ovih Odredbi.

Članak 102.

Energetski gubici građevina mogu se postupno rješavati rekonstrukcijom i uređenjem postojećih građevina prema suvremenim normativima i standardima građenja.

Članak 103.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način kako je to propisano Zakonom zaštite od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

Zvuk koji zamjećuju osobe koje borave u građevinama ili njihovoj neposrednoj blizini mora biti na takvoj razini da ne ugrožava zdravlje te da osigurava noćni mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad (45 dB noću i 55 dB danju).

Članak 104.

Za sve građevne čestice treba prilikom izrade projekta za dobivanje dozvole za gradnju i uređenje okućnice definirati mjesto za postavu kontejnera za komunalni otpad, na građevnoj čestici. Mjesto treba locirati na način da bude lako pristupačno za vozilo koje taj otpad skuplja, a oblikovano i uređeno s zaštitnom zelenom ogradom ili ukrasnim zidom te ne smije ometati kolni i pješački promet.

Za čestice stambene namjene potrebno je osigurati kontejnere za komunalni otpad u skladu sa sljedećim vrijednostima:

- za obiteljske kuće (S1a) – kontejner 120-1100 litara,
- za visoke zgrade (S3) – kontejner 1100 litara za 9 stanova.

Za čestice sportsko-rekreacijske i javne i društvene namjene broj i volumen kontejnera za komunalni otpad utvrdit će nadležno komunalno poduzeće.

Iskoristivi dio komunalnog otpada i posebne kategorije otpada (stari papir, staklo, limenke, istrošene baterije i slično) treba sakupljati u posebne spremnike smještene na javnoj površini ili reciklažna dvorišta (građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada). Spremnike treba locirati na način da bude lako pristupačno za vozilo koje skuplja otpad, vizualno zaklonjeno (ogradom, tamponom zelenila i slično) i ne smije ometati kolni i pješački promet.

Članak 105.

Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi svih pozitivnih zakona i propisa, a u skladu s odredbama ovog i planova višeg reda.

Članak 106.

Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji sa nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj

Članak 107.

Za zgrade koje su izgrađene u skladu s važećim zakonima i propisima u doba građenja ili prije 15. veljače 1968. godine, a čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj ovim planom, može se do privođenja prostora planiranoj namjeni izdati odgovarajući akt za rekonstrukciju i obnovu u sljedećim slučajevima:

- Konstruktivna obnova na način zadržavanja oblika i veličine zgrade;

- Za obnovu i zamjenu dotrajalih konstruktivnih dijelova zgrade i krovišta u postojećim tlocrtnim i visinskim veličinama.
- Za postavu novoga krovišta (kosi krov) bez nadozida na zgradama s ravnim krovom, a isključivo radi popravljivanja fizikalnih svojstava zgrade;
- Preinake u unutrašnjosti bez ikakvog povećanja zgrade, a što podrazumijeva promjene namjene prostorija - izgradnja kuhinje, kupaone, poboljšanje fizikalnih svojstava i sl., ali ne i za prenamjenu zgrade stambene u drugu namjenu (poslovnu i sl.);
- Prilagođivanje i popravljivanje postojećih gospodarskih i poslovnih prostorija, po nalogu nadležnih inspeksijskih službi, u slučaju da ne zadovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, zaštite od požara i propisanim higijensko-tehničkim mjerama, kao zbog prilagodbe osobama smanjene pokretljivosti;
- Za priključak zgrade na sve sustave komunalne infrastrukture kao i za izgradnju građevina za pročišćavanje otpadnih voda;
- Za dogradnju sanitarnoga čvora od najviše 6,0 m² neto u stambenoj zgradi uz uvjet da sanitarni čvor ne postoji;
- Za dogradnju spremišta ogrijeva od najviše 6,0 m² neto;
- Za uređenje svih postojećih prostora unutar stambene zgrade za stambenu namjenu (to podrazumijeva i uređenje potkrovlja) bez povećanja tlocrtnih i visinskih veličina;
- Za dogradnju sanitarnoga čvora, garderobe ili manjih skladišta do 10,0 m² neto uz zgrade poslovne namjene;
- Za uređenje građevne čestice radi unaprjeđenja izgleda i stabilnosti terena (ograde, popločenje dvorišta, potporni zidovi i sl.);
- Za obnovu postojećih građevina u cilju popravka istih od posljedica elementarnih nepogoda, kao i radovi na zaštiti postojećih građevina od elementarnih nepogoda.
-

Članak 108.

Obnova građevina zbog osiguranja neophodnih uvjeta rada podrazumijeva modernizaciju infrastrukturnih građevina i postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja potrošača električnom energijom, plinom, vodom i sl. te priključivanja novih potrošača (zamjena svih dijelova opreme i postrojenja, ugradnja dodatne opreme, dopuna u postojećim zgradama i postrojenjima, ugradnja novih dijelova radi usklađivanja s propisima higijensko-tehničke zaštite na radu, usklađivanje s propisima o zaštiti od požara i sl.).

Moguće su obnove postojećih poslovnih građevina i promjena namjene u stambeno-poslovne zgrade ili poslovnih prostora u stambeno-poslovnim zgradama pri čemu se dozvoljava:

- Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 10 m² za zgrade do 100 m² bruto izgrađene površine i do 5% od ukupne bruto izgrađene površine za veće zgrade;
- Pregradnja i funkcionalne preinake zgrade;
- Uređenje čestice zgrade.

PRILOG: TABELA 1

IV NADZOR NA PROVEDBOM

Članak 110.

Nadzor na provedbom DPU „Luščić 2“ vršit će Gradsko vijeće grada Karlovca putem Upravnog odjela za prostorno planiranje i graditeljstvo, koji će u tu svrhu izrađivati Izvješća o stanju u prostoru.

V PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 111.

Danom stupanja na snagu ovog plana stavlja se van snage PUP Luščić (SNOK 10/89, 11/89; GGK 7/97, 1/04) u granicama obuhvata DPU „Luščić 2“.

Članak 112.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA Željko Gojšić, dr.stom.,v.r.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/08-01/3

URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-6

Karlovac, 27. svibnja 2008. godine

84.

Na temelju čl. 78. i čl. 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07), te čl. 39. Statuta Grada Karlovca - pročišćeni tekst (Glasnik Grada Karlovca br.1/07), Gradsko vijeće grada Karlovca je, na 30. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2008. godine, donijelo

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana Grabrik

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA

Članak 1.

Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana Grabrik (u daljnjem tekstu – Izmjene i dopune PUP-a Grabrik) izrađuju se temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

II RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Članak 2.

Osnovni razlozi za izradu Izmjene i dopune PUP-a Grabrik su sljedeći:

- Potreba da se osnovnoj školi osigura planska rezerva za dogradnju kako bi se stvorili uvjeti za održavanje nastave u jednoj smjeni. U istom detalju ostao je neriješen problem planiranog javnog parkirališta koje je zbog potrebe velikog broja parkirališnih mjesta primaknuto vrlo blizu školi, onemogućavajući formiranje kvalitetnog pješačkog prilaza. Istovremeno, zbog grupiranih javnih sadržaja većeg kapaciteta treba preispitati potrebne površine i lokacije za promet u mirovanju.
- Manja usklađenja planskih rješenja s važećim GUP-om:
 - prostor na južnoj granici prve zone vodozaštite koji treba planirati kao zelenu parkovnu površinu-javni perivoj,
 - razmotriti mogućnosti planiranja punog profila Branimirove ulice usklađeno s planiranim profilom prometnice u GUP-u,
 - potrebno je ucrtati planiranu plinoopskrbnu mrežu te izvršiti provjeru postojećeg stanja komunalne infrastrukturne mreže.
- Neusklađenost uvjeta gradnje za neizgrađene građevinske parcele planskih oznaka „ds16/1 – ds16/4“ i „ds17/1 – ds17/3“, i planiranih rješenja komunalne infrastrukture, budući kanalizacijska i vodovodna mreža dijelom presijeca i time umanjuje građive površine planiranih građevina oznaka „ds16/2“, „ds17/2“, „ds17/3“ i „ds18/2“.
- Provjera planskih rješenja u skladu s pojedinačnim zahtjevima i izvedenom stanju na terenu.

III OBUHVAT PLANA

Članak 2.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određen je granicom obuhvata važećeg Provedbenog urbanističkog plana Grabrik (SNOK 10/89, 11/89, 5/92; GGK 7/97 i 1/04). Površina unutar navedene granice obuhvata iznosi 56,0 ha.

IV OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata PUP-a Grabrik prostor je, na kojem je dugi niz godina gradnja usmjeravana urbanističkim planovima različitog nivoa. Danas je to područje uglavnom izgrađeno, prema programu

izgradnje i uređenja predviđenim PUP-om, s manjim brojem neizgrađenih građevinskih parcela u središnjem dijelu naselja planiranom za izgradnju određenog broja manjih višestambenih građevina.

Sjeverni dio naselja prostor je najstarije višestambene izgradnje te javnih sadržaja namijenjenih zadovoljavanju potreba naselja (dječji vrtić s jaslicama te osnovna škola sa školskom sportskom dvoranom). Osnovna škola Grabrik izgrađena je u tri etape, a dovršena izgradnjom trodjelne sportske dvorane. Dvosmjensku nastavu u školi pohađa 787 učenika u 32 razredna odjela. Suvremena kretanja u školstvu i uvođenje jedinstvenog obrazovnog standarda nameću potrebu jednosmjenskog rada što je ostvarivo jedino dogradnjom postojeće građevine. Budući je prostor na južnom dijelu školske parcele jedini neizgrađeni dio parcele GUP-om planiran u zoni javne namjene, radi se o jednoj rezervi gradivog prostora za moguću dogradnju škole. Prema važećem PUP-u na spomenutom dijelu zemljišta planirana je izgradnja poluukopanog atomskog skloništa. U istom detalju ostao je neriješen problem planiranog (još uvijek neizvedenog) javnog parkirališta koje je zbog potrebe velikog broja parkirališnih mjesta primaknuto vrlo blizu građevini, onemogućavajući formiranje kvalitetnog pješačkog prilaza školi. U Izmjenama PUP-a potrebno je preispitati prostorne rezerve i širu zonu utjecaja grupiranih javnih sadržaja naselja s naglaskom na potrebu iznalaženja dovoljnog broja parkirališnih mjesta, a da se pri tom na prilazu školi osigura pješačka površina na kojoj bi bilo moguće okupljanje djece prije nastave i za vrijeme odmora. Sportska dvorana i sportski teren u neposrednoj blizini svojom namjenom i funkcijom prelaze okvire potreba same škole i naselja, te im je potrebno omogućiti uvjete korištenja sukladno značaju. U istom kontekstu potrebno je razmotriti PUP-om planiranu parcelu oznake „ds 2/1”.

