

Grad Karlovac



# IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA





**PRIJEDLOG PLANA**

**URB/ING** d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša



Karlovac - Zagreb, travanj 2024.g.



|  |  |
|--|--|
| Broj plana:<br><b>A-777/2022</b>   | Etapa:<br><b>PRIJEDLOG PLANA</b>   |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana:<br><b>Službeni glasnik Grada Karlovca, br. 08/21</b>  | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:  |
| Javna rasprava (datum i mjesto objave):  | Javni uvid održan:   |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  | Odgovorna osoba:<br><b>Irena Kajfeš-Pavlović, dipl.ing.arh</b><br><br>vlastoručni potpis   |
| Mišljenje <b>Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije</b> prema čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):<br><b>Klasa:</b> _____ ; <b>Urbroj:</b> _____ ; <b>Datum:</b> _____ ;   |  |
| Pravna osoba koja je izradila Plan:<br><b>URBING, d.o.o.za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb, Zagrebačka cesta 143A</b>  |  |
| Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:<br>   | Odgovorna osoba:<br><b>Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.</b><br>  |
| Odgovorni voditelji:<br><b>Darko Martinec, dipl.ing.arh.</b><br>  |    |
| Stručni tim u izradi Plana<br><b>Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.</b><br><b>Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl.arh.urb. – zamjenica odgovornog voditelja</b><br><br><b>Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.</b><br><b>Petra Igrec, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.</b> | <b>Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.</b><br><b>Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch.</b><br><b>Katarina Paćin, dipl.ing.arh.</b><br><b>Dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh.</b><br><b>Srna Krtak, mag.ing.prosp.arch.</b><br><b>Vitoria Šokec Plepelić, mag.ing.prosp.arch.</b> |
| Pečat Gradskog vijeća:<br><br>M.P.   | Predsjednik Gradskog vijeća:<br><b>Marin Svetić, dipl.ing.šumarstva</b><br><br>vlastoručni potpis  |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:<br><br>vlastoručni potpis  | Pečat nadležnog tijela:<br><br>M.P.  |



Nositelj izrade:

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja

Gradonačelnik:

Damir Mandić

Pročelnica Upravnog odjela:

Vesna Ribar, dipl.ing.građ

Koordinacija:

Irena Kajfeš-Pavlović, dipl.ing.arh. – Voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje

Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh. – Viša stručna savjetnica za prostorno uređenje

# IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA PRIJEDLOG PLANA

Izvršitelj:

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Stručna skupina:

Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. – odgovorni voditelj izrade Plana

Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. – zamjenica odgovornog voditelja

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Petra Igrc, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

Ivana Celić, mag. ing. prosp. arch.

Blaž Cerovečki, mag. ing. prosp.arch.

Katarina Paćin, dipl.ing.arh.

Dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh. – do 01.09.2022.

Srna Krtak, mag.ing.prosp.arch. – do 01.05.2023.

Vitoria Šokec Plepelić, mag.ing.prosp.arch. – do 01.12.2022.

Vanjski suradnici URBING-a na izradi Stručnih podloga:

„Krajobrazna studija sa studijom elemenata zelene infrastrukture GUP-a grada Karlovca“

prof. dr. sc. Antun Alegro

Mjesto pod suncem d.o.o. Šapjane

„Revizija konzervatorske podloge za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca i IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca“

Branka Križanić, dipl.ing.arh.

Mjesto pod suncem d.o.o. Šapjane



Stručne podloge korištene u GUP-u grada Karlovca:

„Prometna stručna podloga grada Karlovca za potrebe IV. Izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca“

„Prometna studija biciklističke infrastrukture grada Karlovca“ (Fakultet prometnih znanosti, Zavod za prometno planiranje, Zagreb-Karlovac 2022. - 2023. godine)

izv. prof. dr. sc. Marko Šoštarić, dipl. ing. prom.

izv. prof. dr. sc. Marko Ševrović, dipl. ing. prom.

dr. sc. Marijan Jakovljević, mag. ing. traff.

Marko Švajda, mag. ing. traff.

Juraj Leonard Vertlberg, mag. ing. traff.

Mario Mataija, mag. ing. traff.

„Smjernice za integraciju održivog energetskeg planiranja i prilagodbe klimatskim promjenama (SECAP) u Generalni urbanistički plan grada Karlovca“ (Regionalna energetska agencija Sjeverozapadne Hrvatske, Zagreb-Karlovac 2021. – 2024. godine)

Tomislav Novosel, mag.ing.mech.

Tamara Lišnjić Lang, univ.spec.oecc.,MBA

Karlo Rajić, dipl.ing.stroj.

Miljenko Sedlar, dipl.ing.biol.

mr.sc. Velimir Šegon, dipl.ing.el.

Marko Vlainić, mag.ing.aedif.

Marko Zlonoga, dipl.ing.arh.

Konzultacije:

Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Karlovcu

Sonja Kočevar, dipl.ing.arh

Hrvatske vode

Vladimir Žakula, struč.spec.ing.aedif.,

Gradska toplana d.o.o. Karlovac

Zdravko Eremić, dipl.oec.

Inoslav Latković, dipl.ing.stroj.

GeotermiKA d.o.o.

Vlatko Kovačić, mag.iur.Zelenilo d.o.o.

Gordana Purgar, dipl.ing.

Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, Odsjek za promet

Dario Greb, dipl.ing.prom.

Marino Ivasić, dipl.ing.prom.

Josip Bacan, Savjetnik za promet

Grad Karlovac, Upravni odjel za gradnju i zaštitu okoliša

dr. sc. Ana Hranilović Trubić, dipl. ing. građ.

Marija Pilčik, Savjetnica za zaštitu okoliša

Grad Karlovac, Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj grada i fondove EU, Odsjek za razvoj, fondove EU i pametni grad

Robert Vodopic, dipl.oec.

Karlovac-Zagreb, travanj 2024.





| A           | TEKSTUALNI DIO   | stranica |
|-------------|--|----------|
|             | 0. UVOD  | 1        |
| <b>I.</b>   | <b>ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA</b>   |          |
|             | 1. Opće odredbe  | 19       |
|             | 2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena   | 23       |
|             | 3. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju  | 34       |
|             | 4. Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti  | 39       |
|             | 5. Uvjeti smještaja zgrada javnih i društvenih djelatnosti   | 44       |
|             | 6. Uvjeti gradnje stambenih zgrada   | 45       |
|             | 7. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i građevina | 51       |
|             | 8. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih područja i cjelina  | 82       |
|             | 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina                             | 83       |
|             | 10. Postupanje s otpadom   | 107      |
|             | 11. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš  | 109      |
|             | 12. Mjere provedbe plana   | 115      |
| <b>II.</b>  | <b>OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA</b>   |          |
|             | 1. Polazišta   | 145      |
|             | 2. Ciljevi prostornog uređenja i razlozi izrade plana  | 147      |
|             | 3. Obrazloženje planskih rješenja  | 148      |
| <b>III.</b> | <b>DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA</b>  | 173      |
| <b>B</b>    | <b>GRAFIČKI DIO PLANA</b>  | 185      |
|             | Kartografski prikazi - Mjerilo:1:10.000  |          |
|             | 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA   |          |
|             | 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI   |          |
|             | 3. <u>PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</u>   |          |
|             | 3.1. CESTOVNI I ŽELJEZNIČKI PROMET   |          |
|             | 3.2.A. VODNOSGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA  |          |
|             | 3.2.B. VODNOSGOSPODARSKI SUSTAV – ZAŠTITA I UREĐENJE VODA  |          |
|             | 3.3.A. ENERGETSKI SUSTAVI – ELEKTROENERGETSKI SUSTAV   |          |
|             | 3.3.B. ENERGETSKI SUSTAVI – TOPLOVODNI SUSTAV I PLINOOPSKRBNI SUSTAV   |          |
|             | 3.4. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE   |          |
|             | 4. <u>UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA</u>  |          |
|             | 4.1.A ZAŠTITA PRIRODE I KRAJOBRAZ  |          |
|             | 4.1.B ZELENA INFRASTRUKTURA  |          |
|             | 4.2. ZAŠTITA KULTURNOG NASLJEDA  |          |
|             | 4.3.A PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA I MJERA UREĐENJA – UVJETI KORIŠTENJA   |          |
|             | 4.3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA I MJERA UREĐENJA – MJERE ZAŠTITE  |          |
|             | 4.4. OBVEZA IZRADE DOKUMENTA UREĐENJA PROSTORA   |          |



## **A. TEKSTUALNI DIO**



## 0. UVOD

Generalni urbanistički plan Grada Karlovca donesen je 2007. godine (Glasnik Grada Karlovac 14/07), i od tada su izrađene tri Izmjene i dopune i to:

- Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 06/11)
- Ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 08/14)
- III. ID GUP-a grada Karlovca (GGK br. 13/19).

Nakon 2011. godine nisu rađene cjelovite Izmjene i dopune GUP-a, već su izmjene i dopune 2014. i 2019. godine rađene kao ciljane.

Programom rada Gradonačelnika i Gradske uprave za 2019. i 2020. godinu predviđena je izrada IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca.

Nositelj izrade plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca (u daljem tekstu: Upravni odjel).

### PROCEDURA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

#### Odluka o izradi Plana

Sukladno zakonskoj regulativi, Upravni odjel je proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš na temelju elaborata „Polazišta za izradu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca (APE d.o.o. Zagreb, 2019. – revizija 2020.).

U navedenom postupku dobiveno je Mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za planske dokumente i okoliš Karlovačke županije o provedenom postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca sa zaključkom da je Ocjena provedena u skladu sa zakonom (KLASA: 351-03/21-01/15, URBROJ: 2133/01-07-01/01-21-02 od 25.03.2021.)

Gradonačelnik Grada Karlovca je temeljem tog Mišljenja svojom Odlukom (KLASA: 351-03/20-06/03, URBROJ: 2133/01-06-01/01-21-19 od 25.03.2021.) utvrdio da za IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana

Nakon provedene procedure Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, donesena je donesena je Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca (Službeni glasnik Grada Karlovca br. 08/21, u daljem tekstu: Odluka o izradi).

Nakon provedenog postupka javne nabave kao stručni izrađivač izrade odabrana je tvrtka URBING d.o.o. Zagreb s kojom je Grad Karlovac sklopio Ugovor o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca (KLASA: 350-02/20-03/01; URBROJ: 2133/01-05-01/01-22-9 od 18. siječnja 2022., odnosno A-777/2022 – od 18.01.2022.)

U nastavku:

- Mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za planske dokumente i okoliš Karlovačke županije o provedenom postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš
- Odluka Gradonačelnika o postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš
- Odluka o izradi Plana

**MIŠLJENJE NADLEŽNOG TIJELA KARLOVAČKE ŽUPANIJE O PROVEDENOM POSTUPKU**



Križanićeva 11, 47000 Karlovac, Tel: 047/ 666-206  
e-mail: graditeljstvo.okolis@kazup.hr; zastita.okolisa@kazup.hr

KLASA: 351-03/21-01/15  
URBROJ: 2133/1-07-01/01-21-02  
Karlovac, 25. ožujka 2021.



Grad Karlovac  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Banjavčičeva 9

47000 Karlovac

**PREDMET:** Grad Karlovac; Postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca i IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca  
– mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, daje se

Veza: Vaša KLASA: 351-03/21-06/03, URBROJ: 2133/01-06-01/01-21-17 od 24.3.2021. godine.

Temeljem odredbe članka 30. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH 3/17), po razmatranju vašega zahtjeva gore navedene oznake i dokumentacije dostavljene uz zahtjev, ovaj Upravni odjel je mišljenja da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca te IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca proveden u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN RH 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH 3/17), Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127719) te Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN RH 64/08).

#### Obrazloženje

Dopisom gore navedene oznake Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca, kao tijelo nadležno za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (dalje u tekstu: IV. ID PPUGK) te IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (dalje u tekstu: IV. ID GUPGK), zatražio je temeljem članka 30. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš (NN 3/17) mišljenje ovog Upravnog odjela o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, uključujući prihvatljivost za ekološku mrežu predmetnih izmjena planova. Dokumentacija dostavljena uz zahtjev sadrži: Prijedlog Odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene kojom se utvrđuje da za IV. ID PPUGK i IV. ID GUPGK nije potrebno provesti postupak strateške procjene, koja sadrži osnovne podatke o predloženim izmjenama i dopunama predmetnih planova te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da za njih,

sukladno kriterijima iz priloga III. Uredbe, nije potrebno provesti stratešku procjenu; Zahtjev javnopravnim tijelima za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene; Mišljenja javnopravnih tijela ishodena u postupku ocjene o potrebi strateške procjene; Preslike dostavnica.

Razlozi za pokretanje i izradu izmjena i dopuna PPUGK su usklađenje s propisima i planovima višega reda, preispitivanje i noveliranje građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u odnosu na granice katastarskih čestica, revidiranje neizgrađenih dijelova te posebice usklađenje prostornih obuhvata i prostorno - planskih smjernica za razvoj proizvodne i poslovne namjene, sportsko-rekreacijske namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i groblja, prometne i infrastrukturne mreže prema dostavljenim zahtjevima javnopravnih tijela i koncesionara infrastrukturnih sustava, mjera zaštite kulturne i prirodne baštine, izmještanja stupa dalekovoda i prenamjene kontaktne zone groblja Jamadol, zona sanitarne zaštite i sustava ozaštite od poplava, revizija obveze izrade urbanističkih planova uređenja, preispitivanje izgradnje viših višestambenih građevina, provjera i usklađenje pojedinih prostorno - planskih rješenja prema zahtjevima Grada te zahtjevima korisnika prostora koje nisu obrađene III. ID PPUGK, određivanje područja za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju, razmatranje i propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja, prihvaćanje postavki kružnog gospodarstva, integracija održivog energetskog planiranja te preispitivanje zelene infrastrukture u cilju prilagodbe klimatskim promjenama.

Razlozi za pokretanje i izradu izmjena i dopuna GUPGK, uz usklađenje s novodonesenim propisima su revizija obveze izrade urbanističkih planova uređenja, provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja, izrade stručnih podloga, revizija zona sanitarne zaštite i sustava zaštite od poplava te konzervatorskih smjernica, revizija i noveliranje razmještaja benzinskih postaja, javnih parkirališnih i garažnih površina, revizija te definiranje infrastrukturne mreže toplovoda/vrelovoda, plinovoda, vodoopskrbe i odvodnje, utvrđivanje mreže zelenih površina te definiranje smjernica za zaštitu prirodnih krajobraznih vrijednosti, provjera i usklađenje pojedinih prostorno - planskih rješenja prema zahtjevima Grada te zahtjevima korisnika prostora, preispitivanje izgradnje viših višestambenih građevina, preispitivanje i prenamjena kontaktne zone groblja Jamadol, usklađenje prostornih obuhvata i prostorno - planskih smjernica za razvoj zona sportsko rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene, noveliranje i definiranje zona javne i društvene namjene na područjima gdje je javni interes utvrđen strateškim dokumentima, noveliranje prometne mreže, usklađenje prostornih obuhvata i prostorno - planskih smjernica autobusnog i željezničkog kolodvora, prihvaćanje postavki kružnog gospodarstva, preispitivanje zelene infrastrukture, integracija održivog energetskog planiranja i prilagodbe klimatskim promjenama, preispitivanje zona poslovne namjene te druga usklađenja.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca je zahtjevom KLASA: 351-03/20-06/03, URBROJ:2133/01-06-01/01-21-04 od 27.01.2021. zatražio mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima: Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Karlovcu; Ministarstva zdravlja; Hrvatskih voda-VGI za mali sliv KUPA; Hrvatskih voda-Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu; Hrvatskih šuma, UŠP Karlovac; Karlovačke županije, Upravnog odjela za gospodarstvo; Javne ustanove NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije i Zavoda za javno zdravstvo Karlovačke županije. Zahtjev je sadržavao Nacrt prijedloga Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUGK, Nacrt prijedloga Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna GUPGK, popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ( NN RH 3/17) i Odluku Gradonačelnika o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih izmjena i dopuna planova od 25.01.2021.godine. Rok za dostavu očitovanja bio je 01.03.2021.godine.

U tijeku postupka u roku su zaprimljena sljedeća mišljenja: Ministarstva kulture i medija, Konzervatorskog odjela u Karlovcu KLASA: 612-08/21-10/0048, URBROJ: 532-04-02-09/2-21-2 od 02.02.2021. godine da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš; Hrvatskih šuma, UŠP KARLOVAC, Put D. Trstenjaka 1, Karlovac, BROJ:KA/21-01/171, URBROJ:09-00-06/02-21-02 od

05. veljače 2021. godine da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš; Zavoda za javno zdravstvo Karlovačke županije, Dr. V. Mačeka 48, Karlovac, Broj:01-285/1-21 od 5.veljače 2021. da nije nadležan za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš; Hrvatskih voda, VGO za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod, KLASA:351-03/21-01/0000032, URBROJ:374-21-1-21-4 od 09.02.2021. da nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš; Javne ustanove NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, Križanićeva 30, Karlovac, KLASA:351-02/21-01/12, URBROJ:2133-63-21-04 od 08. veljače 2021. da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, pri čemu se podrazumijeva uvažavanje mjera zaštite okoliša i prirode iz VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije koje trebaju biti usvojene prije usvajanja IV. Izmjena i dopuna PPUGK i IV. Izmjena i dopuna GUPGK; Karlovačke županije, Upravnog odjela za gospodarstvo, KLASA:302-01/21-01/12, URBROJ:2133/1-05-02/01-21-2 od 10. veljače 2021. da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. U zakonom propisanom roku mišljenje nije dostavilo Ministarstvo zdravlja.

Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije, Križanićeva 11, Karlovac, je u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene proveo postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu predloženih izmjena i dopuna u kojemu je izdano mišljenje KLASA: 351-03/21-01/9, URBROJ: 2133/1-07-01/01-21-09 od 24. ožujka 2021. godine da za IV. Izmjene i dopune PPUGK i IV. Izmjene i dopune GUPGK nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da su prihvatljive za ekološku. U cilju očuvanja rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te strogo zaštićenih vrsta za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže utvrđeni se slijedeći uvjeti zaštite prirode:

- prometnice preko rijeke Kupe planirati na način da se temelji mosta pozicioniraju izvan korita rijeke te da se očuva obalna vegetacija i obalna staništa,
- sadržaje u blizini vodotoka (osobito rijeka Kupe, Korane i Mrežnice planirati na način da ne zahtijevaju uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale (npr. izgradnju novih vodnih građevina, obaloutvrda i slično), odnosno potrebno je očuvati vegetaciju uz obale rijeka te prirodnu morfologiju vodotoka.

Informacija o postupku dana je objavom Odluke gradonačelnika o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš na mrežnoj stranici Grada Karlovca <https://www.karlovac.hr/urbanizam-zastita-okolisa/obavijesti-2932/2932>.

Temeljem svega navedenog, ovaj je Upravni odjel mišljenja da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne izmjene i dopune proveden sukladno zakonu.

VODITELICA ODSJEKA  
  
Vjeruška Stanišić, dipl.ing.agr.

Dostaviti:

1. U spis predmeta, ovdje



## ODLUKA GRADONAČELNIKA



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

KLASA: 351-03/20-06/03  
URBROJ: 2133/01-06-01/01-21-19  
Karlovac, 25.03.2021.



Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN RH br. 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH br. 3/17), članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca ("Glasnik Grada Karlovca" br. 01/15-potpuni tekst, 3/18, 13/18, 6/20 i 4/21), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Gradonačelnik Grada Karlovca donosi

### ODLUKU

**da za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca te IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš**

#### I

Utvrđuje se da IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (u daljnjem tekstu: PPUGK) i IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (u daljnjem tekstu: GUPGK), koje se izrađuju u istovremenim postupcima, nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, te nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. Odluka se donosi nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog Plana koju je proveo Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca temeljem Odluke Gradonačelnika o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana KLASA: 351-03/20-06/03, URBROJ: 2133/01-06-01/01-21-03 od 25.01.2021.godine.

#### II

Razlozi za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna PPUGK su sljedeći:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, u nastavku teksta: Zakon) i podzakonskim aktima,
- usklađenje s Prostornim planom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 26/01, 33/01 – ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 7/14 – ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 – pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, u nastavku teksta: PPKŽ) u cijelosti uključivo teme koje se razmatraju u postupku izrade VI. Izmjena i dopuna PPKŽ koje su u tijeku,
- usklađenje s Uredbom o Informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), odnosno ažuriranje podloga i prenošenje plana u službeni koordinatni sustav RH (HTRS96/TM) radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja,
- usklađenje s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14),
- preispitivanje te noveliranje građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama odnosno obrisima katastarskih čestica u odnosu na granice katastarskih čestica, posebice revidiranje neizgrađenih dijelova,

- utvrđivanje neuređenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja,
- razmotriti propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja,
- preispitivanje i noveliranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, u odnosu na granice katastarskih čestica, revidiranje neizgrađenih dijelova te posebice usklađenje prostornih obuhvata i prostorno - planskih smjernica za razvoj:
  - proizvodne i poslovne namjene
  - sportsko-rekreacijske namjene
  - ugostiteljsko-turističke namjene
  - groblja temeljem Programa uređenja groblja i podacima Mjesnih odbora, uz preispitivanje izmještanja stupa dalekovoda i prenamjene kontaktne zone groblja Jamadol
- prihvaćanje postavki kružnog gospodarstva,
- revizija i preispitivanje prometne i infrastrukturne mreže prema dostavljenim zahtjevima javnopravnih tijela te koncesionara infrastrukturnih sustava uz:
  - noveliranje prometne mreže,
  - preispitivanje koridora infrastrukture značajne za grad,
- revizija zona sanitarne zaštite i sustava obrane od poplava,
- integracija održivog energetskeg planiranja te preispitivanje zelene infrastrukture u cilju prilagodbe klimatskim promjenama, a vezano na zelenu infrastrukturu potrebno je analizirati i predložiti prenamjenu površina u zelene površine kao i omogućiti zadržavanje i uređenje već planiranih zelenih površina,
- utvrđivanje mreže zelenih površina
- revizija i preispitivanje mjera zaštite kulturne i prirodne baštine:
  - revizije konzervatorskih smjernica (u okviru revizije konzervatorskih smjernica potrebno je obraditi i vrijecne parkovne površine),
  - definiranje smjernica za zaštitu prirodnih i krajobraznih vrijednosti,
- revizija obveze izrade urbanističkih planova uređenja te preispitivanje obveze izrade stručnih podloga za izradu istih,
- određivanje područja za urbanu sanaciju i urbanu preobrazbu sukladno Zakonu,
- provjera i usklađenje pojedinih prostorno - planskih rješenja prema zahtjevima Grada te prihvaćenim strateškim dokumentima,
- provjera i usklađenje pojedinih prostorno - planskih rješenja prema zahtjevima korisnika prostora, a koje nisu obrađene III. Izmjenama i dopunama PPUGK,
- preispitivanje izgradnje viših višestambenih građevina,
- druge izmjene planskih postavki Odredbi za provedbu za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana,
- druga usklađenja s posebnim propisima koji su stupili na snagu nakon usvajanja PPUGK te njegovih Izmjena i dopuna.

Razlozi za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna GUPGK su sljedeći:

- usklađenje sa Zakonom i podzakonskim aktima,
- usklađenje s PPKŽ u cijelosti, uključivo teme koje se razmatraju u postupku izrade VI. Izmjena i dopuna PPKŽ koje su u tijeku
- usklađenje s Uredbom o Informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), odnosno noveliranje geodetskih podloga radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja,
- revizija obveze izrade urbanističkih planova uređenja,
- revizija obveze provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja,
- revizija obveze izrade stručnih podloga,
- provjera i usklađenje pojedinih prostorno - planskih rješenja prema zahtjevima Grada te prihvaćenim strateškim dokumentima,

- provjera i usklađenje pojedinih prostorno - planskih rješenja prema zahtjevima korisnika prostora,
- preispitivanje izgradnje viših višestambenih građevina u skladu s PPUGK,
- preispitivanje i prenamjena kontaktne zone groblja Jamadol u skladu s PPUGK,
- usklađenje prostornih obuhvata i prostorno - planskih smjernica za razvoj zona sportsko-rekreacijske namjene,
- usklađenje prostornih obuhvata i prostorno - planskih smjernica za razvoj zona ugostiteljsko-turističke namjene,
- novelacija i definiranje zona javne i društvene namjene na područjima gdje je javni interes utvrđen strateškim dokumentima,
- noveliranje prometne mreže,
- usklađenje prostornih obuhvata i prostorno - planskih smjernica autobusnog kolodvora, željezničkog kolodvora,
- revizija i noveliranje razmještaja benzinskih postaja,
- revizija i noveliranje razmještaja javnih parkirališnih i garažnih površina,
- revizija konzervatorskih smjernica,
- utvrđivanje mreže zelenih površina te definiranje smjernica za zaštitu prirodnih i krajobraznih vrijednosti,
- revizija te definiranje infrastrukturne mreže toplovoda/vrelovoda, plinovoda, vodoopskrbe i odvodnje,
- revizija zona sanitarne zaštite,
- revizija sustava obrane od poplava,
- prihvaćanje postavki kružnog gospodarstva,
- preispitivanje zelene infrastrukture,
- integracija održivog energetskog planiranja i prilagodbe klimatskim promjenama,
- preispitivanje zona poslovne namjene, naročito u odnosu na odredbe Zakona, odredbe PPKŽ i dr.
- druga usklađenja s posebnim propisima koji su stupili na snagu nakon usvajanja GUP-a te njegovih Izmjena i dopuna.

### III

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca je zahtjevom KLASA: 351-03/20-06/03, URBROJ:2133/01-06-01/01-21-04 od 27.01.2021. zatražio mišljenja od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima: Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Karlovcu; Ministarstva zdravlja; Hrvatskih voda-VGI za mali sliv KUPA; Hrvatskih voda-Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu; Hrvatskih šuma, UŠP Karlovac; Karlovačke županije, Upravnog odjela za gospodarstvo; Javne ustanove NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije i Zavoda za javno zdravstvo Karlovačke županije. Zahtjev je sadržavao Nacrt prijedloga Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUGK, Nacrt prijedloga Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna GUPGK te popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ( NN RH br.3/17-u daljnjem tekstu: Uredba) i Odluku Gradonačelnika o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana od 25.01.2021.godine. Rok za dostavu očitovanja bio je 01.03.2021.godine.

Ministarstvo zdravlja nije dostavilo mišljenje.

U tijeku postupka u roku su zaprimljena sljedeća mišljenja:

1. Ministarstva kulture i medija, Konzervatorskog odjela u Karlovcu KLASA:612-C8/21-10/0048, URBROJ: 532-04-02-09/2-21-2 od 02.02.2021. godine da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

2. Hrvatskih šuma, UŠP KARLOVAC, Put D. Trstenjaka 1, Karlovac, BROJ:KA/21-01/171, URBROJ:09-00-06/02-21-02 od 05. veljače 2021. godine da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
3. Zavoda za javno zdravstvo Karlovačke županije, Dr. V. Mačeka 48, Karlovac, Broj:01-285/1-21 od 5. veljače 2021. da nije nadležan za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.
4. Hrvatskih voda, VGO za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod, KLASA:351-03/21-01/0000032, URBROJ:374-21-1-21-4 od 09.02.2021. da nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš.
5. Javne ustanove NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, Križanićeva 30, Karlovac, KLASA:351-02/21-01/12, URBROJ:2133-63-21-04 od 08. veljače 2021. da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, pri čemu se podrazumijeva uvažavanje mjera zaštite okoliša i prirode iz VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije koje trebaju biti usvojene prije usvajanja IV. Izmjena i dopuna PPUGK i IV. Izmjena i dopuna GUPGK.
6. Karlovačke županije, Upravnog odjela za gospodarstvo, KLASA:302-01/21-01/12, URBROJ:2133/1-05-02/01-21-2 od 10. veljače 2021. da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
7. Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, Karlovac, KLASA:351-03/21-01/9, URBROJ:2133/1-07-01/01-21-09 od 24. ožujka 2021. da su IV. Izmjene i dopune PPUGK i IV. Izmjene i dopune GUPGK prihvatljive za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

#### IV

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca je zahtjevom od 24.03.2021. godine zatražio o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna PPUGK te IV. Izmjena i dopuna GUPGK, mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u Karlovačkoj županiji. Mišljenjem Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša KLASA: 351-03/21-01/15, UR.BROJ: 2133/1-07-01/01-21-02 od 25.ožujka 2021.godine potvrđeno je da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN RH br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH br. 3/17), Zakona o zaštiti prirode (NN RH br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN RH br. 64/08).

#### V

Sukladno kriterijima za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja iz Priloga III Uredbe sagledan je moguć utjecaj IV. Izmjena i dopuna PPUGK te IV. Izmjena i dopuna GUPGK na pojedine sastavnice okoliša, uključujući i ekološku mrežu, te je u postupku utvrđeno, uz uvažavanje ishodenih mišljenja javnopravnih tijela, da provedba planova neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te da za IV. Izmjene i dopune PPUGK te IV. Izmjene i dopune GUPGK nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

#### VI

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca dužan je o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

5

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Grada Karlovca.



GRADONAČELNIK

Damir Mandić, dipl. teol.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće Grada Karlovca
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, ovdje,
- ③ 3. Ured gradonačelnika
4. Ured gradonačelnika, n/p Maji Purgar, radi objave
5. Arhiva

## **ODLUKA O IZRADI**

67.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 1/15-potpuni tekst, 3/18, 13/18, 6/20 i 4/21) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 44. sjednici održanoj dana 30. ožujka 2021. godine donijelo sljedeću

### **ODLUKU o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Grad Karlovac pokreće postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca (GGK 14/07, 06/11, 08/14, 13/19 i 15/19 – pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: „Izmjena i dopuna GUP-a“.

Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Izmjene i dopune GUP-a.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna GUP-a je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca (u daljnjem tekstu: Nositelj).

#### **Pravna osnova za izradu i donošenje plana**

#### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna GUP-a je članak 198. st.3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) prema kojem se dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu navedenog Zakona mogu mijenjati i dopunjavati, te članci 86.-89. i članak 113. Zakona o prostornom uređenju, kao i ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

U skladu sa čl. 86. Zakona sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

## Razlozi izrade plana

### Članak 3.

Razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna GUP-a su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i podzakonskim aktima,
- usklađenje s Prostornim planom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 26/01, 33/01 – ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 7/14 – ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 – pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst) u cijelosti, uključivo teme koje se razmatraju u postupku izrade VI. Izmjena i dopuna PPKŽ koje su u tijeku
- usklađenje s Uredbom o Informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), odnosno noveliranje geodetskih podloga radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja,
- revizija obveze izrade urbanističkih planova uređenja,
- revizija obveze provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja,
- revizija obveze izrade stručnih podloga,
- provjera i usklađenje pojedinih prostorno - planskih rješenja prema zahtjevima Grada te prihvaćenim strateškim dokumentima,
- provjera i usklađenje pojedinih prostorno - planskih rješenja prema zahtjevima korisnika prostora,
- preispitivanje izgradnje viših višestambenih građevina u skladu s PPUG-om,
- preispitivanje i prenamjena kontaktne zone groblja Jamadol u skladu s PPUG-om,
- usklađenje prostornih obuhvata i prostorno - planskih smjernica za razvoj zona sportsko-rekreacijske namjene,
- usklađenje prostornih obuhvata i prostorno - planskih smjernica za razvoj zona ugostiteljsko-turističke namjene,
- novelacija i definiranje zona javne i društvene namjene na područjima gdje je javni interes utvrđen strateškim dokumentima,
- noveliranje prometne mreže,
- usklađenje prostornih obuhvata i prostorno - planskih smjernica autobusnog kolodvora, željezničkog kolodvora,
- revizija i noveliranje razmještaja benzinskih postaja,
- revizija i noveliranje razmještaja javnih parkirališnih i garažnih površina,
- revizija konzervatorskih smjernica,
- utvrđivanje mreže zelenih površina te definiranje smjernica za zaštitu prirodnih i krajobraznih vrijednosti,
- revizija te definiranje infrastrukturne mreže toplovoda/vrelovoda, plinovoda, vodoopskrbe i odvodnje,
- revizija zona sanitarne zaštite,
- revizija sustava obrane od poplava,
- prihvaćanje postavki kružnog gospodarstva,
- preispitivanje zelene infrastrukture,
- integracija održivog energetskog planiranja i prilagodbe klimatskim promjenama,
- preispitivanje zona poslovne namjene,
- druga usklađenja s posebnim propisima koji su stupili na snagu nakon usvajanja GUP-a te njegovih Izmjena i dopuna.

## Obuhvat plana

### Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna GUP-a određen je Prostornim planom uređenja grada Karlovca.

Polazište za izradu Izmjena i dopuna GUP-a su planovi šireg područja (Prostorni plan Karlovačke županije i Prostorni plan uređenja Grada Karlovca).

#### **Ocjena stanja u obuhvatu plana**

##### **Članak 5.**

Gradsko vijeće je donošenjem Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca utvrdilo uvjete za namjenu, korištenje i zaštitu svog prostora u odnosu na planove i stanje u prostoru u trenutku njihova donošenja.

Sukladno čl. 85. Zakona Grad Karlovac je u proteklom razdoblju zaprimao inicijative za izradom prostornih planova te njihovih izmjena i dopuna. S obzirom da je III. Izmjenama i dopunama GUP-a grada Karlovca, obrađen samo dio zaprimljenih inicijativa te s obzirom na druge planove grada vezane na kapitalne investicije i izrađene strategije, a nakon analize pristiglih inicijativa započeta je izrada IV. Izmjena i dopuna GUP-a.

#### **Ciljevi i programska polazišta plana**

##### **Članak 6.**

Ciljevi Izmjena i dopuna GUP-a istovjetni su ciljevima osnovnog, važećeg GUP-a, a to je utvrđivanje temeljne organizacije prostora, zaštite prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina, a sve za doprinos gospodarskom i socijalnom razvoju te uređenju Grada Karlovca.

Izbor stručnog izrađivača Izmjena i dopuna GUP-a provest će se prema važećim propisima o javnoj nabavi.

Stručni izrađivač plana može biti pravna ili fizička osoba, koja sukladno važećim propisima ima suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

#### **Stručne podloge potrebne za izradu plana**

##### **Članak 7.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna GUP-a koristit će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima određene ovom Odlukom.

Za izradu Izmjena i dopuna GUP-a koristit će se geodetske, katastarske i druge podloge u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15).

Nabava podloga u nadležnosti je Nositelja izrade ovih Izmjena i dopuna.

#### **Način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana**

##### **Članak 8.**

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu Izmjena i dopuna GUP-a osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Izmjena i dopuna GUP-a u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna plana izradit će se prometna studija te revizija konzervatorskih smjernica.

#### **POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

##### **Članak 9.**

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

96. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
97. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
98. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
99. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrane industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
100. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
101. Ministarstvo unutarnjih poslova; Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
102. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, I. Dežmana 10, 10000 Zagreb;
103. Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;



104. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
105. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu, Gorica 68B, 10000 Zagreb;
106. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
107. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
108. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J. Križanića 30, 47 000 Karlovac;
109. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
110. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod;
111. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F. Račkog 10, 47000 Karlovac;
112. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb;
113. Autocesta Rijeka Zagreb, Širolina 4, 1000 Zagreb;
114. Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
115. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
116. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
117. Hrvatski Telekom d.d., Kupuska 2, 10000 Zagreb;
118. TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
119. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
120. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb;
121. Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
122. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb;
123. HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
124. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
125. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;
126. Montcogim plinara d.o.o., V. Mačeka 26a, 47000 Karlovac;
127. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
128. Mladost d.o.o., Rakovac 1, 47000 Karlovac;
129. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
130. Zelenilo d.o.o., Put Davorina Trstenjaka 6, 47000 Karlovac;
131. Gradska toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac;
132. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
133. GeotermiKA d.o.o., Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac
134. Grad Karlovac, Ured gradonačelnika, ovdje
135. Grad Karlovac, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac
136. Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac
137. Grad Karlovac, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i turizam, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac
138. Grad Karlovac, Upravni odjel za razvoj grada i EU fondove, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac
139. Grad Karlovac, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac
140. Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac
141. Grad Karlovac, Služba za provedbu ITU mehanizma, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac
142. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeve 11, 47000 Karlovac;
143. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac;
144. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Križanićeve 11, 47000 Karlovac;
145. Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Selska cesta 136/III, 10 000 Zagreb;
146. DAGGK, Ivana Banjavčića 8, 47000 Karlovac;
147. Gradska četvrt Drežnik-Hrnetić, Dubrovačka 5b, 47000 Karlovac;
148. Gradska četvrt Banija, dr. A. Starčevića 20, 47000 Karlovac;
149. Gradska četvrt Gaza, Gažanski trg 11, 47000 Karlovac;
150. Gradska četvrt Zvijezda, Gundulićeve 9, 47000 Karlovac;
151. Gradska četvrt Novi centar, Ivana Meštrovića 10, 47000 Karlovac;
152. Gradska četvrt Dubovac, Dubovac 11, 47000 Karlovac;
153. Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeve 5c, 47000 Karlovac;
154. Gradska četvrt Grabnik, Kneza Branimira 13, 47000 Karlovac;
155. Gradska četvrt Rakovac, Domobranska 20c, 47000 Karlovac;
156. Gradska četvrt Švarča, Trg sv. F. Ksaverskog 2, 47000 Karlovac;
157. Gradska četvrt Mostanje, Mostanje 94, 47000 Karlovac;
158. Gradska četvrt Turanj, Braće Gojak, 47000 Karlovac;
159. Mjesni odbor Donje Pokupje, Donje Pokupje 72, 47000 Karlovac;
160. Mjesni odbor Gradac, Gradac 31, 47000 Karlovac;
161. Mjesni odbor Borlin, V. Bogovića 17, 47000 Karlovac;
162. Mjesni odbor Mala Švarča, Mala Šarča 84, 47000 Karlovac;

163. Mjesni odbor Gornje Mekušje, Mekušanska cesta 63, 47000 Karlovac;  
164. Mjesni odbor Logorište, Logorište 38, 47000 Karlovac;  
165. Mjesni odbor Orlovac, Rečička 55, 47000 Karlovac;  
166. Mjesni odbor Velika Jelsa, Donja Jelsa 186, 47000 Karlovac;  
167. Mjesni odbor Zagrad – Kalvarija – Vučjak, Kalvarija 7b, 47000 Karlovac;

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz prethodnog stavka ovog članka pozvat će se da u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva za očitovanjem dostave zahtjeve odnosno planske smjernice i podatke za izradu Plana.

Nositelj će o izradi Izmjena i dopuna GUP-a obavijestiti javnost sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju.

#### Planirani rokovi za izradu plana

##### Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna GUP-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- pripreme radnje, pribavljanje stručnih i katastarskih podloga, pribavljanje dokumentacije i zahtjeva za izradu iz članka 9. ove Odluke, obavješćivanje javnosti - 30 dana,
- izrada projektnog zadatka i odabir izrađivača po propisima javne nabave – 15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga: 120 dana od dana dostave svih zahtjeva izrađivaču,
- prihvaćanje nacrta prijedloga za javnu raspravu od strane gradonačelnika – 15 dana,
- objava javne rasprave i obavijesti - 15 dana,
- provođenje javne rasprave -15 dana,
- obrada prijedloga i primjedbi s javne rasprave te Izvješće o javnoj raspravi - 15 dana od završetka javne rasprave,
- izrada Nacrta Konačnog prijedloga: 15 dana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u Izvješću o javnoj raspravi,
- utvrđivanje i izrada konačnog prijedloga od strane gradonačelnika - 5 dana,
- dostava obavijesti sudionicima javne rasprave - 7 dana,
- upućivanje Gradskom vijeću na donošenje- 8 dana.

#### Izvori financiranja izrade plana

##### Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna GUP-a financirat će se iz Proračuna Grada Karlovca.

#### Druga pitanja značajna za izradu nacrta plana

##### Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna GUP-a nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u obuhvatu važećeg GUP-a.

##### Članak 13.

Sukladno zakonskoj regulativi, Nositelj izrade je proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Gradonačelnik Grada Karlovca je Odlukom da za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca te IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš KLASA: 351-03/20-06/03, URBROJ: 2133/01-06-01/01-21-19 od 25.03.2021. utvrdio da za Izmjene i dopune GUP-a nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

**Završne odredbe**

**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/21-01/03

URBROJ: 2133/01-01/01-21-26

Karlovac, 30. ožujka 2021. godine

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA  
Matija Furač, struč. spec.oec.,v.r..

**68.**

**Poziv za dostavu Zahtjeva javnopravnim tijelima**

Nakon stupanja na snagu Odluke o izradi, Upravni odjel je objavio Obavijest o izradi prostornog plana na web stranicama Grada Karlovca, te na Oglasnoj ploči i u lokalnim glasilima:

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, Upravni odjel je pozvao nadležna javnopravna tijela da dostave svoje zahtjeve, podatke, planske smjernice i drugu dokumentaciju iz svog djelokruga rada.

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
6. Ministarstvo unutarnjih poslova; Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
7. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, I. Dežmana 10, 10000 Zagreb;
8. Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
10. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu, Gorica 68B, 10000 Zagreb;
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
12. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
13. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47 000 Karlovac;
14. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
15. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod;
16. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
17. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb;
18. Autocesta Rijeka Zagreb, Širolina 4, 1000 Zagreb;
19. Hrvatske ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
20. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
21. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;

22. Hrvatski Telekom d.d., Kupska 2, 10000 Zagreb;
23. TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
24. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
25. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb;
26. Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
27. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
28. HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
29. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
30. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;
31. Montcogim plinara d.o.o., V. Mačeka 26a, 47000 Karlovac;
32. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
33. Mladost d.o.o., Rakovac 1, 47000 Karlovac;
34. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
35. Zelenilo d.o.o., Put Davorina Trstenjaka 6, 47000 Karlovac;
36. Gradska toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac;
37. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
38. GeotermiKA d.o.o., Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac
39. Grad Karlovac, Ured gradonačelnika, ovdje
40. Grad Karlovac, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac
41. Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac
42. Grad Karlovac, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i turizam, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac
43. Grad Karlovac, Upravni odjel za razvoj grada i EU fondove, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac
44. Grad Karlovac, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac
45. Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac
46. Grad Karlovac, Služba za provedbu ITU mehanizma, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac
47. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
48. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac;
49. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
50. Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Selska cesta 136/III, 10 000 Zagreb;
51. DAGGK, Ivana Banjavčića 8, 47000 Karlovac;
52. Gradska četvrt Drežnik-Hrnetić, Dubrovačka 5b, 47000 Karlovac;
53. Gradska četvrt Banija, dr. A. Starčevića 20, 47000 Karlovac;
54. Gradska četvrt Gaza, Gažanski trg 11, 47000 Karlovac;
55. Gradska četvrt Zvijezda, Gundulićeva 9, 47000 Karlovac;
56. Gradska četvrt Novi centar, Ivana Meštrovića 10, 47000 Karlovac;
57. Gradska četvrt Dubovac, Dubovac 11, 47000 Karlovac;
58. Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeve 5c, 47000 Karlovac;
59. Gradska četvrt Grabrik, Kneza Branimira 13, 47000 Karlovac;
60. Gradska četvrt Rakovac, Domobraska 20c, 47000 Karlovac;
61. Gradska četvrt Švarča, Trg sv. F. Ksaverskog 2, 47000 Karlovac;
62. Gradska četvrt Mostanje, Mostanje 94, 47000 Karlovac;
63. Gradska četvrt Turanj, Braće Gojak, 47000 Karlovac;
64. Mjesni odbor Donje Pokupje, Donje Pokupje 72, 47000 Karlovac;
65. Mjesni odbor Gradac, Gradac 31, 47000 Karlovac;
66. Mjesni odbor Borlin, V. Bogovića 17, 47000 Karlovac;
67. Mjesni odbor Mala Švarča, Mala Šarča 84, 47000 Karlovac;
68. Mjesni odbor Gornje Mekušje, Mekušanska cesta 63, 47000 Karlovac;
69. Mjesni odbor Logorište, Logorište 38, 47000 Karlovac;

70. Mjesni odbor Orlovac, Rečička 55, 47000 Karlovac;
71. Mjesni odbor Velika Jelsa, Donja Jelsa 186, 47000 Karlovac;
72. Mjesni odbor Zagrad – Kalvarija – Vučjak, Kalvarija 7b, 47000 Karlovac.

Na poziv su se odazvala sljedeća javnopravna tijela:

1. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
2. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47 000 Karlovac;
3. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
4. DAGGK, Ivana Banjavčića 8, 47000 Karlovac;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
7. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
8. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
9. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac;
10. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
11. Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
12. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;
13. Zelenilo d.o.o., Put Davorina Trstenjaka 6, 47000 Karlovac.

### Nacrt prijedloga plana

Tijekom izrade nacrta prijedloga Plana izrađene su stručne podloge koje su određene Odlukom o izradi kao posebni ciljevi izrade:

- „Krajobrazna studija sa studijom elemenata zelene infrastrukture GUP-a grada Karlovca“, (URBING d.o.o., 2023.)
- „Revizija konzervatorske podloge za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca i IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca“, (URBING d.o.o., 2023.)
- „Prometna stručna podloga grada Karlovca za potrebe IV. Izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca“, (Fakultet prometnih znanosti, Zavod za prometno planiranje, Zagreb-Karlovac 2022. - 2023. godine),
- „Prometna studija biciklističke infrastrukture grada Karlovca“ (Fakultet prometnih znanosti, Zavod za prometno planiranje, Zagreb-Karlovac 2023. godine),
- „Smjernice za integraciju održivog energetskeg planiranja i prilagodbe klimatskim promjenama (SECAP) u Generalni urbanistički plan grada Karlovca“ (Regionalna energetska agencija Sjeverozapadne Hrvatske , Zagreb-Karlovac 2024. godine)

Uz navedene posebno izrađene stručne podloge, izvršena je detaljna analiza velikog broja studija, planova i projekata izrađenih za prostor unutar obuhvata GUP-a, svih ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi, te svih pristiglih Zahtjeva za izradu Plana od strane javnopravnih tijela, pravnih i fizičkih osoba.

Sve što je bilo u skladu s Prostornim planom Karlovačke županije (u daljem tekstu PPKŽ) i Prostornim planom uređenja Grada Karlovca (u daljem tekstu PPUG) te strateškim opredjeljenjima Grada Karlovca je elaborirano u elaboratu: Nacrt prijedloga IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, Zagreb-Karlovac, prosinac 2023. godine.

Kartografski prikazi i Odredbe za provođenje su izrađeni kao čistopis, odnosno pročišćeni tekst, jer je obuhvat IV. izmjena i dopuna GUP-a istovjetan obuhvatu važećeg GUP-a.

## **Prijedlog plana za javnu raspravu**

Temeljem elaborata Nacrta prijedloga, izvršeno je usuglašavanje, usklađivanje te nadopuna elaborata na osam (8) koordinacijskih sastanaka na kojima su uz Nositelja izrade i stručnog izvršitelja bili prisutni predstavnici nadležnih javnopravnih tijela, odnosno predstavnika Grada Karlovca nadležnih za pojedina tematska područja koja su se raspravljala.

Temeljem rezultata tih sastanaka, elaboriran je Konačni nacrt prijedloga Plana, Karlovac-Zagreb, travanj 2024. godine. Nakon što je elaborat Konačnog nacrta prijedloga Plana dodatno provjeren i usklađen sa stavovima i strateškim opredjeljenjima Grada Karlovca, Gradonačelnik je svojim zaključkom utvrdio Prijedlog Plana za javnu raspravu (od 25. 04. 2024.).

## **Javna rasprava**

Javna rasprava sukladno Zakonu i Odluci o izradi, traje 15 dana od 06.05.2024. do 20. 05.2024. godine.

Javna rasprava će biti objavljena sa svim pojedinostima u javnim glasilima i na web stranicama Grada Karlovca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnim glasilima, Grad Karlovac će prije početka javne rasprave dostaviti Posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s molbom za sudjelovanje u Javnoj raspravi.

U tijeku javne rasprave održava se javno izlaganje na kojem će stručni Izrađivač obrazložiti Plan te odgovarati na pitanja sudionika na tom skupu.

## **Izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga Plana**

Nakon Javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izrađuju Izvješće o javnoj raspravi u kojem se detaljno odgovara na sve primjedbe. Izvješće se javno objavljuje, te postaje osnova za izradu nacrta konačnog prijedloga Plana. Ukoliko se tijekom javne rasprave prihvate primjedbe čiji karakter iziskuje ponavljanje javne rasprave, ona se ponavlja.

## **Konačni prijedlog plana**

Nakon završetka procedure javne rasprave Gradonačelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana koji se dostavlja Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije na Mišljenje u pogledu usklađenosti Plana s Prostornim planom Karlovačke županije.

## **Odluka o donošenju plana**

Nakon dobivenog Mišljenja županijskog zavoda, konačni prijedlog Plana zajedno s Prijedlogom Odluke o donošenju Plana Gradonačelnik Grada Karlovca upućuje na Gradsko vijeće na donošenje.

## **Elaboracija i dostava dokumenata prostornog uređenja**

Nakon donošenja Odluke o donošenju na Gradskom vijeću Izrađivač elaborira Plan u propisanom broju primjeraka pri čemu se jedan primjerak obavezno dostavlja Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te jedan Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju, nakon donošenja Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, predstavničko tijelo koje je donijelo odluku, obavezno je objaviti Pročišćeni tekst Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

# I. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Odredbe za provedbu Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 14/07, 6/11, 8/14, 13/19, 15/19-pročišćeni elaborat) mijenjaju se ovim Izmjenama i dopunama na sljedeći način:

Tekst - predstavlja Pročišćeni tekst Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 15/19-pročišćeni elaborat)

~~Tekst~~ - predstavlja tekst i odredbe koji se brišu u IV. Izmjenama i dopunama GUP-a,

Tekst - predstavlja tekst i odredbe koji se mijenjaju i/ili dopunjuju u IV. Izmjenama i dopunama GUP-a

## 1. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

(1) Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom GUP-u imaju sljedeće značenje:

- balkon** - vanjski prostor zgrade koji je istaknut izvan ravnine pročelja zgrade najčešće izveden kao konzolno ugrađena ploča.
- blok** - dio gradskog prostora definiran sa svih strana uličnom mrežom ili drugom javnom gradskom površinom (trgom, perivojnim trgom, perivojem i sl.).
- etažna visina građevine (E)** - broj nadzemnih etaža.
- Generalni urbanistički plan grada Karlovca (GUP)** - prostorni plan koji se donosi za područje dijela naselja grad Karlovac granice kojega su određene Prostornim planom uređenja Grada Karlovca.
- Grad Karlovac** - označava Karlovac kao jedinicu lokalne samouprave koja je utvrđena "Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj" te je označen granicom Grada odnosno granicom obuhvata Plana na svim kartografskim prikazima.
- gradnja** - ~~projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina koji se obavljaju prema odredbama Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona, te prema odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, hrvatskih normi i pravila struke, ako Zakonom nije drukčije određeno.~~
- gradski projekt** – složene aktivnosti u uređenju prostora ~~osobitog interesa za Grad, u kojima se Grad javlja kao sudionik u provedbi ili kao vlasnik zemljišta, bilo da je već uložio ili će tek ulagati u novu gradsku infrastrukturu ili, općenito, u neku novu gradsku kvalitetu. neizgrađenih dijelova naselja od posebnog interesa za Grad Karlovac, namjene M3 (M3<sub>1</sub>, M3<sub>2</sub>, M3<sub>3</sub>) u ovome Planu smatraju se gradskim projektima jer se radi o važnim dijelovima Grada~~ za koje je predviđena izrada detaljnijih planova.
- građenje** - izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina.
- građevina** - ~~građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko-tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora~~ građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem,
- građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** - ~~zbroj površina mjenjenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde, a prema važećim zakonskim propisima (Zakon, Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada)~~ zbroj površina mjenjenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog zakona.
- građevna crta** - obavezna crta građenja pročelja zgrade koja se utvrđuje u odnosu na regulacijsku crtu.
- građevna čestica** - ~~čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drukčije.~~

13. **individualna zgrada** - niska stambena zgrada s najviše 6 stanova, maksimalnim  $k_{is}$ -om 1,0, najvećom etažnom visinom  $E=5$ , kod koje je zadnja etaža potkrovlje ili uvučeni kat, + najveće visine (h) 12,7 14,2 m i najveće ukupne visine (H) 17,0 m.
14. **interpolacija** (ugradnja) - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu grada.
15. **istak** - zatvoreni dio zgrade na višim etažama koji je konzolno istaknut u odnosu na građevnu crtu. Istaci zajedno mogu zauzimati najviše 30% površine pripadajućeg pročelja. Kod zgrada koje se grade na regulacijskoj crti (građevna crta = regulacijska crta) najveća dubina istaka je 1,00 m, a najmanja visina istaka (od nogostupa ili konačno zaravnog i uređenog terena) je 4,00 m. Kod ugrađenih i poluugrađenih zgrada najmanja udaljenost istaka od međa građevne čestice (koje nisu na regulacijskoj crti) odnosno od susjednih zgrada je dvije dubine istaka.
- ~~16. izvorni urbanistički planovi – do sada izrađeni i doneseni planovi prema kojima se gradilo neko naselje.~~
17. **kat (K)** - dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- ~~18. katastarska čestica – osnovna prostorna jedinica katastra nekretnina koja se utvrđuje u skladu sa "Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina" (NN 16/07).~~
19. **koeficijent iskorištenosti građevne čestice iskoristivosti**- ( $k_{is}$ ) - odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.
20. **koeficijent izgrađenosti građevne čestice** ( $k_{ig}$ ) - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkritih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu; uključivši i terase u prizemlju ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže).
- ~~21. koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) – odnos građevinske (bruto) površine građevina čestici i površine građevne čestice.~~
22. **koridor ulice** - prometna površina smještena između regulacijskih crta ulice ("građevna čestica ulice") koja sadrži postojeće stanje izvedenosti prometne površine i prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine odnosno pojas ulice, cestovne građevine i ostale elemente ulice (raskrižja, okretišta, autobusna stajališta, mostove, vijadukte, podvožnjake, nadvožnjake, pothodnike, nathodnike, propuste, tunele, galerije, bankine, potporne zidove, obložne zidove, nasipe, usjeke, odvodne kanale, javnu rasvjetu, prometnu signalizaciju i sl.).
23. **krovnna kućica/nadozidani prozor** - dio krovne konstrukcije potkrovlja iznad ravnine krovne plohe koji se gradi prema sljedećim uvjetima:
  - najmanja međusobna udaljenost krovnih kućica je jedan razmak krovnih rogova,
  - ukupna dužina krovnih kućica je najviše 2/3 duljine pripadajućeg pročelja,
  - krovna kućica ne smije biti viša od sljemena krovne plohe na kojoj je građena.
24. **lođa** - vanjski prostor zgrade koji je otvoren jednom stranom.
25. **međusobna udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama (međusobna udaljenost između susjednih zgrada)** - mjeri se od najistaknutijih konstruktivnih dijelova zgrada u tlocrtnoj projekciji.
26. **međusobna udaljenost između zgrada na istoj građevnoj čestici** - mjeri se od najistaknutijih konstruktivnih dijelova zgrada u tlocrtnoj projekciji.
27. **nadstrešnica** - građevina s krovom, otvorena na svih strana; ali ako je "prislonjena" uz zatvorenu građevinu može biti zatvorena sa te strane.
28. **nadzemna etaža** - suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk).
29. **niska zgrada** - obiteljska zgrada ili individualna zgrada.
30. **niz** - građevna cjelina od najmanje triju međusobno prislonjenih zgrada (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije) približno jednakih gabarita i oblikovanja; a gradnja ili rekonstrukcija pojedine zgrade uvjetovana je cjelovitim oblikovnim rješenjem građevne cjeline.
31. **obiteljska zgrada** - niska stambena zgrada s najviše 3 stana, maksimalnim  $k_{is}$ -om 0,8 1,0, najvećom etažnom visinom  $E=4$  kod koje je zadnja etaža potkrovlje ili uvučeni kat, + najveće visine (h) 9,7 11,2 m i najveće ukupne visine (H) 14,0 m..
32. **održavanje građevine** - izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
33. **paviljon** - prizemna građevina koja natkriva dio prostora u funkciji javnog korištenja neizgrađenih površina, obično smješten u perivojni prostor (Z), najveće tlocrtno površine 36 m<sup>2</sup>.
34. **podrobniji planovi** - prostorni planovi (dokumenti prostornog uređenja) užeg područja - urbanistički planovi uređenja (UPU) i detaljni planovi uređenja (DPU). Ako je za određeno područje još uvijek na snazi Provedbeni urbanistički plan (PUP) tada se i on smatra podrobnijim planom sve do njegova stavljanja izvan snage.



35. **podrum (Po)** - ~~potpuno~~ više od 50% volumena ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
36. **podzemna etaža** - podrum (Po), broj podruma nije ograničen i ne obračunava se u etažnu visinu građevine (E).
37. **pojas ulice** - dio koridora ulice čiji su širina i sadržaj određeni Člankom 57. ovih Odredbi i/ili kartografskim prikazom 3.1. *Cestovni i željeznički promet*, a utvrđuje se za gradske ulice u odnosu na os ulice i za stambene ulice u odnosu na os postojećeg stanja izvedenosti prometne površine.
38. **poluugrađena građevina** - građevina kojoj se najviše jedno pročelje nalazi na međi građevne čestice odnosno uz pročelje susjedne građevine (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije).
39. **pomoćna zgrada** - garaže, natkrivena parkirališta, drvarnice, spremišta, vrtno sjenice, kotlovnice, ljetne kuhinje i sl. te građevine s poslovnim, društvenim i javnim, sportsko-rekreacijskim i drugim namjenama koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu.
40. **postojeća građevina** - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena.
41. **postojeće stanje izvedenosti prometne površine** - prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrтана u odgovarajućoj geodetskoj podlozi.
42. **potkrovlje (Pk)** - dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
43. **prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao perivojno-pejsažna površina (površina s nasadima) bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl..
44. **prizemlje (P)** - dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
45. **program osnovne namjene** - odnosi se na sve gradnje osim stanovanja koje su regulirane posebnim propisima kao što su: škole, vrtići, vjerske građevine, zdravstvene ustanove, građevine s posebnim tehnološkim zahtjevima i sl.
46. **prometna površina** - površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.
47. **prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine** - prostor između postojećeg stanja izvedenosti prometne površine i građevne čestice preko kojeg je građevnoj čestici osiguran pristup na prometnu površinu. Granica između prostora rezerviranog za proširenje postojeće prometne površine i građevne čestice je regulacijska crta.
48. **prostorni istaci** - svi otvoreni dijelovi građevine koji su konzolno istaknuti u odnosu na ravninu pripadajućeg pročelja (balkoni, lođe, otvorena stubišta i sl.) osim krovnih streha najveće širine 50 cm.
49. **regulacijska crta** - crta razgraničenja između građevnih čestica javne uporabe (ulice, trga, parka i sl.) i građevnih čestica privatne uporabe te dviju građevnih čestica javne uporabe.
50. **rekonstrukcija građevine** - izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih temeljnih zahtjeva za postojeću tu građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.
51. **samostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javne površine) ili je uz nju prislonjena pomoćna zgrada i/ili poljoprivredna gospodarska zgrada bez izvora zagađenja na vlastitoj građevnoj čestici.
52. **stambene zgrade** - niske zgrade (obiteljske zgrade i individualne zgrade), više i visoke zgrade.
53. **suteren (S)** - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
54. **tavan** - potkrovlje (Pk) koje se ne koristi za boravak ljudi.
55. **terasa** - površinski obrađena, natkrivena ili nenatkrivena površina uz neku zgradu ili na njoj.
56. **udaljenost zgrade od međe građevinske čestice** - mjeri se od najistaknutijeg konstruktivnog dijela zgrade (tlocrtna projekcija) i mora osigurati postizanje propisane međusobne udaljenosti između zgrada.
57. **udaljenost zgrade od regulacijske crte** - mjeri se od najistaknutijeg konstruktivnog dijela zgrade (tlocrtna projekcija).

58. **ugrađena građevina** - građevina kojoj se bar dva pročelja nalaze na međama građevne čestice odnosno uz pročelja susjednih građevina (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije)
59. **uklanjanje** (građevine ili njezina dijela) - izvedba radova razgradnje građevine ili njezinog dijela s mjesta gdje se nalazi, uključivo i zbrinjavanje zatečenog otpada u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i otpada nastalog razgradnjom građevine, te dovođenje građevne čestice odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje.
60. **ukupna visina građevine (H)** - mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
61. **ukupni GBP** - zbroj GBP-ova svih zgrada na jednoj građevnoj čestici
62. **urbana matrica** - morfologija gradnje, te razmještaj javnih površina, ulica, trgova i ostalih površina neophodnih za funkcioniranje drugih namjena u prostoru.
- 63. Uvučeni kat** - Uvučeni kat (Uk) je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen s ulične strane.  
Odredbe donesenih provedbenih dokumenata prostornog uređenja, izrađenih na temelju prethodnih izmjena i dopuna detaljnijih planova, a koje se odnose na pojam potkrovlja, tumačiti u smislu ovih izmjena i dopuna kao najvišu etažu koja se oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat.
- ~~63-64. vijenac zgrade~~ - konstruktivni arhitektonski dio zgrade - gornji rub stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrh nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- ~~64-65. visina građevine (h)~~ - mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m, ili do gornjeg ruba ograde kod uvučenog kata, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- 66. Visina etaže** - je maksimalna visina etaže za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, iznosi:
- za stambene etaže do 3,5 m (izuzetak potkrovlje oblikovano kosim ili zaobljenim krovom),
  - za poslovne etaže (npr. uredi) do 4,0 m,
  - iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, maksimalna visina etaže prizemlja iznosi do 4,6 m
- Etaže građevine mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtijeva namjena građevine zbog tehnologije, opreme ili načina korištenja, npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci, vatrogasni tornjevi, zvonici, minareti, stijene za penjanje, skokovi u vodu i sl.
- ~~65-67. visoka zgrada~~ - stambena zgrada ~~najmanje visine (h) 15,71 m i najveće visine (h) 30,6 m~~, s najmanjom etažnom visinom E=6 i najvećom etažnom visinom E=10 te s minimalnim  $k_{is}$ -om 1,5.
- ~~66-68. viša zgrada~~ - stambena zgrada s najmanje 7 stanova, minimalnim  $k_{is}$ -om 1,0, najvećom etažnom visinom E=6 ~~i najveće visine (h) 15,7 m~~ kod koje je zadnja etaža potkrovlje ili uvučeni kat.
- ~~67-69. vodno dobro~~ - zemljište utvrđeno u skladu sa važećim Zakonom o vodama.
- ~~68-70. zakon~~ - Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23).
- ~~69-71 zamjenska građevina~~ - nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine. Zelena infrastruktura su planski osmišljene zelene i vodne površine te druga prostorna rješenja temeljena na prirodi koja se primjenjuju unutar gradova i općina, a kojima se pridonosi očuvanju, poboljšanju i obnavljanju prirode, prirodnih funkcija i procesa radi postizanja ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivoga razvoja.
- ~~70-72. zgrada~~ - zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).

## 2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 2.

#### UVJETI ODREĐIVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

- (1) Uvjeti za određivanje površina javnih i drugih namjene u GUP-u su:
- temeljna obilježja i vrijednost prostora te ciljevi razvoja grada Karlovca,
  - demografska kretanja, održiv razvoj, zaštita okoliša i unaprjeđenje življenja,
  - racionalno korištenje prostora i infrastrukturnih sustava.

### Članak 3.

#### UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

- (1) Obzirom da je za izradu kartografskih prikaza ovog Plana u mjerilu 1:10.000 kao podloga korištena osnovna državna karta - HOK (kao što je propisano Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova) čiji podaci nisu identični podacima iz katastarskih planova koji ~~služile su služili~~ za izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, dopuštena su minimalna odstupanja od grafičkih dijelova ovog Plana u svrhu njegovog provođenja uz sljedeće uvjete:
- odstupanja ne smiju biti na teret javnih površina
  - odstupanja trebaju biti u svrhu očuvanja prometnih površina i infrastrukturnih sustava
  - odstupanja trebaju biti u svrhu zaštite javnog prostora
- (2) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina (granice kojih se kartografskim prikazom 1. *Korištenje i namjena prostora* ne mogu utvrditi nedvojbeno) odredit će se detaljnijim planovima ili urbanističko-tehničkim uvjetima određenim za zahvat u prostoru.

### Članak 4.

- (1) Namjena javnih i drugih površina unutar obuhvata GUP-a prikazana je na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:10.000 i to:

|   |                 |
|---|-----------------|
| 1. STAMBENA NAMJENA   | S               |
| - niske zgrade (S1a - obiteljske zgrade, S1b - individualne zgrade) | S1              |
| - više zgrade   | S2              |
| - visoke zgrade   | S3              |
| 2. MJEŠOVITA NAMJENA  | M               |
| - mješovita namjena - pretežito stambena                            | M1              |
| - mješovita namjena - pretežito poslovna                            | M2              |
| - mješovita namjena - stambeno-javna (gradski projekti)             | M3              |
| 3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA  | D               |
| - uprava  | D1              |
| - socijalno zbrinjavanje  | D2              |
| - zdravstvena   | D3              |
| - predškolska   | D4              |
| - školska   | D5              |
| - visoko učilište, znanost, istraživački centri                     | D6              |
| - kultura   | D7              |
| - vjerske građevine   | D8              |
| - đlački i/ili studentski domovi                                    | D9              |
| 4. GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA                                 | I               |
| <del>- pretežito industrijska</del>                                 | <del>I1</del>   |
| <del>- pretežito obrtnička</del>                                    | <del>I2</del>   |
| 5. GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA                                   | K               |
| - pretežito uslužna   | K1              |
| - pretežito poslovno-prodajna (trgovačka)                           | K2              |
| - pretežito komunalno-uslužna (servisna)                            | K3              |
| - gradska vrtlarija   | K4              |
| 6. GOSPODARSKA NAMJENA - TURISTIČKA                                 | T               |
| - pretežito turističko-ugostiteljska (hoteli i moteli)              | T1              |
| - turističko naselje  | T2              |
| - kamp  | T3              |
| 7. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA                                    | R               |
| - s poslovnim prostorima  | R1 <sub>1</sub> |

|  |                 |                            |
|--|-----------------|----------------------------|
| - s građevinama u funkciji korištenja  | R1 <sub>2</sub> |                            |
| - bez građenja zgrada  | R1 <sub>3</sub> |                            |
| - gradsko kupalište  |                 | R3                         |
| - zooološki i botanički vrt  |                 | R7                         |
| - zabavni park   |                 | R8                         |
| 8. PERIVOJNE I PEJSAŽNE POVRŠINE   |                 | Z                          |
| - javni perivoji i šetališta   |                 | Z1                         |
| - dječja igrališta   |                 | Z2                         |
| - gradski gajevi i šume  |                 | Z3                         |
| - krajobrazni nasadi   |                 | Z4                         |
| <del>- zaštitne i ostale pejzažne površine</del>   |                 | <del>Z</del>               |
| 9. POSEBNA NAMJENA   |                 | N                          |
| 10. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA  |                 | IS                         |
| 11. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POJASEVI INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA  |                 | Is                         |
| - elektroopskrba   | Is1             |                            |
| - plinoopskrba   | Is2             |                            |
| - autocesta i brza cesta   | Is3             |                            |
| - željeznička pruga  | Is4             |                            |
| 12. PROMETNE POVRŠINE  |                 |                            |
| 13. VODNE POVRŠINE   |                 | V                          |
| - površine pod vodom   | V1              |                            |
| - Površine povremeno pod vodom   | V2              |                            |
| 14. GROBLJA  |                 | G                          |
| - groblja postojeća i planirana proširenja   |                 | G                          |
| <del>- površine namijenjene za servis groblja</del>  |                 | <del>G1</del>              |
| 15. OSTALO <del>POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE</del>  |                 |                            |
| - šuma <del>isključivo osnovne namjene</del> <del>gospodarska</del> <del>i/ili šumsko zemljište</del>  |                 | <del>Š1</del>              |
| - <del>ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište</del> <del>zaštitne zelene površine</del>  |                 | <del>PŠ</del> <del>Z</del> |
| (2) Ovim GUP-om utvrđeni su: generalna koncepcija, smjernice, namjena i vrsta sadržaja za buduću novu izgradnju, a detaljni urbanističko-tehnički uvjeti razmještaja i oblikovanja novoplaniranih sadržaja utvrdit će se detaljnijim planovima uređenja sukladno namjeni površina, konceptualnim smjericama i odredbama za provođenje ovoga Plana. |                 |                            |
| (3) Za gradske predjele za koje nisu predviđeni detaljniji planovi, kao i za gradnju građevina prije donošenja detaljnijih planova, uvjeti gradnje utvrđivat će se u skladu s odredbama za provođenje ovoga Plana.   |                 |                            |

### Članak 5.

#### OPĆI UVJETI GRADNJE U OBUHVATU GUP-a

- (1) Gradnja novih građevina ~~i zamjenskih građevina~~ te rekonstrukcija postojećih građevina u prostoru GUP-a moguća je u skladu s odredbama za provedbu ovog GUP-a. Do donošenja detaljnijih planova čija je obveza izrade utvrđena Člankom 154. nije moguće izdavanje ~~lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i rješenja o izvedenom stanju~~ akata za gradnju na neizgrađenom dijelu građevinskog područja prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora u mjerilu 1:10.000 osim za rekonstrukcije postojećih građevina i rekonstrukcije iz Članka 161., odnosno dozvoljeno je izdavanje svih vrsta akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u izgrađenom dijelu građevinskog područja. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja samo se odlukom o izradi detaljnijeg plana može zabraniti izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje sukladno Zakonu.
- (2) Uvjete gradnje novih građevina, ~~zamjenskih građevina~~ i rekonstrukcije postojećih građevina koje su pojedinačna kulturna dobra i/ili se nalaze na površini koja je kulturno dobro (npr. povijesna graditeljska cjelina) utvrđuje tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara (~~Ministarstvo kulture~~, Konzervatorski odjel u Karlovcu) te ti uvjeti mogu odstupiti od ostalih uvjeta utvrđenih ovim Planom.
- (3) Minimalna površina građevne čestice za ~~gradnju zamjenske građevine~~ i rekonstrukciju postojeće građevine u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja može biti manja od minimalne površine građevne čestice utvrđene odredbama za provedbu ovog Plana, ali ne manja od 200 m<sup>2</sup>. Izuzetak su zaštićene povijesne cjeline u kojima površina građevne čestice može biti i drugačije površine od minimalne i maksimalne građevne čestice utvrđene Odredbama za provedbu ovog Plana, ako je to utvrđeno konzervatorskom podlogom odnosno propisano mjerama zaštite nadležne službe (posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara).

- (4) ~~Gradnja zamjenskih građevina~~ Rekonstrukcija postojećih građevina koje ne zadovoljavaju jedan ili više lokacijskih uvjeta (npr.  $k_{ig}$ , visina (h), ukupna visina (H), etažna visina (E), udaljenosti od regulacijske linije, udaljenosti od međa građevne čestice, udaljenosti između zgrada, površini prirodnog terena i sl.) utvrđenih ovim GUP-om moguća je na način da se ti uvjeti ne pogoršavaju, a ostali trebaju biti u skladu s odredbama za provedbu ovog GUP-a.
- (5) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene.
- (6) Ako građevna čestica graniči s vodnom površinom (V) minimalna udaljenost svih građevina (zgrada, ograda, potpornih zidova i dr.) na građevnoj čestici od te regulacijske linije je 10,0 m odnosno kako je utvrđeno važećim posebnim propisima o vodama i zaštiti voda (Zakon o vodama i dr.), jer se gradnjom građevina ne smije se spriječiti slobodan prolaz uz vodne površine, smanjili njihova protočnost ili na bilo koji drugi način ugrozili vodna površina. Od dvije vrijednosti primjenjuje se veća.
- (7) Međusobna udaljenost između zgrada i udaljenost zgrada od regulacijske linije mora biti u skladu s odredbama važećih posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr.
- (8) Ako se zgrada gradi južno od školske ili predškolske zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.

### Članak 6.

#### MINIMALNA KOMUNALNA OPREMLJENOST GRAĐEVNIH ČESTICA U OBUHVATU GUP-a

- (1) Minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica u obuhvatu GUP-a je:
  - pristup s prometne površine,
  - propisani broj parkirališnih mjesta,
  - odvodnja otpadnih voda,
  - vodoopskrba,
  - opskrba električnom energijom.
- (2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste).
- (3) Građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima zaštićenih povijesnih cjelina uvjeti za pristup mogu se utvrditi prema postojećem stanju.
- (4) Minimalan broj parkirališnih mjesta propisan je u Poglavlju 7.1.1. *Cestovni promet* ovih odredbi za provedbu.
- (5) Način odvodnje otpadnih voda utvrđen je u Poglavlju 7.2.4. *Sustav odvodnje otpadnih voda* ovih odredbi za provedbu.
- (6) Način vodoopskrbe utvrđen je u Poglavlju 7.2.1. *Sustav korištenja voda* ovih odredbi za provođenje.
- (7) Način opskrbe električnom energijom utvrđen je u Poglavlju 7.3.1. *Elektroenergetski sustav* ovih odredbi za provedbu.
- (8) Minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica za gradnju poslovnih i stambenih zgrada namijenjenih daljnjoj prodaju, uz elemente propisane Stavcima (2) i (3) ovog Članka, obuhvaća i priključenje na elektroničku komunikacijsku mrežu.

