



Povjerenstvo za davanje u zakup javnih površina
i neizgrađenog građevinskog zemljišta
KLASA:944-18/18-03/158
URBROJ:2133/01-10-02/04-18-2
Karlovac, 14.09.2018. godine

Povjerenstvo za davanje u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta raspisuje

N A T J E Č A J
za zakup javne površine

1. Daju se u zakup javne površine za postavljanje pokretnih naprava za prigodnu prodaju cvijeća, cvjetnih aranžmana, svijeća i lampiona povodom blagdana Svih Svetih 2018. godine, kako slijedi:

Broj lokacije	Adresa	Broj mjesta	m ²	Početna zakupnina u kunama
1	Trg hrvatskih branitelja (Kaufland)	6	6	1.260,00
2	Trg hrvatskih branitelja (Pothodnik)	7	6	1.260,00
3	Katoličko groblje Dubovac	2	6	1.050,00
4	Pravoslavno groblje Dubovac	1	6	1.050,00
5	Groblje Jamadol	2	6	840,00
6	Groblje Hrnetić	2	6	840,00

Za svaku pojedinu lokaciju, na kopiji katastarskog plana određene su mikro lokacije mjesta predviđenih za postavljanje pokretnih naprava, a koje će biti objavljene na oglasnoj ploči Grada Karlovca.

Sa jednim ponuditeljem može se za jednu lokaciju sklopiti ugovor o zakupu za najviše dva mjesta, osim ako za neko mjesto nema drugih ponuda.

2. Javna površina se daje u zakup na rok od 26.10.2018. do 01.11.2018. godine.

3. Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti iz ovog natječaja.

4. Za obavljanje predviđene djelatnosti na javnoj površini zakupac je dužan pribaviti dozvole potrebne po posebnim propisima.

5. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude, koja je ujedno i ponuđena zakupnina za javnu površinu za koju se daje ponuda, na žiro račun HR78 2400 0081 8179 0000 0, uz model 68, poziv na broj 5738-OIB ponuditelja.

6. Obvezni sadržaj ponude:

- osnovni podaci o ponuditelju – ime, prezime, adresa ili sjedište, kontakt;
- OIB ponuditelja;
- oznaka mjesta i mikrolokacije za koje se daje ponuda
- ponuđeni iznos zakupnine.

7. Obvezni prilozi uz ponudu:

- preslika izvotka iz odgovarajućeg registarskog upisnika (sudski, obrti, obiteljskih poljoprivrednih gospodarstva i sl.) odnosno preslika osobne iskaznice uz naknadi uvid u izvorne dokumente;
- potvrda Porezne uprave o plaćenim obvezama po osnovi poreza Grada Karlovca – za sve ponuditelje;
- dokaz o uplaćenju jamčevini odnosno zakupnini;
- IBAN račun ponuditelja za potrebe vraćanja uplaćene jamčevine odnosno zakupnine u slučaju neprihvatanja ponude.

8. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama sa naznakom " PONUDA ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE - SVI SVETI - NE OTVARATI" na adresu: Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Ulica Ivana Banjavčića br. 9.

9. Rok za dostavljanje ponuda je 05.10.2018. godine do 12:00 sati, bez obzira na način dostave.

10. Uz ispunjenje ostalih uvjeta iz natječaja, najpovoljniji je ponuditelj koji ponudi najveću zakupninu.

11. Zakupljenu javnu površinu zakupac nema pravo davati u podzakup.

11. Ako nakon odabira najpovoljnijih ponuditelja neke lokacije ostanu slobodne, Povjerenstvo će slobodne lokacije ponuditi ponuditeljima koji nisu uspjeli sa svojom ponudama i to redoslijedom od ponuditelja sa najvišim ponuđenim iznosom zakupnine.

12. Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, kao niti ponude onih ponuditelja koji do isteka roka za dostavljanje ponuda imaju dospjele neispunjene novčane obveze prema Gradu Karlovcu, po bilo kojoj osnovi.

13. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja u roku osam dana od dana otvaranja ponuda. Ukoliko dva ili više ponuditelja koji ispunjavaju uvjete natječaja ponude isti najveći iznos zakupnine, sa njima će se provesti usmena licitacija. Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene, uplaćena jamčevina će biti vraćena u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamate.

14. Uplaćena jamčevina je istovremeno i ponuđena zakupnina. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon otvaranja ponuda, ili ako odabrani ponuditelj izričito ili konkludentno odustane od ponude ili ne sklopi ugovor o zakupu u roku određenom odlukom o prijvatu ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a Povjerenstvo za zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta može sklopiti ugovor sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem ili raspisati novi natječaj za isto mjesto.

15. Povjerenstvo ima pravo, bez obrazloženja, poništiti natječaj odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez odgovornosti Grada Karlovca za eventualnu štetu. U tom slučaju uplaćeni iznos jamčevine bit će vraćen ponuditelju, bez prava na kamate.

16. Na ovaj natječaj o zakupu primjenjuju se, pored zakona i drugih propisa i opći akti Grada Karlovca koji reguliraju materiju zakupa javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

17. Dodatne obavijesti o natječaju mogu se dobiti na adresi iz točke 8., soba 49 A, telefon 628 - 146.