Vodocrpilište u središnjem dijelu naselja, ograđeno po granici prve zone zaštite, područje je izuzetne osjetljivosti i interesa za šire područje grada pa je zbog kvalitetne implementacije te smanjenja i onemogućavanja negativnih utjecaja okolne izgradnje obuhvaćeno zelenom parkovnom površinom na koju je, temeljem novog GUP-a moguće locirati perivoje, šetališta i dječja igrališta, a ne sportske terene kako je do sada planirano odredbama PUP-a. Perivoj Grabrik se štiti planskim mjerama GUP-a kao zaštićeni objekt parkovne arhitekture.

Prostor između ulica Maksimilijana Vrhovca, kralja Petra Krešimira IV, i kralja Zvonimira područje je velike gustoće stanovanja, izgrađeno pretežito višestambenim i stambeno-poslovnim građevinama s osnovnom pratećom infrastrukturom. U ovom dijelu naselja evidentan je nesrazmjer između realiziranih stambenih i poslovnih sadržaja te pratećih javnih prometnih površina, osobito broja parkirališnih mjesta. Središnji i južni neizgrađeni dijelovi (planske oznake „ds16/1 – ds16/4“ i „ds17/1 – ds17/3“) ovog prostora, planirani su za izgradnju jedne poslovne i više višestambenih građevina s mogućnošću izgradnje garažnih prostora ispod parkirališta, a pri čemu je moguće povezivanje više građevina u minimalno dvije cjeline. Važećim planiranim rješenjem komunalne infrastrukture, vođenje

kanalizacijske i vodovodne mreže dijelom presijeca i time umanjuje gradive površine planiranih građevina oznaka „ds16/2“, „ds17/2“, „ds17/3“ te „ds18/2“ (poslovna građevina i skupna garaža).

Ulica kneza Branimira pruža se od Senjske ulice u smjeru zapad-istok, skreće prema sjeveru uz građevinu oznake „ds20” do Ulice Petra Krešimira IV. Širina ulice je različita, od početnih 14,5m s kolnikom od 10,25m, do samo 12,5m s kolnikom od 6,5 m. Potrebno je razmotriti mogućnost usklađenja s GUP-om planiranim profilom širine 23m (presjek D-D) i način priključka na Ulicu Petra Krešimira IV.

Iako se idejna rješenja infrastrukturne mreže u ostalom dijelu naselja bitno ne mijenjaju u odnosu na PUP-om planirana rješenja, potrebno ih je u detaljima uskladiti s postojećim stanjem i prema potrebi s GUP-om planiranim rješenjima

IV CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 4.

Izmjenama i dopunama PUP-a treba ostvariti slijedeće ciljeve:

- Osigurati osnovnoj školi prostor za dogradnju kako bi se stvorili uvjeti za održavanje nastave u jednoj smjeni, te omogućiti kvalitetan pješački prilaz školi, uz istovremeno rješavanje problema planiranog javnog parkirališta. Zbog grupiranih javnih sadržaja većeg kapaciteta treba preispitati potrebne površine i lokacije za promet u mirovanju.
- Uskladiti planska rješenja s važećim GUP-om:
 - prostor na južnoj granici prve zone vodozaštite treba planirati kao zelenu parkovnu površinu-javni perivoj u okviru kojeg je moguće urediti dječje igrališta za djecu predškolskog i školskog uzrasta,
 - osigurati protočnost prometa Branimirovom ulicom planiranjem punog profila prema odredbama GUP-a gdje god je moguće,
 - ucertavanje postojeće i planirane infrastrukture.
- Osigurati potpunu iskoristivost neizgrađenih građevinskih parcela planskih oznaka „ds16/1 – ds16/4“ i „ds17/1 – ds17/3“, korigiranjem planiranih rješenja komunalne infrastrukture i uvjeta građenja.
- Uskladiti planska rješenja s pojedinačnim zahtjevima i izvedenom stanju na terenu.

Programska polazišta ovise o planskim rješenjima iz GUP-a

V POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 5.

Za izradu Izmjena i dopuna PUP-a Grabrik nije planirana posebna izrada drugih stručnih podloga, već će se koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VI NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 6.

Neće se pribavljati prethodna stručna rješenja, već će odabrani izrađivač Izmjena i dopuna PUP-a Grabrik pristupiti izradi plana u skladu s ugovornim obvezama iz ugovora s naručiteljem i ovom odlukom.

VII VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 7.

Izmjene i dopune PUP-a Grabrik biti će izrađene u mjerilu 1:1000, na geodetskoj katastarskoj podlozi u digitalnom obliku koja obuhvaća dio k.o.Karlovac 2 unutar obuhvata plana – detaljni listovi 110, 111, 116, 117, 121 i 122

IX POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA I DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 8.

Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PUP-a Grabrik iz područja svog djelokruga (podatke, smjernice i propisane dokumente) daju slijedeća tijela i osobe određene posebnim propisima:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Karlovac,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Karlovac,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb,

- Zavod za prostorno planiranje Karlovačke županije, Karlovac
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Karlovac,
- Upravni odjeli Grada Karlovca,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Zagreb
- HEP Distribucija d.o.o., DP Elektra Karlovac,
- T-COM, Hrvatske telekomunikacije, TKC Karlovac,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save,
- Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kupe, Karlovac,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Sava, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Zagreb,
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., RJ Vodovod, Karlovac,
- Vodovod i kanalizacija.d.o.o., RJ Kanalizacija, Karlovac,
- Zelenilo d.o.o., Karlovac,
- Čistoća d.o.o., Karlovac,
- Toplana d.o.o., Karlovac,
- Montcogim plinara d.o.o., Karlovac.

X ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I NJEGOVIH FAZA

Članak 9.

Ovu odluku o izradi Izmjena i dopuna PUP-a Grabrik treba u skladu s čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostaviti tijelima i osobama određenim posebnim propisima i drugim sudionicima u izradi plana iz članka 8. ove Odluke, s pozivom da dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana.

Članak 10.

Rok u kojem navedena tijela i osobe određene posebnim propisima te drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna PUP-a Grabrik trebaju dostaviti zahtjeve je 30 dana. Ukoliko zahtjeve ne dostave u zadanim roku, smatrat će se da ih nemaju.

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna Plana odvijat će se sljedećom dinamikom i u rokovima izrade pojedinih etapa Plana:

- | | |
|---|----------------|
| 1. etapa: izrada nacrtu prijedloga Plana - polazišta i ciljevi prostornog razvoja i uređenja, uključujući rok iz čl.12. ove Odluke i prethodnu raspravu | 80 dana |
| 2. etapa: izrada izvješća o prethodnoj raspravi, dorada nacrtu prijedloga Plana (uključujući odredbe za provođenje), utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu na sjednici gradskog poglavarstva, te objava javne rasprave | 60 dana |
| 3. etapa: javni uvid i rasprava (uključujući rok za dostavu primjedaba) | 15 dana |
| 4. etapa: priprema izvješća o javnoj raspravi | 30 dana |
| 5. etapa: ponovna javna rasprava - provodi se po potrebi | max.2 x15 dana |
| 6. etapa: izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana u skladu s prihvaćenim primjedbama u izvješću o javnoj raspravi i dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave | 30 dana |

7. etapa: ishodenje mišljenja nadležnih tijela iz čl.9.Odluke o nacrtu konačnog prijedloga Plana 45 dana
8. etapa: gradsko poglavarstvo razmatra nacrt konačnog prijedloga Plana, izvješće o javnoj raspravi i mišljenja nadležnih tijela iz čl.8. Odluke i utvrđuje konačni prijedlog Plana
9. etapa: razmatranje konačnog prijedloga Plana na gradskom vijeću i donošenje Plana
- 10.etapa: tehničko dovršenje Plana nakon njegova donošenja i objave Odluke o donošenju Plana u službenom glasilu 15 dana

Navedeni rokovi ne uključuju vrijeme potrebno za prihvaćanje pojedine etape i za organiziranje prethodne i javne rasprave (etape br.1,2,3,5,8 i 9).

Etapa broj 5. provodi se po potrebi.

Ako se Izmjene i dopune PUP-a Grabrik ne donese u roku od devet mjeseci od završetka javne rasprave, javna rasprava mora se ponoviti.

XI VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA DOZVOLA NA PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 12.

U tijeku postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna PUP-a Grabrik ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u slučajevima kada je to u skladu s važećim dokumentima prostornog uređenja.

XII IZVORI FINANCIRANJA

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz proračuna grada Karlovca.

XIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

6. Temeljem čl.79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove-Urbanističkoj inspekciji.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Željko Gojšić, dr.stom.,v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/08-01/3
URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-7
Karlovac, 27. svibnja 2008. godine

85.

Na temelju članka 39. i 106. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 1/07- pročišćeni tekst i 02/07 - ispravak) i članka 12. Odluke o načinu i uvjetima raspodjele sredstava za obnovu objekata

zaštićene spomeničke baštine (Glasnik Grada Karlovca br. 05/06), Gradsko vijeće grada Karlovca, na 30. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2008. godine, donijelo je sljedeću:

ODLUKU

I.