#### 2.1. Stambena namjena (S)

### Članak 7.

- (1) Površine stambene namjene (S) dijele se, prema vrsti stambenih zgrada koje se na njima pretežito grade, na:
  - površine za gradnju niskih zgrada S1
    - o površine za gradnju obiteljskih zgrada S1a
    - o površine za gradnju individualnih zgrada S1b
  - površine za gradnju viših zgrada S2
  - površina za gradnju visokih zgrada S3
- (2) Na površinama S1b mogu se graditi i individualne zgrade i obiteljske zgrade.
- (3) Na površinama stambene namjene (S) mogu se graditi građevine i uređivati prostori (na vlastitim građevnim česticama) čija djelatnost (namjena) upotpunjuje stambenu namjenu:
  - građevine društvenih djelatnosti (građevine za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb, obrazovanje, vjerske zajednice, odgoj i sl.) - prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 5. *Uvjeti smještaja zgrada društvenih djelatnosti* ovih odredbi za provedbu,
  - infrastrukturne građevine - prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju odredbi za provođenje,
  - ugostiteljsko-turističke građevine - prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih odredbi za provedbu,

- poslovne građevine (manje tržnice i mini marketi prema Pravilniku o klasifikaciji prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo /NN br. 39/2009 i 46/2015/) te ostale manje poslovne građevine prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 4. Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti ovih odredbi za provedbu,
  - Poslovni sadržaji na površinama stambene namjene ne smiju režimom ili načinom korištenja narušavati kakvoću stanovanja u okolnom prostoru
  - sportsko-rekreativne građevine - prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 2.5. *Sportsko-rekreativna namjena (R)* ovih odredbi za provedbu,
  - Perivoji, šetališta i dječja igrališta - prema uvjetima propisanim u poglavlju 2.6 *Perivojne i pejzažne površine* (Z)
- (4) Postojeći sadržaji i zgrade koje nisu sukladne sa stambenom namjenom mogu se održavati ili prenamijeniti u sukladnu namjenu.

## 2.2. Mješovita namjena (M)

### Članak 8.

#### OPĆI UVJETI ZA GRADNJU NA POVRŠINAMA MJEŠOVITE NAMJENE

- (1) Planirane su tri vrste mješovite namjene: pretežito stambena namjena (M1), pretežito poslovna namjena (M2), stambeno-javna namjena (gradski projekti) (M3).
- (2) Brojčana oznaka (**donji** indeks) 1, 2 ili 3 pridružena pojedinoj oznaci mješovite namjene (M1, M2, M3) označava pretežit tip stambenih zgrada (1 - niske zgrade, 2 - više zgrade, 3 - visoke zgrade) čija se gradnja planira na pojedinoj površini mješovite namjene. Najveća dozvoljena visina (h) i etažna visina (E) ostalih (nestambenih) zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini mješovite namjene se određuje prema najvećoj dozvoljenoj visini (h) i etažnoj visini (E) za pretežit tip stambenih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini mješovite namjene. ~~Iznimno, na površini mješovite pretežito stambene namjene (M1<sub>3</sub>) u obuhvatu PUP-a "Luščić" najveća dozvoljena visina (h) je 17,6 m, a najveća dozvoljena etažna visina je E=6.~~ Iznimno, na površini mješovite pretežito stambene – javne namjene (gradski projekti) (M3<sub>3</sub>), u obuhvatu UPU-a „Nazorova“ predmetni prostorni parametri definirati će se na temelju rezultata urbanističko-arhitektonskog natječaja iz Članka 159. Stavka 1. Alineje 1. Točke 10.
- (3) Preporučaju se sljedeći orijentacijski normativi za gradnju javnih i društvenih te poslovnih sadržaja na površinama mješovite namjene:
  - primarna zdravstvena zaštita - 0,10 m<sup>2</sup>/stanovniku,
  - društvene namjene i zgrade za kulturu - 0,20 m<sup>2</sup>/stanovniku,
  - javne djelatnosti - 0,10 m<sup>2</sup>/stanovniku,
  - trgovine dnevne opskrbe - 0,20 m<sup>2</sup>/stanovniku,
  - uslužni obrti - 0,10 m<sup>2</sup>/stanovniku,
  - ugostiteljstvo - 0,20 m<sup>2</sup>/stanovniku.
- (4) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) i mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) mora se osigurati prostor za uređenje perivoja, šetališta, parkova, dječjih igrališta i sl. na neki od sljedećih načina:
  - ako se izrađuje detaljniji plan - prema smjernicama iz Članka 155. ovih odredbi za provedbu,
  - ako se ne izrađuje detaljniji plan - najmanje 20%, a iznimno u postojećem gradskom tkivu najmanje 10%,  
površine svake građevne čestice na kojoj se planira gradnja zgrade (stambene, stambeno-poslovne i sl.) mora biti prirodni teren na kojem je moguće uređenje dječjeg igrališta.
- (5) Sportsko-rekreativne zgrade na površinama mješovite namjene (M) grade se prema uvjetima gradnje sportsko-rekreativnih zgrada propisanim u poglavlju 2.5 *Sportsko-rekreativna namjena* ovih odredbi za provedbu, ako Člancima 9.-11. nije utvrđeno drugačije.
- (6) Perivojne i pejzažne površine na površinama mješovite namjene (M) mogu se uređivati prema uvjetima iz poglavlja 2.6 *Perivojne i pejzažne površine* (Z) ovih odredbi za provedbu.
- (7) Gospodarske zgrade na površinama mješovite namjene (M) grade se prema uvjetima gradnje gospodarskih zgrada propisanim u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih odredbi za provedbu, ako Člancima 9.-11. nije utvrđeno drugačije.
- (8) Javne i društvene zgrade na površinama mješovite namjene (M) grade se prema uvjetima gradnje javnih i društvenih zgrada propisanim u poglavlju 5. *Uvjeti smještaja zgrada javnih i društvenih djelatnosti* ovih odredbi za provedbu, ako Člancima 9.-11. nije utvrđeno drugačije.
- (9) Stambene zgrade na površinama mješovite namjene (M) grade se prema uvjetima gradnje stambenih zgrada propisanim u poglavlju 6. *Uvjeti i način gradnje stambenih zgrada* ovih odredbi za provedbu, ako Člancima 9.-11. nije utvrđeno drugačije.
- (10) Infrastrukturni sustavi na površinama mješovite namjene (M) grade se prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 7. *Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne*

infrastrukturne mreže i građevina ovih odredbi za provedbu, ako Člancima 9.-11. nije utvrđeno drugačije.

### Članak 9.

#### MJEŠOVITA - PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA (M1)

- (1) Najmanje 60% površine mješovite - pretežito stambene namjene (M1) treba biti namijenjeno gradnji stambenih zgrada.
- (2) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi, rekonstruirati i održavati sljedeće zgrade na zasebnim građevnim česticama i uređivati sljedeće površine:
  - stambene zgrade - prema brojčanoj oznaci (indeksu) pridruženoj pojedinoj oznaci mješovite namjene;
  - poslovne zgrade - pretežito uslužne namjene (K1) i pretežito poslovno-prodajne (trgovačke) namjene (K2) te samo rekonstruirati i održavati postojeće zgrade pretežito komunalno-uslužne (servisne) namjene (K3);
  - proizvodne zgrade - samo rekonstruirati i održavati postojeće zgrade ~~pretežito obrtničke namjene (I2)~~;
  - ugostiteljsko-turističke građevine
  - javne i društvene zgrade - socijalno zbrinjavanje (D2), zdravstvena (D3), predškolske (D4), školske (D5), kultura (D7), vjerske građevine (D8) i sl.;
  - sportsko-rekreacijske građevine - s građevinama u funkciji korištenja (R1<sub>2</sub>), bez građenja zgrada (R1<sub>3</sub>) i gradsko kupalište (R3);
  - prometne i komunalne građevine - stambene ulice, javne garaže, javna parkirališta, trafostanice i sl.;
  - perivojne i pejzažne površine - perivoji, šetališta, dječja igrališta i sl.
- (3) Postojeći sadržaji i zgrade koje nisu sukladne s namjenama iz prethodnog Stavka mogu se održavati ili prenamijeniti u sukladnu namjenu.
- (4) Poslovni sadržaji na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) ne smiju režimom ili načinom korištenja narušavati kakvoću stanovanja u okolnom prostoru.
- (5) Na građevnoj čestici stambene zgrade najmanje 60% ukupnog GBP treba biti stambene namjene.
- (6) Poslovne zgrade mogu se graditi na građevnim česticama najveće površine 5.000 m<sup>2</sup>, osim ~~tržnica (lokalnog/"kvartovskog" karaktera)~~ manjih tržnica i mini marketa prema Pravilniku o klasifikaciji prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo (NN br. 39/2009 i 46/2015/) koje se mogu graditi na građevnim česticama najveće površine 3.000 m<sup>2</sup>.
- (7) Javne i društvene zgrade mogu se graditi na građevnim česticama najveće površine 5.000 m<sup>2</sup>.
- (8) Najveći koeficijent izgrađenosti (k<sub>ig</sub>) građevne čestice na kojoj se planira gradnja zgrade (stambene, poslovne i sl.) je 0,6 ili manji ako je tako utvrđeno uvjetima gradnje za tu vrstu zgrada.

### Članak 10.

#### MJEŠOVITA - PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (M2)

- (1) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) mogu se graditi, rekonstruirati i održavati sljedeće zgrade na zasebnim građevnim česticama i uređivati sljedeće površine:
  - stambene zgrade - prema brojčanoj oznaci (indeksu) pridruženoj pojedinoj oznaci mješovite namjene;
  - poslovne zgrade - pretežito uslužne namjene (K1) i pretežito poslovno-prodajne (trgovačke) namjene (K2) odnosno pošte, banke, zastupstva, gradske robne kuće s podzemnim parkiralištima i sl. te samo rekonstruirati i održavati postojeće zgrade pretežito komunalno-uslužne (servisne) namjene (K3);
  - ugostiteljsko-turističke zgrade;
  - proizvodne zgrade - samo rekonstruirati i održavati postojeće zgrade pretežito obrtničke namjene (I2), jer ih ovaj Plan ne smatra protivnima planiranoj namjeni; ali ne i graditi nove;
  - javne i društvene zgrade - socijalno zbrinjavanje (D2), kultura (D7), vjerske građevine (D8) i sl.;
  - sportsko-rekreacijske građevine - s građevinama u funkciji korištenja (R1<sub>2</sub>), bez građenja zgrada (R1<sub>3</sub>) i gradsko kupalište (R3);
  - prometne i komunalne građevine - stambene ulice, javne garaže, javna parkirališta, trafostanice, benzinske postaje bez i s pratećim servisnim uslugama (maloprodaja auto-pribora, hrane i pića te manje auto-praonice) bez mogućnosti gradnje trgovačkih, hotelskih i drugih smještajnih kapaciteta, skladišta i proizvodnih radiona) i sl.;
  - perivojne i pejzažne površine - perivoji, šetališta, dječja igrališta i sl.
- (2) Postojeći sadržaji i zgrade koje nisu sukladne s namjenama iz prethodnog Stavka mogu se održavati ili prenamijeniti u sukladnu namjenu.
- (3) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) ne mogu se graditi kao zgrade osnovne namjene:

- skladišta,
  - ~~opskrbni centri~~ Hipermarketi i trgovački centri (prema Pravilniku o klasifikaciji prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo /NN br. 39/2009 i 46/2015/) s otvorenim parkiralištima, osim unutar obuhvata UPU-ova određenih ovim Planom,
  - zgrade za preradu mineralnih sirovina,
  - proizvodne zgrade.
- (4) Poslovni sadržaji na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) ne smiju režimom ili načinom korištenja narušavati kakvoću stanovanja u okolnom prostoru.
- (5) Najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice na kojoj se planira gradnja zgrade (stambene, poslovne i sl.) je 0,6 ili manji ako je tako utvrđeno uvjetima gradnje za tu vrstu zgrada.

#### Članak 11.

##### MJEŠOVITA - STAMBENO-JAVNA NAMJENA (GRADSKI PROJEKTI) (M3)

- (1) Mješovita - stambeno-javna namjena (gradski projekti) (M3) planirana je na urbanistički posebno vrijednim prostorima važnim za budući razvoj, organizaciju i sliku grada (npr. "Zvijezda", Gaze, bivše vojarnje "Luščić" i "Borlin").
- (2) Na površinama mješovite - stambeno-javne namjene (gradski projekti) (M3) mogu se graditi, rekonstruirati i održavati sljedeće zgrade na zasebnim građevnim česticama i uređivati sljedeće površine:
- stambene zgrade;
  - javne i društvene zgrade;
  - poslovne zgrade - pretežito uslužne namjene (K1) odnosno uredske zgrade;
  - ugostiteljsko-turističke građevine;
  - sportsko-rekreacijske građevine - s građevinama u funkciji korištenja ( $R_{12}$ ), bez građenja zgrada ( $R_{13}$ ) i gradsko kupalište (R3);
  - prometne i komunalne građevine - stambene ulice, javne garaže (~~samo ako je nužno~~), trafostanice i sl.;
  - perivojne i pejzažne površine - perivoji, šetališta, dječja igrališta i sl.

#### 2.3. Javna i društvena namjena (D)

#### Članak 12.

- (1) Planirane su sljedeće vrste javnih i društvenih namjena: uprava (D1), socijalno zbrinjavanje (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), visoka učilišta, znanost, istraživački centri (D6), kultura (D7), vjerske građevine (D8), đачke i/ili studentski dom (D9), **zgrade policije, vatrogastva i ostale zgrade pratećih sadržaja tih namjena (D10)**. Na površinama označenim samo slovnim oznakom D mogu se planirati i graditi sve vrste prethodno navedenih javnih i društvenih namjena kao i one koje nisu navedene (npr. policija, vatrogastvo i sl.).
- (2) Površine javne i društvene namjene (D) pretežito su namijenjene gradnji javnih i društvenih zgrada (na vlastitim građevnim česticama). Uvjeti gradnje javnih i društvenih zgrada propisani su u poglavlju 5. *Uvjeti smještaja zgrada javnih i društvenih djelatnosti* ovih odredbi za provedbu.

#### 2.4. Gospodarska namjena (I, K i T)

#### Članak 13.

- (1) Planirane su sljedeće vrste gospodarskih namjena:
- proizvodna (I):
    - o ~~pretežito industrijska (I1)~~ za gradnju svih vrsta proizvodnih zgrada (industrijskih, obrtničkih, zanatskih i sl.), skladišta, ugostiteljsko-turističkih (bez smještajnih kapaciteta) osim **građevina za smještaja radnika u novim ili rekonstruiranim građevinama ugostiteljsko turističke namjene u skladu s uvjetima iz članka 27. stavak (2a) ovih Odredbi**, kogeneracijskih energetskih postrojenja (proizvodnja električne i toplinske energije) za potrebe zone i svih vrsta poslovnih zgrada (trgovačkih, uredskih, upravnih i sl.), a preporuča se da ugostiteljske i poslovne zgrade funkcijom nadopunjuju proizvodne zgrade.
    - o ~~pretežito obrtnička (I2) za gradnju svih vrsta proizvodnih zgrada osim industrijskih (obrnitičkih, zanatskih i sl.), skladišta, ugostiteljsko-turističkih (bez smještajnih kapaciteta) i svih vrsta poslovnih zgrada (trgovačkih, uredskih, upravnih i sl.), a preporuča se da ugostiteljske i poslovne zgrade funkcijom nadopunjuju proizvodne zgrade.~~ **U proizvodnim zonama nije dozvoljena izgradnja sunčevih elektrana koje proizvode energiju samo za tržište**
  - poslovna (K)



- o pretežito uslužna (K1) - za gradnju svih vrsta uslužnih zgrada: uredskih i trgovačkih zgrada, gradskih robnih kuća, prodajnih salona, zgrada za malo poduzetništvo te prometnih (javne garaže, benzinske postaje i sl.), ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih zgrada, a preporuča se da prometne, ugostiteljske i sportsko-rekreacijske zgrade funkcijom nadopunjuju poslovne zgrade.
  - o pretežito poslovno-prodajna (trgovačka) (K2) - za gradnju svih vrsta poslovno-prodajnih (trgovačkih) zgrada: velikih trgovačkih centara i prodajnih salona, gradskih robnih kuća, tržnica te prometnih (javne garaže, benzinske postaje i sl.), ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih zgrada, a preporuča se da prometne, ugostiteljske i sportsko-rekreacijske zgrade funkcijom nadopunjuju poslovne zgrade.
  - o pretežito komunalno-uslužna (servisna) (K3) - za gradnju svih vrsta komunalno-uslužnih (servisnih) zgrada: komunalno-servisnih zgrada (kamionska parkirališta, autobusni terminali i sl.), tržnica na veliko ("zelene" tržnice površine čestice veće od 10.000 m<sup>2</sup>), skladišta, uredskih zgrada te prometnih (javne garaže, benzinske postaje i sl.), ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih zgrada kogeneracijskih energetskih postrojenja (proizvodnja električne i toplinske energije) za potrebe zone a preporuča se da prometne, ugostiteljske i sportsko-rekreacijske zgrade funkcijom nadopunjuju poslovne zgrade.
  - o gradska vrtlarija (K4) - za rekonstrukciju postojećih zgrada dogradnjom ili nadogradnjom postojećih zgrada za najviše 10% ukupnog GBP-a, a preporuča se prenamijena postojećih zgrada u izložbeno-prodajno-perivojni prostor.
  - turistička (T)
    - o pretežito turističko-ugostiteljska (hoteli i moteli) (T1) - za gradnju svih vrsta hotela utvrđenih "Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli" osim turističkog naselja i turističkih apartmana
    - o turističko naselje (T2) - za gradnju "etno" naselja kao depadanse kod Starog grada Dubovac
    - o kamp (T3) - za gradnju novih zgrada i rekonstrukciju postojećih zgrada u poslovnom krugu postojećeg kampa
- (2) ~~Iznimno od prethodnog Stavka, postojeće proizvodne zgrade na površinama poslovne namjene (K1, K2) u obuhvatu UPU-ova "Banija – sjever" i "Banija – centar" ne smatraju se protivnima namjeni planiranoj ovim GUP-om (ali samo do izrade predmetnih UPU-ova) i moguće ih je rekonstruirati prema uvjetima ovog GUP-a za proizvodne zgrade prema uvjetima iz poglavlja 4. Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti ovih odredbi za provedbu. Stoga je izradom UPU-ova "Banija – sjever" i "Banija – centar" moguće dio površina poslovne namjene (K1, K2) prenamijeniti u površine proizvodne namjene (I1, I2) na temelju podataka dobivenih anketiranjem.~~ Površine označene slovnom oznakom I i K namijenjene su gradnji svih vrsta zgrada koje se u skladu sa Stavkom (1) ovog Članka mogu graditi na površinama proizvodne (I1, I2) i poslovne (K1, K2, K3) namjene.
- (3) Površina označene samo slovnom oznakom K namijenjena je gradnji svih vrsta zgrada koje se u skladu sa Stavkom (1) ovog Članka mogu graditi na površinama poslovne (K1, K2, K3) namjene te gradnji TE-TO Karlovac.
- (4) Na jednoj od površina poslovne namjene (K1, K2 ili K3) u blizini planiranog čvora autoceste (u obuhvatu UPU-ova ~~"Autocesta – čvor Karlovac"~~, "Gospodarsko-servisni predio - Selce" ili "Banija - Kupa II" ~~treba planirati gradnju može se planirati gradnja~~ međugradskog autobusnog stajališta.
- (5) Na površinama gospodarske namjene ne mogu se graditi zgrade namijenjene uzgoju stoke.
- (6) Gospodarske (proizvodne, poslovne i ugostiteljske) zgrade na površinama gospodarske namjene (I, K i T) grade se prema uvjetima iz poglavlja 4. Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti ovih odredbi za provedbu.
- (7) Sportsko-rekreacijske zgrade na površinama gospodarske namjene (I, K i T) grade se prema uvjetima gradnje sportsko-rekreacijskih zgrada propisanim u poglavlju 2.5 Sportsko-rekreacijska namjena ovih odredbi za provedbu.
- (8) Javne i društvene zgrade mogu se graditi na svim površinama gospodarske namjene (I, K i T) i moraju funkcijom nadopunjavati gospodarske zgrade, a grade se prema uvjetima gradnje javnih i društvenih zgrada propisanim u poglavlju 5. Uvjeti smještaja zgrada javnih i društvenih djelatnosti ovih odredbi za provedbu.
- (9) Perivojne i pejzažne površine mogu se uređivati na svim površinama gospodarske namjene (I, K i T) prema uvjetima iz poglavlja 2.6 Perivojne i pejzažne površine ~~(Z)~~ ovih odredbi za provedbu.

## 2.5. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

### Članak 14.

- (1) Površine sportsko-rekreacijske namjene (R) pretežito su namijenjene gradnji sportsko-rekreacijskih građevina (na vlastitim građevnim česticama) prema sljedećim uvjetima (ako sljedećim Stavcima ovog Članka nije utvrđeno drugačije):
- Sportsko-rekreacijske građevine su građevine (otvorene i nenatkrivene) i zgrade (zatvorene ili natkrivene) sa ili bez gledališta namijenjene sportu i/ili rekreaciji (npr. igrališta, stadioni, dvorane i sl.), te pomoćne zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije (garderobe, svlačionice, spremište rekvizita, klupske prostorije i sl.).
  - Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više sportsko-rekreacijskih građevina, kao građevina osnovne i pomoćne namjene.
  - Građevine koje nisu bile sportsko-rekreacijske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u sportsko-rekreacijske građevine, u skladu s odredbama ovog Plana.
  - U sportsko-rekreacijskim građevinama (u građevini osnovne namjene i pomoćnim građevinama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne, stambene, ugostiteljsko turističke, kulturne i drugih namjena koje nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu. U sportsko-rekreacijskim građevinama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene Stavkom (2) Članka 34. ovih odredbi za provedbu).
  - Iznimno od prethodne Alineje ovog Stavka, sadržaji stambene namjene (stanovi) ne smiju se smještati u sportsko-rekreacijskim građevinama koje se grade na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene utvrđenima PPUG-om ~~i prikazanima na kartografskim prikazima u "Izvodu iz PPUG-a"~~:
    - o rekreacijska zona Trepotovi bajeri (R4);
    - o zona sporta Ilovac (R6<sub>1</sub>);
    - o zona sporta Korana (R6<sub>2</sub>);
    - o zona zoološkog i botaničkog vrta Gaza (R7);
    - o zona zabavnog parka Švarča (R8).
  - Neto površina sadržaja stambene namjene koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske zgrade je maksimalno 100 m<sup>2</sup> odnosno 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja).
  - Površina svih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske građevine je najviše 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene.
  - U slučaju fazne (etapne) gradnje na jednoj građevnoj čestici, građevine sa sadržajima koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu ne smiju se graditi odnosno staviti u upotrebu prije sportsko-rekreacijskih građevina kao građevina osnovne namjene.
  - Zgrade se mogu graditi samo na samostojeći način.
  - Najveća etažna visina osnovnih građevina je E=3, a pomoćnih građevina je E=2.
  - Najveća visina (h) je 15,0 m, osim za građevine koje zbog opreme, tehnologije ili načina korištenja zahtijevaju veću visinu (npr. skokovi u vodu, stijena za penjanje i sl.).
  - Najmanja površina građevne čestice je:
    - o 1.000 m<sup>2</sup> za zatvorene ili natkrivene sportsko rekreacijske građevine,
    - o 500 m<sup>2</sup> za ostale sportsko rekreacijske građevine.
  - Najveći k<sub>ig</sub> je 0,4.
  - Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren. Iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.
  - Površine za sport i rekreaciju treba oblikovati s visokim nasadima.
  - Najmanja udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m.
  - Najmanja udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
    - o 5,0 m za E=1
    - o 8,0 m za E=2
    - o 10,0 m za E=3
  - Najmanja međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m.
  - Ograde i potporni zidovi grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada. Iznimno, maksimalna visina ograde može biti i viša, ovisno o namjeni sportsko rekreacijske građevine, sukladno posebnom propisu.
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

- (3) GUP-om su planirane sljedeće vrste sportsko-rekreacijskih namjena: s poslovnim prostorima (R<sub>1</sub>), s građevinama u funkciji korištenja (R<sub>12</sub>), bez građenja zgrada (R<sub>13</sub>), gradsko kupalište (R3), zoološki i botanički vrt (R7), zabavni park (R8).
- (4) Na svim površinama sportsko-rekreacijske namjene (R) neophodna je sadnja drveća i drvoreda u što većoj mjeri.
- (5) **Površine sportsko-rekreacijske namjene s poslovnim prostorima (R<sub>1</sub>)** namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju sportsko-rekreacijskih građevina i zgrada i uređenju površina u funkciji sporta i rekreacije kao što su: sportske dvorane, stadioni i druge zatvorene, natkrivene i otvorene sportske građevine i zgrade sa ili bez gledališta, poslovnih (ugostiteljsko turističkih i trgovačkih) građevina i prostora te pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije i sl. te javni i društveni sadržaji). Na površinama u obuhvatu UPU-a "ŠRC Ilovac" i UPU-a "ŠRC Korana" moguća je gradnja zgrada specifičnih konstrukcija čija se visina određuje prema uvjetima konstrukcije i namjene zgrade pri čemu se mora skrbiti o vizualnom izgledu i uklapanju u sliku grada, posebice kada se radi o zgradama u blizini obala rijeka. Ukupna površina svih građevnih čestica poslovnih građevina može zauzimati najviše 30% površine sportsko-rekreacijske namjene s poslovnim prostorima (R<sub>1</sub>). U slučaju fazne (etapne) gradnje na površini sportsko-rekreacijske namjene s poslovnim prostorima (R<sub>1</sub>), poslovne građevine se ne smiju graditi odnosno staviti u upotrebu prije gradnje i stavljanja u upotrebu sportsko-rekreacijskih građevina.
- (6) **Površine sportsko-rekreacijske namjene s građevinama u funkciji korištenja (R<sub>12</sub>) u koje je uključena i rekreacijska zona Trepotovi bajeri (R4)**, namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju građevina i uređenju površina u funkciji sporta i rekreacije kao što su zatvorena, natkrivena i otvorena sportske igrališta sa ili bez gledališta te pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije, ugostiteljski sadržaji, teretane i sl.). Ukupna površina natkrivenih i/ili zatvorenih igrališta može biti najviše 25% površine građevne čestice. GBP pratećih sadržaja (bez natkrivenih i/ili zatvorenih igrališta) ne može biti veća od 150 m<sup>2</sup>/ha ili 1,5% površine građevne čestice (primjenjuje se stroži kriterij), ali ne manje od 20 m<sup>2</sup> i ne više od 500 m<sup>2</sup>. Prateći sadržaji mogu biti u sklopu zatvorenih igrališta ili u zasebnim zgradama. Iznimno od prethodno navedenog, na lokaciji "Teniski klub" (površinama sportsko-rekreacijske namjene s građevinama u funkciji korištenja - R<sub>12</sub> označenima zvjezdicom (\*) u crvenoj boji) dozvoljena je gradnja ukupno 600 m<sup>2</sup> GBP pratećih sadržaja koji mogu biti i ugostiteljsko turistički i građeni na međi (granici) prema površini sportsko-rekreacijske namjene bez građenja zgrada - R<sub>13</sub> označenima zvjezdicom (\*) u crvenoj boji.
- (7) **Površine sportsko-rekreacijske namjene bez građenja zgrada (R<sub>13</sub>)** namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju građevina i uređenju površina u funkciji sporta i rekreacije kao što su otvorena sportske igrališta sa ili bez gledališta te pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije, spremišta opreme i sl.). Sportska igrališta moguće je natkriti balonima i drugim lako uklonjivim natkrivalima (konstrukcijama) uz uvjet da ne narušavaju pejzažnu sliku prostora. Prateći sadržaji ne mogu biti poslovni. GBP pratećih sadržaja ne može biti veća od 50 m<sup>2</sup>/ha. Prateći sadržaji mogu se graditi u zasebnim prizemnim zgradama. Iznimno od prethodno navedenog, na lokacijama "Vunsko polje" i "Teniski klub" (površinama sportsko-rekreacijske namjene bez građenja zgrada - R<sub>13</sub> označenima zvjezdicom (\*) u crvenoj boji) nije dozvoljena gradnja gledališta i pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije odnosno dozvoljeno je samo gradnja, rekonstrukcija i održavanje površina u parternoj zoni u funkciji sporta i rekreacije kao što su otvorena sportske igrališta bez ikakvih pratećih građevina s mogućnošću privremenog natkrivanja balonima i drugim privremenim lako uklonjivim natkrivalima (konstrukcijama) uz uvjet da ne narušavaju pejzažnu sliku prostora.
- (8) **Površine zabavnih parkova (R8)** namijenjene su gradnji građevina i uređenju površina za igru, zabavu i edukaciju u funkciji rekreacije i korištenja slobodnog vremena (luna-parkovi za djecu i odrasle i slični zabavni parkovi). Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k<sub>ig</sub>) u obuhvatu UPU-a "ŠRC Korana" je 0,6; a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k<sub>ig</sub>) u obuhvatu UPU-a "Zabavni park" je 0,4. Zabavni park mora biti mjestimice zasaden drvećem (jablani i dr.), a preporuča se korištenje sjenica i odrina s puzavicama.
- (9) **Površine gradskih kupališta (R3)** su površine uz rijeku Koranu koje se tradicijski koriste kao gradski kupališni prostori. Na prostorima gradskoga kupališta nije dozvoljena gradnja nikakvih zidanih zgrada ili građevina. Moguća je postava uklonjivih prizemnih zgrada (niskih drvenih ili metalnih građevina) koji su isključivo u funkciji kupališta (kupališne garderobe, nadstrešnice, sanitarije i sl.). Nije dozvoljeno podizanje ugostiteljskih građevina i uređenje parkirališta. Preporuča se sadnja jablanova i drugih nasada tradicijski vezanih uz obale karlovačkih rijeka.
- (10) **Površina zoološkog i botaničkog vrta (R7)** je prostor od posebne urbane vrijednosti za izgled grada zbog smještaja na ušću Korane u Kupu te zbog svojih prirodnih, ekoloških, krajobraznih i prostornih karakteristika. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina na površini zoološkog i botaničkog vrta (R7) bit će utvrđeni UPU-om "Zoološki i botanički vrt".

## 2.6. Perivojne i pejisažne površine (Z)

### Članak 15.

- (4) GUP-om su planirane sljedeće vrste perivojnih i pejisažnih namjena: javni perivoji i šetališta (Z1), dječja igrališta (Z2), gradski gajevi i šume (Z3) i krajobrazni nasadi (Z4) ~~i zaštitne i ostale pejisažne površine (Z).~~
- (2) Zaštita perivojnih i pejisažnih površina podrazumijeva sustavno održavanje: pomlađivanje, obrezivanje, čišćenje od samoniklog bilja i sl., te potpuno očuvanje likovno-kompozicijskih odlika takvih tvorevina odnosno zabranjena je **neselektivna** sječa stabala koje bi mogle promijeniti panoramsku sliku Karlovca.
- (3) **Površine javnih perivoja i šetališta (Z1) i dječjih igrališta (Z2)** su javni perivojno uređeni prostori, planski oblikovani, namijenjeni odmoru i boravku građana te unaprjeđenju slike grada. Glede veličine, položaja i oblikovanja planiraju se sljedeći javni perivoji: gradski perivoji, perivoji gradske četvrti, razni tematski perivoji, šetališta i sl. U gradskim četvrtima planiraju se dječja igrališta: mala dječja igrališta za djecu predškolskog uzrasta (do 7 godina) i velika dječja igrališta za djecu školskoga uzrasta (7-14 godina). Dječja igrališta ne bi trebalo smještavati u povijesnim perivojnim prostorima, osim ako ona nisu dio naslijeđene povijesne matrice. U perivojima i dječjim igralištima mogu se postavljati prizemne sjenice (odrine, nadstrešnice) u funkciji obilaska i odmora u perivoju (zaštita od sunca i kiše). Sjenice nisu namijenjene za ugostiteljstvo i usluge, osim kod glavnih gradskih perivoja (kao perivoj u novom centru grada) gdje je u sklopu sjenica moguće smjestiti i manje ugostiteljsko-uslužne sadržaje. Unutar perivoja, šetališta i dječjih igrališta zabranjena je gradnja novih zgrada. Postojeće zgrade koje nisu sukladne osnovnoj namjeni mogu se održavati, prenamijeniti u sukladnu namjenu ili ukloniti. Unutar perivoja moguće je uređenje dječjih igrališta kao javnih neizgrađenih prostora planski oblikovanih i namijenjenih rekreaciji djece. U perivojima se iznimno dozvoljava polaganje vodova infrastrukture uz uvjet zadržavanja kvalitetne visoke vegetacije i vrijednog ukrasnog grmlja. Svojim kulturno-povijesnim, krajobraznim, estetskim, ekološkim i gradograditeljskim vrijednostima poseban značaj za Karlovac imaju javni perivoji i šetališta (Z1) na širem prostoru grabišta "Zvijezde", Vrbanicev perivoj te šetališta uz **rijeku Koranu-rijeke**. Stoga ih je potrebno primjereno obnoviti i urediti u skladu s prepoznatim naslijeđenim vrijednostima i odrednicama nadležnih službi zaštite, a temeljem hortikulturnih projekata.
- (4) **Gradski gajevi i šume (Z3)** su naslijeđene ili novo posađene šumovite površine namijenjene šetnji, odmoru i rekreaciji, te unaprjeđenju slike grada. Na površinama gradskih gajeva i šuma moguća je gradnja zemljanih sportskih igrališta bez gradnje zgrada i dječjih igrališta, a nije moguća gradnja zgrada.
- (5) **Krajobrazni nasadi (Z4)** su voćnjaci, povrtnjaci, vinogradi, vrtovi i livade odnosno prostori namijenjeni odmoru, rekreaciji i poljodjelstvu u funkciji osobnih potreba. Gradnja zgrada na ovim površinama je zabranjena.
- ~~(6) **zaštitne i ostale pejisažne površine (Z)** oblikovane su za potrebe zaštite okoliša (sprječavanja erozije, sanacije klizišta, zaštite voda, zaštite krajolika, zaštite od buke, zaštite zraka i sl.) - su površine Uređenje i korištenje ovih površina ponajprije je u funkciji zaštite okoliša. Na ovim površinama mogu se uređivati rasadnici, ako to nije suprotno osnovnoj namjeni zaštite okoliša. Na ovim površinama zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora (akumulacije, rezervoari, odašiljači, antene, podzidi, kaptaze, kanali i sl.) - Postojeće zgrade koje nisu sukladne osnovnoj namjeni mogu se održavati uz obaveznu provedbu svih potrebnih mjera zaštite okoliša ili ukloniti.~~

## 2.7. Posebna namjena (N)

### Članak 16.

- (1) U obuhvatu Plana nalaze se dvije površine posebne namjene: vojarna **Domobranska "Stožernog generala Petra Stipetića"** sa **Zapovjedništvom HKoV** i Dom HV, a Plan graniči s jednom površinom posebne namjene: vojno ~~skladište~~ i streljište "Jamadol" te su za njih utvrđene zaštitne i sigurnosne zone prikazane na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* u mjerilu 1:10.000.
- (2) Površine posebne namjene određene su za potrebe Ministarstva obrane Republike Hrvatske te se na njima gradnja građevina i uređenje površina vrši temeljem Zakona i posebnih propisa: Zakon o obrani, Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata i dr.

## 2.8. Infrastrukturni sustavi (IS, Is)

### Članak 17.

- (1) Infrastrukturni sustavi su površine infrastrukturnih sustava (IS) i pojasevi infrastrukturnih sustava (Is). GUP-om su planirane sljedeće vrste pojaseva infrastrukturnih sustava: elektroopskrba (Is1), plinoopskrba (Is2), autocesta i brza cesta (Is3) i željeznička pruga (Is4). Površine infrastrukturnih

sustava (IS) namijenjene su gradnji infrastrukturnih građevina na zasebnim građevnim česticama i prostorima, a pojasevi infrastrukturnih sustava (Is) namijenjeni su vođenju linijskih infrastrukturnih građevina kako slijedi:

- Elektroopskrba - trafostanice 220 kV, 110 kV i 35(20) kV (IS) te elektrovodovi (Is1);
  - Plinoopskrba - mjerno-redukcijska stanica i redukcijske stanice, skladišta plina i ispostave (IS), te plinski vodovi (Is2);
  - Promet - autobusni kolodvor, željeznički kolodvor (IS), te autocesta i brza cesta (Is3) i željeznička pruga (Is4),
  - vodocrpilište (I. zona zaštite vodocrpilišta) (ISvc)
- (2) Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine mogu se graditi i uređivati:
- Prometnice svih razina;
  - Parkirališta i garaže; autobusne stanice i terminali;
  - Željezničke pruge, građevine i prateći sadržaji;
  - Biciklističke i pješačke staze;
  - Benzinske postaje s pratećim servisnim uslugama (servisnim uslugama smatraju se usluge maloprodaje auto pribora, hrane i pića) bez mogućnosti gradnje trgovačkih, hotelskih i drugih smještajnih kapaciteta, skladišta i proizvodnih radiona, kao i drugi sadržaji prema posebnim uvjetima davatelja usluga infrastrukture;
  - Javne gradske površine - tematski predjeli (sport, rekreacija, prateća parkirališta i sl.).
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi poslovne, uredske i prateće zgrade u funkciji prometa i infrastrukture sukladno posebnim propisima i odredbama ovoga GUP-a, a u smislu minimalnih širina pojaseva (koridora), zaštite i sigurnosti zgrada, ljudi i dobara.
- (4) Na postojećoj građevini autobusnog kolodvora može se izvesti rekonstrukcija, odnosno dogradnja i nadogradnja najveće etažne visine E=5 s uredskim, prodajnim, turističko-ugostiteljskim i ostalim uslužnim i poslovnim sadržajima te podzemnom garažom.
- (5) Obzirom na smještaj autobusnog kolodvora u središtu naselja Karlovac ovim Planom predlaže se mogućnost izvođenja stajališta (AS) u zoni čvora Karlovac, a koje bi služilo za potrebe povezivanja Karlovca i velikog broja međuzupanijskih (međugradskih) linija koji autocestom prometuju na relaciji prema Zagrebu, odnosno obalnim gradovima. Samo rješenje ovog stajališta/terminala ovisi o budućem sustavu naplate cestarine.
- (6) Obzirom na sve veću turističku aktivnost na području grada Karlovca potrebno je planirati parkirališne kapacitete za turističke autobuse. U zoni čvora Karlovac moguć je smještaj takvog parkirališta (AP) u svrhu rasterećenja središnjeg dijela Grada.

## **2.9. Prometne površine**

### **Članak 18.**

- (1) Prometne površine namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju autoceste i gradskih ulica (na vlastitim građevnim česticama).
- (2) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i održavanja autoceste i gradskih ulica propisani su u poglavlju 7.1.1. *Cestovni promet* ovih odredbi za provedbu.

## **2.10. Vodne površine (V)**

### **Članak 19.**

- (1) Vodne površine su površine rijeka Kupe, Korane i Mrežnice. Planirane su dvije vrste vodnih površina: površine pod vodom (V1) i površine povremeno pod vodom (V2).
- (2) Na vodnim površinama nije dozvoljena gradnja novih građevina, osim građevina sustava zaštite od štetnog djelovanja voda, sportsko rekreacijskih građevina, kupališta i građevina infrastrukturnih sustava uz uvjete nadležnog tijela (Hrvatskih voda).
- (3) Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju odteretne kanale, uređene i neuređene inundacije rijeka, retencije, kanale i druge površine koje čine vodno dobro. Te se površine mogu koristiti kao parkovne površine, površine za sportske i rekreativne aktivnosti, odnosno kao infrastrukturno i sadržajno uređen prostor neposredno povezan s vodom (kupališta, tuševi, kabine, sanitarni uređaji, tribine za vodene sportove, pješačke, biciklističke i trim staze, šetnice, uređena otvorena sportska igrališta i sl.).
- (4) Točna granica između vodnih površina i susjednih površina drugih namjena utvrđuje se na temelju katastarskog plana ili odgovarajuće posebne geodetske podloge, odnosno u skladu sa projektnom dokumentacijom za zahvate koji su obuhvaćeni Projektom zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe, a koji se provodi u skladu sa važećim Zakonom o Projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe.

## 2.11. Groblja (G)

### Članak 20.

- (1) Planirane su ~~dvije vrste površina površine~~ groblja: groblja postojeća i planirana proširenja (G) ~~i površine namijenjene za servis groblja (G1)~~. Na površinama groblja (G) mogu se osim grobnih mjesta, redova i polja graditi građevine s pratećim sadržajima: grobne kapele, mrtvačnice, obredne dvorane te parkirališta i paviljonske građevine za prodaju cvijeća i svijeća. Na površinama groblja (G) mogu se graditi samo neki prateći sadržaji: parkirališta i paviljonske građevine za prodaju cvijeća i svijeća.
- (2) Najmanje 20% površine groblja treba biti perivojno oblikovana zelena površina.
- (3) Potrebno je osigurati najmanje 7 m<sup>2</sup> po grobnom mjestu.
- (4) Na površini groblja, a uz granice prema susjednim površinama drugih namjena, treba urediti zaštitni pejzažni pojas visokih nasada (drveće i visoko grmlje) najmanje širine 10 m (osim ako je ta površina već izgrađena (fizički/na terenu) u trenutku donošenja ovog Plana).

## 2.12. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

### Članak 21.

- (1) Planirane su dvije vrste ostalog ~~poljoprivrednog tla, šuma i šumskog~~ zemljišta: šuma ~~isključivo osnovne namjene – gospodarska – i/ili šumsko zemljište (Š4)~~ i ~~ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) zaštitne zelene površine (Z)~~.
- (2) ~~Površine šuma isključivo osnovne namjene – gospodarska (Š4) imaju veliko gospodarsko značenje. U njima prvenstveno treba poticati njihovu prirodnu obnovu. Radi povećanja proizvodnih mogućnosti potrebno je uklanjati bolesna stabla lošije kakvoće, u manje vrijednim šumama saditi stabla vrijednijih vrsta drveća, a u mlađim šumama poticati prirast drvne mase.~~ Na površinama šuma ~~isključivo osnovne namjene – gospodarska (Š4)~~ mogu se graditi samo građevine potrebne za gospodarenje šumom i infrastrukturne građevine, ali samo ukoliko zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta njihovu gradnju nije moguće planirati izvan šuma i šumskog zemljišta. U području značajnih povijesnih cjelina Dubovca, Kalvarije i Borlina treba obnoviti nekadašnje planinarske staze i planinarske oznake (markacije) te otvoriti vidike na grad Karlovac i okolice koje su nestale uslijed rasta samoniklog drveća.
- (3) ~~Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) su površine poljoprivrednog zemljišta VI razreda (I i II podrazred), VII razreda (I i II podrazred), VIII razreda (I i II) te neobraslo šumsko zemljište. Na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ) mogu se graditi samo infrastrukturne građevine te kapelice i poklonci najveće etažne visine E=1 i s najvećim GBP od 30 m<sup>2</sup>.~~ Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine poljoprivrednog zemljišta namijenjene zaštiti okoliša (voda, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, od buke i sl.). Na ovim površinama omogućeno je slijedeće:
  - mogu se uređivati rasadnici, ako to nije suprotno osnovnoj namjeni zaštite okoliša,
  - zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora (akumulacije, rezervoari, odašiljači, antene, podzidi, kaptaze, kanali i sl.),
  - mogu se graditi samo infrastrukturne građevine te kapelice i poklonci najveće etažne visine E=1 i s najvećim GBP od 30 m<sup>2</sup>.
  - postojeće zgrade koje nisu sukladne osnovnoj namjeni mogu se održavati uz obaveznu provedbu svih potrebnih mjera zaštite okoliša ili ih je potrebno ukloniti.

## 3. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

### Članak 22.

- (1) Građevine od važnosti za državu određene su ~~Uredbom o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu, "Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske" (NN 50/99) i "Prostornim planom Karlovačke županije" (GKŽ 26/01, 33/01 – ispravak, 36/08, Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 31/21 i 75/22) i Prostornim planom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 26/01, 36/08, 8a/18, 19/18 - pročišćeni tekst, 56/13, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 50b/14, 57c/2022, a građevine od važnosti za županiju područnog (regionalnog) značaja "Prostornim planom Karlovačke županije" (GKŽ 26/01, 33/01, 36/08).~~
- (2) Građevine od važnosti za državu su:
  - ~~Prometne građevine:~~
    - o ~~Cestovne građevine:~~
      - ~~postojeće državne ceste (autoceste, brze ceste i ostale državne ceste) – održavanje, uređenje i rekonstrukcija s obilaznicama naselja~~
      - ~~planirane ceste: jugoistočna obilaznica grada Karlovca, brza cesta Karlovac – Slunj – Plitvice i brza cesta Karlovac – Pokupsko – Sisak~~

- o ~~Željezničke građevine s pripadajućim postrojenjima (građevinama):~~
  - ~~planirana magistralna glavna željeznička pruga na EU koridoru Vb ("pruga visoke učinkovitosti") velike propusne moći Zagreb – Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić – Knin~~
  - ~~magistralna glavna željeznička pruga M 202 – MG 1 EU koridor Vb Zagreb – Rijeka~~
  - ~~lokalna pruga II reda – L 104 – II 213 Bubnjarci (stalni međunarodni željeznički granični prijelaz) – Karlovac~~
  - ~~lokalna pruga II reda – L 212 – II 212 Karlovac – Vrginmost /Gvozd/ – Sisak/ L217 Sisak – Caprag – Karlovac~~
- o ~~Luka na unutarnjem plovnom putu~~
- o ~~Vodna građevinu za plovidbu (plovni put s pripadajućim objektima i vodne građevine), bez plutajućih objekata povezanih s obalom u funkciji uslužnih djelatnosti~~
- ~~Energetske građevine:~~
  - o ~~Elektroenergetske građevine:~~
    - ~~dalekovodi 110 kV TS Švarča – VES Lučica, TS Švarča – Delnice, TS Švarča – TS Dubovac, TS Dubovac – TS Pokuplje i planiran TS Švarča – Vojnić~~
    - ~~trafostanice Dubovac i Švarča~~
  - o ~~Građevine za transport nafte i plina~~
    - ~~postojeći magistralni plinovod Pula – Rijeka – Karlovac – Zagreb (do PMS Draganić – DN 500 a od PMS Draganić do BS Lučko – DN 700 – 75 bar-a) s planiranom drugom cijevi u koridoru postojeće~~
    - ~~županijska plinska mreža (20 bar-a) – opskrbeni sustav Karlovac~~
- ~~Vodne građevine:~~
  - o ~~Zaštitne i regulacijske građevine:~~
    - ~~sustav za obranu od poplave grada Karlovca s pripadajućim građevinama (retencija Jamadol)~~
  - o ~~Građevine za melioracijsku odvodnju:~~
    - ~~hidromelioracijsko polje Kupčinski šumski bazen~~
  - o ~~Građevine za korištenje voda:~~
    - ~~vodoopskrbni sustav grada Karlovca~~
  - o ~~Građevine za zaštitu voda:~~
    - ~~sustav za odvodnju otpadnih voda Karlovac – Duga Resa~~
- ~~Građevine posebne namjene:~~
  - o ~~vojarna "Domobranska"~~
  - o ~~Dom HV~~
  - o ~~vojno skladište i streljište "Jamadol"~~
- ~~Ostale građevine:~~
  - o ~~Trgovački centar površine 5 ha i više~~

## 1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:

### a) Cestovne građevine:

#### • Autoceste - postojeće

- **A1** → Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – Split – Ploče – Opuzen – Zavalja (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) - Dubrovnik
- **A6** → Bosiljevo (čvorište Bosiljevo 2 (A1)) – Delnice – Rijeka (čvorište Orehovica, A7)

#### • državne ceste

- postojeće:

- **D1** → Gornji Macelj (A2) – Krapina – Ivanec Bistranski (A2) – Zagreb (A1) – Karlovac – Gračac – Knin – Sinj – Split (D8)
- **D3** → Goričan (GP Goričan (granica RH/Mađarska) – A4) – Hodušan (A4) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Popovec (A1) – Karlovac (D1) – Rijeka (D8)
- **D6** → Jurovski Brod (GP Jurovski Brod (granica RH/Slovenija)) – Ribnik – Karlovac (D3) – Brezova Glava (D1) – Vojnić – Glina – Matijevići (GP Dvor (granica RH/BiH))
- **D36** → Karlovac (A1/D1) – Pokupsko (D31) – Gladovec Pokupski (D31) – Žažina (D30) – Sisak – Popovača (Ž3124)
- **D228** → Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj – Karlovac (D1)
- **D545** → Karlovac (D228–D6–D3)

- planirane (brze i/ili ostale državne ceste):

- brza / ostala državna cesta Karlovac - Slunj – Plitvice (trasa u istraživanju kritične dionice) (temeljem važećeg Programa prostornog uređenja RH)
- brza / ostala državna cesta Karlovac - Pokupsko – Sisak (trasa u istraživanju) (temeljem važećeg Programa prostornog uređenja RH)
- nove trase (ostale državne ceste) na pojedinim dionicama:
  - Švarča - Mostanje
  - zapadna obilaznica Karlovca sa spojnom cestom do D36
  - istočna obilaznica Karlovca
  - Mostanje – Vukmanički Cerovac
  - gradski prsten grada Karlovca (istočni gradski prsten sa spojnom cestom na zapadnu obilaznicu i spojnom cestom na autoput u novo planiranom čvoru Selce, te zapadni gradski prsten kao „produžetak„ zapadne obilaznice na jug)

**b) Željezničke građevine** - željeznička pruga za međunarodni promet, s pripadajućom željezničkom infrastrukturom

- postojeće:
  - pruga za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor)
- planirane:
  - uz postojeći kolosijek željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka postava još jednog kolosijeka
  - planirana željeznička pruga za međunarodni promet (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor) "pruga velike propusne moći" Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica - Gospić - Knin; i spojevima/povezivanjem s postojećim magistralnim prugama Zagreb – Rijeka i Oštarije – Knin - Split u Josipdolu (Skradniku) i Tounju – Oštarijama

**c) Građevine i površine elektroničkih komunikacija**

- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatera elektroničkih komunikacija državnog značaja
  - odašiljački objekti – postojeći:
    - Karlovac – Martinšćak
    - Karlovac veze
  - radijski koridori mikrovalnih veza – postojeći:
    - Ogulin – Karlovac Martinšćak
    - Karlovac veze – Karlovac Martinšćak
    - Sljeme – Karlovac veze
    - Sveta Gera – Karlovac veze
    - Karlovac Martinšćak – Velika Lisina
    - Petrova Gora Veliki Petrovac – Sljeme
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske.

**2. Energetske građevine:**

**a) Elektroenergetske građevine:**

- dalekovodi 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tim dalekovodima
  - postojeći: DV 220 kV TS Mraclin – TS Brinje
  - planirani: DV 2x400 kV TS Tumbri/RP Veleševac – TS Brinje

**b) Građevine za transport plina – plinovodi i pripadajući nadzemni objekti MRS, BS, OPČS, MČS, PČ**

- Postojeći:
  - magistralni plinovod Zagreb - Karlovac (dio BS Lučko - PMS Draganić) DN 700/75
  - magistralni plinovod Pula - Karlovac DN 500/75
  - spojni plinovod PMS Draganić - MRS Karlovac DN 300/75
- Planirani (djelomično u postojećim koridorima):
  - magistralni plinovod (75 bara) Karlovac - Lučko (koridor DN 700/75)
  - magistralni plinovod (75 bara) Bosiljevo - Karlovac (koridor DN 500/75)

**3. Vodne građevine:**



#### **a) Zaštitne i regulacijske vodne građevine na vodama I. reda**

- Postojeće: sustav zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe
  - kanal Kupa – Kupa,
  - nasip na desnoj obali Kupe od Pivovare do Gaze,
  - nasip na lijevoj obali Korane od Gaze do Rakovca,
  - nasip na desnoj obali Kupe na području Gornjeg Mekušja,
  - nasip na lijevoj obali Kupe od Selca uzvodno do Kaštela,
  - lijevoobalni nasip rijeke Kupe od željezničkog mosta do Brodaraca (III. etapa) (MJERA 1)
- Planirane:
  1. sustav zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe
    - prokop Korana Kupa (desni nasip Korane, desni nasip Kupe i prokop Korana s rješenjem odvodnje na području Gornjeg Mekušja) (MJERA 3)
    - regulacijske (obaloutvrde) i zaštitne (nasip, zid) vodne građevine s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja na lijevoj obali Kupe od naselja Selce do Rečice (MJERA 5)
    - regulacijske (obaloutvrde) i zaštitne (nasip, zid) vodne građevine s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja i crpnom stanicom na desnoj obali Kupe od Brodaraca do Karlovačke pivovare (MJERA 6)
    - objekti odvodnje (glavni odvodni kanal, sabirni kanal, ustava i crpna stanica) lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice (MJERA 7)
    - čvor Brodarci s pratećim objektima na kanalu Kupa – Kupa, Kupi, Dobri i retenciji Kupčina (pregrada Brodarci na Kupi, nasipi uz lijevu i desnu obalu Kupe i lijevu obalu Dobre, ustava Šišljavić na kanalu Kupa – Kupa, istočni nasip retencije Kupčina s regulacijom vodotoka Znanovit i Brebernica, rekonstrukcija kanala Kupa – Kupa i rekonstrukcija nasipa za zaštitu ribnjaka Crna Mlaka) (MJERA 8).
  2. Ostale zaštitne i regulacijske građevine:
    - zaštitne i regulacijske vodne građevine za zaštitu od poplava naselja Goljaki Turanski
    - zaštitne i regulacijske vodne građevine za zaštitu od poplava naselja od Šišljavića do Luke Pokupske
    - zaštitne i regulacijske vodne građevine za zaštitu od poplava naselja Priselci
    - ostale lijevoobalne i desnoobalne regulacijske (obaloutvrde) i zaštitne vodne građevine (nasip / zid) u slivu rijeke Kupe sukladno kartografskom prikazu
  3. sabirni kanal uz autocestu Zagreb – Rijeka

#### **b) Vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata 500 l/s i više**

- Postojeće: vodoopskrbni sustav grada Karlovca

#### **4. Posebne građevine i površine**

##### **a) Vojne lokacije i građevine - postojeće**

- vojarna "Stožernog generala Petra Stipetića" sa Zapovjedništvom HKoV
- Dom HV „Karlovac“
- vojno streljište "Jamadol"
- vojarna "110. brigade Hrvatske vojske"
- vojno vježbalište "Kupa"
- vojni poligon "33. inženjerske brigade Hrvatske vojske"
- vojno skladište "Skakavac"

##### **b) Građevine Ministarstva unutarnjih poslova**

- Postojeći Zatvor u Karlovcu

##### **c) Građevine za gospodarenje otpadom**

- Planirani regionalni Centar za gospodarenje otpadom Babina Gora na području Grada Karlovca sa pretovarnom stanicom na području grada Karlovca

#### **5. Ostale građevine**

- Građevine i drugi zahvati u prostoru te površine u sklopu strateških investicijskih projekata Republike Hrvatske i za koje je izdavanje akta uređeno međudržavnim ugovorom
  - Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe
  - Centar za gospodarenje otpadom Babina Gora
  - Nacionalni program razvoja širokopojasne agregacijske infrastrukture u područjima

u kojima ne postoji dostatan komercijalni interes za ulaganja, kao preduvjet razvoja pristupnih mreža sljedeće generacije (NGA) NP – BBI

- Modernizacija željezničke pruge M202 Zagreb GK - Rijeka, na dionici Karlovac – Oštarije
- Rekonstrukcija postojećeg i izgradnja drugog kolosijeka željezničke pruge M202 Zagreb GK – Rijeka, na dionici Hrvatski Leskovac – Karlovac

## 6. Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem

- a) istraživanje i eksploatacija nemetalnih mineralnih sirovina
  - Karlovac (Brezovi Rebar), građevni pijesak i šljunak
  - Karlovac (Rečica), ciglarska glina
- b) Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
  - postojeća i planirana - istražni prostori ugljikovodika Sava-11, Sava-12
  - istražni prostor geotermalnih voda Karlovac-1
  - istražni prostor ugljikovodika u pripremi (E1)
  - površina planirana istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe na području cijelog Grada (E2)
- c) Objekti i postrojenja (Građevine) za istraživanje i eksploataciju na istražnom prostoru i eksploatacijskom polju ugljikovodika i geotermalnih voda
  - Postojeće i planirane: građevine za istraživanje i eksploataciju na istražnom prostoru i eksploatacijskom polju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na području Grada

### (3) Građevine od važnosti za županiju područnog (regionalnog) značaja su:

#### ~~Prometne građevine:~~

- o ~~Željezničke građevine s pripadajućim objektima:~~

- ~~sustav prigradskog željezničkog putničkog prometa Županije s centrom u Karlovcu, koji bi se istovremeno nalazio u sastavu prigradskog prometa grada Zagreba~~

#### ~~Energetske i telekomunikacijske građevine:~~

- o ~~Elektroenergetske građevine:~~

- ~~35 kV elektroenergetska mreža s pripadajućim postrojenjima i više~~
- o ~~Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim postrojenjima:~~
- ~~županijska plinska mreža (20 bar-a) – opskrbni sustavi Karlovac~~
- o ~~Osnovne postaje pokretnih komunikacija~~

#### ~~Vodne građevine:~~

- o ~~Zaštitne i regulacijske građevine:~~

- ~~retencija Jamadol~~
- o ~~Građevine za korištenje voda:~~
- ~~regionalni vodovodni sustavi – Karlovac~~
- ~~vodozahvati za potrebe vodoopskrbe kapaciteta do 100 l/s~~
- o ~~Građevine za zaštitu voda:~~

#### ~~Proizvodne građevine – industrijske i obrtničke zone (gospodarske zone I, K) veličine iznad 25 ha:~~

- o ~~Industrijska zona Jug – Mala Švarča – 30,5 ha~~
- o ~~Poslovna zona Banija – 31,7 ha~~
- o ~~Poslovna zona Selce – 79,4 ha~~

### 1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:

#### a) Željezničke građevine

- Postojeće:
  - željeznička pruga za lokalni promet - L103, Karlovac - Kamanje - Državna granica
- Planirano:
  - sustav prigradskog željezničkog putničkog prometa Županije s centrom u Karlovcu, koji bi se istovremeno nalazio u sastavu prigradskog prometa grada Zagreba

#### b) Građevine zračnog prometa

- Planirana Zračna luka Karlovac
- Helidromi

#### c) Građevine elektroničkih komunikacija:

- Odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan GP
- Županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

## 2. Elektroenergetske građevine:

- a) elektrane instalirane snage do 20 MW s pripadajućim građevinama
- Planirane geotermalne elektrane s pripadajućim dalekovodima i postrojenjima:
    - GE1 Karlovac 1
    - GE2 Karlovac 1
    - GE3 Karlovac 1
    - GE4 Karlovac 1
- b) Planirane hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama
- Planirane:
    - MHE Turanj (Odeta I) (Korana) s postojećom pregradom
    - MHE Foginovo (Korana I) (Korana) s postojećom pregradom
    - MHE Odeta II (Mrežnica) s postojećom pregradom
    - protočne MHE u sklopu revitalizacije (obnove) starih mlina
- c) Dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu
- Postojeći:
    - DV 110 kV TS Zdenčina – TS Pokuplje
    - DV 110 kV TS Rakitje – TS Švarča
    - DV 110 kV TS Pokuplje – TS Dubovac – TS Švarča
    - DV 110 kV TS Pokuplje – HE Gojak
    - DV 110 kV TS Švarča – TS Vrbovsko
    - TS 110/35 kV Švarča
    - TS 110/35 kV Pokuplje
    - TS 110/20 kV Dubovac
  - Planirani:
    - DV 2x110 kV TS Vojnić – TS Švarča
    - priključni DV 2x110 kV HE Lešće – TS Švarča na DV 110 kV TS Vojnić – TS Švarča
    - priključni DV 2x110 kV TS Karlovac II (Vodostaja) na DV 110 kV TS Vojnić – TS Švarča
    - priključni DV 2x110 kV TS Duga Resa na DV 110 kV TS Švarča – TS Rakitje
    - TS 110/35/20 kV Karlovac II (Vodostaja)

## 3. Vodne građevine

- a) Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama
- Postojeća retencija Jamadol
  - Postojeći i planirani objekti odvodnje zaobalja (glavni odvodni kanali, sabirni kanali, ustave, crpne stanice) na području Grada Karlovca
- b) Vodne građevine za melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha - planirane
- hidromelioracijsko polje Draganić
  - hidromelioracijsko polje Zorkovac, Ozaljsko polje
  - hidromelioracijsko polje Srednje Pokuplje
  - hidromelioracijsko polje Kupčinski šumski bazen
- d) Vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s
- e) Postojeće vodne građevine za zaštitu voda kapaciteta do 100.000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave - sustav odvodnje otpadnih voda Karlovac - Duga Resa

## 4. Posebne građevine

- a) Građevine za gospodarenje otpadom
- Kazete za zbrinjavanje azbesta
    - Postojeće: na lokaciji odlagališta Ilovac u Karlovcu
- b) Građevine za zaštitu i spašavanje
- učilišta vatrogastva, zaštite i spašavanja s izdvojenim objektima i vježbalištem planirani skladišno - obučni kompleks u Karlovcu

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 23.

- (1) Gospodarske zgrade su: proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke.
- (2) Gospodarske zgrade, kao zgrade osnovne namjene na vlastitoj građevnoj čestici, mogu se graditi na površinama gospodarske (I, K i T), stambene (S) i mješovite (M) namjene. Vrsta gospodarskih zgrada koja se može i/ili ne može graditi na pojedinim površinama gospodarske namjene (I, K i T) utvrđena je u

Poglavlju 2.4. *Gospodarska namjena*. Vrsta gospodarskih zgrada koja se može i/ili ne može graditi na pojedinim površinama stambene namjene (S) utvrđena je u Poglavlju 2.1. *Stambena namjena*. Vrsta gospodarskih zgrada koja se može i/ili ne može graditi na pojedinim površinama mješovite namjene (M) utvrđena je u Poglavlju 2.2. *Mješovita namjena*.

- (3) Gospodarske djelatnosti mogu se smještati na građevnim česticama drugih namjena (stambene, javne i društvene i sl.) u zgrade osnovne namjene ili u pomoćne zgrade, prema uvjetima gradnje tih zgrada.
- (4) Građevine ili prostori koji nisu bili gospodarske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u gospodarske zgrade, u skladu s odredbama ovog Plana.
- (5) Proizvodna djelatnost u gospodarskim zgradama ne može biti uzgoj stoke.
- (6) Gradnja novih gospodarskih zgrada i zamjenskih gospodarskih zgrada te rekonstrukcija postojećih gospodarskih zgrada moguća je prema uvjetima gradnje propisanim u poglavljima 2. *Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena* (osobito Člancima 5 i 6.) i 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih odredbi za provedbu.

## Članak 24.

### OPĆI UVJETI

- (1) U gospodarskim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji kulturne, javne i društvene, rekreacijske, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu i koji zauzimaju najviše 45% ukupnog GBP-a.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka ovog Članka, sadržaji stambene namjene (stanovi) ne smiju se smještati u gospodarskim zgradama koje se grade ~~na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske djelatnosti utvrđenima PPUG-om i prikazanim na kartografskim prikazima u "Izvodu iz PPUG-a"~~:
  - ~~-(I<sub>3</sub>) "Jug - Mala Švarča"~~
  - ~~-(I<sub>4</sub>) "Mrzlo polje - Karlovac"~~
  - ~~-(I<sub>5</sub>) "Pivovara"~~
  - ~~-(I<sub>6</sub>) "PPK"~~
  - ~~-(I<sub>7</sub>) "Banija - Ilovac"~~
  - ~~-(K<sub>1</sub>) "Drežnik"~~
  - ~~-(K<sub>2</sub>) "Hrnetić"~~
  - ~~-(K<sub>3</sub>) "Selce - Gradac"~~
  - ~~-(T<sub>31</sub>) "autokamp Mrzlo Polje"~~

unutar zona označenih slovnim oznakom I i K. Unutar tih zona moguć je smještaj ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj radnika.

- (3) Iznimno od Stavka (1) ovog Članka, neto površina sadržaja stambene namjene (stana/stanova) na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke zgrade je maksimalno 150 m<sup>2</sup> te se uzima u obračun sadržaja koji nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu iz Stavka (1) ovog Članka.
- (4) Dio građevne čestice između proizvodne/poslovne zgrade i regulacijske crte važan je za sliku ulice i za doživljaj cjelovitog izgleda gospodarskoga prostora. Zbog toga je taj prostor potrebno promišljeno arhitektonski i perivojno/pejsažno oblikovati. Prema građevnim česticama stambenih zgrada, građevnim česticama javnih i društvenih zgrada, rijeci, ulici i drugoj javnoj namjeni potrebno je zasaditi dvostruki drvored u sklopu kojega je moguće urediti parkiralište automobila.
- (5) Građevine u zonama I i K moraju biti udaljene najmanje 50 m od građevnih čestica stambenih, društvenih i javnih građevina u susjednim zonama mješovite ili stambene namjene te ih je potrebno odvojiti zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.
- ~~(5)~~ (6) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama gospodarskih zgrada grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada uz sljedeće izuzetke:
  - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske djelatnosti utvrđenima PPUG-om (iz Stavka (2) ovog Članka) najveća visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine, a na ostalim površinama najveća visina ograde je 3,0 m
  - uz svaku ogradu prema susjednoj građevnoj čestici preporuča se posaditi kontinuirani drvored
- ~~(6)~~ (7) Ne preporuča se gradnja ograde na građevnim česticama ugostiteljsko-turističkih zgrada.

## Članak 25.

### PROIZVODNE ZGRADE

- (1) Proizvodne zgrade ~~u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske (proizvodne) djelatnosti (I) utvrđenima PPUG-om (iz Stavka (2) prethodnog Članka)~~ unutar zona označenih slovnim oznakom I i K grade se prema sljedećim uvjetima:
  - mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
  - najveća etažna visina E=5

- maksimalna visina (h) je 20,0 m osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
  - iznimno od Alineje 2 i 3 ovog Stavka, na površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I<sub>3</sub> "Jug - Mala Švarča", I<sub>4</sub> "Mrzlo polje - Karlovac" i I<sub>5</sub> "Pivovara" maksimalna visina (h) i najveća etažna visina (E) može biti i veća, a može iznositi najviše prema postojećim građevinama
  - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m<sup>2</sup>
  - iznimno od prethodne Alineje ovog Stavka, na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I<sub>3</sub> "Jug - Mala Švarča" minimalna površina građevne čestice može biti i manja
  - maksimalni k<sub>ig</sub> je 0,6, a minimalni k<sub>ig</sub> je 0,1
  - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
  - minimalna udaljenost od međa građevnih čestica stambenih i/ili javnih i društvenih zgrada u građevinskom području naselja je 20,0 m
  - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
  - iznimno od prethodne Točke ovog Stavka, u izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene udaljenost građevina od regulacijske linije (prometnica), javnih zelenih površina i drugih površina javne namjene može biti i manja
- (2) Ostale proizvodne zgrade grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
  - najveća etažna visina E=8
  - maksimalna visina (h) je 28,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
  - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m<sup>2</sup>
  - maksimalni k<sub>ig</sub> je 0,8
  - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
  - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
  - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
    - o 5,0 m za E=1, 2 i 3
    - o 8,0 m za E=4, 5, 6, 7 i 8
- (3) Iznimno od određenog u Stavku (1) i (2) ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

## Članak 26.

### POSLOVNE ZGRADE

- (1) Poslovne zgrade ~~u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske (proizvodne) djelatnosti (I) utvrđenima PPUG-om (iz Stavka (2) Članka 24. ovih odredbi za provedbu) unutar zona označenih slovom oznakom I~~ grade se prema uvjetima iz Stavka (1) Članka 25. ovih odredbi za provedbu.
- (2) Poslovne zgrade ~~u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske (poslovne) djelatnosti (K) utvrđenima PPUG-om iz Stavka (2) Članka 24. ovih odredbi za provedbu unutar zona označenih slovom oznakom K~~ grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način
  - najveća etažna visina E=5
  - maksimalna visina (h) je 20,0 m, osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. dimnjaci i sl.)
  - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m<sup>2</sup>
  - maksimalni k<sub>ig</sub> je 0,6, a minimalni k<sub>ig</sub> je 0,1
  - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
  - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m

- udaljenost građevina od građevnih čestica stambene, javne ili društvene namjene unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 20,0 m,
- (3) Ostale poslovne zgrade grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, i poluugrađeni i ugrađeni način
  - najveća etažna visina  $E=5$
  - maksimalna visina (h) je 20,0 m
  - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m<sup>2</sup>
  - maksimalni  $k_{ig}$  je 0,6
  - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
  - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje  $\frac{1}{2}$  ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
  - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
    - o 5,0 m za  $E=1$  i 2
    - o 8,0 m za  $E=3$
    - o 10,0 m za  $E=4$  i 5
  - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (4) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.
- (5) Iznimno od određenog u Alinejama 2. i 3. Stavka (3) ovog Članka najveća dozvoljena visina (h) i najveća etažna visina (E) poslovnih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene (S) ili mješovite (M) namjene određuje se prema najvećoj dozvoljenoj visini (h) i najvećoj etažnoj visini (E) za pretežit tip stambenih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene ili mješovite namjene. Brojčana oznaka (indeks) a, b, 1, 2 ili 3 pridružena pojedinoj oznaci stambene (S) ili mješovite (M) namjene označava pretežit tip stambenih zgrada (a - obiteljske zgrade, b - individualne zgrade, 1 - niske zgrade, 2 - više zgrade, 3 - visoke zgrade) čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene ili mješovite namjene.

## Članak 27.

### UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZGRADE

- (1) Ugostiteljsko-turističke zgrade ~~u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske (proizvodne) djelatnosti (I) utvrđenima PPUG-om (iz Stavka (2) Članka 24. ovih odredbi za provedbu)~~ unutar zona označenih slovnim oznakom I grade se prema uvjetima iz Stavka (1) Članka 25. ovih odredbi za provedbu.
- (2) Ugostiteljsko-turističke zgrade ~~u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske (poslovne) djelatnosti (K) utvrđenima PPUG-om (iz Stavka (2) Članka 24. ovih odredbi za provedbu)~~ unutar zona označenih slovnim oznakom K grade se prema uvjetima iz Stavka (2) Članka 26. ovih odredbi za provedbu.
- (3) Za smještaj zgrada ugostiteljsko-turističke namjene – smještaj radnika, određuju se sljedeći uvjeti:
- Obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti omogućuje se u prostorima (unutar građevina drugih namjena) ili turističko-ugostiteljskim građevinama na zasebnoj građevnoj čestici čije su vrste, kategorije i standardi utvrđeni posebnim propisima, Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekta iz skupine Hoteli, Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekta za smještaj.
  - smještaj radnika je moguć u građevinama iz skupine hoteli i građevine iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj vrste hosteli i apartmani određene posebnim propisima,
  - ukoliko se planira obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti u prostorima/ unutar građevina drugih namjena, površina ugostiteljsko-turističke namjene može iznositi najviše 100 m<sup>2</sup>/1000 m<sup>2</sup> BRP osnovne građevine, a prostor mora biti rekonstruiran na način da zadovoljava sve uvjete koji se zahtijevaju za ugostiteljsko -turističke djelatnosti, a naročito vezane uz zaštitu od buke i kvalitetu zraka,
  - ukoliko se planira izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene na zasebnoj građevnoj čestici unutar proizvodne zone (I), treba se pridržavati sljedećih uvjeta:
    - o najveći kapacitet smještaja unutar jedne zone iznosi 100 kreveta,
    - o uvjeti smještaja građevina su sljedeći:
      - građevina se gradi na samostojeći način,
      - najveća etažna visina je  $E=3$

- minimalna površina građevne čestice je:
  - 1.000 m<sup>2</sup> za E=1
  - 1.500 m<sup>2</sup> za E=2
  - 2.000 m<sup>2</sup> za E=3
  - maksimalni kig je 0,4, a na građevnoj čestici mora biti najmanje 20% zelenih površinama
  - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
    - 5,0 m za E=1
    - 8,0 m za E=2
    - 10,0 m za E=3.
- ~~(3)~~ (4) Ugostiteljsko-turističke zgrade na površini turističke namjene - kamp (T3) grade se prema sljedećim uvjetima:
  - zgrade treba graditi u skladu s važećim posebnim propisom za kampove
  - uz gradnju površina jedinica kampa planira se i gradnja građevina pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske i dr. namjene
  - maksimalna visina (h) je 6,0 m
  - najveća etažna visina E=2
  - maksimalni k<sub>ig</sub> je 0,4
  - zgrade od ruba površine turističke namjene - kamp (T3) moraju biti odvojene zaštitnim zelenilom najmanje širine 20,0 m
  - minimalno 10% površine turističke namjene - kamp (T3) trebaju biti zelene odnosno parkovne površine
  - zabranjen je smještaj kamp mjesta i kamp parcela u pojasu 25 m od obale
  - zabranjena je gradnja zgrada u pojasu 100 m od obale osim jedne zgrade ugostiteljske namjene do ukupne GBP 150 m<sup>2</sup>
- ~~(4)~~ (5) Ugostiteljsko-turističke zgrade na površini turističke namjene - turističko naselje (T2) grade se prema sljedećim uvjetima:
  - grade se kao "etno" naselje odnosno kao depadansa kod Starog grada Dubovac
  - za gradnju zgrada obvezna je provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja
  - maksimalni k<sub>ig</sub> je 0,4
  - najveća etažna visina E=2
  - maksimalna visina (h) je 8,0 m
  - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren
  - mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu
  - minimalna površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>
  - minimalna udaljenost od međe građevne čestice je 5,0 m
  - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno 5,0 m (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća)
  - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- ~~(5)~~ (6) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.
- ~~(6)~~ (7) Ugostiteljsko-turističke zgrade se na ostalim površinama grade prema sljedećim uvjetima:
  - mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
  - najveća etažna visina E=5
  - maksimalna visina (h) je 16,5 m
  - minimalna površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>
  - maksimalni k<sub>ig</sub> je 0,4
  - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
  - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
  - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
    - 5,0 m za E=1 i 2
    - 8,0 m za E=3
    - 10,0 m za E=4 i 5
  - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- ~~(7)~~ (8) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

~~(8)~~(9) Iznimno od određenog u Alinejama 2. i 3. Stavka (6) ovog Članka najveća dozvoljena visina (h) i najveća etažna visina (E) ugostiteljsko-turističkih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene (S) ili mješovite (M) namjene određuje se prema najvećoj dozvoljenoj visini (h) i najvećoj etažnoj visini (E) za pretežit tip stambenih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene ili mješovite namjene. Brojčana oznaka (indeks) a, b, 1, 2 ili 3 pridružena pojedinoj oznaci stambene (S) ili mješovite (M) namjene označava pretežit tip stambenih zgrada (a - obiteljske zgrade, b - individualne zgrade, 1 - niske zgrade, 2 - više zgrade, 3 - visoke zgrade) čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene ili mješovite namjene.

