



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/22-02/05

URBROJ: 2133-1-01/01-22-8

Karlovac, 09. lipnja 2022. godine



Na temelju članka 104. stavka 1. točke 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 9/21-potpuni tekst), Gradsko vijeće grada Karlovca na 11. sjednici održanoj dana 09. lipnja 2022. godine donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup i na privremeno korištenje javnih površina i zemljišta u vlasništvu Grada Karlovca

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup i na privremeno korištenje javnih površina i zemljišta u vlasništvu Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 6/19), u članku 6. točka 26. mijenja se i glasi:

Red. br.	Vrsta kioska/pokretne naprave/reklamnog predmeta/oglasnog predmeta	Naknada za korištenje/zakupnina po zonama u kn			Način obračuna
		I.	II.	III.	
26.	Prodaja sezonskog voća, plodina, cvijeća, suvenira, slika i sl. na štandu	50	40	30	Dnevno do 4m ² po štandu
		65	45	35	Dnevno do 8m ² po štandu
		80	50	45	Dnevno do 12m ² po štandu

Iza točke 26. dodaje se točka 26.a koja glasi:

Red. br.	Vrsta kioska/pokretne naprave/reklamnog predmeta/oglasnog prostora	Naknada za korištenje/zakupnina po zonama u kn			Način obračuna
		I.	II.	III.	
26.a	Prodaja iz vozila u mirovanju	150	75	50	Dnevno do 6m ² po vozilu

Članak 2.

U članku 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

Zakupnina po zonama u kunama				Način obračuna
IA	I	II	III	
35	29	24	13	Mjesečno/m ² lokacije

Članak 3.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Ne plaća se naknada:

1) za korištenje javnih površina u svrhu održavanja aktivnosti humanitarne, odgojno-obrazovne, sportsko-rekreativne, kulturne, tehničke, ekološke i slične prirode, te u svrhu isticanja sadržaja takve prirode, kao i u svrhu održavanja manifestacija koje organizira Grad, Turistička zajednica grada Karlovca, trgovačka društva u većinskom vlasništvu Grada, ustanove kojima je osnivač Grad, gradske četvrti i mjesni odbori;

2) za korištenje javnih površina u svrhu izvođenja radova sanacije građevina oštećenih uslijed pojava koje se sukladno posebnim propisima smatraju prirodnim nepogodama (potres, poplava, požar itd.);

3) za korištenje javnih površina u svrhu izvođenja radova energetske obnove zgrada sukladno posebnim propisima, u trajanju do najduže trideset dana;

4) za korištenje javnih površina u svrhu smještaja spremnika za prikupljanje komunalnog otpada sukladno posebnoj odluci koja uređuje javnu uslugu sakupljanja komunalnog otpada;

5) kada su korisnici javnih površina trgovačka društva u većinskom vlasništvu Grada, ustanove kojima je osnivač Grad, Turistička zajednica grada Karlovca, gradske četvrti i mjesni odbori.“

Članak 4.

U članku 21. točka 6. mijenja se i glasi:

„6. potvrdu Porezne uprave o podmirenim svim javnim davanjima o kojima evidenciju vodi Ministarstvo financija, Porezna uprava, ne stariju od 30 dana,“

Točka 7. briše se.

Dosadašnje točke 8., 9. i 10. postaju točke 7., 8. i 9.

Članak 5.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Prije zaključivanja ugovora o zakupu zakupnik je dužan dostaviti dokaz o uplati jamčevine u iznosu tromjesečne zakupnine i, kao instrument osiguranja plaćanja, zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika na iznos koji pokriva razliku između ugovorene zakupnine za razdoblje na koje je ugovor zaključen i uplaćene jamčevine.

Ukoliko zakupnik plati zakupninu u cijelosti prilikom zaključenja ugovora o zakupu, nije dužan dostaviti instrument osiguranja plaćanja.

Zakupnik nema pravo dodijeljenu javnu površinu dati u podzakup trećim osobama niti se njome koristiti u druge svrhe od ugovorene.“

Članak 6.

U članku 30. točka 4. mijenja se i glasi:

„4. potvrda Porezne uprave o podmirenim svim javnim davanjima o kojima evidenciju vodi Ministarstvo financija, Porezna uprava, ne starija od 30 dana,“

Točka 5. mijenja se i glasi:

„5. BON-2 poslovne banke kao dokaz solventnosti, osim u slučaju avansnog plaćanja cjelokupnog iznosa zakupnine,“

Članak 7.

U članku 32. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Na zahtjev zakupnika javne površine za postavljanje terase može mu se, ukoliko su za to ispunjeni tehnički uvjeti utvrđeni od strane Povjerenstva, odobriti povećanje javne površine za terasu do najviše 50% veličine terase za koju ima važeće rješenje, i to u razdoblju od 1. lipnja do 30. rujna svake kalendarske godine, a prema važećim iznosima zakupnine, uz obvezu avansnog plaćanja cjelokupnog iznosa zakupnine za ugovoreno razdoblje korištenja povećane javne površine.“

Članak 8.

U članku 35. briše se broj „19)“.

Članak 9.

U članku 37. stavku 1. brišu se riječi „i trgovačkim društvima u kojima Grad Karlovac ima više od 50% vlasništva“.

Članak 10.

Postupci davanja odobrenja za korištenje javnih površina započeti po odredbama Odluke o davanju u zakup i na privremeno korištenje javnih površina i zemljišta u vlasništvu Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 6/19) dovršit će se po odredbama ove Odluke.

Zakupnina iz članka 2. ove Odluke primjenjuje se i na postojeće ugovore o zakupu počevši s datumom 1.1.2023. godine, i plaća se temeljem izdanih računa, bez sklapanja posebnog dodatka ugovora o zakupu.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Karlovca“.


PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Marin Svetić, dipl.ing. šumarstva


DOSTAVITI:

1. Ured gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje (3x)
3. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, ovdje (2x)
4. Predsjednik Gradskog vijeća, ovdje
5. Dokumentacija
6. GGK
7. Zapisnik
8. Pismohrana