Prihvaća se "Izvješće o namjenskom utrošku sredstava spomeničke rente za 2007. godinu" u tekstu koji se nalazi u prilogu ovog zaključka i čini njegov sastavni dio.

II.

Ova odluka objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Željko Gojšić, dr.stom.,v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/08-01/3
URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-8
Karlovac, 27. svibnja 2008. godine

86.

Na temelju članka 39. i 106. Statuta grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca br. 01/07- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće grada Karlovca, na 30.sjednici održanoj dana 27. svibnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

I.

Odobrava se prodaja nekretnine oznake k.č.br.1828/1 površine 524 m², k.o. Karlovac 1. Početna cijena je 52.673,00 kune.

II.

Zadužuju se i ovlašćuju Gradsko poglavarstvo grada Karlovca i Upravni odjel za imovinskopravne poslove i upravljanje imovinom da provedu postupak prodaje nekretnine iz točke I ove Odluke.

III.

Zadužuje se Gradsko poglavarstvo grada Karlovca da o provedenom postupku prodaje nekretnine podnese izvješće Gradskom vijeću.

IV.

Ova odluka objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Željko Gojšić, dr.stom.,v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/08-01/3
URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-9
Karlovac, 27. svibnja 2008. godine

87.

Na temelju članka 39. i 106. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 01/07 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće grada Karlovca, na 30. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2008.godine, donijelo je

ODLUKU

I.

Odobrava se prodaja kao cjeline nekretnina oznake k.č.br.149/2 površine 15.956 m2, k.č.br.147 površine 193 m2 i k.č.br. 148 površine 528 m2, k.o. Rečica.

Početna cijena je 202.000,00 Eur-a, plativo u kunama na dan plaćanja po srednjem tečaju HNB-a.

II.

Zadužuju se i ovlašćuju Gradsko poglavarstvo grada Karlovca i Upravni odjel za imovinskopravne poslove i upravljanje imovinom da provedu postupak prodaje nekretnina iz točke I ove Odluke.

III.

Zadužuje se Gradsko poglavarstvo grada Karlovca da o provedenom postupku prodaje nekretnina podnese izvješće Gradskom vijeću.

IV.

Ova odluka objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Željko Gojšić, dr.stom.,v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/08-01/3
URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-10
Karlovac, 27. svibnja 2008. godine

88.

Na temelju članka 23. st. 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne Novine broj 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05) i članka 39. i 106. Statuta grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca br. 01/07-pročišćeni tekst) i), Gradsko vijeće grada Karlovca, na 30. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Karlovca

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju kao cjeline poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u katastarskoj općini Skakavac i to:

- k.č.br. 632/2, oranica, površina 4488 m2, početna cijena 5.924,16 kn;
- k.č.br. 1281, oranica, površina 18928 m2, početna cijena 17.489,47 kn;
- k.č.br. 1283, oranica, površina 11952 m2, početna cijena 11.043,65 kn;
- ukupna površina: 35 368 m2;
- ukupna početna cijena. 34.457,28 kn;

u tekstu koji se nalazi u prilogu ove odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Ova odluka objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Željko Gojšić, dr.stom.,v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/08-01/3
URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-11
Karlovac, 27. svibnja 2008. godine

89.

Na temelju članka 39. i 106. Statuta grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca br. 01/07- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće grada Karlovca, na 30. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2008. godine, donijelo je

O D L U K U

I.

Odobrava se prodaja zemljišta u Karlovcu, Obala Račkog bb, oznake k.č.br. 2298/7 površine 376 m² i k.č.br. 2298/4 površine 1581 m² oba u k.o. Karlovac I.

Početna cijena je 129.352,03 EUR, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

II.

Zadužuje se i ovlašćuje Gradsko poglavarstvo grada Karlovca i Upravni odjel za imovinskopravne poslove i upravljanje imovinom da provedu postupak prodaje nekretnina iz točke I. ove odluke.

III.

Zadužuje se Gradsko poglavarstvo grada Karlovca da o provedenom postupku prodaje nekretnine podnese izvješće Gradskom vijeću.

IV.

Ova odluka objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Željko Gojšić, dr.stom.,v.r.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/08-01/3

URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-12

Karlovac, 27. svibnja 2008. godine

90.

Na temelju članka 39. i 106. Statuta Grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca br. 01/07), Gradsko vijeće grada Karlovca, na 30. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2008. godine, donijelo je

O D L U K U

I.

Odobrava se prodaja zemljišta oznake k.č.br. 802/10 površine 2214 m² k.o. Karlovac I, koje se nalazi na području poslovne zone „Banija – Ilovac III“.

Početna cijena je 137.277,84 EUR plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

II.

Zadužuje se i ovlašćuje Gradsko poglavarstvo i Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom da provedu postupak prodaje zemljišta iz točke I. ove odluke.

III.

Zadužuje se Gradsko poglavarstvo grada Karlovca da o provedenom postupku prodaje zemljišta podnese izvješće Gradskom vijeću.

IV.

Ova odluka objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Željko Gojšić, dr.stom.,v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/08-01/3
URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-13
Karlovac, 27. svibnja 2008. godine

91.

Na temelju članka 39. i 106. Statuta Grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca br. 01/07), Gradsko vijeće grada Karlovca, na 30. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2008. godine, donijelo je

O D L U K U

I.

Odobrava se kupnja zemljišta oznake k.č.br. 1641/1 površine 175 m² i k.č.br. 1641/2 površine 2726 m², k.o. Karlovac 2 odnosno prema zemljišnoknjižnim podacima k.č.br. 104/1 površine 612 čhv, k.o. Velika Švarča vlasništvo Sindikalne stambene zadruge iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 15 u svrhu izgradnje školske dvorane kod OŠ Dubovac po cijeni od 660,00 kn/m², odnosno ukupno 1.914.660,00 kuna.

II.

Zadužuje se Upravni odjel za imovinskopravne poslove i upravljanje imovinom da zaključi ugovor o kupnji zemljišta iz točke I. ovog zaključka.

III.

Ova odluka objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Željko Gojšić, dr.stom.,v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/08-01/3
URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-14
Karlovac, 27. svibnja 2008. godine

92.

Na temelju članka 39. i 106.. Statuta grada Karlovca – pročišćeni tekst (Glasnik Grada Karlovca br. 1/07) i na temelju odredbi „Programa pomoći za podmirenje troškova stanovanja temeljem Zakona o socijalnoj skrbi“ i „Programa subvencija troškova stanovanja i drugih oblika socijalne pomoći“ (Glasnik Grada Karlovca br.20/07), Gradsko vijeće grada Karlovca, na 30.sjednici održanoj 27. svibnja 2008. godine, donijelo je

O D L U K U

I.

Prihvća se „Izvjješće o provedenim programima u području socijalne skrbi, zdravstva i međugeneracijske solidarnosti u 2007. godini“ u tekstu koji se nalazi u prilogu ove odluke i čini njen sastavni dio.

II.

Ova odluka objaviti će se u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Željko Gojšić, dr.stom.,v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/08-01/3
URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-15
Karlovac, 27. svibnja 2008. godine

93.

Na temelju članka 39. i članka 106. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br.01/07.) i na temelju Zakona o financiranju javnih potreba u kulturi, Gradsko vijeće grada Karlovca, na 30. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2008. godine, donijelo je

O D L U K U

I.

Prihvća se "Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi grada Karlovca za 2007. godinu", u tekstu koji se nalazi u prilogu ove odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Ova odluka objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA**

Željko Gojšić, dr.stom.,v.r.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/08-01/3

URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-16

Karlovac, 27. svibnja 2008. godine

94.

Na temelju članka 39. i 106. Statuta grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca br. 01/07 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće grada Karlovca, na 30. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2008. godine, donijelo je

O D L U K U

I.

Odobrava se sklapanje Dodatka III. Kolektivnom ugovoru za zaposlene u ustanovama kulture grada Karlovca, kako stoji u tekstu koji se nalazi u prilogu ove odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Ova odluka objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA**

Željko Gojšić, dr.stom.,v.r.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/08-01/3

URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-17

Karlovac, 27. svibnja 2008. godine

95.

Na temelju članka 107. stavka 1. Zakona o proračunu („Narodne novine“ br. 96/03), članka 35. stavak 1. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Karlovca za 2008. godinu (Glasnik Grada Karlovca br. 20/07) i članka 39. i 106. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 1/07-pročišćeni tekst i 2/07-ispisak), Gradsko vijeće grada Karlovca, na 30. sjednici održanoj 27. svibnja 2008. godine, donijelo je

O D L U K U

I.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu Toplani d.o.o. Karlovac, ulica Tina Ujevića 7 za dugoročno kreditno zaduženje kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak putem Karlovačke banke d.d. pod sljedećim uvjetima:

1. Iznos kredita:	16.000.000,00 kn
2. Rok korištenja:	12 mjeseci
3. Rok otplate:	10 godina uključujući poček od 2 godine
4. Kamatna stopa:	6% godišnja
5. Naknada za odobrenje kredita:	0,8% jednokratno na iznos odobrenog kredita
6. Naknada za obradu elaborata:	5.000,00 kn jednokratno
7. Naknada za rezervaciju neiskorištenih sredstava:	0,25% tromjesečno
8. Instrumenti osiguranja:	- založno pravo na nekretninama Toplane d.o.o. procijenjene vrijednosti 24,073 mil.kn. - polica osiguranja od rizika požara za založene nekretnine u korist Karlovačke banke d.d. - zadužnica i mjenica Toplane d.o.o. Karlovac

II.

Kreditna sredstva iz točke 1. ove odluke iskoristit će se za refinanciranje kratkoročnih obveza s osnovna sezone grijanja 2007./2008. g. i duga prema korisnicima usluga temeljem nepropisnog povećanja cijena.

III.

Obvezuje se Toplana d.o.o. Karlovac da u ugovorenim rokovima osigura financijska sredstva za pravovremeno plaćanje anuiteta.

IV.