~~(9)~~(10) Iznimno od određenog u Alinejama 2. i 3. Stavka (6) ovog Članka najveća dozvoljena visina (h) i najveća etažna visina (E) ugostiteljsko-turističkih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini sportsko rekreacijske namjene (R) određuje se prema uvjetima iz Članka 14. ovih Odredbi.

## 5. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 28.

- (1) Javne i društvene zgrade su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske (osnovnoškolske, srednjoškolske i visokoškolske), kulturne, ~~vjerske~~ zgrade, **zgrade policije, vatrogastva i ostale zgrade pratećih sadržaja tih namjena.**
- (2) Javne i društvene zgrade, kao zgrade osnovne namjene na vlastitoj građevnoj čestici, primarno se grade na površinama javne i društvene namjene (D), ali se mogu graditi i na površinama stambene (S), mješovite (M) i gospodarske (I, K i T) namjene.
- (3) Javni i društveni sadržaji mogu se smještati na građevnim česticama drugih namjena (stambene, mješovite, poslovne i sl.) u zgrade osnovne namjene ili u pomoćne zgrade, prema uvjetima gradnje tih zgrada.
- (4) Građevine ili prostori koji nisu bili javne i društvene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u javne i društvene zgrade, u skladu s odredbama ovog Plana.

### Članak 29.

- (1) U javnim i društvenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji sportske, rekreacijske, poslovne, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju javnu i društvenu djelatnost kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a.
- (2) U javnim i društvenim zgradama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene Stavkom (2) Članka 34. ovih odredbi za provedbu) i ugostiteljsko-turistički smještajni sadržaji određeni važećim posebnim propisima **osim unutar D8 (k.č. 381/1 k.o. Karlovac II) gdje je moguć smještaj u funkciji vjerskog turizma.**
- (3) Na građevnoj čestici javne i društvene zgrade mogu se smjestiti maksimalno **2 4** stana, ~~ali se njihova gradnja ne preporuča.~~ Neto površina sadržaja stambene namjene (stana/stanova) na građevnoj čestici javne i društvene zgrade je maksimalno 30% ukupnog GBP-a ~~odnosno 200 m<sup>2</sup> (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja).~~

### Članak 30.

- (1) Javne i društvene zgrade treba graditi prema sljedećim uvjetima:
  - mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
  - najveća etažna visina E=5
  - maksimalna visina (h) je 16,5 m, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. vatrogasni tornjevi i sl.).
  - maksimalna ukupna visina (H) istaknutih dijelova vjerskih zgrada (npr. zvonici, minareti i sl.) je 30,0 m
  - minimalna površina građevne čestice za predškolske, osnovnoškolske i srednjoškolske zgrade utvrđuje se u skladu s državnim pedagoškim standardom, a za ostale javne i društvene zgrade preporuča se minimalna površina građevne čestice od 1.000 m<sup>2</sup>
  - maksimalni k<sub>ig</sub> je 0,6
  - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
  - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
  - minimalna udaljenost od susjednih zgrada, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.), mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
    - o 5,0 m za E=1 i 2



- o 8,0 m za E=3
  - o 10,0 m za E=4 i 5
- minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 6,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.
- (3) Iznimno od Stavaka (1) ovog Članka u slučaju da je neki uvjet propisan posebnim propisom primjenjuje se posebni propis.
- (4) Ako se školska ili predškolska zgrada gradi sjeverno od postojeće zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.
- (5) Iznimno od Stavaka (1) ovog Članka, u Prostornom planu uređenja Grada Karlovca u članku 60c. *Odredbi za provedbu, utvrđena je neposredna provedba tog plana, odnosno utvrđeni su detaljni uvjeti uređenja za zonu javne-društvene namjene (vatrogastvo/policijska/prateći sadržaji bolnice) - Vatrogasni centar Karlovac, koja je označena kao zona D<sub>10</sub>.*

### Članak 31.

- (1) Javne i društvene zgrade treba oblikovati tako da se uklape u ambijent, štjujući vrijedna naslijeđena graditeljska, ambijentalna i krajobrazna obilježja kako se ne bi narušila cjelovitost pročelja ulice ili grupe zgrada u blizini kojih se gradi.
- (2) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama javnih i društvenih zgrada grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada. Preporuča se ne ograđivati javne i društvene zgrade, osim predškolskih i školskih zbog sigurnosti djece u skladu s pedagoškim standardima.
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, maksimalna visina ograde može biti i viša, ovisno o namjeni javne i društvene zgrade, sukladno posebnom propisu.

## 6. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH ZGRADA

### 6.1. Opći uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i obnovu stambenih zgrada

#### Članak 32.

##### VRSTE STAMBENIH ZGRADA

- (1) Vrste stambenih zgrada definirane su Člankom 1. ovih Odredbi za provedbu.
- (2) Stambene zgrade moguće je graditi na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) prikazanima na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora* na sljedeći način:
- obiteljske zgrade u: S1a, S1b, S2, M<sub>1</sub>, M<sub>2</sub>
  - individualne zgrade u: S1b, S2, M<sub>2</sub>
  - više zgrade u: S2, S3, M<sub>2</sub>, M<sub>3</sub>
  - visoke zgrade u: S3, M<sub>3</sub>
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, rekonstrukcija i održavanje postojećih stambenih zgrada moguća je na svim površinama stambene (S) i mješovite (M) namjene.
- (4) Stambene zgrade mogu se koristiti za stalno i povremeno (sekundarno) stanovanje.

#### Članak 33.

##### POMOĆNE I GOSPODARSKE ZGRADE

- (1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, natkrivena parkirališta, drvarnice, spremišta, vrtne sjenice, kotlovnice, ljetne kuhinje i sl. te građevine s poslovnim, društvenim i javnim, sportsko-rekreacijskim i drugim namjenama koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu. Postojeće garaže na građevnim česticama viših i visokih zgrada ne mogu se prenamijeniti.
- (2) Poljoprivrednim gospodarskim zgradama smatraju se:
- poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
  - poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja: kokošinjci, kuničnjaci, sušare (pušnice) i sl.
- (3) Na građevnoj čestici se mogu uz stambenu zgradu/stambene zgrade, kao zgradu osnovne namjene, smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade na način da formiraju funkcionalnu, gospodarsku i oblikovnu (arhitektonsku) cjelinu; ako je to u skladu s ostalim odredbama ovog Plana te sljedećim uvjetima:
- uz obiteljsku zgradu mogu se smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade
  - uz individualnu, višu i visoku zgradu mogu se smjestiti samo pomoćne zgrade

- (4) Poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo uz obiteljske zgrade u zoni 1 prikazanoj na kartografskom prikazu 4.3.B Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite u mjerilu 1:10.000 za uzgoj i tov sljedećeg maksimalnog broja malih životinja:
- peradi do 200
  - sitnih glodavaca do 75
- ali samo ako to nije suprotno ostalim odredbama ovog Plana (npr. područja posebnog režima zaštite).
- (5) Izgradnja poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja omogućena je za istovremeni uzgoj i tov najviše dvije različite vrste životinja. Za uzgoj i tov samo jedne vrste životinja navedenih u prethodnom Stavku maksimalni dozvoljeni broj komada se udvostručuje. Uzgoj i tov samo jedne vrste životinja može se dozvoliti samo ako je građevna čestica na kojoj se gradi poljoprivredna gospodarska zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja udaljena minimalno 100 m od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se planira gradnja zgrade javne i društvene namjene (npr. škola, vrtić, vatrogasni dom, zadružni dom, crkva, groblje) te ako to nije suprotno ostalim odredbama GUP-a, Odluci o komunalnom redu na području Grada Karlovca i drugim važećim zakonskim propisima.
- (6) Ukupni broj životinja na izgrađenoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja koja s poljoprivrednim zemljištem izvan građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu utvrđuje se samo temeljem ovog Članka.
- (7) Pri gradnji poljoprivrednih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja treba se pridržavati načela dobre poljoprivredne prakse, zakonski propisanih normi te koristiti suvremene tehnologije uzgoja kako bi se minimalizirao ili neutralizirao štetan i uznemirujući utjecaj na okolinu.
- (8) Visina poljoprivrednih gospodarskih i pomoćnih zgrada mora biti usklađena s visinom stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici grade (tj. ne smiju ju nadvisiti).
- (9) Poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade uz obiteljske zgrade mogu imati najveću etažnu visinu E=2 i najveću visinu (h) 6,0 m.

#### Članak 34.

- (1) U stambenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne (prema uvjetima iz Stavaka (2)-(7) ovog Članka), društvene i javne, sportsko-rekreacijske namjene te drugih namjena koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a.
- (2) Poslovnim sadržajima iz prethodnog Stavka smatraju se zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljsko turističke i sl. djelatnosti odnosno:
- tihe i čiste djelatnosti - različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, mali proizvodni pogoni, trgovački i ugostiteljsko turistički sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično;
  - bučne i potencijalno opasne djelatnosti - mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično.
- (3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se smjestiti u stambene zgrade ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- (4) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne smiju se smještati u individualne, više i visoke zgrade.
- (5) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti smiju se smjestiti u obiteljske zgrade samo ako to omogućava tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju te predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika.
- (6) Pri smještavanju poslovnih i drugih sadržaja u stambene zgrade moraju se poštovati važeći zakonski propisi zaštite od buke kao što su: Zakon o zaštiti od buke, Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i dr.
- (7) Poslovni sadržaji mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a, a u protivnom je riječ o gospodarskoj zgradi koja se gradi prema uvjetima iz Poglavlja 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih Odredbi za provedbu.

### 6.2. Oblik i veličina građevne čestice

#### Članak 35.

- (1) Oblik i veličina građevne čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i gradnju. Poželjno je ujednačavati veličinu i oblik građevnih čestica.
- (2) Najmanje i poželjne veličine građevinskih čestica obiteljskih zgrada određuju se za:

| način gradnje                                  | najmanja/poželjna<br>širina čestice<br>(m) <sup>*/**</sup> | najmanja/poželjna<br>dubina čestice<br>(m) <sup>**</sup> | najmanja/poželjna<br>površina čestice<br>(m <sup>2</sup> ) | najveći k <sub>ig</sub> |
|--|--|--|--|-------------------------|
| a) za gradnju zgrade na slobodnostojeći način: |  |  |  |                         |

|   |       |       |         |     |
|---|-------|-------|---------|-----|
| - prizemne                                  | 14/18 | 20/30 | 400/540 | 0,3 |
| - katne                                     | 16/20 | 30/40 | 540/800 | 0,3 |
| b) za gradnju zgrade na poluugrađeni način: |       |       |         |     |
| - prizemne                                  | 10/14 | 25/35 | 300/540 | 0,4 |
| - katne                                     | 14/18 | 35/45 | 420/490 | 0,4 |
| c) za gradnju zgrada na ugrađeni način:     |       |       |         |     |
| - prizemne                                  | 8/10  | 25/40 | 200/400 | 0,5 |
| - katne                                     | 5/8   | 20/40 | 250/320 | 0,5 |

\* najmanja širina građevne čestice, na dijelu gdje se ostvaruje kolni prilaz s prometne površine, mora biti 5,5 metara u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja i 3,0 m u izgrađenim dijelovima građevinskog područja. Iznimno, u izgrađenim dijelovima zaštićenih povijesnih cjelina najmanja širina građevne čestice, na dijelu gdje se ostvaruje kolni prilaz s prometne površine, može se utvrditi prema postojećem stanju.

\*\* ukoliko zatečeni uvjeti to zahtijevaju moguća je međusobna zamjena vrijednosti dubine i širine uz ispunjenje uvjeta najmanje površine čestice i najvećeg  $k_{ig}$ -a

- (3) Za obiteljske zgrade preporuča se odnos širine prema dubini građevne čestice 1:2 ili više te da je kraća stranica građevne čestice orijentirana prema ulici.
- (4) Najveća površina građevne čestice obiteljske zgrade je:
  - za gradnju na slobodnostojeći način 1.350 m<sup>2</sup>
  - za gradnju na poluugrađeni način 1.000 m<sup>2</sup>
  - za gradnju na ugrađeni način 700 m<sup>2</sup>
- (5) **Izuzetno, za postojeće već formirane građevne čestice koje su površinom veće od najveće površine građevne čestice iz prethodnog stavka, nije potrebno provesti parcelaciju ukoliko se od postojeće građevne čestice na kojoj je planirana gradnja ne mogu formirati barem dvije građevne čestice koje će zadovoljiti najmanju/poželjnu površinu građevne čestice iz stavka (2) ovog članka.**
- (5) (6) Za gradnju individualne zgrade minimalna površina građevne čestice je 1.000 m<sup>2</sup>, preporučena maksimalna površina građevne čestice je 2.000 m<sup>2</sup>, a maksimalni  $k_{ig}$  je 0,3.
- (6) (7) Za gradnju više zgrade minimalna površina građevne čestice je 1.350 m<sup>2</sup>, a maksimalni  $k_{ig}$  je 0,4 za gradnju na samostojeći način i 0,6 za gradnju na ugrađeni način.
- (7) (8) Za gradnju visoke zgrade minimalna površina građevne čestice je 2.000 m<sup>2</sup>, a maksimalni  $k_{ig}$  je 0,4. Iznimno, na površini mješovite – pretežito stambene – javne namjene (gradski projekti) (M3<sub>3</sub>), u obuhvatu UPU-a „Nazorova“, predmetni prostorni parametri definirati će se na temelju rezultata urbanističko – arhitektonskog natječaja iz Članka 159. Stavka 1. Alineje 1. Točke 10.

### 6.3. Smještaj zgrada na građevnoj čestici

#### Članak 36.

- (1) Stambene zgrade, kao zgrade osnovne namjene, treba graditi bliže ulici (prometnoj površini); a poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade treba graditi dalje od ulice u dubini građevne čestice odnosno iza stambenih zgrada.
- (2) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada (postojećih i novih) na građevnoj čestici u slučajevima kada nije moguća gradnja na način određen u prethodnom Stavku ovog Članka, u sljedećim slučajevima:
  - konfiguracija terena (nagib veći od 12%),
  - oblik građevne čestice,
  - tradicijska organizacija građevne čestice.

#### 6.3.1. Udaljenost zgrada od međe građevne čestice

#### Članak 37.

- (1) Obiteljske zgrade mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način. Individualne, više i visoke zgrade mogu se graditi samo na samostojeći način (osim kada je riječ o **gradnji zamjenskih zgrada** i rekonstrukciji postojećih zgrada). Iznimno, detaljnijim planovima moguće je planirati gradnju viših zgrada na ugrađeni način kao tradicionalnih karlovačkih gradskih blokova.
- (2) Minimalna udaljenost samostojeće obiteljske zgrade od međe građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na dijelovima zgrade koji je su od međe građevne čestice udaljeni manje od 3,0 m nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica javne namjene - prometna površina, javna zelena površina i sl.). Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne površine 0,4 m<sup>2</sup> (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a

kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Minimalna udaljenost poluugrađene i ugrađene obiteljske zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0 m. Preporučaju se sljedeće udaljenosti obiteljske zgrade od međa građevne čestice: 4,0 m (kada to dozvoljava veličina građevne čestice) i 5,0 m od južne međe građevne čestice (zbog boljeg osunčanja).

- (3) Minimalna udaljenost individualne zgrade od međa građevne (uz koje nije prislonjena) čestice je 5,0 m.
- (4) Minimalna udaljenost više zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 5,5 m odnosno h/2 (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća). Preporučena udaljenost više zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 10,0 m.
- (5) Minimalna udaljenost visoke zgrade od međa građevne čestice je 10,0 m odnosno h/2 (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća). Iznimno, na površini mješovite pretežito stambene – javne namjene (gradski projekti) (M3<sub>3</sub>), u obuhvatu UPU-a „Nazorova“, minimalna udaljenost od međa građevne čestice definirat će se na temelju rezultata urbanističko – arhitektonskog natječaja iz Članka 159. Stavka 1. Alineje 1. Točke 10.
- (6) Ako je na postojećoj stambenoj zgradi uz među izgrađen svjetlik, prilikom gradnje nove zgrade na susjednoj građevnoj čestici treba predvidjeti svjetlik na istom mjestu i najmanje iste veličine.
- (7) Urbanističkim planom uređenja ili javnim natječajem može se definirati drugačija udaljenost zgrada od međe građevne čestice.

#### Članak 38.

- (1) Poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja mogu se graditi na samostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.
- (2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja od međe građevne čestice (uz koje nisu prislonjene) je 1,0 m.
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja od međe građevne čestice može biti manja, ako je zadovoljen jedan od sljedećih uvjeta:
  - na susjednoj građevnoj čestici već postoji poljoprivredna gospodarska zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe građevne čestice
  - ukoliko se radi o rekonstrukciji ~~ili gradnji zamjenske~~ poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja.

#### Članak 39.

- (1) Pomoćne zgrade i poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja mogu se graditi na samostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.
- (2) Minimalna udaljenost samostojeće pomoćne zgrade odnosno samostojeće poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od međa građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na dijelovima zgrade koji je su od međe građevne čestice udaljeni manje od 3,0 m nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica javne namjene - prometna površina, javna zelena površina i sl.). Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne površine 0,4 m<sup>2</sup> (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (3) Minimalna udaljenost poluugrađene i ugrađene pomoćne zgrade odnosno poluugrađene i ugrađene poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0 m.

### 6.3.2. Udaljenost zgrada od regulacijske linije

#### Članak 40.

- (1) Minimalna udaljenost od regulacijske linije je za:

|   |        |
|---|--------|
| - obiteljske zgrade   | 5,0 m  |
| - individualne zgrade   | 5,0 m  |
| - više zgrade   | 5,5 m  |
| - visoke zgrade   | 10,0 m |
| - pomoćne zgrade  | 10,0 m |
| - poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja              | 10,0 m |
| - poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja | 20,0 m |
- (2) Iznimno od prethodnog Stavaka, udaljenost zgrada od regulacijske linije može biti manja:
  - kod gradnje interpolacija
  - kod ~~gradnje zamjenskih građevina~~ i rekonstrukcije postojećih građevina

- u slučajevima iz Stavka (2) Članka 36. ovih odredbi za provedbu
- kod izrade detaljnijih planova te njihovih izmjena i dopuna

### **6.3.3. Međusobna udaljenost između zgrada**

#### **Članak 41.**

- (1) Minimalna udaljenost između stambene zgrade i susjedne postojeće zgrade mora biti minimalno:
  - 5,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine (E=1, 2 i 3)
  - 8,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine (E=4)
  - 9,0 m za individualnu zgradu
  - 10,0 m za višu zgradu
  - 20,0 m za visoku zgraduodnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (7) Članka 5. ovih odredbi za provedbu, [odnosno ukoliko je urbanističkim planom uređenja ili javnim natječajem definirana drugačija međusobna udaljenost između zgrada.](#)
- (2) Minimalna udaljenost pomoćne zgrade ili poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od susjedne zgrade ovisi o etažnoj visini i/ili vrsti stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici gradi te je jednaka vrijednostima iz prethodnog Stavka ovog Članka.

#### **Članak 42.**

- (1) Iznimno od prethodnog Članka, međusobna udaljenost između zgrada može biti manja kod rekonstrukcije postojećih zgrada ~~i gradnje zamjenskih građevina~~ odnosno može se zadržati (ali ne i smanjiti) postojeća udaljenost između zgrada, ako to nije suprotno odredbama posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr. Ova iznimka se ne primjenjuje:
  - za poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja u kojima se sprema sijeno i slama
  - pomoćne zgrade i poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja koje su izgrađene od drveta

#### **Članak 43.**

- (1) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja od stambenih i poslovnih zgrada je 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.
- (2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

#### **Članak 44.**

- (1) Minimalna međusobna udaljenost između svih vrsta zgrada (osnovne namjene, pomoćnih zgrada i poljoprivrednih gospodarskih zgrada bez izvora zagađenja) je na vlastitoj građevnoj čestici:

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| - obiteljske zgrade   | 4,0 m  |
| - individualne zgrade | 5,0 m  |
| - više zgrade         | 8,0 m  |
| - visoke zgrade       | 10,0 m |

odnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (7) Članka 5. ovih odredbi za provedbu, [odnosno ukoliko je urbanističkim planom uređenja, javnim natječajem definirana drugačija međusobna udaljenost između zgrada.](#)
- (2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja određena je u Članku 43.

### **6.4. Oblikovanje građevina**

#### **Članak 45.**

- (1) Krovna konstrukcija može biti ravna, zaobljena, kosa, složena i sl.
- (2) Preporuča se upotreba tradicijskih pokrova za obiteljske zgrade.
- (3) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom (krovna kućica/nadozidani prozor).

#### **Članak 45a.**

- (1) Visina obiteljskih zgrada unutar namjene S1a, S1b, S2, M1<sub>1</sub>, M1<sub>2</sub>, M2<sub>1</sub>, M2<sub>2</sub>, M3<sub>1</sub>, M3<sub>2</sub> određuje se sa slijedećim uvjetima:
  - niska zgrada s najviše 3 stana i/ili jednim poslovnim prostorom u prizemlju ili na katu,

- maksimalnim  $k_{is}$ -om 1,0,
  - najvećom mogućom etažnom visinom  $E=4$  (S+Pr+K+Pk - kod koje je zadnja etaža potkrovlje ili uvučeni kat),
  - najveće visine (h) 11,2 m,
  - najveće ukupne visine građevine (H) 14,0 m
- (2) Visina individualnih zgrada unutar namjene S1b, S2, M1<sub>1</sub>, M1<sub>2</sub>, M2<sub>1</sub>, M2<sub>2</sub>, M3<sub>1</sub>, M3<sub>2</sub> određuje se sa slijedećim uvjetima:
- niska zgrada s najviše 6 stanova i/ili jednim ili dva poslovna prostora u prizemlju ili na katovima,
  - maksimalnim  $k_{is}$ -om 1,0,
  - najvećom etažnom visinom  $E=5$  (S+Pr+2K+Pk kod koje je zadnja etaža potkrovlje ili uvučeni kat),
  - najveće visine (h) 14,2 m.
  - najveće ukupne visine građevine (H) 17,0 m
- (3) Visina više zgrade unutar namjena: S2, S3, M1<sub>2</sub>, M1<sub>3</sub>, M2<sub>2</sub>, M2<sub>3</sub>, M3<sub>2</sub>, M3<sub>3</sub> određuje sa slijedećim uvjetima:
- zgrada s najmanje 7 stanova i/ili više poslovnih prostora,
  - minimalnim  $k_{is}$ -om 1,0,
  - najvećom etažnom visinom  $E=6$  kod koje je zadnja etaža potkrovlje ili uvučeni kat
- (4) Visina visoke zgrade unutar namjena: S3, M1<sub>3</sub>, M2<sub>3</sub>, M3<sub>3</sub> određuje se slijedećim uvjetima:
- Zgrada s najmanjom etažnom visinom  $E=6$  i najvećom etažnom visinom  $E=10$ ,
  - minimalnim  $k_{is}$ -om 1,5.
- (5) Izuzetno, prilikom određivanja uvjeta za interpolaciju (ugradnju) – gradnju građevine na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu grada, može se izostaviti uvjet maksimalnog koeficijenta iskorištenosti građevne čestice - nadzemno ( $k_{is}$ ).
- (6) Izuzetno, visina visokih zgrada iz Stavka (4) ovog članka može biti i veća za područja za koje se provodi urbanističko-arhitektonski natječaj određeni u članku 151. ovih Odredbi.

#### Članak 46.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada treba uskladiti s urbanističkom slikom Karlovca i krajolikom. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.
- (2) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
- (3) Postojeće lođe na individualnim, višim i visokim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo prema projektu preoblikovanja (rekonstrukcije) pročelja cijele zgrade.
- (4) Preporuča se izvedba podruma koji se može koristiti i kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti.
- (5) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih pročelja zgrada (ili s ulice vidljivih pročelja), što je osobito važno kod zgrada koje su kulturna dobra.
- (6) Ovim planom omogućuje se izvedba zelenih krovova i zidova pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih građevina izvan zaštićenih dijelova naselja ili neposredne blizine zaštićenih kulturnih dobara

#### 6.5. Ograde i parterno uređenje

#### Članak 47.

- (1) Na građevnim česticama stambenih zgrada gradnja ograda nije obavezna osim ako u dvorištu slobodno borave životinje.
- (2) Visina ograde mjeri se od kote konačno uređenog terena uz ogradu više građevne čestice.
- (3) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometne površine. Maksimalna visina ulične ograde je 1,6 m.
- (4) Iznimno od prethodnog Stavka, ulične ograde mogu biti više od 1,60 m, kada je to nužno radi zaštite građevne čestice ili načina njenog korištenja.
- (5) Visina ostalih ograde ne može biti veća od 2,0 m.
- (6) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
- (7) Sva vrata (kolna i pješačka) na ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani odnosno na vlastitu građevnu česticu.
- (8) Na građevnim česticama višestambenih zgrada (više i visoke zgrade) nije moguća gradnja ograde, osim zelenog nasada (živica) kao dijela cjelovitog krajobraznog rješenja građevne čestice

#### Članak 48.

- (1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta odnosno susjednih građevina.
- (2) Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

#### Članak 49.

- (1) Minimalno 20% površine građevne čestice stambene zgrade mora biti prirodni teren. Iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.

#### Članak 50.

- (1) Na građevnoj čestici individualne zgrade treba urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada koje je lako pristupačno s prometne površine i zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.
- (2) Kod viših i visokih zgrada prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada treba biti predviđen u zgradi (zgradi osnovne namjene ili pomoćnoj zgradi). Iznimno, može se dozvoliti kratkotrajno odlaganje kućnog otpada i izvan zgrade prema uvjetima za individualne zgrade iz prethodnog Stavka te mora biti arhitektonski oblikovano (usklađeno s zgradom osnovne namjene) i natkriveno. Po istim uvjetima može se planirati prostor za selektivno prikupljanje otpada - papir, staklo, plastika i sl.

### **7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I GRAĐEVINA**

#### Članak 51.

- (1) Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.
- (2) Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:
  - prometnu infrastrukturu i to za:
    - o cestovni promet,
    - o željeznički promet,
    - o riječni promet
    - o elektroničke komunikacije,
  - komunalnu i infrastrukturnu mrežu i to za:
    - o energetiku
    - o vodno gospodarstvo.
- (3) Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za građevine od:
  - državnog, županijskog i lokalnog značaja, te
  - magistralne i lokalne građevine.
- (4) Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:
  - trase i površine za postojeće građevine,
  - koridori i površine za planirane građevine s alternativnim rješenjima.

#### Članak 52.

- (1) Detaljno određivanje trasa svih infrastrukturnih sustava koji su određeni GUP-om, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (2) Prilikom izrade **podrobnijih urbanističkih planova uređenja** moguće je korigirati GUP-om utvrđene trase svih infrastrukturnih sustava u smislu preciznog određivanja trase ili ispravka greške na temelju posebnih geodetskih i katastarskih podloga, a radi usklađivanja sa stvarnim stanjem ulica, regulacijskih crta i građevnih čestica.
- (3) GUP-om se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama.
- (4) GUP-om se dozvoljava razvoj infrastrukturnih sustava uvjetovan razvojem tehnike i tehnologije prema posebnim propisima i pravilima struke, ako nije u suprotnosti s bitnim postavkama GUP-a.
- (5) Iz razloga funkcionalnosti, te jeftinijeg i tehnički jednostavnijeg održavanja, GUP-om se predviđa i preporuča izvedba objedinjenih infrastrukturnih podzemnih kanala za sve komunalne infrastrukturne sustave (odvodnja, vodoopskrba, plinoopskrba, elektroopskrba, elektroničke komunikacije i dr.).

- (6) Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

#### Članak 53.

- (1) Na površinama za koje je ovim GUP-om utvrđena obveza izrade ~~podrobnijih~~ urbanističkih planova ~~uređenja~~ nije preporučena gradnja komunalne infrastrukturne mreže i infrastrukturnih građevina prije donošenja tih planova, osim u GUP-om planiranim pojasevima (koridorima), trasama i planiranim površinama za komunalno-infrastrukturne građevine. Nužna gradnja prethodno navedenih građevina u dijelovima grada gdje je ovim GUP-om predviđena izrada ~~podrobnijih~~ urbanističkih planova ~~uređenja~~, moguća je prije donošenja tih planova isključivo u izgrađenom dijelu građevinskog područja, prikazanom na kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*. Lokacija novih infrastrukturnih građevina (u slučaju izgradnje prije ~~podrobnijih~~ planova) ne smije onemogućiti funkcionalno i racionalno urbanističko rješenje ~~podrobnijih~~ urbanističkih planova ~~uređenja~~.
- (2) GUP-om su utvrđene trase i građevine magistralne mreže dok se lokalna mreža i građevine nadograđuju u skladu s ~~podrobnijim~~ urbanističkim planovima ~~uređenja~~ ili idejnim rješenjima.

#### Članak 54.

##### PRIKLJUČAK ZGRADA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- (1) Načini priključaka zgrada na pojedine sustave komunalne infrastrukture utvrđeni su odredbama o posebnim uvjetima za utvrđivanja trasa i površina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i građevina.
- (2) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih pročelja zgrada (ili s ulice vidljivih pročelja). Poglavitito se to odnosi na zgrade koje su evidentirane kao kulturna dobra ili se nalaze u predjelima zaštite graditeljskoga ili prirodnoga naslijeđa.

#### 7.1. Prometni infrastrukturni sustavi

#### Članak 55.

- (1) Prometni infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* u mjerilu 1:10.000.
- (2) GUP predviđa korištenje državnih, ~~županijskih~~, ~~lokalnih~~ i nerazvrstanih prometnica te željezničkih pruga za javni gradski prijevoz. Na stajalištima javnog gradskog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

##### 7.1.1. Cestovni promet

#### Članak 56.

##### REGULACIJSKA LINIJA I KORIDOR ULICE

- (1) Najmanja udaljenost regulacijske crte ulice od ruba pojasa ulice treba osigurati mogućnost gradnje cestovnih građevina i ostalih elemenata ulice, a ne može biti manja od 1,00 m osim u slučajevima kada su drugim građevinskim elementima zadovoljeni bitni zahtjevi za građevinu (cestu/ulicu).
- (2) Položaj regulacijske crte ulice odnosno koridor ulice utvrđuje se na sljedeće načine:
- lokacijskom dozvolom ulice za ukupnu širinu pojasa ulice,
  - obavezno idejnim rješenjem (za zahtjevnije raskrižje, most ili tunel) izrađenim prema uvjetima iz Stavka (2) Članka 59. ovih odredbi za provedbu ili ~~podrobnijim~~ planom - za gradnju građevina u krugu odnosno na udaljenosti 100 m od zahtjevnijih raskrižja, mostova i tunela utvrđenih kartografskim prikazom 3.1. *Cestovni i željeznički promet*,
  - odgovarajućom posebnom geodetskom podlogom - za gradske ulice koje zadržavaju postojeću širinu pojasa ulice,
  - projektom građevine čija građevna čestica ostvaruje pristup na ulicu - projekt građevine mora sadržavati idejno rješenje ulica u krugu odnosno na udaljenosti 30 m od njene građevne čestice, te dokazati da je u koridoru ulica osigurana mogućnost gradnje pojasa ulica, cestovnih građevina i ostalih elemenata ulice (osobito raskrižja).

#### Članak 57.

##### ULICE

- (1) Cestovna prometna mreža unutar GUP-a sastoji se od:
- autoceste AC-1,
  - ~~postojećih~~ državnih cesta (D1, D3, D6, D36, D545)
  - ~~novih~~ trasa na pojedinim dionicama (ostale državne ceste):



- o Spojna cesta Mostanje (D1) – Mrzlo Polje (D3),
  - o spoj D545 s D3 (preko Luščića),
  - o spoj D545 (D6) s D3 (preko Jamadola i Švarče),
  - o spoj D36 s novoplaniranom D545 (zapadna obilaznica Karlovca
  - o istočna obilaznica Karlovca
  - o gradski prsten grada Karlovca (istočni gradski prsten sa spojnou cestom na zapadnu obilaznicu i spojnou cestom na autoput u novo planiranom čvoru Selce, te zapadni gradski prsten kao „produžetak„ zapadne obilaznice na jug)
- gradskih ulica:
- o primarnih gradskih ulica (glavnih mjesnih ulica) - povezuju grad sa širim prostorom,
  - o sekundarnih gradskih ulica (sabirnih ulica) - povezuju gradska naselja međusobno,
  - o tercijarnih gradskih ulica (ostalih ulica),
- stambenih ulica.
- (2) Autocesta AC-1 prikazana je na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* s dvije usporedne crvene pune crte, presjekom A-A i zaštitnim koridorom od 50 m od osi na svaku stranu ceste do budućeg čvora Karlovac, odnosno zaštitnim koridorom minimalne ukupne širine 240 m (120 m sa svake strane osi autoceste) za dionicu Karlovac-Bosiljevo. Zaštitni koridor utvrđen je za potrebe rekonstrukcije autoceste AC-1 te je za izdavanje akata o pravu građenja za druge vrste zahvata u prostoru potrebno ishoditi posebne uvjete tijela nadležnog za autocestu AC-1 (Autoceste Rijeka-Zagreb). Zaštitni koridor (ukupne širine 75 m) utvrđen je i za potrebe gradnje brze ceste Karlovac - Slunj – Plitvice (istočna obilaznica Karlovca) odnosno ulica 1-1, 1-2, 1-3 i 1-4 te je za izdavanje akata o pravu građenja za druge vrste zahvata u prostoru potrebno ishoditi posebne uvjete tijela nadležnog za brzu cestu (Hrvatske ceste).
- (3) Primarne gradske ulice (glavne mjesne ulice) prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* s crvenom crta-točka-crta osi i crnim oznakama dijelova ulica. ~~Za p~~ Primarne gradske ulice (glavne mjesne ulice) ~~određuju se pojasevi sljedećih širina:~~
- ~~– 30 m (presjek B-B): 6-1, 6-2, 6-3~~
  - ~~– 30 m (presjek C-C): 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 2-3, 2-4, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20, 2-21, 2-22, 25-3, 25-4, 25-5, 25-6, 25-7~~
  - ~~– 23 m (presjek D-D): 2-1, 2-2, 2-5, 2-6, 2-16, 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6, 5-17, 5-18, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 25-1, 25-2, 38-2, 38-3, 38-4, 38-5~~
  - ~~– 21,25 m (presjek M-M): 2-13~~
  - ~~– 18 m (presjek F-F): 3-19, 4-1, 4-2, 4-3, 4-5, 4-6, 4-7, 7-1~~
  - ~~– 18 m (presjek F'-F'): 38-1~~
  - ~~– 13 m (presjek I-I): 2-9, 2-10, 2-11, 2-12, 3-18~~
  - ~~– 11 m (presjek G-G): 3-16, 3-17, 4-4, 4-8, 4-9, 4-10, 4-11, 4-12, 5-1, 5-2, 5-3~~
  - ~~– postojeća (presjek X-X): 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 2-7, 2-8, 2-14, 2-15, 3-7, 3-8, 3-9, 3-10, 3-11, 3-12, 3-13, 3-14, 3-15, 5-4, 5-5, 5-6, 5-7, 5-8, 5-9, 5-10, 5-11, 5-12, 5-13, 5-14, 5-15, 5-16, 8-1, 8-2, 9-1, 9-2~~
- su ulice čiji poprečni presjeci mogu biti B, C, D, M F „F“, I, G i X iz stavka (17) ovog članka.
- (4) Sekundarne gradske ulice (sabirne ulice) prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* s plavom crta-crta-crta osi i crvenim oznakama dijelova ulica. ~~Za s~~ Sekundarne gradske ulice (sabirne ulice) ~~određuju se pojasevi sljedećih širina:~~
- ~~– 23 m (presjek D-D): 12-1, 12-2, 19-1, 20-1, 21-1, 21-2, 29-1, 29-2, 29-3~~
  - ~~– 11 m (presjek G-G): 13-1, 13-2, 13-3, 13-4, 14-1, 14-2, 17-1~~
  - ~~– 10,5 m (presjek L-L): 15-2~~
  - ~~– 10 m (presjek K-K): 15-3~~
  - ~~– 8 m (presjek J-J): 15-1~~
  - ~~– postojeća (presjek X-X): 18-1~~
- su ulice čiji poprečni presjeci mogu biti D, G, L“K“, J i X iz stavka (17) ovog članka.
- (5) Tercijarne gradske ulice (ostale ulice) prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* sa ružičastom (magenta) crta-crta-crta osi i ružičastom (magenta) oznakama dijelova ulica. ~~Za t~~ Tercijarne gradske ulice (ostale ulice) ~~određuju se pojasevi sljedećih širina:~~
- ~~– 27,5 m (presjek N-N): 32-1, 32-2~~
  - ~~– 23 m (presjek D-D): 11-1, 11-2, 22-1, 23-1, 23-2, 27-1, 30-1, 31-1, 34-4~~
  - ~~– 20 m (presjek E-E): 36-2~~
  - ~~– 18 m (presjek F-F): 24-1, 24-2, 28-3~~
  - ~~– 18 m (presjek F'-F'): 37-6~~
  - ~~– 16 m (presjek O-O): 34-2~~
  - ~~– 16,27 m (presjek R-R): 41-1~~

- 15 m (presjek S-S): 41-2
- 15 m (presjek S'-S'): 30-2
- 14,5 m (presjek T-T): 28-5
- 14,25 m (presjek Š-Š): 28-4
- 13,75 m (presjek Z-Z): 37-5
- 13 m (presjek I-I): 40-1
- 12,5 m (presjek H-H): 28-1, 28-2
- 12,25 m (presjek V-V): 37-4
- 11,1 m (presjek P-P): 34-3
- 11 m (presjek G-G): 39-1, 39-2
- 10,5 m (presjek U-U): 37-3
- 10 m (presjek K-K): 16-1, 16-2, 16-3
- 10 m (presjek K'-K'): 16-4
- postojeća (presjek X-X): 26-1, 28-6, 34-1, 36-1, 37-1, 37-2

su ulice čiji poprečni presjeci mogu biti N, D, E, F, „F“, O, R, S, „S“, T, Š, Z, I, H, V, P, G, U, K „K“ i X iz stavka (17) ovog članka.

- (6) Stambene ulice nisu prikazane na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* te se mogu graditi na površinama svih namjena. Iznimno, planirane stambene ulice (presjeka Y'-Y') koje se prikazuju na kartografskom prikazu 3.1. i na kartografskom prikazu 4.4. nalaze se unutar neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskog područja naselja Karlovac za koje GUP-om nije određena izrada UPU-a, a planiranje navedenih ulica je preduvjet za neposrednu provedbu GUP-a koja je određena u članku 157. i 158. ovih odredbi.

**Za stambene ulice određuju se pojasevi sljedećih širina:**

- 9,2 m (presjek Y-Y) za dvosmjerni promet;
- 7,2 m (presjek W-W) za jednosmjerni promet.

- (7) Presjeci (A-A do X-X) ~~iz stavaka (2), (3), (4), (5) i (6) ovog Članka~~ prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* i ~~tabeli tablici~~ koja je sastavni dio ovoga Članka. Raspored i širina površina unutar presjeka može se mijenjati u skladu s potrebama i mogućnostima gradnje (npr. nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih problema, fazna gradnja po širini, prilagodba postojećoj gradnji duž ulice, poštovanja povijesnog karaktera ulice i sl.), važećom zakonskom regulativom (npr. Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i sl.) i sljedećim uvjetima:

- minimalna planirana širina kolničke trake primarnih i sekundarnih gradskih ulica je 3,25 m;
- minimalna planirana širina kolničke trake tercijarnih gradskih ulica je 3,0 m;
- minimalna planirana širina kolnika stambenih ulica je 5,5 m za dvosmjerni promet i 4,0 m za jednosmjerni promet;
- minimalna širina nogostupa je 1,6 m.

- (8) Ulice se mogu graditi u fazama i po dužini i po širini. Kod fazne gradnje ulice po dužini može se izgraditi samo dio ukupne dužine ulice. Kod fazne gradnje ulice po dužini može privremeno nastati slijepa ulica. Dužina takve slijepice ulice nije ograničena, a slijepi kraj takve ulice mora imati okretište za vozila u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe). Kod fazne gradnje ulice po širini može se izgraditi samo dio ukupne širine pojasa ulice. Kod fazne gradnje ulice po širini može se promijeniti raspored i širina površina unutar presjeka ~~iz stavaka (2), (3), (4), (5) i (6) ovog Članka~~.

- (9) Ukupna širina pojasa ulica ~~iz stavaka (2), (3), (4), (5) i (6) ovog Članka~~ može se povećati ako za to postoje prostorne mogućnosti.

- (10) Podrobnijim planovima potrebno je osigurati prostor za gradnju ukupne širine pojasa ulice utvrđene ~~stavcima (2), (3), (4), (5) i (6) ovog Članka~~ u tablici iz stavka (17) ovog članka.

- (11) Trase neizgrađenih ulica moguće je mijenjati detaljnijim planovima ili idejnim rješenjima predmetnih ulica ako se time ne mijenja položaj ovim Planom utvrđenih raskrižja i koncepcija prometnog sustava.

- (12) U slučaju ~~izgradnje zamjenskih~~ **rekonstrukcije postojećih** zgrada nužno je parcelirati postojeću građevnu česticu na način da se utvrdi regulacijska crta koja će omogućiti izvedbu cjelokupnog planiranog cestovnog pojasa na toj strani prometnice, a ~~zamjensku~~ **građevinu** (ili njen dio) nije moguće graditi na istom mjestu ako se to mjesto nalazi u koridoru ulice.

- (13) Slijepa ulica može biti najveće dužine 180 m uz obvezu gradnje okretišta za vozila na kraju ulice. Iznimno, kod postojećih ulica može se zadržati postojeća dužina.

- (14) Sve ulice treba graditi tako da na njima nema zapreka (arhitektonskih barijera) za kretanje niti jedne kategorije stanovnika, a u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

- (15) Sve ulice treba graditi na način koji omogućava gradnju telekomunikacijske i komunalne infrastrukture u

koridoru ulice.

(16) Zaštitni pojas javnih cesta treba štiti u skladu sa Zakonom o javnim cestama.

(17) Širina pojasa ulice mjestimično može biti i veća, ovisno o:

- geomehaničkim uvjetima i visinama kosina (pokosi nasipa i berme usjeka, potrebna zaobljenja pokosa, odvodni kanali u nožici nasipa, obodni zaštitni kanali, uporni i potporni zidovi u usjecima i nasipima i sl.),
- proširenjima kolnika u zavojima,
- proširenjima zbog potrebe izvođenja trakova za lijeve i desne skretače,
- potrebnom prostoru za rješavanje raskrižja (pothodnika, nathodnika, stanica javnog prijevoza, rotora i sl.).

| PRESJEK | NOGOSTUP<br>+<br>BICIKLISTIČ | ZELENI<br>POJAS | KOLNIK | ZELENI<br>POJAS | KOLNIK | ZELENI<br>POJAS | NOGOSTUP<br>+<br>BICIKLISTIČ | UKUPNA<br>ŠIRINA |
|---------|------------------------------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|------------------------------|------------------|
|         | (m)                          | (m)             | (m)    | (m)             | (m)    | (m)             | (m)                          |                  |
| A - A   |                              |                 |        |                 |        |                 |                              | 100,00           |
| B - B   |                              |                 |        |                 |        |                 |                              | 30,00            |
| C - C   | 3,00 4,00                    | 4,50 3,50       | 7,00   | 1,00            | 7,00   | 4,50 3,50       | 3,00<br>4,00                 | 30,00            |
| D - D   | 3,80 4,00                    | 4,20 4,00       | 7,00   |                 |        | 4,20 4,00       | 3,80<br>4,00                 | 23,00            |
| E - E   | 3,00                         | 3,50            | 7,00   |                 |        | 3,50            | 3,00                         | 20,00            |
| F - F   | 3,00                         | 2,50            | 7,00   |                 |        | 2,50            | 3,00                         | 18,00            |
| F' - F' | 2,80 3,00                    | 2,70 2,50       | 7,00   |                 |        | 2,70 2,50       | 2,80<br>3,00                 | 18,00            |
| F" - F" | 3,00                         | 3,00            | 9,00   |                 |        |                 | 3,00                         | 18,00            |
| G - G   | 2,00                         |                 | 7,00   |                 |        |                 | 2,00                         | 11,00            |
| H - H   | 2,00 3,00                    |                 | 7,00   |                 |        | 0,50            | 3,00                         | 12,50 13,00      |
| I - I   | 3,00                         |                 | 7,00   |                 |        |                 | 3,00                         | 13,00            |
| J - J   |                              |                 | 6,00   |                 |        |                 | 2,00                         | 8,00             |
| K - K   | 2,00                         |                 | 6,00   |                 |        |                 | 2,00                         | 10,00            |
| K' - K' |                              |                 | 7,00   |                 |        |                 | 3,00                         | 10,00            |
| K" - K" | 2,00                         | 2,00            | 6,00   |                 |        |                 |                              | 10,00            |
| L - L   | 2,00                         | 2,00            | 4,50   |                 |        | 2,00            |                              | 10,50            |
| M - M   | 4,00                         | 1,50            | 10,25  |                 |        | 1,50            | 4,00                         | 21,25            |
| N - N   | 3,00                         | 3,25            | 7,00   | 1,00            | 7,00   | 3,25            | 3,00                         | 27,50            |
| O - O   | 3,20                         | 4,80            | 6,00   |                 |        |                 | 2,00                         | 16,00            |
| P - P   | 3,20                         | 1,80            | 6,00   |                 |        |                 | 2,00                         | 13,00            |
| R - R   | 2,60                         |                 | 9,00   |                 |        | 2,07            | 2,60                         | 16,27            |
| S - S   | 3,00                         |                 | 9,00   |                 |        |                 | 3,00                         | 15,00            |
| S' - S' | 2,00 4,00                    |                 | 7,00   |                 |        | 4,00 2,00       | 2,00                         | 15,00 13,00      |
| Š - Š   | 2,00                         |                 | 10,25  |                 |        |                 | 2,00                         | 14,25            |
| T - T   | 2,00                         |                 | 6,50   |                 |        | 1,50            | 4,50                         | 14,50            |
| U - U   | 2,50                         |                 | 6,00   |                 |        |                 | 2,00                         | 10,50            |
| V - V   | 2,00                         |                 | 5,50   |                 |        | 2,75            | 2,00                         | 12,25            |
| Z - Z   | 2,00                         |                 | 5,50   |                 |        | 4,25            | 2,00                         | 13,75            |
| Y-Y     | 1,60                         |                 | 6,00   |                 |        |                 | 1,60                         | 9,20             |
| Y'-Y'   | 1,60                         |                 | 5,50   |                 |        |                 | 1,60                         | 8,70             |
| W-W     | 1,60                         |                 | 4,00   |                 |        |                 | 1,60                         | 7,20             |
| X - X   | postojeća                    |                 |        |                 |        |                 |                              |                  |

### Članak 58.

#### PROMETNE POVRŠINE

- (1) Ulice iz prethodnog Članka i ostale prometne površine trebaju biti izvedene prema važećoj zakonskoj regulativi (~~npr. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, Zakon o sigurnosti prometa na cestama i sl.~~)

te trebaju imati sljedeće minimalno postojeće stanje izvedenosti da bi se smatrale prometnom površinom:

- nema ograničenja - za građevne čestice obiteljskih zgrada i građevne čestice u obuhvatu kulturno-povijesnih cjelina prikazanih na kartografskom prikazu 4.2. *Zaštita kulturnoga nasljeđa* (bez obzira na namjenu zgrada);
  - kolnik širine 5,5 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet - za građevne čestice individualnih zgrada i građevne čestice viših zgrada
  - kolnik širine 6,0 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet i jednostrani nogostup širine 2,0 m - za građevne čestice visokih zgrada;
  - kolnik širine 6,0 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet i jednostrani nogostup širine 2,0 m - za građevne čestice gospodarskih zgrada;
  - kolnik širine 5,5 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet - za građevne čestice javnih i društvenih zgrada;
  - kolnik širine 5,5 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet - za građevne čestice sportskih zgrada bez gledališta;
  - kolnik širine 6,0 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet i jednostrani nogostup širine 2,0 m - za građevne čestice sportskih zgrada s gledalištem.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, postojeća građevna čestica koja ima pristup na ulicu s postojećim stanjem izvedenosti koje ne zadovoljavaju minimum propisan prethodnim stavkom može ga zadržati ako se novom gradnjom na građevnoj čestici (npr. rekonstrukcija, ~~zamjenska građevina~~ i sl.) ne povećava prometno opterećenje (npr. povećanje broja stanova na građevnoj čestici, povećanje broja PGM na građevnoj čestici i sl.).
- (3) Kada se kao prometna površina koristi ulica kojoj nije izvedena ukupna širina pojasa (utvrđena prethodnim Člankom) utvrđivanjem položaja regulacijske crte treba osigurati mogućnost gradnje ukupne širine pojasa ulice odnosno prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine.
- (4) Pri izgradnji novih i rekonstrukciji/održavanju postojećih prometnih površina (prometnice, parkirališta, pješačke i biciklističke površine), gdje god je to moguće, preporuča se koristiti vodopropusna popločenja (nevezani kamen, porozni asfalt i beton, sipina, travni elementi i sl.) radi zadržavanja propusnosti tla i smanjenja količine prikupljenih oborinskih voda.

#### Članak 59.

##### RASKRIŽJA, MOSTOVI I TUNELI

- (1) Zahtjevnija raskrižja, mostovi i tuneli (podvožnjaci) prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet*.
- (2) U krugu (radijusa 50 metara sa središtem u sjecištu osi prometnica), odnosno na udaljenosti 100 m (50 metara od osi prometnice na svaku stranu) od zahtjevnijih raskrižja, mostova i tunela zabranjeno je izdavanje akata o pravu građenja prije izrade idejnog rješenja (za predmetno zahtjevnije raskrižje, most ili tunel) odobrenog od strane tijela nadležnog za promet (Hrvatske ceste, Županijska uprava za ceste, Grad Karlovac i/ili dr.) ili donošenja detaljnijeg plana. Idejno rješenje treba biti izrađeno za širine pojaseva ulica utvrđene Člankom 57. ovih odredbi za provedbu ili po potrebi veće (kao bi se utvrdila regulacijska crta okolnih građevnih čestica i osigurao prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine), ali se gradnja (zahtjevnijeg raskrižja, mosta ili tunela) može vršiti u fazama.
- (3) Zahtjevnija raskrižja na granici dvaju ~~podrobnijih~~ urbanističkih planova ~~uređenja~~ moraju se riješiti u sklopu onoga ~~podrobnijeg~~ plana koji se prvi izrađuje.
- (4) Vrsta svih (zahtjevnijih i ostalih) raskrižja (npr. roto raskrižje, denivelirano raskrižje i sl.) bit će utvrđena idejnim projektom i lokacijskom dozvolom predmetnog raskrižja u skladu s važećom zakonskom regulativom (~~npr. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu~~).
- (5) Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih raskrižja moguća je fazna gradnja ulica po dužini i širini.
- (6) Osim na lokacijama prikazanim u kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* gradnja svih vrsta mostova (pješačkih, biciklističkih, kolnih i sl.) omogućuje se i na drugim lokacijama koje će biti utvrđene detaljnijim planovima ili projektom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje.

#### Članak 60.

##### KRITERIJI ZA ODREĐIVANJE BROJA PARKIRALIŠNIH I GARAŽNIH MJESTA

- (1) Gradski prostor unutar obuhvata GUP-a u funkciji određivanja kriterija za izračun parkirališno-garažnih mjesta podijeljen je u dva predjela (dvije zone): predio A i predio B.
- (2) Predio A je prikazan u kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet*. Svi ostali dijelovi unutar GUP-a nalaze se u predjelu B.
- (3) Broj parkirališnih odnosno garažnih mjesta (PGM) određuje se prema kriterijima navedenim u tabeli koja

je sastavni dio ovoga Članka. Iznimno, moguće je primijeniti drugačije kriterije od onih navedenih u predmetnoj tabeli, ako se radi o strožim kriterijima propisanim važećim zakonskim ili podzakonskim propisima.

- (4) Ukoliko namjena poslovnog prostora nije poznata, primjenjuju se najstrožiji kriteriji za pojedinu vrstu poslovnog prostora.
- (5) Kod svih poslovnih prostora u obračun parkirališno-garažnog mjesta treba dodati i parkiralište za opskrbu. Uz pojedine poslovne prostore potrebno je predvidjeti i parkiralište za barem jedno teretno motorno vozilo odnosno za jedan autobusa, ako iz funkcije građevine ne proizlazi potreba za većim brojem takvih parkirališta.
- (6) Na parkiralištima u sklopu svih namjena potrebno je predvidjeti dovoljan broj parkirališta za bicikle, mopede i motocikle (kriterije utvrđuje tijelo nadležno za promet Grada Karlovca).
- (7) Sa parkirališta za osobe s poteškoćama u kretanju potrebno je predvidjeti rampe propisanih nagiba i duljina.
- (8) Za postojeće visoke zgrade u predjelu B moguća je primjena normativa od 1,2 PGM po stanu ako prostorna ograničenja ne omogućavaju primjenu normativa od 1,5 PGM.
- (9) Garažno (parkirališno) mjesto neodvojivo je od stana i nije dozvoljeno razdvojeno etažiranje i zasebna prodaja garažnog/parkirališnog mjesta od pripadajućega stana. Iznimno, garažno (parkirališno) mjesto može se etažirati razdvojeno od stana ukoliko lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom (drugim pravnim aktom) nije uvjetovana veza pojedinačnog stana i pojedinačnih garažnih (parkirališnih) mjesta.
- (10) Pri gradnji zgrada mješovite namjene broj PGM određuje se prema zastupljenosti pojedinih namjena kao njihov međusobni zbroj.
- (11) Za nedostajuća PGM u zoni A ~~može se primijeniti kriterij plaćanja nedostajućih mjesta prema zaključku Gradskog vijeća. Za nedostajuća PGM u izgrađenom građevinskom području u~~ i zoni B ~~može se primijeniti primjenit će se kriterij plaćanja nadoknade nedostajućih mjesta prema zaključku Gradskog vijeća, ali samo za 20% potrebnog broja PGM.~~ Odluci o prometu u mirovanju donesenoj na Gradskom vijeću Grada Karlovca.
- (12) Prenamjena jednog ili više postojećih garažnih mjesta moguća je samo ako se na vlastitoj građevnoj čestici osigura odgovarajući broj zamjenskih PGM.
- (13) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je u pravilu predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici.
- (14) Iznimno od pravila iz prethodnog Stavka, parkirališta i garaže mogu se graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za jednu ili više građevina, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe. Zabranjuje se prenamjena tih parkirališta i garaža ~~te takva parkirališta i garaže moraju biti u polumjeru 300 m od težišta građevina koja je predmet izračuna potrebnog broja parkirališnih mjesta, osim za građevine unutar Kulturno-povijesne cjeline Grada Karlovca kada navedena udaljenost može biti i veća.~~
- (15) Broj PGM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

| NAMJENA GRAĐEVINE                         | JEDINICA MJERE            | POTREBAN NAJMANJI BROJ PGM |                  |
|---|---------------------------|----------------------------|------------------|
|   |                           | PREDIO A                   | PREDIO B         |
| <b>STANOVANJE</b>                         |                           |                            |                  |
| Obiteljska zgrada                         | 1 stan                    | 1                          | 2                |
| Individualna zgrada                       | 1 stan                    | 1,5                        | 2                |
| Više i visoke zgrade                      | 1 stan                    | 1                          | <del>1,5</del> 2 |
| Studentski dom                            | 1 soba                    | 0,4                        | 0,7              |
| Učenički dom                              | 1 soba                    | 0,2                        | 0,4              |
| Dom umirovljenika                         | 1 soba                    | 0,4                        | 0,8              |
| <b>INDUSTRIJA</b>                         |                           |                            |                  |
| Industrija, Skladišta<br>(rad u 3 smjene) | 1 zaposlenik              | 0,5                        | 0,7              |
| <b>OBRTI</b>                              |                           |                            |                  |
| Obrt do 50 m <sup>2</sup> n.p.            | 1 zaposlenik              | 0,4                        | 0,6              |
| Obrt preko 50 m <sup>2</sup> n.p.         | 1 zaposlenik              | 0,5                        | 0,6              |
| <b>URED</b>                               |                           |                            |                  |
| do 5 zaposlenih                           | 1 zaposlenik              | 0,4                        | 0,6              |
| preko 5 zaposlenih                        | 1 zaposlenik              | 0,5                        | 0,7              |
| <b>TRGOVINE</b>                           |                           |                            |                  |
| Male trgovine                             | do 30 m <sup>2</sup> n.p. | 2                          | 3                |

|   |  |                            |                               |
|---|--|----------------------------|-------------------------------|
| Male trgovine                             | od 30-50 m <sup>2</sup> n.p.                       | 3                          | 5                             |
| Male trgovine                             | od 50-100 m <sup>2</sup> n.p.                      | 4                          | 7                             |
| Manji trgovački centar                    | do 1.000 m <sup>2</sup> n.p.                       | 35                         | 50                            |
| Veći trgovački centar                     | preko 1.000 m <sup>2</sup> n.p.                    | proporcionalno             | proporcionalno                |
| Manja prodajna skladišta                  | do 1.000 m <sup>2</sup> n.p.                       | 15                         | 20                            |
| Veća prodajna skladišta                   | preko 1.000 m <sup>2</sup> n.p.                    | proporcionalno             | proporcionalno                |
| <b>BANKE I OSIGURAVAJUĆE KUĆE</b>         |  |                            |                               |
| Mjenjačnice                               |  | 2                          | 2                             |
| Poslovnice                                | do 100 m <sup>2</sup> n.p.                         | 5                          | 9                             |
| Poslovnice                                | preko 100 m <sup>2</sup> n.p.                      | proporcionalno             | proporcionalno                |
| Banke i osiguravajuće kuće                | do 1.000 m <sup>2</sup> n.p.                       | 30                         | 40                            |
| Banke i osiguravajuće kuće                | preko 1.000 m <sup>2</sup> n.p.                    | proporcionalno             | proporcionalno                |
| <b>POŠTE</b>                              |  |                            |                               |
| Pošte-poslovnice                          | 30 m <sup>2</sup> - 100 m <sup>2</sup> n.p.        | proporcionalno<br>(3 - 10) | proporcionalno<br>(4 - 13,33) |
| Pošte                                     | do 1.000 m <sup>2</sup> n.p.                       | 30                         | 40                            |
| Pošte                                     | preko 1.000 m <sup>2</sup> n.p.                    | proporcionalno             | proporcionalno                |
| <b>KAZALIŠTA I KINA</b>                   |  |                            |                               |
|   | 1 gledatelj  | 0,15                       | 0,2                           |
| <b>ŠKOLE</b>                              |  |                            |                               |
| Veleučilište                              | 1 student  | 0,15                       | 0,3                           |
| Osnovne i srednje škole                   | 1 zaposleni  | 1                          | 1                             |
| VJERSKE USTANOVE                          | 1 sjedalo  | 0,2                        | 0,4                           |
| DJEČJI VRTIĆI, JASLICE                    | 1 zaposleni  | 1,5                        | 2,5                           |
| IGRAONICE                                 | 1 zaposleni  | 1,5                        | 2,5                           |
| <b>SPORTSKE ZGRADE</b>                    |  |                            |                               |
| Dvorane i igrališta bez gledatelja        | do 400 m <sup>2</sup> n.p.                         | 4                          | 8                             |
| Dvorana i igrališta bez gledatelja        | preko 400 m <sup>2</sup> -1000 m <sup>2</sup> n.p. | 8                          | 14                            |
| Dvorana i igrališta s gledateljima        | 1 gledatelj  | 0,2                        | 0,3                           |
| <b>AMBULANTE-<br/>ORDINACIJE, BOLNICE</b> |  |                            |                               |
| Ambulante                                 | do 30 m <sup>2</sup> n.p.                          | 3                          | 5                             |
| Ambulante                                 | preko 30 m <sup>2</sup> n.p.                       | proporcionalno             | proporcionalno                |
| Bolnice                                   | do 1.000 m <sup>2</sup> n.p.                       | 20                         | 25                            |
| Bolnice                                   | preko 1.000 m <sup>2</sup> n.p.                    | proporcionalno             | proporcionalno                |
| <b>GALERIJE, ARHIVI</b>                   |  |                            |                               |
| Galerije, arhivi                          | do 100 m <sup>2</sup> n.p.                         | 2                          | 4                             |
| Galerije, arhivi                          | preko 100 m <sup>2</sup> n.p.                      | proporcionalno             | proporcionalno                |
| <b>MUZEJI, KNJIŽNICE</b>                  |  |                            |                               |
| Muzeji, knjižnice                         | do 100 m <sup>2</sup> n.p.                         | 3                          | 6                             |
| Muzeji, knjižnice                         | preko 100 m <sup>2</sup> n.p.                      | proporcionalno             | proporcionalno                |
| <b>UGOSTITELJSTVO</b>                     |  |                            |                               |
| Manji ugostiteljski lokali                | do 30 m <sup>2</sup> n.p.                          | 3                          | 5                             |
| Manji ugostiteljski lokali                | od 30-50 m <sup>2</sup> n.p.                       | 4                          | 7                             |
| Manji ugostiteljski lokali                | od 50-100 m <sup>2</sup> n.p.                      | 5                          | 10                            |
| Manji ugostiteljski lokali                | od 100-300 m <sup>2</sup> n.p.                     | proporcionalno             | proporcionalno                |
| Restorani                                 | 1 stol   | 1                          | 1,5                           |
| Hoteli                                    | 1 soba   | 0,4                        | 0,6                           |
| Moteli                                    | 1 soba   | 1                          | 1                             |
| Hostel, Prenocišće                        | 10 zaposlenih                                      | 4                          | 6                             |

|  |                               |                |                |
|--|-------------------------------|----------------|----------------|
| Ugostiteljsko turističke smještajne građevine iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj – vrste: Soba, Apartman, Studio apartman, Kuća za odmor | Smještajna jedinica           | 1              | 1,5            |
| <b>BENZINSKE POSTAJE</b>   |                               |                |                |
| Manje benzinske postaje  | do 100 m <sup>2</sup> n.p.    | 5              | 8              |
| Benzinske postaje  | preko 100 m <sup>2</sup> n.p. | proporcionalno | proporcionalno |
| <b>SALONI AUTOMOBILA</b>   |                               |                |                |
| Saloni automobila  | do 100 m <sup>2</sup> n.p.    | 5              | 8              |
| Saloni automobila  | preko 100 m <sup>2</sup> n.p. | proporcionalno | proporcionalno |
| <b>SERVISI</b>   |                               |                |                |
| Servis automobila  | do 100 m <sup>2</sup> n.p.    | 4              | 6              |
| Servis automobila  | preko 100 m <sup>2</sup> n.p. | proporcionalno | proporcionalno |

### Članak 61.

#### JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

- (1) Ovim GUP-om omogućena je gradnja javnih parkirališta i/ili garaža na:
  - lokacijama prikazanima na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet*:
    - o ispod Trga bana Josipa Jelačića ~~(500 PGM)~~,
    - o ispod Trga J. J. Strossmayera,
    - o lokacija u sklopu projekta "Bedem" ~~(500-1000 PGM)~~,
    - o lokacija pokraj Sokolskog doma,
    - o lokacija uz Zorin dom,
    - o unutrašnjost bloka uz osnovnu školu Braće Seljan,
    - o ispod budućeg trga kod Vatrogasnog doma,
    - o unutrašnjost bloka Smičiklase - Radića - Domobranske,
    - o lokacija u sklopu Oružane,
    - o ispod dječjeg igrališta i Parka narodnih heroja na uglu Ulica kralja Tomislava i Domobranske,
    - o ispod Trga Milana Sufflaya
    - o 2 nadzemne garaže na prostoru zapadno od servisnog ulaza Robne kuće "Karlovcanka"
    - o ~~lokacija u sklopu Bosanskog magazina~~
    - o lokacija kraj ~~devastiranog~~ hotela "Korana"
  - površinama stambenih (S), mješovitih (M), gospodarskih (I, K i T) i drugih namjena.
- (2) Lokacije iz prethodnog Stavka su simbolično prikazane, pa će točne lokacije biti utvrđene detaljnijim planom ili projektnom dokumentacijom za izdavanje lokacijske dozvole.
- (3) Garaže se mogu izvesti kao nadzemne ili podzemne.
- (4) Javna parkirališta se mogu graditi u sklopu cestovnih koridora u skladu s posebnim uvjetima tijela odnosno pravne osobe nadležne za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste.
- (3)(5) U svrhu zadovoljavanja potreba za parkirališnim prostorom i racionalnijeg korištenja podzemlja moguće je povezivanje podzemnih garaža ispod nekoliko građevnih čestica kao zajednička podzemna garaža za potrebe građevina na njima ili kao niz međusobno povezanih garaža sa zajedničkim ulazom i izlazom.
- (4)(6) Parkirališta i garaže treba graditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).
- (5)(7) Na parkiralištima je potrebno predvidjeti dovoljan broj parkirališta za bicikle, mopede i motocikle.
- (6)(8) ~~Na parkiralištima na tlu, gdje je to moguće, treba saditi drveće.~~ Kod izgradnje novih parkirališta s više od 25 parkirnih mjesta, potrebno je osigurati sadnju minimalno jednog stabla na deset parkirnih mjesta, u obliku rubnih drvoreda ili zelenih otoka unutar parkirališne površine

### Članak 62.

#### TRGOVI

- (1) Ovim GUP-om omogućena je gradnja trgova, perivojnih trgova i sl. tako da se osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih prostora.
- (2) Kao posebna vrijednost ističu se sljedeći postojeći gradski trgovi: Trg bana Josipa Jelačića, Trg Josipa

Jurja Strossmayera, Zrinski trg, Trg Matije Gupca, Gažanski trg, Trg M. Šufflaja, Trg Ante Starčevića, Trg Petra Svačića, Trg Josipa Broza, Trg 13. srpnja i Trg Franje Ksaverskog; koje treba zadržati u izvornom obliku, tj. ne ih smanjivati i odgovarajuće ih komunalno opremiti.

### Članak 63.

#### PJEŠAČKE POVRŠINE, PUTOVI I STAZE

- (1) Kretanje pješaka osigurava se gradnjom pješačkih nogostupa, ulica, trgova i perivojnih trgova, šetališta, nathodnika i pothodnika. Preporučaju se površine za kretanje pješaka širine 2,5 m dok je minimalna širina 1,6 m, a iznimno još manje gdje nije moguće ostvariti 1,6 m bez rušenja građevina, protuklizne završne obrade.
- (2) Pješačke površine, putovi i staze treba graditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti). Na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) ~~nagiba do 10%~~ za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, dječja kolica i sl.).
- (3) Pored mreže pješačkih površina u naseljima, na području GUP-a postoji mreža pješačkih staza, šumskih i poljskih puteva.
- (4) Planira se daljnje uređenje postojećih staza i putova, te uspostavljanje novih, posebno, putova duž obala rijeka Kupe, Korane i Mrežnice čime bi se osigurao javni prolaz, dostupnost obale za odmor rekreaciju i ribolov i afirmiranje obale kao prostori javnog okupljanja. Površine inundacijskih pojaseva rijeka Kupe, Korane i Mrežnice treba koristiti i za gradnju/uređenje pješačkih staza i šetnica kada god je to moguće (npr. uz zid (obaloutvrdu) na Drežniku i Hrnetiću). Šetnice uz obale rijeka treba graditi s jednostrukim ili dvostrukim drvoredom kada god je to moguće.
- (5) Trase novih pješačkih komunikacija i obalnih putova treba postaviti prema principima pejzažnog oblikovanja, uz što manje zahvate i nasipavanja. Hodnu površinu treba izvesti popločavanjem ili na tradicionalan način kao zemljani ili makadamski put.
- (6) Širinu i uzdužne nagibe treba prilagoditi uvjetima na lokaciji, te na potrebnim potezima predviđati jednostavne zaštitne ograde. Pješačke staze potrebno je označiti signalizacijom te po potrebi opremiti urbanom opremom (koševi za smeće, klupe za odmor, vidikovci i sl.).

### Članak 64.

#### ~~BICIKLISTIČKE STAZE~~ BICIKLISTIČKA INFRASTRUKTURA

- (1) Sustav biciklističkog prometa ~~treba temeljiti na studiji biciklističkog prometa grada~~ temelji se na Studiji razvoja biciklističkog prometa grada Karlovca, Karlovac, 2023. godine. Sustav biciklističke infrastrukture prikazan je na kartografskom prikazu broj 4.1.B. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - zelena infrastruktura“,“. Biciklističke staze i trake treba predvidjeti kao zasebne staze, te u pojasu ulica i duž riječnih obala. ~~Biciklističke staze i trake mogu biti mješovite – u razini s nogostupom.~~ Vođenje takvih staza mora biti neprekinuto od ~~križanja do križanja~~ raskrižja do raskrižja.
- (2) Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica, kao zasebna površina uz nogostupe odnosno kao zasebna površina u perivojnim i pejsažnim površinama. Obilježavaju se posebnom prometnom signalizacijom temeljem prometnog projekta.
- (3) ~~U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.~~ Za trasiranje pješačko-biciklističkih staza preporuča se izraditi rješenja koje će uzeti u obzir zahtjeve očuvanja prirodnosti šireg područja i mikrolokacije rijeka (zadržavanje postojeće prirodne vegetacije, minimaliziranje potrebnih prijelaza preko rijeka, korištenje trasa postojećih prometnica gdje se to pokaže kao najbolje rješenje u svrhu umanjenja negativnog utjecaja na okoliš).
- (4) ~~Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti u koridoru prometnice:~~
  - odvojeno od kolnika u drugoj razini;
  - na osnovama izrađene kao fizički odvojeni dio kolnika;
  - izvan koridora prometnice.

Biciklistička infrastruktura se može izvoditi u zoni svih ulica bez obzira na planirani presjek, a ukoliko je za to izrađena projektna dokumentacija koja je u skladu s prostornim mogućnostima te zakonskom regulativom iz domene biciklističkog prometa (npr. Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi).

