



ISSN 00377104
POŠTARINA PLAĆENA U
POŠTI 47000 KARLOVAC

GLASNIK GRADA KARLOVCA

Izlazi prema potrebi

Broj 4.

Godina XLIX.

Karlovac, 08. ožujka 2016.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA KARLOVCA**

Str.

39. ODLUKA

o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju poslovnim prostorom
- ISPRAVAK

61.

**GRADSKO VIJEĆA
GRADA KARLOVCA**

39.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11 i 64/15) i članka 34. Statuta grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 01/2015 – potpuni tekst) Gradsko vijeće Grada Karlovca je na 24. sjednici održanoj dana 29. veljače 2016. godine donijelo sljedeću

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju poslovnim prostorom

Članak 1.

Članak 4. Odluke o upravljanju poslovnim prostorom (Glasnik Grada Karlovca broj 04/03 i 02/12) mijenja se i glasi:

"Poslovni prostor može se dati u zakup na određeno vrijeme fizičkim osobama državljanima Republike Hrvatske i državljanima država članica Europske unije i pravnim osobama registriranim u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovog članka, poslovni prostor može se dati u zakup na određeno vrijeme ostalim stranim fizičkim i pravnim osobama ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete i ako je to u osobitom interesu Grada Karlovca, što utvrđuje gradonačelnik".

Članak 2.

U članku 13., iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovog članka, ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Grad Karlovac i Republika Hrvatska, pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Karlovca".

Stavak 2. postaje stavak 3. i tako redom do zaključno stavka 7.

Članak 3.

U članku 20. briše se stavak 2., a stavak 3. postaje stavak 2. i tako redom do zaključno stavka 6.

U članku 20. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Ukoliko je u poslovnom prostoru, odnosno u građevini u kojoj se isti nalazi, potrebno obaviti velike popravke, odnosno ulaganja, da bi se poslovni prostor privedo namjeni, ako je poslovni prostor izgrađen u tzv. rohbau sistemu ili ako se poslovni prostor nalazi na području III. i IV. zone, koje su utvrđene člankom 53. ove odluke, poslovni se prostor može dati u zakup na vrijeme do 15 godina".

Članak 4.

U članku 26. stavku 3. iza točke 5. dodaje se točka 5.a koja glasi:

5.a Informatičke usluge

I	II	III	IV
4,50	4,00	3,50	3,00

Članak 5.

Iza članka 26. dodaje se članak 26.a koji glasi:

„Za poslovni prostor u pogledu kojeg na tri ili više uzastopna javna natječaja nije aplicirao niti jedan ponuditelj, odnosno ne bude zaprimljena niti jedna pravovaljana ponuda, prilikom objave sljedećeg, odnosno sljedećih javnih natječaja za taj poslovni prostor iznos početne zakupnine umanjit će se za 20% u odnosu na iznos početne zakupnine utvrđen sukladno odredbama ove Odluke, a za poslovne prostore iz članka 31. stavka 3. ove Odluke to će umanjeње iznositi 26% u odnosu na iznos početne zakupnine utvrđen sukladno odredbi članka 31. stavka 3. ove Odluke“.

Članak 6.

Članak 30. mijenja se i glasi:

"Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetoga dana u mjesecu".

Članak 7.

Članak 31. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Za sve poslovne prostore, koji se nalaze u povijesnoj gradskoj karlovačkoj Zvijezdi i to u ulicama, odnosno dijelovima ulica: I. Banjavčića, A. Cesarca, Đ. Bencetića, F. K. Frankopana, M. Gambona, J. Haulika, Trgu bana J. Jelačića, V. Klaića, I. G. Kovačića, Kralja Tomislava, J. Kraša, J. Križanića, I. Kukuljevića, A. Lukšića, Matice Hrvatske, I. Mažuranića, P. Miškine, G. Ninskog, F. Prešerna, S. Radića, Samostanska, Trgu J. J. Strossmayera, A. Šenoae, I. Šimunića i Tijesnoj ulici, početni iznos zakupnine utvrđuje se u visini od 50% u odnosu na početni iznos zakupnine utvrđen sukladno odredbama ove Odluke".

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"Svi ugovori o zakupu poslovnog prostora, predmet kojih su poslovni prostori u ulicama, odnosno dijelovima ulica iz stavka 3. ovog članka, bit će izmijenjeni na način da će visina zakupnine biti umanjena za 50% u odnosu na zakupninu navedenu u svakom pojedinom ugovoru".

Članak 8.

Iza članka 52. dodaje se članak 52.a koji glasi:

"Zakup ne prestaje smrću, odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika, ako ugovorom nije drukčije određeno.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka nasljednici koji preuzmu obrt ili drugu djelatnost iz ugovora o zakupu, odnosno pravni slijednici stupaju u prava i obveze zakupnika".

Članak 9.

U cijelom tekstu Odluke o upravljanju poslovnim prostorom riječi „Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša" zamjenjuje se riječima "upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo" u odgovarajućem padežu.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Karlovca.

GRADSKO VIJEĆA

KLASA:021-05/16-01/02

URBROJ:2133/01-01/01-16-15

Karlovac, 29. veljače 2016. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Damir Mandić, dipl. teol.,v.r.

GLASNIK GRADA KARLOVCA - službeni list Grada Karlovca

Glavna i odgovorna urednica : Marija Jelkovic, dipl. iur., pročelnica Upravnog odjela za opće poslove,
Banjavčičeva 9 , Karlovac; tel. 047/628-105

Tehnička priprema: Upravni odjel za opće poslove