



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup građevinskog zemljišta

I. Predmet natječaja:

Daje se u zakup građevinsko zemljište pod oznakom kč.br. 2007/34 k.o. Karlovac I, površine 1403 m², u Karlovcu, Mihanovićeveva 9a, koje se se prema Generalnom urbanističkim planu grada Karlovca nalazi u pretežito uslužnoj (K1) odnosno poslovno-prodajnoj zoni (K2), u svrhu skladištenja robe.

Vrijeme trajanja zakupa: 5 godina

Početni iznos mjesečne zakupnine: 1.146,67 kuna mjesečno

II. Opći uvjeti natječaja

1. Pravo podnošenja pisanih ponuda poslovni subjekti – fizičke i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
2. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu tromjesečne ponuđene zakupnine na žiro račun broj: HR7824000081817900000 u korist Grada Karlovca, Karlovac, Banjavčičeva 9, sa svrhom „Jamčevina za zakup zemljišta“, uz model 68, poziv na broj 7757-OIB, što se smatra suglasnošću ponuditelja za korištenje njegovog OIB-a.
3. Najpovoljniji ponuđač dužan je pri sklapanju ugovora priložiti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine i ostalih troškova koji terete zakupljeni prostor. Iznos bjanko zadužnice će odrediti zakupodavac temeljem visine zakupnine.
4. Grad Karlovac nije odgovoran za štetu ili otuđenje zakupčevog vlasništva zbog krađe, požara, nezgode ili vandalizma.
5. Zakupnik je dužan podmiriti sve režijske troškove koji terete zakupljeni prostor (struja, voda, odvoz smeća).
6. Zakupnik je dužan u svom trošku osigurati čišćenje zakupljenog javnog prostora od snijega, lišća i smeća.
7. Zakupljena javna površina ne može se dati u podzakup niti pravo zakupa prenositi na druge osobe.

III. Sadržaj, rok i način podnošenja ponuda

1. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
 - za fizičke osobe – ime, prezime, adresu prebivališta, adresu sjedišta i OIB;
 - za pravne osobe – naziv (tvrtku), adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
 - iznos ponuđene zakupnine;
 - broj računa i naziv banke ponuditelja u slučaju vraćanja jamčevine.
 - fotokopiju rješenja o upisu poslovnog subjekta ili izvotka iz odgovarajućeg registarskog upisnika
 - potvrdu o uplati jamčevine;
 - izjavu da je vezan svojom ponudom minimalno šezdeset dana računajući od dana otvaranja pisanih ponuda;
 - izjavu da u cijelosti prihvaća sve uvjete natječaja;
 - potvrdu Porezne uprave o ispunjenim dospeljelim novčanim obvezama po osnovi javnih davanja prema Gradu Karlovcu o kojima službeno evidenciju vodi Porezna uprava, sa stanjem ne starijim od dana objave ovog natječaja, ili dokaz da je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se ponuditelj pridržava rokova plaćanja.

2. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama sa naznakom "NE OTVARAJ — NATJEČAJ za zakup zemljišta na Baniji" na adresu Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac.
3. Rok za dostavljanje ponuda je 8. lipnja 2018. godine do 12,00 sati u pisarnicu Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, Karlovac bez obzira na način dostave.
4. Ponude će se otvarati dana 8. lipnja 2018. godine u 12,00 sati. Ponuditelji koji su dostavili pisane ponude imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda.
5. Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, ponude onih ponuditelja koji imaju neispunjene dospjele novčane obveze po osnovi javnih davanja u smislu točke III. 1. 9, kao niti ponude onih ponuditelja koji do zaključno zadnjeg dana roka za dostavljanje ponuda imaju dospjele neispunjene novčane obveze (pored onih o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava) po bilo kojoj osnovi prema Gradu Karlovcu i trgovačkim društvima: Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac, Zelenilo d.o.o. Karlovac, Čistoća d.o.o. Karlovac, Mladost d.o.o. Karlovac, Inkasator d.o.o. Karlovac, Hrvatski radio Karlovac d.o.o. Karlovac, Gradska toplana d.o.o. Karlovac i Hostel Karlovac d.o.o. Selce (smatra se da je novčana obveza ispunjena kada banci kod koje se vodi račun vjerovnika stigne novčana doznaka u njegovu korist).
6. Grad Karlovac ima pravo odustati od prodaje u svakom trenutku prije potpisa ugovora o zakupu, što se odnosi i na vremensko razdoblje nakon prihvaćanja ponude i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, troškove i sl.
7. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda te će ponuditelji o istoj biti obaviješteni pisanim putem.
8. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine i ispunjava sve uvjete javnog natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon otvaranja ponuda ili ako ponuditelj čija je ponuda prihvaćena odustane od ponude ili ne potpiše ugovor o zakupu u roku osam dana od primitka prijedloga ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će biti vraćena, bez prava na kamate, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena jamčevina će se uračunati u iznos zakupnine.
10. S odabranim ponuditeljem Grad Karlovac će sklopiti ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
Grad Karlovac zadržava pravo ne izabrati ponudu niti jednog ponuditelja te pravo poništenja natječaja bez ikakve odgovornosti prema sudionicima natječaja i bez obaveze pojašnjenja svoje odluke.
Dodatne informacije mogu se dobiti u Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom na 047/628-177 te na sanja.miksic@karlovac.hr.