- (5) ~~Minimalna širina biciklističke staze za dvosmjernan promet iznosi 1,6 metra, a za jedan smjer iznosi 1,0 metar.~~ Obvezuje se određivanje minimalnog broja mjesta za parkirališta za bicikle prema minimalno slijedećim namjenama i vrijednostima

| Djelatnost | Broj biciklističkih parkirališnih mjesta (BPM) | Namjena mjesta |
|------------|--|----------------|
| Poslovna   | 1 BPM na 100 m2 bruto površine                 | Zaposlenici    |
| Trgovačka  | 5 BPM na 100 m2 bruto                          | Posjetioци     |



|                                  |                                  |                 |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------------|
|                                  | površine                         |                 |
| Obrazovna                        | 2 BPM na 5 učenika               | Korisnici       |
|                                  | 2 BPM na 5 zaposlenih            | Zaposlenici     |
| Sport i rekreacija               | 10 BPM na 100 sjedala            | Posjetioci      |
|                                  | 10 BPM na 100 gledatelja         | Posjetioci      |
| Kazališta i kina                 | 10 BPM na 100 sjedala            | Posjetioci      |
| Autobusni i željeznički kolodvor | 10% dnevnih putnika na kolodvoru | Korisnici JGP-a |
| Bolnice                          | 1 BPM na 10 zaposlenih           | Zaposlenici     |
|                                  | 10 BPM na 100 kreveta            | Posjetioci      |
| Đački i studentski domovi        | 6 BPM na 10 korisnika            | Korisnici       |

- (6) Obvezuje se određivanje minimalnog broja BMP za višestambene zgrade po normativu 1 BPM na 1 stan, ili obvezno projektiranje spremišta za svaki stan od minimalno 4 m<sup>2</sup>

### Članak 65.

#### BENZINSKE I PLINSKE POSTAJE I POSTAJE ZA PUNJENJE ELEKTRIČNIH VOZILA

- (1) Benzinske, plinske i postaje za punjenje električnih vozila mogu se graditi na lokacijama koje zadovoljavaju sljedeće uvjete:
- unutar koridora ulice ili na zasebnoj građevnoj čestici neposredno uz koridor ulice;
  - da ne ugrožavaju prirodan okoliš, pa se zabranjuje gradnja u dodirnim (kontaktnim) predjelima zaštićenih vodocrpilišta
  - da se lokacija nalazi na preglednom mjestu u smislu osiguranja sigurnosti prometa (izvan predjela križanja, prilaznih kosina mostovima, nadvožnjacima i podvožnjacima, na zavojitim dijelovima prometnica i sl.);
  - da je izgrađenost čestice s građevinama najviše 50%, a najmanje 20% čestice mora biti perivojno uređeno
  - da udaljenost građevne čestice benzinske i plinske postaje od građevina stambene, mješovite i javne i društvene namjene iznosi najmanje 30 m
  - da pojas zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama, osim prema koridorima javnih prometnica iznosi minimalno 10 m širine.
- (2) Unutar izgrađenoga gradskoga tkiva moguća je izgradnja malih benzinskih, plinskih i postaja za punjenje električnih vozila za koje nema ograničenja glede površine čestice. U takvim postajama nisu mogući prateći sadržaji iz Stavka (3) ovoga Članka (moguće su male trgovine do 30 m<sup>2</sup>) te nije moguća prodaja plina u bocama.
- (3) Benzinske, plinske i postaje za punjenje električnih vozila s pratećim sadržajima (praone auta, prodajni i ugostiteljski prostori) moguće je graditi u predjelima gospodarske i mješovite namjene (I, K, M), a manje benzinske i postaje za punjenje električnih vozila bez pratećih sadržaja moguće je graditi i u predjelima stambene namjene (S).
- (4) Benzinske, plinske i postaje za punjenje električnih vozila s pratećim sadržajima (praone auta, prodajni i ugostiteljski prostori) moguće je graditi ako u radijusu od 1000 m ne postoji izgrađena benzinska i plinska postaja s pratećim sadržajima.

#### 7.1.2. Željeznički promet

### Članak 66.

- (1) ~~Željeznički promet čini mreža željezničkih pruga razvrstanih u:~~
- ~~— pruga od značaja za međunarodni promet: M202 (MG 1) Zagreb GK – Karlovac – Rijeka~~
  - ~~— pruge od značaja za lokalni promet:~~
    - ~~o L104 (II 213) Karlovac – Ozalj – Kamanje – DG (Metlika)~~
    - ~~o L217 (II 212) Sisak Caprag – Petrinja – Karlovac~~
- (2) ~~Planirana željeznička pruga visoke učinkovitosti: DG – Botovo – Zagreb – Rijeka, Realizacija pruge visoke učinkovitosti planira se u dvije faze:~~
- ~~— FAZA 1: izgradnja novog stajališta Orlovac, poddionice: Goljak – Karlovac, Karlovac – Mostanje, rasputnica Mostanje, rekonstrukcija postojeće pruge uz izgradnju drugog kolosijeka, Mostanje – Belaj izgradnja nove dvokolosječne pruge~~
  - ~~— FAZA 2: poddionica Goljak – Belaj, obilazak Grada Karlovca novom dvokolosječnom prugom velikih brzina (izvan planskog razdoblja)~~
- (3) ~~Planom se omogućuje rekonstrukcija postojeće pruge značajne za međunarodni promet Zagreb – Karlovac – Rijeka, te izgradnja industrijskih kolosijeka za potrebe gospodarskih sadržaja uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima Hrvatskih željeznica.~~

- (1) Područjem Grada Karlovca prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb-Rijeka i željeznička pruga za lokalni promet L103 Karlovac-Ozalj-Kamanje-Državna granica.
- (2) Na dijelu pruge M202 koja prolazi područjem Grada Karlovca nalaze se sljedeća službena mjesta: kolodvor Karlovac, kolodvor Mrzlo Polje i stajalište Karlovac Centar.
- (3) Na dijelu pruge L103 koja prolazi područjem Grada Karlovca nalaze se planirano službeno mjesto kolodvor Mahično.
- (4) Ovim Planom se štiti koridor željezničke pruge M202 i L103 te pruge Karlovac-Sisak koja je izvan prometa.
- (5) Na pruzi M202 Zagreb GK-Rijeka ovim Panom se štiti koridor za izgradnju još jednog kolosijeka uz postojeći, koridor planirane brze dvokolosiječne željezničke pruge Zagreb-Rijeka te koridor obilaznice Grada Karlovca novom dvokolosiječnom prugom velikih brzina (Zagreb-Karlovac-Josipdol-Rijeka s odvojkom Drežnica-Gospić-Knin; i spojevima/povezivanjem s postojećim magistralnim prugama Zagreb-Rijeka i Oštarije-Knin-Split u Josipdolu (Skradniku) i Tounju – Oštarijama).
- (6) Planom se omogućuje rekonstrukcija (zahvat modernizacije) postojeće pruge značajne za međunarodni promet M202 Zagreb – Karlovac - Rijeka, te izgradnja industrijskih kolosijeka za potrebe gospodarskih sadržaja uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima upravitelja željezničkom infrastrukturom.
- (7) Željeznički promet državnog i županijskog značaja (iz Članka 11. stavka 2. točke 3. i stavka 3. točka 1. ovog Plana) prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. Promet, pošta i telekomunikacije i za njihovu gradnju i/ili rekonstrukciju je propisana neposredna provedba Prostornog plana Karlovačke županije u članku 8. točka 8.7.5. do 8.7.15. tog plana.

#### Članak 67.

- (1) Na dionici pruge Zagreb-Karlovac rezervirati prostor za postavu još jednog kolosijeka uz postojeći u ukupnom koridoru širine 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridor se može planirati i u širini od 50 m. Unutar granica GUP-a širine koridora mogu biti i manje, a odredit će se prema posebnim uvjetima.
- (2) Planirani koridor ~~brze željezničke pruge~~ "pruge velike propusne moći" Zagreb – Rijeka rezervira se u širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u širini od 100 m.
- (3) Iznimno se nakon određivanja konačne trase pruge, za potrebe organizacije gradilišta te organizacije smještaja radnika, mehanizacije i slično, ~~pruge~~ koridor može proširiti na 1500 m širine od njegovih krajnjih točaka ~~tunela i/ili velikih usjeka~~, koji se nakon završetka gradnje mora ukloniti te prostor vratiti u prvobitno stanje.
- (4) Koridor ~~glavne magistralne pruge I. reda i magistralne pomoćne pruge I. reda~~ željezničke pruge za međunarodni promet rezervira se u širini od 100 m, a u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja koridor se može planirati u širini od 50 m.
- (5) Koridor ostalih pruga rezervira se u širini od 50 m, a u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja može se planirati u širini od 30 m.
- (6) Koridor za istraživanje mogućnosti postave još jednog kolosijeka od Karlovca - do Oštarija će se odrediti po izvršenim istraživanjima navedene trase.
- (7) Za proširenje željezničkog kolodvora Karlovac izvršena su istraživanja izvršiti istraživanje potreba i mogućnosti proširenja te ~~u skladu s rezultatima izvršiti rezervaciju prostora~~ će se u skladu s njima razvijati navedeni prostor.
- ~~(8) Određuju se površine predviđene za:~~
  - ~~rekonstrukciju magistralne glavne željezničke pruge na pravcu Zagreb GK – Karlovac – Rijeka čini koridor ukupne širine 100 m (obostrano po 50 m od osi postojećeg kolosijeka željezničke pruge), unutar granica GUP-a širine koridora mogu biti i manje, a odredit će se prema posebnim uvjetima,~~
  - ~~smještaj planirane dvokolosiječne brze pruge (obilaznica Karlovca) – koridor u istraživanju, širine 200 metara,~~
  - ~~zaštitni pojas lokalne pruge Karlovac – Sisak u širini od 40m,~~
  - ~~zaštitni pojas lokalne pruge Karlovac – Kamanje u širini od 30m.~~
- ~~(9)~~ (8) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Slijedom odredbi Pravilnika o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom pojasu i infrastrukturnom pojasu prilikom izdavanja akata za gradnju upravitelj infrastrukture određuje posebne uvjete u zaštitnom pružnom pojasu.
- ~~(10)~~ (9) Za rekonstrukciju i gradnju drugog kolosijeka u području obuhvata GUP-a potrebno je izvršiti dodatna stručno-planerska istraživanja, temeljem kojih će se utvrditi i usuglasiti s upraviteljem željezničke infrastrukture ograničenja, uvjeti i mogućnosti unutar gradskog tkiva tog koridora čime se mogu smanjiti koridori u obuhvatu GUP-a.

### 7.1.3. Riječni promet

#### Članak 68.

- (1) Planom je planiran sustav riječnog prometa, kroz uspostavu državnog plovnog puta II. klase rijekom Kupom do planirane riječne luke, **odnosno do nadvožnjaka na autocesti Zagreb-Rijeka-Split.**
- (2) Za uspostavu plovnosti rijekom Kupom kao plovnog puta II. klase moguće su korekcije postojećeg korita sukladno posebnim propisima, a unutar vodnih površina (V).
- (3) Program gradnje planirane riječne luke detaljnije će se odrediti ~~podrobnijim planovima.~~ UPU-om „Gaza-Kupa“ (UPU-6)
- (4) Ovim Planom planira se gradnja sustava pristaništa na rijekama u svrhu uključivanja u turističke programe, a sve sukladno uvjetima prema posebnim propisima. Navedeno uključuje samo građevine za pristajanje i iskrcaj turista, dok se prateće turističke i druge djelatnosti odvijaju unutar građevinskih područja naselja. **U okviru ovog plana planira se pristanište Gaza (u okviru planirane riječne luke Karlovac).**
- (5) Posebne uvjete za gradnju građevina iz ovog Članka izdaju nadležna tijela iz područja vodnog gospodarstva (Hrvatske vode, JU Lučka uprava Sisak).

### 7.2. Vodnogospodarski sustav

#### Članak 69.

- (1) Vodnogospodarski sustav unutar obuhvata GUP-a obuhvaća:
  - sustav korištenja voda (sustav vodoopskrbe i korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije) prikazan na kartografskom prikazu 3.2.A. *Vodnogospodarski sustav - korištenje voda*
  - uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu, prikazane na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja*
  - sustav odvodnje prikazan na kartografskom prikazu 3.2.B. *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda*
  - sustav uređenja vodotoka i voda prikazan na kartografskom prikazu 4.3.A *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*
  - sustav zaštite od štetnog djelovanja voda prikazan na kartografskom prikazu 3.2.B. *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda*
- (2) Vodnogospodarski sustav treba graditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom. ~~(ednosno propisima koji će ih slijediti):~~
  - ~~Zakonom o vodama,~~
  - ~~Uredbom o opasnim tvarima u vodama,~~
  - ~~Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta,~~
  - ~~Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda,~~
  - ~~Državnim planom za zaštitu voda,~~
  - ~~Odlukom o Popisu voda I. reda~~
  - ~~Zakonom o Projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe i dr.~~

#### 7.2.1. Sustav korištenja voda

#### Članak 70.

##### GRAĐEVINE I UREĐAJI ZA OPSKRBU VODOM

- (1) Sustav vodoopskrbe na prostoru obuhvata GUP-a obuhvaća:
  - magistralne opskrbe cjevovode - postojeće i planirane,
  - ostale opskrbe cjevovode - postojeće i planirane,
  - vodozahvate/vodocrpilišta: Gaza 1, Gaza 2, Gaza 3, Mekušje (izvan obuhvata), Švarča, Borlin, Mostanje (planirano, izvan obuhvata)
  - vodospreme: postojeće i planirane
  - crpne stanice: postojeće i planirane.
- (2) Ovim Planom omogućava se gradnja **i onih** građevina i uređaja za opskrbu vodom koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 3.2.A *Vodnogospodarski sustav - korištenje voda*, odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava povećanje kapaciteta postojećih građevina i uređaja za opskrbu vodom (vodosprema, vodocrpilišta, crpnih stanica i dr.).
- (3) ~~Građevine sustava vodoopskrbe iz prethodnog stavka ovog Članka grade se u skladu s posebnim propisima. Postojeći cjevovodi održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi izmještaju u pojaseve postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirani cjevovodi grade se unutar pojasa postojećih i planiranih prometnica i ostalih javnih površina Prilikom~~

rekonstrukcije i izgradnje vodoopskrbnih cjevovoda, trase cjevovoda treba nastojati položiti u koridorima javnih prometnih površina kako bi bili dostupni za nesmetano održavanje. Poklopce zasunskih komora, zasunske kape i sl. objekte treba planirati u nogostupu ako je moguće. Također, javna vodoopskrbna mreža mora biti pozicionirana tako da sve građevne čestice imaju mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav

- (4) ~~Izgradnja magistralnih i ostalih opskrbnih cjevovoda, vodosprema i crpnih stanica utvrđenih ovim GUP-om izvodi se u skladu s aktom kojim se odobrava građenje.~~ Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda, crpnih stanica i drugih objekata javnog vodoopskrbnog sustava izvodit će se u skladu s aktom kojim se odobrava građenje. Kod izrade projektne dokumentacije, planom utvrđene trase moći će se korigirati. Aktom za građenje moći će se odobriti gradnja objekata vodoopskrbnog sustava i na položajima koji neće biti utvrđeni ovim planom
- (5) Planom se predviđa rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda od azbest cementa i PVC-a materijalima prihvatljivim za okoliš.
- (6) Vodovodna mreža treba zadovoljavati uvjete protupožarne zaštite.
- (7) Dubina ugradnje javnih vodoopskrbnih cjevovoda uvjetovana je položajem ostalih instalacija te zadovoljenjem minimalnih razmaka - prilikom približavanja, paralelnog vođenja i križanja vodoopskrbnih cjevovoda s instalacijama ostalih infrastrukturnih sustava, min. horizontalni svjetli razmak treba biti 1,5 m, a min. vertikalni svjetli razmak 0,5 m.
- (8) Ne dozvoljava se izgradnja zgrada na instalacijama javnog vodovoda. Min. horizontalni razmak između temelja objekta i osi cijevi iznosi 2,5 m.
- (9) Nivo podzemnih voda na lokacijama vodocrpilišta ne smije se mijenjati u odnosu na postojeće stanje niti se smiju dozvoljavati zahvati kojima se može narušiti kvaliteta vode u rijekama. Razina rijeka u direktnoj je vezi sa sustavima vodoopskrbe i odvodnje i utječu na njihov rad i održavanje. Svi zahvati u vodotocima i podzemlju moraju biti usuglašeni s javnim isporučiteljima vodnih usluga, imajući na umu da uporaba podzemnih voda za opskrbu stanovništva vodom za piće, sanitarne potrebe, protupožarne zaštite i potrebe obrane ima prednost u odnosu na uporabu voda za druge namjene (Zakon o vodama članak 96.).
- (5/10) Gradnjom spremnika vode za piće treba osigurati najmanje 50% kapaciteta prosječne dnevne potrošnje vode za piće.

#### **Članak 71.**

##### **HIDRANTSKA MREŽA**

- (1) Radi provedbe mjera osiguranja od požara potrebno je na javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.
- (2) Uz gradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih sustava (cjevovoda) mora se graditi hidrantska mreža dostatnog pritiska, u skladu s posebnim propisima.

#### **Članak 72.**

##### **PRIKLJUČAK NA VODOOPSKRBNI SUSTAV**

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za vodoopskrbu.
- (2) Ako vodoopskrbna mreža postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti, zgrada se obvezatno mora priključiti na vodoopskrbnu mrežu, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima te u skladu s Zakonom o vodama.

### **7.2.2. Korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije**

#### **Članak 73.**

- (1) Za korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije planirane su sljedeće minihidroelektrane:
  - MHE Foginovo,
  - MHE Turanj.
  - MHE Odeta II. - Mala Švarča

### **7.2.3. Uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu**

#### **Članak 74.**

##### **VODONOSNO PODRUČJE**

- (1) Sjeverni i središnji prostor obuhvata GUP-a utvrđen je kao vodonosno područje. Vodonosnik je podzemni sloj ili slojevi stijena ili drugih geoloških naslaga dovoljne poroznosti i propusnosti koji

omogućuje značajan protok podzemnih voda ili zahvaćanje znatnih količina podzemnih voda. Vodonosnici koji se koriste za vodoopskrbu strateški su interes od važnosti za Državu i Županiju.

- (2) Cjelokupno područje Grada Karlovca i Karlovačke županije karakterizira mala debljina površinskog pokrova, velike debljine vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem, visoka propusnost šljunkovito-pjeskovitih naslaga i visoka razina podzemnih voda. Postoje značajni resursi podzemnih voda dobre kvalitete, koji s vodnogospodarskog aspekta nadilaze gradski značaj.
- (3) Pri eksploataciji površinskog sloja valja voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja, a što se poglavito odnosi na izgradnju podruma kod većih građevina i sanaciju eksploatacijskih polja po eksploataciji šljunka i pijeska u porječju Kupe.
- (4) Na vodonosnom području je nove namjene i sadržaje potrebno uvoditi s posebnom pozornošću i uz mjere zaštite okoliša. To pretpostavlja pošumljavanje nekvalitetnih poljoprivrednih površina, sustavno rješavanje problema odlaganja otpada, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda naselja te drugih sadržaja koji nepovoljno utječu na okoliš.
- (5) Grad Karlovac treba riješiti i istražiti zaštitu ležišta podzemne pitke vode. Treba provesti zaštitu potencijalnih izvorišta, utvrđivanje njihovih slivnih područja te određivanje granica zona zaštite s mjerama zaštite. Prioritet su lokacije postojećih vodozahvata.

### Članak 75.

#### ZONE SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA

- (1) Zone sanitarne zaštite izvorišta reguliraju se odlukom o zaštiti izvorišta i drugim posebnim propisima i smjernicama.
- (2) Izvorišta unutar obuhvata GUP-a su:
  - Gaza I (IZ1),
  - Gaza II (IZ2),
  - Gaza III (IZ3),
  - Mekušje (IZ4),
  - Švarča (IZ5),
  - Borlin (IZ6).
- (3) Ako se kvaliteta vode na crpilištima pogorša, crpilišta se mogu, privremeno ili trajno, prenamijeniti za tehnološku vodu.
- (4) Crpilišta tehnološke vode mogu se koristiti za potrebe pitke vode, ako se za to ispune uvjeti.
- (5) Gradnja uređaja za pročišćavanje pitke vode na postojećim vodocrpilištima može se dopustiti samo iznimno ako se ekonomskim pokazateljima dokaže opravdanost ulaganja u odnosu na sanaciju postojećih, odnosno otvaranje novih vodocrpilišta.

### Članak 75.a.

#### IZVORIŠTE BORLIN –ZONE SANITARNE ZAŠTITE

- (1) **Zona ograničenja – IV. zona** sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz pukotinsko i pukotinsko-kavernožno podzemlje u uvjetima velikih voda, do vodozahvata u razdoblju od 10-20 dana za izvorišta izdašnosti do 20 l/s.
- (2) **Zona ograničenja i nadzora – III. zona** sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).
- (3) **Zona strogog ograničenja i nadzora – II. zona** sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja.
- (4) **Zona strogog režima zaštite i nadzora – I. zona** sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću utvrđuje se radi zaštite građevina i uređaja za zahvaćanje vode.
- (5) **Mjere pasivne zaštite**

- Ograničenja u IV. zoni

Potrebno je naglasiti da predložena granica okonturuje površinu koja odgovara konceptualnom hidrauličkom slivu.

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-

kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari,
- izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivate (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada
- podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je
- dopušteno graditi prema odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta Borlin i Jurkovića mlin,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

- Ograničenja u III. zoni

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom I pukotinsko-kavernoznom poroznosti dodatno se zabranjuje i:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda I mineralnih voda.

- Ograničenja u II. zoni

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti dodatno se zabranjuje i:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovano nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

- Ograničenja u I. zoni

U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom I pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav i mora biti ograđena.

**(6) Mjere aktivne zaštite**

- Pravna osoba koja obavlja vodoopskrbnu djelatnost obvezuje se voditi redoviti neposredni nadzor nad provođenjem propisanih mjera zaštite, a što će se propisati internim aktom pravne osobe koji će se dostaviti tijelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za vodno gospodarstvo.
- Opažački sustav izvorišta Borlin obuhvatit će mjerenje protoka i razina podzemne vode u zdencima i piezometarskim bušotinama, te praćenje kakvoće vode iz piezometara navedenih u važećem planu monitoringa kontrolno – opažačkih bušotina (piezometara).

- Radi ostvarenja učinkovite kontrole izdašnosti izvorišta i kakvoće podzemnih voda obvezatno je :
  - o provoditi mjerenje izdašnosti izvorišta jednom tjedno opažanjem: razine vode u opažajkim objektima, protoka na vodomjeru i izdašnosti preljeva iz kaptažnog sustava
  - o uzimanje uzoraka vode iz zdenaca i piezometara dva puta godišnje i provođenje analize vode koja obuhvaća sljedeće kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametre: temperatura, mutnoća, boja, miris, okus, koncentracija vodikovih iona, vodljivost, utrošak, KMnO<sub>4</sub>, amonij, nitriti, nitrati, kloridi, željezo, mangan, broj kolonija na 37o C i 22o C, ukupni koliformi, Escherichia coli, Enterokoki
  - o uzimanje uzoraka nepererađene vode iz zdenaca na izvorištu Borlin za analizu na kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametne propisane važećim pravilnikom, jedanput godišnje u Hrvatskom ili Županijskom zavodu za javno zdravstvo.

#### **Članak 75.b.**

##### **IZVORIŠTA GAZA I, GAZA II, GAZA III, MEKUŠJE, ŠVARČA – ZONE SANITARNE ZAŠTITE**

- (1) Za izvorišta sa zahvaćanjem vode iz vodonosnika s međuzrnskom poroznošću, kao što je slučaj s vodonosnikom zahvaćenim na crpilištima Gaza I, Gaza II, Gaza III, Mekušje i Švarča, Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i dopunom NN 47/13) za navedena crpilišta predviđene su 3 zone (članak 10. Pravilnika):
- III. zona kao zona ograničenja i nadzora, a treba obuhvatiti područje izvan granice II. zone do izračunate granice područja napajanja za minimalno vrijeme zadržavanja vode u podzemlju u trajanju od minimalno 15 godina horizontalnog toka, prije ulaska u vodozahvatnu građevinu uz pretpostavku o maksimalno kapacitetu izvorišta između 20 i 100 l/s (članak 11. Pravilnika);
  - II. zona kao zona strogoga ograničenja i nadzora obuhvaća područje izvan granice I. zone do linije od koje podzemna voda ima minimalno vrijeme zadržavanja u podzemlju 50 dana prije ulaska u vodozahvatnu građevinu (članak 13. Pravilnika);
  - I. zona kao zona strogoga režima zaštite i nadzora mora biti udaljena od vodozahvatne građevine najmanje 10 m na sve strane i mora biti ograđena stabilnom ogradom dovoljne visine da spriječi ulazak neovlaštenim osobama (članak 15. Pravilnika).

(2) **Mjere pasivne zaštite**

- Ograničenja u III. zoni

Ograničenja u III. zoni utvrđuju se osobito radi smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgrađivih opasnih i onečišćujućih tvari. Prema članku 12. Pravilnika, u smislu takvih ograničenja, zabranjuje se:

- o ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda
- o skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacije postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje otpada
- o građenje kemijskih i industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš
- o izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- o podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- o građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik.
- o U poljoprivnoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

- Ograničenja u II. zoni

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta, dodatno se zabranjuje i:

- o poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu
- o stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse
- o ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- o formiranje novih groblja i proširenje postojećih
- o skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju

njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada

- o izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije.

- Ograničenja u I. zoni

U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav i mora biti ograđena.

**(3) Mjere aktivne zaštite**

- Pravna osoba koja obavlja vodoopskrbnu djelatnost obvezuje se voditi redoviti neposredni nadzor nad provođenjem propisanih mjera zaštite, a što će se propisati internim aktom pravne osobe koji će se dostaviti tijelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za vodno gospodarstvo.
- Opažački sustav izvorišta treba obuhvat mjerenje razina podzemnih voda, praćenje kakvoće vode iz eksploatacijskih zdenaca, praćenje kakvoće vode iz piezometara navedenih u važećem planu monitoringa kontrolno – opažačkih bušotina (piezometara), te praćenje crpnih količina podzemnih voda iz eksploatacijskih zdenaca.
- Radi ostvarenja učinkovite kontrole stanja kvalitete podzemnih voda i izdašnosti izvorišta obvezno je provoditi :
  - o mjerenje razina podzemnih voda u eksploatacijskim zdenacima i piezometarskim bušotinama za eksploatacijske zdence svakodnevno, a za piezometarske bušotine jednom tjedno
  - o registriranje rada eksploatacijskih zdenaca kontinuirano (mjerenje protoka, razine vode, vremena rada crpki, tlaka na izlazu iz crpke)
  - o uzimanje uzoraka vode iz zdenaca i piezometara dva puta godišnje i provođenje analize vode koja obuhvaća sljedeće kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametre: temperatura, mutnoća, boja, miris, okus, koncentracija vodikovih iona, vodljivost, utrošak, KMnO<sub>4</sub>, amonij, nitriti, nitrati, kloridi, željezo, mangan, broj kolonija na 37o C i 22o C, ukupni koliformi, Escherichia coli, Enterokoki
  - o uzimanje zbirnog uzorka neprerađene vode iz sabirnog zdenaca na izvorištima Gaza I i Mekuše odnosno uzoraka neprerađene vode iz zdenca na izvorištima Gaza III i Švarča za analizu na kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametre propisane važećim pravilnikom, jedanput godišnje u Hrvatskom ili Županijskom zavodu za javno zdravstvo.

**7.2.4. Sustav odvodnje otpadnih voda**

**Članak 76.**

- ~~(1) Sustav odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata GUP-a je kroz dugi niz godina, planiran, građen i stavljen u funkciju kao mješoviti. U isti sabirni sustav upuštane su fekalne, odnosno otpadne vode kućanstava i gospodarskih subjekata, te oborinske vode s krovova zgrada i gradskih prometnih površina. Daljnjim razvojem teži se uspostavljanju razdjelnog sustava, kojim bi se razdvojile oborinske vode od otpadnih voda koje se obrađuju na uređaju za pročišćavanje. Oborinske vode bi zasebnim sustavom/ima bile odvođene u moguće prijemnike. Do definiranja ovih sustava koristiti se mješoviti sustav odvodnje.~~
- ~~(2) Građevine i uređaji javne kanalizacije grade se sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac – Duga Resa.~~
- ~~(3) Odvodnja otpadnih voda, gdje nije izgrađen ili se ne planira izgradnja javnog sustava odvodnje, zbog lokalnih uvjeta i posebnosti sustava odvodnje (reljef, mala gustoća naseljenosti, veliki troškovi izgradnje sustava i sl.) rješava se u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac – Duga Resa.~~
- (1) Na prostoru Grada Karlovca je izgrađen javni sustav odvodnje koji je mješovitog i razdjelnog tipa. Sukladno „Idejnomo rješenju odvodnje područja grada Karlovca“ na područjima gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje treba planirati razdjelni sustavi odvodnje.
- (2) Planirani sustav odvodnje treba nastojati koncipirati kao sustav s gravitacijskim tečenjem te izbjeći izgradnju crpnih stanica i tlačnih kanala.
- (3) U sustav javne odvodnje smiju se ispuštati samo otpadne vode internih kanalizacijskih vodova koje po sastavu odgovaraju odredbama važećeg pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, vodopravnog akta ili rješenju o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša i odgovarajućim aktima ovlaštenog javno pravnog tijela u skladu sa Zakonom o vodama i drugim važećim propisima iz vodnog gospodarstva. Ukoliko iste ne mogu zadovoljiti granične vrijednosti potrebno je predvidjeti odgovarajuće



- predtretmane. Iznimno, oborinsku vodu, za koju se ocjenjuje da je nezagađena, moguće je ispuštati na zelene površine, odnosno u upojne bunare, na vlastitoj čestici.
- (4) Kod izvedenog razdjelnog sustava odvodnje nije dozvoljeno sanitarno-fekalne i tehnološke vode ispuštati u kanale sustava oborinske odvodnje. Oborinske vode s prometnih, otvorenih skladišnih, manipulativnih i drugih kolnih površina, parkirališta s 50 i više parkirališnih mjesta, kao i s drugih površina na kojima postoji mogućnost zagađenja uljima i mastima (benzinske postaje, servisne radionice, prostori obrade metala i slično) mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, te separator ulja i masti, koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.
- (5) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećeg i izgradnja novog sustava javne odvodnje, u skladu sa postojećim propisima i normativima koji vrijede za javni sustav odvodnje grada Karlovca, odnosno pridržavajući se slijedećih posebnih uvjeta:
- Za rekonstrukciju i izgradnju javnog sustava odvodnje treba koristiti vodonepropusne cijevi. Cjelokupan sustav odvodnje mora biti vodonepropustan, u skladu s važećim propisima (norma HRN EN 1610 za vodonepropusnost).
  - Prilikom rekonstrukcije i izgradnje kanalizacijskih cjevovoda, trase cjevovoda treba nastojati položiti u koridorima javnih prometnih površina kako bi bili dostupni za nesmetano održavanje. Poklopce revizionih okana, crpnih stanica i sl. objekte treba planirati u nogostupu ako je moguće. Također, javna kanalizacijska mreža mora biti pozicionirana tako da sve građevne čestice imaju mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje.
  - Minimalni promjer javnih kanalizacijskih cjevovoda sanitarne odvodnje je 300 mm, a javnih kanalizacijskih cjevovoda mješovite odvodnje je 400 mm.
  - Izgradnja i rekonstrukcija odvodnih kanala, crpnih stanica i drugih objekata javnog sustava odvodnje izvodit će se u skladu s aktom kojim se odobrava građenje. Kod izrade projektne dokumentacije, planom utvrđene trase moći će se korigirati. Aktom za građenje moći će se odobriti gradnja objekata odvodnog sustava i na položajima koji nisu utvrđeni ovim planom.
  - Dubina ugradnje javnih odvodnih kanala uvjetovana je položajem ostalih instalacija te zadovoljenjem minimalnih razmaka - prilikom približavanja, paralelnog vođenja i križanja instalacija kanalizacije s instalacijama ostalih infrastrukturnih sustava, min. horizontalni svijetli razmak treba biti 1,5 m, a min. vertikalni svijetli razmak 0,5 m. Min. horizontalni svijetli razmak prilikom približavanja i paralelnog vođenja instalacija kanalizacije s instalacijama plina treba biti 2,0 m.
  - Ne dozvoljava se izgradnja objekata na instalacijama javne kanalizacije. Min. horizontalni svijetli razmak između temelja objekta i kanalizacijske cijevi iznosi 2,5 m.
  - Preporuča se služiti alternativnim metodama za odvodnju oborinskih voda, nastojeći što veće količine upustiti u zelene površine, a učvršćene površine planirati od materijala niskog koeficijenta otjecanja.
- (6) Ukoliko u pojedinim izgrađenim dijelovima građevinskih područja nema izvedene mreže javne odvodnje, odvodnju treba riješiti gradnjom vodonepropusne septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje, koje treba redovito održavati (prazniti) prema posebnom propisu.
- (7) Septičku odnosno sabirnu jamu ili biološki uređaj za pročišćavanje treba graditi temeljem slijedećih uvjeta:
- bliže ulici (prometnoj površini), odnosno trebaju biti pristupačni za posebna komunalna vozila za potrebe povremenog pražnjenja i održavanja.
  - Udaljenost septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje od drugih stambenih ili poslovnih zgrada na istoj ili susjednoj građevnoj čestici, kao i od međe susjedne građevne čestice treba biti najmanje 3,00 metara.
  - Septička odnosno sabirna jama se može graditi na međi samo ako je susjed gradi uz istu među kao dvojni podzemnu građevinu.
  - Od građevina i uređaja za opskrbu vodom (bunari i si.) septička odnosno sabirna jama treba biti udaljena najmanje 30,00 metara.
  - Nakon izvedbe sustava javne odvodnje, čime se omogućava priključenje na javni sustav, građevine je na sustav obavezno priključiti, a septičke odnosno sabirne jame i biološke uređaje za pročišćavanje treba razgraditi i sanirati teren.
  - Iznimno uz posebne uvjete nadležne institucije (Hrvatske vode), za gospodarske djelatnosti na područjima na kojima zbrinjavanje otpadnih sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda nije moguće izvesti priključenjem na javni sustav, a količine voda nisu primjerene za gradnju septičkih odnosno sabirnih jama ili bioloških uređaja za pročišćavanje, pretpostavlja se izgradnja vlastitog ili skupnog sustava za pročišćavanje otpadnih voda, uz uvjet da voda koja se nakon tretmana ispusta u sustav oborinske odvodnje ili vodotoke ima kvalitetu II. kategorije prema mjerodavnom propisu.

### Članak 77.

#### GRAĐEVINE I UREĐAJI ZA ODVODNJU VODA

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda obuhvaća:
  - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Gornje Mekušje izvan obuhvata GUP-a;
  - transportne cjevovode (kolektore) – postojeće i planirane
  - ostale cjevovode – postojeće i planirane
  - crpne stanice – postojeće i planirane
  - ispuste otpadnih voda - postojeće
  - retencijske bazene - postojeće i planirane.
- (2) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja za odvodnju voda koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 3.2.B *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda* u mjerilu 1:10.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava povećanje kapaciteta postojećih građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda (kanala, kolektora, crpnih stanica, ispusta i dr.).
- (3) Postojeći cjevovodi održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi izmiještaju u pojaseve postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirani cjevovodi grade se unutar pojasa postojećih i planiranih ulica i ostalih javnih površina. Cjevovodi se rekonstruiraju i grade vodonepropusnim cijevima minimalnog promjera 300 mm u skladu s normom HRN EN 1610 za vodonepropusnost.
- (4) Sustav odvodnje otpadnih voda pretpostavlja se unaprjeđivati i širiti na prigradska naselja grada Karlovca, uz potrebne rekonstrukcije postojeće mreže.
- (5) Idejna rješenje sustava odvodnje i pratećih građevina predviđenih ovim GUP-om moguće je u manjoj mjeri mijenjati i prilagođavati postojećem sustavu ovisno o daljnjoj razradi projekata, ali pod uvjetom da ne remeti prostorne i urbanističke odrednice GUP-a. U slučaju većih izmjena sustava odvodnje, što bi zahtijevalo i promjene urbanističkog rješenja u pojedinim dijelovima grada, potrebna je izrada izmjena i dopuna GUP-a.
- (6) U GUP-u su prikazane magistralne trase sustava odvodnje što podrazumijeva proglašavanje mreže nižega reda u skladu s potrebama. Dodatne magistralne trase vodova (koje nisu narisane u grafičkom dijelu GUP-a) mogu se odrediti prema posebnim uvjetima građenja prilikom ishoda lokacijske dozvole ili prilikom izrade detaljnijeg plana, uz uvjet da se ne mijenjaju bitne urbanističke odrednice GUP-a.

### Članak 78.

- (1) Odvodnja oborinskih voda s područja s izvedenom razdjelnom kanalizacijom riješiti će se odvodnjom u prijamnike određene uvjetima tijela nadležnog prema posebnom propisu.
- (2) Postojeći sustav odvodnje oborinskih voda koji obuhvaća građevine (kanale) zaštitnog sustava od štetnog djelovanja voda zadržava se u funkciji do izgradnje kolektora s pripadajućom sekundarnom kanalizacijom i pratećim građevinama, odnosno cjelokupnog sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda.
- (3) ~~U područjima gdje je izgrađena mješovita kanalizacija treba se služiti sljedećim alternativnim metodama za odvođenje oborinskih voda (ako je moguće):~~
  - ~~— nastojati čim veće količine upustiti u zelene površine,~~
  - ~~- učvršćene površine planirati od materijala niskog koeficijenta otjecanja.~~

U postupku zbrinjavanja oborinskih voda treba se služiti uvođenjem elementa zelene infrastrukture (integralno upravljanje) oborinskim vodama
- (4) Strategijom razvoja zelene infrastrukture Grada Karlovca potrebno je predvidjeti izradu Idejnog koncepta odvodnje površinskih i oborinskih voda. Do izrade navedenog dokumenta, potrebno je pridržavati se sljedećih smjernica:
  - pri izgradnji nove prometne infrastrukture i sanacije postojeće (prometnice, parkirališta, pješačke i biciklističke površine), gdje god je to moguće, primijeniti principe integralne odvodnje (planirati i projektirati odvodnju po prirodnom načinu otjecanja odnosno upravljati oborinama na izvoru ravnomjernim usmjeravanjem na decentralizirane mikro-sustave odvodnje),
  - krajobraznim uređenjem povećati zadržavanje vode na slivu, smanjiti veličini dotoka, povećati infiltraciju i filtraciju te smanjiti brzinu tečenja i eroziju.

### Članak 79.

- (1) ~~Sve otpadne vode (oborinske, sanitarno-fekalne i tehnološke) prije ispuštanja u prijemnik moraju zadovoljiti kriterij čistoće sukladan važećim propisima, odnosno odredbama:~~
  - ~~— Zakona o vodama,~~
  - ~~— Pravilnika o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda,~~
  - ~~— Odluke o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac—Duga Resa.~~

- ~~(2) Sve otpadne vode s pojedine čestice potrebno je ispuštati u za tu svrhu izvedene sustave javne odvodnje, a nije ih dozvoljeno direktno ispuštati na tlo i u vodotoke. Izuzetno, oborinsku vodu, za koju se ocjenjuje da je nezagađena, moguće je ispuštati na zelene površine, odnosno u upojne bunare, na vlastitoj čestici.~~
- ~~(3) Otpadne vode potrebno je prije ispuštanja u odgovarajući javni sustav odvodnje pročititi do razine propisane u Stavku (1) ovog Članka. Kod izvedenog razdjelnog sustava odvodnje nije dozvoljeno sanitarno fekalne i tehnološke vode ispuštati u kanale sustava oborinske odvodnje. Oborinske vode s prometnih, otvorenih skladišnih, manipulativnih i drugih kolnih površina, parkirališta s 50 i više parkirališnih mjesta, kao i s drugih površina na kojima postoji mogućnost zagađenja uljima i mastima (benzinske postaje, servisne radionice, prostori obrade metala i slično) mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, te separator ulja i masti, koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.~~
- ~~(4) Iznimno, na području stambenih predjela i to samo za obiteljske kuće (S1a) i u obuhvatu PUP-a "Banija-Ilovac III.etapa" (uz posebne uvjete nadležne institucije Hrvatske vode) gdje nije izgrađen sustav gradske odvodnje (a do izgradnje sustava gradske odvodnje), mora se odvodnja riješiti izgradnjom vodonepropusne septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje. Septičku odnosno sabirnu jamu ili biološki uređaj za pročišćavanje treba graditi bliže ulici (prometnoj površini), odnosno trebaju biti pristupačni za posebna komunalna vozila za potrebe povremenog pražnjenja i održavanja. Udaljenost septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje od drugih stambenih ili poslovnih zgrada na istoj ili susjednoj građevnoj čestici, kao i od međe susjedne građevne čestice treba biti najmanje 3,00 metara. Septička odnosno sabirna jama se može graditi na međi samo ako je susjed gradi uz istu među kao dvojni podzemnu građevinu. Od građevina i uređaja za opskrbu vodom (bunari i si.) septička odnosno sabirna jama treba biti udaljena najmanje 30,00 metara.~~

#### **Članak 80.**

##### **PRIKLJUČAK NA GRADSKI SUSTAV ODVODNJE**

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se obvezno na gradski sustav odvodnje na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za gradsku odvodnju, a prema Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Karlovca.
- (2) Nakon izvedbe sustava javne odvodnje, čime se omogućava priključenje na javni sustav, građevine je na sustav obavezno priključiti, a septičke odnosno sabirne jame i biološke uređaje za pročišćavanje treba razgraditi i sanirati teren.

#### **7.2.5. Sustav uređenja vodotoka i voda**

#### **Članak 81.**

- (1) Vode i vodno dobro određeni su kao vodotoci, jezera, akumulacije i retencije, uređeni i neuređeni inundacijski pojas, te ostale površine koje čine vodno dobro. Vode i vodno dobro unutar obuhvata GUP-a su:
  - površine rijeka Kupe, Korane i Mrežnice (vode 1. reda),
  - glavni odteretni kanal (GOK) Rečica-Drežnik koje povezuje novi budući koridor na Selcu, Koretinac, Ilovac, Drežnik, GOK Gaza, SK Gaza, GOK Švarča, SK Mostanje, Pivovarski potok, Stubljava, Tičarnik, Polive-Mlake, sekundarni kanal (SK) Ilovac II, SK Lisac, SK Hrnetić, SK Nakli, SK-K2 i planirani SK-K1 (vode 2. reda),
  - ostali detaljni kanali površinske i oborinske odvodnje (postojeći i budući).
- (2) Površine pod vodom su površine rijeka, stajaćih voda i potoka. Održavaju se i uređuju održavanjem režima i propisane kvalitete vode.
- (3) Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju odteretne kanale, uređene i neuređene inundacije rijeka, retencije, kanale i druge površine koje čine vodno dobro. Te se površine mogu koristiti za potrebe rekreacije te pejzažno uređivati sukladno posebnim propisima.
- (4) Budući da prolaze važnim dijelovima grada i sastavni su dio njegova uređenja i opažanja, vode i vodno dobro održavaju se i uređuju kao dio cjelovitog uređivanja prostora tako da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.
- (5) Na svim vodnim površinama i u njihovom neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste.
- (6) Manje vodne površine mogu se formirati u okviru uređenja javnih zelenih površina.
- (7) Korita i tok potoka i jezera sačuvat će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora kao posebno vrijedna vodena staništa naselja.
- (8) Vodotoci na prostoru Grada su u pravilu otvoreni. Njihovo zatvaranje zbog prostornih razloga određuje se prostornim planovima užih područja, odnosno lokacijskim dozvolama.

- (9) Prilikom rezervacije prostora za gradnju moraju se urediti postojeći vodotoci, posebno bujičnih voda.

#### Članak 82.

- (1) Prema Zakonu o vodama, određeni su pojasevi posebnog režima i korištenja zbog održavanja vodnog režima (Stavak (5) Članka 84. ovih odredbi za provedbu).
- (2) Poboljšanje vodnog režima kroz Karlovac postići će se:
- izgradnjom ~~VES Brodarci ili pregrade Brodarci~~ i kanala Korana-Kupa (van obuhvata GUP-a),
  - sanacijom i dogradnjom postojećih obaloutvrda i nastavkom izgradnje objekata obrane od poplave (unutar i van obuhvata GUP-a).
- (3) Za građenje na građevnoj čestici koja graniči s vodotokom, kanalom, zaštitnom vodnom građevinom odnosno parcelom javnog vodnog dobra potrebno je pribaviti vodopravne uvjete.

#### 7.2.6. Zaštita od štetnog djelovanja voda

#### Članak 83.

- (1) Prostor obuhvata GUP-a najvećim dijelom ugrožavaju visoke vode rijeka Dobre, Mrežnice, Korane i Kupe, njihovih pritoka te bujične vode potoka. ~~Rješenje obrane od poplave u slivu Kupe sastavni je dio cjelovitog rješenja obrane od poplava Srednjeg Posavlja, definiranog nizom elaborata i projekata (od 1967. do 1983.g.).~~ Dosad izgrađeni sustav u gradu Karlovcu nedovršen je i samo djelomično rješava obranu od poplava.
- ~~(2) Kako bi se povećao stupanj sigurnosti zaštite grada Karlovca od velikih voda, nadogradnja i modifikacija zatečenog sustava definirana je idejnim rješenjem "Obrana od poplava grada Karlovca" (VPB, 2005.g., dopuna 2007.g.), kojim su utvrđeni svi objekti zaštite od štetnog djelovanja voda. U međuvremenu je izrađena Studijska dokumentacija za pripremu projekata zaštite od poplava na slivu Kupe iz EU fondova (Elektroprojekt d.d., VPB d.d., 2015.g.). GUP-om je preuzeto navedeno rješenje.~~
- ~~(3/2)~~ Osnovne građevine sustava obrane od poplava grada Karlovca su:
- retencija Kupčina, kanal Kupa-Kupa (sjeverno od obuhvata GUP-a),
  - regulacijski objekti za distribuciju i raspodjelu velikih voda unutar hidrosustava.

#### Članak 84.

##### GRAĐEVINE I UREĐAJI ZAŠTITNOG SUSTAVA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

- (1) **Vodnogospodarski sustav državnog i županijskog značaja prikazan je na kartografskom prikazu 3.2.B. Vodnogospodarski sustav -- zaštita i uređenje voda GUP-a, a za njihovu gradnju i/ili rekonstrukciju je propisana neposredna provedba Prostornog plana Karlovačke županije u članku 8. Točke 8.9.4.1. i 8.9.4.2. (sustav zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe) tog plana.** Zaštitni sustav od štetnog djelovanja voda obuhvaća sustav vodotoka i kanala iz Stavka (1) Članka 81. ovih odredbi za provedbu te sljedeće građevine unutar obuhvata GUP-a:
- postojeću retenciju za obranu od poplave Jamadol;
  - kolektore oborinske odvodnje;
  - kanale oborinske odvodnje;
  - lijevoobalne i desnoobalne zaštitne vodne građevine (nasip / zid) uz rijeke Kupe, Korane, Mrežnice
  - prokop Korana
  - brane:
    - o postojeća brana na retenciji Jamadol,
  - ustave:
    - o planirana upusna ustava na rijeci Korani
    - o planirana ispusna ustava na rijeci Korani
    - o planirani upusni preljevni objekt na prokopu Korana
  - automatske čepove (ustave):
    - o planirani automatski čep na planiranom lijevom obrambenom nasipu Kupe na kanalu Polive - Mlake (u Gornjem Pokupju),
    - o planirani automatski čep na planiranom lijevom obrambenom nasipu Kupe (na Kaštelu),
    - o postojeći automatski čep na postojećem desnom obrambenom nasipu Kupe (kraj Karlovačke pivovare),
    - o postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom zidu Kupe (nasuprot Karlovačke pivovare),
    - o postojeći automatski čep na postojećem desnom obrambenom nasipu Kupe (kraj mosta Grada Alesandrije),
    - o postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom zidu Kupe (kraj željezničkog mosta),

- o postojeći automatski čep na obrambenom nasipu Kupe i Korane (na Gazi),
  - o planirani automatski čep na planiranom lijevom obrambenom nasipu Kupe (na Gradcu),
  - o tri planirana automatska čepa na planiranom desnom obrambenom nasipu Kupe i Korane, u Gornjem Mekušju.
- crpne stanice:
- o postojeću CS (kraj mosta Grada Alesandrije),
  - o planiranu CS (na Ilovcu između željezničke pruge i autoceste).
- (2) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja regulacijskog i zaštitnog sustava koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 3.2.B *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda* u mjerilu 1:10.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava rekonstrukcija novih i postojećih građevina i uređaja regulacijskog i zaštitnog sustava u skladu s važećim Zakonom o vodama, neovisno da li se nalaze u izgrađenom ili neizgrađenom građevinskom području.
- (3) Prilikom rekonstrukcije i gradnje kolektora i kanala oborinske odvodnje moguća je prilagodba GUP-om utvrđenih trasa zatečenim lokalnim uvjetima.
- (4) Obrambeni nasipi (obaloutvrde), uz osnovnu funkciju zaštite od štetnog djelovanja voda, mogu se koristiti kao šetnice, pješačke i biciklističke staze u sklopu prometnica i pješačke površine. Kota dijela nasipa uz hotel Korana, uklopljenog u okolni nasipani teren, ne smije se snižavati.
- (5) Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima primjenjuju se prema posebnom propisu (npr. Zakon o vodama).
- (6) U neposrednoj blizini retencije Jamadol stambena izgradnja je moguća uz uvjet poštivanja najniže kote ceste i najniže kote prizemlja zgrada od +125,00 m.

#### Članak 85.

##### POPLAVNO PODRUČJE

- (1) Poplavno područje prikazano je na kartografskom prikazu 3.2.B. *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda*.
- (2) Gradnja u poplavnom području uvjetovana je izvedbom prometnica i podova prizemlja na sljedećim najmanjim visinama:

| DIO POPLAVNOG PODRUČJA   | VISINA PROMETNICE (m.n.m.) | VISINA PODA PRIZEMLJA (m.n.m.) |
|--|----------------------------|--------------------------------|
| uz Kupu uzvodno od željezničkog mosta i brze ceste (Drežnik, Hrnetić, Novaki, V. Jelsa, Borlin)  | 112,00                     | 112,30                         |
| uz Kupu nizvodno od željezničkog mosta i brze ceste  | 111,50                     | 111,80                         |
| uz Mrežnicu uzvodno od lokacije Bukovac (zapadni dio Male Švarče)  | 114,50                     | 114,80                         |
| uz Koranu uzvodno od mosta na Rakovcu<br>uz Mrežnicu nizvodno od lokacije Bukovac do ušća u Koranu (istočni dio Male Švarče, dio Mostanja) | 114,20                     | 114,50                         |
| u Mostanju zapadno od stare trase željezničke pruge i brze ceste   | 113,00                     | 113,30                         |
| uz Koranu nizvodno od mosta na Rakovcu do ušća u Kupu (Mekušansko polje)   | 112,30                     | 112,30                         |

- (3) Ne preporuča se gradnja podruma u području koje je unutar utvrđenog poplavnog područja. Izuzetno, podrumi se mogu graditi uz posebne uvjete i suglasnost Hrvatskih voda te sljedeće uvjete:
- zidovi i podovi podruma moraju biti vodonepropusni,
  - podrumi moraju biti zaštićeni od prodora podzemnih voda, izljeva i prodora kanalizacije,
  - u podrum se mora ulaziti s kote terena koja je jednaka ili veća od visine poda prizemlja utvrđene u prethodnom stavku.
- (4) Iznimno se prostori i prometnice ispod kota navedenih u Stavku (2) mogu izvoditi uz drugačije (od definiranih u Stavku (3)) prethodne uvjete i suglasnost Hrvatskih voda.

#### Članak 86.

##### HIDROMELIORACIJE

- (1) Prostor hidromelioracije prikazan je na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*.
- (2) Sustavi hidromelioracijske odvodnje koji služe odvodnjavanju suvišnih voda na poljoprivrednom i drugom zemljištu planiraju se, grade i održavaju primjereno načinu korištenja i obavljanju gospodarskih

djelatnosti na poljoprivrednom i drugom zemljištu. U slučaju prenamjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, pripadni sustav melioracijske odvodnje može se prenamijeniti u oborinsku odvodnju kao dio sustava javne odvodnje.

### **7.3. Energetski sustav**

#### **Članak 87.**

- (1) GUP-om je utvrđen energetski sustav koji obuhvaća postojeće i planirane građevine:
- elektroenergetskog sustava - prikazanog na kartografskom prikazu 3.3.A. Energetski sustavi - elektroenergetski sustav;
  - toplovodnog sustava za proizvodnju i distribuciju toplinske energije - prikazanog na kartografskom prikazu 3.3.B. Energetski sustavi - toplovodni sustav i plinoopskrbni sustav;
  - plinoopskrbnog sustava za distribuciju prirodnog plina - prikazanog na kartografskom prikazu 3.3.B. Energetski sustavi - toplovodni sustav i plinoopskrbni sustav.

#### **Članak 88.**

- (1) Osim energetskih sustava navedenih u prethodnom Članku, GUP-om se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima pojedinih područja unutar obuhvata GUP-a.
- (2) Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, [akumulirane topline iz geotermalne vode u energetske svrhe](#) te toplina iz industrije, otpada i okoline. Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanja dopunskih izvora energije ne smiju ugrožavati okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.
- (3) U cilju omogućavanja korištenja alternativnih izvora energije omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih na način da se implementiraju sustavi korištenja alternativnih izvora energije (npr. solarni paneli na krovovima zgrada i dr.) na način koji ne ugrožava vrijedne vizure i uz posebne uvjete u zašTemeljem tičenim cjelinama.

#### **Članak 88a.**

- (1) Temeljem Akcijskog plana energetski održivog razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama (SECAP) izrađenog i usvojenog 2020. godine s ciljem identificiranja mjera čija će provedba do 2030. godine rezultirati smanjenjem emisija CO<sub>2</sub> za više od 40%, izrađene su Smjernice za integraciju održivog energetskog planiranja i prilagodbe klimatskim promjenama (SECAP) u Generalni urbanistički plan grada Karlovca (Regionalna energetska agencija Sjeverozapadne Hrvatske, Zagreb, Karlovac 2021.-2024.).
- (2) Smjernicama se daje prijedlog definiranja energetsko-klimatskih zona kroz koje će se postavljati preporuke, uvjeti i obveze:
- za područje energetike:
    - o ograničenje primjene fosilnih goriva;
    - o rješenja vezana na centralizirane toplinske sustave (CTS);
    - o rješenja vezana za poboljšanje energetske učinkovitosti i uvođenje energetskih sustava koji koriste obnovljive izvore energije
    - o nad-standard kvalitete gradnje zgrada i infrastrukture (stroži zahtjevi po pitanju energetske učinkovitosti, održivosti i prilagodbe klimatskim promjenama od onih propisanih nacionalnim zakonodavstvom);
  - za prilagodbu učincima klimatskih promjena:
    - o implementaciju elemenata zelene i plave infrastrukture
    - o mjere i aktivnosti koje doprinose zaštiti klime i prilagodbi na klimatske promjene te
  - za rješenja za pametnu i održivu mobilnost
- (3) Definirano je šest energetsko-klimatskih zona (kartografski prikaz 3.3.B „Energetski sustavi-toplovodni sustav i plinovodni sustav“) koje se razlikuju u odnosu na fizičku strukturu zone, predložena rješenja vezana za energetiku, prilagodbu na klimatske promjene i mobilnost te predloženo vrijeme dostizanja klimatske neutralnosti:
- Z1 - Područja pod konzervatorsko zaštitom (spomenici kulture i prirode),
  - Z2 - Područja sa postojećom mrežom CTS-a, pretežno visoke gustoće stanovanja, stambene, mješovite ili industrijske namjene,
  - Z3 - Područja na kojem je predviđeno širenje postojeće mreže CTS-a,
  - Z4 - Područja pretežno stambene namjene sa malom gustoćom stanovanja, na kojima nije predviđeno širenje postojeće mreže CTS-a, opskrba energijom preko drugih sustava,
  - Z5 - Neizgrađena područja predviđena za gradnju i razvoj, područja za važne gradske projekte,

- pretežito s planiranom većom gustoćom stanovanja, različite namjene i
- Z6 - Neizgrađena područja ili područja s jako malom izgradnjom, odnosno pratećom izgradnjom, područja s zelenom i plavom infrastrukturom, zaštićena ili predviđena za zaštitu (Z6<sub>1</sub> – Prostor ŠRC „Korana“)

#### Članak 88b.

- (1) Ovim Planom se u skladu sa Smjericama iz prethodnog članka definiraju mjere vezane **uz razvoj energetike**:

- **Ograničenje primjene fosilnih goriva**

- o Obustavlja se širenje plinske mreže, razvoj plinovoda i pripadne infrastrukture te posljedično opskrba prirodnim plinom osim planiranih koridora koji su označeni u GUP-u, a za koje su ishodi akti za gradnju. Od ovoga se izuzima planirana plinska mreža i koridori koji su od važnosti za Karlovačku županiju i Republiku Hrvatsku
- o primjenjivo u svim zonama

- **Modernizacija, uvođenje obnovljivih izvora energije u proizvodni sustav CTS-a, širenje mreže CTS-a i korištenje otpadne topline**

- o Omogućuje se i preporuča se izvesti modernizacija te uvođenje obnovljivih izvora energije u proizvodni sustav postojećeg CTS-a u Karlovcu kako bi on imao kapaciteta dobiti potrebnu količinu energije od koje se barem 30% dobiva iz obnovljivih izvora energije. Omogućuje se i preporuča modernizacija CTS-a na način da on postane sposoban dobavljati energiju za proizvodnju potrošne tople vode (PTV).
  - Planira se širenje postojeće mreže CTS-a u sve postojeće izgrađene i planirane zone. Primjenjivo u zonama Z1, Z2, Z3 i Z5. U zonama Z4 i Z6 ne postoji odnosno ne planira se mreža CTS-a, osim zone Z6<sub>1</sub> u kojoj se omogućuje širenje mreže.

- **Održiva opskrba toplinskom energijom za grijanje prostora i pripremu potrošne tople vode, bazirana na obnovljivim izvorima energije i CTS-u**

- o Obvezno je osigurati opskrbu 100% potrebne toplinske energije za grijanje prostora i pripremu potrošne tople vode iz obnovljivih izvora energije, ili CTS-a, ili kombinacije obnovljivih izvora energije i CTS-a u slučaju novogradnje viših i visokih stambenih zgrada (E=6, najmanje 7 stanova) te poslovnih i javnih zgrada. Navedena obveza se ne odnosi na novogradnje obiteljskih i individualnih zgrada (do 6 stanova).
- o Primjenjivo u zonama Z4 i Z6., osim zone Z6<sub>1</sub> u kojoj se omogućuje širenje mreže.

- **Uvođenje sustava za grijanje i hlađenje centralnog tipa koji koriste obnovljive izvore energije**

- o Preporuča se rješavanje potreba zgrada za energijom za grijanje i hlađenje planiranjem i izvedbom sustava za grijanje i hlađenje centralnog tipa koji koriste obnovljive izvore energije. Iznimka: Ekonomski opravdana dobava CO<sub>2</sub> neutralne energije.
- o Primjenjivo u zonama Z4 i Z6.

- **Izvedba sunčanih elektrana na krovovima zgrada**

- o Preporuča se kod gradnje novih zgrada i prilikom rekonstrukcije, dogradnje i obnove postojećih.
- o Obvezno je napraviti za sve nove zgrade koje se planiraju graditi, za sve postojeće zgrade koje se rekonstruiraju, dograđuju ili obnavljaju tehničko-ekonomsku analizu izvedivosti sunčane elektrane ili kombinacije zelenog krova i sunčane elektrane (biosolarni krov). Za sve postojeće zgrade javne namjene analizu je potrebno izraditi do 2025. godine. Analiza se izrađuje u fazi izrade projektnog zadatka i/ili izrade projektne dokumentacije.
- o Primjenjivo je u svim zonama, a u Z1 u skladu s konzervatorskim uvjetima

- (2) U smjericama su definirane mjere vezane uz razvoj energetike, a koje nisu izravno vezane uz prostorni raspored te se odnose na:

- modernizacija javne rasvjete;
- primjena pametnih rješenja za praćenje i optimizaciju potrošnje i proizvodnje energije i vode u svim segmentima Grada,
- povećanje udjela obnovljivih izvora energije u energetske sustavima zgrada te
- primjenu načela održivosti prilikom projektiranja, gradnje, rekonstrukcije, dogradnje ili obnove postojećih zgrada i infrastrukture.

#### Članak 88c.

- (1) U Smjericama se definiraju mjere koje su vezane **uz prilagodbu učincima klimatskih promjena**:

- **Primjena elemenata zelene infrastrukture na zgradama** (uključuje mjere određene u prethodnom stavku vezano uz izvedbu sunčanih elektrana na krovovima zgrada)
  - o Primjenjivo je u svim zonama, a u Z1 u skladu s konzervatorskim uvjetima
- **Primjena elemenata zelene infrastrukture unutar površina prometne infrastrukture**

- Obvezno je očuvanje postojećih elemenata zelene infrastrukture unutar površina prometne infrastrukture (U iznimnim slučajevima kada je zbog opravdanih razloga neophodno ukloniti elemente zelene infrastrukture iz površina prometne infrastrukture potrebno je iste nadomjestiti jednakovrijednim elementima zelene infrastrukture na drugom dijelu površina prometne infrastrukture),
  - Obvezna je sadnja stabala i formiranje drvoreda u svim novim (planiranim) prometnim koridorima. Za postojeće prometne koridore prilikom rekonstrukcije ili održavanja potrebno je napraviti analizu izvedivosti sadnje stabala i formiranja drvoreda obzirom na lokalne i druge uvjete, osobito vezane na sigurnost u prometu, te postupiti u skladu s njenim rezultatima.
  - Obveza je poštivanje uvjeta iz članka 58., stavak (4) i 61. stavak (8), ovih Odredbi za provedbu vezan uz obvezu sadnje stabala unutar prometnih koridora.
  - Primjenjivo je u svim zonama, a u Z1 u skladu s konzervatorskim uvjetima
  - **Zaštita i očuvanje te povećanje primjene elemenata zelene infrastrukture: parkova, perivoja, zaštitnog zelenila i ostalih u javnom prostoru**
    - Obvezno je očuvanje postojećih elemenata zelene infrastrukture: parkova, perivoja i zaštitnog zelenila i ostalih u javnom prostoru ne umanjujući njihovu površinu u GUP-u i njihovo oblikovanje.
    - Obveza je poštivanje uvjeta iz članka 113a. i 113b.. ovih Odredbi za provedbu vezan uz smjernice i mjere Zelene infrastrukture
    - Primjenjivo je u svim zonama, a u Z1 u skladu s konzervatorskim uvjetima
  - **Zaštita i očuvanje te povećanje primjene elemenata plave infrastrukture u javnom prostoru**
    - Obvezno je očuvanje postojećih elemenata plave infrastrukture: rijeka, potoka, jezera i ostalih u javnom prostoru ne umanjujući njihovu površinu u GUP-u i njihovo oblikovanje. U iznimnim slučajevima kada je zbog opravdanih razloga neophodno intervenirati te smanjiti površinu ili utjecati na oblikovanje navedenih elemenata potrebno planirati nadomještanje novom površinom elemenata plave infrastrukture na drugom mjestu unutar obuhvata GUP-a. Preporuča se povećanje primjene elemenata plave infrastrukture u javnom prostoru.
    - Primjenjivo je u svim zonama, a u Z1 u skladu s konzervatorskim uvjetima
- (2) U Smjernicama su definirane mjere vezane uz prilagodbu učincima klimatskih promjena, a koje nisu izravno vezane uz prostorni raspored te se odnose na skupljanje i korištenje oborinske vode te primjenu sigurnih točaka u slučaju ekstremnih meteoroloških uvjeta

#### Članak 88d.

- (3) U Smjernicama se definiraju mjere vezane uz **mobilnost**, odnosno uz rješenja za uspostavu pametne i održive mobilnosti.:
- **Izvedba biciklističke infrastrukture**
    - Obveza je poštivanje uvjeta iz članka 64. ovih Odredbi za provedbu vezanog uz razvoj biciklističke infrastrukture
  - **Izvedba infrastrukture za punjenje vozila na električni pogon i obnovljive izvore energije**
    - Obveza je poštivanje uvjeta iz članka 65. ovih Odredbi za provedbu vezanog uz punjenje vozila na električni pogon

#### 7.3.1. Elektroenergetski sustav

#### Članak 89.

##### GRAĐEVINE ZA OPSKRBU ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

- (1) Za opskrbu grada električnom energijom i njeno korištenje GUP-om utvrđene su sljedeće elektroenergetske građevine:
- proizvodni uređaji:
    - mini hidroelektrana MHE Turanj (na ušću Mrežnice u Koranu) - s dozvoljenom visinom brane do 3 m,
    - mini hidroelektrana MHE Foginovo (na Korani) - s dozvoljenom visinom brane do 3 m;
    - **mini hidroelektrana MHE Odeta II**
  - transformatorska i rasklopna postrojenja - **postojeća**:
    - elektrovučno postrojenje,
    - TS 110/35 kV, (TS 110/35 kV Pokupje, TS 110/20/10 kV Dubovac, TS 110/35/20/10 Švarča)
    - TS 35 kV, (TS 35/20/10 kV Ilovac, TS 35/20/10 kV Mekušje i TS 35/10 kV Dubovac
    - TS 10(20) kV - postojeće i planirane,
  - prijenosni uređaji - **postojeći**:
    - ~~dalekovod 110 kV - postojeći i planirani (planirani kabel od TE-TO do TS Dubovac),~~



- o DV 2x110 kV TS Švarča – TS Rakitje/ TS Vrbovsko,
  - o DV 110 kV TS Pokuplje – TS Dubovac,
  - o DV 110 kV TS Dubovac - Švarča
  - o dalekovod 35 kV - postojeći,
  - o ~~dalekovod 35(20) kV – planirani,~~
  - o SN kabel 35 kV - postojeći i planirani,
  - o dalekovod 10(20) kV - postojeći,
  - o SN kabel 10(20) kV - postojeći i planirani.
- prijenosni uređaji - planirani:
- o DV 110 kV TS Ozalj – TS Pokuplje,
  - o DV 2x110 kV RP HE Lešće – RP MHE Lučica – RP HE Barilović . TS Švarča
  - o DV 2x110 kV RP HE Lešće – EVP Katići – TS Švarča
  - o DV 2x110 kV TS – TS Švarča – TS Vojnić
  - o dalekovod 35(20) kV - planirani,
  - o SN kabel 35 kV - postojeći i planirani,
  - o dalekovod 10(20) kV - postojeći,
  - o SN kabel 10(20) kV - postojeći i planirani.
- (2) Razvoj mreže 10kV nije predmet razrade ovog Plana te se tekuća nadogradnja može slobodno razvijati.
- (3) ~~Izgradnja MHE moguća je i na drugim lokacijama pored navedenih i to na mjestima starih mlinica na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim i da se ne podiže kruna postojećeg slapa. Intervencije u koritu rijeke kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.~~ Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.
- (4) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca. Koridori elektroenergetskih prijenosnih građevina određuju se u širini:
- postojeći dalekovod:
    - o 110 kV – 40 m (20+20);
    - o 2x110 kV –50 m (25+25);
    - o 35 kV – 20 m (10+10).
  - planirani dalekovod:
    - o 110 kV – ~~60~~ 50 m (~~30~~ 25+~~30~~ 25);
    - o 2x110 kV –60 m (30+30);
    - o 35 kV – 20 m (10+10).
    - o 20 kV – 10 m (5+5)
    - o 10 kV – 10 m (5+5)
- Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.
- (5) Unutar koridora posebnog režima korištenja nadzemnih elektroenergetskih vodova nije dozvoljena gradnja građevina osim u slučajevima kada se radi o javnom ili gradskom interesu (proširenje groblja i sl.) te uz suglasnost nadležnih institucija. Unutar pojasa zabranjena je sadnja visokog raslinja na način da u slučaju pada stabla ne dođe do oštećenja vodiča. **Prostor ispod dalekovoda ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke**
- (6) Elektroopskrbne građevine grade se u skladu s aktom kojim se odobrava građenje. U postupku izdavanja dozvola za zahvat u prostoru i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od tijela nadležnog za upravljanje postojećim ili planiranim dalekovodom ili transformatorskom stanicom. Postojeće elektroopskrbne prijenosne građevine (dalekovodi i kabeli) održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi premještaju u pojaseve postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirane elektroopskrbne prijenosne građevine grade se unutar pojasa postojećih i planiranih prometnica i ostalih javnih površina.
- (7) ~~Za transformatorske stanice TS treba u detaljnijim planovima osigurati građevne čestice propisane veličine te odgovarajućeg kolnog prilaza.~~ Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m<sup>2</sup> ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod

- izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno
- (8) Stupove javne rasvjete treba postavljati tako da ne ometaju odvijanju pješačkog, biciklističkog i kolnog prometa.

#### Članak 89a.

##### OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

- (1) Planom se u pogledu racionalnog korištenja energije omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije (koji koriste energiju vode, sunca, biomase) uz uvjete propisane važećim zakonom i posebnim propisima iz područja energetike. Na području ovog Plana se potiče korištenje tehno-ekonomski opravdanih i lokalno dostupnih obnovljivih izvora energije koji će doprinijeti ukupnom smanjenju onečišćenja okoliša i povećanju energetske učinkovitosti, što se po potrebi dokazuje analizom izvedivosti u sklopu projektne dokumentacije.
- (2) Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanje obnovljivih izvora energije – solarni paneli za proizvodnju električne energije (za vlastite potrebe) snage manje od 30 kW, moguće je smjestiti unutar zona svih namjena pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza. Unutar obuhvata GUP-a Karlovac nije moguće smještati solarne panele koji proizvode energiju isključivo za tržište.
- (3) Uvjeti smještaja za solarne panele za proizvodnju električne energije (za vlastite potrebe) snage manje od 30 kW su:
- Moguće ih je smjestiti na:
    - o krovovima i pročeljima građevina svih namjena
    - o terenu građevnih čestica komunalno-servisne, infrastrukturne i gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i dr.) namjene
    - o terenu građevnih čestica stambene i mješovite namjene
    - o na nadstrešnicama javnih parkirališnih površina
  - Ne smiju se postavljati na:
    - o teren između osnovne građevine i regulacijskog pravca u građevinskim područjima naselja
    - o područjima i građevinama zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i ovog Plana osim u slučaju ako se traže posebni uvjeti nadležnog javnopravnog tijela kada se solarni paneli žele postaviti unutar:
      - zaštićenih povijesnih cjelina (a građevine nisu zaštićene i osobito vrijedne)
      - kontaktnog područja od 100 m od područja registrirane kulturne baštine
      - zaštićenih područja prirodne baštine i kontaktnog područja od 300 m od zaštićenih područja.
  - Ako se smještaju na kosi krov, njihova ploha ne smije biti udaljena više od 200 mm od plohe krova, a kad se postavljaju na ravni krov, njihov najviši dio ne smije biti viši od 2 m od plohe krova.
- (4) Solarni paneli za proizvodnju električne energije (za vlastite potrebe postojećeg CTS postrojenja te ostalih gospodarskih subjekata u obuhvatu GUP-a) mogu biti i većih snaga od propisanih u stavku (2) ovog članka, ali ne veće od 1,0 MW. Uvjeti smještaja solarnih panela većih snaga isti su kao u stavki (3) ovog članka.

#### Članak 90.

##### PRIKLJUČAK NA ELEKTRIČNU MREŽU

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku elektroopskrbnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za opskrbu električnom energijom.
- (2) Priključenje na elektroopskrbnu mrežu treba provesti podzemnim priključkom ako je gradska mreža podzemna. Podzemni priključak treba planirati za sve površine za koje je utvrđena obveza izrade detaljnijeg plana ili je na snazi važeći detaljniji plan. Iznimno, te sukladno lokalnim uvjetima, moguća je izvedba i zračnog priključka, ako izvedba podzemnog priključka nije tehnički moguća ili opravdana.

