



Agencija za pravni promet i  
posredovanje nekretninama

Na temelju članka 3. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN), APN raspisuje

**JAVNI POZIV**  
**za prikupljanje ponuda za kupnju gotovih stanova**

**PREDMET KUPNJE:**

APN prikuplja ponude za kupnju gotovih stanova na području slijedećih gradova i općina:

STANOVİ							
Red. br.	GRAD	VEL. 35 M2	VEL. 45 M2	VEL.55 M2	VEL. 65 M2	VEL.75 M2	VEL. 85 M2
1	Benkovac	✓	✓	✓			
2	Daruvar				✓		
3	Drniš			✓			
4	Dvor		✓	✓			
5	Glina	✓	✓				
6	Gračac			✓	✓		
7	Karlovac		✓		✓		
8	Knin	✓	✓	✓	✓		
9	Kutina		✓				
10	Obrovac		✓		✓	✓	✓
11	Petrinja		✓	✓			
12	Skradin		✓	✓			
13	Slavonski Brod			✓			
14	Topusko			✓			
15	Zadar		✓	✓			
16	Zagreb		✓	✓	✓		
17	Vojnić				✓		

Polja označena znakom ✓ predstavljaju veličine stanova za koje se traži dostavljanje ponude.



#### **SADRŽAJ PONUDE – ZA SVE PONUDITELJE**

- ime, prezime, adresa, OIB/MB vlasnika (pravna ili fizička osoba) s podacima radi uspostave kontakta (tel., fax, e-mail i sl.),
- ako ponuditelj nije vlasnik nekretnine – Rješenje o registraciji za obavljanje poslova u prometu nekretnina i dokaz o ovlaštenju za obavljanje kupoprodajnih radnji (ugovor, nalog, punomoć i sl.),
- tlocrt nekretnine s opisom prostorija i iskazanim površinama,
- opis i iskaz površina pripadajućih dijelova
- opis opreme nekretnine (zidne i podne obloge, grijanje, sanitarije i sl.)
- podatak o godini izgradnje građevine u kojoj se stan nalazi
- energetska certifikat za stambene zgrade/stan ili dokaz o izradi istog
- potvrdu katastra o kućnom broju

▪ ukupna cijena za ponuđenu nekretninu i pripadajuće dijelove **iskazane u kunama**

#### **PONUĐITELJI KOJI NUDE STARE STANOVE OBVEZNO MORAJU PRILOŽITI I:**

- izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz vlasništva za stan koji je predmet ponude, ne stariji od 15 dana od dana dostave ponude

#### **PONUĐITELJI KOJI NUDE NOVE GOTOVE STANOVE OBVEZNO MORAJU PRILOŽITI I:**

- uporabnu dozvolu za izgrađene stanove i zemljišno knjižni izvadak u kojem je proveden etažni elaborat ili je isti u provedbi u z.k. sudu

#### **Napomena:**

- nakon realizirane kupnje - izdavanje garancije za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku od 2 god.

#### **NAČIN DOSTAVLJANJA PONUDA:**

Ponuda treba biti zatvorena, dostavljena poštom ili osobno na urudžbeni zapisnik, s naznakom:

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama,  
10000 Zagreb, Savska 41/IX

NE OTVARATI - ponuda za prodaju stana NA PODRUČJU GRADA \_\_\_\_\_“

#### **ROK ZA SLANJE PONUDA:**

- do 18. rujna 2020. godine

#### **PONUDE ZAPRIMA I OBRAĐUJE APN**

- otvaranje ponuda neće biti obavljeno javno, a o rezultatima nadmetanja kao i terminu obilaska ponuđenih stanova, ponuditelj će biti usmeno izvješten,
- APN zadržava pravo ne odabrati niti jednu pristiglu ponudu te one ne obvezuju APN na sklapanje bilo kakvih pravnih poslova,
- na ovo javno prikupljanje ponuda ne primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi
- prikupljene osobne podatke ponuditelja APN će koristiti isključivo u svrhu eventualne kupoprodaje po ovom javnom pozivu te se u druge svrhe neće koristiti

#### **NAPOMENA:**

- ponuđeni stanovi trebaju biti uredni i primjereni za stanovanje (uredne podne i zidne obloge i sl.)

Klasa: 370-02/20-01/16

Ur.broj: 356-03/20-1

Zagreb, 03. kolovoza 2020.