Zadužuje se Upravni odjel za financije da o izdanoj suglasnosti izvijesti Ministarstvo financija RH.

V.

Ova odluka objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Željko Gojšić, dr.stom.,v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/08-01/3
URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-18
Karlovac, 27. svibnja 2008. godine

96.

Na temelju članka 27. stavak 2. Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda (Narodne Novine br.73/97) i članka 39. i 106. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 01/07- pročišćeni tekst i 02/07 – ispravak), Gradsko vijeće grada Karlovca, na 30. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2008.god., donijelo je

ODLUKU O USTROJU I IMENOVANJU POVJERENSTVA ZA PROCJENU ŠTETA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA ZA GRAD KARLOVAC

I.

U povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda za grad Karlovac (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) imenuju se:

1. Dragutin Rendulić, ing.prom., za predsjednika
2. Andrea Vrbanek, dipl.ing.agr., za zamjenika predsjednika
3. Oliver Bosanac, dipl.ing.arh. , za zamjenika predsjednika

II.

Rad Povjerenstva očituje se kroz dva stručna povjerenstva za procjenu ovisno o nastaloj šteti prema vrsti dobara:

1. Stručno povjerenstvo za poljoprivredu i
2. Stručno povjerenstvo za građevine i drugih vrsta dobara.

Stručno povjerenstvo za poljoprivredu procjenjuje i utvrđuje štete za sljedeće skupine dobara:

1. dugotrajne nasade,
2. šume,
3. stoku,
4. zemljišta (obrađivo poljoprivredno zemljište, ostalo poljoprivredno zemljište i šumsko zemljište),
5. obrtna sredstva (tekuća poljoprivredna proizvodnja) i
6. ostala sredstva i dobra (priroda i okoliš, troškovi pravnih osoba).

Stručno povjerenstvo za građevine i druge vrste dobara procjenjuje i utvrđuje štete za sljedeće skupine dobara:

1. građevine,
2. opremu,
3. obrtna sredstva (ostala obrtna sredstva) i
4. ostala sredstva i dobra (pokretna kulturna baština, pokretna imovina fizičkih osoba).

III.

Za članove Stručnog povjerenstva za poljoprivredu imenuju se:

1. Nikola Gržan, dipl.ing.agr.,
2. Vladimir Biturajac, dipl.ing.agr.,
3. Elvira Cvitak, dipl.ing.geod.,
4. Željka Maleš, dip.inž.polj.,
5. Kruno Šobot, dipl.oec.

Za članove Stručnog povjerenstva za građevine i drugih vrsta dobara imenuju se:

1. Zlatan Mekovec, dipl.ing.građ.
2. Mladen Grčić, dipl.ing.građ.,
3. Hermina Komanac, dipl.ing.građ.,
4. Kristina Benko, ing.građ.

Radom Stručnog povjerenstva za poljoprivredu koordinira Andrea Vrbanek, zamjenica predsjednika Povjerenstva, a radom Stručnog povjerenstva za građevine i drugih vrsta dobara Oliver Bosanac, zamjenik predsjednika Povjerenstva.

IV.

Predsjednik, zamjenici predsjednika i članovi Povjerenstva imenuju se na vrijeme od četiri godine.

V.

Sredstva za rad Povjerenstva osigurat će se u proračunu grada Karlovca.

VI.

Stupanjem na snagu ove odluke stavlja se van snage Rješenje o imenovanju Gradskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda (Glasnik Grada Karlovca br. 3/06).

VII.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Željko Gojšić, dr.stom.,v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/08-01/3
URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-19
Karlovac, 27.svibnja 2008. godine

97.

Na temelju članka 39. i 106. Statuta grada Karlovca – pročišćeni tekst (Glasnik grada Karlovca br. 1/07), Gradsko vijeće grada Karlovca, na 30. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2008. godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Prihvća se Izvješće o poslovanju gradske tvrtke „Čistoća“ d.o.o. u 2007. godini, kao i Plan poslovanja tvrtke za 2008. godinu u tekstu koji se nalazi u prilogu ovog zaključka, a koji su vijećnici dobili s pozivom za 30. sjednicu Gradskog vijeća.

II.

Ovaj zaključak objavit će se u Glasniku Grada Karlovca, a tekst Izvješća i Plana odlaže se uz izvornik i neće se objavljivati.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Željko Gojšić, dr.stom.,v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/08-01/3
URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-20
Karlovac, 27. svibnja 2008. godine

98.

Na temelju članka 39. i 106. Statuta grada Karlovca – pročišćeni tekst (Glasnik grada Karlovca br. 1/07), Gradsko vijeće grada Karlovca, na 30. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2008. godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I

Prihvća se Izvješće o poslovanju gradske tvrtke „Inkasator“ d.o.o. u 2007. godini, kao i Plan poslovanja tvrtke za 2008. godinu u tekstu koji se nalazi u prilogu ovog zaključka, a koji su vijećnici dobili sa pozivom za 30. sjednicu Gradskog vijeća.

II

Ovaj zaključak objavit će se u Glasniku Grada Karlovca, a tekst Izvješća i Plana odlaže se uz izvornik i neće se objavljivati.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Željko Gojšić, dr.stom.,v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/08-01/3
URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-21
Karlovac, 27. svibnja 2008. godine

99.

Na temelju članka 39. i 106. Statuta grada Karlovca – pročišćeni tekst (Glasnik grada Karlovca br. 1/07), Gradsko vijeće grada Karlovca, na 30. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2008. godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Prihvaća se Izvješće o poslovanju gradske tvrtke „Karlovački tjednik“ d.o.o. u 2007. godini, kao i Plan poslovanja tvrtke za 2008. godinu u tekstu koji se nalazi u prilogu ovog zaključka, a koji su vijećnici dobili sa pozivom za 30. sjednicu Gradskog vijeća.

II.

Ovaj zaključak objavit će se u Glasniku Grada Karlovca, a tekst Izvješća i Plana odlaže se uz izvornik i neće se objavljivati.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Željko Gojšić, dr.stom.,v.r.**

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/08-01/3

URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-22

Karlovac, 27. svibnja 2008. godine

100.

Na temelju članka 39. i 106. Statuta grada Karlovca – pročišćeni tekst (Glasnik grada Karlovca br. 1/07), Gradsko vijeće grada Karlovca, na 30. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2008. godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Prihvaća se Izvješće o poslovanju gradske tvrtke „Mladost“ d.o.o. u 2007. godini, kao i Plan poslovanja tvrtke za 2008. godinu u tekstu koji se nalazi u prilogu ovog zaključka, a koji su vijećnici dobili sa pozivom za 30. sjednicu Gradskog vijeća.

II.

Ovaj zaključak objavit će se u Glasniku Grada Karlovca, a tekst Izvješća i Plana odlaže se uz izvornik i neće se objavljivati.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Željko Gojšić, dr.stom.,v.r.**

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/08-01/3

URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-23

Karlovac, 27. svibnja 2008. godine

101.

Na temelju članka 39. i 106. Statuta grada Karlovca – pročišćeni tekst (Glasnik grada Karlovca br. 1/07), Gradsko vijeće grada Karlovca, na 30. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2008. godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Prihvaća se Izvješće o poslovanju gradske tvrtke „Zelenilo“ d.o.o. u 2007. godini, kao i Plan poslovanja tvrtke za 2008. godinu u tekstu koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka, a koji su vijećnici dobili sa pozivom za 30. sjednicu Gradskog vijeća.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u Glasniku Grada Karlovca, a tekst Izvješća i Plana odlaže se uz izvornik i neće se objavljivati.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Željko Gojšić, dr.stom.,v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/08-01/3
URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-24
Karlovac, 27. svibnja 2008. godine

102.

Na temelju članka 39. i 106. Statuta grada Karlovca – pročišćeni tekst (Glasnik grada Karlovca br. 1/07), Gradsko vijeće grada Karlovca, na 30. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2008. godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Prihvaća se Izvješće o poslovanju gradske tvrtke „Toplana“ d.o.o. u 2007. godini, kao i Plan poslovanja tvrtke za 2008. godinu u tekstu koji se nalazi u prilogu ovog zaključka, a koji su vijećnici dobili sa pozivom za 30. sjednicu Gradskog vijeća.

II.

Ovaj zaključak objavit će se u Glasniku Grada Karlovca, a tekst Izvješća i Plana odlaže se uz izvornik i neće se objavljivati.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Željko Gojšić, dr.stom.,v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/08-01/3
URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-25
Karlovac, 27. svibnja 2008. godine

103.

Na temelju članka 39. i 106. Statuta grada Karlovca – pročišćeni tekst (Glasnik grada Karlovca br. 1/07), Gradsko vijeće grada Karlovca, na 30. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2008. godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Prihvaća se Izvješće o poslovanju gradske tvrtke „Vodovoda i kanalizacije“ d.o.o. u 2007. godini, kao i Plan poslovanja tvrtke za 2008. godinu u tekstu koji se nalazi u prilogu ovog zaključka, a koji su vijećnici dobili sa pozivom za 30. sjednicu Gradskog vijeća.

II.

Ovaj zaključak objavit će se u Glasniku Grada Karlovca, a tekst Izvješća i Plana odlaže se uz izvornik i neće se objavljivati.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Željko Gojšić, dr.stom.,v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/08-01/3
URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-26
Karlovac, 27. svibnja 2008. godine

104.

Na temelju članka 39. i 106. Statuta grada Karlovca – pročišćeni tekst (Glasnik grada Karlovca br. 1/07), Gradsko vijeće grada Karlovca, na 30. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2008. godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Prihvaća se Izvješće o poslovanju gradske tvrtke „Radio Karlovca“ d.o.o. u 2007. godini, kao i Plan poslovanja tvrtke za 2008. godinu u tekstu koji se nalazi u prilogu ovog zaključka, a koji su vijećnici dobili sa pozivom za 30. sjednicu Gradskog vijeća.

II.