#### 7.3.2. Toplovodni sustav

#### Članak 91.

##### TOPLOVODI I GRAĐEVINE ZA OPSKRBU TOPLINSKOM ENERGIJOM

- (1) Generalnim urbanističkim planom utvrđen je toplovodni sustav koji obuhvaća:
- postrojenja za proizvodnju toplinske energije:
    - o postojeću toplanu ugrađene toplinske snage 87 MW, priključene snage konzuma 65 MW i mogućeg priključenja 30 MW,
    - o planiranu toplanu (TE-TO Karlovac),
  - distribucijsku mrežu - postojeće i planirane toplove.
- (2) Postojeći toplovodi održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi izmještaju u pojase

- postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirani toplovodi grade se unutar pojasa postojećih i planiranih prometnica i ostalih javnih površina.
- (3) Toplovodi se polažu podzemno, a unutar prostorne cjeline toplane i industrijskih sklopova moguće je i nadzemno vođenje toplovoda, ako to uvjetuju tehnički ili tehnološki razlozi.
  - (4) Unutar obuhvata GUP-a moguće je širenje mreže i smještaja novih građevina toplovodne mreže u skladu s aktom kojim se odobrava građenje, uz obvezu ishođenja suglasnosti ostalih pravnih osoba s javnim ovlastima na prijedlog trase ili lokacije. Građevine toplinskih stanica i podstanica ne smije biti vizualno izloženo u javnim prostorima (perivojima, perivojnim trgovima, trgovima i ulicama).
  - (5) Novo postrojenje za proizvodnju toplinske energije (TE-TO Karlovac) planira se unutar površine poslovne namjene (K) sjeverno od željezničkog kolodvora uz sljedeće uvjete gradnje:
    - gradnju planiranog kabela 110 kV iz TS Dubovac u svrhu priključenja na elektroopkrbni sustav,
    - gradnju ~~plinsko-kompresorskog~~ postrojenja **s obnovljivim izvorima energije** u krugu TE-TO **za podizanje tlaka na 28-30 bar-a u svrhu priključenja na postojeći visokotlačni (VT) plinovod**,
    - gradnju zdenca (bunara) za dobavu vode za potrebe rashladnog sustava.
  - (6) Novo postrojenje za proizvodnju toplinske energije (TE-TO Karlovac) planira se na principima kogeneracije (proizvodnja i toplinske i električne energije), dok se postojeće postrojenje za proizvodnju toplinske energije (**Gradska Toplana Karlovac**) zadržava u obliku nužnom za distribuciju topline te se tehnološkim unapređenjem (kogeneracija) može transformirati i u postrojenje za proizvodnju električne energije.
  - (7) **Novo postrojenje TE-TO Karlovac planira se isključivo na pogon obnovljivim izvorima energije.**

#### Članak 92.

##### PRIKLJUČAK NA TOPLOVODNU MREŽU

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na toplovodnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za opskrbu toplinskom energijom.
- (2) Unutar obuhvata ovoga GUP-a priključenje na toplovodnu mrežu treba provesti podzemnim priključkom.
- ~~(3) U dijelovima grada gdje postoji mogućnost priključenja na toplovodnu i plinoopkrbnu mrežu, ostavlja se na izbor potrošaču da izabere prihvatljiviji izvor energije.~~

#### 7.3.3. Plinoopkrbni sustav

#### Članak 93.

##### PLINOVODI I GRAĐEVINE ZA OPSKRBU PLINOM

- (1) Generalnim urbanističkim planom utvrđen je plinoopkrbni sustav koji obuhvaća:
  - plinovode:
    - o magistralni, postojeći - maksimalnog radnog tlaka 70 bar pretlaka,
    - o visokotlačne (VT), postojeće i planirane - izvode se iz čeličnih cijevi, maksimalnog radnog tlaka 12 bar pretlaka,
    - o srednjetačne (ST), postojeće i planirane - izvode se iz polietilenskih cijevi, maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka,
    - o niskotlačne (NT), postojeće - izvedene iz polietilenskih cijevi, maksimalnog radnog tlaka 100 mbar pretlaka,
  - plinske mjerno-redukcijske stanice - PMRS Karlovac i PMRS Dubovac,
  - plinske redukcijske stanica - PRS Centar i planiranu PRS Mala Švarča,
  - ~~— plinsko-kompresorsko postrojenje, planirano u krugu planirane TE-TO.~~
- (2) Za magistralni plinovod osigurana je širina zaštitnog pojasa od 60 metara (obostrano po 30 m mjereno od osi plinovoda) **u kojem je zabranjena gradnja građevina namijenjenih za stanovanje i boravak ljudi**, odnosno u kojem za građenje treba tražiti posebnu suglasnost vlasnika plinovoda, ~~odnosno pojasa zabranjenog građenja širine 10 m.~~
- (3) Postojeći plinovodi održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi izmještaju u pojase postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirani plinovodi grade se unutar pojasa postojećih i planiranih prometnica i ostalih javnih površina.
- (4) Plinovodi se grade sukladno propisima DIN 1998. Polažu se podzemno, s nadslojem min. 1,2 m u kolniku, biciklističkim i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi. Horizontalni i vertikalni razmaci između cijevi plinovoda i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) izvode se u skladu s važećom zakonskom regulativom. Prijelazi plinovoda ispod prometnice, vodotoka ili željezničke pruge izvode se u zaštitnim cijevima.
- (5) Građevine plinskih mjerno-redukcijskih i redukcijskih stanica (PMRS i PRS) mogu biti nadzemne ili podzemne građevine, s obveznom zaštitnom metalnom ogradom na propisanoj sigurnosnoj udaljenosti i visine najmanje 1,8 m. Od prometne površine do prolaza kroz ogradu PRS treba osigurati kolni prilaz.

- (6) Unutar obuhvata ovoga GUP-a gradnja novih građevina plinoopskrbnog sustava moguća je u skladu s aktom kojim se odobrava građenje, uz obvezu ishođenja suglasnosti ostalih pravnih osoba s javnim ovlastima na prijedlog trase ili lokacije. Građevine plinskih stanica i podstanica ne smije biti vizualno izloženo u javnim prostorima (perivojima, perivojnim trgovima, trgovima i ulicama).

#### Članak 94.

##### PRIKLJUČAK NA PLINSKU MREŽU

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za opskrbu plinom.
- (2) Unutar obuhvata GUP-a priključenje na plinoopskrbnu mrežu treba provesti podzemnim priključkom.
- ~~(3) U dijelovima grada gdje postoji mogućnost priključenja na plinoopskrbnu i toplovodnu mrežu, ostavlja se na izbor potrošaču da izabere prihvatljiviji izvor energije.~~

#### 7.4. Pošta i ~~elektroničke komunikacije~~ elektronička komunikacijska infrastruktura

#### Članak 95.

##### ~~TELEKOMUNIKACIJE~~ ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I POŠTE

- (1) Sustav pošta i ~~elektroničkih komunikacija~~ elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je na kartografskom prikazu 3.4. *Pošta i telekomunikacije*.
- (2) GUP-om je utvrđen sustav pošta i ~~elektroničkih komunikacija~~ elektroničke komunikacijske infrastrukture koji obuhvaća postojeće i planirane građevine:
- pošte (glavni poštanski centar, poštanske centre, jedinice poštanske mreže, planirane jedinice poštanske mreže);
  - javnih elektroničkih komunikacija:
    - o u nepokretnoj mreži (mjesne telefonske centrale, postojeće i planirane vodove i kanale),
    - o u pokretnoj mreži (postojeće i planirane radio relejne postaje, postojeće i planirane bazne stanice),
    - o radio i TV sustav veza (postojeće TV pretvarače, postojeće i planirane radijske koridore),
    - o kablovsku TV (KTV glavnu postaju).
- (3) Građevine pošte i javnih elektroničkih komunikacija grade se u skladu s aktom kojim se odobrava građenje i uz uvjete nadležnog tijela (HAKOM).

#### Članak 96.

##### POŠTA

- (1) Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti odnosno potrebama konzuma.
- (2) Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima.
- (3) Građevine pošte mogu se graditi samostalno ili u sklopu drugih građevina.

#### Članak 97.

- (1) GUP-om se predviđa povećanje kapaciteta elektroničke komunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih i drugih komunikacijskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza. Navedeno uključuje rekonstrukciju postojećih građevina i mreža te gradnju novih uključujući implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

#### Članak 98.

- (1) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova gradi se na sljedeće načine:
- izgrađeni vodovi i kanali:
    - o omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora;
  - planirani magistralni vodovi i kanali:
    - o podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga; izuzetno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva;
  - planirani korisnički i spojni vodovi i kanali:
    - o podzemno u koridorima prometnica (u zoni pješačkih staza ili zelenih površina) i unutar ostalih javnih površina.

### Članak 99.

- (1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica (osnovnih postaja) i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i na novim krovnim prihvataima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće. Postavljanje baznih stanica može se vršiti temeljem važećeg Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima.
- (2) Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove bazne stanice utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika – koncesionara GSM komunikacija.
- (3) Postava baznih stanica pokretnih komunikacija ne može se vršiti na:
  - prostoru zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite;
  - vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
  - vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zona;
  - arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama;
  - infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje.
- (4) Izgradnja i postavljanje baznih stanica pokretnih komunikacija moguća je i na građevinama drugih korisnika i druge infrastrukturne namjene sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja, a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru.
- (5) Unutar obuhvata GUP-a nije dozvoljena gradnja samostojećih antenskih stupova za bazne stanice.
- (6) Unutar Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Zvijezda potrebno je izmjestiti postojeći čelični stup s brojnim uređajima raznih korisnika. Premještanje EKI i druge povezane opreme će se odrediti uz suglasnost operatora na definiranu lokaciju premještanja kako se ne bi narušila cjelovitost mreže, odnosno pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova.

### Članak 100.

- (1) U cilju omogućavanja pružanja širokopojasnih usluga fiksne elektroničke komunikacijske mreže što većem broju potencijalnih korisnika, postojeća DTK mreža na područjima na kojima je ona razvijena, koristiti će se za daljnji razvoj, nadogradnju i rekonfiguraciju u onoj mjeri u kojoj će to biti moguće, a na mjestima na kojima ona ne postoji, razvijat će se sukladno mogućnostima i potrebama u pravilu prateći i koristeći prometne koridore uz izgradnju i postavu sve potrebne prateće opreme.
- (2) Novi čvorovi u mreži predviđaju se u novim ili postojećim građevinama, odnosno u tipskim objektima (kontejnerima do 12 m<sup>2</sup> ili u tipskim kabinetima-ormarima) koji moraju biti smješteni u koridoru DTK. Takve građevine ne smiju biti vizualno izložene u javnim prostorima (perivojima, perivojnim trgovima, trgovima i ulicama).

### Članak 101.

- (1) Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u detaljnijim planovima ili pri izdavanju lokacijskih uvjeta.
- (2) Za građevine koje se nalaze izvan zračnih koridora, a više su od 35 m mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore.

### Članak 102.

#### PRIKLJUČAK NA ELEKTRONIČKU KOMUNIKACIJSKU MREŽU

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na elektroničku komunikacijsku mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za elektroničku komunikacijsku mrežu.
- (2) Unutar obuhvata GUP-a priključenje na elektroničku komunikacijsku mrežu treba provesti podzemnim priključkom.
- (3) Iznimno (ali ne u povijesnom dijelu grada) te sukladno lokalnim uvjetima moguć je i zračni priključak, ako izvedba podzemnog priključka nije tehnički opravdana.
- (4) Prilikom gradnje poslovne ili stambene zgrade, namijenjene daljnjoj prodaji, investitor zgrade mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu, primjerenu namjeni te zgrade, i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu za potrebe te zgrade, u skladu s važećim posebnim propisima iz područja elektroničkih komunikacija (Članak 24. Zakona o elektroničkim komunikacijama).

## 8. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

### 8.1. Posebno vrijedna područja i cjeline

#### Članak 103.

- (1) U obuhvatu GUP-a utvrđena su sljedeća posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline:
- **krajobrazne i prirodne vrijednosti** (zaštićene i predložene za zaštitu), utvrđene u poglavlju 9.1. *Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti* te prikazane na kartografskom prikazu 4.1.A. *Zaštita prirode i krajobraz*;
  - **kulturno-povijesne cjeline** (arheološka baština, zaštićene urbanističke cjeline, povijesne graditeljske cjeline, povijesne građevine i sklopovi), utvrđene u poglavlju 9.2. *Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara* te prikazane na kartografskom prikazu 4.2. *Zaštita kulturnoga nasljeđa*;
  - **površine mješovite namjene - pretežito stambeno-javne (gradski projekti)** utvrđene u poglavlju 2.2. *Mješovita namjena* te prikazane na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora*;
  - **šume isključivo osnovne namjene – gospodarske (Š1) i zaštitne zelene površine (Z)** utvrđene u poglavlju 2.13. *Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumske zemljište* te prikazane na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora*;
  - **perivojne i pejzažne površine (Z1, Z2, Z3, Z4, Z)** utvrđene u poglavlju 2.6. *Perivojne i pejzažne površine (Z)* te prikazane na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora*;
  - **vodonosno područje, izvorišta i vodozaštitna područja**, utvrđena u poglavlju 7.2.3. *Uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja*;
  - **vode i vodno dobro**, utvrđeni u poglavlju 7.2.5. *Sustav uređenja vodotoka i voda* te prikazane na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
  - **poplavno područje** utvrđeno u poglavlju 7.2.6. *Zaštita od štetnog djelovanja voda* te prikazano na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
  - **područja ugrožena bukom** utvrđena u poglavlju 11.4. *Zaštita od buke* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
  - **zone propisanog uređenja zemljišta** (hidromelioracija, pošumljavanje) utvrđene u poglavlju 7.2.6. *Zaštita od štetnog djelovanja voda* i 11.2. *Zaštita tla* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
  - **zona napuštenog eksploatacijskog polja** utvrđena u poglavlju 11.2. *Zaštita tla* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
  - **zone posebne namjene** utvrđene u poglavlju 11.6. *Mjere zaštite zona posebne namjene* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
  - **zone za gradnju građevina s potencijalnim izvorima zagađenja** utvrđene u poglavlju 6.1. *Opći uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i obnovu stambenih zgrada* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
  - **područja pojačane erozije** utvrđena u poglavlju 11.2. *Zaštita tla* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja*.

## 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

### Članak 104. OPĆA NAČELA ZAŠTITE

- (1) Opća načela zaštite su:
- Očuvanje i zaštita prirodnoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
  - Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza i prošteničkih putova);
  - Očuvanje i obnova svih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
  - Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
  - Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
  - Zaštita područja prirodnih biotopa;
  - Osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora.

#### 9.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

### Članak 105.

- (1) Mjere zaštite i očuvanja vrijednih krajobraznih i prirodnih vrijednosti prikazane su na kartografskom prikazu 4.1.A. *Zaštita prirode i krajobraza*.
- (2) Prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti (zaštićenih područja, zaštićenih svojti, te zaštićenih minerala, sigovina i fosila) i ekološke mreže u skladu s važećom zakonskom regulativom:
- ~~"Zakon o zaštiti prirode"~~
  - ~~"Zakon o slatkovodnom ribarstvu"~~
  - ~~"Uredba o proglašenju ekološke mreže"~~
  - ~~"Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim"~~
  - ~~"Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu"~~
  - ~~"Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova" i dr.~~
- (3) Otkriće svakog minerala, sirovine i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz Članaka 20. i 110. "Zakona o zaštiti prirode" treba obvezno prijaviti ~~Upravi za zaštitu prirode nadležnom javno pravnom tijelu~~-Ministarstva ~~kulture~~ u roku 8 dana.

### Članak 106.

- (1) Ministarstvo nadležno za poslove zaštite prirode (~~Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode~~) utvrđuje *posebne uvjete zaštite prirode* u postupku izdavanja akata o pravu građenja za zahvate u prostoru na području posebnog rezervata te izvan granica građevinskog područja za građevine za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja, ~~zaštite okoliša~~ i graditeljstva (Ministarstvo ~~zaštite okoliša~~, prostornog uređenja, ~~i graditeljstva i državne imovine~~) izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu prema važećem posebnom propisu (~~"Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu"~~) i za zahvate u prostoru koji obuhvaćanju područje dviju ili više županija.
- (2) Ured državne uprave u županiji utvrđuje *posebne uvjete zaštite prirode* u postupku izdavanja akata o pravu građenja za zahvate u prostoru na području značajnog krajobraza, park-šume i spomenika parkovne arhitekture, te izvan granica građevinskog područja.
- (3) Za zahvate u prostoru na području ekološke mreže RH provodi se *ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu* u skladu sa "Zakonom o zaštiti prirode" i "Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu" odnosno važećom zakonskom regulativom.

#### 9.1.1. Zaštićene krajobrazne i prirodne vrijednosti

### Članak 107. ZAŠTIĆENA PODRUČJA

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeća **zaštićena područja** koja su zaštićena važećim "Zakonom o zaštiti prirode":
- **spomenik parkovne arhitekture:**
    - o Marmontova aleja (PA1) - cilj očuvanja je hortikulturna i kulturno-povijesna vrijednost
    - o Vrbanićev perivoj (PA2) - cilj očuvanja je hortikulturna i kulturno-povijesna vrijednost

- (2) Mjere zaštite zaštićenih područja iz prethodnog Stavka utvrđene su aktom o zaštiti, važećom zakonskom regulativom te sljedećim odredbama GUP-a:
- **spomenik parkovne arhitekture Marmontova aleja (PA1):**
    - o cilj očuvanja je hortikulturalna i kulturno-povijesna vrijednost,
    - o na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen,
    - o spomenik parkovne arhitekture treba redovno održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture,
    - o uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofluoru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta,
    - o za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja ([projekt uređenja i obnove](#));
  - **spomenik parkovne arhitekture Vrbančićev perivoj (PA2):**
    - o cilj očuvanja je hortikulturalna i kulturno-povijesna vrijednost,
    - o ekološka mreža ~~RH, potencijalno područje~~ NATURA 2000,
    - o na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen,
    - o spomenik parkovne arhitekture treba redovno održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture,
    - o uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofluoru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta,
    - o za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

#### Članak 108.

##### PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeća područja ekološke mreže ~~RH~~ NATURA 2000 koja su zaštićena prema važećem "Zakonu o zaštiti prirode" i „Uredbi o ekološkoj mreži“:  
Područje očuvanja značajno za ptice (POP)

##### - HR100001 Pokupski bazen

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| o ciljevi očuvanja su- |                                 |
| crnoprugasti trstenjak | <i>Acrocephalus melanopogon</i> |
| vodomar                | <i>Alcedo atthis</i>            |
| patka kreketaljka      | <i>Anas strepera</i>            |
| orao kliktaš           | <i>Aquila pomarina</i>          |
| čaplja danguba         | <i>Ardea purpurea</i>           |
| žuta čaplja            | <i>Ardeola ralloides</i>        |
| patka njorka           | <i>Aythya nyroca</i>            |
| bukavac                | <i>Botaurus stellaris</i>       |
| velika bijela čaplja   | <i>Casmerodius albus</i>        |
| bjelobrada čigra       | <i>Chlidonias hybrida</i>       |
| crna čigra             | <i>Chlidonias niger</i>         |
| roda                   | <i>Ciconia ciconia</i>          |
| crna roda              | <i>Ciconia nigra</i>            |
| eja močvarica          | <i>Circus aeruginosus</i>       |
| eja strnjarica         | <i>Circus cyaneus</i>           |
| eja livadarka          | <i>Circus pygargus</i>          |
| kosac                  | <i>Crex crex</i>                |
| crvenoglavi djetlić    | <i>Dendrocopos medius</i>       |
| crna žuna              | <i>Dryocopus martius</i>        |
| mala bijela čaplja     | <i>Egretta garzetta</i>         |
| crvenonoga vjetruša    | <i>Falco vespertinus</i>        |
| bjelovrata muharica    | <i>Ficedula albicollis</i>      |
| ždral                  | <i>Grus grus</i>                |
| štekavac               | <i>Haliaeetus albicilla</i>     |
| čapljica voljak        | <i>Ixobrychus minutus</i>       |
| rusi svračak           | <i>Lanius collurio</i>          |



|  |   |
|--|---|
| sivi svračak<br>modrovoljka<br>crna lunja<br>patka gogoljica<br>veliki pozviždač | <i>Lanius minor</i><br><i>Luscinia svecica</i><br><i>Milvus migrans</i><br><i>Netta rufina</i><br><i>Numenius arquata</i> |
|--|---|

o mjere zaštite: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 4000

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

**- HR 2000593 Mrežnica - Tounjčica**

o ciljevi očuvanja su

|   |   |
|---|---|
| obična lisanka<br>potočni rak<br><br>peš<br>dabar<br>vidra<br>puzavi celer<br>potočna mrena<br>plotica<br>Sedrene barijere krških rijeka<br>Dinarida<br>Vodni tokovi s vegetacijom<br>Ranunculion fluitantis i Callitricho-<br>Batrachion | <i>Unio crassus</i><br><i>Austropotamobius</i><br><i>torrentium*</i><br><i>Cottus gobio</i><br><i>Castor fiber</i><br><i>Lutra lutra</i><br><i>Apium repens</i><br><i>Barbus balcanicus</i><br><i>Rutilus virgo</i><br>32A0<br>3260 |
|---|---|

o mjere zaštite: 5, 10, 102, 105, 106, 107, 140, ostalo: sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom

**- HR 2001505 Korana nizvodno od Slunja**

o ciljevi očuvanja su

|   |  |
|---|--|
| Sedrene barijere krških rijeka<br>Dinarida<br>dugonogi šišmiš<br>vidra<br>bolen<br>vijun<br>potočna mrena<br>gavčica<br>plotica<br>obična lisanka | 32A0<br><i>Myotis capaccini</i><br><i>Lutra lutra</i><br><i>Aspius aspius</i><br><i>Cobitis elongatoides</i><br><i>Barbus balcanicus</i><br><i>Rhodeus amarus</i><br><i>Rutilus virgo</i><br><i>Unio crassus</i> |
|---|--|

o mjere zaštite: 10, 102, 105, 106, 107, 109, 140, ostalo: sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mrijesna staništa

**- HR 2000642 Kupa**

o ciljevi očuvanja su

|  |   |
|--|---|
| obična lisanka<br>kiseličin vatreni plavac<br>potočni rak<br><br>mladica<br>bolen<br>mali vretenac<br>peš<br>dabar<br>vidra<br>dunavska paklara<br>veliki vijun<br>zlatni vijun<br>potočna mrena<br>velika pliska<br>bjeloperajna krkuša<br>gavčica<br>plotica | <i>Unio crassus</i><br><i>Lycaena dispar</i><br><i>Austropotamobius</i><br><i>torrentium*</i><br><i>Hucho hucho</i><br><i>Aspius aspius</i><br><i>Zingel streber</i><br><i>Cottus gobio</i><br><i>Castor fiber</i><br><i>Lutra lutra</i><br><i>Eudontomyzon vladykovi</i><br><i>Cobitis elongata</i><br><i>Sabanejewia balcanica</i><br><i>Barbus balcanicus</i><br><i>Alburnus sarmaticus</i><br><i>Romanogobio vladykovi</i><br><i>Rhodeus amarus</i><br><i>Rutilus virgo</i> |
|--|---|

|  |  |
|--|--|
| Keslerova krkuša<br>tankorepa krkuša<br>mala svibanjska riđa<br>danja medonjica<br>Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom<br>Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion sepil, Filipendulion, Senecion fluviatilis)<br>Aluvijalne šume (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)<br>Izvori uz koje se taloži sedra (Cratoneurion) – točkaste ili vrpčaste formacije na kojima dominiraju mahovine iz sveze Cratoneurion commutati<br>Vodni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i Callitricho-Batrachion | <i>Romanogobio kessleri</i><br><i>Romanogobio uranoscopis</i><br><i>Hypodryas maturna</i><br><i>Euplagia quadripunctaria</i> *<br>8210<br><br>6430<br><br>91E0*<br><br>7220*<br><br>3260 |
|--|--|

- o mjere zaštite: 10, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 140, ostalo: zabraniti lov živim mamcima, sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mrijesna staništa, uvesti režim ulovi i pusti za *Hucho hucho* i *Thymallus thymallus*

(2) Popis mjera zaštite koje su u prethodnom Stavku označene brojem:

| Broj | Mjera zaštite   |
|------|---|
| 1    | Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti   |
| 2    | U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište  |
| 3    | Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)   |
| 4    | Pažljivo provoditi melioraciju  |
| 5    | Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka  |
| 6    | Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke  |
| 7    | Regulirati lov i sprječavati krivolov   |
| 8    | Ograničiti širenje područja pod intenzivnom poljoprivredom  |
| 9    | Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo  |
| 10   | Osigurati pročišćavanje otpadnih voda   |
|      | <b>Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih važećim „Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima“</b>                                  |
| 1000 | <b>A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa</b>   |
| 102  | Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode, ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta   |
| 105  | Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđenim vodotocima, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.) |
| 106  | Očuvati povezanost vodnoga toka   |
| 107  | Očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme   |
| 109  | Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja   |
| 110  | U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju  |
| 4000 | <b>E. Šume</b>  |
| 121  | Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma  |
| 122  | Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine   |
| 123  | U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove  |
| 124  | U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice   |

|      |  |
|------|--|
| 125  | U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"), ne koristiti genetski modificirane organizme   |
| 126  | Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme  |
| 127  | U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama   |
| 128  | U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)   |
| 129  | Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je to opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni |
| 6000 | H. Podzemlje   |
| 140  | Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode   |

### Članak 109.

#### RIJETKA I UGROŽENA STANIŠTA

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeća **rijetka i ugrožena staništa** koja su zaštićena prema važećem "Zakonu o zaštiti prirode", "Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova" i EU Direktivi o staništima, ~~a prikazana su u kartografskom prikazu "Karta staništa područja Grada Karlovca" u mjerilu 1:100.000 koji je sastavni dio Obrazloženja:~~
- ~~- A.4.1. Zajednice trščaka, rogozika, visokih šiljeva i visokih šaševa (Razred PHRAGMITI-MAGNOCARICETEA Klika in Klika et Novak 1941);~~
  - ~~- D.1.1. Vrbici na sprudovima (Razred SALICETEA PURPUREAE M. Mor 1958, red SALICETALIA PURPUREAE M. Moor 1958);~~
  - ~~- E.1.1. Poplavne šume vrba (Sveza Salicon albae Soó 1930);~~
  - ~~- E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio-Carpinion (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993).~~
  - **A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa** (zajednice trščaka, rogozika, visokih šiljeva i visokih šaševa)
  - **C. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni** (vlažne i mezofilne livade Srednje Europe)
  - **D. Šikare** (vrbici na sprudovima i mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva)
  - **E. Šume** (poplavne šume vrba, topola, crne johe i poljskog jasena te hrasta lužnjaka, mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume, srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze i mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume)
- (2) Za rijetka i ugrožena staništa iz prethodnog Stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:
- **A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa**
    - o očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
    - o osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
    - o očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
    - o održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
    - o očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
    - o očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
    - o očuvati povezanost vodnoga toka;
    - o očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
    - o izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnoga režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
    - o u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
    - o vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;

- o ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
  - **C. - D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare**
    - o gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje prilagođenom stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
    - o očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
    - o očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka, cretova i dr.);
    - o očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
    - o očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
    - o poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
  - **E. Šume**
    - o gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
    - o prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
    - o u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
    - o u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"), ne koristiti genetski modificirane organizme;
    - o očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
    - o u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
    - o u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihovih stanja (monitoring);
    - o pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
    - o detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Karlovca.
- (3) Detaljne granice obuhvata rijetkih i ugroženih staništa treba zatražiti investitor zahvata u prostoru te nositelj izrade urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja od [Državnog zavoda za Uprave za zaštitu prirode](#), a u svrhu ishoda akta kojima se odobrava zahvat u prostoru te izrade urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja.

### 9.1.2. Krajobrazne i prirodne vrijednosti predložene za zaštitu

#### Članak 110.

##### PODRUČJA PREDLOŽENA ZA ZAŠTITU TEMELJEM ZAKONA O ZAŠTITI PRIRODE

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeća područja koja su predložena za zaštitu temeljem važećeg "Zakona o zaštiti prirode":
- **posebni rezervat:**
    - o floristički Borlin (F1);
  - **značajni krajobraz:**
    - o Korana (ZK1);
  - **park šuma:**
    - o Dubovac (PŠ1),
    - o Kozjača (PŠ2);
  - **spomenik parkovne arhitekture:**
    - o Drvored divljih kestena uz Kupu u Karlovcu (PA1),
    - o [Drvored divljeg kestena u Primorskoj ulici \(PA1\)](#).
    - o Karlovačka promenada (PA2).
- (2) Za evidentirana zaštićena područja iz prethodnog Stavka treba donijeti odgovarajuće akte o zaštiti u skladu s važećim "Zakonom o zaštiti prirode", a do njihovog donošenja se štite sljedećim mjerama zaštite:
- **opće/zajedničke mjere zaštite za sva evidentirana zaštićena područja:**
    - o elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu

- posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo);
- o osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u evidentiranim zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (cretovi, travnjaci, bare, špilje i dr.) kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode;
  - o izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u evidentiranim zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity");
  - o ograničiti gradnju novih građevina izvan građevinskih područja;
  - o pri planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu;
- **posebni rezervat - floristički Borlin (F1):**
    - o cilj očuvanja je kraljevski pukajnik (*Osmunda regalis*);
    - o važećom "Strategijom i akcijskim planom zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske" predviđena je izrada i provedba akcijskog plana zaštite kraljevskog pukajnika (*Osmunda regalis*);
  - **značajni krajobraz Korana (ZK1):**
    - o cilj očuvanja su divlje svojte (potočna mrena (*Barbus balcanicus*), peš (*Cottus gobio*), bjeloperajna krkušica (*Gobio albipinnatus*), plotica (*Rutilus pigus*), riječni rak (*Astacus astacus*)) i stanišni tipovi (vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion*) i sedrotvorne riječne zajednice) te iznimna krajobrazna vrijednost;
    - o ekološka mreža ~~RH, potencijalno područje~~ NATURA 2000;
    - o osigurati pročišćavanje otpadnih voda;
    - o očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati;
    - o očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda;
    - o izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih staništa;
  - **park šuma Dubovac (PŠ1):**
    - o cilj očuvanja su krajobrazne vrijednosti te šume hrasta kitnjaka i pitomog kestena;
  - **park šuma Kozjača (PŠ2):**
    - o cilj očuvanja su krajobrazne vrijednosti te šume hrasta kitnjaka i pitomog kestena;
  - **spomenik parkovne arhitekture Drvored divljih kestena uz Kupu u Karlovcu (PA1):**
    - o cilj očuvanja su stara stabla divljeg kestena;
    - o ekološka mreža ~~RH, potencijalno područje~~ NATURA 2000;
    - o obnoviti drvored na mjestima propalih stabala poštujući povijesnu matricu;
  - **spomenik parkovne arhitekture Karlovačka promenada (PA2):**
    - o cilj očuvanja je hortikulturalna i povijesna vrijednost;
    - o park treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

### Članak 111.

#### PRIJEDLOZI ZA ZAŠTITU DIJELOVA PRIRODE

- (1) Ovim GUP-om utvrđuje se (kao planska mjera) zaštita sljedećih vrijednih prirodnih predjela:
- **kao osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz štite se:**
    1. dolina rijeke Mrežnice s ušćem u rijeku Koranu;
    2. dolina rijeke Korane s ušćem u rijeku Kupu;
    3. uski pejzažni pojas uz rijeku Kupu (ukupna širina pojasa rijeke i kopna u širini do 200 metara);
    4. šuma Strmečki dol (krajnji izduženi ogranak šume Kozjača kod groblja Dubovac II);
    5. šuma Ilovac (planirana kao rekreacijski gradski prostor),
    6. šuma Mogorovo,
    7. šuma Kostanjevac.
  - **kao parkovna arhitektura štite se perivojne površine od iznimne vrijednosti za Grad kao što su:**
    1. drvored jablanova Gornja Gaza,
    2. Mažuranićeva obala,
    3. ~~Trg Ljudevita Gaja, Park Danijela Butele~~
    4. ~~gradska livada Na Korani,~~ kupalište na desnoj obali Korane
    5. ~~perivoj Korana,~~ Park uz Hrvatski dom

6. Foginovo kupalište,
  7. ~~Perivoj 13. srpnja 1579.~~, Perivoj Novi centar
  8. groblje Jamadol,
  9. ~~perivoj~~ Park Grabrik,
  10. šetnica Udbinja,
  11. lječilišni perivoj Švarča,
  12. lječilišni perivoj Dubovac,
  13. perivojno uređenje naselja Švarča,
  14. ~~obala rijeke Korane~~, Rijeka Korana Logorište
  15. ~~perivoj~~ "Jezerce" – kišni vrt Novi centar
  16. arboretum kod Šumarske škole Karlovac.
- (2) Vrijednih prirodni predjeli iz prethodnog Stavka moraju se redovito uređivati, održavati, obnavljati i štiti na temelju posebnih stručnih podloga hortikulturnog (pejsažnog) uređenja ili hortikulturnih projekata.
- (3) Šuma Strmečki dol (kod groblja Dubovac II) održava se i uređuje kao gradska park-šuma s mogućnošću korištenja za šetnje i odmor (ukoliko nije u suprotnosti sa zaštitom vodocrpilišta).
- (4) Šumu Ilovac moguće je koristiti kao rekreacijski gradski prostor s mogućnošću izgradnje građevina u funkciji sporta i rekreacije, uz uvjet očuvanja stabala.
- (5) Vrijednih prirodni predjeli iz Stavka (1) ovog Članka moraju se redovito održavati, obnavljati, štiti i ne smiju se smanjivati pretvaranjem u druge građevne ili ne građevne namjene. Očuvanjem ostalih neizgrađenih površina te strukturom i mjerilom izgrađenog okoliša treba očuvati krajobraznu cjelovitost kao i osobitost svih oblika vodenih površina unutar gradskoga prostora, odnosno obuhvata ovoga GUP-a.

### 9.1.3. Krajobraz

#### Članak 112.

##### PPUG-OM UTVRĐENI OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI - PRIRODNI KRAJOBRAZ

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeći PPUG-om utvrđeni osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrazi:
- Dubovac - okolica starog grada, obuhvaćen park-šumom Dubovac (PŠ1) (Članak 110. ovih odredbi za provedbu).
  - rijeke Kupa i Korana - dio obalnog pojasa vodotoka, obuhvaćen područjima ekološke mreže – **NATURA 2000** HR 2001505 Korana nizvodno od Slunja i HR 2000642 Kupa (Članak 108. ovih odredbi za provedbu).
- (2) Za osobito vrijedne predjele - prirodne krajobraze iz prethodnog Stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:
- gradnja u ovim područjima mora očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti (npr. primjenom tradicionalnih načina gradnje i upotrebom tradicionalnih materijala),
  - zabranjena je gradnja na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama,
  - pri planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu,
  - za Dubovac - okolicu starog grada: mjere zaštite park šume Dubovac (PŠ1),
  - za rijeke Kupa i Koranu: mjere zaštite područja ekološke mreže HR 2001505 Korana nizvodno od Slunja i HR 2000642 Kupa.

#### Članak 113.

##### GUP-OM UTVRĐENI OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI - SLIKOVITI KRAJOBRAZ

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeći slikoviti krajobrazi:
- pejsažne gradske površine
  - točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza
- (2) Pejsažne gradske površine obuhvaćaju pojedine perivojne i pejsažne površine (~~Z~~), pojedine površine zabavnih parkova (R8) i pojedine površine šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska (Š4) te se štite na način propisan za zaštitu tih površina.
- (3) Za točke i poteze značajne za panoramske vrijednosti krajobraza utvrđuju su sljedeće mjere zaštite:
- dozvoljeni su samo zahvati u prostoru koji su potrebni da bi se prostor koristio kao izletišta,
  - zahvati u prostoru moraju biti usklađeni s ambijentalnim obilježjima prostora,
  - zabranjena je gradnja na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama.

### Članak 113a.

#### KRAJOBRAZNA STUDIJA SA STUDIJOM ELEMENATA ZELENE INFRASTRUKTURE

- (1) Sastavni dio GUP-a je i Krajobrazna studija sa studijom elemenata zelene infrastrukture GUP-a Grada Karlovca, (URBING d.o.o, Zagreb, 2023. godina).
- (2) Studija se sastoji od šest glavnih poglavlja, koja osim uvodnog dijela s osvrtom na prostorno plansku dokumentaciju, analiziraju položaj u prostoru, prirodna obilježja, povijesni razvoj prostora, strukturno-morfološka obilježja i ocjenjuju postojeće stanje te se na temelju toga iznose smjernice za očuvanje postojećih elemenata zelene infrastrukture, uz kartografske prikaze i uspostavljenje GIS baze podataka.
- (3) Sastavni dio Studije su četiri kataloga sa slijedećim sastavnicama:
  - Zaštićeni dijelovi prirode (oznaka, naziv, smještaj, površina, kategorija zaštite, status zaštite, opis, vrijednost, važeće mjere zaštite, revizija mjera zaštite, fotografije);
  - Krajobrazna područja (oznaka, naziv, smještaj, krajobrazna cjelina, opis, vrijednost, osjetljivost, važeće mjere zaštite, revizija mjera zaštite, fotografije);
  - Zelena infrastruktura – područja (oznaka, naziv, smještaj, opis, tipologija, vrijednost, postojeće/planirano, važeće mjere zaštite, revizija mjera zaštite, fotografije);
  - Zelena infrastruktura – koridori (oznaka, naziv, smještaj, opis, tipologija, vrijednost, postojeće/planirano, važeće mjere zaštite, revizija mjera zaštite, fotografije).
- (4) Svi katalogi referencirani su, međusobno, s namjenom površina iz GUP-a i s katalogom kulturnih dobara.
- (5) Utvrđivanjem postojećih elemenata zelene i plave infrastrukture na temelju analiza i terenskog obilaska te usporedbom s namjenom i važećim smjernicama u GUP-u, proizašao je prijedlog smjernica za očuvanje postojećih i formiranje novih elemenata zelene infrastrukture kao i koridora koji povezuju cijeli sustav.
- (6) Elementi zelene infrastrukture prikazani su na kartografskom prikazu broj 4.1.B. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - zelena infrastruktura“

### Članak 113b.

#### SMJERNICE ZA OČUVANJE POSTOJEĆIH I FORMIRANJE NOVIH ELEMENATA ZELENE INFRASTRUKTURE

- (1) Opće smjernice za daljnji razvoj zelene infrastrukture grada obuhvaćaju
  - **revitalizaciju** vodotoka, močvarnih staništa, šumskih staništa, ostalih vrijednih staništa, poljoprivrednih krajobraza, brownfield lokacija i gospodarskih zona.
  - **uređenje** parkova, perivoja, trgova, dječjih igrališta, boravišnih aleja, višestambenog zelenila, urbanih vrtova, gradskih kupališta, sportsko-rekreacijskih površina, groblja, parkirališta, prostora uz javne i društvene sadržaje, urbanih vrtova, kišnih vrtova, zelenih krovova i fasada, zelenih pojasa između rijeka i naselja, uspostava koridora, zelenih mikro centara gradskih četvrti, mreže gradskih vrtova i održivih urbano-ruralnih veza, poticanje uređenja privatnih posjeda, sanacija postojećih stabla i sadnja nove autohtone vegetacije.
  - **unaprjeđenje zelenih površina u skladu s održivim principima** (povećanjem bioraznolikosti, korištenjem zelenih krovova, kišnih vrtova, vodopropusnih podloga, povećanjem energetske učinkovitosti i kružnog gospodarenja prostorom i dr.).
  - **izradu projektne dokumentacije za uređenje sustava, područja i koridora zelene infrastrukture s krajobraznim elementima** (kupališta, područja uz vodotoke, urbanih šuma, vrijednih staništa, gospodarskih zona, parkovnih površina, boravišnih prostora, drvoreda, zaštitnog zelenila, staza, opreme i dr.).
  - **izradu projektne dokumentacije za uređenje sustava, područja i koridora zelene infrastrukture** (funkcionalnost prostora, korištenje obnovljivih izvora energije i održivih materijala) za:
    - manja područja: sportsko-rekreacijski tereni, dječja igrališta, boravišne aleje, prostori uz javne i društvene sadržaje, višestambeno zelenilo, zelene parkirališne površine, senzorni vrtovi, urbani vrtovi, urbani vrtovi na zgradama, zeleni krovovi, zelene fasade, kišni vrtovi, višestambena zelenila, okućnice i dvorišta, manje zelene površine unutar i uz gospodarske zone, pojedinačna stabla ili manje skupine
    - veća područja: perivoji, centralni parkovi, glavna groblja, urbane šume, poljoprivredni krajobrazi, zapušteni krajobrazi, vrijedna staništa, gospodarske zelene zone, kulturna i industrijska baština
    - koridori: vodotoci i obale vodotoka, ozelenjena siva infrastruktura, biciklističke staze, pješačke staze, drvoredi, trakaste retencije oborina, vjetrovni i ekološki koridori
    - sustavi/mreže: povezani urbani elementi zelene infrastrukture u sustav

### Članak 113c.

#### MJERE ZA INTEGRACIJU ZELENE INFRASTRUKTURE U PROSTORNE PLANOVE

- (1) Predložene mjere za integraciju zelene infrastrukture u prostorne planove opisane su u kataloškim obrascima u Studiji iz članak 113a., te su obrazložene kroz sedam osnovnih kategorija:
- M1- Krajobrazi vodotoka i močvarnih staništa,
    - o Vodotoci Kupe, Korane i Mrežnice glavni su elementi morfologije prostora i nositelj prostornog identiteta Karlovca. Imaju ulogu veza između područja zelene infrastrukture te prostorni potencijal za društveno-boravišne funkcije urbanog prostora. Krajobrazi vodotoka bogati su bioraznolikošću i nalaze se unutar ekološke mreže NATURA 2000. Osim navedenih rijeka, u području obuhvata nalaze se i drugi vrijedni vodotoci te močvarna staništa
  - M2- Krajobraze urbanih šuma,
    - o Šume Dubovac, Kozjača, Ilovac, Mogorovo, Kostanjevac u rubnim dijelovima urbanog tkiva grada mjesta su važnih staništa. U konceptu zelene infrastrukture predstavljaju klinove u smjeru zelenog prstena grada
  - M3- uređene javne površine,
    - o Parkovi, perivoji, trgovi, dječja igrališta, boravišne aleje, višestambeno zelenilo, urbani vrtovi, gradska kupališta, sportsko-rekreacijske površine, groblja, parkirališta, prostori uz javne i društvene sadržaje, urbani vrtovi, kišni vrtovi, zeleni krovovi i fasade, točkasti su elementi zelene infrastrukture koji razrahljuju urbanu matricu i imaju veliki socijalni značaj
  - M4-vrijedna staništa,
    - o Vrijedna staništa i područja ekološke mreže važni su nositelji zelene infrastrukture na području obuhvata. NATURA područja značajna za ptice obuhvaćaju naselja Orlovac, Gradac, dio Banije (istok) i Gaze (sjever-istok) te NATURA područja značajna za vrste i stanišne tipove su područja rijeke Kupe, Korane i Mrežnice. Uz NATURA područja od vrijednih staništa ističu se mezofilne livade košanice
  - M5- poljoprivredne krajobraze,
    - o Na prijelazu iz urbane zone prema ruralnom prostoru u blizini riječnih tokova te na dijelovima bez izgradnje i sive infrastrukture, nalaze se vrijedni poljoprivredni krajobrazi. Ponajviše su to površine usitnjenog uzorka s poljoprivredom niskog intenziteta.
    - o Vrijedni poljoprivredni krajobrazi u području obuhvata nalaze se u naseljima/gradskim četvrtima Gaza, Drežnik-Hrnetić, Gradac, Borlin, Švarča, Mostanje, Mala Švarča, Logorište
  - M6 – gospodarske zone i brownfield lokacije – zelene gospodarske zone (prostori unutar ili uz zone)
    - o , Površine uz aktivne ili pasivne gospodarske subjekte sa značajnim ekološkim potencijalom, kao i potencijalom za razvoj društveno-boravišnih sadržaja. Unutar obuhvata GUP-a nalazi se postojeća gospodarska zona Ilovac, poslovna zona Banija, poduzetnička zona Mrzlo polje, industrijske zone Mala Švarča, pivovara Karlovac i Banija-Kupa te planirana poslovne zone Ilovac-Banija i Drežnik – Hrnetić i gospodarsko-servisni predio-Selce
  - M7- koridori – zelene veze područja zelene infrastrukture:
    - o Prostorni elementi zelene infrastrukture linijskog karaktera (ceste, biciklističke staze, šetnice, nasipi, mostovi, drvoredi, trakaste retencije oborina itd.). Povezuju područja zelene infrastrukture i doprinose jačanju ekoloških veza i razvoju društveno-boravišnih funkcija. Kao izrazito važni postojeći elementi zelene infrastrukture unutra obuhvata GUP-a izdvajaju se koridori „Karolinska i Luijzijska cesta“ kao spoj povijesnog centra i starog grada Dubovca, šetnica uz Koranu kao spoj tri rijeke i šetnice uz nasip Kupe

## 9.2. Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara

### Članak 114.

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeća **kulturna dobra** koja su prikazana su u kartografskom prikazu 4.2. *Zaštita kulturnog nasljeđa*, a temelji se na Reviziji konzervatorskih podloga za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca i IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (Karlovac-Zagreb 2022.d0 2024..godine) koja je sastavni dio ovog Plana:



| <b>KTO</b><br><b>KARTOGRAFSKA OZNAKA</b> | <b>SZ</b><br><b>STANJE ZAŠTITE</b>           | <b>PMZ</b><br><b>PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE</b> |
|--|--|--|
| RC – Ruralna cjelina                     | Z – Zaštićeno kulturno dobro                 | Z – Zaštićeno kulturno dobro                 |
| OG – Obrambena građevina                 | P – Preventivno zaštićeno-<br>kulturno dobro | P – Preventivno zaštićeno-<br>kulturno dobro |
| SG – Sakralna građevina                  | E – Evidentirano kulturno dobro              | E – Evidentirano kulturno dobro              |
| CG – Civilna građevina                   |  |  |
| MO – Memorijalno-<br>obilježje/građevina |  |  |
| UC – Urbana cjelina                      |  |  |
| UO – Urbana oprema                       |  |  |
| PK – Povijesne komunikacije              |  |  |

| <b>KTO</b> | <b>GRUPA/VRSTA</b>  | <b>SZ</b> | <b>PMZ</b> |
|------------|---|-----------|------------|
| <b>1.0</b> | <b>Povijesne graditeljske cjeline</b>                           |           |            |
|            | <b>Gradska naselja</b>  |           |            |
| UC01       | Karlovac – kulturno-povijesna urbanistička cjelina              | Z         | Z          |
| UC02       | Rakovac – potez ulice   | Z         | Z          |
| UC03       | Švarča – radničko naselje                                       | E         | E          |
| <b>2.0</b> | <b>Povijesne građevine i kompleksi</b>                          |           |            |
| <b>2.1</b> | <b>Civilne građevine i graditeljski kompleksi</b>               |           |            |
|            | <b>Kulturno-povijesna urbanistička cjelina Karlovac</b>         |           |            |
| CG25       | Banija 39/Starčevićeva 25, stambeno-poslovna zgrada             | E         | P          |
| CG26       | Banjavčičeva 14, stambeno-poslovna zgrada, Palača Guterer       | Z         | Z          |
| CG27       | Bogovićeva 7, tvornička zgrada                                  | P         | Z          |
| CG28       | Draškovićeva 8, stambena zgrada                                 | E         | Z          |
| CG29       | Dubovac 1, kurija župnog dvora                                  | E         | Z          |
| CG30       | Frankopanska 4, stambena zgrada                                 | E         | Z          |
| CG31       | Frankopanska 11, stambena zgrada                                | E         | Z          |
| CG32       | Haulikova 6, stambeno-poslovna zgrada                           | E         | Z          |
| CG33       | Jarnevićeva 2, stambeno-poslovna zgrada, rodna kuća D. Jarnević | E         | Z          |
| CG34       | Kukuljevićeva 20, stambena zgrada                               | Z         | Z          |
| CG35       | Mačekova 6, stambeno-poslovna zgrada „Union“                    | E         | Z          |
| CG36       | Ninskog 1, zgrada ljekarne                                      | E         | Z          |
| CG37       | Njemčićeva 4, stambeno-poslovna zgrada                          | E         | Z          |
| CG38       | Njemčićeva 6, stambena zgrada                                   | E         | Z          |
| CG39       | Prilaz V. Holjevca, kompleks željezničkog kolodvora             | P         | Z          |
| CG40       | Radićeva 15, stambeno-poslovna zgrada, Palača Drašković         | P         | Z          |
| CG41       | Radićeva 19, stambeno-poslovna zgrada                           | E         | Z          |
| CG42       | Strossmayerov trg 1, stambeno-poslovna zgrada                   | Z         | Z          |
| CG43       | Strossmayerov trg 2, stambeno-poslovna zgrada                   | Z         | Z          |
| CG44       | Strossmayerov trg 7, zgrada muzeja                              | Z         | Z          |
| CG45       | Šetalište F. Tuđmana 1, stambeno-poslovna zgrada                | Z         | Z          |
| CG46       | Šetalište F. Tuđmana 2, stambena zgrada                         | Z         | Z          |
| CG47       | Šetalište F. Tuđmana 3, stambena zgrada                         | Z         | Z          |
| CG48       | Šetalište F. Tuđmana 5, stambena zgrada                         | Z         | Z          |
| CG49       | Šetalište F. Tuđmana 6, stambena zgrada                         | Z         | Z          |
| CG50       | Šetalište F. Tuđmana 7, stambena zgrada                         | Z         | Z          |
| CG51       | Šetalište F. Tuđmana 8, stambena zgrada                         | Z         | Z          |
| CG52       | Šetalište F. Tuđmana 9, stambena zgrada                         | Z         | Z          |
| CG53       | Šetalište F. Tuđmana 10, stambeno-poslovna zgrada               | Z         | Z          |
| CG54       | Šetalište F. Tuđmana, Kino Edison                               | E         | Z          |
| CG55       | Šimunićeva 5, stambena zgrada                                   | E         | Z          |
| CG56       | Šporerova, žitni magazin  | E         | Z          |
| CG57       | Šporerova 10, stambena zgrada                                   | E         | Z          |
| CG58       | Zajčeva 6, stambena zgrada                                      | Z         | Z          |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| CG59   | Zrinski trg 1, stambeno-poslovna zgrada                               | Z | Z |
| CG60   | Zrinski trg 3, stambeno-poslovna zgrada                               | Z | Z |
| CG61   | Zrinski trg 5, stambeno-poslovna zgrada                               | Z | Z |
| CG62   | Zrinski trg 7, stambeno-poslovna zgrada                               | Z | Z |
| CG63   | Zrinski trg 9, stambeno-poslovna zgrada                               | Z | Z |
| CG64   | Zrinski trg 11, stambeno-poslovna zgrada                              | Z | Z |
| CG65   | Zrinski trg 13, stambeno-poslovna zgrada                              | Z | Z |
| CG66   | Zrinski trg 15, stambeno-poslovna zgrada                              | Z | Z |
| CG67   | Zrinski trg 17, stambeno-poslovna zgrada                              | Z | Z |
| CG68   | Zrinski trg 19, stambeno-poslovna zgrada                              | Z | Z |
| CG69   | Zrinski trg 21, stambeno-poslovna zgrada                              | Z | Z |
| CG70   | Drveni most preko rijeke Korane                                       | E | E |
| <b>Građevine izvan zaštićenih cjelina</b>        |   |   |   |
| CG71   | Borlin, vodocrpilište   | Z | Z |
| CG72   | Grabrik, Kneza Branimira 66, stambena zgrada „Brindl“                 | P | P |
| CG73   | Hrnetić, kurija župnog dvora  | P | Z |
| CG74   | Hrnetić, dvorac Kaštel  | Z | Z |
| CG75   | Hrnetić, tvornički kompleks   | E | E |
| CG76   | Ilovac, trafostanica  | E | P |
| CG77   | Ilovac, radnička zgrada Kentexa                                       | E | E |
| CG78   | Lučni most preko rijeke Korane  | E | E |
| CG79   | Švarča, dvorac Švarča   | P | Z |
| CG80   | Senjska 29, vila Božičević  | E | E |
| CG81   | Tuškanova ulica, Tvornički kompleks «ŽE-ČE»                           | Z | Z |
| CG82   | Udbinja 7, stambena zgrada  | E | E |
| CG83   | Udbinja 32, stambena zgrada   | E | E |
| CG84   | Udbinja 74 (24), stambena zgrada                                      | E | E |
| CG85   | Udbinja 80, stambena zgrada   | E | E |
| CG86   | Postrojenje obaloutvrde i brane                                       | E | E |
| <b>2.2</b>                                       | <b>Vojne građevine i kompleksi</b>                                    |   |   |
| <b>Zapovjedna mjesta</b>                         |   |   |   |
| CG87   | Trg bana Jelačića, Velika vojarna                                     | Z | Z |
| <b>Fortifikacijski kompleksi</b>                 |   |   |   |
| OG05   | Dubovac, stari grad Dubovac   | Z | Z |
| <b>2.3</b>                                       | <b>Sakralne građevine i kompleksi</b>                                 |   |   |
| <b>Građevine posvećene kultu (crkve, kapele)</b> |   |   |   |
| SG28   | Banija, župna crkva sv. Tri Kralja                                    | P | Z |
| SG29   | Dubovac, župna crkva Majke Božje Sniježne                             | Z | Z |
| SG30   | Dubovac, kapela Ranjenog Isusa  | E | Z |
| SG31   | Dubovac, kapela Svih Svetih   | E | Z |
| SG32   | Hrnetić, župna crkva sv. Martina                                      | Z | Z |
| SG33   | Trg bana Jelačića, župna crkva sv. Trojstva s franjevačkim samostanom | Z | Z |
| SG34   | Trg bana Jelačića, pravoslavna crkva sv. Nikole                       | Z | E |
| SG35   | Logorište, kapela sv. Doroteje  | Z | Z |
| SG36   | Mala Švarča, kapela sv. Nikole  | P | P |
| SG37   | Švarča, župna crkva sv. Franje Ksaverskog                             | E | P |
| <b>Poklonci</b>                                  |   |   |   |
| SG38   | Dubovac, spilja Majke Božje Lurdske                                   | E | E |
| SG39   | Gradac, poklonac Presvetog Srca Isusovog                              | E | E |
| SG40   | Hrnetić, poklonac sv. Nikole  | E | E |
| <b>2.4</b>                                       | <b>Urbana oprema</b>  |   |   |
| <b>Javna plastika</b>                            |   |   |   |
| UO01   | Česarčeva ulica, «Glorijeta» sa spomenikom palima u 1. svjetskom ratu | E | E |
| UO02   | Dubovac, katoličko groblje, «Umorni putnik»                           | E | E |
| UO03   | Gundulićeva ulica, „Leptir“   | E | E |
| UO04   | Kralja Tomislava, Park narodnih heroja, spomen bista V. Holjevcu      | E | E |

|            |   |   |   |
|------------|---|---|---|
| UO05       | Kralja Tomislava, „Kuna u skoku“  | E | E |
| UO06       | Kurelčeva ulica, «Prvi koraci»,   | E | E |
| UO07       | Nazorova ulica, „Igra“  | E | E |
| UO08       | Put D. Trstenjaka, skulpture ispred zgrade uprave Hrvatskih šuma-                   | E | E |
| UO09       | Radićeva ulica, spomenik žabi   | E | E |
| UO10       | Radićeva ulica, spomenik V. Karasu  | E | E |
| UO11       | Radićeva ulica, spomen bista D. Jarnević  | E | E |
| UO12       | Rakovac, spomen bista dr. Ivana Ribara  | E | E |
| UO13       | Ruski put, „Proboj“   | E | E |
| UO14       | Lj. Šestića, „Uzlet“  | E | E |
| UO15       | Šetalište F. Tuđmana, «Majka»   | E | Z |
| UO16       | Šetalište F. Tuđmana, spomenik R. Lopašiću  | E | Z |
| UO17       | A. Štampara, skulpture u krugu bolnice  | E | E |
| UO18       | Trg bana Jelačića, Zavjetni pil   | E | E |
| UO19       | Trg bana Jelačića, Zdenac   | E | Z |
| UO20       | Trg hrvatskih branitelja, spomenik poginulim braniteljima s područja grada Karlovac | Z | Z |
| UO21       | Vrbanićev perivoj, «Ljubavnici»   | E | E |
| UO22       | Zrinski trg, Miljokaz   | E | Z |
| <b>3.0</b> | <b>Memorijalna baština</b>  |   |   |
|            | <b>Građevine povezane sa značajnim povijesnim događajima</b>                        |   |   |
| MO10       | Nemčićeva 10, spomeničko mjesto, zgrada održavanja sastanaka-MK KPH za Karlovac-    | Z | Z |
| MO11       | Banski bastion – Ostaci Spomenika palim borcima i žrtvama fašizma                   | E | E |
| MO12       | Dubovac – Židovsko groblje – Grobnice 4 pala borca                                  | E | E |
| MO13       | Hrnetić – katoličko groblje – Grobnica boraca                                       | E | E |
|            | <b>Grobni objekti</b>   |   |   |
| MO14       | Dubovac – katoličko groblje, grobnica Krešić/Turković-                              | E | E |
| MO15       | Dubovac – katoličko groblje, grobnica Turk  | Z | Z |
| MO16       | Dubovac – katoličko groblje, grobnica Hoffman                                       | Z | Z |
| MO17       | Dubovac – katoličko groblje, grobnica Vraniczany                                    | Z | Z |
| MO18       | Dubovac – katoličko groblje, grobno obilježje Čop                                   | E | Z |
| MO19       | Dubovac – katoličko groblje, grobno obilježje Banjavčić                             | Z | Z |
| MO20       | Dubovac – katoličko groblje, grobno obilježje „Obelisk“                             | Z | Z |
| MO21       | Dubovac – vojno groblje, spomenik Glorijeta (Arkade)                                | P | Z |
| MO22       | Dubovac – pravoslavno groblje, grobno obilježje Barako-                             | E | P |
| MO23       | Dubovac – pravoslavno groblje, grobnica Pavković-                                   | E | Z |
| <b>4.0</b> | <b>Arheološka baština</b>   |   |   |
|            | <b>Arheološki lokaliteti</b>  |   |   |
| AL 33      | Drežnik, obala rijeke Kupe  | E | E |
| AL 06      | Dubovac, Stari grad   | Z | Z |
| AL 08      | Hrnetić, Kaštel   | E | E |
| AL 09      | Selce, rijeka Kupa i obala rijeke Kupe  | E | E |
| AL 05      | Velika Jelsa, Budin   | E | Z |
| AL 34      | Karlovac, Zvijezda, rotunda – ostaci grobne kapele                                  | E | E |
|            | <b>Arheološka zona</b>  |   |   |
| AL 07      | Gradac, Orlovac   | P | P |
| AL 10      | Orlovac, Utvrda Orlica  | E | P |
| <b>5.0</b> | <b>Povijesne komunikacije</b>   |   |   |
| PK 01      | Jozefinska cesta  | E | E |
| PK 02      | Karolinska cesta  | E | E |
| PK 03      | Lujzinska cesta   | E | E |
| PK 04      | Stara cesta Karlovac – Zagreb   | E | E |
| PK 05      | Rijeka Kupa (od Pivovare do ušća rijeke Korane u rijeku Kupu)                       | E | E |
| PK 06      | Željeznička pruga Karlovac – Zagreb   | E | E |

## TUMAČ OZNAKA TABELARNOG PRIKAZA (stanje zaštite, travanj 2024. godine)

| KTO<br>KARTOGRAFSKA OZNAKA                                | SZ<br>STANJE ZAŠTITE                                      |
|---|---|
| UC - Urbana cjelina                                       | Z – Zaštićeno kulturno dobro                              |
| MC - Memorijalna cjelina                                  | P – Preventivno zaštićeno dobro                           |
| ZP - Uređene zelene površine                              | E – Evidentirano dobro                                    |
| CG - Civilne građevine i graditeljski kompleksi           | E(n) – Evidentirano dobro (ново) - izvan kult.pov.cjeline |
| PK - Povijesne komunikacije                               |   |
| OG – Vojne i obrambene građevine i kompleksi              | UKPC* – unutar kult.pov.cjeline                           |
| SG - Sakralne građevine, kompleksi i obilježja u prostoru | UMC* – unutar memor. cjeline                              |
| UO - Urbana oprema  |   |
| MO – Memorijalne građevine, obilježja i mjesta, ploče     |   |

UKPC\* i UMC\* su značajne pojedinačne građevine unutar zona zaštite kulturno povijesne cjeline urbane i memorijalne, zaštićene zonom. Evidentira ih se ali se ne broje u zbirnim tablicama .

### 1.0. Kulturno-povijesne cjeline (7)

| KTO   | Urbane cjeline (3)                                  | SZ     |
|-------|---|--------|
| UC01  | Kulturno-povijesna cjelina grada Karlovca           | Z-2993 |
| UC02  | Kulturno-povijesna cjelina ulice Rakovac            | Z-3412 |
| UC03  | Švarča - radničko naselje                           | E      |
|       |   |        |
|       | <b>Memorijalne cjeline (4)</b>                      |        |
| MC 01 | Rimokatoličko groblje Dubovac s Kapelom Svih svetih | Z-7529 |
| MC 02 | Židovsko groblje s mrtvačnicom                      | Z-7799 |
| MC 03 | Pravoslavno groblje                                 | P-6540 |
| MC 04 | Vojno groblje s mrtvačnicom                         | P-6555 |

### 2.0. Pojedinačna nepokretna kulturna dobra (143)

#### 2.1. Civilne građevine i graditeljski kompleksi: javne, stambene, stambeno-poslovne, poslovne, gospodarske i, industrijske (50+44\*)

| KTO  | Kulturno-povijesna cjelina grada Karlovca                       | SZ     |
|------|---|--------|
| CG25 | Banija 39/Starčevićeva 25, stambeno-poslovna zgrada             | UKPC   |
| CG26 | Banjavčičeva 14, stambeno-poslovna zgrada, Palača Guterer       | Z-4547 |
| CG27 | Bogovičeva 7, tvornička zgrada                                  | E      |
| CG28 | Draškovičeva 8, stambena zgrada                                 | UKPC   |
| CG29 | Dubovac 1, kurija župnog dvora                                  | UKPC   |
| CG30 | Frankopanska 4, stambena zgrada                                 | UKPC   |
| CG31 | Frankopanska 11, stambena zgrada                                | UKPC   |
| CG32 | Haulikova 6, stambeno-poslovna zgrada                           | UKPC   |
| CG33 | Jarnevičeva 2, stambeno-poslovna zgrada, rodna kuća D. Jarnević | UKPC   |
| CG34 | Ivana Kukuljevića 20, stambena zgrada                           | Z-265  |
| CG35 | Mačekova 6, stambeno-poslovna zgrada „Union“                    | UKPC   |
| CG36 | Ninskog 1, zgrada ljekarne                                      | UKPC   |
| CG37 | Njemčićeva 4, stambeno-poslovna zgrada                          | UKPC   |
| CG38 | Njemčićeva 6, stambena zgrada                                   | UKPC   |
| CG39 | Vilima Reiner, kompleks željezničkog kolodvora                  | Z-5912 |
| CG40 | Radičeva 15, stambeno-poslovna zgrada, Palača Drašković         | Z-5505 |
| CG41 | Radičeva 19, stambeno-poslovna zgrada                           | UKPC   |
| CG42 | Strossmayerov trg 1, stambeno-poslovna zgrada                   | Z-266  |
| CG43 | Strossmayerov trg 2, stambeno-poslovna zgrada                   | Z-4804 |
| CG44 | Strossmayerov trg 7, zgrada Gradskog muzeja                     | Z-3084 |
| CG45 | Šetalište F. Tuđmana 1, stambeno-poslovna zgrada                | Z-257  |
| CG46 | Šetalište F. Tuđmana 2, stambena zgrada                         | Z-258  |
| CG47 | Šetalište F. Tuđmana 3, stambena zgrada                         | Z-259  |

|        |  |        |
|--------|--|--------|
| CG48   | Šetalište F. Tuđmana 5, stambena zgrada              | Z-260  |
| CG49   | Šetalište F. Tuđmana 6, stambena zgrada              | Z-261  |
| CG50   | Šetalište F. Tuđmana 7, stambena zgrada              | Z-262  |
| CG51   | Šetalište F. Tuđmana 8, stambena zgrada              | Z-2716 |
| CG52   | Šetalište F. Tuđmana 9, stambena zgrada              | Z-263  |
| CG53   | Šetalište F. Tuđmana 10, stambeno-poslovna zgrada    | Z-264  |
| CG54   | Šetalište F. Tuđmana, <b>Kino Edison</b>             | Z-5498 |
| CG55   | Šimunićeva 5, stambena zgrada                        | UKPC   |
| CG56   | Šporerova, žitni magazin                             | UKPC   |
| CG57   | Šporerova 10, stambena zgrada                        | UKPC   |
| CG58   | Zajčeva 6, stambena zgrada                           | Z-3373 |
| CG59   | Zrinski trg 1, stambeno-poslovna zgrada              | Z-246  |
| CG60   | Zrinski trg 3, stambeno-poslovna zgrada              | Z-247  |
| CG61   | Zrinski trg 5, stambeno-poslovna zgrada              | Z-248  |
| CG62   | Zrinski trg 7, stambeno-poslovna zgrada              | Z-249  |
| CG63   | Zrinski trg 9, stambeno-poslovna zgrada              | Z-250  |
| CG64   | Zrinski trg 11, stambeno-poslovna zgrada             | Z-251  |
| CG65   | Zrinski trg 13, stambeno-poslovna zgrada             | Z-252  |
| CG66   | Zrinski trg 15, stambeno-poslovna zgrada             | Z-253  |
| CG67   | Zrinski trg 17, stambeno-poslovna zgrada             | Z-254  |
| CG68   | Zrinski trg 19, stambeno-poslovna zgrada             | Z-255  |
| CG69   | Zrinski trg 21, stambeno-poslovna zgrada             | Z-256  |
| CG70   | Drveni most preko rijeke Korane                      | UKPC   |
| CG 88  | Šetalište F. Tuđmana 11, Stambeno-poslovna zgrada    | Z-256  |
| CG 89  | Ambroza Vranyczanya 2, Palača Županije               | Z-7414 |
| CG 93  | Kurelčeva 4, Hrvatski dom                            | UKPC   |
| CG 94  | Mačekova 48, Zgrada stare bolnice                    | UKPC   |
| CG 95  | Nazorova 1, OŠ B.Seljani                             | UKPC   |
| CG 96  | Nazorova 10, Zgrada Dječji dom V.Nazor               | UKPC   |
| CG 97  | Banjavčićeva 9, Gradsko poglavarstvo                 | UKPC   |
| CG 98  | Banjavčićeva 13, Hostel Bedem                        | UKPC   |
| CG 99  | Cesarčeva 3, Glazbena škola                          | UKPC   |
| CG 100 | Šetalište F. Tuđmana 12, Zorin dom kazalište         | UKPC   |
| CG 101 | Radićeva ulica 13, ZILIK paviljon                    | UKPC   |
| CG 102 | Domobranska 8, Poslovna zgrada                       | UKPC   |
| CG 103 | Dubovac , Poslovna zgrada restoran Pivovare          | UKPC   |
| CG 104 | Frankopanska 5, Poslovna zgrada SC                   | UKPC   |
| CG 106 | Gažanski trg 11, Poslovna zgrada JVP i muzej         | UKPC   |
| CG 107 | Kralja Tomislava 9, Sokolski dom                     | UKPC   |
| CG 108 | Radićeva, Paviljon Katzler                           | UKPC   |
| CG 109 | Radićeva 8, Ugostiteljska škola kompleks             | UKPC   |
| CG 110 | Stross. trg 9, Poslovna zgrada Veleučilište Karlovac | UKPC   |
| CG 111 | Šetalište F. Tuđmana, Glazbeni paviljon              | UKPC   |
| CG 112 | Kralja Tomislava 8, Poslovna zgrada                  | UKPC   |
| CG 113 | Radićeva 31, OŠ D. Jarnević                          | UKPC   |
| CG 114 | Samostanska 2, Poslovna zgrada Učenički dom          | UKPC   |
| CG 115 | Pontonski most preko rijeke Korane                   | UKPC   |
| CG 120 | Mačekova 2, Zgrada                                   | UKPC   |
| CG 121 | Domobranska 6, Poslovna zgrada                       | UKPC   |
| CG-123 | Velika Vojarna, Trg bana J. Jelačića                 | Z-3553 |
| CG-125 | Zgrada Oružane, Trg bana J. Jelačića                 | UKPC   |
|        |  |        |
|        | <b>Kulturno-povijesna cjelina ulice Rakovac</b>      |        |
| CG 118 | Rakovac 2,4, Poslovne zgrade, mala škola i Gimnazija | UKPC   |
| CG 119 | Rakovac 6, Poslovna zgrada Centar Nikola Tesla       | UKPC   |

|   |                                |        |
|---|--------------------------------|--------|
| <b>Građevine izvan zaštićenih cjelina</b> |                                |        |
| CG71                                      | Borlin, Kompleks vodocrpilišta | Z-4253 |

|        |   |        |
|--------|---|--------|
| CG72   | Grabrik, Kneza Branimira 66, stambena zgrada „Brindl“ | E      |
| CG73   | Hrnetić 61, kurija župnog dvora                       | Z-6599 |
| CG74   | Hrnetić, dvorac Kaštel                                | Z      |
| CG75   | Hrnetić, tvornički kompleks                           | E      |
| CG76   | Ilovac, Zgrada transformatorske stanice Ilovac        | Z-6355 |
| CG77   | Ilovac, radnička zgrada Kontexa                       | E      |
| CG78   | Lučni most preko rijeke Korane                        | E      |
| CG79   | Švarča, dvorac Švarča                                 | Z-5015 |
| CG80   | Senjska 29, vila Božičević                            | E      |
| CG81   | Tuškanova ulica, Tvornički kompleks «ŽE ČE»           | Z-3372 |
| CG82   | Udbinja 7, stambena zgrada                            | E      |
| CG83   | Udbinja 32, stambena zgrada                           | E      |
| CG84   | Udbinja 74 (24), stambena zgrada                      | E      |
| CG85   | Udbinja 80, stambena zgrada                           | E      |
| CG 86  | Postrojenje obalo utvrde i brane na rijeci Korani     | E      |
| CG 90  | Rakovac 1, Zgrada sportske dvorane                    | Z-6959 |
| CG 126 | Ljudevita Šestića 3, Galerija „Vjekoslav Karas“       | Z-7794 |

### 2.1.1. Povijesne komunikacije – građevine prometne i komunalne infrastrukture (6)

|       |   |   |
|-------|---|---|
| PK 01 | Jozefinska cesta  | E |
| PK 02 | Karolinska cesta  | E |
| PK 03 | Lujzinska cesta   | E |
| PK 04 | Stara cesta Karlovac – Zagreb                                 | E |
| PK 05 | Rijeka Kupa (od Pivovare do ušća rijeke Korane u rijeku Kupu) | E |
| PK 06 | Željeznička pruga Karlovac - Zagreb                           | E |

### 2.2. Vojne i obrambene građevine i kompleksi (1+1\*)

|                                  |   |       |
|----------------------------------|---|-------|
| <b>Zapovjedna mjesta</b>         |   |       |
| OG 08                            | Domobraska ulica 14, Domobraska vojarna | UKPC  |
| <b>Fortifikacijski kompleksi</b> |   |       |
| OG05                             | Dubovac, stari grad Dubovac, Zagrad 10  | Z-245 |

### 2.3. Sakralne građevine i kompleksi (crkve, kapele, samostani) (12+1\*)

|   |   |        |
|---|---|--------|
| SG28  | Banija, župna crkva sv. Tri Kralja                                    | Z-5929 |
| SG29  | Put Zlatka Satlera, župna crkva Majke Božje Sniježne                  | Z-2715 |
| SG30  | Dubovac, kapela Ranjenog Isusa  | Z-5489 |
| SG31  | Hrnetić, župna crkva sv. Martina                                      | Z-3552 |
| SG32  | Trg bana Jelačića, župna crkva sv. Trojstva s franjevačkim samostanom | Z-267  |
| SG33  | Trg bana Jelačića, pravoslavna crkva sv. Nikole                       | Z-5605 |
| SG34  | Logorište, kapela sv. Doroteje  | Z-3551 |
| SG35  | Mala Švarča, kapela sv. Nikole  | E      |
| SG36  | Gornja Švarča, župna crkva sv. Franje Ksaverskog                      | Z-7262 |
| <b>Sakralna obilježja u prostoru – Poklonci</b> |   |        |
| SG37  | Dubovac, spilja Majke Božje Lurdske                                   | UKPC   |
| SG38  | Gradac, poklonac Presvetog Srca Isusovog                              | E      |
| SG39  | Hrnetić, poklonac sv. Nikole  | E      |
| SG 40   | Mostanje, Poklonac Srca Isusovog                                      | E(n)   |

## 2.4. Javne skulpture i urbana oprema (1+25\*)

| <b>Javna plastika</b> |   |        |
|-----------------------|---|--------|
| UO01                  | Cesarčeva ulica, «Glorijeta» sa spomenikom palima u 1. svjetskom ratu | UKPC   |
| UO02                  | Dubovac, katoličko groblje, «Umorni putnik»                           | UKPC   |
| UO03                  | Gundulićeva ulica, spomenik „Leptir“                                  | UKPC   |
| UO04                  | Kralja Tomislava, , spomen bista V. Holjevcu                          | UKPC   |
| UO05                  | Kralja Tomislava, spomenik „Kuna u skoku“                             | UKPC   |
| UO06                  | Vrbanićev perivoj, spomenik «Prvi koraci»,                            | UKPC   |
| UO07                  | Nazorova ulica, spomenik „Igra“                                       | UKPC   |
| UO08                  | Put D. Trstenjaka, skulpture ispred zgrade uprave Hrvatskih šuma      | E      |
| UO09                  | Radićeva ulica, spomenik žabi   | UKPC   |
| UO10                  | Radićeva ulica, spomenik V. Karasu                                    | UKPC   |
| UO11                  | Radićeva ulica, spomen bista D. Jarnević                              | UKPC   |
| UO12                  | Rakovac, spomen bista dr. Ivana Ribara                                | UKPC   |
| UO13                  | Ruski put, spomenik „Proboj“  | UKPC   |
| UO14                  | Lj. Šestića, spomenik „Uzlet“   | UKPC   |
| UO15                  | Šetalište F. Tuđmana, spomenik «Majka»                                | UKPC   |
| UO16                  | Šetalište F. Tuđmana, spomenik R. Lopašiću                            | Z-5928 |
| UO17                  | A. Štampara, skulpture u krugu bolnice                                | UKPC   |
| UO18                  | Trg bana Jelačića, Zavjetni pil                                       | UKPC   |
| UO19                  | Trg bana Jelačića, Zdenac   | UKPC   |
| UO21                  | Vrbanićev perivoj, spomenik «Ljubavnici»                              | UKPC   |
| UO22                  | Zrinski trg, Miljokaz   | UKPC   |
| UO 23                 | Šetalište F. Tuđmana, Info stup                                       | UKPC   |
| UO 24                 | Radićeva ulica, Maketa Zvijezde                                       | UKPC   |
| UO 25                 | Strossmayerov trg, Park veleuč., Fontana                              | UKPC   |
| UO 26                 | Trg bana Jelačića, Skulptura Bezgrješno Začeće F. Robbe               | Z-5814 |
| UO 27                 | Šetalište F. Tuđmana, Spomen bista V. Reineru, ispred Zorin doma      | UKPC   |

