



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

GRADONAČELNIK
KLASA: 320-21/18-01/02
URBROJ: 2133/01-09-01/03-18-01
Karlovac, 05. travnja 2018. godine



Na temelju članka 98. Statuta Grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca 01/2015 - Potpuni tekst i 3/18) Gradonačelnik Grada Karlovca donosi

ODLUKU

o načinu dodjele i korištenju obradivog zemljišta u vlasništvu Grada Karlovca

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se postupak i uvjeti dodjele, te način korištenja obradivog zemljišta u vlasništvu Grada Karlovca pod nazivom "Gradski vrtovi" u ulici Petra Filipca na Gazi, radi davanja na korištenje građanima Grada Karlovca u svrhu uzgoja povrća, jagodastog i bobičastog voća, začinskog bilja i cvijeća, za vlastite potrebe.

Članak 2.

Obradivo zemljište sastoji se od formiranih vrtnih parcela površine 20 m² i 40 m², te zajedničkih dijelova s pripadajućom zajedničkom opremom (pristupni putovi i staze, pumpe za vodu, montažna spremišta za alat, komposter, kante za odlaganje otpada, vrtni stolovi i klupe i sl. - u daljnjem tekstu: zajednički dijelovi i oprema).

Članak 3.

Na vrtnim parcelama provodit će se sljedeća vrtna pravila:

1. Korisnik vrtna parcele dužan je:

- vrtnu parcelu održavati urednom i sposobnom za poljoprivrednu proizvodnju;
- pri obradi vrtna parcele primjenjivati načela dobre poljoprivredne prakse;
- smeće i otpad odlagati isključivo na za to određenim mjestima;
- održavati pristupne putove oko vrtnih parcela i između vrtnih parcela prohodnima;
- čuvati i održavati zajedničke dijelove i opremu koji su vlasništvo Grada Karlovca;
- obavijestiti nadležni upravni odjel o nastalom oštećenju na zajedničkim dijelovima i opremi;
- u koliko je oštećenje na zajedničkim dijelovima i opremi nastalo krivnjom korisnika vrtna parcele otkloniti nastalo oštećenje, odnosno nadoknaditi nastalu štetu Gradu Karlovcu;
- pisanim putem obavijestiti Grad Karlovac ukoliko odustaje od korištenja vrtna parcele, čime se raskida sklopljeni Ugovor.

2. Korisnik vrtna parcele ne smije:

- upotrebljavati nikakva kemijska sredstava za zaštitu bilja;
- graditi ili postavljati objekte, niti saditi trajne nasade;
- dati vrtnu parcelu na korištenje trećim osobama;
- mijenjati namjenu vrtna parcele.

Korisnici mogu na zajedničkim dijelovima gradskog vrta postaviti dodatnu opremu samo uz pisanu suglasnost nadležnog upravnog odjela.

Članak 4.

Postupak dodjeljivanja slobodnih vrtnih parcela na korištenje pokreće se javnom objavom za podnošenje zahtjeva za davanje vrtnih parcela na korištenje, koja se objavljuje na oglasnim pločama Gradske uprave Grada Karlovca i web stranici Grada Karlovca.

Članak 5.

Obavijest sadrži lokaciju obradivog zemljišta (broj i površinu parcele), tko ima pravo podnošenja zahtjeva, način, rok i mjesto podnošenja zahtjeva, a po potrebi može sadržavati i druge podatke.

Članak 6.

Pravo podnošenja zahtjeva za davanje na korištenje vrtne parcele ima osoba s prebivalištem na području Grada Karlovca, koja nema u vlasništvu, suvlasništvu, zakupu ili na korištenju drugo obradivo zemljište na području Grada Karlovca.

Zahtjev za davanje na korištenje vrtne parcele može podnijeti samo jedan član zajedničkog domaćinstva. Pod pojmom zajedničko domaćinstvo smatra se svaka obiteljska ili druga zajednica osoba bez obzira na srodstvo koje zajedno stanuju i zajedno podmiruju troškove života.

Zahtjev za davanje vrtne parcele na korištenje podnosi se na propisanom obrascu nadležnom upravnom odjelu.

Članak 7.

Slobodne vrtne parcele daju se na korištenje bez naknade prema redosljedu zaprimanja zahtjeva, na rok od 5 (pet) godina, s mogućnošću produženja korištenja pod uvjetom da su se korisnici prema istima odnosili pažnjom dobrog gospodara, te poštuju odredbe ove Odluke i Ugovora o davanju na korištenje vrtne parcele.

Članak 8.

Sa zainteresiranim korisnicima Gradonačelnik zaključuje ugovor o davanju vrtne parcele na korištenje (daljnjem tekst: Ugovor).

Ugovor osobito sadrži: podatke o zemljištu koje se daje na korištenje - vrtnoj parceli, svrhu, rok, način i pod kojim uvjetima se ista može koristiti, uvjete raskida ugovora i drugo.

Članak 9.

Korisnik vrtne parcele dužan je nadležnom upravnom odjelu prijaviti svaku promjenu činjenica koje utječu na pravo korištenja vrtne parcele u roku od 15 (petnaest) dana od dana njihova nastanka.

Članak 10.

Grad Karlovac može raskinuti Ugovor i dati vrtnu parcelu na korištenje sljedećem zainteresiranom korisniku u slučaju da:

- korisnik vrtne parcele odustane od korištenja vrtne parcele,
- korisnik vrtne parcele postupa protivno odredbama ove Odluke i Ugovora,
- dolazi do promjene i privođenja zemljišta drugačijoj urbanističkoj namjeni.

Ugovor se smatra raskinutim danom dostave pisane obavijesti o raskidu korisniku. Korisnik ima pravo u roku koji mu u obavijesti odredi nadležni upravni odjel ubrati plodove odnosno uzeti sadnice, te nakon toga predati Gradu Karlovcu vrtnu parcelu u posjed.

Korisnik nema pravo na bilo kakvo potraživanje od Grada Karlovca s osnova ulaganja u vrtnu parcelu i zajedničke dijelove i opremu, kao ni za nastalu štetu ako je Ugovor raskinut prije isteka roka na koji je sklopljen.

Članak 11.

Nadzor namjenskog korištenja parcela, terenskom provjerom će periodički obavljati poljoprivredni i komunalni redari Grada Karlovca.

Članak 12.

Ugovori o davanju na korištenje vrtne parcele sklopljeni temeljem Pravilnika o načinu dodjele i korištenju obradivog zemljišta u vlasništvu Grada Karlovca (GGK br. 08/15) ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni, uz mogućnost produljenja sukladno članku 7. ove Odluke.

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Pravilnik o načinu dodjele i korištenju obradivog zemljišta u vlasništvu Grada Karlovca (GGK br. 08/15)

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Glasniku Grada Karlovca“.

GRADONAČELNIK

Damir Mandić, dipl.teol.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za razvoj grada, gospodarstvo i EU fondove,
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
3. Upravni odjel za opće poslove,
4. Pismohrana gradonačelnika,
5. GGK,
6. Dokumentacija,
7. Pismohrana.