Ovaj zaključak objavit će se u Glasniku Grada Karlovca, a tekst Izvješća i Plana odlaže se uz izvornik i neće se objavljivati.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Željko Gojšić, dr.stom.,v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/08-01/3
URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-27
Karlovac, 27. svibnja 2008. godine

GRAD KARLOVAC
GRADSKO POGLAVARSTVO

105.

Na temelju članka 54. i 107. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 01/07 - pročišćeni tekst i 02/07 - ispravak), Gradsko poglavarstvo grada Karlovca, na 66. sjednici održanoj dana 13. svibnja 2008.godine, donijelo je

PRAVILNIK
O KRITERIJIMA, UVJETIMA I NAČINU PROVOĐENJA
PROGRAMA POTICANJA RAZVOJA POLJOPRIVREDE
NA PODRUČJU GRADA KARLOVCA

Članak 1.

Ovim pravilnikom propisuju se kriteriji, uvjeti, način i postupak ostvarivanja poticaja, visina sredstava poticaja za razvoj poljoprivrede na području grada Karlovca, te potrebna dokumentacija za dobivanje poticaja kao i nadzor nad korištenjem sredstava.

Članak 2.

Novčana sredstva za sve oblike poticaja u poljoprivredi osigurat će se u Proračunu grada Karlovca u Programu poticanja razvoja poljoprivrede za svaku proračunsku godinu zasebno. Sredstva poticaja koristit će se za isplatu jednog dijela troškova i naknada, te subvencija vezanih za poljoprivrednu

proizvodnju obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima (OPG), pravnim i fizičkim osobama registriranim za obavljanje poljoprivredne djelatnosti sa sjedištem i poljoprivrednom proizvodnjom (poljoprivredno zemljište, gospodarski objekti, trajni nasadi i sl.) na području grada Karlovca, a koja zadovoljavaju kriterije propisane za pojedine aktivnosti, kao i za podmirenje troškova pravnim i fizičkim osobama koje temeljem ugovora sudjeluju u realizaciji pojedinih aktivnosti iz navedenog programa, te za druge namjene utvrđene Programom poticanja razvoja poljoprivrede.

Sredstva poticaja za poljoprivrednu proizvodnju iznimno se mogu isplatiti poljoprivrednim gospodarstvima sa sjedištem na području grada Karlovca čiji se dio proizvodnje ne odvija u granicama područja grada Karlovca, a čini zaokruženu poljoprivredno tehnološku cjelinu, o čemu će nakon podnesenog zahtjeva i očevida odluku donijeti Odbor za poljoprivredu.

Pravo na potporu poljoprivredna gospodarstva ostvaruju na vlastiti zahtjev, odnosno temeljem ugovora koje grad Karlovac zaključi sa određenim sudionicima u provođenju programa, a isto traje do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu grada Karlovca za tu proračunsku godinu.

Članak 3.

Prava na poticaje iz Programa poticanja razvoja poljoprivrede ostvaruju se kroz provedbu određenih aktivnosti i projekata.

I AKTIVNOST Kreditiranje poljoprivredne proizvodnje

Subvencije kamata poljoprivrednicima

Članak 4.

Sredstva će se isplaćivati na osnovu ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim bankama, a temeljem mjesečno ispostavljenih faktura za subvencioniranje dijela kamate do iznosa 2% za kredite odobrene poljoprivrednim gospodarstvima za unapređenje poljoprivredne proizvodnje, kao i seljačkim domaćinstvima za bavljenje seoskim turizmom.

II AKTIVNOST Subvencije za usluge pružene poljoprivrednicima

Sufinanciranje rada selekcijske službe

Članak 5.

Sredstva će se isplaćivati Hrvatskom stočarskom centru na osnovu sklopljenog Ugovora o sufinanciranju rada selekcijske službe, a temeljem ispostavljenih faktura od HSC.

Sufinanciranje umjetnog osjemenjivanja goveda

Članak 6.

Za sufinanciranje umjetnog osjemenjivanja goveda isplatit će se:

- 100,00 kn po osjemenjenom govedu za poljoprivredna gospodarstva koja posjeduju od 5-19 kom krava i junica
- 200,00 kn po osjemenjenom govedu za poljopr. gospodarstva koja posjeduju 20 i više krava i junica

Sredstva će se isplaćivati veterinarskim organizacijama koje sklope Ugovor o sufinanciranju umjetnog osjemenjivanja goveda sa gradom Karlovcem, a temeljem mjesečnih faktura sa dokazima o obavljenoj usluzi umjetnog osjemenjivanja.

Sufinanciranje prevencije mastitisa

Članak 7.

Grad će sufinancirati preventivno liječenje mastitisa u suhostaju sa 70,00 kn poljoprivrednim gospodarstvima koja posjeduju 10 i više krava, a sredstva će se isplatiti veterinarskim organizacijama sa kojima grad Karlovac sklopi Ugovor o sufinanciranju prevencije mastitisa, temeljem mjesečnih faktura sa dokazima o obavljenoj usluzi.

Sufinanciranje analize tla

Članak 8.

Sufinanciranje analize tla sa 150,00 kn po uzorku, za maksimalno 4 uzorka po poljoprivrednom gospodarstvu. Poljoprivredna gospodarstva moraju biti upisana u Upisnik PG.

Sredstva će se isplaćivati registriranim i ovlaštenim ustanovama temeljem ispostavljenih faktura i popisa poljoprivrednih gospodarstava kojima je izvršena analiza tla ili na račun OPGa koja su navedenim ustanovama platila punu cijenu za analizu tla, temeljem podnesenog zahtjeva i priloženog računa.

Subvencija za investicijsko održavanje CDA meteorološke stanice

Članak 9.

Sredstva će se isplatiti tvrtki koja vrši godišnji servis i održavanje aparata, a temeljem ispostavljenog računa o obavljenom uslugi.

III AKTIVNOST Subvencije poljoprivrednicima

Poticajna sredstva za uzgoj stoke

Članak 10.

Poticajna sredstva za uzgoj i tov stoke isplatit će se za:

- a) uzgoj ženske teladi** iznos: - 500,00 kn/grlu
 - poticajna sredstva ostvaruju proizvođači koji kod prve prijave u godini imaju minimalno 3 uzgojno valjana ženska teleta ne starija od 6 mjeseci, uz potvrdu HSC Stočarske službe Karlovac
- b) uzgoj krmača**
 - za krmače pod selekcijskim obuhvatom iznos: -500,00 kn/kom, uz potvrdu HSC Stočarske službe Karlovac
 - za krmače koje nisu u selekciji iznos: -200,00 kn/kom, uz uvjet da ih ima min. 5 kom u uzgoju, evidentiranih markicom
- c) tov svinja** iznos: - 100,00 kn/kom
 - minimalno 20 kom tovljenika (cca 100 kg težine) u uzgojnom ciklusu, evidentiranih markicom
- d) tov teladi, junadi** iznos: - 500,00 kn/kom
 - minimalno 5 kom tovljenika (cca 500 kg težine) kod podnošenja zahtjeva prvi put u godini, evidentiranih markicom
- e) nabava uzgojno valjanog matičnog nerasta** iznos: - 1.000,00 kn/kom
 - uz potvrdu HSC Seleksijske službe Karlovac i račun o kupnji nerasta

Novčana sredstva isplaćuju se nakon podnesenog zahtjeva i obavljenog očevida Odbora za poljoprivredu koji utvrđuje da li je udovoljeno propisanim kriterijima za tov svinja i teladi, te uzgoj krmača koje nisu pod selekcijskim obuhvatom.

Korisnici poticaja za uzgoj ženske teladi, krmača pod selekcijskim obuhvatom i kupnju matičnog nerasta uz zahtjev prilažu potvrdu HSC Stočarske službe Karlovac o posjedovanju i uzgoju navedenih životinja.

Poticajna sredstva za uzgoj pčelinjih zajednica

Članak 11.

Poticajna sredstva za uzgoj pčelinjih zajednica isplatit će se za:

- a) pčelinje zajednice u konvencionalnom uzgoju** iznos: - 15,00 kn/ košnici

- poticajna sredstva ostvaruju proizvođači za minimalno 30 pčelinjih zajednica, a maksimalno za 100 pčelinjih zajednica, uz potvrdu HSC Stočarske službe Karlovac ili Pčelarskog društva, ako su članovi istog, o broju zajednica u uzgoju.

- b) **pčelinje zajednice u ekološkom uzgoju** iznos: -30,00 kn/košnici
- poticajna sredstva ostvaruju proizvođači upisani u Upisnik ekoloških proizvođača, uz potvrdu HSC ili Pčelarskog društva o broju pčelinjih zajednica u uzgoju.

Subvenc.poljoprivr. - za biljnu proizvodnju

Članak 12.

Pravo na novčane poticaje imaju poljoprivredna gospodarstva koja se bave uzgojem voća, povrća, cvijeća, gljiva, ljekovitog i aromatičnog bilja za tržište, uz primjenu suvremenih agrotehničkih mjera, pod sljedećim uvjetima:

a) voćarska proizvodnja

- podizanje novih nasada , min. pov. 0,5 ha iznos: 50% nabavne cijene sadnica
- postojeći plantažni nasadi (izuzev orah i lijeska), min. površine 0,5 ha, u periodu 3 godine nakon godine sadnje iznos: - 0,50 kn/m²
- uzgoj voćnih vrsta na foliji, min. površine 0,1 ha, u godini sadnje iznos: - 1,00 kn/sadnici

b) povrćarska proizvodnja

- za povećanje proizv. u zaštić. prostoru (novi plasten.), min.pov. 200 m² - 5,00 kn/m²
- u zaštićenom prostoru (postojeći plast.), min. površine 300 m² - 1,50 kn/m²
- uzgoj na foliji, min. površine 1.000 m² - 0,60 kn/m²
- uzgoj na otvorenom (na tlu), min.površine 5.000 m² - 0,30 kn/m²

c) cvjećarska proizvodnja

- u zaštićenom prostoru, min. površine 200 m² - 3,00 kn/m²
- uzgoj na otvorenom, min. površine 1.000 m² - 1,00 kn/m²

d) uzgoj gljiva

- iznos: 30% nabavne cijene inokuliranog komposta do maksimalno 100 kg/ m² uzgojne površine
- min. uzgojna pov. 100 m²

e) ljekovito i aromatično bilje

- lavanda: min. površina 2.500 m², u godini sadnje - 1,00 kn/sadnici
- ostalo bilje: min. pov. 2.500 m², u god. sadnje - 0,50 kn/ m²

Novčani poticaji isplaćuju se nakon podnesenog zahtjeva i obavljenog očevida Odbora za poljoprivredu koji utvrđuje da li korisnici udovoljavaju propisanim kriterijima za određenu proizvodnju. Poticaj se ostvaruje po proizvodnoj površini samo jedanput u godini.