## 2.5. Zelene površine (2)

| <b>Uređene zelene površine</b> |  |      |
|--------------------------------|--|------|
| ZP 01                          | Korana – arboretum – parkovi Vrbanićev perivoj-šetnica uz Koranu             | UKPC |
| ZP 02                          | Šanac s bastionima, šetnicama i zelenim površinama na glacisu oko «Zvijezde» | UKPC |

## 3.0. Memorijalne građevine, obilježja i mjesta (11+48\*)

| <b>Memorijalne cjeline (5)</b>  |   |        |
|---|---|--------|
| <b>Memorijalne građevine (mauzoleji, mrtvačnice)</b>                        |   |        |
| MO14  | Dubovac - RKT groblje, grobnica Krešić/Turković   | E      |
| MO15  | Dubovac - RKT groblje, grobnica Turk na groblju Dubovac   | Z-4008 |
| MO16  | Dubovac - RKT groblje, grobnica Hoffman na katoličkom groblju Dubovac                                   | Z-4544 |
| MO17  | Dubovac - RKT groblje, grobnica Vraniczany  | Z-3556 |
| MO21  | Dubovac - vojno groblje, spomenik Glorijeta (Arkade)  | Z-5351 |
|   |   |        |
| <b>Kulturno-povijesna cjelina (1)</b>                                       |   |        |
| MO 62   | Nemčićeva 10, Zgrada održavanja sastanaka MK KPH za Karlovac  | UKPC   |
|   |   |        |
| <b>Memorijalna obilježja i mjesta (spomenici, nadgrobni spomenici)-(42)</b> |   |        |
| MO74  | Trg hrvatskih branitelja, Spomenik braniteljima poginulim na području grada Karlovca u Domovinskom ratu | Z-4342 |
| MO 11   | Banski bastion, ostaci spomenika palim borcima i žrtvama fašizma  | UKPC   |

E

|       |  |        |
|-------|--|--------|
| MO 51 | Smičiklasova – Domobranska, Spomen obilježje Bedem ljubavi – izvan cjeline | E(n)   |
| MO 52 | Strossmayerov trg , Park veleuč., Spomen obilj. palima u 1. svj.ratu       | UKPC   |
| MO 12 | Židovsko groblje - grobnice 4 pala borca                                   | E      |
| MO 13 | Groblje Hrnetić, grobnica boraca   | E      |
| MO 18 | Grobno obilježje Čop   | Z-5210 |
| MO 19 | Grobno obilježje Banjavčić na RKT groblju Dubovac                          | Z-4545 |
| MO 20 | Nadgrobni spomenik "Obelisk" na RKT groblju Dubovac                        | Z-3670 |
| MO 22 | Dubovac - pravoslavno groblje, grobno obilježje Barako                     | UMC    |
| MO 23 | Dubovac - pravoslavno groblje, grobnica Pavković                           | UMC    |
| MO 24 | RKT groblje Dubovac, grobno obilježje Žučak                                | UMC    |
| MO 25 | Pravoslavno groblje, grob G. Petrovića                                     | UMC    |
| MO 26 | RKT groblje Dubovac, grob Stjepana i Z. Mihalić                            | UMC    |
| MO 27 | RKT groblje Dubovac, grob D. Jarnević                                      | UMC    |
| MO 28 | RKT groblje Dubovac, grob J. Modrušana                                     | UMC    |
| MO 29 | RKT groblje Dubovac, grob Ivana Rossi                                      | UMC    |
| MO 30 | RKT groblje Dubovac, grob Janka i V. Seljan                                | UMC    |
| MO 31 | RKT groblje Dubovac, grob S. Lopašića                                      | UMC    |
| MO 32 | RKT groblje Dubovac, grob V. Mandelca                                      | UMC    |
| MO 33 | Pravoslavno groblje, grob M. Radeke  | UMC    |
| MO 34 | RKT groblje Dubovac, grobnica Kornitzer - Majcen                           | UMC    |
| MO 35 | Aleja hrvatskih branitelja   | UMC    |
| MO 36 | RKT groblje Dubovac, grob Šolc   | UMC    |
| MO 37 | RKT groblje Dubovac, grobnica Purebl                                       | UMC    |
| MO 38 | RKT groblje Dubovac, grobno obilježje Utemeljiteljima Matice ilirske       | UMC    |
| MO 39 | RKT groblje Dubovac, grobnica franjevac                                    | UMC    |
| MO 40 | RKT groblje Dubovac, grobnica Jordan                                       | UMC    |
| MO 41 | RKT groblje Dubovac, grobno obilježje Globočnik                            | UMC    |
| MO 42 | RKT groblje Dubovac, grobno obilježje Lach, Pirlschnigg                    | UMC    |
| MO 43 | RKT groblje Dubovac, grobno obilježje Lukšić                               | UMC    |
| MO 44 | RKT groblje Dubovac, grobno obilježje S. Ritiona                           | UMC    |
| MO 45 | RKT groblje Dubovac, Svećenička grobnica                                   | UMC    |
| MO 46 | RKT groblje Dubovac, Veliki križ   | UMC    |
| MO 47 | RKT groblje Dubovac, grobnica Lukačić                                      | UMC    |
| MO 48 | Pravoslavno groblje, grob D. Banjanina                                     | UMC    |
| MO 49 | Pravoslavno groblje, grob L. Mušickog                                      | UMC    |
| MO 53 | Vojno groblje, grobnica spomen obilježje NOB                               | UMC    |
| MO 54 | Židovsko groblje, grob F. Reiner   | UMC    |
| MO 55 | Židovsko groblje, grob M. Fruhlich   | UMC    |
| MO 56 | Židovsko groblje, grob Mila Wood   | UMC    |
| MO 57 | Židovsko groblje, grobnica Reich-Ofner                                     | UMC    |
|       | <b>Spomen ploče (11)</b>   |        |
| MO 59 | Šebatićeva, Spomen ploča sinagoge  | UKPC   |
| MO 60 | Trg Josipa Jurja Strossmayera 7, Spomen ploča o vjenčanju K. Zrinske       | UKPC   |
| MO 61 | Šebatićeva, Ploča obitelji Jakil   | UKPC   |
| MO 63 | Domagojeva 14, Spomen ploča braće Seljan                                   | UKPC   |
| MO 70 | Trg bana Josipa Jelačića 1, Spomen ploča Frankopanima                      | UKPC   |
| MO 71 | Ulica kralja Tomislava 11, Spomen ploča vojnom komitetu                    | UKPC   |
| MO 72 | Banija 39/Starčevićeva 25, Spomen ploča J.Taclik                           | UKPC   |
| MO 73 | Domobranska, Spomen obilježje Turanj                                       | UKPC   |
| MO 50 | Banija 29, Spomen ploča šum. gospodarstva                                  | UKPC   |
| MO 75 | Domobranska 13, Spomen ploča Georgiju Paru                                 | UKPC   |
| MO 76 | Jarnevićeva 2, Spomen ploča Dragojle Jarnević                              | UKPC   |



#### 4.0. Arheološka baština (9)

|       |  |        |
|-------|--|--------|
| AL 01 | Zvijezda, Rotunda – ostaci grobne kapele | UKPC   |
| AL 05 | Budin                                    | E      |
| AL 06 | Stari grad Dubovac                       | Z-245  |
| AL 07 | Gradac Orlovac                           | E      |
| AL 08 | Kaštel                                   | Z-3959 |
| AL 09 | Selce, obala Kupe                        | E      |
| AL 14 | Rijeka Kupa Hrnetić-Jelsa                | E      |
| AL 18 | Dvorac Švarča                            | E      |
| AL 19 | Zagrad                                   | E      |

(2) Zbirna kvantifikacija kulturnih dobara sa stanjem travanj 2024. godine prikazuje se u tablici u nastavku:

| Konzervatorska studija 2022-2024              |                              | broj            |
|---|------------------------------|-----------------|
| Kulturno-povijesne cjeline unutar GUP         | Zaštićena                    | 4               |
|   | Preventivno zaštićena        | 2               |
|   | Evidentirana/Planska zaštita | 1               |
| Pojedinačna nepokretna dobra unutar GUP       | Zaštićena                    | 59              |
|   | Unutar KPC*                  | 83*             |
|   | Unutar MC*                   | 35*             |
|   | Preventivno zaštićena        | 0               |
| UKUPNO (osim arheologije) unutar GUP-a        | Evidentirana/Planska zaštita | 23              |
|   | novo evidentirana            | 2               |
| <b>UKUPNO (osim arheologije) unutar GUP-a</b> |                              | <b>91+118*</b>  |
| Arheologija unutar GUP-a                      | Zaštićena                    | 2               |
|   | Preventivno zaštićena        | 0               |
|   | Evidentirana/Planska zaštita | 6               |
|   | Unutar KPC                   | 1               |
| <b>UKUPNO arheologija unutar GUP-a</b>        |                              | <b>9</b>        |
| <b>SVEUKUPNO osim arheologije</b>             |                              | <b>218+118*</b> |

119\* pojedinačna dobra UKPC i UMC nisu u zbiru sveukupnih dobara, ali se posebno ističu u tablicama

(3) Revizijom konzervatorskih podloga za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca i IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (Karlovac-Zagreb 2022.-2024.godine), koja je sastavni dio ovog Plana, predlaže se dodatno valorizirati 3 nove urbane cjeline i 3 pojedinačne građevine, a prije upisa u listu kulturnih dobara grada Karlovca. Sve se nalazi izvan kulturno povijesne cjeline grada Karlovca

##### 1. Urbane cjeline novo (3)

|       |                                      |      |
|-------|--------------------------------------|------|
| UC 04 | Urbana cjelina „Novi centar“         | E(n) |
| UC 05 | Urbana cjelina „Domobranska-Rakovac“ | E(n) |
| UC 06 | Urbana cjelina „Dubovac-Kupa“        | E(n) |

#### 4. Pojedinačne građevine – novo (3)

|        |  |      |
|--------|--|------|
| CG 122 | Andrije Štampara 3, Komplex bolnice u Karlovcu | E(n) |
| CG 124 | Nazorova-Kralja Tomislava, Zgrada              | E(n) |
| CG 127 | Ljudevita Šestića 5, Zgrada Državnog arhiva    | E(n) |

#### članak 115.

##### OPĆE MJERE ZAŠTITE SVIH KULTURNIH DOBARA

~~(1) Mjere zaštite kulturnih dobara iz prethodnog Članka treba vršiti u skladu s važećom zakonskom~~

regulativom (Zakon o zaštiti kulturnih dobara, Zakon o prostornom uređenju i gradnji i dr.):

- ~~(2) Mjere zaštite i očuvanja zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara iz prethodnog Članka (SZ = Z ili P) utvrđuje i provodi nadležno tijelo (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) za sve zahvate u prostoru, i kada se za zahvat u prostoru izdaje akt kojim se odobrava građenje (temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji) i kada se zahvat u prostoru ne izdaje akt kojim se odobrava građenje (temeljem Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima).~~
- ~~(3) Mjere zaštite i očuvanja evidentiranih kulturnih dobara iz prethodnog Članka (SZ = E) utvrđeni su ovim Planom, ali se može zatražiti mišljenje nadležnog tijela (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu), ako organi lokalne uprave za to nađu interes i/ili potrebu u provedbi ovoga Plana.~~
- ~~(4) Mišljenje iz prethodnog Stavka ovog Članka može se zatražiti i za građevine koje graniče s kulturnim dobrima iz prethodnog Članka, osobiti ako se građevine nalaze na vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.~~
- ~~(5) Za kulturna dobra iz prethodnog Članka za koja se predlaže uspostava mjera zaštite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (PMZ = Z ili P) nadležno tijelo (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) pokrenut će postupak uspostave zaštite po službenoj dužnosti.~~
- ~~(6) Kulturna dobra iz prethodnog Članka za koja se ne predlaže uspostava mjera zaštite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (PMZ = E) smatraju se kulturnim dobrima od lokalnog značenja te ih Grad Karlovac može zaštititi svojom odlukom u skladu s Člankom 17. Zakon o zaštiti kulturnih dobara.~~
- (1) Svi zahvati na zaštićenim kulturnim dobrima (Z) i preventivno zaštićenim dobrima (P), kao i druge radnje koje bi mogle narušiti cjelovitost ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru, podliježu postupcima definiranim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21), te mjerama zaštite utvrđenima pojedinačnim rješenjima za svako dobro, pri čemu je Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Karlovcu tijelo nadležno za izdavanje posebnih uvjeta, prethodnih odobrenja i sl.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je postupiti u skladu s člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (3) Mjere zaštite evidentiranih dobara (E) utvrđuju se prostornim planom, ali se pri njegovoj provedbi može zatražiti neobavezujuće mišljenje nadležnog tijela iz stavka (1).

## Članak 116.

### POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE

- ~~(1) Mjere zaštite i očuvanja povijesne graditeljske cjeline Karlovac (kartografska oznaka UC 01) utvrđene su Rješenjem Ministarstva kulture te glase:~~
  - ~~– U zoni A (zoni potpune zaštite povijesnih struktura) uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno – povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Posebna se pažnja ima posvetiti bogatoj arheološkoj baštini sačuvanoj u ovoj zoni. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.~~
  - ~~– U zoni B (djelomična zaštita povijesnih struktura) sustavom mjera zaštite uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.~~
  - ~~– U zoni C (ambijentalna zaštita) prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.~~

- ~~(2) Mjere zaštite i očuvanja u povijesnoj graditeljskoj cjelini Rakovac (kartografska oznaka UC 02) Rješenjem Ministarstva kulture te su identične kao u zoni B iz prethodnog Stavka ovog Članka.~~
- ~~(3) Urbana cjelina radničkog naselja Švarča (kartografska oznaka UC 03), građenog 50-tih godina za tadašnje radnike Jugoturbine, mora u urbanističkoj matrici zadržati sve karakteristike izvorno planiranog naselja, vodeći računa o svim izvorno planiranim urbanističkim i arhitektonskim karakteristikama, gabaritima pojedinih građevina, kao i pripadajućim zelenim površinama.~~
- ~~(4) Mjere zaštite perivojnih, pejsažnih i ostalih zelenih površina u obuhvatu povijesnih graditeljskih cjelina su:~~
- ~~– Zelene površine u obuhvatu povijesnih graditeljskih cjelina treba zaštititi, kultivirati i urediti u skladu s njihovim specifičnostima oblika, smještaja i povijesnih elemenata.~~
  - ~~– Perivoji:~~
    - ~~o Šetalište dr. F. Tuđmana specifično po petorostrukom drvoredu kestena, šetnicama i pročeljima registriranih spomeničkih stambenih građevina, treba pažljivo održavati i oplemeniti manjim arhitektonskim i skulpturalnim elementima.~~
    - ~~o Gradski perivoj uz Zorin dom, likovni paviljon i kino Edison treba perivojno održavati i unaprijediti novim kvalitetnim elementima, osobito prostor oko Lopašićeva spomenika, a trg ispred Zorin doma treba urediti i održavati u skladu s urbanističkim i perivojnim konceptom prostora.~~
    - ~~o Vrbanićev perivoj treba u cijelosti obnoviti prema konzervatorskoj studiji uz uređenje svih perivojnih površina, uklanjanjem sadržaja teniskoga kluba na novu lokaciju osim samih igrališta, uređenjem šetnice uz Koranu, definiranje završetka drvoreda i izlaza na Koranu i stube pontonskog mosta građevinom suvremenog oblikovanja i materijala (provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja), izvedbom pontonskog mosta i prijelaza na desnu obalu Korane.~~
    - ~~o Uz Vrbanićev perivoj, između Hrvatskoga doma i ceste Prilaz Korani, treba osigurati proširenje i uređenje kvalitetne perivojne površine.~~
    - ~~o Arboretum kao novi perivoj uz Ruski put kvalitetna je perivojna površina koju treba u cijelosti završiti i opremiti različitim perivojnim sadržajima i elementima uređenja.~~
  - ~~– Šanac (opkop, grabište) oko "Zvijezde":~~
    - ~~o Potrebno je predvidjeti i urbanističko-arhitektonskim natječajem odrediti način rekonstrukcije dijela šanca u izvornom obliku s dva bastiona, od sjevernog ulaza u grad na Banskim vratima do Ruskoga puta. U istočnom dijelu šanca potrebno je ukloniti sve neintegrirane vojne građevine, a u okviru izvedbe projekta rekonstrukcije osigurati prostore za potrebe Veleučilišta, odnosno podzemne garaže i parkirališta, ali tek nakon realizacije urbanističko-arhitektonskog natječaja. Tek nakon realizacije projekta rekonstrukcije bastiona, kurtina, šančeva i glacisa koji će osigurati prostore za funkcioniranje svih sadržaja Veleučilišta moguće je razmišljati o uklanjanju vojarnje Bana Jelačića u šancu, a do tad je omogućena njena sanacija i rekonstrukcija te stavljanje u funkciju za potrebe Veleučilišta, odnosno Studentskog doma.~~
    - ~~o Ostali dio tvrđavskog sustava treba dodatno redizajnirati na bastionima, kurtinama šančevima i glacisu, na povijesnim ulazima u grad (južna vrata i Riječka vrata na Radićevoj ulici prema arheološkim i arhivskim istraživanjima), te oblikovno naglasiti novi ulaz u "Zvijezdu" u ulici Kralja Tomislava, kao poveznici s novim gradskim centrom, a na izlazu iz "Zvijezde" na Ruskom putu suziti pojas uz cestu uklanjanjem zemljanog nasipa u grabi. Gradska graba treba biti čista travnata površina bez visokih nasada, s minimalnim perivojnim detaljima i stazama, kako bi se mogla očitati u svom obliku i širini i naglasiti građevnu strukturu same "Zvijezde". Šetnica po obodu grabe s drvoredima treba se održavati u prepoznatljivim gabaritima. Perivoj kod Kovačićeve ulice treba na vanjskom obodu naglasiti drvoredom, a unutarne površine treba očistiti, kako bi se naglasila vanjska linija šanca i poveznica na drvored u Draškovićevoj ulici i dalje prema Crnoj promeni.~~
    - ~~o Sjeverozapadni bastion uz Cesarčevu ulicu s ostacima središnjega Spomenika NOB-a treba redizajnirati te odrediti sadržaj prezentacije u dogovoru Grada i Uprave za zaštitu kulturne baštine, uz preporuku pronalaženja odgovarajuće novog mjesta za spomenik izvan užoga gradskog prostora.~~
    - ~~o Tehničku školu s igralištem i plinsku stanicu uz starački dom treba u potpunosti ukloniti.~~
    - ~~o Športsko igralište uz Sokolski dom može se zadržati u postojećim gabaritima, uz mogućnost korištenja i za otvoreno klizalište. Sve prateće tehničke građevine za potrebe klizališta treba izvesti ukopane. Košarkaško igralište u šancu može ostati u postojećim gabaritima i uz minimalnu tehničku opremu montažno-demontažnog tipa (pozornica).~~

## OPĆE MJERE ZAŠTITE UNUTAR ZAŠTIĆENIH I PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

- (1) Sustav mjera zaštite kulturno-povijesne cjeline Karlovac (kartografska oznaka UC 01) utvrđen je Rješenjem o zaštiti te glasi:
  - u zoni A (zoni potpune zaštite povijesnih struktura) uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno – povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Posebna se pažnja ima posvetiti bogatoj arheološkoj baštini sačuvanoj u ovoj zoni. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.
  - u zoni B (djelomična zaštita povijesnih struktura) sustavom mjera zaštite uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonpozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.
  - u zoni C (ambijentalna zaštita) prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.
- (2) Sustav mjera zaštite kulturno-povijesne cjeline Rakovac (kartografska oznaka UC 02) utvrđen je Rješenjem o zaštiti te glasi:
  - sustavom mjera zaštite uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonpozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.
- (3) Sustav mjera zaštite kulturno-povijesnih cjelina Rimokatoličko groblje Dubovac s Kapelom Svih Svetih (kartografska oznaka MC 01), Židovsko groblje (kartografska oznaka MC 02), Pravoslavno groblje (kartografska oznaka MC 03) i Vojno groblje s mrtvačnicom (kartografska oznaka MC 04), utvrđen je rješenjima o zaštiti te glasi:
  - sustavom mjera zaštite uvjetuje se cjelovita zaštita i očuvanje svih kulturno – povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije, funkcije prostora i sadržaja. Strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

### Članak 117.

#### POVIJESNE GRADEVINE

- ~~(1) Povijesne građevine prikazane su kartografskim oznakama OG, SG i CG. Prostorne međe zaštićenih i preventivno zaštićenih povijesnih građevina (SZ = Z ili P) prikazane su kao "zone pojedinačno zaštićenih građevina izvan granica zaštićenih povijesnih cjelina".~~
- ~~(2) Mjere zaštite i očuvanja povijesnih građevina određuju se sukladno valorizaciji kulturnog dobra, a usmjerene su prvenstveno na konzervaciju povijesnih struktura, odnosno uporabu izvornih oblika, materijala i tehnika prilikom provođenja sanacije i rekonstrukcije, uz adekvatna stručna istraživanja i dokumentiranja.~~
- ~~(3) Za zaštićene i preventivno zaštićene povijesne građevine (SZ = Z ili P) primarno je provođenje konzervacije, primjereno održavanja i konsolidacije struktura koje nisu oštećene te su zadržale svoja izvorna obilježja. Lakše oštećene dijelove ili dijelove koji su neznatno izgubili svoja izvorna obilježja~~

moguće je sanirati prema izvornim oblicima u izvornim materijalima i tehnikama. U manjoj mjeri moguća je rekonstrukcija uništenih dijelova ili obilježja, prema rezultatima istraživanja, arhivskoj građi i dokumentaciji, isključivo u izvornim materijalima i tehnikama. Prije izvođenja planiranih zahvata potrebno je provesti sustavna istraživanja (arheološka, konzervatorska, restauratorska, stanja konstrukcije i dr.) kao i detaljno dokumentiranje građevine i njenih dijelova. Projektna dokumentacija između ostalog treba sadržavati i elaborat prezentacije, korištenja i održavanja građevine. Neposredna okolica građevine predstavlja širi prostor koji pripada građevini za obavljanje njene povijesne funkcije uključujući prateće građevine i sadržaje, odnosno područje koje će štiti njenu cjelovitost u prostoru.

- (4) Evidentirane povijesne građevine (SZ – E) koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati. Sanaciju oštećenih povijesnih struktura moguće je provoditi isključivo prema izvorniku u povijesnim materijalima i tehnikama. Rekonstrukciju uništenih povijesnih struktura moguće je provoditi prema povijesnim oblicima, povijesnim materijalima i tehnikama, odnosno u suvremenim materijalima i tehnikama koje nisu u sukobu sa izvornim strukturama. Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti nužna istraživanja za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja za predmetni zahvat.
- (5) Mjere zaštite civilnih građevina (kartografska oznaka CG):
- Odgovarajućoj i kvalitetnoj javnoj namjeni treba privesti Žitni magazin na Dubovcu, dvorac Kaštel, dvorac Švarča i župnu kuriju u Hrnetiću.
  - Za dvorac Kaštel treba osigurati prostor budućeg perivoja i kvalitetno perivojno uređenje.
- (6) Mjere zaštite obrambenih građevina:
- Velika vojarna (kartografska oznaka CG87) treba maksimalno očuvati svoju izvornost u svom urbanističkom i arhitektonskom konceptu, a potrebno ju je prenamijeniti za javne i stambene funkcije uklanjanjem neintegriranih građevina, obnovom i očuvanjem izvornog arhitektonskog volumena, konstruktivnih i stilskih elemenata te s novim funkcionalnim uređenjem koje neće narušiti svojstva kulturnog dobra.
  - Stari grad Dubovac (kartografska oznaka OG05) treba ostati u funkciji kulturnih i ugostiteljskih sadržaja s mogućnošću gradnje depandansa u njegovoj blizini na sjeverozapadnoj strani od grada u obliku otno sela i uz potpuno očuvanje prirodnog okružja, ali bez širenja građevnoga zemljišta. Jezerce na Dubovcu oko Staroga grada i crkve Majke Božje Snježne do Nemčićeve ulice treba održavati u prirodnom obliku, bez nove gradnje.
- (7) Mjere zaštite sakralnih građevina (kartografska oznaka SG):
- Jezerce na Dubovcu oko Staroga grada i crkve Majke Božje Snježne do Nemčićeve ulice treba održavati u prirodnom obliku, bez nove gradnje.
- (8) Osim povijesnih građevina iz Članka 114., postoji niz građevina koje u povijesnoj strukturi grada imaju značajnu ulogu i zaštićene su unutar povijesnih urbanih cjelina, kao što su: školske zgrade u Domobranskoj i Radićevoj ulici, Hrvatski dom, Zorin dom i ULAK u gradskom perivoju, žitna kuća na Zrinskom trgu, hotel u Vrbanićevu perivoju, gimnazija na Rakovcu, Oružana, Domobranska vojarna i dr. Vojne građevine (npr. Oružana, garnizonska vojarna u Ulici P. Miškine, te vojna skladišta neintegrirana u prostor grada i šanca zajedno s Bosanskim magazinom na jugoistočnom bastionu) potrebno je prenamijeniti u javne i stambene funkcije, uklanjanjem neintegriranih građevina, obnovom i očuvanjem izvornog arhitektonskog volumena, konstruktivnih i stilskih elemenata, s novim funkcionalnim uređenjem koje neće narušiti svojstva kulturnog dobra.
- (9) U obuhvatu GUP-a postojao je niz sakralnih građevina koje su tijekom povijesti uklonjene: crkve sv. Mihovila, sv. Jakova, sv. Antuna, sv. Florijana, sv. Josipa, sv. Ćirila i Metoda, sv. Barbare, te kapele sv. Križa, sv. I. Nepomuka, sv. Jelene, sv. Marije Magdalene, kapela u starom gradu Dubovcu i židovska sinagoga. Omogućuje se njihova obnove prema izvorniku, ili obilježavanje mjesta parternim arhitektonskim ili perivojnim uređenjem uz konzervatorske uvjete, te na taj način njihovo ponovno urbanističko, funkcionalno ili simboličko postavljanje u tkivo grada.

#### MJERE ZAŠTITE EVIDENTIRANIH MODERNIH POVIJESNIH CJELINA:

- (1) Do sada je evidentirana jedino urbana cjelina Švarča – radničko naselje (kartografska oznaka UC 03). Novo predložene urbane cjeline „Novi centar“, „Domobranska-Rakovac“ i „Dubovac-Kupa“ stavljaju se na izdvojeni popis izvan tablice kulturnih dobara i predlažu cjelovito valorizirati prije upisa na listu kulturnih dobara
- (2) Sustav mjera zaštite evidentiranih urbanih cjelina Švarča – radničko naselje (kartografska oznaka UC 03), Urbana cjelina „Novi centar“ (kartografska oznaka UC 04), Urbana cjelina „Domobranska-Rakovac“ (kartografska oznaka UC 05) i Urbana cjelina „Dubovac-Kupa“ (kartografska oznaka UC 06) utvrđuje se ovim Planom te glasi:

- naselje mora u urbanističkoj matrici zadržati sve karakteristike izvorno planiranog naselja, vodeći računa o svim izvorno planiranim urbanističkim i arhitektonskim karakteristikama, gabaritima pojedinih građevina, kao i pripadajućim zelenim površinama
- Kod uređenja vanjskih površina i izgradnje novih građevina na lokacijama koje su bez izgradnje ili s postojećom neadekvatnom ili neuklopljenom izgradnjom koja se planira ukloniti prije izgradnje nove, potrebno je voditi računa o predviđenim gabaritima izgradnje prema izvornim urbanističkim planovima.
- potrebna je cjelovita arhitektonsko-urbanistička i konzervatorska valorizacija modernih urbanih cjelina prije upisa na listu kulturnih dobara

#### Članak 118.

##### MEMORIJALNA BAŠTINA

- ~~(1) Memorijalna baština prikazana je kartografskom oznakom MO.~~
- ~~(2) Mjere zaštite i očuvanja memorijalne baštine potrebno je provoditi s obzirom na prirodne i graditeljske elemente koji ih tvore te povijesni značaj i događaj koji obilježavaju. Ovom podlogom utvrđeni su opći uvjeti zaštite za isključivo graditeljske elemente.~~
- ~~(3) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja graditeljskih elemenata zaštićene i evidentirane memorijalne baštine (SZ – Z ili P ili E):~~
  - ~~– Memorijalne građevine odnosno njihove ruševine potrebno je adekvatno održavati te primjereno obilježiti.~~
  - ~~– Prilikom sanacije potrebno je primijeniti izvorne materijale i tehnike gradnje, a nova izgradnja moguća je u suvremenim materijalima.~~

##### MJERE ZAŠTITE POJEDINAČNIH EVIDENTIRANIH DOBARA - POVIJESNE GRAĐEVINE:

- (1) Evidentirane građevine koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati.
- (2) Prilikom zahvata na česticama s evidentiranim dobrom preporuča se tražiti savjetodavno stručno mišljenje nadležnog tijela i angažirati projektante i izvođače s ovlaštenjem za rad na kulturnim dobrima.
- (3) Prilikom gradnje na čestici na kojoj se nalazi evidentirana povijesna građevina, u dokumentaciji za zahvat potrebno je:
  - obraditi postojanje građevine na čestici te utjecaj zahvata na nju (tehnički opis, fotografija postojećeg stanja i fotomontaža zahvata),
  - ukoliko zahvat uključuju uklanjanje ili rekonstrukciju građevine starije od 1968. godine, potrebno je izraditi snimak postojećeg stanja s fotodokumentacijom.
- (4) Prilikom energetske obnove (obnove pročelja) i rekonstrukcije svih evidentiranih građevina, bez obzira na vrijeme njihova nastanka potrebno je računati o izvornom koloritu, proporcijama, geometriji i plasticitetu svih elemenata i detalja, a elemente poput tehničkih ormarića, brojila, klima uređaja, dodatnih dimnjaka grijanja i odušaka ventilacije postavljati tako nisu vizualno uočljiva iz pješačkih vizura.
- (5) Omogućuje se obnova sakralnih građevina koje su tijekom povijesti uklonjene: crkve sv. Mihovila, sv. Jakova, sv. Antuna, sv. Florijana, sv. Josipa, sv. Ćirila i Metoda, sv. Barbare, te kapele sv. Križa, sv. I. Nepomuka, sv. Jelene, sv. Marije Magdalene, kapela u starom gradu Dubovcu i židovska sinagoga, prema izvorniku, ili obilježavanje mjesta parternim arhitektonskim ili perivojnim uređenjem uz konzervatorske uvjete, te na taj način njihovo ponovno urbanističko, funkcionalno ili simboličko postavljanje u tkivo grada.

#### Članak 119.

##### URBANA OPREMA

- ~~(1) Urbana oprema prikazana je kartografskom oznakom UO.~~
- ~~(2) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja zaštićene i evidentirane urbane opreme (SZ – Z ili P ili E):~~
  - ~~– održavanje – za: UO 1, UO 2, UO 3, UO 4, UO 5, UO 7, UO 8, UO 9, UO 10, UO 11, UO 12, UO 14, UO 17, UO 18, UO 20 i UO 22~~
  - ~~– konzervatorsko-restauratorski radovi – za: UO 6 i UO 16~~
  - ~~– čišćenje skulpture i konsolidacija postolja – za: UO 15~~
  - ~~– čišćenje i održavanje – za: UO 21, UO 13 i UO 19~~

##### MJERE ZAŠTITE POJEDINAČNIH EVIDENTIRANIH DOBARA - MEMORIJALNA BAŠTINA

- (1) Memorijalne građevine odnosno njihove ruševine potrebno je adekvatno održavati te primjereno obilježiti.
- (2) Prilikom sanacije potrebno je primijeniti izvorne materijale i tehnike gradnje, a nova izgradnja moguća je u suvremenim materijalima.

- (3) Prilikom gradnje zgrada i građevina infrastrukture potrebno je na građevnoj čestici zadržati evidentirana memorijalna obilježja (spomen ploče, biste i sl.) uz moguću rekonstrukciju odnosno zamjenu dotrajalih dijelova ili čitavih objekata novima

### Članak 120.

#### ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

- ~~(1) Arheološki lokaliteti prikazani su kartografskom oznakom AL, a arheološke zone prikazane su kartografskom oznakom AZ.~~
- ~~(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo u skladu s Člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.~~
- ~~(3) Za arheološke lokalitete i zone utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja:~~
- ~~- Na osnovu rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog arheološkog lokaliteta ili zone.~~
  - ~~- Prioritetna istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih i elektroničkih komunikacijskih sustava te iskorištavanju mineralnih i drugih sirovina.~~
  - ~~- Potrebno je provođenje probnih arheološka istraživanja kako bi se odredile granice zaštite te njihovo detaljno kartiranje i dokumentiranje. Navedena istraživanja potrebno je provesti prije vršenja građevinskih i drugih radova, odnosno prije ishoda akata kojim se odobrava građenje.~~

#### MJERE ZAŠTITE POJEDINAČNIH EVIDENTIRANIH DOBARA - POVIJESNE KOMUNIKACIJE

- (1) Zadržati drvorede u Marmontovoj aleji i Primorskoj ulici.
- (2) Sačuvati prateću komunalnu opremu: nulti miljokaz na rotoru, kamen u ulici V. Mačeka, novo spomen obilježje na na rotoru na Dubovcu gdje se razdvajaju Marmontova aleja i Primorska ulica.
- (3) dodatno interpretirati i označiti povijesne dijelove trasa kroz grad
- (4) Parternim uređenjem, putokazima, informacijskim pločama i sličnim elementima potrebno je dodatno naglasiti prisutnost povijesnih komunikacija
- (5) Prometno opterećenje treba dimenzionirati u skladu s njihovim postojećim gabaritima i urbanim povijesnim elementima, osobito Marmontovu aleju i Primorsku ulicu.

### Članak 121.

#### POVIJESNE KOMUNIKACIJE

- ~~(1) Povijesne komunikacije prikazane su kartografskom oznakom PK.~~
- ~~(2) Povijesne komunikacije trebaju zadržati trase te drvored ukoliko su ih povijesno imale.~~
- ~~(3) Mjere zaštite povijesnih komunikacija – cesta (kartografska oznaka PK 01, PK 02, PK03 i PK 04):~~
- ~~- Sačuvati prateću komunalnu opremu cesta: Nulti miljokaz na rotoru, kamen u Ulici V. Mačeka, Žitna kuća na rotoru (sjedište cestarske uprave Lujzinske ceste), te novo spomen obilježje cesta na rotoru na Dubovcu gdje se razdvajaju Marmontova i Primorska ulica.~~
  - ~~- Parternim uređenjem pojedinih dijelova ulica, putokazima, informacijskim pločama i sličnim elementima potrebno je dodatno naglasiti njihovu prisutnost.~~
  - ~~- Prometno opterećenje treba dimenzionirati u skladu s njihovim postojećim gabaritima i urbanim povijesnim elementima, osobito Primorsku ulicu i Marmontovu aleju.~~
- ~~(4) Mjere zaštite povijesnih komunikacija – rijeka (kartografska oznaka PK 05):~~
- ~~- Potrebno je obnavljati, očuvati i revitalizirati vrijednu graditeljsku strukturu u gradu i na obali Kupe, kako onu reprezentativnu tako i malogradsku obrtničku, s primjerenim sadržajima i šetnicama duž obale Kupe od Dubovca do Gaze, oplemenjenim drvoredima.~~
  - ~~- Žitni magazin s pripadajućim prostorom ispred treba obnoviti i staviti u odgovarajuću funkciju s izložbenim, ugostiteljskim i kulturnim sadržajima (dani piva i pivarstva, međunarodne izložbe i sl.).~~
  - ~~- Pristanište i vozove na Gazi treba obnoviti, osiguranjem plovnosti Kupe u turističke i športske svrhe (športske regate, tematske plovne turističke rute od Staroga grada Dubovca do "Zvijezde", Gaze i sve do Ušća (s novim funkcijama botaničkog i zoološkog vrta, vidikovca).~~
  - ~~- Lijevu obalu Kupe treba također atraktivno urediti kao dio gradske vizure, uređenjem zida prema izrađenom projektu, i sadnjom drvoreda uz šetnicu, urbanističkim uređenjem građevnog predjela uz obalu, te povezivanjem novim mostom u produžetku Radićeve i Šebetićeve ulice.~~

#### SMJERNICE ZA RAZVOJ, PLANIRANJE, ISTRAŽIVANJE I OBRADU

- (1) Za evidentirana dobra za koja se predlaže uspostava mjera zaštite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (oznake Z i P u stupcu SZ), nadležno tijelo pokrenut će postupak uspostave zaštite po službenoj dužnosti,

- (2) Najmanje prilikom svake izrade izvješća o stanju u prostoru (u četverogodišnjim ciklusima) potrebno je izvršiti reviziju stanja kulturnih dobara na području Grada,
- (3) Posebnu pažnju obratiti na zahvate na i oko evidentiranih arheoloških lokaliteta te prezentaciji nalazišta (info ploče, prezentacija nalaza in situ i sl.).
- (4) Izgrađene strukture:
  - Nekonsolidirane i zapuštene dijelove kulturno-povijesnih cjelina, povijesnih komunikacija i parkovnih površina sustavno obnavljati. Kao prioritetne lokacije ističu se: obale Kupe, Gaza, dijelovi Banije, dijelovi Zvijezde.
  - Povijesne građevine privesti odgovarajućoj namjeni sukladno njihovom položaju u gradskoj strukturi i memoriji. Kao prioritetne lokacije ističu se: Velika vojarna, Oružana, Žitni magazin na Dubovcu, dvorac Kaštel, dvorac Švarča i župna kurija u Hrnetiću.
- (5) Krajobraz i zeleni sustav:
  - Zelene površine zaštititi, kultivirati i urediti u skladu s njihovim specifičnostima oblika, smještaja i povijesnih elemenata.
  - Povezati zelene površine koridorima; očuvati i revitalizirati drvorede.
  - Vratiti jablanove kao nekad prepoznatljiv element krajolika grada i moguć marker položaja Zvijezde u širem krajoliku.
  - Ukloniti telekomunikacijski toranj iz gradskog središta.
  - Jedinstvene urbane zelene površine unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Karlovca su odredbama UPU Zvijezda (GGK 07/17) klasificirane u slijedeće grupe: povijesni nasip (bedemi i bastioni, opkop, kontraeskarpa sa skrivenim putem i povijesnom šetnicom, glacis) i povijesni parkovi i vrtovi, zaštićeni su zajedno s graditeljskim povijesnim slojem Zvijezde te predstavljaju jedinstveni uređeni zeleni pojas oko Zvijezde. Potrebno ih je održavati i unaprijediti novim kvalitetnim elementima sukladno naravi prostora te u skladu s provedbenim odredbama UPU-a:
    - o Šanac: provesti arhitektonski natječaj uz prezentaciju bastiona i uređenje pokosa i dna (kolektor).
    - o Šetalište dr. Franje Tuđmana (Velika promenada): urediti parter, oplemeniti manjim arhitektonskim i skulpturalni elementima, Crna promenada: održavati u prepoznatljivim gabaritima i doprirodnom stanju, bez velikih intervencija, Modrušanov park kod kina Edison: održavati.
    - o Sjeverozapadni nekadašnji Banski bastion s ostacima središnjeg spomenika NOB-a također se može nakon arheoloških istraživanja prezentirati, uz obavezu pronalaženja odgovarajućeg novog mjesta za spomenik
  - Arboretum šumarske škole: završiti i opremiti perivojnim sadržajima
  - Koranski parkovi s Vrbanićevim perivojem: restitucija izvorne ideje kontrasta engleskog perivoja s jedne i formalnog francuskog perivoja s druge strane, označavanje stabala, unapređenje zdravstveno stanje drveća, uklanjanje sadržaja teniskog kluba osim samih igrališta , i izgradnja novog objekta prema odobrenom projektnom rješenju.
  - Očuvati cjelovitost postojećih šuma sprječavanjem dodatne fragmentacije te poticanjem povećanja šumskih površina
  - Izraditi dokumentaciju za cjelovito uređenje i dugoročno upravljanje kupalištima
  - Obnavljati, očuvati i revitalizirati vrijednu graditeljsku strukturu u gradu i na obali Kupe, kako onu reprezentativnu tako i malogradsku obrtničku, s primjerenim sadržajima i šetnicama duž obale Kupe od Dubovca do Gaze, oplemenjenim drvoredima.
  - Pristanište i vezove na Gazi treba obnoviti, osiguranjem plovnosti Kupe u turističke i sportske svrhe.
- (6) Povijesne komunikacije:
  - Parternim uređenjem, putokazima, informacijskim pločama i sličnim elementima potrebno je dodatno naglasiti prisutnost povijesnih komunikacija.

## 10. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 122.

- (1) Svi sudionici u gospodarenju otpadom dužni su pridržavati se važeće zakonske regulative: koja uključuje važeći Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21) i svih ostalih propisa proizašlih iz navedenog zakona:
  - ~~—"Zakon o otpadu"~~
  - ~~—"Pravilnik o vrstama otpada"~~
  - ~~—"Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom"~~
  - ~~—"Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom"~~
  - ~~—"Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada"~~
  - ~~—"Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu"~~



- ~~"Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama"~~
  - ~~"Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima"~~
  - ~~"Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima"~~
  - ~~"Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima"~~
  - ~~"Pravilnik o gospodarenju otpadom"~~
  - ~~"Pravilnik o načinu i postupcima gospodarenja otpadom koji sadrži azbest"~~
  - ~~"Pravilnik o načinima i uvjetima termičke obrade otpada"~~
  - ~~"Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom"~~
  - ~~"Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom"~~
  - ~~"Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada"~~
  - ~~"Pravilnik o gospodarenju muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kada se mulj koristi u poljoprivredi"~~
  - ~~"Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom"~~
  - ~~"Pravilnik o gospodarenju polikloriranim bifenilima i polikloriranim terfenilima"~~
  - ~~"Pravilnik o gospodarenju otpadom od istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina" i dr.~~
- (2) Provođenje mjera za postupanje s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, s neopasnim tehnološkim otpadom Županija, a za postupanje s komunalnim otpadom Grad Karlovac.
- (3) Sustav gospodarenja otpadom na prostoru Grada Karlovca ~~bit će~~ je utvrđen i detaljno razrađen Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca ~~za razdoblje od 2017. do 2022. godine~~ (~~u izradi Glasnik Grada Karlovca 17/21~~) koji ~~će biti~~ je izrađen u skladu s tada važećom zakonskom regulativom (~~Zakon o održivom gospodarenju otpadom NN 94/13, 73/17~~), "Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske" (NN 130/05), "Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje ~~2007.—2015. godine~~" (NN ~~85/07~~) ~~2017.-2022.~~ (NN 3/17) i "Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije" (GKŽ 4/08).

#### Članak 123.

- ~~(1) Razvoj sustava gospodarenja otpadom temelji se na dva osnovna elementa:~~
- ~~— razvoju potrebne infrastrukture za prikupljanje otpada i definiranju načina prikupljanja otpada,~~
  - ~~- edukaciji javnosti i popularizaciji selektivnog odlaganja otpada (mjerama odgoja pučanstva potrebno je poticati i organizirati sakupljanje i odvoz bio-otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost, a u cilju smanjenja krupnoga neiskoristivoga otpada provoditi mjere odvojenog skupljanja korisnog otpada te mjere pripreme za postupak recikliranja otpada).~~
- (1) Sustav sakupljanja otpada sastoji se od sakupljanja mješovitog komunalnog otpada, biootpada, reciklabilnog otpada (papir, plastika, staklo i metal), krupnog (glomaznog) otpada, te od prikupljanja i zbrinjavanja posebnih kategorija otpada.
- (2) Sustav sakupljanja miješanog komunalnog otpada, biootpada i reciklabilnog otpada zasnovan je po modelu „od vrata do vrata“. Uz sakupljanje otpada u okviru objekata individualnog i kolektivnog stanovanja, sustav je organiziran i putem zelenih otoka. Biootpad se u prigradskim dijelovima grada zbrinjava u kućnim/ vrtnim komposterima.
- (3) Sustav sakupljanja krupnog (glomaznog) otpada uređen je na način da korisnici imaju pravo jednom godišnje zatražiti odvoz krupnog (glomaznog) otpada sa određene lokacije koju određuje javno pravno tijelo zaduženo za te poslove. Uz to ta vrsta otpada se sakuplja cijele godine u reciklažnim, odnosno mobilnim reciklažnim dvorištima.
- (4) Otpadni tekstil se zbrinjava unutar kontejnera postavljenih u okviru zelenih otoka, te u reciklažnom dvorištu, mobilnom reciklažnom dvorištu i na mobilnim eko-otocima.
- (5) Posebne kategorije otpada prikupljaju se i privremeno odlažu i sortiraju unutar reciklažnih dvorišta i mobilnog reciklažnog dvorišta do predaje ovlaštenim sakupljačima i oporabiteljima.

#### Članak 124.

- (1) Obrada i trajno odlaganje ostatnog dijela komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, gospodarenje posebnim kategorijama i vrstama otpada te privremeno skladištenje opasnog otpada (izdvojenog iz komunalnog otpada), prikupljenog u obuhvatu GUP-a planira se na prostoru Centra za gospodarenje otpadom ~~Karlovačke županije~~ "Babina Gora" planiranog izvan obuhvata GUP-a.
- (2) Prikupljanje, privremeno skladištenje, priprema i preтовar komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada te privremeno skladištenje opasnog otpada (izdvojenog iz komunalnog otpada), posebnih kategorija i vrsta otpada prikupljenog u obuhvatu GUP-a, ~~planira odvija~~ se na prostoru pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta "Ilovac" izvan obuhvata GUP-a.
- ~~(3) Do izgradnje građevina za gospodarenje otpadom iz prethodnog Stavka, komunalni otpad i neopasni proizvodni s prostora obuhvata GUP-a odlaže se unutar postojećeg odlagališta otpada "Ilovac".~~

#### Članak 125.

- (1) Za potrebe izdvojenog prikupljanja posebnih kategorija i vrsta otpada koje nastaju u domaćinstvima predviđa se gradnja manjih građevina za skladištenje otpada - mini reciklažnih dvorišta. Gradnja mini reciklažnog dvorišta moguća je u skladu s Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca ~~(u izradi) za razdoblje od 2017. do 2022. godine (Glasnik Grada Karlovca 17/21) na površinama gospodarske proizvodne namjene (I) i gospodarske poslovne namjene (K) na kartografskom prikazu 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti oznakom M.~~ U gradu Karlovcu nalaze se dva reciklažna dvorišta: na odlagalištu otpada „Ilovac“ u sanaciji i u industrijskoj zoni Jug-Mala Švarča, a tvrtka Čistoća d.o.o. Karlovac posjeduje i jedno mobilno reciklažno dvorište
- (2) Gradnja građevina za gospodarenje posebnim vrstama i kategorijama otpada, što uključuje i gradnju građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada - reciklažnih dvorišta za građevni otpad, moguća je na površinama gospodarske - proizvodne namjene (I) prikazanim na kartografskom prikazu 2. ~~Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti oznakom PK.~~
  - "Jug - Mala Švarča"
  - "Banija - Ilovac"

#### Članak 126.

- (1) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (2) Neopasni otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti potrebno je odvojeno skupljati u posebne posude/kontejnere. Tako postavljene posude/kontejneri nazivaju se reciklažni (zeleni) otoci. Maksimalna udaljenost od mjesta stanovanja do zelenog otoka je 350 m, a jednom zelenom otoku treba gravitirati minimalno 750 stanovnika. Iznimno, ovisno o gustoći naseljenosti, moguće je primjenjivati i drugačije kriterije koje će utvrditi "Plan gospodarenja otpadom Grada Karlovca".
- (3) Za postavljanje posuda/kontejnera iz Stavaka (1) i (2) ovog Članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, koji neće narušiti estetsku sliku ulice, posebice u zaštićenim predjelima grada, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (4) Vrsta spremnika za otpad, mjesto njegova smještaja (unutar ili izvan zgrade) te arhitektonsko rješenje prostora u koji se spremnik smješta ili zaštićuje od atmosferilija ili pogleda potrebno je odrediti podrobnijim planom ili projektom dokumentacijom za ishodenje akta kojim se odobrava građenje.

#### Članak 127.

- (1) Sva dosadašnja odlagališta i divlje deponije moraju se sanirati, u skladu s važećim propisima.

#### Članak 128.

- (1) Sprječavanje negativnog utjecaja građevine i opreme za gospodarenje otpadom na okolni prostor provodi se sljedećim mjerama:
  - praćenjem stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša;
  - stalnom kontrolom vrste i sastava otpada u reciklažnim dvorištima;
  - kontrolom stanja uređaja i opreme te sustava zaštite;
  - postavljanjem ograde i zaštitnih nasada oko građevina i uređaja.

### 11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 129.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provode se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku., ~~kao što su:~~
  - "Zakon o zaštiti okoliša"
  - "Zakon o zaštiti prirode"
  - "Zakon o zaštiti zraka"
  - "Zakon o zaštiti od buke"
  - "Zakon o vodama"
  - "Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja"
  - "Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja"
  - "Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku"
  - "Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora"
  - "Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš"
  - "Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša"
  - "Pravilnik o najviše dopuštenim razini buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave"

~~— "Pravilnik o graničnim vrijednostima otpadnih i drugih tvari u otpadnim vodama" i dr.~~

- (2) Ovim GUP-om utvrđene su mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš koje obuhvaćaju zaštitu vode, tla i zraka te zaštitu od buke.

#### Članak 130.

- (1) Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su važećom zakonskom regulativom ("Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš" i dr.).
- (2) Zahvati u prostoru odnosno djelatnosti za koje je potrebno utvrditi objedinjene uvjete zaštite okoliša određeni su važećom zakonskom regulativom ("Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša" i dr.).

#### Članak 131.

- (1) Unutar prostora obuhvata GUP-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša. Nije dozvoljeno zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao prethodno navedene posljedice.

### 11.1. Zaštita vode

#### Članak 132.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš čuvanjem i poboljšanjem kakvoće vode obuhvaćaju:
  - mjere zaštite vodonosnika, utvrđene u poglavlju 7.2.3. *Uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu;*
  - mjere zaštite vodozaštitnih područja, utvrđene u poglavlju 7.2.3. *Uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu;*
  - mjere zaštite vodotoka II. kategorije i vodotoka I., II., III. i IV. reda zabranom ili ograničenjem ispuštanja opasnih tvari u vode, utvrđenom u poglavlju 7.2.4. *Sustav odvodnje otpadnih voda;*
  - planiranje i gradnju građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, utvrđeno u poglavlju 7.2.4. *Sustav odvodnje otpadnih voda;*
  - sanacija i opskrbljivanje postojećih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
  - osposobljavanje i stavljanje u funkciju uređaja za prijem i obradu istrošenih motornih ulja i rashladnih emulzija na lokaciji industrijskog kompleksa Mala Švarča;
  - hidrotehničku analizu stanja kanalizacijskog sustava grada Karlovca i Duge Rese s prijedlogom mjera sanacije, izgradnje i konačnog povezivanja u jedinstvenu cjelinu sa tehničkim rješenjem dovođenja na centralni uređaj za pročišćavanje Karlovac - Duga Resa;
  - hidrotehničku analizu i usporedbu mogućnosti rasterećenja oborinskih voda dijelova naselja grada Karlovca;
  - analiza stanja odvodnje i predtretmana otpadnih voda pojedinih gospodarskih subjekata/zona s prijedlogom tehničkih rješenja sanacije i rekonstrukcije ili izgradnje novih uređaja.
  - sanaciju šljunčara te zabrana iskorišćivanja šljunka i pijeska;
  - vođenje jednostavnog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
  - izradu vodnog katastra.
- (2) Mjere zaštite vode prikazane su na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja.*
- (3) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.
- (4) Potrebno je pratiti sve značajnije onečišćivače vodotoka u Gradu Karlovcu.

### 11.2. Zaštita tla

#### Članak 133.

- (1) Zaštita tla od onečišćenja štetnim tvarima treba se provoditi prioritarno u funkciji zaštite poljoprivrednog i šumskog zemljišta, radi proizvodnje hrane, zaštite zdravlja ljudi te radi održanja prirodne ravnoteže i biološke, odnosno, krajobrazne raznolikosti, a propisana je važećim posebnim propisima (npr. "Zakon o poljoprivrednom zemljištu", "Zakon o šumama" i dr.). Sankcije za počinitelje onečišćenja također su utvrđene važećim posebnim propisima.
- (2) S ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.
- (3) Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe

- površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.
- (4) U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").
  - (5) Mineralna gnojiva, sredstva za popravak tla i sredstva za zaštitu bilja moraju se primjenjivati u skladu s dozvolom za stavljanje u promet i drugim važećim propisima koja se na njih odnose. Primjena agrokemikalija mora se temeljiti na načelima integralne biljne proizvodnje, osobinama staništa i potrebama uzgajanih kultura.

#### Članak 134.

- (1) Područja pojačane erozije prikazana su na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja*.i ne predstavljaju mjerodavan, već orijentacijski podatak.
- (2) Izradom projektne dokumentacije za gradnju pojedinih građevina unutar područja pojačane erozije potrebno je predvidjeti mjere sprečavanja i smanjenja erozije.
- (3) Posebne mjere zaštite, sanacije i razvitka pojedinih gradskih predjela na kojima su evidentirana ili su moguća klizišta treba utvrditi Programom zaštite okoliša.

#### Članak 135.

- (1) Unutar obuhvata GUP-a nalaze se sljedeća lovišta:
  - državno lovište i uzgajalište divljači: 14 Šumbar,
  - županijska lovišta i uzgajališta divljači: 109 Pokuplje, 110 Dubovac, 111 Orlovac, 114 Karlovac, 127 Belaj).
- (2) Unutar obuhvata GUP-a, odnosno u građevinskim područjima i 300 m od njihovog ruba, lovišta se u skladu sa Stavkom (1) Članka 64. važećeg "Zakona o lovstvu" ne mogu koristiti za lov divljači.

#### Članak 136.

- (1) Napušteno eksploatacijsko polje uz sjevernu granicu obuhvata GUP-a prikazano je na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*.
- (2) Eksploatacijsko polje se sanira, revitalizira i prenamjenjuje u skladu s izrađenom projektnom dokumentacijom i na načelima zaštite okoliša.

#### Članak 137.

- (1) Potrebno je očuvati sadašnje površine šuma i šumskog tla te zaštititi šumsko i poljodjelsko tlo od onečišćenja.
- (2) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.
- (3) Nekvalitetno poljoprivredno i ostala neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridore brzih cesta i autoceste, predjelima uz vodotoke i sl.
- (4) Radi biološke rekultivacije sustava, a time i očuvanja estetskih vrijednosti krajobraznih cjelina potrebno je pošumljivati područja najvećeg pritiska na okoliš (područja gradnje infrastrukture, industrijskih zona i ostalih gospodarskih zona), područja s manjkom šumskih zajednica te područja degradiranih šuma.
- (5) Na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* utvrđena su područja na kojima treba izvršiti uređenje zemljišta - pošumljavanje, a obuhvaćaju površine gradskih gajeva i šuma (Z3) te šuma ~~isključivo osnovne namjene – gospodarske~~ (Š4).
- (6) U postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja građevina koje se mogu graditi u šumama i za gradnju građevina u pojasu do 50 m od ruba šume posebne uvjete utvrđuje nadležno tijelo (Hrvatske šume ili Šumarska savjetodavna služba) sukladno posebnom zakonu ("Zakon o šumama").
- (7) Na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* utvrđena je zona zabranjene gradnje novih ~~i zamjenskih~~ građevina svih vrsta koja se djelomično preklapa sa zonom zabranjene gradnje vojnog skladišta i strelišta "Jamadol". Na ovaj način se prostor štiti kako bi se u budućnosti moglo proširiti groblje "Jamadol".

### 11.3. Zaštita zraka

#### Članak 138.

- (1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš čuvanjem kakvoće zraka obuhvaćaju:
  - unapređenje javnog prometa u središnjem dijelu grada uvođenjem autobusa na plin, elektromobila, bicikla i uređenjem pješačkih staza;
  - štednju i racionalizaciju energije, uvođenje plina te razvoj dopunskih alternativnih energetske sustava;

- primjenu kvalitetnih tehnologija i kontinuiranu kontrolu gospodarskih djelatnosti.
- (2) Grad Karlovac dužan je, u okviru samoupravnog djelokruga, pratiti kakvoću zraka na svom području (područna mreža za praćenje kakvoće zraka), sukladno utvrđenom programu mjerenja kakvoće zraka, te osigurati uvjete njegove provedbe, a sve u skladu s odredbama važećih posebnih propisa ("Zakon o zaštiti zraka").

#### 11.4. Zaštita od buke

##### Članak 139.

- (1) Planom su utvrđena područja ugrožena bukom uz sljedeće postojeće infrastrukturne građevine:
  - autocesta A1 (Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split - Šestanovac - Vrgorac - čvorište Ploče (D-);
  - državne ceste:
    - o D1 (G. P. Macelj (gr. R. Slovenije) - Krapina - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Brnaze - Split (D8))
    - o D6 (G. P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) - Ribnik - Karlovac - Brezova Glava - Vojnić - Glina - Dvor - gr. BiH);
  - ~~glavna magistralna željeznička pruga M 202 – MG 1 EU koridor Vb Zagreb – Rijeka~~; željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb-Karlovac-Rijeka
  - ~~željeznička pruga od značaja za lokalni promet Karlovac – Kamanje~~; željeznička pruga za lokalni promet L103 Karlovac-Ozalj-Kamanje-Državna granica
  - željeznička pruga od značaja za lokalni promet Karlovac - Sisak (trenutno nije u funkciji);
  - vojno streljište "Jamadol".
- (2) Planom su utvrđena područja potencijalno ugrožena bukom uz sljedeće planirane infrastrukturne građevine:
  - ~~glavna magistralna željeznička pruga na EU koridoru Vb ("pruga visoke učinkovitosti") velike propusne moći Zagreb – Karlovac – Josipdol – Rijeka~~; planirani koridor "pruge velike propusne moći" Zagreb - Karlovac – Josipdol - Rijeka (Zagreb-Karlovac-Josipdol-Rijeka s odvojkom Drežnica-Gospić-Knin; i spojevima/povezivanjem s postojećim magistralnim prugama Zagreb-Rijeka i Oštarije-Knin-Split u Josipdolu (Skradniku) i Tounju — Oštarijama) te koridor obilaznice Grada Karlovca novom dvokolosiječnom prugom velikih brzina.
  - brza cesta Karlovac - Slunj - Plitvice.
- (3) Područja ugrožena bukom prikazana su na kartografskom prikazu 4.3.B. Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite.

##### Članak 140.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš od prekomjerne buke obuhvaćaju:
  - prostorni razmještaj izvora buke ili građevina u kojima se nalaze izvori buke na način da se zaštite područja obvezne zaštite i niže dopuštene razine buke;
  - utvrđivanje uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može smjestiti neka građevina;
  - planiranje namjena tako da se dopuštene razine buke susjednih površina ne razlikuju međusobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite na granici između njih mogle provoditi uz gospodarski prihvatljivu cijenu;
  - primjenu akustičkih mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima njenog širenja;
  - uporabu transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni;
  - organizacijske mjere kojima se osobito u prometu usporenjem i kontinuiranim vođenjem prometa umanjuje razina buke.

#### 11.5. Mjere zaštite od požara

##### Članak 141.

- (1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima.
- (2) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke, ~~kao npr:~~
  - "Zakon o zaštiti od požara"
  - "Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima"
  - "Zakon o eksplozivnim tvarima"
  - "Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe"

- ~~— "Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara"~~
- ~~— "Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata"~~
- ~~— "Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara"~~
- ~~— "Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara"~~
- ~~— "Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima" i dr.~~

- (3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine utvrđene su minimalne međusobne udaljenosti između građevina, odnosno građevina mora biti:
- udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili
  - odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasne tehnike određen po posebnom propisu.
- (5) U svrhu zaštite od požara potrebno je:
- izgraditi vanjsku hidrantsku mrežu za priključenje vatrogasnih uređaja sukladno posebnim propisima i Članku 71. ovih odredbi za provedbu,
  - osigurati potrebnu količinu vode.

#### **11.6. Mjere zaštite zona posebne namjene**

##### **Članak 142.**

- (1) Na kartografskom prikazu 4.3.B. Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja utvrđene su:
- zone posebne namjene:
    - o vojarna "~~Domobranska~~" "~~Stožernog generala Petra Stipetića~~" sa Zapovjedništvom HKoV,
    - o Dom HV „Karlovac“,
    - o vojno ~~skladište i~~ streljište "Jamadol" (izvan obuhvata GUP-a),
  - zone zabranjene gradnje,
  - zone ograničene gradnje,
  - nesmetan prolaz najmanje širine 10 m (oko vojarnje "~~Domobranska~~" "~~Stožernog generala Petra Stipetića~~" sa Zapovjedništvom HKoV i vojnog ~~skladišta i~~ streljišta "Jamadol").
- (2) Za vojarnu "~~Domobranska~~" "~~Stožernog generala Petra Stipetića~~" sa Zapovjedništvom HKoV utvrđena je zona ograničene gradnje od 100 metara računajući od granice kompleksa odnosno 100 metara od ruba zone posebne namjene (N). Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. "Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata", te sljedeće posebne uvjete građenja:
- Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
  - Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
  - Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara.
  - Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna toč. a. i b. definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.
  - Za gradnju novih građevina potrebno je prethodno pribaviti uvjete i suglasnost MORH-a.
- (3) Za Dom HV „Karlovac“, utvrđena je zona ograničene gradnje od 100 metara računajući od granice kompleksa odnosno 100 metara od ruba zone posebne namjene (N). Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. "Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata" te za gradnju novih građevina i prenamjenu postojećih građevina tražiti uvjete i suglasnost MORH-a.
- (4) Za vojno ~~skladište i~~ streljište "Jamadol" utvrđene su zona zabranjene gradnje i zona ograničene gradnje od 100 metara računajući od granice kompleksa (ruba zone posebne namjene (N)) odnosno prema

kartografskom prikazu. Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. "Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata", te sljedeće posebne uvjete građenja:

- Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
- Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
- Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnijim planom ili projektima.
- Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna toč. a. i b. definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.
- Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebo je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.

#### 11.7. Mjere zaštite ~~i spašavanja~~ od prirodnih i drugih nesreća

##### Članak 143.

- (1) ~~Mjere zaštite i spašavanja utvrđene se na temelju "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa na području Grada Karlovca" (u izradi) i "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Karlovca" iz prosinca 2009.g. koji su izrađeni u skladu s važećim "Zakonom o zaštiti i spašavanju".~~ Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća utvrđene su temeljem Plana djelovanja civilne zaštite Grada Karlovca (koji je izrađen na temelju "Procjene rizika od velikih nesreća – za Grad Karlovac – Revizija I. (2021. godina) koji je u skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite i Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda te pod zakonskim aktima donesenim prema navedenim zakonima

##### Članak 144.

- (1) Poplavno područje prikazano je na kartografskom prikazu 3.2.B. *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda.*
- (2) U poplavnom području, kao i u područjima nereguliranih vodotoka odnosno bujičnih vodotoka, primjenjuju se mjere zaštite od štetnog djelovanja voda utvrđene u poglavlju 7.2.6. *Zaštita od štetnog djelovanja voda.*

##### Članak 145.

- (1) Područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice) prikazano je na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja.*
- (2) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa te vršiti geomehanička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.
- (3) Potrebno je planirati evakuacijske putove (osobito pri gradnji prometnih infrastrukturnih građevina) u skladu s važećim posebnim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a sve kako bi svojom sigurnošću i širinom osigurati nesmetan pristup svih vrsta pomoći te evakuaciju stanovnika.
- (4) U svrhu što bolje zaklonjenosti stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjenja njihove izloženosti i povredivosti od identificiranih opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i akcidenata primjenjuju se mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sukladne važećem "Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora".

##### Članak 146.

- (1) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera ("Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti"), a sve kako bi se osiguralo nesmetano kretanje i evakuaciju svih stanovnika. Prometnice i građevine treba projektirati da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja pristupa interventnim vozilima.

##### Članak 147.

- (1) Za zaštitu od suša i smanjenje šteta od suša dozvoljava se korištenje raspoloživih kapaciteta vode u vodnim površinama te gradnja sustava za navodnjavanje poljoprivrednih površina, a sve u skladu s

važećim posebnim propisima ("Zakon o vodama").

- (2) Prostor hidromelioracije prikazan je na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* te utvrđen u Članku 86. ovih odredbi za provedbu.

#### Članak 148.

- (1) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim zgradama su:
- građevine koje koriste ili proizvode opasne tvari smiju se graditi u građevinskom području naselja ako je to dozvoljeno važećom zakonskom regulativom i posebnim uvjetima nadležnih tijela,
  - prijevoz opasnih tvari, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari subjektima koji će koristiti ili proizvoditi opasne tvari, a koji se ne može trenutno izbjeći,
  - kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzeti preventivne mjere zaštite.
- (2) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u prometu su:
- u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste)
  - građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati pristup s državne ili županijske ceste.

#### Članak 149.

- (1) Mjere zaštite od epidemija uzrokovanih pojavom zaraznih bolesti životinja i ptica utvrđuju se u cilju zaštite ostalih životinja i ljudi.
- (2) Nadležne ustanove na području Grada Karlovca, u slučaju opasnosti od pojave određenih bolesti, svakodnevno moraju pratiti stanje i po potrebi poduzimati propisane mjere za izolaciju i suzbijanje bolesti

#### Članak 150.

- (1) Unutar obuhvata GUP-a zadržavaju se postojeća skloništa osnovne zaštite (u vlasništvu javnih i privatnih osoba), a gradnja novih dozvoljava se temeljem ~~"Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa na području Grada Karlovca"~~ [Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Karlovac – Revizija I. \(2021. Godina\) i Plana djelovanja civilne zaštite Grada Karlovca.](#)
- (2) Grad Karlovac dužan je osigurati zaštitu i spašavanje stanovnika u skladu s važećim propisima ("Zakon o zaštiti i spašavanju" [Zakonom o sustavu civilne zaštite](#) i dr.). Stoga treba osigurati kontinuirano održavanje postojećih skloništa, korištenje javnih i drugih podzemnih garaža te prilagodbu i uređenje postojećih podrumskih prostora u stambenim zgradama.

### 11.8. Mjere zaštite od onečišćenja svjetlošću

#### Članak 151.

- (1) Mjere zaštite od onečišćenja svjetlošću treba provoditi u skladu s Odlukom o komunalnom redu i važećom zakonskom regulativom (npr. Zakon o zaštiti okoliša).
- (2) Preporuča se izrada studija kojima bi se utvrdila izvori i količina onečišćenja svjetlošću te dodatne mjere zaštite.

## 12. MJERE PROVEDBE PLANA

### 12.1. Obveza izrade detaljnijih planova

#### Članak 152.

- (1) Detaljniji planovi u obuhvatu Plana prikazani su u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izrade dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000.

#### Članak 153.

##### VAŽEĆI PODROBNIJI PLANOVI

- (1) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeći važeći detaljniji planovi koji ostaju na snazi donošenjem ovog Plana:

- ~~Urbanistički plan uređenja (UPU):~~
  - 1. ~~"Banija – Kupa I" (GGK 13/10, 7/17)~~
- ~~Detaljni plan uređenja (DPU):~~



2. ~~"Pivovara" (GGK 3/95 i 8/06)~~
4. ~~"Luščić 1" (GGK 17/07)~~
5. ~~"Luščić 2" (GGK 4/08, 2/22)~~
- ~~– Provedbeni urbanistički plan (PUP):~~
  6. ~~"Grabrik" (SNOK 10/89, 11/89, 5/92 i GGK 7/97, 1/04)~~
  7. ~~"Banija – Ilovac II. etapa" (SNOK 11/87 i GGK 9/06) – dio~~
  8. ~~"Luščić" (SNOK 4/89, 1/91 i GGK 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08) – dio~~
  9. ~~PUP "Banija – Ilovac II. etapa" (SNOK 11/87 i GGK 9/06) – dio~~
    - I. UPU „Pivovara“ (GGK 18/22)
    - II. UPU „Luščić-centar“ (GGK 02/22)
    - III. DPU "Novi centar" (GGK 7/06)
    - IV. DPU „Luščić 2“ (GGK 4/08, 2/22)
    - V. DPU „Groblje Jamadol“ (GGK 12/12)
    - VI. UPU "Industrijska zona - Jug-Mala Švarča" (GGK 10/16)
    - VII. UPU „Poduzetnička zona - Mrzlo Polje-Karlovac“ (GGK 10/16)
    - VIII. UPU „Groblja Mala Švarča“ (GGK 13/17)
    - IX. UPU „Groblje Velika Švarča“ (GGK 15/21)
    - X. UPU "Zvijezda" (GGK 07/17)
    - XI. UPU "ŠRC Korana" (GGK 06/22)
    - XII. UPU „Groblja Hrnetić“ (GGK 07/17)
    - XIII. UPU „Gospodarsko-servisni predio - Selce“ (GGK 10/15)
- (2) U slučaju protivnosti odredbe detaljnijih planova iz prethodnog Stavka s odredbama Zakona primjenjuju se odredbe Zakona.
- (3) Započeti postupci izmjena i dopuna detaljnijih planova iz Stavka (1) ovog Članka moraju se uskladiti s ovim Planom.
- (4) Važeći detaljniji planovi iz Stavka (1) ovog Članka mogu zadržati niži prostorni standard od onog određenog ovim Planom, a izradom izmjena i dopuna mogu odrediti isti ili viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.
- (5) Iznimno od prethodnog Stavka, ako su postojeće zgrade građene prema definicijama etaža koje su suprotne definicijama etaža u ovom Planu te definicije treba primjereno "prevesti" (protumačiti) u definicije utvrđene ovim Planom u skladu s Člankom 60. Zakona odnosno direktnom provedbom ovog Plana (npr. ako je postojeća zgrada građena prema definiciji podruma kao djelomično ukopane etaže tada tu etažu treba "prevesti" kao suteren).
- ~~(6) Iznimno od Stavka (4) ovog Članka, dio PUP-a "Luščić" na površini javne i društvene namjene (D5) ne može zadržati niži prostorni standard od onog određenog ovim Planom (namjenu D3) te se gradnja na površini javne i društvene namjene (D5) treba vršiti u skladu s Člankom 60. Zakona odnosno direktnom provedbom ovog Plana a ne PUP-a "Luščić".~~
- ~~(7)~~(6) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeći važeći detaljniji planovi za koje se predlaže provođenje procedure stavljanja van snage donošenjem ovog Plana, odnosno neposredna provedba GUP-a detaljnošću urbanističkog plana uređenja:
  - ~~– Provedbeni urbanistički plan (PUP):~~
    9. ~~"Rakevac" (SNOK 1/92 i GGK 8/02, 4/06)~~
    10. ~~"SRC Ilovac" (SNOK 3/87)~~
    11. ~~"Banija – Ilovac II. etapa" (SNOK 11/87 i GGK 9/06) – dio~~
    12. ~~"Luščić" (SNOK 4/89, 1/91 i GGK 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08) – dio~~
    13. ~~"Banija – Ilovac III. etapa" (SNOK 11/87, 9/89, 10/90 i GGK 7/04, 6/05)~~
      - A. UPU "Banija - Kupa I" (GGK 13/10)
      - B. DPU "Luščić 1" (GGK 17/07)
      - C. PUP "Luščić" (SNOK 4/89, 1/91 i GGK 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08) – dio (Luščić 4.)
      - D. PUP "Banija - Ilovac III. etapa" (SNOK 11/87, 9/89, 10/90 i GGK 7/04, 6/05)
      - E. PUP "Banija - Ilovac II. etapa" (SNOK 11/87 i GGK 9/06) - dio

#### Članak 154.

##### OBVEZA IZRADE ~~PODROBNIJIH PLANOVA~~ URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

- (1) Utvrđuje se obveza izrade sljedećih ~~podrobnijih planova~~ urbanističkih planova uređenja (UPU) :
  - ~~– Urbanistički plan uređenja (UPU):~~
    1. ~~"Ilovac – sjever"~~
    2. ~~"Ilovac – centar"~~
    3. ~~"Ilovac – jug"~~
    4. ~~"Ilovac – zapad"~~

- ~~5. "Autocesta –čvor Karlovac"~~
- ~~6. "Selce –sjever"~~
- ~~7. "Selce –jug"~~
- ~~8. "Gospodarsko-servisni predio –Selce"~~
- ~~9. "Banija –Kupa II"~~
- ~~10. "Banija –Drežnik"~~
- ~~11. "Banija –sjever"~~
- ~~12. "Banija –centar"~~
- ~~13. "Dubovac –Kupa"~~
- ~~14. "Drežnik –istok"~~
- ~~15. "Drežnik –zapad"~~
- ~~16. "Berlin –Kupa"~~
- ~~17. "Hrnetić –zapad"~~
- ~~18. "Hrnetić –jug"~~
- ~~19. "Hrnetić –istok"~~
- ~~20. "Hrnetić –sjever"~~
- ~~21. "Zoološki i botanički vrt"~~
- ~~22. "Gaza –Kupa"~~
- ~~23. "Gaza –sjever"~~
- ~~24. "Gaza –centar"~~
- ~~25. "Gaza –jug"~~
- ~~26. "ŠRC Korana"~~
- ~~27. "Zvijezda"~~
- ~~28. "Zvijezda –Kupa"~~
- ~~29. "Udbinja –jug"~~
- ~~30. "Korana"~~
- ~~31. "Bašćina –sjever"~~
- ~~32. "Bašćina –jug"~~
- ~~33. "Zabavni park"~~
- ~~34. "Gornja Švarča"~~
- ~~35. "Poduzetnička zona –Mrzlo Polje Karlovac"~~
- ~~36. "Industrijska zona –Jug-Mala Švarča"~~
- ~~37. "Mala Švarča –istok"~~
- ~~38. "Logorište"~~
- ~~39. "ŠRC Ilovac"~~
- ~~40. "Banija –Kupa III"~~
- ~~45. „Nazorova"~~
2. "Ilovac - zapad"
3. „Selce“
4. "Banija - Kupa II"
5. "Banija - Kupa III"
6. „Zoološki i botanički vrt“.
7. "Gaza - Kupa"
8. "Gaza - centar"
9. "Zvijezda - Kupa"
10. "Dubovac - Kupa"
11. „Nazorova"
12. "Udbinja - jug"
13. "Zabavni park"
14. „Mala Švarča-istok“
15. „Groblje Jamadol“
16. "Berlin - Kupa"
17. „Drežnik“
18. „Hrnetić - jug"
19. "Hrnetić - sjever"
- ~~– Detaljni plan uređenja (DPU):~~
- ~~46. "Groblje Jamadol"~~
- ~~47. "Groblje Hrnetić"~~
- ~~48. "Groblje Mala Švarča"~~
- ~~49. "Groblje Velika Švarča"~~

~~(2) Ovim Planom je omogućeno povezivanje UPU-ova "Zvijezda" i "Zvijezda - Kupa" u jedinstveni UPU "Zvijezda - centar" donošenjem Odluke o izradi. Za izradu UPU-a "Zvijezda - centar" primjenjuju se smjernice za izradu UPU-ova "Zvijezda" i "Zvijezda - Kupa".~~

Do donošenja ~~podrobnijih planova~~ urbanističkih planova uređenja iz prethodnog Stavka nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i rješenja o izvedenom stanju na neizgrađenom dijelu građevinskog područja prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora u mjerilu 1:10.000 osim za rekonstrukcije postojećih građevina i rekonstrukcije iz Članka 161., odnosno dozvoljeno je izdavanje svih vrsta akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

(3) Iznimno od prethodnog Stavka, u izgrađenom dijelu građevinskog područja samo se odlukom o izradi ~~podrobnijeg plana~~ urbanističkog plana uređenja iz Stavka (1) ovog Članka može zabraniti izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje sukladno Zakonu.

### Članak 155.

#### OPĆE SMJERNICE ZA IZRADU PODROBNIJIH PLANOVA TE NJIHOVIH IZMJENA I DOPUNA

- (1) Ove smjernice odnose se na sve detaljnije planove iz Članka 153. i 154. ovih odredbi za provedbu.
- (2) Granice obuhvata detaljnijih planova utvrđene su u kartografskom prikazu 4.4. Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora u mjerilu 1:10.000 **orijentacijskog su karaktera. Granica obuhvata detaljnijeg plana određuje se Odlukom o izradi svakog pojedinog plana.** ~~Kod prijenosa granica obuhvata detaljnijih planova na podloge na kojima će se izrađivati detaljniji planovi u mjerilu 1:2.000 ili 1:1.000 moguće ih je korigirati i utvrditi kao granice katastarskih čestica, ako granica obuhvata detaljnijeg plana nije utvrđena kao pojas ulice ili kao os ulice ili nije jednaka granici obuhvata susjednog detaljnijeg plana. Ovako korigirana granica obuhvata detaljnijeg plana može odstupati do 15 m od granice obuhvata detaljnijeg plana utvrđene u kartografskom prikazu 4.4. Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora u mjerilu 1:10.000. Kod prijenosa određivanja granica obuhvata detaljnijih planova na podloge na kojima će se izrađivati detaljniji planovi u mjerilu 1:5.000, 1:2.000 ili 1:1.000 treba ih korigirati na sljedeće načine - potrebno je pridržavati se sljedećih principa:~~
  - ako je granica obuhvata detaljnijeg plana utvrđena kao pojas ulice treba urbanistički i prometno riješiti cijeli koridor predmetne ulice te granicu obuhvata utvrditi kao regulacijsku crtu tako da detaljniji plan obuhvaća ili ne obuhvaća koridor predmetne ulice;
  - ako su granice obuhvata između 2 susjedna detaljnija plana utvrđene kao os ulice treba urbanistički i prometno riješiti cijeli koridor predmetne ulice te granice obuhvata utvrditi kao regulacijsku crtu tako da detaljniji plan koji se prvi izrađuje obuhvaća cijeli koridor predmetne ulice;
  - ako se na granici obuhvata detaljnijeg plana nalazi zahtjevnije raskrižje treba urbanistički i prometno riješiti cijelo zahtjevnije raskrižje te granicu obuhvata utvrditi kao regulacijsku crtu tako da detaljniji plan obuhvaća ili ne obuhvaća cijelo zahtjevnije raskrižje;
  - ako se na granicama obuhvata između 2 ili više susjednih detaljnijih planova nalazi zahtjevnije raskrižje treba urbanistički i prometno riješiti cijelo zahtjevnije raskrižje te granice obuhvata utvrditi kao regulacijsku crtu tako da detaljniji plan koji se prvi izrađuje obuhvaća cijelo zahtjevnije raskrižje.
- (3) Prostorno planska rješenja treba temeljiti na posebnim stručnim podlogama ako je obveza njihove izrade utvrđena ovim Planom, a Odlukom o izradi detaljnijeg plana ili njegovih izmjena i dopuna može se utvrditi obveza izrade i drugih posebnih stručnih podloga. Posebne stručne podloge čija obveza izrade je utvrđena ovim Planom prikazane su u kartografskom prikazu 4.4. Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora u mjerilu 1:10.000. Jedna stručna podloga može se izraditi za obuhvat dvaju ili više detaljnijih planova. Granice obuhvata konzervatorskih posebnih stručnih podloga trebaju biti identične granicama obuhvata zaštićenih povijesnih graditeljskih cjelina i pojedinačno zaštićenih (SZ = Z i P) građevina izvan obuhvata zaštićenih povijesnih cjelina prikazanim u kartografskom prikazu 4.2. *Zaštita kulturnog nasljeđa.* Granice obuhvata hortikulturnih (pejsažnih) posebnih stručnih podloga trebaju biti identične granicama obuhvata dijelova prirode koji su zaštićeni ili predloženi za zaštitu temeljem važećeg "Zakona o zaštiti prirode", a koje su prikazane u kartografskom prikazu 4.1. *Zaštita prirode i krajobraza.* Za ostale posebne stručne podloge granicu obuhvata utvrđuje nositelj izrade.
- (4) Moguće je korigirati granice korištenja i namjene prostora prikazane u kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena* u mjerilu 1:10.000 tako da se zadrži 80% korištenja i namjene prostora planiranog ovim Planom i da se zadrže trase i površine prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture.
- (5) Moguće je odrediti viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.
- (6) Moguće je utvrditi obvezu provedbe natječaja čija obveza provedbe nije utvrđena ovim Planom.
- (7) Površine javnih perivoja i šetališta (Z1) treba planirati u obuhvatu svih detaljnijih planova na gradotvoran način uz osiguravanje primjerene dostupnosti korisnicima prostora sukladno stručnim

- normativima i karlovačkoj tradiciji.
- (8) Na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) planiranima ovim Planom treba planirati sljedeće perivojne i pejzažne površine (Z):
- perivoje, šetališta, parkove i sl. s minimalno 5 m<sup>2</sup>/stanovniku (broj stanovnika se obračunava kao maksimalni planirani broj stanovnika u obuhvatu detaljnijeg plana),
  - dječje igrališta s minimalno 5 m<sup>2</sup>/djetetu (broj djece se obračunava kao 10% od broja stanovnika).
- (9) Na minimalno 40% površine mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) treba planirati gradnju stambenih zgrada.
- (10) Moguće je zabraniti gradnju gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja uz obiteljske zgrade u zoni 1 prikazanoj na kartografskom prikazu 4.3.B *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* u mjerilu 1:10.000.
- (11) Posebnu pažnju treba posvetiti posebno vrijednim i osjetljivim područjima i cjelinama (područja ekološke mreže, zone vodozaštite, kulturna dobra i dr.).
- (12) Stambene ulice treba planirati s drvoredima i parkirališnim mjestima kad je to moguće. Pojas stambene ulice treba planirati u širini koja će zadovoljiti sve razine prometa koji se na nju povezuje.
- (13) Preporuča se utvrditi obvezu sadnje drveća na parkiralištima na tlu.
- (14) Izradom detaljnijih planova te njihovih izmjena i dopuna moguće je ~~ispraviti pogriješku~~ **korigirati namjene** iz GUP-a ako je ona evidentna i stručno ju je moguće nedvojbeno utvrditi i dokazati.
- (15) Na područjima koja danas nisu pokrivena kanalizacijskom mrežom treba projektirati i izgraditi razdjelni sustav odvodnje.
- (16) Na površinama stambene namjene (S) preporučuju se sljedeće najveće gustoće:
- na površinama S1 - do 50 stanovnika/hektar,
  - na površinama S2 - do 100 stanovnika/hektar,
  - na površinama S3 - više od 100 stanovnika/hektar.
- (17) Na površinama mješovite - stambeno-javne namjene (gradski projekti) (M3) pojedine namjene površina mogu se planirati u sljedećem postotku:
- stambena namjena - na najviše 70% površine;
  - poslovna namjena - na najviše 20% površine;
  - ugostiteljsko-turistička namjena - na najviše 20% površine.
- (18) Na površinama mješovite - stambeno-javne namjene (gradski projekti) (M3) preporučuju su sljedeće gustoće:
- 50 stanovnika/hektar na površinama M3<sub>1</sub>,
  - 100 stanovnika/hektar na površinama M3<sub>2</sub>,
  - više od 100 stanovnika/hektar na površinama M3<sub>3</sub>.
- (19) Građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati direktan pristup s državne ili županijske ceste. Za potrebe gradnje u neizgrađenom dijelu građevinskog područja uz državnu i/ili županijsku cestu treba izgraditi stambenu ulicu preko koje će se ostvarivati pristup na prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnih za upravljanje javnim cestama na koju se priključuje stambena ulica.
- (20) Iznimno od Stavka (2) Članka 32. gradnju stambenih zgrada na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) prikazanima na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora* moguće je planirati i na sljedeći način:
- obiteljske zgrade u: S3, M<sub>3</sub>
  - individualne zgrade u: S1a, S3, M<sub>1</sub>, M<sub>3</sub>
  - više zgrade u: S1, M<sub>1</sub>
- (21) Iznimno od ostalih odredbi za provedbu ovog Plana o minimalnom udjelu (postotku) prirodnog terena na površini građevne čestice u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) detaljnijim planovima moguće je planirati i drugačiji minimalni udio prirodnog terena na površini građevne čestice.
- (22) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

#### Članak 156.

SMJERNICE ZA IZRADU POJEDINIH ~~PODROBNIJIH PLANOVA~~ **URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA**

~~(1) UPU "Ilovac - sjever":~~

~~- UPU om treba planirati gradnju zgrada proizvodnih namjena (I1 i I2) i poslovnih namjena (K1, K2 i K3) na manjim i većim građevnim česticama.~~

~~- UPU om treba omogućiti useljenje tvrtki koje se planiraju iseliti iz centra i Banije.~~

- ~~— UPU om treba uz susjedne površine stambene namjene obiteljske zgrade (S1<sub>A</sub>) planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 15,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).~~
- ~~— UPU om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruži i ulicama 3-1, 3-2, 22-1, 23-1 i 23-2.~~

~~(2) UPU "Ilovac – centar":~~

- ~~— UPU om treba planirati gradnju zgrada proizvodnih namjena (I1 i I2) i poslovnih namjena (K1, K2 i K3) na manjim i većim građevnim česticama.~~
- ~~— UPU om treba omogućiti useljenje tvrtki koje se planiraju iseliti iz centra i Banije.~~
- ~~— UPU om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruži i ulicama 3-3, 3-4, 21-1, 21-2, 23-1 i 23-2.~~

~~(3) UPU "Ilovac – jug":~~

- ~~— UPU om treba planirati gradnju zgrada proizvodnih namjena (I1 i I2) i poslovnih namjena (K1, K2 i K3) na manjim i većim građevnim česticama.~~
- ~~— UPU om treba omogućiti useljenje tvrtki koje se planiraju iseliti iz centra i Banije.~~
- ~~— UPU om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruži i ulici 3-5.~~

~~(4) UPU "Ilovac – zapad" (1):~~

- ~~— UPU om treba uz susjedne površine mješovite namjene – pretežito stambene (M1) planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 15,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).~~
- ~~— UPU om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruži.~~

~~(5) UPU "Autocesta – čvor Karlovac":~~

- ~~— UPU om treba planirati gradnju novog čvora autoceste (s uzlaznim i silaznim rampama, naplatnim kućicama i sl.).~~
- ~~— UPU om treba obraditi trasu "treće prometne trake" autoceste (minimalno zadržavanjem zaštitnog koridora).~~
- ~~— UPU om treba posebnu pažnju posvetiti rješavanju zahtjevnijih raskrižja.~~
- ~~— UPU om treba utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast) na površinama gradskih gajeva i šuma (Z3).~~
- ~~— UPU om treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja perivojnih i pejzažnih površina (Z i Z3).~~
- ~~— UPU om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima.~~

~~(6) UPU "Selce – sjever": (2)~~

- ~~— UPU om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s nove brze ceste planirane ovim Planom.~~
- ~~— UPU om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejzažnih površina (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.~~
- ~~— UPU om treba uz ulice 1-1 i 1-2 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 20,0 m od regulacijske crte predmetnih ulica te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).~~
- ~~— UPU om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 4-11, 4-12, 10-5 i 11-2. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).~~
- ~~— UPU om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 1-1, 1-2, 4-11, 4-12, 10-5 i 11-2.~~
- ~~— UPU om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati perivojne i pejzažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) u obuhvatu UPU-a s ostalim površinama u obuhvatu UPU-a te perivojnim i pejzažnim površinama u obuhvatu susjednog UPU-ova "Autocesta – čvor Karlovac", "Selce – jug" i "Gospodarsko-servisni predio – Selce".~~

~~(7) UPU "Selce – jug":~~

- ~~— UPU om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s nove brze ceste planirane ovim Planom.~~
- ~~— UPU om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejzažnih površina (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.~~

- UPU om treba uz ulice 1-1 i 1-2 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 20,0 m od regulacijske crte predmetnih ulica te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
  - UPU om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 4-10 i 11-1. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
  - UPU om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 1-1, 1-2, 4-10 i 11-1.
  - UPU om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati perivojne i pejsažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) u obuhvatu UPU-a s ostalim površinama u obuhvata UPU-a te perivojnim i pejsažnim površinama u obuhvatu UPU-ova "Selce – sjever" i "Gospodarske-servisni predio – Selce".
- (8) UPU "Gospodarske-servisni predio – Selce":
- UPU om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s autoceste i novog čvora autoceste planiranog ovim Planom.
  - Preporuča se UPU om uz ulice 1-3 i 1-4 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 20,0 m od regulacijske crte predmetnih ulica te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
  - UPU om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejsažnih površina (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
  - UPU om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na neizgrađenom dijelu građevinskog područja. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
  - UPU om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 1-3, 1-4, 4-10, 4-11, 4-12 i 2-22.
  - UPU om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati perivojne i pejsažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) u obuhvatu UPU-a s ostalim površinama u obuhvata UPU-a te perivojnim i pejsažnim površinama u obuhvatu UPU-ova "Autocesta – čvor Karlovac", "Selce – sjever" i "Selce – jug".
- (9) UPU "Banija-Kupa II" (3):
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na hortikulturnoj (pejsažnoj) posebnoj stručnoj podlozi koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
  - UPU om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.
  - UPU om treba na površini mješovite namjene planirati perivoje i pejsažne površine (Z1 i Z2).
  - UPU om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 2-21, 3-8, 4-8, 25-6 i 25-7 i obali Kupe.
  - UPU om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 3-8 i 4-8. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
  - UPU om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Zoološki i botanički vrt i dr.).
- (10) UPU "Banija – Drežnik":
- UPU om treba obraditi trasu "treće prometne trake" autoceste (minimalno zadržavanjem zaštitnog koridora).
  - UPU om treba utvrditi razmještaj dječjih igrališta (osim u zoni Is3) i zemljanih športskih terena na površinama gradskih gajeva i šuma (Z3).
  - UPU om treba utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast) na površinama gradskih gajeva i šuma (Z3).
  - UPU om treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja površine gradskih gajeva i šuma (Z3).
  - sportsko-rekreacijske namjene.
- (11) UPU "Banija – sjever":
- Preporuča se prostorno plansko rješenje temeljiti na podacima dobivenim anketiranjem raznih vlasnika i korisnika prostora (zbog složenih vlasničkih odnosa) te gradskim potrebama.
  - UPU om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih površina gospodarske – proizvodne namjene (I) u planirane površine gospodarske – poslovne namjene (K) nakon premještanja (iseljenja) pojedinih tvrtki ili zadržavanje postojećih površina gospodarske – proizvodne namjene (I) na temelju iskaza i dokaza o opravdanosti dobivenim anketiranjem.

- ~~— UPU om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.~~
- ~~— UPU om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruži i ulicama 1-7, 1-8, 3-7, 3-8, 4-7, 25-4 i 25-5.~~
- ~~— UPU om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 1-7, 1-8, 3-7, 3-8, 4-7, 25-4 i 25-5. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).~~

~~(12) UPU "Banija – centar":~~

- ~~— Prostorno plansko rješenje treba izraditi u skladu s konzervatorskom posebnom stručnom podlogom koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.~~
- ~~— Preporuča se prostorno plansko rješenje temeljiti na podacima dobivenim anketiranjem raznih vlasnika i korisnika prostora (zbog složenih vlasničkih odnosa) te gradskim potrebama.~~
- ~~— UPU om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih površina gospodarske – proizvodne namjene (I) u planirane površine gospodarske – poslovne namjene (K) nakon premještanja (iseljenja) pojedinih tvrtki ili zadržavanje postojećih površina gospodarske – proizvodne namjene (I) na temelju iskaza i dokaza o opravdanosti dobivenim anketiranjem.~~
- ~~— UPU om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade (u obuhvatu zaštićene urbanističke cjeline Grada Karlovca samo ako je moguće.~~
- ~~— UPU om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruži i ulicama 1-9, 3-9, 25-4, 25-5 i 37-1.~~
- ~~— UPU om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 1-9, 3-9, 25-4, 25-5 i 37-1 (ako to omogućuje konzervatorska posebna stručna podloga). Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).~~

~~(13) UPU "Dubovac – Kupa" (9):~~

- ~~— Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
  - ~~○ konzervatorskoj – koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.~~
  - ~~○ hortikulturnoj (pejsažnoj) – koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.~~
  - ~~○ prometnoj – koja treba utvrditi mogućnost gradnje novih stambenih ulica i promjene načina korištenja postojećih ulica te da li postoji potreba i mogućnost gradnje javnih parkirališta i/ili garaža.~~~~
- ~~— Preporuča se prostorno plansko rješenje temeljiti na podacima dobivenim anketiranjem raznih vlasnika i korisnika prostora (zbog složenih vlasničkih odnosa) te gradskim potrebama.~~
- ~~— UPU om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojeće površine gospodarske – proizvodne namjene (I) u planiranu površinu mješovite namjene – pretežito poslovne (M2) što je omogućeno premještanjem (iseljenjem) tvrtke "Žeče".~~
- ~~— UPU om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.~~
- ~~— UPU om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema Kupi, ulicama 1-10, 2-7, 5-6 i 18-1 te stambenim ulicama koje će biti planirane UPU om.~~
- ~~— UPU om treba planirati šetnice s drvoredima uz obalu Kupe kad god je to moguće.~~
- ~~— UPU om treba omogućiti prema potrebi parcelaciju prema stvarnom korištenju u skladu sa stvarnim stanjem vlasničkih i korisničkih odnosa.~~

~~(14) UPU "Drežnik – istok" (16):~~

- ~~— Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
  - ~~○ prometnoj – koja treba utvrditi potrebu i mogućnost povezivanja TE-TO Karlovac i ostalih građevina u obuhvatu UPU a na željezničku infrastrukturu te riješiti podvožnjak ispod željezničkog kolodvora u sklopu ulice 25-3.~~~~
- ~~— UPU om treba planirati gradnju TE-TO Karlovac s pripadajućom komunalnom infrastrukturom (plina, vode, struje i dr.).~~
- ~~— Preporuča se UPU om planirati gradnju poslovnog i trgovačkog centra za prostor sjeverno i istočno od Kupe, zapadno od pruge i južno od autoceste kao trgovačkih kuća gradskog tipa i velikih trgovačkih centara s velikim otvorenim parkiralištima na tlu i skladišnim prostorima.~~
- ~~— UPU om treba planirati perivojni trg.~~

- UPU-om treba uz susjedne površine stambene namjene (S) planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 15,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i ulicama 2-4, 2-5, 4-6 i 25-3.
- UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske erte, a između ulice i pročelja). Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).

(15) UPU "Drežnik – zapad" (15):

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
  - urbanističko-arhitektonskoj – koja treba prepoznati ulogu Drežnika kao "novog grada" te kroz originalnu urbanističku viziju velikom neizgrađenom prostoru ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet, a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.
  - demografsko-sociološkoj – koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.) te stoga može biti korištena i kao podloga za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja iz prethodne Alineje.
- UPU-om treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje (kako bi prijelaz bio što manje uočljiv) te po potrebi omogućiti transformaciju postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.
- UPU-om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s autoceste.
- UPU-om treba obavezno planirati površine javne i društvene namjene (D).
- UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 2-4, 2-5, 4-5, 13-3, 13-4 i 25-2.
- UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske erte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama u neizgrađenom građevinskom području prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora u mjerilu 1:10.000. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- UPU-om treba minimalno 10% površine u obuhvatu UPU-a planirati za perivoje i pejsažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) i tako afirmirati tradiciju Karlovca kao pejsažnog i perivojnog grada.
- UPU-om treba uz ulice 2-4 i 2-5 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 30,0 m od regulacijske crte predmetnih ulica te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
- UPU-om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejsažnih površina (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
- UPU-om treba planirati jedan ili više trgova i/ili perivojnih trgova te više dječjih igrališta.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati perivoje i pejsažne površine u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Kupa, gradski gajevi i šume (Z3) na sjeveru i dr.).

(16) UPU "Borlin-Kupa"(14):

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
  - urbanističko-arhitektonskoj – koja treba prepoznati ulogu Borlina kao podcentra zapadnoga dijela grada s izlaskom na obalu Kupe te riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje, kako bi prijelaz bio što manje uočljiv.
  - hortikulturnoj (pejsažnoj) – koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju perivojnog trga, dječjih igrališta te kupališta i šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
- UPU-om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s autoceste.
- UPU-om treba obraditi trasu "treće prometne trake" autoceste (minimalno zadržavanjem zaštitnog koridora), ako će se graditi južno od postojeće autoceste.
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema obali Kupe i ulicama 4-2, 4-3 i 25-1.
- UPU-om treba planirati kupalište i šetnice s drvoredima (biljne vrste primjerene obalnim staništima i karlovačkoj tradiciji – jablan, jasen, platana) na obali Kupe.



- UPU om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
- UPU om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno obalu Kupe, perivojni trg i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (stari grad Dubovac i dr.).
- UPU om treba spriječiti gradnju parkirališta i garaža između obale Kupe i pročelja zgrada orijentiranih na Kupu.

(17) UPU "Hrnetić – zapad":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
  - urbanističko-arhitektonskoj – koja treba prepoznati ulogu Hrnetića kao "novog grada" te kroz originalnu urbanističku viziju ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet.
  - hortikulturnoj (pejsažnoj) – koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju perivojnog trga, dječjih igrališta te kupališta i šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
- UPU om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s autoceste.
- UPU om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema obali Kupe i ulici 13-2.
- UPU om treba planirati kupalište i šetnice s drvoredima (biljne vrste primjerene obalnim staništima i karlovačkoj tradiciji – jablan, jasen, platana) na obali Kupe.
- UPU om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
- UPU om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno obalu Kupe, perivojni trg i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejsažnim površinama u obuhvatu UPU-a "Hrnetić – jug") i važnim gradskim ambijentima.
- UPU om treba spriječiti gradnju parkirališta i garaža između obale Kupe i pročelja zgrada orijentiranih na Kupu.

(18) UPU "Hrnetić – jug" (17):

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
  - urbanističko-arhitektonskoj – koja treba prepoznati ulogu Hrnetića kao "novog grada" te kroz originalnu urbanističku viziju velikom neizgrađenom prostoru ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet.
  - demografsko-sociološkoj – koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.).
- UPU om treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje, kako bi prijelaz bio što manje uočljiv.
- UPU om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s autoceste.
- UPU om treba obavezno planirati površine javne i društvene namjene (D).
- UPU om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
- UPU om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 2-3 i 13-2.
- UPU om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama u neizgrađenom građevinskom području prikazanom u kartografskom prikazu 4.1. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- UPU om treba minimalno 10% površina mješovite namjene – pretežito stambeno-javne (M3) u obuhvatu UPU-a planirati za perivoje i pejsažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) i tako afirmirati tradiciju Karlovca kao pejsažnog i perivojnog grada.
- UPU om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja uz groblje i ulicu 2-3 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 30,0 m (od ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ) ili regulacijske crte ulice 2-3) te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
- UPU om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejsažnih površina (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
- UPU om treba planirati jedan ili više trgova i/ili perivojnih trgova te više dječjih igrališta.
- UPU om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati perivoje i pejsažne površine u obuhvatu

~~UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejisažnim površinama u obuhvatu UPU-a "Hrnetić - zapad") i važnim gradskim ambijentima (Kupa i dr.).~~

~~(19) UPU "Hrnetić - istok":~~

- ~~— Preporuča se UPU-om planirati gradnju poslovnog i trgovačkog centra za prostor zapadno od pruge i sjeverno od autoceste kao trgovačkih kuća gradskog tipa i velikih trgovačkih centara s velikim otvorenim parkiralištima na tlu i skladišnim prostorima.~~
- ~~— UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i ulici 2-3.~~
- ~~— UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja). Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).~~

~~(20) UPU "Hrnetić - sjever" (18):~~

- ~~— Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
  - ~~○ urbanističko-arhitektonskoj — koja treba prepoznati ulogu Hrnetića kao "novog grada" te kroz originalnu urbanističku viziju velikom neizgrađenom prostoru ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet.~~
  - ~~○ demografsko-sociološkoj — koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.).~~~~
- ~~— UPU-om treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje, kako bi prijelaz bio što manje uočljiv.~~
- ~~— UPU-om treba obavezno planirati površine javne i društvene namjene (D).~~
- ~~— UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 2-1, 2-2, 2-3, 13-1 i 24-2.~~
- ~~— UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama u neizgrađenom građevinskom području prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora u mjerilu 1:10.000. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).~~
- ~~— UPU-om treba minimalno 10% površine u obuhvatu UPU-a planirati za perivoje i pejisažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) i tako afirmirati tradiciju Karlovca kao pejisažnog i perivojnog grada.~~
- ~~— UPU-om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja uz groblje i ulicu 2-3 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 30,0 m (od ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ) ili regulacijske crte ulice 2-3) te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).~~
- ~~— UPU-om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejisažnih površina (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.~~
- ~~— UPU-om treba planirati jedan ili više trgova i/ili perivojnih trgova te više dječjih igrališta.~~
- ~~— UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati perivoje i pejisažne površine u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Kupa, perivoje i pejisažne površine na zapadu i dr.).~~

~~(21) UPU "Zoološki i botanički vrt" (5):~~

- ~~— Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
  - ~~○ urbanističko-arhitektonskoj — koja treba utvrditi:
    - ~~• ciljane skupine korisnika (npr. dobne, obrazovne i sl.) te sukladno tome njima primjerene sadržaja (npr. igra, edukacija, rekreacija i sl.);~~
    - ~~• ciljani broj korisnika te sukladno tome primjerene kapacitete zoološkog i botaničkog vrta;~~
    - ~~• moguće načine međusobnog preklapanja i/ili povezivanja zoološkog i botaničkog vrta.~~~~
  - ~~○ hortikulturnoj (pejisažnoj) — koja treba utvrditi:
    - ~~• postojeće kvalitetne zelene površine i biljke koje treba zadržati uređenjem botaničkog vrta;~~
    - ~~• autohtone biljne vrste karlovačkog kraja koje trebaju biti prezentirane (a time i zaštićene) u botaničkom vrtu;~~
    - ~~• moguće načine uređenja botaničkog vrta te posebnu pažnju posvetiti preklapanju i/ili povezivanju s zoološkim vrtom;~~
    - ~~• mjere zaštite zelenih površina i biljaka u zoološkom i botaničkom vrtu te posebnu pažnju posvetiti dijelovima prirode koji su zaštićeni ili predloženi za zaštitu.~~~~~~
- ~~— UPU-om treba osigurati da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).~~
- ~~— UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema Kupi i Korani.~~

- UPU om treba planirati gradnju građevina koje svojom visinom i tlocrtnom veličinom neće narušavati panoramske vrijednosti krajobraza.
- UPU treba posebnu pažnju posvetiti zonama vodozaštite i dijelovima prirode koji su zaštićeni ili predloženi za zaštitu.

(22) UPU "Gaza – Kupa"(6):

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na hortikulturnoj (pejsažnoj) posebnoj stručnoj podlozi koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju perivojnog trga, dječjih igrališta te kupališta i šetnica s drvodredima uz obalu Kupe.
- UPU om treba afirmirati grad na rijeci Kupi te prostorno oblikovati rub grada prema planiranom zoološkom i botaničkom vrtu te prema ulici 2-20 koja spaja izlaz s autoceste s Gazom i Koranom.
- UPU om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema obali Kupe, ulici 2-20 i zoološkom i botaničkom vrtu.
- UPU om treba planirati kupalište i šetnicu s drvodredima (biljne vrste primjerene obalnim staništima i karlovačkoj tradiciji – jablan, jason, platana) na obali Kupe.
- UPU om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
- UPU om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno obalu Kupe i perivojni trg) s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Zoološki i botanički vrt i dr.).

(23) UPU "Gaza – sjever":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
  - urbanističko-arhitektonskoj – koja treba ponuditi vrstan i prepoznatljiv novi identitet grada sjeveroistočno od "Zvijezde", a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.
  - demografsko-sociološkoj – koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.) te stoga može biti korištena i kao podloga za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja iz prethodne Alineje.
- UPU om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti poslovnog kruga tvrtke "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. nakon njenog premještanja (iseljenja).
- UPU om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broja PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
- UPU om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulici 2-20 i urbanističko-perivojnoj osi u obuhvatu UPU-a "Gaza – centar".
- UPU om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostor u obuhvatu UPU-a s urbanističko-perivojnom osi u obuhvatu UPU-a "Gaza – centar" te okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Korana, Zvijezda i dr.).
- UPU treba posebnu pažnju posvetiti zonama vodozaštite.

(24) UPU "Gaza – centar":

- Prostorno plansko rješenje treba izraditi u skladu s sljedećim posebnim stručnim podlogama:
  - urbanističko-arhitektonskoj – koja treba ponuditi vrstan i prepoznatljiv novi identitet grada sjeveroistočno od "Zvijezde", a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.
  - konzervatorskoj – koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
- UPU om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti poslovnog kruga tvrtke "Autotransport Karlovac" d.d. nakon njenog premještanja (iseljenja).
- UPU om treba na perivojnim i pejsažnim površinama (Z1 i Z2) treba planirati urbanističko-perivojnu os između "Zvijezde" i rijeke Korane koja je svojevrsni nastavak modernističke osi u suprotnom jugozapadnom smjeru (prema Luščiću). Urbanističko-perivojna os treba sadržavati perivoje i perivojne trgeve duž osi (u širini predviđenoj ovim Planom) te drvodrede sa stablima velikih krošnji (preporučaju se platane). Urbanističko-perivojna os treba biti afirmirana vrsno oblikovanim pročeljima zgrada koje će biti građene na njenom rubu.
- UPU om treba omogućiti gradnju podzemne garaže ispod maksimalno 25% površine urbanističko-perivojne osi te zabraniti gradnju parkirališta i ulaza u podzemne garaže na površini urbanističko-perivojne osi.

- ~~— UPU om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).~~
- ~~— UPU om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulici 2-19.~~
- ~~— UPU om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostor u obuhvatu UPU-a s u prostorom u obuhvatu UPU-ova "Gaza – sjever" i "Gaza – jug" te s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Korana, Zvijezda i dr.).~~
- ~~— UPU treba posebnu pažnju posvetiti zonama vodozaštite.~~
- (25) UPU "Gaza – jug":
  - ~~— Prostorno plansko rješenje treba izraditi u skladu s sljedećim posebnim stručnim podlogama:
    - ~~— urbanističko-arhitektonskoj – koja treba ponuditi vrstan i prepoznatljiv novi identitet grada istočno od "Zvijezde", a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.~~
    - ~~— konzervatorskoj – koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.~~~~
  - ~~— UPU om treba planirati samo površine javne i društvene namjene i površine perivojne i pejsažne namjene.~~
  - ~~— UPU om treba funkcionalno povezati postojeće javne i društvene zgrade s javnim i društvenim zgradama koje će biti planirane UPU om.~~
  - ~~— UPU om treba utvrditi obvezu da se na građevnim česticama javne i društvene namjene uredi veći perivoji i/ili perivojni trgovi s većim brojem stabala primjerenih nizinskim krajolicima te vanjski prostori za boravak.~~
  - ~~— UPU om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).~~
  - ~~— UPU om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulici 2-19.~~
  - ~~— UPU om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostor u obuhvatu UPU-a s urbanističko-perivojnom osi u obuhvatu UPU-a "Gaza – centar" te okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Korana, Zvijezda i dr.).~~
  - ~~— UPU treba posebnu pažnju posvetiti zonama vodozaštite.~~
- (26) UPU "ŠRC Korana":
  - ~~— Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
    - ~~— urbanističko-arhitektonskoj – koja treba cjelovito (oblikovno i funkcionalno) sagledati prostor športsko-rekreacijskog centra kao prostora jugoistočno od Korane, a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.~~
    - ~~— konzervatorskoj – koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.~~
    - ~~— hortikulturnoj (pejsažnoj) – koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju kupališta na obali Korane i održavanju autohtonih obilježja koranske doline.~~~~
  - ~~— UPU om treba, između ostalog, planirati gradnju restorana, wellnesa ili slične zgrade, smještajnih zgrada višeg standarda za cca 50 osoba (hotel, hostel ili bungalovi), otvorenih sportskih terena i kupališta s dječjim igralištem te uređenje kupališta bez gradnje zgrada.~~
  - ~~— UPU om treba u sjevernom dijelu planirati gradnju građevina koje svojom visinom i tlocrtnom veličinom neće narušavati koranske vidike s lijeve (sjeverne) obale Korane. Visoke građevine (športske dvorane i sl.) treba smjestiti u južni dio odnosno u produžetku postojećega stadiona i igrališta (istočno od stadiona i igrališta).~~
  - ~~— UPU om treba na obali Korane planirati sadnju autohtonih biljnih vrsta (jablana te drveća nizinskih krajolika i obalnih staništa – jasena, vrbe, topole).~~
  - ~~— UPU om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ograda (poželjna je uporaba biljaka – puzavice, živice i sl.) i pročelja prema Korani.~~
  - ~~— UPU om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Zvijezda i dr.).~~
- (27) UPU "Zvijezda":
  - ~~— Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
    - ~~— prometnoj studiji "Unapređenje regulacije prometnih tokova i parkiranja u zaštićenoj povijesnoj cjelini Grada Karlovca – Zvijezdi" koju je u studenom 2007.g. izradila tvrtka Prometis d.o.o. iz Zagreba ili novoj prometnoj stručnoj podlozi – koja treba riješiti promet u kretanju smanjenjem tranzitnog i ostalog kolnog prometa na najmanju moguću mjeru, promet~~~~

~~u mirovanju osiguravanjem podzemnih garaža, opskrbu poslovnih subjekata, omogućiti povećanje pješačkih površina i njihovo povezivanje s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Korana, Kupa i dr.) te dobiti pozitivno mišljenje tijela nadležnog za kulturna dobra (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu).~~

- ~~— konzervatorskoj — koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.~~
- ~~— hortikulturnoj (pejsažnoj) — koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti grabištu "Zvijezde", perivojima (Promenada, Laubica) i drvoredima.~~
- ~~— demografsko-sociološkoj — koja treba predložiti načine demografske obnove i povratka stanovništva.~~
- ~~— UPU-om treba afirmirati "Zvijezdu" kao centar grada s povijesnim urbanim vrijednostima.~~
- ~~— UPU-om treba osigurati obnovu "Zvijezde" (urbanističku, arhitektonsku, demografsku, kulturnu, prometnu i sl.) te omogućiti povratak stanovništva i uvođenje aktivnosti koje neće ugrožavati kulturna dobra već ih unaprjeđivati na suvremen i aktivan način.~~
- ~~— UPU-om treba utvrditi sustav postojećih i planiranih šetnica (gradskih i perivojnih) te ih povezati s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Korana, Kupa i dr.).~~
- ~~— UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti rekonstrukciji bedema i šančeva Zvijezde, uređenju Trga bana J. Jelačića i gradnji centralne garaže ispod njega, popunjavanju i dovršavanju povijesnih blokova Zvijezde i interpolacijama u povijesnim blokovima Zvijezde (za što je ovim Planom utvrđena obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja) te uređenju trgova i pješačkih površina s pripadajućom urbanom opremom (za što UPU-om treba utvrditi obvezu provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja).~~

~~(28) UPU "Zvijezda-Kupa" (8):~~

- ~~— Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
  - ~~— konzervatorskoj — koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.~~
  - ~~— hortikulturnoj (pejsažnoj) — koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.~~~~
- ~~— UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema Kupi, ulicama 1-10, 3-10, 3-11 i 18-1 te stambenim ulicama koje će biti planirane UPU-om.~~
- ~~— UPU-om treba planirati šetnice s drvoredima uz obalu Kupe kad god je to moguće.~~
- ~~— UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti interpolacijama u bloku na desnoj obali Kupe (na Obali Vladimira Mažuranića između Vitezovićeve ulice i brze ceste, zatvaranje bloka uz kupski most na desnoj obali Kupe — Gajeva ulica, Jarnevićeve ulica i Domagojeva ulica te uređenje trga M. Šuflyaya), za što je ovim Planom utvrđena obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja.~~
- ~~— UPU-om treba detaljnije odrediti program gradnje planirane riječne luke.~~

~~(29) UPU "Udbinja-jug" (11):~~

- ~~— UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete prvenstveno namijenjen stanovanju.~~
- ~~— UPU-om treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje (kako bi prijelaz bio što manje uočljiv) te po potrebi omogućiti transformaciju postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade.~~
- ~~— UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti gradnji na padini orijentiranoj prema jugu.~~
- ~~— UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja okrenutih prema pruzi, ulici 29-3 i perivojnim i pejsažnim površinama (Z1, Z2 i Z3) u obuhvatu UPU-a "Baščina-sjever".~~
- ~~— UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između pruge i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s prugom. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jason, lipa, javor i sl.).~~
- ~~— UPU-om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.~~
- ~~— UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno perivojni trg i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejsažnim površinama u obuhvatu UPU-a "Baščina-sjever") i važnim gradskim ambijentima (zabavni park i dr.).~~

~~(30) UPU "Korana":~~

- ~~— UPU-om treba utvrditi sustav prometne (kolne, pješačke i biciklističke) i komunalne infrastrukture koji će omogućiti gradnju na neizgrađenom građevinskom području te povezati površine u obuhvatu UPU-a s perivojnim i pejsažnim površinama (Z) i površinama sportsko-rekreacijske namjene (R) u i van obuhvata UPU-a (na istoku i jugu).~~

~~(31) UPU "Baščina – sjever":~~

- ~~– UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete prvenstveno namijenjen stanovanju.~~
- ~~– UPU-om treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje (kako bi prijelaz bio što manje uočljiv) te po potrebi omogućiti transformaciju postojećih obiteljskih zgrada u individualne, više i/ili visoke zgrade.~~
- ~~– UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja okrenutih prema pruzi, ulici 29-3 i perivojnim i pejsažnim površinama (Z1, Z2 i Z3).~~
- ~~– UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoroda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između pruge i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s prugom. Za sadnju drvoroda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).~~
- ~~– UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno s perivojnim i pejsažnim površinama (Z1, Z2 i Z3)) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejsažnim površinama u obuhvatu UPU-a "Zabavni park") i važnim gradskim ambijentima (zabavni park i dr.).~~

~~(32) UPU "Baščina – jug":~~

- ~~– UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete prvenstveno namijenjen stanovanju.~~
- ~~– UPU-om treba na površinama stambene namjene – više zgrada (S2) planirati gradnju na načelima modernog urbanizma i u duhu radničkog naselja Švarča (evidentirana povijesna graditeljska cjelina – PG03) na koje se funkcionalno i oblikovno nadovezuju.~~
- ~~– UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja okrenutih prema pruzi i površinama gradskih gajeva i šuma (Z3) u obuhvatu UPU-a "Zabavni park".~~
- ~~– UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoroda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između pruge i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s prugom. Za sadnju drvoroda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).~~
- ~~– UPU-om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.~~
- ~~– UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno perivojni trg i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejsažnim površinama u obuhvatu UPU-ova "Baščina – sjever" i "Zabavni park") i važnim gradskim ambijentima (Mrežnica, zabavni park i dr.).~~

~~(33) UPU "Zabavni park"(12):~~

- ~~– Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
  - ~~— urbanističko-arhitektonskoj – koja treba utvrditi:
    - ~~— ciljane skupine korisnika (npr. dobne, obrazovne i sl.) te sukladno tome njima primjerene vrste zabavnih sadržaja (npr. igra, edukacija, rekreacija i sl.) i pratećih sadržaja (npr. ugostiteljski, uslužni i sl.);~~
    - ~~— ciljani broj korisnika te sukladno tome primjerene kapacitete zabavnih i pratećih sadržaja.~~~~
  - ~~— hortikulturnoj (pejsažnoj) – koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja gradskih gajeva i šuma (Z3) te zelenih površina u zabavnom parku te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica s drvorodima.~~~~
- ~~– UPU-om treba stvoriti preduvjet da zabavni park postane pokretač urbanog razvoja južnog dijela Karlovca.~~
- ~~– UPU-om treba osigurati da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).~~
- ~~– UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema gradskim gajevim i šuma (Z3) i ulici 30-1.~~
- ~~– UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati površine u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejsažnim površinama u obuhvatu UPU-ova "Baščina – jug" i "Gornja Švarča") i važnim gradskim ambijentima (Mrežnica i dr.).~~

~~(34) UPU "Gornja Švarča":~~

- ~~– UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete prvenstveno namijenjen stanovanju.~~
- ~~– UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja okrenutih prema ulici 6-1 i površinama gradskih gajeva i šuma (Z3) u obuhvatu UPU-a "Zabavni park".~~
- ~~– UPU-om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.~~
- ~~– UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno~~

~~perivojni trg i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejisažnim površinama u obuhvatu UPU-a "Zabavni park") i važnim gradskim ambijentima (Mrežnica, zabavni park i dr.).~~

~~– UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti rješavanju zahtjevnog raskrižja.~~

~~(35) UPU "Poduzetnička zona – Mrzlo Polje-Karlovac":~~

~~– Preporuča se prostorno plansko rješenje temeljiti na hortikulturnoj (pejsažnoj) posebnoj stručnoj podlozi koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti obali Mrežnice.~~

~~– Preporuča se prostorno plansko rješenje temeljiti na podacima dobivenim anketiranjem raznih vlasnika i korisnika prostora (zbog složenih vlasničkih odnosa) te gradskim potrebama.~~

~~– UPU-om treba planirati gradnju zgrada proizvodnih namjena (I2) i poslovnih namjena (K1, K2 i K3) na manjim i većim građevnim česticama.~~

~~– UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i Mrežnici.~~

~~– UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoroda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između Mrežnice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s Mrežnicom. Za sadnju drvoroda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).~~

~~– UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti rješavanju zahtjevnog raskrižja.~~

~~(36) UPU "Industrijska zona – Jug-Mala Švarča":~~

~~– Preporuča se prostorno plansko rješenje temeljiti na podacima dobivenim anketiranjem raznih vlasnika i korisnika prostora (zbog složenih vlasničkih odnosa nastalih podjelom jednog velikog poslovnog subjekta na više manjih poslovnih subjekata) te gradskim potrebama.~~

~~– UPU-om treba utvrditi sustav prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture temeljen na podacima iz ankete iz prethodne Alineje.~~

~~– UPU-om treba planirati gradnju zgrada proizvodnih namjena (I1 i I2) i poslovnih namjena (K1, K2 i K3) na manjim i većim građevnim česticama.~~

~~– UPU treba izrađivati u suradnji s Gradom Duga Resom, jer se industrijska zona "Jug-Mala Švarča" direktno nadovezuje na industrijsku zonu planiranu dokumentima prostornog uređenja Grada Duga Rese.~~

~~– UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i ulicama 7-1, 7-2, 7-3 i 31-4.~~

~~(37) UPU "Mala Švarča – istok":~~

~~– UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoroda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicom 7-4. Za sadnju drvoroda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).~~

~~– UPU-om treba uz prugu planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 30,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).~~

~~– UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulici 7-4 i pruzi.~~

~~– UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s Mrežnicom.~~

~~– UPU-om treba planirati perivojni trg koji će sustavom šetnica i biciklističkih staza biti povezan s Mrežnicom te jedno ili više dječjih igrališta.~~

~~(38) UPU "Logorište":~~

~~– UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 17-1 i 32-2.~~

~~– UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s Koranom te zaštitnim i ostalim pejisažnim površinama istočno od obuhvata Plana.~~

~~– UPU-om treba planirati perivojni trg koji će sustavom šetnica i biciklističkih staza biti povezan s Koranom te jedno ili više dječjih igrališta.~~

~~(39) UPU "ŠRC Ilovac":~~

~~– Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na hortikulturnoj (pejsažnoj) posebnoj stručnoj podlozi koja treba utvrditi najvrjednije postojeće zelene površine na kojima treba spriječiti gradnju te mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih zelenih površina. Preporuča se izraditi hortikulturnu (pejsažnu) posebnu stručnu podlogu u suradnji s tijelom nadležnim za šume (Hrvatske šume).~~

~~– UPU-om treba planirati gradnju sportsko-rekreacijskih građevina koje nedostaju na drugim površinama sportsko-rekreacijske namjene.~~

~~(40) UPU "Banija – Kupa III":~~

~~– UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećeg čvora autoceste nakon gradnje novog čvora autoceste planiranog ovim Planom.~~

- UPU om treba obraditi trasu "treće prometne trake" autoceste (minimalno zadržavanjem zaštitnog koridora).
- UPU om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.
- UPU om treba na površini mješovite namjene planirati perivoje i pejsažne površine (Z1 i Z2).
- UPU om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 1-5, 1-6, 2-22, 3-6, 3-7 i 4-8.
- UPU om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 1-5, 1-6, 3-6, 3-7 i 4-8. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).

(41) DPU "Groblje Jamadol" (13):

- DPU treba izraditi u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.
- DPU om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja groblja, koje je udaljeno manje od 50,0 m od građevinskog područja naselja, osigurati pojas zelenila s minimalne širine 5,0 m te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, grmored, drvored i sl.).
- DPU treba utvrditi obvezu gradnje ograda u obliku zidova, kolumbarija ili manjih arkada s nasadima (živica, drvored, penjačice i sl.) prema građevinskom području naselja.
- DPU om treba planirati grobna mjesta za urne (u tlu i/ili u zidu – kolumbarij).
- DPU om treba planirati parkiralište i prateće usluge groblja (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.) prvenstveno na površini namijenjenoj za servis groblja (G1).
- DPU om treba minimalno 20% površine groblja (G) planirati za zelene odnosno parkovne površine.

(42) DPU "Groblje Hrnetić":

- DPU treba izraditi u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.
- DPU om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja groblja, koje je udaljeno manje od 50,0 m od građevinskog područja naselja, osigurati pojas zelenila s minimalne širine 5,0 m te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, grmored, drvored i sl.).
- DPU treba utvrditi obvezu gradnje ograda u obliku zidova, kolumbarija ili manjih arkada s nasadima (živica, drvored, penjačice i sl.) prema građevinskom području naselja.
- DPU om treba planirati grobna mjesta za urne (u tlu i/ili u zidu – kolumbarij).
- DPU om treba planirati prostor za prateće usluge groblja (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.).
- DPU om treba minimalno 20% površine groblja (G) planirati za zelene odnosno parkovne površine.

(43) DPU "Groblje Mala Švarča":

- DPU treba izraditi u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.
- DPU om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja groblja, koje je udaljeno manje od 50,0 m od pruge ili od građevinskog područja naselja, osigurati pojas zelenila s minimalne širine 5,0 m te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, grmored, drvored i sl.).
- DPU treba utvrditi obvezu gradnje ograda u obliku zidova, kolumbarija ili manjih arkada s nasadima (živica, drvored, penjačice i sl.) prema građevinskom području naselja.
- DPU om treba planirati grobna mjesta za urne (u tlu i/ili u zidu – kolumbarij).
- DPU om treba planirati prostor za prateće usluge groblja (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.).
- DPU om treba minimalno 20% površine groblja (G) planirati za zelene odnosno parkovne površine.

(44) DPU "Groblje Velika Švarča":

- DPU treba izraditi u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.
- DPU om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja groblja, koje je udaljeno manje od 50,0 m od građevinskog područja naselja, osigurati pojas zelenila s minimalne širine 5,0 m te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, grmored, drvored i sl.).
- DPU treba utvrditi obvezu gradnje ograda u obliku zidova, kolumbarija ili manjih arkada s nasadima (živica, drvored, penjačice i sl.) prema građevinskom području naselja.
- DPU om treba planirati grobna mjesta za urne (u tlu i/ili u zidu – kolumbarij).
- DPU om treba planirati prostor za prateće usluge groblja (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.).
- DPU om treba minimalno 20% površine groblja (G) planirati za zelene odnosno parkovne površine.

(45) UPU "Nazorova" (10)

- Prostorno – plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
  - prometnoj koja će osim prostora obuhvata UPU-a obuhvatiti okolni sjeverni prostor omeđen Ulicom V. Mačeka i Prilazom V. Holjevca (brza cesta)
  - urbanističko – arhitektonskoj – koja treba, s obzirom na važnost same lokacije (križanje važnih ulica, osobito najprometnije brze ceste), ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet, a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja iz Članka 159. Stavka 1. Alineje 1. Točke 10



- ~~– UPU om treba posebnu pažnju posvetiti rekonstrukciji i uređenju Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), sa dva pješačka pothodnika (uključivo i pothodnik na južnom uglu istih ulica) te platou na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Ulice V. Nazor~~
- ~~– UPU om treba zadržati smjer povijesne komunikacije u Ulici V. Nazor te svojom postavkom zgrada treba pratiti građevinski pravac građevina u Ulici V. Nazor~~
- ~~– UPU om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broja PGM (osebito izgradnjom podzemnih garaža)~~
- ~~– UPU om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete te se mogu planirati sadržaji stambene, javne, poslovne i ugostiteljsko – turističke namjene.~~

(1) UPU "Ilovac - zapad" (1):

- UPU om treba uz susjedne površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1) planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 15,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, lipa, jablan, tulipanovac, hrast).
- UPU om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi.

(2) UPU "Selce (2):

- UPU om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s nove brze ceste planirane ovim Planom.
- UPU om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejsažnih površina (Z1, Z2, Z3) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana, vrba) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
- UPU om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja). Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- UPU om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati perivojne i pejsažne površine (Z1, Z2, Z3 i Z4) u obuhvatu UPU-a s ostalim površinama u obuhvata UPU-a te perivojnim i pejsažnim površinama u obuhvatu UPU-a "Gospodarsko-servisni predio - Selce".

(3) UPU "Banija-Kupa II" (3):

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na:
  - o hortikulturnoj (pejsažnoj) posebnoj stručnoj podlozi koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
- UPU om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.
- UPU om treba na površini mješovite namjene planirati perivoje i pejsažne površine (Z1 i Z2).
- UPU om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja). Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- UPU om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Zoološki i botanički vrt i dr.).

(4) UPU "Banija - Kupa III" (4)

- UPU om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećeg čvora autoceste nakon gradnje novog čvora autoceste planiranog ovim Planom.
- UPU om treba obraditi trasu "treće prometne trake" autoceste (minimalno zadržavanjem zaštitnog koridora).
- UPU om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.
- UPU om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja). Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).

(5) UPU "Zoološki i botanički vrt" (5):

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
  - o urbanističko-arhitektonskoj - koja treba utvrditi:
    - ciljane skupine korisnika (npr. dobne, obrazovne i sl.) te sukladno tome njima primjerene sadržaja (npr. igra, edukacija, rekreacija i sl.),
    - ciljani broj korisnika te sukladno tome primjerene kapacitete zoološkog i botaničkog vrta,
    - moguće načine međusobnog preklapanja i/ili povezivanju zoološkog i botaničkog vrta.
  - o hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi:

- postojeće kvalitetne zelene površine i biljke koje treba zadržati uređenjem botaničkog vrta,
  - autohtone biljne vrste karlovačkog kraja koje trebaju biti prezentirane (a time i zaštićene) u botaničkom vrtu,
  - moguće načine uređenja botaničkog vrta te posebnu pažnju posvetiti preklapanju i/ili povezivanju s zoološkim vrtom,
  - mjere zaštite zelenih površina i biljaka u zoološkom i botaničkom vrtu te posebnu pažnju posvetiti dijelovima prirode koji su zaštićeni ili predloženi za zaštitu.
- UPU-om treba osigurati da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
  - UPU-om treba planirati gradnju građevina koje svojom visinom i tlocrtnom veličinom neće narušavati panoramske vrijednosti krajobraza.
  - UPU treba posebnu pažnju posvetiti zonama vodozaštite i dijelovima prirode koji su zaštićeni ili predloženi za zaštitu.
- (6) UPU "Gaza - Kupa"(6):
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na:
    - o hortikulturnoj (pejsažnoj) posebnoj stručnoj podlozi koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju perivojnog trga, dječjih igrališta te kupališta i šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
  - UPU-om treba planirati kupalište i šetnicu s drvoredima (biljne vrste primjerene obalnim staništima i karlovačkoj tradiciji - jablan, jasen, platana) na obali Kupe.
  - UPU-om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
  - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno obalu Kupe i perivojni trg) s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Zoološki i botanički vrt i dr.).
- (7) UPU "Gaza – centar (7):
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
    - o urbanističko-arhitektonskoj - koja treba ponuditi vrstan i prepoznatljiv novi identitet grada sjeveroistočno od "Zvijezde", a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.
    - o demografsko-sociološkoj - koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.) te stoga može biti korištena i kao podloga za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja iz prethodne Alineje.
    - o konzervatorskoj - koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
  - UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti poslovnog kruga tvrtke "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. i "Autotransport Karlovac" d.d. nakon njenog premještanja (iseljenja).
  - UPU-om treba na perivojnim i pejsažnim površinama (Z1 i Z2) treba planirati urbanističko-perivojnu os između "Zvijezde" i rijeke Korane koja je svojevrsni nastavak modernističke osi u suprotnom jugozapadnom smjeru (prema Lušiću). Urbanističko-perivojna os treba sadržavati perivoje i perivojne trgove duž osi (u širini predviđenoj ovim Planom) te drvorede sa stablima velikih krošnji (preporučaju se platane). Urbanističko-perivojna os treba biti afirmirana vrsno oblikovanim pročeljima zgrada koje će biti građene na njenom rubu.
  - UPU-om treba omogućiti gradnju podzemne garaže ispod maksimalno 25% površine urbanističko-perivojne osi te zabraniti gradnju parkirališta i ulaza u podzemne garaže na površini urbanističko-perivojne osi
  - UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
  - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama i urbanističko-perivojnoj osi.
  - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati a s urbanističko-perivojnom osi te okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Korana, Zvijezda i dr.).
  - UPU treba posebnu pažnju posvetiti zonama vodozaštite.
- (8) UPU "Zvijezda-Kupa" (8):
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
    - o konzervatorskoj - koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.

- hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
  - Prometnoj – koja treba utvrditi mogućnost gradnje novih stambenih ulica i promjene načina korištenja postojećih ulica te da li postoji potreba i mogućnost gradnje javnih parkirališta i/ili garaža.
  - UPU-om treba planirati šetnice s drvoredima uz obalu Kupe kad god je to moguće.
  - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti interpolacijama u bloku na desnoj obali Kupe (na Obali Vladimira Mažuranića između Vitezovićeve ulice i brze ceste, zatvaranje bloka uz kupski most na desnoj obali Kupe - Gajeva ulica, Jarnevićeve ulica i Domagojeva ulica te uređenje trga M. Šuflyaya).
  - UPU-om treba detaljnije odrediti program gradnje planirane riječne luke.
- (9) UPU "Dubovac - Kupa" (9):
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
    - konzervatorskoj - koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
    - hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
    - prometnoj - koja treba utvrditi mogućnost gradnje novih stambenih ulica i promjene načina korištenja postojećih ulica te da li postoji potreba i mogućnost gradnje javnih parkirališta i/ili garaža.
  - Preporuča se prostorno plansko rješenje temeljiti na podacima dobivenim anketiranjem raznih vlasnika i korisnika prostora (zbog složenih vlasničkih odnosa) te gradskim potrebama.
  - UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojeće površine gospodarske - proizvodne namjene (I) u planiranu površinu mješovite namjene - pretežito poslovne (M2)'.
    - UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.
  - UPU-om treba planirati šetnice s drvoredima uz obalu Kupe kad god je to moguće.
  - UPU-om treba omogućiti prema potrebi parcelaciju prema stvarnom korištenju u skladu sa stvarnim stanjem vlasničkih i korisničkih odnosa.
- (10) UPU "Nazorova" (10)
- Prostorno – plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
    - prometnoj koja će osim prostora obuhvata UPU-a obuhvatiti okolni sjeverni prostor omeđen Ulicom V. Mačeka i Prilazom V. Holjevca (brza cesta)
    - urbanističko – arhitektonskoj – koja treba, s obzirom na važnost same lokacije (križanje važnih ulica, osobito najprometnije brze ceste), ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet, a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja iz Članka 159. Stavka 1. Alineje 1. Točke 10
  - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti rekonstrukciji i uređenju Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), sa dva pješačka pothodnika (uključivo i pothodnik na južnom uglu istih ulica) te platou na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Ulice V. Nazor
  - UPU-om treba zadržati smjer povijesne komunikacije u Ulici V. Nazor te svojom postavkom zgrada treba pratiti građevinski pravac građevina u Ulici V. Nazor
  - UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broja PGM (osobito izgradnjom podzemnih garaža)
  - UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete te se mogu planirati sadržaji stambene, javne, poslovne i ugostiteljsko – turističke namjene.
- (11) UPU "Udbinja - jug" (11):
- UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete prvenstveno namijenjen stanovanju.
  - UPU-om treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje (kako bi prijelaz bio što manje uočljiv) te po potrebi omogućiti transformaciju postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade.
  - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti gradnji na padini orijentiranoj prema jugu.
  - UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između pruge i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s prugom. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
  - UPU-om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
  - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno

perivojni trg i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (zabavni park i dr.).

(12) UPU "Zabavni park"(12):

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
  - o urbanističko-arhitektonskoj - koja treba utvrditi:
    - ciljane skupine korisnika (npr. dobne, obrazovne i sl.) te sukladno tome njima primjerene vrste zabavnih sadržaja (npr. igra, edukacija, rekreacija i sl.) i pratećih sadržaja (npr. ugostiteljski, uslužni i sl.),
    - ciljani broj korisnika te sukladno tome primjerene kapacitete zabavnih i pratećih sadržaja.
  - o hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja gradskih gajeva i šuma (Z3) te zelenih površina u zabavnom parku te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica s drvoredima.
- UPU-om treba stvoriti preduvjet da zabavni park postane pokretač urbanog razvoja južnog dijela Karlovca.
- UPU-om treba osigurati da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati površine u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Mrežnica i dr.).
- jedno ili više dječjih igrališta.

(13) UPU "Mala Švarča - istok" (13):

- UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s planiranom glavnom mjesnom ulicom na sjeveru. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- UPU-om treba uz prugu planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 30,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, lipa, jablan, tulipanovac, hrast).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulici 7-4 i pruži.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s Mrežnicom.
- UPU-om treba planirati perivojni trg koji će sustavom šetnica i biciklističkih staza biti povezan s Mrežnicom te jedno ili više dječjih igrališta.

(14) UPU "Groblje Jamadol" (14):

- UPU obuhvaća važeći DPU Groblja Jamadol te planirano proširenje.
- UPU treba izraditi u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.
- UPU-om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja groblja, koje je udaljeno manje od 50,m od građevinskog područja naselja, osigurati pojas zelenila s minimalne širine 5,0 m te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, grmored, drvored i sl.).
- UPU treba utvrditi obvezu gradnje ograda u obliku zidova, kolumbarija ili manjih arkada s nasadima (živica, drvored, penjačice i sl.) prema građevinskom području naselja.
- UPU-om treba planirati grobna mjesta za urne (u tlu i/ili u zidu - kolumbarij).
- Treba minimalno 20% površine groblja (G) planirati za zelene odnosno parkovne površine. Navedene zelene površine smjestiti u koridor infrastrukture (dalekovod) koji dijeli postojeće groblje od prostora proširenja na zapad.

(15) UPU "Borlin-Kupa"(15):

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
  - o urbanističko-arhitektonskoj - koja treba prepoznati ulogu Borlina kao podcentra zapadnoga dijela grada s izlaskom na obalu Kupe te riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje, kako bi prijelaz bio što manje uočljiv.
  - o hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju perivojnog trga, dječjih igrališta te kupališta i šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
- UPU-om treba obraditi trasu "treće prometne trake" autoceste (minimalno zadržavanjem zaštitnog koridora), ako će se graditi južno od postojeće autoceste.
- UPU-om treba planirati kupalište i šetnica s drvoredima (biljne vrste primjerene obalnim staništima i karlovačkoj tradiciji - jablan, jasen, platana, vrba) na obali Kupe.
- UPU-om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno

obalu Kupe, perivojni trg i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (stari grad Dubovac i dr.).

(16) UPU "Drežnik" (16):

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
  - o urbanističko-arhitektonskoj - koja treba prepoznati ulogu Drežnika kao "novog grada" te kroz originalnu urbanističku viziju velikom neizgrađenom prostoru ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet, a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.
  - o demografsko-sociološkoj - koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.) te stoga može biti korištena i kao podloga za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja iz prethodne Alineje.
  - o prometnoj - koja treba utvrditi potrebu i mogućnost povezivanja TE-TO Karlovac i ostalih građevina u obuhvatu UPU-a na željezničku infrastrukturu te riješiti podvožnjak ispod željezničkog kolodvora.
- Zapadni dio UPU-a treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje (kako bi prijelaz bio što manje uočljiv) te po potrebi omogućiti transformaciju postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.
- UPU-om treba obavezno planirati površine javne i društvene namjene (D).
- UPU-om planirati smještaj centra za zbrinjavanje kućnih ljubimaca
- UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
- UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama u neizgrađenom građevinskom području prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- UPU-om treba minimalno 10% površine u obuhvatu UPU-a planirati za perivoje i pejzažne površine (Z1, Z2, Z3 i Z4) i tako afirmirati tradiciju Karlovca kao pejzažnog i perivojnog grada.
- UPU-om treba uz ulice planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 30,0 m od regulacijske crte predmetnih ulica te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
- UPU-om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejzažnih površina (Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
- UPU-om treba planirati jedan ili više trgova i/ili perivojnih trgova te više dječjih igrališta.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati perivoje i pejzažne površine u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Kupa, gradski gajevi i šume (Z3) na sjeveru i dr.).
- U istočnom dijelu UPU-a treba planirati gradnju TE-TO Karlovac s pripadajućom komunalnom infrastrukturom (vode, struje i dr.).
- UPU-om treba uz susjedne površine stambene namjene (S) planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 15,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
- UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja). Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).

(17) UPU "Hrnetić - jug" (17):

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
  - o urbanističko-arhitektonskoj - koja treba prepoznati ulogu Hrnetića kao "novog grada" te kroz originalnu urbanističku viziju velikom neizgrađenom prostoru ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet.
  - o demografsko-sociološkoj - koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.).
- UPU-om treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje, kako bi prijelaz bio što manje uočljiv.
- UPU-om treba obavezno planirati površine javne i društvene namjene (D).
- UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).

- UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama u neizgrađenom građevinskom području prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- UPU-om treba minimalno 10% površina mješovite namjene - pretežito stambeno-javne (M3) u obuhvatu UPU-a planirati za perivoje i pejzažne površine (Z1, Z2, Z3 i Z4) i tako afirmirati tradiciju Karlovca kao pejzažnog i perivojnog grada.
- UPU-om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja uz groblje i D-545 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 30,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
- UPU-om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejzažnih površina (Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
- UPU-om treba planirati jedan ili više trgova i/ili perivojnih trgova te više dječjih igrališta.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati perivoje i pejzažne površine u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima

(18) UPU "Hrnetić - sjever" (18):

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
  - o urbanističko-arhitektonskoj - koja treba prepoznati ulogu Hrnetića kao "novog grada" te kroz originalnu urbanističku viziju velikom neizgrađenom prostoru ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet.
  - o demografsko-sociološkoj - koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.).
- UPU-om treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje, kako bi prijelaz bio što manje uočljiv.
- UPU-om treba obavezno planirati površine javne i društvene namjene (D).
- UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama u neizgrađenom građevinskom području prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- UPU-om treba minimalno 10% površine u obuhvatu UPU-a planirati za perivoje i pejzažne površine (Z1, Z2, Z3 i Z4) i tako afirmirati tradiciju Karlovca kao pejzažnog i perivojnog grada.
- UPU-om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja uz groblje i D-545 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 30,0 m od zaštitnog zelenila (Z) ili regulacijske crte planirane D-545 te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, lipa, jablan, tulipanovac, hrast).
- UPU-om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejzažnih površina (Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
- UPU-om treba planirati jedan ili više trgova i/ili perivojnih trgova te više dječjih igrališta.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati perivoje i pejzažne površine u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Kupa, perivoje i pejzažne površine na zapadu i dr.).

**Članak 157.**

**SMJERNICE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PUP-A "LUŠČIĆ"**

~~(1) Izmjenu i dopunu PUP-a "Luščić" treba obavezno izvršiti za:~~

- ~~- površinu mješovite namjene - pretežito stambeno-javne (M3) i perivojnu i pejzažnu površinu - javni perivoji i šetališta (Z1) na sjeveru (prostor vojarnje "Luščić");~~
- ~~- površinu mješovite namjene - pretežito stambene (M1<sub>3</sub>) i površine gospodarske - poslovne namjene (K1 i K2) na istoku (prostor "DPU-a Luščić 3").~~

~~(2) Smjernice za izradu izmjena i dopuna PUP-a "Luščić" na prostoru vojarnje "Luščić":~~

- ~~- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
  - ~~- urbanističko-arhitektonskoj - koja treba ponuditi vrstan i prepoznatljiv novi identitet grada jugozapadno od "novog centra", a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.~~~~

- ~~— demografsko-sociološkoj — koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu izmjene i dopune PUP-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.) te stoga može biti korištena i kao podloga za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja iz prethodne Alineje.~~
- ~~— Izmjenom i dopunom PUP-a treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijela naselja prostora vojarnе "Lušćić" nakon njenog premještanja (iseljenja).~~
- ~~— Izmjenom i dopunom PUP-a treba na perivojnoj i pejisažnoj površini — javni perivoji i šetališta (Z1) treba planirati završetak modernističke osi koja se nastavlja iz DPU-a "Novi centar" kao svojevrsni nastavak urbanističko-perivojne osi planirane u UPU-u "Gaza — centar". Uvjete uređenja i gradnje na površini modernističke osi uskladiti s uvjetima gradnje i uređenja na modernističkoj osi u obuhvatu DPU-a "Novi centar".~~
- ~~— Izmjenom i dopunom PUP-a treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).~~
- ~~— Izmjenom i dopunom PUP-a treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema modernističkoj osi i ulicama 2-9, 2-10, 2-11, 38-2 i 38-3 te stambenim ulicama koje će biti planirane izmjenom i dopunom PUP-a.~~
- ~~— Izmjenom i dopunom PUP-a treba minimalno 10% površina mješovite namjene — pretežito stambeno-javne (M3) planirati za perivoje i pejisažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) i tako afirmirati tradiciju Karlovca kao pejisažnog i perivojnog grada.~~
- ~~— Izmjenom i dopunom PUP-a treba planirati jedan ili više trgova i/ili perivojnih trgova te više dječjih igrališta.~~
- ~~— Izmjenom i dopunom PUP-a treba planirati međusobno povezivanje ulica u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-a s planiranim spojevima odnosno ulicama planiranim u obuhvatu DPU-a "Lušćić 1" i DPU-a "Lušćić 2".~~
- ~~— Izmjenom i dopunom PUP-a treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati perivoje i pejisažne površine u obuhvatu izmjene i dopune PUP-a (obavezno modernističku os, trgove i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu izmjene i dopune PUP-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno sa susjednim površinama stambene namjene — visoke zgrade (S3)) i važnim gradskim ambijentima (modernistička os u obuhvatu DPU-a "Novi centar" i dr.).~~
- (3) ~~Smjernice za izradu izmjena i dopuna PUP-a "Lušćić" na prostoru DPU-a "Lušćić 3":~~
  - ~~— Izrada DPU-a "Lušćić 3" započela je prije donošenja ovog Plana temeljem "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Karlovca" (GGK 5/04) te se njegovim donošenjem trebao staviti van snage taj dio PUP-a "Lušćić".~~
  - ~~— Izmjenom i dopunom PUP-a treba na površini mješovite namjene — pretežito stambene (M1<sub>3</sub>) planirati gradnju stambenih zgrada najveće etažne visine E=6 i najveće visine (h) 17,6 m.~~
  - ~~— Izmjenom i dopunom PUP-a treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 5-14, 5-15 i 29-2 te stambenim ulicama koje će biti planirane izmjenom i dopunom PUP-a, a naročito pažljivo treba oblikovati zgrade (volumen, pročelja) zbog vrlo istaknutog položaja u odnosu na vizuru prema gradu, iz južnog smjera Senjske ulice, odnosno križanja s ulicom A. Štampara.~~
  - ~~— Izmjenom i dopunom PUP-a treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 5-14, 5-15 i 29-2 te stambenim ulicama koje će biti planirane izmjenom i dopunom PUP-a. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).~~
  - ~~— Iznimno, pri izradi izmjena i dopuna PUP-a ne treba primjenjivati Stavak (8) Članka 155.~~

### NEPOSREDNA PROVEDBA GUP-a

#### ZA PODRUČJA PODROBNIJIH PLANOVA KOJI ĆE SE STAVITI VAN SNAGE

- (1) Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljava se izgradnja građevina i uređenje prostora unutar prostora važećih detaljnih planova:
  - UPU "Banija - Kupa I" (GGK 13/10)
  - DPU "Lušćić 1" (GGK 17/07)
  - PUP "Lušćić" (SNOK 4/89, 1/91 i GGK 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08) – dio
- (2) Granice navedenih detaljnih planova označene su u tumaču znakovlja u kartografskom prikazu broj 4.4. Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora.
- (3) Neposrednom provedbom GUP-a dozvoljava se izgradnja građevina i uređenje prostora prema sljedećim smjernicama:
  1. NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU

- namjena površina unutar navedenih prostora detaljniji planova detaljno je određena u kartografskom prikazu 1. Namjena i korištenje površina, u skladu s namjenama određenim u navedenim detaljnijim planovima te s oznakama izmjena namjene prema ovom Planu,
- 2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU
- 3. VELIČINA I POVRŠINA TE SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI ODNOSNO UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU
- 4. UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINA
- 5. UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, OSOBITO ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA
  - za sve vrste građevina prema uvjetima gradnje propisanim u GUP-u, a prema namjeni svake od planiranih građevina ili zahvata u prostoru
  - za građevne čestice svih namjena na odgovarajući se način primjenjuju odredbe za gradnju obiteljskih zgrada, kako je određeno člancima 48. i 49. te članka 60 ovih odredbi za provedbu,
- 6. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI
  - nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevne čestice mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
- 7. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU
  - pristup građevnoj čestici moguće je osigurati
    - s postojećih ostalih stambenih ulica, s planirane stambene ulice prikazane na kartografskim prikazima ovog Plana: 3.1. Cestovni i željeznički promet te 4.4. Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora, planiranog presjeka Y'-Y' iz članka 57. ovih odredbi za provedbu, pri čemu udaljenost regulacijske linije građevne čestice od osi planirane prometnice mora biti minimalno 4,5 metara.
    - putem prava služnosti prolaza (samo jedna poslužna čestica),
  - minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica određena je u članku 6. ovih odredbi za provedbu. Građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu te eventualno elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (stavak (8) članka 6.), sukladno važećim propisima, odredbama stavaka (4) do (7) članka 6. te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
  - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećim aktima Grada Karlovca
- 8. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA, ODNOSNO NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
  - uređenje površina izvesti uz maksimalno očuvanje prirodnog okoliša i autohtonog raslinja karakterističnog za to područje
  - tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
  - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, pravilima struke i tehničke prakse te važećim dokumentima Grada Karlovca iz područja zaštite od požara
  - sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, te važećim dokumentima Grada Karlovca iz područja zaštite i spašavanja
  - potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi.
- 9. UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU
  - provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju

#### Članak 158.

##### SMJERNICE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PUP-A "GRABRIK"

~~(1) Iznimno od Stavka (2) Članka 32., izmjenama i dopunama PUP-a može se uz Senjsku ulicu planirati gradnja individualnih zgrada na površini S1a.~~



## NEPOSREDNA PROVEDBA GUP-a ZA NEIZGRAĐENE DIJELOVE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ZA KOJE NIJE PLANIRANA IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

- (1) Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljava se izgradnja građevina i uređenje prostora unutar neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja Karlovac za koje je bila propisana izrada detaljnijih planova:
  - „Logorište“ (a)
  - „Baščina – jug“ (b)
  - „Gornja Švarča“ (c)
  - „Baščina – sjever“ (d)
  - „Hrnetić-zapad“ (e)
  - „Hrnetić-istok“ (f)
  - „Hrnetić – sjever“ (g)
- (2) Granice neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskog područja označene su u tumaču znakovlja u kartografskom prikazu broj 4.4. Obveza izradbe dokumenata uređenja prostora.
- (3) Neposrednom provedbom GUP-a dozvoljava se izgradnja građevina i uređenje prostora prema sljedećim smjernicama:
  1. NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU
    - o namjena prostora je određena GUP-om :
      - stambena – (S1a)- obiteljske zgrade: „Logorište“ (a), „Baščina – jug“ (b), „Baščina – sjever“ (d), „Hrnetić-zapad“ (e) i
      - stambena – (S1b) – individualne zgrade: „Gornja Švarča“ (c)  
u skladu s odredbama članka 7. ovih Odredbi za Provedbu
      - gospodarska (I, K1,K2) - gospodarske zgrade: „Hrnetić-istok“ (f) i „Hrnetić – sjever“ (g)  
u skladu s odredbama članka 13. ovih Odredbi za Provedbu
  2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU
    - o za stambene građevine prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 6. Uvjeti i način gradnje stambenih zgrada članak 35. ovih odredbi za provedbu,
    - o za građevine društvenih djelatnosti (građevine za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb, obrazovanje, vjerske zajednice, odgoj i sl.) - prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 5. Uvjeti smještaja zgrada društvenih djelatnosti ovih odredbi za provedbu – članak 30. i 31.
    - o za poslovne građevine unutar zona gospodarskih namjena prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 4. Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti ovih odredbi za provedbu – članak 23.do 26.
    - o ugostiteljsko-turističke građevine - prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 4. Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti ovih odredbi za provedbu – članak 27. stavak (6),
    - o sportsko-rekreacijske građevine - prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 2.5. Sportsko-rekreacijska namjena ovih odredbi za provedbu – članak14.,
    - o Perivoji, šetališta i dječja igrališta - prema uvjetima propisanim u poglavlju 2.6 Perivojne i pejsažne površine – članak 15.
  3. VELIČINA I POVRŠINA TE SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI ODNOSNO UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU
    - o za građevne čestice svih namjena unutar stambene namjene na odgovarajući se način primjenjuju odredbe za gradnju obiteljskih zgrada, kako je određeno člancima 36.- 42. ovih odredbi za provedbu,
  4. UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINA
    - o za građevne čestice svih namjena na odgovarajući se način primjenjuju odredbe za gradnju obiteljskih zgrada, kako je određeno člancima 45.-50. ovih odredbi za provedbu,
  5. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI
    - o nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevne čestice mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
  6. UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, OSOBITO ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA
    - o za građevne čestice svih namjena na odgovarajući se način primjenjuju odredbe za gradnju obiteljskih zgrada, kako je određeno člancima 48.i 49. te članka 60 ovih odredbi za provedbu,
  7. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU
    - o pristup građevnoj čestici moguće je osigurati
      - s planirane stambene ulice prikazane na kartografskim prikazima ovog Plana: 1. Namjena i korištenje prostora, 3.1. Cestovni i željeznički promet te 4.4. Obveza izradbe dokumenta

uređenja prostora, planiranog presjeka  $Y^I-Y^I$  iz članka 57. ovih odredbi za provedbu, pri čemu udaljenost regulacijske linije građevne čestice od osi planirane prometnice mora biti minimalno 4,5 metara.