Korisnici pticaja za podizanje trajnih nasada, uzgoj povrća, cvijeća, ljekovitog i aromatičnog bilja koji podnose zahtjev prvi put uz zahtjev prilažu:

1. Preslik osobne iskaznice - za fizičke osobe,
2. Upis u sudski registar - za pravne osobe,
3. Preslik Rješenja o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
4. Dokaz o vlasništvu ili korištenju zemljišta (zemljišno knjižni izvadak ili posjedovni list ne stariji od šest mjeseci, ugovor o zakupu, kupoprodajni ugovor, darovni ugovor, pravomoćno rješenje o naljeđivanju i sl.),
5. Preslik katastarskog plana,
6. Preslik računa i deklaracije o kupnji sadnog materijala (za podizanje trajnih nasada),
7. Preslik računa o kupnji materijala za izradu zaštićenih prostora (plastenika)

Korisnici poticaja za uzgoj gljiva uz zahtjev prilažu:

1. Preslik osobne iskaznice - za fizičke osobe,
2. Upis u sudski registar - za pravne osobe,
3. Preslik Rješenja o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,

4. Preslik računa za kupljeni inokulirani kompost.

Subvenc. poljopr. za poboljšanje kvalitete tla kalcizacijom

Članak 13.

Sredstva će se koristiti za sufinanciranje 50% nabavne cijene sredstva za kalcizaciju kiselih tala onim poljoprivrednim gospodarstvima koja su već u sustavu potpore i kojima će nakon podnesenog zahtjeva kalcizaciju odobriti Odbor za poljoprivredu na osnovu izvršene analize tla i stručnog mišljenja o opravdanosti kalcizacije. Po jednom poljoprivrednom gospodarstvu subvencionirat će se kalcizacija na oraničnim površinama do maksimalno 5 ha.. Odbor za poljoprivredu prati provedbu navedene agrotehničke mjere.

Odredbe prethodnog stavka ne odnose se na sufinanciranje kalcizacije poljoprivrednim gospodarstvima koja su 2006.god. sa Gradom Karlovcem sklopila ugovore o poslovnoj suradnji na realizaciji aktivnosti poboljšanja kvalitete tla kalcizacijom za period od 2006. – 2008.god. Za navedena poljoprivredna gospodarstva primjenjivat će se odredbe ugovora."

Korisnici subvencije za kalcizaciju tla uz zahtjev prilažu:

1. Izvješće o analizi tla
2. Posjedovni list sa naznačenim česticama na kojima se provodi kalcizacija
3. Preslik računa za kupljeno sredstvo za kalcizaciju

Subvencije za kupnju poljoprivrednog zemljišta

Članak 14.

Grad Karlovac sufinancirat će okrupnjavanje poljoprivrednog zemljišta, tj. kupnju državnog i privatnog poljoprivrednog zemljišta sa 2.000,00 kn/ha, sa ciljem povećanja posjeda pojedinog obiteljskog gospodarstva, a u svrhu bavljenja poljoprivrednom proizvodnjom. Pravo na ovaj vid potpore ostvaruje se za kupnju minimalno 1 ha, a iznos se izračunava razmjerno površini kupljenog poljoprivrednog zemljišta.

Iz sustava potpore izuzeti su oni korisnici gdje se kupoprodaja obavlja između roditelja i djece ili usvojenika, odnosno ako se kupoprodajni ugovor sklapa između braće i sestara.

Za poljoprivredno zemljište za kupnju kojeg je ostvaren novčani poticaj po odredbama ovog Pravilnika, ne može se ponovno ostvariti potpora prije isteka roka od 10 godina od dana isplate novčanog poticaja.

U slučaju promjene namjene zemljišta za koje je ostvaren poticaj, korisnik novčanog poticaja dužan je primljeni iznos vratiti u Proračun grada Karlovca.

Pravo na subvenciju ostvaruje korisnik na osnovu podnesenog zahtjeva sa pratećom dokumentacijom, a temeljem Ugovora o provedbi novčanih poticaja za okrupnjavanje poljoprivrednog zemljišta sklopljenog između Karlovačke županije, grada Karlovca i korisnika poticaja.

Korisnik subvencije dužan je na navedenom zemljištu uspostaviti poljoprivrednu proizvodnju u određenom razdoblju i kroz određeni rok, što će se regulirati Ugovorom.

Korisnici subvencije za kupnju poljoprivrednog zemljišta uz zahtjev prilažu:

1. Preslik Rješenje o upisu u Upisnik PG,
2. Kupoprodajni ugovor,
3. Zemljišno knjižni izvadak odnosno posjedovni list za kupljeno zemljište na ime kupca,
4. Izjavu ovjerenu od javnog bilježnika da nije u srodstvu sa prodavateljem.

Subvencioniranje osiguranja poljoprivredne proizvodnje

Članak 15.

Sredstva će se koristiti za sufinanciranje 25% plaćene premije osiguranja poljoprivrednim proizvođačima koji sklope ugovor o osiguranju usjeva i trajnih nasada, a 30% za osiguranje stoke.

Sredstva će se isplaćivati na osnovu ugovora osiguravajućim društvima, a temeljem ispostavljenih faktura i priloženih primjeraka polica osiguranja.

IV AKTIVNOST Promidžba poljoprivrede

Tekuće donacije u novcu za promidžbu poljoprivrede

Članak 16.

Sredstva će se koristiti za organiziranje manifestacija, stručnih predavanja i stručnih ekskurzija za poljoprivredne proizvođače, sufinanciranje aktivnosti udruga uz predočenje programa rada, za pokriće dijela troškova održavanja sajma poljoprivrede, pokriće dijela troškova za nove proizvodnje u poljoprivredi, školovanje poljoprivrednika i dr.

Sredstva će se isplaćivati na osnovu podnesenog zahtjeva i odluke Odbora za poljoprivredu.

V AKTIVNOST Izdaci za elementarne nepogode

Ostale tekuće donacije - naknada štete za elementarne nepogode

Članak 17.

Sredstva će se koristiti za djelomično ublažavanje posljedica elementarne nepogode na poljoprivrednim kulturama poljoprivrednim gospodarstvima koja u zakonskom roku i na propisanom obrascu prijave štetu od elementarne nepogode u slučaju da se ista proglašuje na području grada Karlovca.

VI PROJEKT Poljoprivredno zadrugarstvo

Članak 18.

Sredstva će se koristiti za sufinanciranje izrade marketinško – poslovnog plana poljoprivrednim zadrugama, o čemu će nakon podnesenog zahtjeva odluku donijeti Odbor za poljoprivredu.

VII PROJEKT Izrada projektne dokumentacije

Članak 19.

Sredstva će se koristiti za sufinanciranje izrade projektne dokumentacije poljoprivrednim proizvođačima sa područja grada Karlovca, o čemu će nakon podnesenog zahtjeva odluku donijeti Odbor za poljoprivredu.

VIII OSTALE ODREDBE

Članak 20.

Zahtjevi za isplatu subvencija za uzgoj voća, povrća, cvijeća, gljiva, ljekovitog i aromatičnog bilja, uzgoj i tov stoke i pčelinjih zajednica, kao i za poboljšanje tla kalcizacijom, okrupnjavanje poljoprivrednog

zemljišta i osiguranje poljoprivredne proizvodnje podnose se na propisanom obrascu Upravnom odjelu gospodarstva grada Karlovca, Banjavčičeva 9, soba br. 51/III kat.

Članak 21.

Poticajna sredstva isplaćuju se obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima po nalogu Upravnog odjela za poduzetništvo i zaštitu okoliša na račun korisnika, nakon što se utvrdi da podnosioc zahtjeva udovoljava propisanim kriterijima.

Članak 22.

Pravo na poticajna sredstva mogu ostvariti samo korisnici upisani u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava.

Pravo na poticaje ostvaruju samo oni korisnici koji podmiruju sve obveze prema gradu Karlovcu, trgovačkim društvima u vlasništvu Grada, te uredno otplaćuju kredite čiju kamatu subvencionira grad Karlovac.

Korisnici subvencija iz Programa poticanja razvoja poljoprivrede dužni su dobivena sredstva koristiti strogo namjenski.

Nadzor nad korištenjem sredstava obavlja Odbor za poljoprivredu i Upravni odjel za poduzetništvo i zaštitu okoliša.

U koliko se utvrdi da korisnik dobivena sredstva koristi nenamjenski biti će dužan ista vratiti na žiro-račun grada Karlovca zajedno sa obračunatom zakonskom zateznom kamatom.

Članak 23.

Zadužuje se Upravni odjel za poduzetništvo i zaštitu okoliša da vodi evidenciju o korisnicima poticaja, vrstama poticaja i visini isplaćenih sredstava.

O provođenju Programa poticanja razvoja poljoprivrede Upravni odjel za poduzetništvo i zaštitu okoliša podnijet će Gradskom poglavarstvu godišnje izvješće najkasnije do 31. ožujka za prethodnu godinu.

IX PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Postupci započeti do stupanja na snagu ovog Pravilnika dovršit će se prema odredbama Pravilnika o kriterijima, uvjetima i načinu provođenja Programa poticanja razvoja poljoprivrede na području grada Karlovca (GGK br. 7/07).

Članak 25.