- s putova u naravi,
  - putova upisanih u katastarski operat, te
  - dijelova čestica u vlasništvu vlasnika građevne čestice ustupljene za ulicu,
  - s prilaznog puta u vlasništvu (suvlasništvu) vlasnika građevne čestice, pod uvjetom da se na taj put, odnosno površinu spajaju najviše 3 čestice, da mu širina iznosi najmanje 5,5 m za više čestica, a 3 m za jednu česticu ili jednosmjerni promet, a duljina najviše 100 m,
  - putem prava služnosti prolaza (samo jedna poslužna čestica),
- minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica određena je u članku 6. ovih odredbi za provedbu. Građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu te eventualno elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (stavak (8) članka 6.), sukladno važećim propisima, odredbama stavaka (4) do (7) članka 6. te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
  - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećim aktima Grada Karlovca
8. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA, ODNOSNO NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
- uređenje površina izvesti uz maksimalno očuvanje prirodnog okoliša i autohtonog raslinja karakterističnog za to područje
  - tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
  - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, pravilima struke i tehničke prakse te važećim dokumentima Grada Karlovca iz područja zaštite od požara
  - sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, te važećim dokumentima Grada Karlovca iz područja zaštite i spašavanja
  - potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi.
9. UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju

## 12.2. Obveza provedbe natječaja

### Članak 159.

#### OBVEZA PROVEDBE NATJEČAJA

(1) Utvrđuje se obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za:

- pojedinačne zahvate u prostoru:

- ~~1. dio k.č. 2354/1 k.o. Karlovac I u obuhvatu zaštićene urbanističke cjeline Grada Karlovca (Lidl na Baniji)~~
2. 1. rekonstrukciju bedema i šančeva Zvijezde (prostor Veleučilišta u Karlovcu s rekonstrukcijom bedema i šanca, rekonstrukcija bedema i šanca uz Bosanski magazin i nekadašnju Vojnu bolnici)
3. 2. Trg bana J. Jelačića s centralnom garažom ispod trga
4. 3. popunjavanje i dovršavanje povijesnih blokova Zvijezde te interpolacije u njima
5. ~~interpolacije u bloku na desnoj obali Kupe (na Obali Vladimira Mažuranića između Vitezovićeve ulice i brze ceste, zatvaranje bloka uz kupski most na desnoj obali Kupe – Gajeva ulica, Jarnevićeva ulica i Domagojeva ulica te uređenje trga M. Šuflaya)~~
6. Žitni magazin s trgom (kod Karlovačke pivovare na Dubovcu)
7. "Etno" naselje (depadansa kod Starog grada Dubovca)
8. kupališta na lijevoj obali Korane u obuhvatu zaštićene urbanističke cjeline Grada Karlovca, uključivo preoblikovanje obaloutvrde (zid) i silaznih stepenica do rijeke
9. rekonstrukciju ili zamjensku građevinu hotela Korana
10. 4. rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu ulice kralja Tomislava i prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju Natječaj za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu

- izradu posebnih stručnih podloga:
- ~~11. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu izmjena i dopuna PUP-a Lušćić u neizgrađenom dijelu građevinskog područja~~
  - ~~12. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Zabavni park"~~
  - ~~13. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "ŠRC Korana"~~
  - ~~14. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Gaza – jug"~~
  - 15. 5. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Gaza - centar"
  - ~~16. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Gaza – sjever"~~
  - ~~17. 2.6. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Zoološki i botanički vrt"~~
  - ~~18. 7. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Drežnik"~~
- (2) Natječaj pod rednim brojem 4., ~~5. i 8.~~ odnose se na više pojedinačnih zahvata u prostoru čije lokacije nije moguće precizno utvrditi na kartografskom prikazu 4.4. Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora u mjerilu 1:10.000. Stoga za pojedinačne zahvate u prostoru za koje investitor i/ili upravno tijelo nadležno za izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru (Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša) nije siguran da li se smatraju zahvatima u prostoru iz točaka 4., ~~5. i 8.~~ prethodnog Stavka ovog Članka treba zatražiti obvezujuće mišljenje tijela nadležnog za kulturna dobra (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu).
- (3) Natječaj broj 4. iz Stavka (1) ovog Članka obavezno se provodi za gradnju:
- zgrada na regulacijskoj crti za koje nema povijesne dokumentacije,
  - novih ~~i zamjenskih~~ zgrada te rekonstrukciju zgrada za koje nema povijesne dokumentacije,
  - zgrada na katastarskim česticama koje u prošlosti nisu bile izgrađene,
  - neizgrađeni dio bloka Ugostiteljske škole,
  - neizgrađeni dio bloka u Prešernovoj ulici,
  - dio bloka sa zgradom nekadašnje Vojne ambulante,
  - ulazi u Zvijezdu - rekonstrukcije ulaza i mostova u ulici P. Miškine, Radićevoj ulici, ulici kralja Tomislava i Ruskom putu,
  - Strossmayerov trg uključujući interpolaciju na danas neizgrađenoj parceli - današnji prolaz prema Cesarčevoj ulici.
- (4) Natječaj broj 4. iz Stavka (1) ovog Članka ne provodi se za gradnju:
- replika (faksimila),
  - novih ~~i zamjenskih~~ zgrada te rekonstrukciju zgrada prema povijesnoj dokumentaciji,
  - građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture (osim garaža na vlastitoj građevnoj čestici i skupnih garaža kao pomoćnih građevina).
- (5) Natječaj broj ~~3-2.~~ je već proveden, ali u slučaju promjene projektnog zadatka potrebno ga je provesti ponovno.
- ~~(6) Natječaj broj 9. nije potrebno provesti ako se hotel obnavlja i/ili rekonstruira u postojećim gabaritima (bez nadogradnja i dogradnja).~~
- (7) Natječajni zadatak za provedbu natječaja broj ~~10~~ 4. iz Stavka 1 ovog članka može propisati drugačije uvjete gradnje i uređenja prostora od onih propisanih ovim planom (veći broj nadzemnih etaža, višu visinu za visoke građevine, veći koeficijent izgrađenosti, manju međusobnu udaljenost prema regulacijskoj liniji, susjednoj međi i postojećim objektima, manju minimalnu površinu građevinske čestice).
- (8) Za pojedinačne zahvate u prostoru iz Stavka (1) ovog Članka nije moguće izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru prije provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja

#### Članak 159a.

##### OBVEZA IZRADE POSEBNIH STRUČNIH POSLOGA

- (1) Za izradu urbanističkih planova uređenja planiranih ovim Planom utvrđuje se obveza izrade posebnih urbanističko-arhitektonskih stručnih podloga kao uvjeta za donošenje Odluke o izradi navedenih planova na Gradskom vijeću: .
- "Banija - Kupa II"
  - „Gaza - Kupa"
  - "Zvijezda - Kupa"
  - "Dubovac - Kupa"
  - "Zabavni park"
  - "Berlin - Kupa"
  - „Drežnik"
  - „Hrnetić - jug"
  - "Hrnetić – sjever"
- u skladu sa smjernicama za izradu iz članka 156. ovih Odredbi za provedbu.'

### 12.3. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

#### Članak 160.

- (1) Mjere uređenja i zaštite zemljišta utvrđene su u Poglavljima 9.1. *Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti* i 11. *Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš* ovih Odredbi za provedbu.

### 12.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni površina

#### Članak 161.

- (1) Postojeće građevine koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu mogu se: 1. održavati i/ili 2. rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada:

- **za stambene zgrade**

- o priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
- o dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m<sup>2</sup> brutto po stanu ili poslovnom prostoru;
- o dogradnja odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> brutto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
- o prenamjena tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
- o postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
- o sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- o prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita

- **za građevine druge namjene (gospodarske zgrade, javne i društvene zgrade, komunalne građevine, prometne građevine i dr.):**

- o dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;
- o prenamjena građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
- o dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
- o priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
- o dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
- o sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

## II. OBRAZLOŽENJE

### 1. POLAZIŠTA

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 67/23 - u daljem tekstu: Zakon), Generalni urbanistički plan (u daljem tekstu: GUP) je prostorni plan lokalne razine, kojim se u svrhu ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja, sukladno s načelima prostornog uređenja uređuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te uvjeti za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora u obuhvatu tog plana. GUP-om se propisuju uvjeti za građenje građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru u skladu s kojima se izdaju akti za provedbu prostornog plana, smjernice za izradu prostornih planova užih područja i mjere za urbanu sanaciju ako su potrebne. Prema Zakonu GUP ima snagu i pravnu prirodu podzakonskog propisa.

GUP Grada Karlovca donesen je 2007. godine (Glasnik Grada Karlovca 14/07) i od tada su izrađene tri izmjene i dopune i to: Izmjene i dopune GUP-a Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 06/11); Ciljane Izmjene i dopune GUP-a grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 08/14) i III. ID GUP-a grada Karlovca (GGK br. 13/19).

Programom rada Gradonačelnika i Gradske uprave za 2019. i 2020. godinu predviđena je izrada IV. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Karlovca. Nositelj izrade plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca.

Prijedlog IV. izmjena i dopuna GUP-a izrađen je u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Karlovca, Prostornim planom Karlovačke županije, Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, Zahtjevima javno pravnih tijela, pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih od 2019. do 2024. godine te ostalim dokumentima i propisima bitnim za izradu prostornih planova.

Obuhvat IV. izmjena i dopuna GUP-a odnosi se na sve njegove dijelove. Kartografski prikazi i Odredbe za provođenje su izrađeni kao čistopis, odnosno pročišćeni tekst, jer je obuhvat IV. izmjena i dopuna GUP-a istovjetan obuhvatu važećeg GUP-a.

#### 1.1. POJMOVNIK

U Obrazloženju se upotrebljavaju slijedeći pojmovi i kratice:

- **DPU** - Detaljni plan uređenja
- **GGK** - Glasnik Grada Karlovca
- **GGP** - granice građevinskih područja - građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sukladno Članku 2. Zakona
- **GP naselja** - građevinska područja naselja sukladno Članku 2. Zakona
- **GKŽ** - Glasnik Karlovačke županije
- **Grad Karlovac** - teritorijalno-upravna jedinica kao posebna jedinica lokalne samouprave
- **GUP** - "Generalni urbanistički plan Grada Karlovca" (GGK 14/07, 06/11, 08/14, 13/19, 15/19 – pročišćeni tekst),
- **Naselje Karlovac** - naselje Karlovac, gradsko središte
- **NN RH, NN** - Narodne novine Republike Hrvatske
- **Odluka** - "Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca" (GGK 08/21)
- **PPKŽ** - "Prostorni plan Karlovačke županije" (GKŽ 26/01, 36/08, 8a/18, 19/18 - pročišćeni tekst, 56/13, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 50b/14, 57c/22)

- **PPUG** - "Prostorni plan uređenja Grada Karlovca" (GGK 01/02, 05/10, 06/11, 17/20, 21/23, 24/23 – pročišćeni tekst)
- **Pravilnik o sadržaju** - "Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova", Narodne novine Republike Hrvatske, broj: 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04
- **Prijedlozi** - prijedlozi i zahtjevi za izmjenama i dopunama GUP-a Grada Karlovca od strane fizičkih i pravnih osoba, mjesnih odbora i drugih korisnika prostora
- **Prijedlozi i primjedbe** - primjedbe iz javne rasprave
- **PUP** - Provedbeni urbanistički plan
- **SNOK** - Službene novine (bivše) Općine Karlovac
- **UPU** - Urbanistički plan uređenja
- **Zahtjevi** - Zahtjevi iz Članka 79. Zakona - podaci, planske smjernice i propisani dokumenti za izradu Izmjena i dopuna
- **Zakon** - Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,)

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA I RAZLOZI IZRADE PLANA

Ciljevi Izmjena i dopuna GUP-a istovjetni su ciljevima osnovnog, važećeg GUP-a, a to je utvrđivanje temeljne organizacije prostora, zaštite prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina, a sve za doprinos gospodarskom i socijalnom razvoju te uređenju Grada Karlovca. Razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna GUP-a su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 67/23) i pripadajućim podzakonskim aktima,
- usklađenje s Uredbom o Informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), odnosno noveliranje geodetskih podloga radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja,
- usklađenje s Prostornim planom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 26/01, 33/01 – ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 7/14 – ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 – pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22)
- usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Karlovca („Glasnik“ Grada Karlovca broj 01/02, 05/10, 06/11, 17/20, 21/23, 24/23 – pročišćeni tekst),
- revizija obveze izrade urbanističkih planova uređenja, revizija obveze provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja, revizija obveze izrade stručnih podloga,
- provjera i usklađenje pojedinih prostorno - planskih rješenja prema zahtjevima Grada te prihvaćenim strateškim dokumentima,
- provjera i usklađenje pojedinih prostorno - planskih rješenja prema zahtjevima korisnika prostora,
- preispitivanje izgradnje viših višestambenih građevina u skladu s PPUG-om,
- preispitivanje i prenamjena kontaktne zone groblja Jamadol u skladu s PPUG-om,
- usklađenje prostornih obuhvata i prostorno - planskih smjernica za razvoj zona sportsko-rekreacijske namjene,
- usklađenje prostornih obuhvata i prostorno - planskih smjernica za razvoj zona ugostiteljsko-turističke namjene,
- novelacija i definiranje zona javne i društvene namjena na područjima gdje je javni interes utvrđen strateškim dokumentima,
- noveliranje prometne mreže,
- usklađenje prostornih obuhvata i prostorno - planskih smjernica autobusnog kolodvora, željezničkog kolodvora,
- revizija i noveliranje razmještaja benzinskih postaja,
- revizija i noveliranje razmještaja javnih parkirališnih i garažnih površina,
- revizija konzervatorskih smjernica,
- utvrđivanje mreže zelenih površina te definiranje smjernica za zaštitu prirodnih i krajobraznih vrijednosti,
- revizija te definiranje infrastrukturne mreže toplovoda/vrelovoda, plinovoda, vodoopskrbe i odvodnje,
- revizija zona sanitarne zaštite,
- revizija sustava obrane od poplava,
- prihvaćanje postavki kružnog gospodarstva,
- preispitivanje zelene infrastrukture,
- integracija održivog energetskog planiranja i prilagodbe klimatskim promjenama,
- preispitivanje zona poslovne namjene,
- druga usklađenja s posebnim propisima koji su stupili na snagu nakon usvajanja GUP-a te njegovih Izmjena i dopuna

### **3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**

#### **3.1. TEHNIČKE IZMJENE GRAFIČKOG DIJELA PLANA**

Izradi prijedloga Plana prethodile su tehnički poslovi, koji su se odnosili na prilagodbu granica svih namjena aktualnim digitalnim katastarskim kartama (uklanjanje manjih i većih neusklađenosti granica namjena i infrastrukture u odnosu na katastar), kao i prilagodbu granica obuhvata GUP-a u skladu s granicama određenim u PPUG-u.

#### **3.2. IZMJENE I DOPUNE PPUG-a PRIKAZANE PREMA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA**

Svi kartografski prikazi izmijenjeni su i dopunjeni novim podacima koji proizlaze iz PPKŽ-a, PPUG-a te temeljem prihvaćenih podataka iz dostavljenih zahtjeva, prijedloga i primjedbi korisnika prostora.

Izmjene i dopune vezane su uz pojedina tematska područja, a obrazložene su prema pripadajućim kartografskim prikazima.

Pored obrazloženog uz kartografske prikaze, preciznost razgraničenja pojedinih zona/namjena/režima povezana je s preciznošću dostavljenih zahtjeva i podataka po pojedinim tematskim sektorima, te je za neke teme i dalje potrebno izvršiti dodatne provjere.

Sve obrazloženo uz kartografske prikaze podrazumijeva i izmjene i dopune odredbi za provođenje vezanih uz pojedinu temu.

##### **3.2.1. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina**

Zahtjevi javno pravnih tijela te pravnih i fizičkih osoba koji su postavljeni temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju (članak 90.) u razdoblju od 2019. do 2024. godine, od Pripremnih radova - Polazišta za izradu IV ID GUP-a Grada Karlovca (2019.) pa do utvrđivanja Konačnog nacrtu prijedloga IV ID GUP-a (ožujak 2024.), a kojih je bilo ukupno oko 180 od strane 13 javno pravnih tijela te 104 pravne i/ili fizičke osobe, bili su polazišta za izmjene i dopune namjene i korištenja površina.

Temeljem prijedloga stručnog izvršitelja, na koordinacijskim sastancima utvrđena je opravdanost svakog od postavljenih zahtjeva te je u skladu s tim odlukama izvršena izmjena pojedinih namjena. Ukupno je izvršeno 33 izmjene i dopune što je jasno označeno na kartografskom prikazu.

Ovim ID GUP-a određene su nove namjene u odnosu na važeći GUP:

- sportsko rekreacijska namjena Trepotovi bajori (R4) na Ilovcu,
- zone vodocrpilišta (ISvc),
- zona javne i društvene namjene (D10) - zgrade policije, vatrogastva i ostale zgrade pratećih sadržaja tih namjena za koju je u PPUG-u utvrđena neposredna provedba tog Plana

Brisane su namjene:

- (I1 i I2), a sve te namjene dobile su oznaku (I)

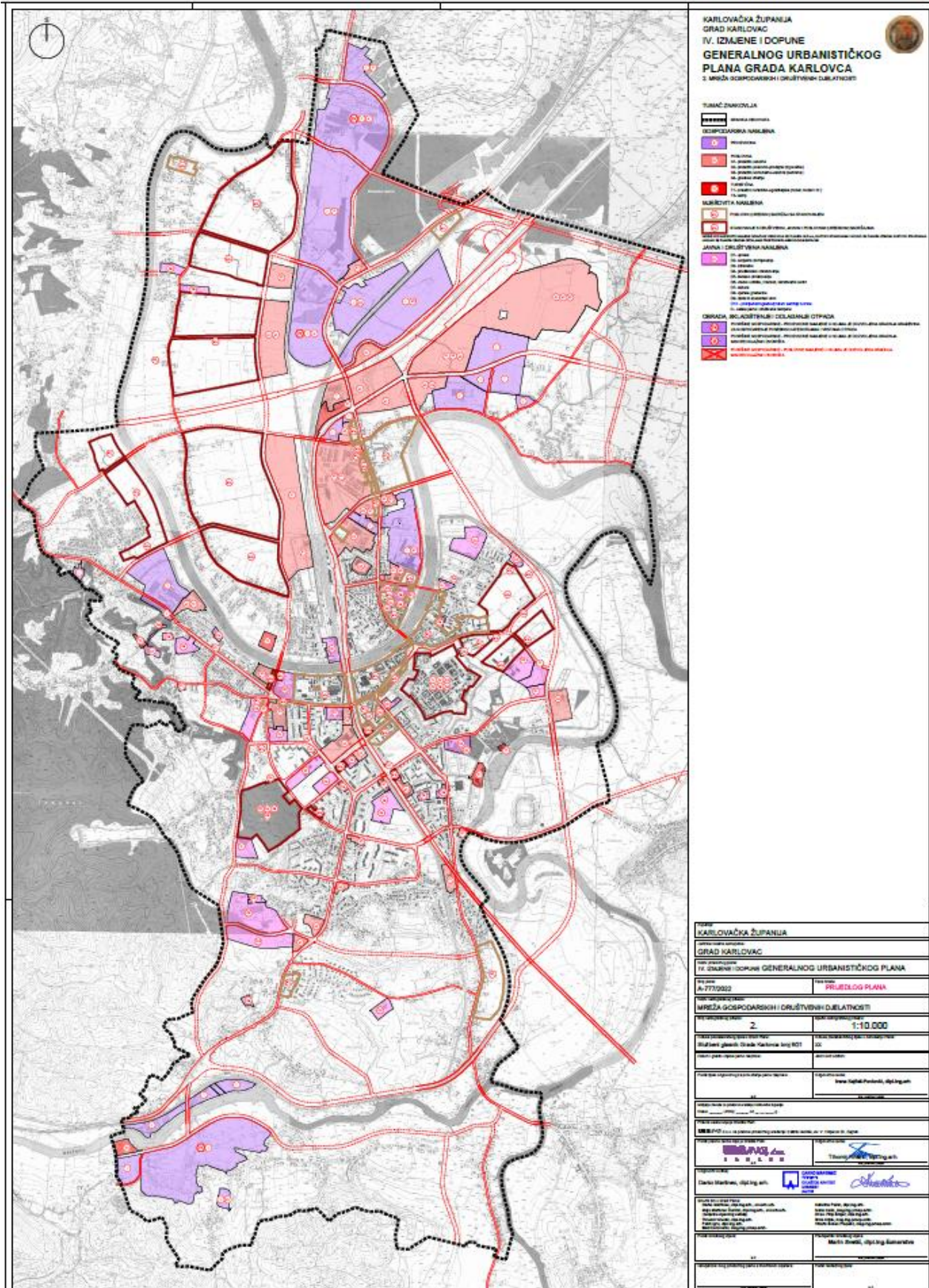
Izmijenjene su oznake za „ostalo zemljište“:

- umjesto „proizvodne šume“ (Š1) uvodi se namjena „šume i/ili šumsko zemljište“ (Š),
- umjesto „ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište“ uvodi se namjena „zaštitne zelene površine“ (Z)





3.2.2. Kartografski prikaz 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti



Kartografski prikaz usklađen je s izmjenama i dopunama kartografskog prikaza 1.

### 3.2.3. Kartografski prikaz 3.1. Prometna i komunalna infrastruktura – Cestovni i željeznički promet,

#### Cestovni promet

Za izradu ovih ID GUP-a izrađena je „Prometna stručna podloga grada Karlovca za potrebe IV. Izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca“, (Fakultet prometnih znanosti, Zavod za prometno planiranje, Zagreb-Karlovac 2022. - 2023. godine) koja je obradila sve aspekte cestovnog prometa važne za prostor koji se obrađuje GUP-om. Prilikom izrade ovih izmjena i dopuna izvršeno je usklađenje s PPUG-om i PPKŽ-om.

Izmjene koje su izrađene se odnose na cestovnu prometnu mrežu unutar GUP-a (članak 57. Odredbi za provedbu). Na kartografskom prikazu su označene:

- autocesta AC-1,
- postojećih državnih cesta (D1, D3, D6, D36, D545)
- novih trasa na pojedinim dionicama (ostale državne ceste):
  - o Spojna cesta Mostanje (D1) – Mrzlo Polje (D3),
  - o spoj D545 s D3 (preko Luščića),
  - o spoj D545 (D6) s D3 (preko Jamadola i Švarče),
  - o spoj D36 s novoplaniranom D545 (zapadna obilaznica Karlovca
  - o istočna obilaznica Karlovca
  - o gradski prsten grada Karlovca (istočni gradski prsten sa spojnom cestom na zapadnu obilaznicu i spojnom cestom na autoput u novo planiranom čvoru Selce, te zapadni gradski prsten kao „produžetak“, zapadne obilaznice na jug)
- gradskih ulica:
  - o primarnih gradskih ulica (glavnih mjesnih ulica) - povezuju grad sa širim prostorom,
  - o sekundarnih gradskih ulica (sabirnih ulica) - povezuju gradska naselja međusobno,
  - o tercijarnih gradskih ulica (ostalih ulica),
- stambenih ulica.

U sustav prometnica uvode se i planirane stambene ulice (Y<sup>l</sup>-Y<sup>l</sup>) za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja Karlovac za koje nije određena izrada UPU-a, a koje se prikazuju i na kartografskom prikazu 1. i na kartografskom prikazu 4.4.

Planiranje navedenih ulica je preduvjet za neposrednu provedbu GUP-a koja je određena u Odredbama za provedbu Plana.

U članku 57. izvršene su i određene izmjene i dopune vezane uz uvjete koji se trebaju poštivati prilikom projektiranja i građenja (poprečni profili) svih gradskih ulica.

Sve navedeno prikazano je na kartografskom prikazu 3.1.

Članak 60. i 61. Odredbi za provedbu koji propisuju kriterije za određivanje broja parkirališnih mjesta, odnosno lokacije javnih parkirališta i garaža su izmijenjeni temeljem rezultata Stručne podloge kao i zahtjeva stručnih javno-pravnih tijela.

#### Željeznički promet

Na temelju zahtjeva HŽ-infrastruktura d.o.o. kartografski prikaz je usklađen s PPKŽ-om i PPUG-om. Sve navedeno je određeno u članku 66. i 67. Odredbi za provedbu

#### Riječni promet

Planom je planiran sustav riječnog prometa koji je prikazan na kartografskom prikazu:

- državnog plovnog puta II. klase rijekom Kupom
- planirana riječna luke u Karlovcu





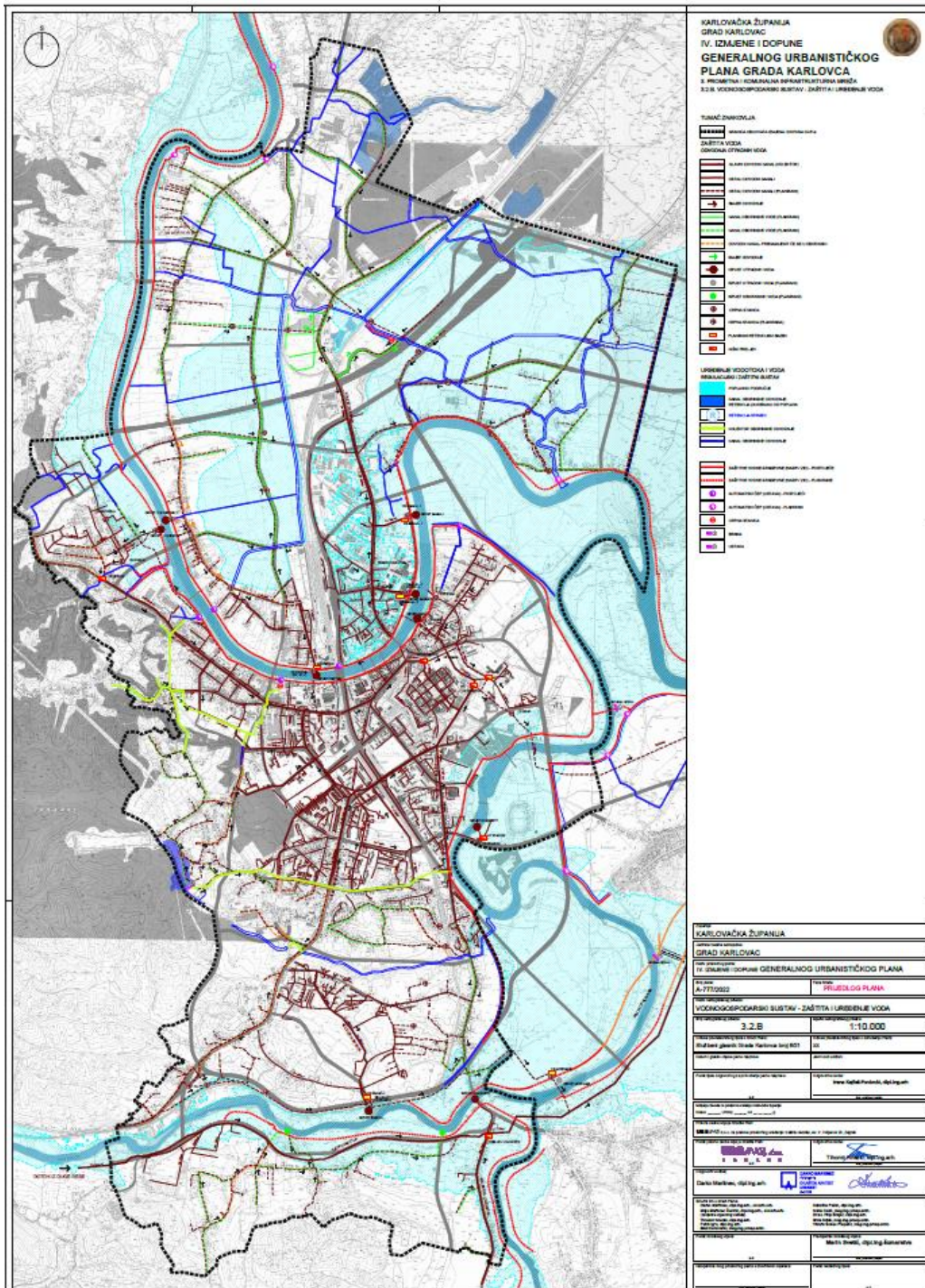
### 3.2.5. Kartografski prikaz 3.2.B – Prometna i komunalna infrastruktura - Vodnogospodarski sustav – zaštita i uređenje voda

#### Odvodnja otpadnih voda

Kartografski prikaz kao i odredbe za provedbu (članak 76. i 78.) su izmijenjeni na način da su podaci usklađeni s PPUG-om, kao i sa zahtjevima javno pravnog tijela – Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac.

#### Regulacijski i zaštitni sustav

Članak 82., 83. i 84. su izmijenjeni i dopunjeni temeljem usklađenja s PPKŽ-om i PPUG-om, te je u skladu s tim izmijenjen i kartografski prikaz.









## **Energetski sustav - Akcijski plan energetske održivog razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama (SECAP)**

Temeljem Akcijskog plana energetske održivog razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama (SECAP) izrađenog i usvojenog 2020. godine s ciljem identificiranja mjera čija će provedba do 2030. godine rezultirati smanjenjem emisija CO<sub>2</sub> za više od 40%, izrađene su Smjernice za integraciju održivog energetske planiranja i prilagodbe klimatskim promjenama (SECAP) u Generalni urbanistički plan grada Karlovca (Regionalna energetska agencija Sjeverozapadne Hrvatske, Zagreb, Karlovac 2021.-2024.).

Usvajanjem SECAP-a kao važnog strateško-planskog dokumenta Grad Karlovac je potvrdio svoje dugogodišnje usmjerenje prema održivom energetske razvitku gradskog područja baziranom na načelima zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, korištenja obnovljivih izvora energije i održive gradnje.

Smjernice za integraciju SECAP-a predstavljaju dokument kojim se analizira trenutno stanje kao i buduće potrebe u sektoru energetike i zaštite klime te se definira konkretan energetske-klimatski koncept kao cjelovito rješenje za planiranje energetike i prilagodbe klimatskim promjenama na području grada Karlovca.

Temeljem navedene stručne podloge izvršeno je energetske-klimatske zoniranje unutar obuhvata GUP-a koje je vidljivo na kartografskom prikazu 3.3.B „Energetske sustavi-toplovodni sustav i plinovodni sustav“.

Mjere vezane uz razvoj energetike koje proizlaze iz Smjernica za integraciju SECAP-a prikazane su u novim člancima Odredbi za provedbu - od članka 88a do 88d.

### **Toplovodni sustav**

Kartografski prikaz kao i odredbe za provedbu (članak 91.i 92.) su izmijenjeni na način da su podaci usklađeni s PPUG-om, kao i sa zaključcima koordinacijskih sastanaka na kojima su uz predstavnike Upravnih odjela Grada Karlovca sudjelovali i predstavnici Gradske tvrtke TE-TO Karlovac.

Na planska rješenja utjecale su Smjernice za integraciju SECAP-a u GUP. Navedeno je ugrađeno u članak 89a. – ugradnja solarnih panela za vlastite potrebe postojećeg CTS postrojenja.

U kartografskom prikazu su označene trase budućih toplovoda, kao i trase varijantnih rješenja dobave toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (s geotermalnih izvora te iz Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda – Mekušje/ dizalice topline)

### **Cijevni transport plina**

Kartografski prikaz kao i odredbe za provedbu (članak 93. i 94.) su izmijenjeni na način da su podaci usklađeni PPUG-om, kao i sa zaključcima koordinacijskih sastanaka. Na planska rješenja, odnosno izmjene i dopune, utjecale su mjere koje su proizašle iz Smjernica za integraciju SECAP-a u GUP:

- *Ograničenje primjene fosilnih goriva - obustavlja se širenje plinske mreže, razvoj plinovoda i pripadne infrastrukture te posljedično opskrba prirodnim plinom osim planiranih koridora koji su označeni u GUP-u, a za koje su ishodišni akti za gradnju. Od ovoga se izuzima planirana plinska mreža i koridori koji su od važnosti za Karlovačku županiju i Republiku Hrvatsku*





### 3.2.10. Kartografski prikaz 4.1.B – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - zelena infrastruktura

Sastavni dio GUP-a je i Krajobrazna studija sa studijom elemenata zelene infrastrukture GUP-a Grada Karlovca, (URBING d.o.o, Zagreb, 2024. godina).

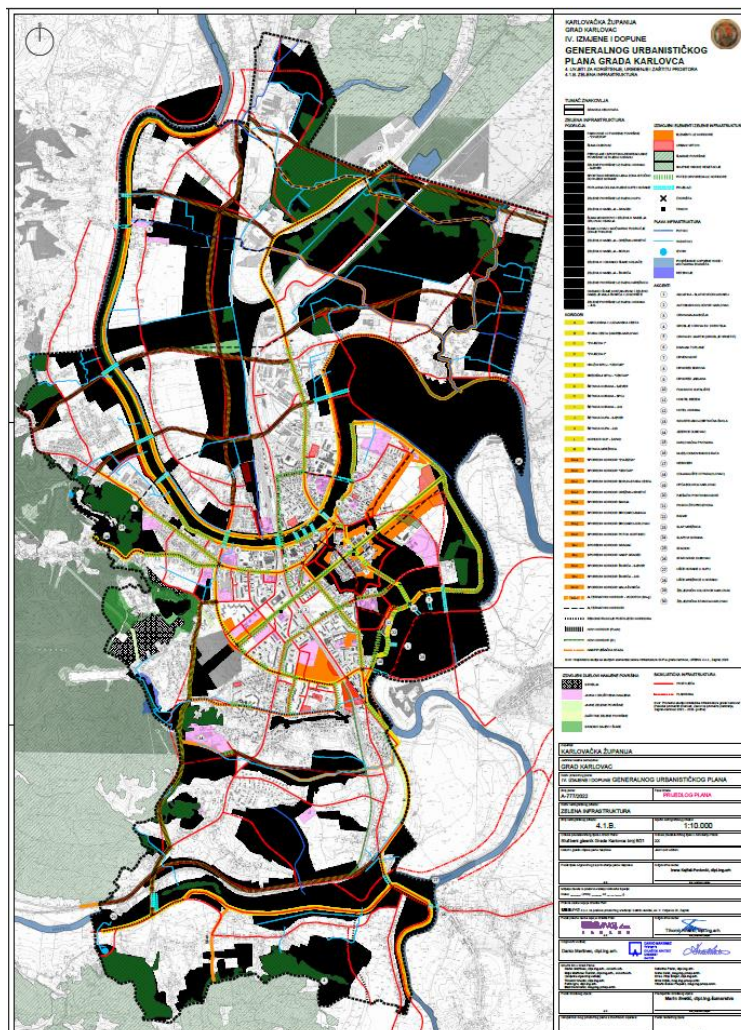
Studijom se analiziraju elementi zelene infrastrukture (krajobrazni vodotoka i močvarnih staništa, urbane šume, vrijedna staništa, poljoprivredni krajobraz, uređene javne površine, prostori gospodarskih zona i brownfield lokacija te zeleni koridori).

Metodom preklapanjem analize namjene prostora s zaštićenim dijelovima prirode i kulturnog nasljeđa te analizom područja predviđenih za zaštitu, prepoznato je 17 područja zelene infrastrukture i 27 koridora, od čega je 13 koridora prepoznato kao osnovni/glavni te 13 sporednih i jedan alternativni koridor, koji su većim dijelom tek planirani.

Prepoznati elementi ZI opisani su kroz kataloški obrazac generiran iz GIS baze podataka s dodatnim mjerama (koje su proizašle iz analize planskih uvjeta korištenja i mjera zaštite) za svako područje i koridor.

Elementi zelene infrastrukture prikazani su na kartografskom prikazu broj 4.1.B. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - zelena infrastruktura“, a temeljem Krajobrazne studije u Odredbe za provedbu uvršteni su novi članci 113a., 113b. i 113c., a članci: 58., 61., 70., 76., 78., 88c. i 156. su dopunjeni pojedinim smjernicama i mjerama iz Krajobrazne studije.

Na navedenom kartografskom prikazu prikazan je sustav biciklističke infrastrukture koji se temelji na Studiji razvoja biciklističkog prometa grada Karlovca, Karlovac, 2023. godine, a pojedina rješenja unesena su u članak 64. Odredbi za provedbu.

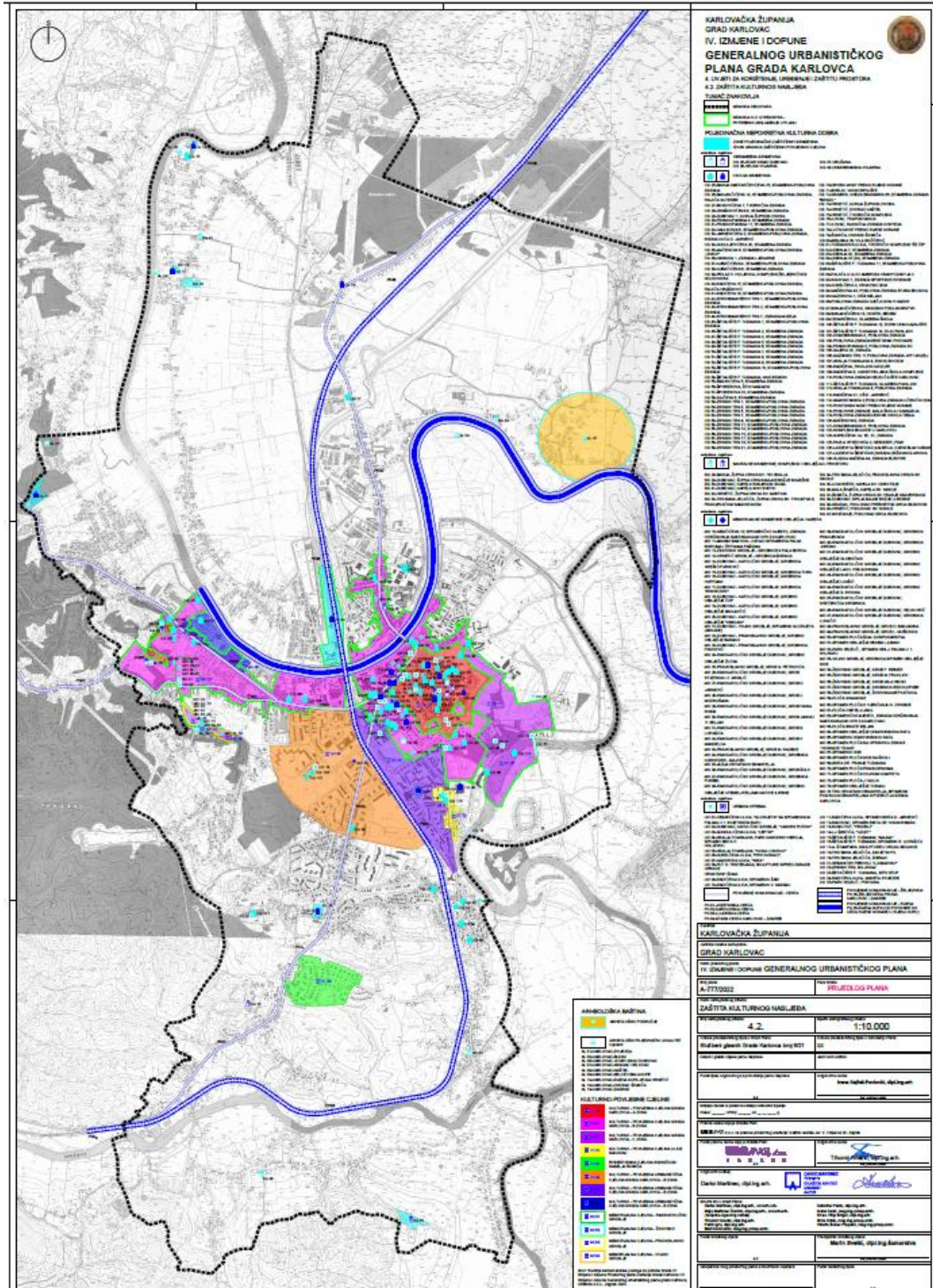


### 3.2.11. Kartografski prikaz 4.2. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – zaštita kulturnog naslijeđa

#### Zaštita kulturne baštine

Na temelju podataka PPKŽ-a i PPUG-a, te posebne stručne podloge: „Revizija konzervatorskih podloga za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca i IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca“ koja je sastavni dio ovog Plana, prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima.

U skladu s gore navedenim, cjelokupno poglavlje Odredbi za provedbu plana – 9.2. „Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara“ – članci 114. do 121. su u cijelosti izmijenjeni.







### 3.2.14. Kartografski prikaz 4.4. – Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

Kartografski prikaz je u cijelosti izmijenjen kao i poglavlje „12. Mjere provedbe Plana“ u odredbama za provedbu plana.

Na snazi je u trenutku izrade ovog plana bilo 13. detaljnijih planova, a ovim ID GUP-a predloženo je pokrenuti postupak i provesti proceduru stavljanja van snage 5 detaljnijih planova, a odredbama za provedbu propisana je neposredna provedba GUP-a detaljnošću urbanističkog plana uređenja.

Najveća promjena se odnosi na određivanje obveze izrade UPU-a. Ovim Planom je određeno izraditi 18 UPU-a umjesto 49 koji su određeni u važećem GUP-u. Slijedom navedenog članak 156. u kojem se propisuju smjernice za izradu UPU-a je redefiniran.

Ovim Planom uveden je Zakonom omogućen termin „Neposredna provedba GUP-a za područja detaljnijih planova koji će se staviti van snage“. U članku 157. odredbi određeni su detaljni uvjeti uređenja prostora za prostor važećih detaljnijih planova:

- UPU "Banija - Kupa I" (GGK 13/10)
- DPU "Luščić 1" (GGK 17/07)
- PUP "Luščić" (SNOK 4/89, 1/91 i GGK 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08) – dio

Također je u članku 158. određena neposredna provedba GUP-a za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja za koje nije planirana izrada UPU-a za 7 prostora imenovanih kao UPU-i čija je izrada bila planirana važećim GUP-om:

- „Logorište“ (a)
- „Baščina – jug“ (b)
- „Gornja Švarča“ (c)
- „Baščina – sjever“ (d)
- „Hrnetić-zapad“ (e)
- „Hrnetić-istok“ (f)
- „Hrnetić – sjever“ (g)

U mjerama za provedbu plana značajno je smanjena obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja za pojedinačne zahvate u prostoru kao i za izradu obveznih stručnih podloga s dosadašnjih 18. na 7.

U odredbe je uveden novi članak 159a. u kojem se izričito navodi obveza izrade posebnih urbanističko-arhitektonskih stručnih podloga za izradu urbanističkih planova uređenja planiranih ovim Planom kao uvjeta za donošenje Odluke o izradi navedenih planova na Gradskom vijeću, a sve u skladu sa smjernicama za izradu iz članka 156. ovih Odredbi za provedbu:

- "Banija - Kupa II"
- „Gaza - Kupa"
- "Zvijezda - Kupa"
- "Dubovac - Kupa"
- "Zabavni park"
- "Borlin - Kupa"
- „Drežnik"
- „Hrnetić - jug"
- "Hrnetić – sjever"





### 3.3. REVIDIRANJE ODREDBI ZA PROVEDBU U SVRHU UNAPREĐENJA PROVEDBE GUP-a

Radi nedostataka utvrđenih prilikom provedbe GUP-a, koji su raspravljani na koordinacijskim/radnim sastancima nositelja izrade i stručnog izrađivača Plana, izvršena je revizija velikog broja članaka iz Odredbi za provedbu Plana. Izvršena su i konzultacije s dijelom Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja kao tijelom nadležnim za provedbu Plana.

Ukupno je izmijenjeno 91 od 161 članaka Odredbi za provedbu, brisan je 1, a dodano 8 novih članaka.

Temeljem analize PPKŽ-a, PPUG-a te novih zakonskih odredbi donesenih od III. ID GUP-a, kao i uzimajući u obzir zahtjeve strukovnih udruga za izradu ovih izmjena i dopuna Plana, a sve u svrhu unapređenja provedbe GUP-a značajnije su izmijenjeni, odnosno dopunjeni slijedeći članci Odredbi za provedbu Plana:

- članak 1. – Pojmovnik je izmijenjen i dopunjen u skladu s izmjenama zakonskih odredbi, definiranjem određenih termina uvjeta uređenja (uvučeni kat, visina etaže), izmjenom definicija zgrada (obiteljska, individualna, viša i visoka zgrada) temeljem izmijenjenih visina pojedinih etaža, izmjenom definicije „gradskog projekta“, te definicijom pojma zelene infrastrukture koja se prvi puta javlja u Planu,
- članak 4. – u skladu s izmjenama naziva pojedinih namjena u kartografskom prikazu 1., brisane su namjene (I1 i I2) – ostala je jedna namjena (I), brisana je zajednička oznaka za perivojne i pejzažne površine (Z) te površine namijenjene za servis groblja (G1). Izmijenjene su oznake za Ostalo zemljište na način da se uvode namjene šume i/ili šumsko zemljište (Š) i zaštitne zelene površine (Z)
- članak 5. – u ovom članku kao i u čitavom nizu članaka u kojem se spominju zamjenska građevine taj termin se briše jer više ne postoji u Zakonu, a termini lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja i rješenje o izvedenom stanju zamjenjuje se s terminom akti za gradnju,
- članak 7. – u stavku (3) dodaje se alineja vezana uz mogućnost građenja određenih građevina drugih namjena (poslovne građevine -manje tržnice i mini marketi) unutar zona stambene namjene: ,
- članak 10. u stavku (3) mijenja se termin „opskrbeni centri“ s terminima: „hipermarketi i trgovački centri“ alineja ,
- članak 12. uvodi se nova vrsta javnih i društvenih namjena D10 (zgrade policije, vatrogastva i ostale zgrade pratećih sadržaja tih namjena) za koju je u PPUG-u utvrđena neposredna provedba tog Plana.
- članak 13. – objedinjuje se proizvodna namjena (pretežito industrijska i pretežito obrtnička) u proizvodnu namjenu (I) te se dopunjuje iznimkom koja se odnosi na mogućnost građenja građevina za smještaj radnika unutar tih zona,
- članak 14. – dodaje se nova rekreacijska zona „Trepotovi bajeri“ (R4)
- članak 15. – briše se zona: „zaštitne i ostale pejzažne površine“.
- članak 16. – mijenja se naziv zona posebnih namjena,
- članak 17. – dopunjen je zonama vodocrpilišta (ISvc) te oznakama (AS) – autobusno stajalište i (AP) – parkiralište za turističke autobuse u zoni novo planiranog čvora Karlovac
- članak 20. – brisanje namjene: površine namijenjene za servis groblja (G1),
- članak 21. – redefiniranje namjena koje se odnose na ostalo zemljište na način da se uvode namjene šume i/ili šumsko zemljište (Š) i zaštitne zelene površine (Z),

- članak 22. – u cijelosti je izmijenjen članak koji se odnosi na građevine od važnosti za državu i građevine od područnog (regionalnog) značaja,
- članak 24 - dopunjen je iznimkom koja se odnosi na mogućnost građenja građevina za smještaj radnika unutar zona (I) i (K), te odredbom o udaljenosti građevina u tim zonama od građevnih čestica stambenih, društvenih i javnih građevina u susjednim zonama mješovite ili stambene namjene,
- članak 27. – dodaje se novi stavak kojim se određuju uvjeti za smještaj zgrada ugostiteljsko-turističke namjene – smještaj radnika
- članak 28. – u stavku (1) se kao javne i društvene zgrade određuju i zgrade policije, vatrogastva i ostale zgrade pratećih sadržaja tih namjena.
- članak 29. – u stavku (2) se određuje iznimka vezana uz zabranu smještaja ugostiteljsko-turističkih smještajnih sadržaja unutar zgrada javne i društvene namjene i to unutar namjene D8 (k.č. 381/1 k.o. Karlovac II) gdje je moguć smještaj u funkciji vjerskog turizma,
- članak 30. – dodaje se stavak (5) koji se odnosi na zonu D10 za koju je u PPUG-u utvrđena neposredna provedba tog Plana,
- članak 35. – kojim se određuje oblik i veličina građevne čestice uvodi se novi stavak (5) koji određuje iznimku za čestice koje su veće od najveće površine građevne čestice koje su određene prethodnim stavkom. Za te čestice nije potrebno provesti parcelaciju ukoliko se od postojeće građevne čestice na kojoj je planirana gradnja ne mogu formirati barem dvije građevne čestice koje će zadovoljiti najmanju/poželjnu površinu građevne čestice koja je određena stavkom (2) ovog članka,
- članak 37. - dopunjen je odredbom o izuzetku od određenja udaljenosti visokih zgrada od međe građevne čestice temeljem UPU-a ili javnog natječaja,
- članak 41. - dopunjen je odredbom o izuzetku od određenja udaljenosti svih zgrada od međe građevne čestice temeljem UPU-a ili javnog natječaja,
- članak 44. - dopunjen je odredbom o izuzetku od određenja međusobne udaljenosti svih zgrada na građevnoj čestici temeljem UPU-a ili javnog natječaja,
- iza članka 45. dodan je članak 45a. u kojem se određuje visina svih vrsta zgrada (obiteljskih, individualnih, viših i visokih) unutar svih zona stambene, mješovite-pretežno stambene i mješovite-pretežito poslovne namjene. U ovom članku su određeni i izuzeci koji se odnose na određivanje uvjeta za interpolaciju (ugradnju) – gradnju građevine na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu grada, odnosno izuzeci za gradnju visokih zgrada unutar prostora koji su određeni za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja,
- članak 46. – dopunjen je stavkom u kojem je omogućena izvedba zelenih krovova i zidova,
- članak 47. – dopunjen je stavkom u kojem je onemogućena gradnja ograda kod višestambenih zgrada, osim zelenog nasada,
- izmjene i dopune u člancima od 51. do 102. obrazložene su u prethodnim poglavljima ovog Obrazloženja,
- izmjene i dopune u člancima od 103. do 159. obrazložene su u prethodnim poglavljima ovog Obrazloženja,

### **3.4. IZMJENE GUP-a U SKLADU SA ZAHTJEVIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA**

#### **3.4.1. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb**

##### **Način prihvaćanja zahtjeva:**

- a) Temeljem opravdanog zahtjeva, izvršena je korekcija članka 89. Odredbi za provedbu GUP-a: u cijelosti prema zahtjevu.
- b) U članku 22., Odredbi za provođenje nisu uvrštene sve naznačene izmjene, jer je taj članak samo preslika članka Odredbi za provedbu Prostornog plana Karlovačke županije.
- c) Kartografski prikaz 3.3.A.. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetski sustav korigiran je u cijelosti prema izvršenim korekcijama u PPUG-u, odnosno temeljem usklađenja s PPKŽ-om.

#### **3.4.2. Natura Viva – javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J. Križanića 30, 47 000 Karlovac**

##### **Način prihvaćanja zahtjeva:**

Zaštićena područja i Natura 2000 se obrađuju u Odredbama za provedbu članak 107., 108.i 109.

Svi podaci o zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže su korigirani na kartografskom prikazu 4.1. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – zaštita prirode i krajobraza, a prema podacima iz zahtjeva i podataka s [www.biportal.hr](http://www.biportal.hr).

#### **3.4.3. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac**

##### **Način prihvaćanja zahtjeva:**

- a) Vodoopskrba  
Temeljem opravdanog zahtjeva , izvršena je korekcija članak 70. Odredbi za provedbu Plana.
- b) Odvodnja  
Temeljem opravdanog zahtjeva, izvršena je korekcija članaka 76. i 78. Odredbi za provedbu Plana.

#### **3.4.4. DAGGK, Ivana Banjavčića 8, 47000 Karlovac;**

##### **Način prihvaćanja zahtjeva:**

- 1) Revidirati poglavlje 9.2. "Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara", naročito čl. 114., čl. 115., čl. 116. te čl. 117., kao i čl. 159. st. 3. alineja 7. – temeljem zahtjeva izvršena je korekcija navedenih članaka.
- 2) U slučaju proglašenja neperspektivnom Vojarne „Domobranska”, - Vojarna „Stožernog generala Petra Stipetića“ sa zapovjedništvom HKoV je i dalje perspektivna te ima namjenu (N)
- 3) Ukloniti predviđenu izgradnju termoelektrane – u skladu sa smjernicama za integraciju održivog energetskog planiranja i prilagodbe klimatskim promjenama (SECAP) u Generalni urbanistički plan grada Karlovca (Regionalna energetska agencija Sjeverozapadne Hrvatske, Zagreb, Karlovac 2021.-2024.) (čanak 88a. – 88d.) te člancima 89a. i 91. obrađena je lokacija TE-TO iz GUP-a.

- 4) Razmotriti potrebu za R8 — zabavni parkovi (čl. 14. st. 8.) i R7 - zoološki i botanički vrt (čl.14. st.10.) te iste po potrebi ukinuti. – Nije prihvaćena sugestija. Za navedene prostore planira se izrada UPU-ova i stručnih podloga koje prethode tome.
- 5) Revidirati širine prometnica (čl. 57.) - temeljem prometne stručne podloge za izradu GUP-a revidirane su širine određenih prometnica
- 6) Revidirati tablicu potrebnog broja parkirališnih mjesta po namjeni (čl. 60.) te lokacije javnih parkirališta i garaža (čl. 61.) - temeljem prometne stručne podloge za izradu GUP-a te konzultacija s Upravnim odjelom Grada Karlovca zaduženim za promet revidirani su traženi članci.
- 7) Revidirati potrebu za MHE u zoni GUP-a (čl. 73., čl. 89. st. 3.). Analizirati njihov ekološki i estetski utjecaj na prostor, kao i isplativost takvih postrojenja - zahtjev nije prihvaćen, jer lokacije koje su naznačene ko potencijalne određene su u planovima višeg reda (PPKŽ i PPUG)
- 8) Revizija UPU-a i DPU-a (čl. 156.) – zahtjev je prihvaćen, te je nakon detaljnih analiza smanjen broj obveznih UPU-ova sa 40-tak određenih važećim GUP-om na 18. u ovim Izmjenama i dopunama GUP-a
- 9) Biciklistička infrastruktura: Biciklistička magistrala i Garaže i parkirališta za bicikle – temeljem opravdanih zahtjeva te Studije razvoja biciklističkog prometa grada Karlovca, (Fakultet prometnih znanosti, Zavod za prometno planiranje, Zagreb-Karlovac 2023. godine), sustav biciklističke infrastrukture prikazan je na kartografskom prikazu broj 4.3.C. „Elementi zelene infrastrukture“, te je biciklistička infrastruktura obrađena u Odredbama za provedbu – članak 64..
- 10) Pojašnjenje i proširenje odredbe (izrazi i pojmovi)- ) Članak 1., Stavak (1).- Svi traženi pojmovi su revidirani osim što se iz korištenja izostavlja pojam - IZVORNI URBANISTIČKI PLANOVI.
- 11) Oblik i veličina građevne čestice — pojašnjenje i proširenje odredbe Članak 35., Stavak (4). GUP – zahtjev u cijelosti prihvaćen, odnosno uveden je novi stavak (5) u kojem je zahtijevano napisano.
- 12) Udaljenost zgrada od međe građevne čestice - proširenje odredbe Članak 37. GUP - zahtjev u cijelosti prihvaćen, odnosno uveden je novi stavak (7) u kojem je zahtijevano napisano.
- 13) Međusobna udaljenost između zgrada - proširenje odredbe Članak 41. GUP - zahtjev u cijelosti prihvaćen, odnosno uveden je izuzetak od pravila u kojem je zahtijevano napisano.
- 14) Ograde i parterno uređenje - proširenje odredbe Članak 47. GUP – zahtjev u cijelosti prihvaćen.
- 15) Obveza provedbe natječaja - proširenje odredbe Članak 159. GUP– zahtjev u cijelosti prihvaćen.
- 16) PPUG —grafički prilozi Plana
  - a) Propitati način cestovnog spajanja naselja Kobilić Pokupski s naseljem Rečica i važećim Planom predviđenim mostom Rečica-Brođani.
  - b) Propitati način cestovnog spajanja naselja Brodarci s naseljem Donji Priselci s postojećim mostom preko rijeke Dobre.
  - c) Propitati prometno rješenje spoja „brze ceste” i „istočne obilaznice” (važećim Planom navedene „varijanta 1” i „varijanta 2”), odnosno definirati prometno rješenje u odnosu na projekt nastavka „brze ceste” koji je u izgradnji.
  - d) Propitati mogućnost alternativne trase „istočne obilaznice” kojom bi se omogućio izravniji spoj na autocestu.

- e) Propitati mogućnost ukidanja „istočne obilaznice” odnosno njezinu transformaciju i uklapanje u istočni dio užeg gradskog prstena: spoj „brza cesta” (petlja Mostanje) — novi most Korana/ŠRC Korana — istočni dio užeg gradskog prstena — spoj autocesta.

Zahtjevi DAGGK-a bili su jedan od polazišta za izradu Prometne stručne podloge grada Karlovca za potrebe IV. Izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca“, (Fakultet prometnih znanosti, Zavod za prometno planiranje, Zagreb-Karlovac 2022. - 2023. godine). Prijedlozi stručnjaka za promet analizirani su te ugrađeni u ID GUP-a.

f) Prostor „Odlagališta Ilovac” (sanacija) i susjednih bajera definirati kao rekreacijsku zonu. Ukoliko se radi o prijedlogu uvrštenja Trepotovih bajera u zonu rekreacije, navedeni zahtjev je u cijelosti uvršten u ID GUP-a

### **3.4.5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;**

#### **Način prihvaćanja zahtjeva:**

Svi dosadašnji zahtjevi ugrađeni su u prostorne planove, tako i u ove ID GUP-a – članak 95. do 102. Odredbi za provedbu plana.

### **3.4.6. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;**

#### **Način prihvaćanja zahtjeva:**

Temeljem opravdanog zahtjeva, izvršena je korekcija članka 89. Odredbi za provedbu GUP-a: u cijelosti prema zahtjevu.

### **3.4.7. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;**

#### **Način prihvaćanja zahtjeva:**

Temeljem zahtjeva, ID GUP-a u cijelosti ispunjavaju Zakonske odredbe Zakona o šumama.

### **3.4.8. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeveva 12, 10000 Zagreb**

#### **Način prihvaćanja zahtjeva:**

Svi opravdani zahtjevi su uvršteni u ID GUP-a. Temeljem zahtjeva izvršene su izmjene i dopune članak 66. i 67. Odredbi za provedbu Plana te kartografski prikaz 3.1. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Cestovni i željeznički promet

### **3.4.9. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac;**

Nemaju zahtjeva.

### **3.4.10. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;**

#### **Način prihvaćanja zahtjeva:**

Svi opravdani zahtjevi su uvršteni u ID GUP-a. Temeljem zahtjeva izvršene su izmjene i dopune u kartografskom prikazu 4.3.B. Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite

**3.4.11. Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;**

**Način prihvaćanja zahtjeva:**

Opravdani zahtjevi su prihvaćeni i ugrađeni u ID GUP-a. Planerska rješenja odlikuje jasan daljnji razvoj prometne infrastrukture, zelenih površina, kulturne i prirodne baštine.

Odredbe za provedbu su nadopunjene člancima koji obrađuju smjernice za integraciju Akcijskog plana energetske održivosti i prilagodbe klimatskim promjenama (SECAP) (članci 88a. do 88d.) kao i smjernice i mjere za izradu Strategije zelene infrastrukture Grada Karlovca (113a. i 113b.) kojima Grad Karlovac potvrđuje svoje dugogodišnje usmjerenje prema održivom energetske razvitku gradskog područja baziranom na načelima zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, korištenja obnovljivih izvora energije i održive gradnje što ide u prilog ciljevima i programskim opredjeljenjima kojima teži i Ministarstvo turizma i sporta.

**3.4.12. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;**

Nemaju zahtjeva.

**3.4.13. Zelenilo d.o.o., Put Davorina Trstenjaka 6, 47000 Karlovac.**

**Način prihvaćanja zahtjeva:**

Opravdani zahtjevi su prihvaćeni i ugrađeni u ID GUP-a.





### III. DOKUMENTACIJA O STRUČNOM IZRAĐIVAČU RJEŠENJE MINISTARSTVA O OBAVLJANJU DJELATNOSTI



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/34  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 17. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke **URBING d.o.o.** iz Zagreba, Gomboševa 34, zastupane po direktoru Darku Martinecu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine”, br. 78/15.), donosi

#### RJEŠENJE

- I. **URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine” br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

#### Obrazloženje

**URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34,** podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je **URBING d.o.o. iz Zagreba,** registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 134,  
Zvonimir Kufirin, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 70,  
Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 253,  
Tihomir Knezić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 162
- i Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 48.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i  
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBING d.o.o., 10 000 Zagreb, Gomboševa 34  
n/p Darko Martinec, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 28.09.2023

### IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

#### SUBJEKT UPISA

**MBS:**

080142045

**OIB:**

74221476988

**EUID:**

HRSR.080142045

**TVRTKA:**

- 1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
- 1 URBING d.o.o.

**SJEDIŠTE/ADRESA:**

- 7 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ulica Mije Sinkovića 3

**PRAVNI OBLIK:**

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

**PREDMET POSLOVANJA:**

- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 \* - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 2 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 5 \* - kupnja i prodaja robe
- 5 \* - pružanje usluga u trgovini
- 5 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 5 \* - usluge informacijskog društva
- 5 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 5 \* - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

**OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:**

- 7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418  
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3  
- član društva
- 9 Petra Igrc, OIB: 75547878184  
Zagreb, Logatečki put 5  
- član društva
- 11 Katarina Paćin, OIB: 82555803061

Izrađeno: 2023-09-28 15:12:03  
Podaci od: 2023-09-28

D004  
Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 28.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Zagreb, Ulica Tomislava Pavleka 45
- 11 - član društva
  - 11 Maja Martinec Čunčić, OIB: 73942354574  
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 5
  - 11 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 TIHOMIR KNEZIĆ, OIB: 79073610418  
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
- 7 - direktor
- 7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 27.09.2019. godine
- 9 PETRA IGRC, OIB: 75547878184  
Zagreb, Logatečki put 5
- 9 - prokurist
- 9 DARKO MARTINEC, OIB: 81808115256  
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 6
- 9 - prokurist
- 11 Katarina Paćin, OIB: 82555803061  
Zagreb, Ulica Tomislava Pavleka 45
- 11 - prokurist
- 11 - od 19. rujna 2022. godine
- 11 MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, OIB: 73942354574  
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 5
- 11 - prokurist
- 11 - od 19. rujna 2022. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 50.000,00 kuna / 6.636,14 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.  
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Izrađeno: 2023-09-28 15:12:03  
Podaci od: 2023-09-28

D004  
Stranica: 2 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 28.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 5 Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 15.11.1999. godine odlukom članova društva od 07.07.2017. godine u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 07.07.2017. godine.  
Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 07.07.2017. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 8 Društveni ugovor od 07.07.2017. godine odlukom članova društva od 16.01.2020. godine u cijelosti je zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 16.01.2020. godine koji je u potpunom tekstu dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 10 Temeljni akt Društva, Društveni ugovor od 16. siječnja 2020. odlukom članova Društva od 19. rujna 2022. u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 19. rujna 2022. Temeljni akt Društva, Društveni ugovor od 19. rujna 2022. je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvoecan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

|    | Predano  | God. | Za razdoblje        | Vrsta izvještaja  |
|----|----------|------|---------------------|-------------------|
| eu | 21.04.23 | 2022 | 01.01.22 - 31.12.22 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt             | Datum      | Naziv suda              |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-95/10658-2 | 27.06.1997 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0002 Tt-99/6627-2  | 17.12.1999 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0003 Tt-10/13833-2 | 23.11.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0004 Tt-17/28275-2 | 18.07.2017 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0005 Tt-17/28276-2 | 21.08.2017 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0006 Tt-17/28277-2 | 31.08.2017 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0007 Tt-19/33344-2 | 09.10.2019 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0008 Tt-20/1835-2  | 29.01.2020 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0009 Tt-20/1836-2  | 05.02.2020 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0010 Tt-22/42152-2 | 29.09.2022 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0011 Tt-22/42153-3 | 21.11.2022 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0012 Tt-22/42153-4 | 23.11.2022 | Trgovački sud u Zagrebu |

Izrađeno: 2023-09-28 15:12:03  
Podaci od: 2023-09-28

D004  
Stranica: 3 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 28.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum      | Naziv suda        |
|--------|------------|-------------------|
| eu /   | 29.06.2009 | elektronički upis |
| eu /   | 08.03.2010 | elektronički upis |
| eu /   | 29.04.2011 | elektronički upis |
| eu /   | 29.06.2012 | elektronički upis |
| eu /   | 01.07.2013 | elektronički upis |
| eu /   | 30.06.2014 | elektronički upis |
| eu /   | 30.06.2015 | elektronički upis |
| eu /   | 28.06.2016 | elektronički upis |
| eu /   | 30.06.2017 | elektronički upis |
| eu /   | 30.06.2018 | elektronički upis |
| eu /   | 29.06.2019 | elektronički upis |
| eu /   | 29.06.2020 | elektronički upis |
| eu /   | 11.06.2021 | elektronički upis |
| eu /   | 27.04.2022 | elektronički upis |
| eu /   | 21.04.2023 | elektronički upis |

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički  
potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00nS3-zX45D-HSN9Y-I9ssI-S3xnx  
Kontrolni broj: 4CICj-WpqQ8-3pz7N-uScXC

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.  
Isto možete učiniti i na web stranici  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja  
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument  
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave  
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.  
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-09-28 15:12:03  
Podaci od: 2023-09-28

D004  
Stranica: 4 od 4

## IMENOVANJE OVLAŠTENOG VODITELJA IZRADE PLANA

**URBING**

*d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 20; e-mail: urbing@urbing.hr*

### RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA I ZAMJENICE ODGOVORNOG VODITELJA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), pravna osoba URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, koja izrađuje nacrt prijedloga prostornog plana:

#### IV. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA (broj elaborata A-777/2022, od siječnja 2022.)

izdaje RJEŠENJE da se

**DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh.,**  
ovlašteni arhitekt urbanist, broj ovlaštenja A-U 134,  
**imenuje za odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga prostornog plana**

**MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch.,**  
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja A-U 48,  
**imenuje za zamjenicu odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga prostornog plana.**

Imenovani voditelj je upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 134 s danom upisa 22. travnja 2016. godine, a imenovana zamjenica odgovornog voditelja je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 48 s danom upisa 11. veljače 2016. godine.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrta prijedloga prostornog plana, kao i da su popisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj za svaki dio nacrta prijedloga prostornog plana potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Za **URBING** d.o.o. Zagreb  
direktor:  
Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.



**URBING, d.o.o.**  
Z A G R E B

U Zagrebu, 20. veljače 2022.

*tel/fax: 01/6539692, 6539693; MB 0758680; OIB: 74221476988; ŽR 2360000-110130306 ZB Zagreb*

**URBING**

*d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 20; e-mail: urbing@urbing.hr*

**IZJAVA  
ODGOVORNOG VODITELJA I ZAMJENICE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE  
NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA**

**IV. IZMJENA I DOPUNA  
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA**

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:

**DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh.,**  
ovlašteni arhitekt urbanist, broj ovlaštenja A-U 134,

i zamjenica odgovornog voditelja  
**MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch.,**  
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja A-U 48,

zaposleni u pravnoj osobi: URBING, d.o.o. Zagreb, Av. V. Holjevca 20,

koja izrađuje nacrt prijedloga prostornog plana:

**IV. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA**  
(broj elaborata A-777/2022, od siječnja 2022.)

izjavljuju da je svaki dio nacrtu prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka, i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrtu prijedloga prostornog plana.

Odgovorni voditelj izrade  
nacrtu prijedloga prostornog plana:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.



**DARKO MARTINEC**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 134

U Zagrebu, 20. veljače 2022.



## RJEŠENJE HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA O OVLAŠTENJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANOVA



### REPUBLIKA HRVATSKA

#### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/105

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 22. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, DARKA MARTINECA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, POLJANA D. KALEA 6 / IV, OIB: 81808115256 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **DARKO MARTINEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, POLJANA D. KALEA 6 / IV, pod rednim brojem **134**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **DARKO MARTINEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, DARKU MARTINECU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, POLJANA D. KALEA 6 / IV podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je DARKO MARTINEC:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/322, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 15.12.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

- 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. DARKO MARTINEC, ZAGREB, POLJANA D. KALEA 6 / IV
2. U Zbirku isprava Komore



## **B. GRAFIČKI DIO PLANA**