Stupanjem na snagu ovog pravilnika stavlja se van snage Pravilnika o kriterijima, uvjetima i načinu provođenja Programa poticanja razvoja poljoprivrede na području grada Karlovca (GGK br. 7/07).

Članak 26.

Ovaj pravilnik stupa na snagu danom objave u službenom glasilu grada Karlovca.

GRADONAČELNIK
Damir Jelić, prof.,v.r.

GRADSKO POGLAVARSTVO
KLASA: 022-05/08-01/7
URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-15
Karlovac, 13. svibnja 2008. godine

106.

Na temelju članka 54. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 01/07- pročišćeni tekst i 02/07 – ispravak), Gradsko poglavarstvo grada Karlovca, na 66. sjednici održanoj dana 13. svibnja 2008. god., donijelo je

ODLUKU

o prihvatanju Programa prioriteta u poticanju poljoprivredne proizvodnje u Karlovačkoj županiji za 2008.god.

I.

Prihvća se Program prioriteta u poticanju poljoprivredne proizvodnje u Karlovačkoj županiji za 2008.god. koji čini sastavni dio ove odluke.

II.

Grad Karlovac će iz Programa iz točke I. ove odluke sufinancirati sljedeće aktivnosti i projekte:

- 1) okrupnjavanje poljoprivrednog zemljišta sa 2.000,00 kn/ha kupljenog zemljišta,
- 2) nabavnu cijenu kvalitetnih voćnih i loznih sadnica u iznosu 50% cijene sadnica,
- 3) osiguranje usjeva i nasada u iznosu 25% plaćene premije osiguranja,
- 4) osiguranje stoke u iznosu 30% plaćene premije osiguranja.

III.

Sredstva za provedbu aktivnosti iz točke II. ove odluke osigurat će se u Proračunu grada Karlovca za 2008.god. u Programu poticanja razvoja poljoprivrede.

IV.

Potrebnu dokumentaciju, kriterije, uvjete, način korištenja, visinu isplate, te nadzor nad korištenjem poticajnih sredstava utvrdit će Gradsko poglavarstvo posebnim aktom.

V.

Zadužuje se Upravni odjel za poduzetništvo i zaštitu okoliša da vodi evidenciju o korisnicima poticaja iz točke I. ove odluke, te o visini isplaćenih poticajnih sredstava.

VI.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u službenom glasilu grada Karlovca.

GRADONAČELNIK
Damir Jelić, prof., v.r.

GRADSKO POGLAVARSTVO
KLASA: 022-05/08-01/7
URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-14
Karlovac, 13. svibnja 2008. godine

107.

Na temelju članka 24. Zakona o zaštiti potrošača (Narodne novine br.79/07), članka 54. i 107. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 1/07-pročišćeni tekst i 2/07-ispravak) i članka 2., 3.,4.,5.,6.,7. i 11. Pravilnika o radu Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga u gradu Karlovcu KLASA:020-05/08-01/4, URBROJ:2133/01-11-01/10-08-27, od 18. ožujka 2008. godine, Gradsko poglavarstvo grada Karlovca, na 66. sjednici održanoj dana 13. svibnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU O OSNIVANJU SAVJETA ZA ZAŠTITU
POTROŠAČA JAVNIH USLUGA ZA GRAD KARLOVAC

I.

Ovom odlukom osniva se Savjet za zaštitu potrošača javnih usluga za grad Karlovac (u daljnjem tekstu: Savjet), kao stalno savjetodavno tijelo Gradskog poglavarstva grada Karlovca, te imenuje predsjednik, članovi i tajnik savjeta.

II.

Pod javnim uslugama smatra se:

- opskrba pitkom vodom,
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
- prijevoz putnika u javnom prometu,
- održavanje čistoće,
- odlaganje komunalnog otpada,
- održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika,
- obavljanje dimnjačarskih poslova.

III.

Savjet se osniva u cilju praćenja stanja, raspravljanja i davanja mišljenja i preporuka ovlaštenim tijelima grada Karlovca vezanih za prava i obveze potrošača javnih usluga iz točke I. ove odluke.

Svoje preporuke i mišljenja Savjet daje na transparentan, objektivan i nediskriminirajući način.

IV.

Za članove Savjeta imenuju se:

1. Dragutin Rendulić, predstavnik Gradskog poglavarstva grada Karlovca,
2. Ante Šako, predstavnik Gradskog poglavarstva grada Karlovca,
3. Željko Tomašić, Ulica Maksimilijana Vrhovca 13, Karlovac, predstavnik udruge za zaštitu potrošača "Potrošač" iz Zagreba,
4. Dubravka Kolić, Dr. Nemičića 8, Karlovac, predstavnica udruge za zaštitu potrošača "Potrošač" iz Zagreba,

5. Željko Petrunić, predstavnik tvrtke Autotransport Karlovac d.d. , Gažanski trg 8, Karlovac,
6. Ivana Ljubanović, predstavnica tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, Karlovac,
7. Zdravko Marčetić, Sarajevska 8a, Karlovac, predstavnik tvrtke Čistoća d.o.o.,Gažanski trg 8, Karlovac,
8. Stjepan Črne, predstavnik tvrtke Dimnjačar d.o.o.,V. Mačeka 5, Karlovac,
9. Gordana Purgar, Koritinja 7a, 47204 Šišljavić, predstavnica tvrtke Zelenilo d.o.o., Put Davorina Trstenjaka 6, Karlovac.

Za predsjednika Savjeta imenuje se Dragutin Rendulić, predstavnik Gradskog poglavarstva grada Karlovca.

V.

Za tajnicu Savjeta imenuje se Biserka Cukina-Tropčić, stručna suradnica u Upravnom odjelu za poduzetništvo i zaštitu okoliša.

VI.

Predsjednik, članovi i tajnica Savjeta dužni su u svom radu postupati prema odredbama važećeg Pravilnika o radu Savjeta.

VII.

Troškovi rada Savjeta financiraju se iz Proračuna grada Karlovca.
Naknada za rad predsjednika, članova i tajnice Savjeta utvrđuju se i isplaćuju u visini naknada za rad drugih radnih tijela Gradskog poglavarstva.

VIII.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Odluka o osnivanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga za grad Karlovac, KLASA:022-05/03-01/0022, URBROJ:2133/01-03-01-03-20 od 02. prosinca 2003. godine.

IX.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

GRADONAČELNIK
Damir Jelić, prof.,v.r.

GRADSKO POGLAVARSTVO
KLASA: 022-05/08-01/7
URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-17
Karlovac, 13. svibnja 2008. godine

108.

Na temelju članka 4., 5. i 6. Pravilnika o mjerilima, postupku i načinu određivanja iznosa naknade vlasnicima nekretnina i jedinicama lokalne samouprave (Narodne novine br. 59/06), članka VII. stavka 1. Odluke o naknadi vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta Ilovac (Glasnik Grada Karlovca br. 12/06) i članka 54. i 107. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br.1/07-pročišćeni tekst i 2/07-ispravak) Gradsko poglavarstvo grada Karlovca, na 66. sjednici održanoj dana 13. svibnja 2008. god., donijelo je

ODLUKU

I.

Temeljem provedenog postupka pravo na razliku između tržišne vrijednosti nekretnine i umanjene vrijednosti nekretnine ostvaruju sljedeći vlasnici stambenih i stambeno-poslovnih prostora u zoni utjecaja odlagališta Ilovac:

1. Dupelnik Ljudmila,Zagrebačka 62,
2. Graša Lovro, Zagrebačka ulica br.76,

3. Vidiček Damir, Zagrebačka ulica br. 81,
4. Humić Zdravko, Zagrebačka ulica br. 90,
5. Vukin Stjepan, Zagrebačka ulica br. 98,
6. Smoljanović Biserka, Zagrebačka ulica br. 116,
7. Opat Rudolf, Orlovačka ulica br. 3,

8. Šabić Željko i Kos Mira, Orlovačka ulica br. 9,
9. Gržac Tomislav, Orlovačka ulica br. 33.

II.

Zadužuje se Upravni odjel za poduzetništvo i zaštitu okoliša na daljnje postupanje sukladno odredbama Pravilnika o mjerilima, postupku i načinu određivanja iznosa naknade vlasnicima nekretnina i jedinicama lokalne samouprave (Narodne novine br. 59/06) i Odluke o naknadi vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta Ilovac (Glasnik Grada Karlovca br. 12/06) u cilju isplate naknade vlasnicima iz točke I. ove odluke.

III.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

GRADONAČELNIK
Damir Jelić, prof.,v.r.

GRADSKO POGLAVARSTVO
KLASA: 022-05/08-01/7
URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-19
Karlovac, 13. svibnja 2008. godine

109.

Na temelju članka 54. i članka 107. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br.1/07 - pročišćeni tekst), Gradsko poglavarstvo grada Karlovca, na 66. sjednici održanoj dana 13. svibnja 2008. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjeni Odluke o pozajmici sredstava trgovačkom društvu Toplana d.o.o. Karlovac

I.

U odluci o pozajmici sredstava trgovačkom društvu Toplana d.o.o. Karlovac, donesenoj na 58. sjednici Gradskog poglavarstva održanoj 18. prosinca 2007. godine, mijenja se članak III. kako slijedi:
Sredstva u visini 500.000 kuna daju se kao pozajmica na rok od 12 mjeseci uz godišnju kamatu od 4,5%.

II.

Ostale odredbe odluke o pozajmici sredstava trgovačkom društvu Toplana d.o.o. Karlovac ostaju nepromijenjene.

III.

Ova odluka objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

GRADONAČELNIK
Damir Jelić, prof.,v.r.

GRADSKO POGLAVARSTVO
KLASA: 022-05/08-01/7
URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-27
Karlovac, 13. svibnja 2008. godine

110.

Na temelju članka 13. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine br. 110/07, u daljnjem tekstu : Zakon) i čl. 54. Statuta Grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca br. 01/07 – pročišćeni tekst), Gradsko poglavarstvo grada Karlovca, na 66. sjednici, održanoj dana 13. svibnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU o suglasnosti Gradskom muzeju Karlovac za pokretanje postupka javne nabave

I.

U Proračunu grada Karlovca za 2008. godinu osigurana su sredstva za nastavak sanacije kaštela Stari grad Dubovac u iznosu od 500.000 kuna na poziciji R0 332 – Dodatna ulaganja na građevinskim objektima – Stari grad Dubovac .

II.

Daje se suglasnost Gradskom muzeju Karlovac za pokretanje postupka javne nabave u svrhu provedbe projekta sanacije iz čl.1.ove odluke .

III.

Ova odluka objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

GRADONAČELNIK
Damir Jelić, prof.,v.r.

GRADSKO POGLAVARSTVO
KLASA: 022-05/08-01/7
URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-30
Karlovac, 13. svibnja 2008. godine

111.

Na temelju članka 19. i 20. stavka 3. i 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03- pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04), članka 68. stavka 3. točke 8. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05 i 109/07), članka 3. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine br. 117/93 i 132/6) i članka 54. i 107. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br.1/07-pročišćeni tekst i 2/07-ispravak) Gradsko poglavarstvo grada Karlovca, uz prethodno mišljenje Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga za grad Karlovac Klasa: 008-04/08-01/1, Urbroj: 2133/01-07-01/3-08-2 od 19. svibnja 2008. godine, na 67. sjednici održanoj dana 20. svibnja 2008. god. donijelo je

ODLUKU

o utvrđivanju iznosa naknade za financiranje gradnje objekata
i uređaja vodoopskrbe i odvodnje za potrebe grada Karlovca

I.

Ovom se odlukom regulira obveza plaćanja iznosa naknade za izgradnju objekata i uređaja vodoopskrbe i odvodnje za potrebe grada Karlovca.

II.

Naknada iz točke I. ove odluke utvrđuje se u iznosu od 0,97 kn po prostornom metru (m³) isporučene vode u obračunskom razdoblju za sve kategorije potrošača.

III.

Iznos naknade sastavni je dio cijene vode i u računu za isporučenu vodu iskazuje se kao posebna stavka.

Iznos naknade ne podliježe obvezi obračunavanja poreza na dodanu vrijednost.

IV.

Prikupljena sredstva naknade prihod su Proračuna grada Karlovca i namjenski će se koristiti za izgradnju objekata i uređaja vodoopskrbe i odvodnje definiranih godišnjim programima izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za područje grada Karlovca odnosno za otplatu zajma kojima će se financirati izgradnja objekata i uređaja vodoopskrbe i odvodnje.

V.

Sredstva iz točke IV. ove odluke grad Karlovac uplaćivat će na poseban račun Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Karlovac, Gažanski trg 8, broj: 2340009-1510198920 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d..

VI.

Obvezuje se Vodovod i kanalizacija d.o.o. na podnošenje izvješća Gradskom poglavarstvu grada Karlovca o utrošku doznačenih sredstava jednom godišnje i to najkasnije do 30. travnja za prethodnu godinu.

VII.

Utvrđeni iznos naknade naplaćivat će se od 01. lipnja 2008. godine.

VIII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

GRADONAČELNIK
Damir Jelić, prof.,v.r.

GRADSKO POGGLAVARSTVO
KLASA: 022-05/08-01/8
URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-18
Karlovac, 20. svibnja 2008. godine

112.

Na temelju članka 54. i 107. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 1/07-pročišćeni tekst i 2/07-ispravak), Gradsko poglavarstvo grada Karlovca, na 67. sjednici održanoj dana 20. svibnja 2008. godine, donijelo je

O D L U K U

I.

Prihvaća se ponuda Zavoda za javno zdravstvo Karlovačke županije, Karlovac, V.Mačeka 48, za provođenje dezinfekcije grada Karlovca u svrhu suzbijanja komaraca za 2008. godinu, u vrijednosti 69.900,00 kn bez poreza na dodanu vrijednost.

II.

Zadužuje se Upravni odjel za poduzetništvo i zaštitu okoliša da izradi ugovor prema ponudi iz točke I. ovog rješenja.

III.

Plaćanje usluge iz točke I. ovog rješenja izvršit će se iz sredstava Proračuna grada Karlovca za 2008. godinu (Glasnik Grada Karlovca br. 20/07), s pozicije R0207 „Izdaci za dezinfekciju i deratizaciju grada“, po odobrenju Upravnog odjela za poduzetništvo i zaštitu okoliša, a temeljem ugovorenih uvjeta.

IV.

Ova odluka objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

GRADONAČELNIK

Damir Jelić, prof.,v.r

GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 022-05/08-01/8

URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-19

Karlovac, 20. svibnja 2008. godine

113.

Na temelju članka 54. Statuta Grada Karlovca (GGK br. 01/07 – pročišćeni tekst i 02/07 - ispravak), Gradsko poglavarstvo grada Karlovca, na 66. sjednici održanoj dana 13. svibnja 2008. god., donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se povećanje kreditnog fonda za kreditiranje razvoja i unapređenja poljoprivredne proizvodnje za pojedinačne iznose 3.000.000,00 kuna kod poslovnih banaka:

1. Karlovačka banka d.d. Karlovac i
2. Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka

pod uvjetima iz osnovnih Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa poticanja razvoja poljoprivrede na području grada Karlovca, Klasa: 320-01/06-04/41, Urbroj: 2133/01-06-03/11-06-15 i Urbroj: 2133/01-06-03/11-06-17, od 07. srpnja 2006.god.

II.

Zadužuje se Upravni odjel za poduzetništvo i zaštitu okoliša da izradi dodatke Ugovora o poslovnoj suradnji iz točke I. ovog zaključka.

III.

Ovaj zaključak objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

GRADONAČELNIK

Damir Jelić, prof.,v.r.

GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 022-05/08-01/7

URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-16

Karlovac, 13. svibnja 2008. godine

114.

Na temelju članka 8. stavka 6. Pravilnika o mjerilima, postupku i načinu određivanja iznosa naknade vlasnicima nekretnina i jedinicama lokalne samouprave (Narodne Novine br. 59/06), točke 4. Odluke o naknadi za zbrinjavanje komunalnog otpada na području grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 12/06) i članka 54. i 107. Statuta grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca br.1/07-pročišćeni tekst i 2/07-ispravak), Gradsko poglavarstvo grada Karlovca, na 66. sjednici održanoj dana 13. svibnja 2008.godine,donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se zahtjev Općinskog poglavarstva Općine Lasinja za sporazumnim raskidom Ugovora o uredenju međusobnih odnosa u zbrinjavanju komunalnog otpada, sklopljenog dana 29. lipnja 2007. godine i Dodatka I. Ugovora ,od 18. prosinca 2007. godine.

II.

Raskid Ugovora iz točke I. ovog zaključka odobrava se s danom 1. travnja 2008. godine, od kojeg dana je Općina Lasinja prestala predavati otpad na deponiju Ilovac, a sve dospjele obveze prema gradu Karlovcu i Čistoći d.o.o. su podmirene.

III.

Ovaj zaključak objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

GRADONAČELNIK
Damir Jelić, prof.,v.r.

GRADSKO POGLAVARSTVO
KLASA: 022-05/08-01/7
URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-20
Karlovac, 13. svibnja 2008. godine

115.

Na temelju članka 54. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 01/07 – pročišćeni tekst), Gradsko poglavarstvo grada Karlovca, na 67. sjednici održanoj dana 20. svibnja 2008. god., donijelo je

Z A K L J U Č A K

I.

Odobrava se sklapanje Ugovora br. 1/2008. za održavanje horizontalne i vertikalne prometne signalizacije te nabavu vertikalne prometne signalizacije na području grada Karlovca, između grada Karlovca i tvrtke Zelenilo d.o.o. iz Karlovca, u tekstu koji se nalazi u prilogu ovog zaključka i čini njegov sastavni dio.

II.

Ovaj zaključak će se objaviti u Glasniku Grada Karlovca.

GRADONAČELNIK
Damir Jelić, prof.,v.r.

GRADSKO POGLAVARSTVO
KLASA: 022-05/08-01/8
URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-15
Karlovac, 20. svibnja 2008. godine

116.

Na temelju članka 54. i 107. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 1/07-pročišćeni tekst i 2/07-ispravak) Gradsko poglavarstvo grada Karlovca na 67. sjednici održanoj dana 20. svibnja 2008. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Prihvata se ponuda Udruge Bicikl, Ilica 43/I, Zagreb, za izradu projekta Multimedijalni prikaz cikloturističkih ruta na području grada Karlovca, u vrijednosti od 17.000,00 kn bez PDV-a, koja je sastavni dio ovog zaključka.

II.

Zadužuje se Upravni odjel za poduzetništvo i zaštitu okoliša da izradi ugovor prema ponudi iz točke I. ovog zaključka.

III.

Usluge iz točke I. ovog zaključka platit će se iz sredstava Proračuna grada Karlovca za 2008. godinu (Glasnik Grada Karlovca br. 20/07) s pozicije R0182 – Implementacija i promocija biciklističkih staza, po odobrenju Upravnog odjela za poduzetništvo i zaštitu okoliša, a temeljem ugovorenih uvjeta.

IV.

Ovaj zaključak objavit će se Glasniku Grada Karlovca.

GRADONAČELNIK
Damir Jelić, prof.,v.r.

GRADSKO POGLAVARSTVO
KLASA: 022-05/08-01/8
URBROJ: 2133/01-11-01/10-08-20
Karlovac, 20. svibnja 2008. godine

GLASNIK GRADA KARLOVCA - službeni list Grada Karlovca – Glavna i odgovorna urednica : Marija
Jelkovic,dipl.iur., pročelnica Upravnog odjela za opće poslove, Banjavčičeva 9 , tel.047/628-105
Tehnička priprema: Upravni odjel za opće poslove i Karlovački tjednik d.o.o., Podlistak Karlovačkog tjednika

