

HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb, zastupane po punomoćniku Gradu Karlovcu, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153 (dalje u tekstu: Ponuditelj), sukladno odredbi članka 30. alineje 1. i odredbi članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuju sljedeću

## PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. MALA ŠVARČA ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU REALIZACIJE PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU: GRAĐENJE GRAĐEVINE, OBNOVA KOLNIKA I SUSTAVA ODVODNJE DRŽAVNE CESTE DC1 – KRUŽNI TOK LOGORIŠTE, NA LOKACIJI LOGORIŠTE U KARLOVCU, kako slijedi:

1. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb, zastupane po punomoćniku Gradu Karlovcu, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153, namjeravaju radi planiranog zahvata u prostoru: izgradnja građevine, obnova kolnika i sustava odvodnje državne ceste DC1 – kružni tok Logorište na lokaciji Logorište u Karlovcu, riješiti imovinskopravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju kružnog toka Logorište na lokaciji Logorište u Karlovcu na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Mala Švarča.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb, ishodile su Lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru - građenje građevine, obnova kolnika i sustava odvodnje državne ceste DC1 – kružni tok Logorište, u k.o. Mala Švarča, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000027, URBROJ: 2133/01-05/04-17-0010 od dana 21. prosinca 2017. godine, koja je stekla svojstvo pravomoćnosti i izvršnosti dana 15. siječnja 2018. godine.

Sukladno odredbi članka 32. Zakona, u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina (više od deset) i više vlasnika nekretnina (više od deset), korisnik izvlaštenja dužan je ponudu vlasnicima nekretnina objaviti u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično).

Člankom 36. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), propisano je da je građenje, rekonstrukcija i održavanje javnih cesta u interesu Republike Hrvatske.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izgradnje kružnog toka Logorište, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE						
RED. BR.	KATASTARSKA OPĆINA	ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PODACI		KATASTARSKI PODACI		VISINA TRŽIŠNE NAKNADE / KN
		K.Č.BR.	POVRŠINA/M2	K.Č.BR.	POVRŠINA/M2	
1.	Mala Švarča	811/2	208	357/2	208	8.099,93
2.	Mala Švarča	813/2	662	358/2	662	25.779,60
3.	Mala Švarča	810/2	457	359/2	457	52.384,54
4.	Mala Švarča	809/6	171	dio 360/3	451	4.114,13
5.	Mala Švarča	809/7	60	dio 360/3	451	1.447,05
6.	Mala Švarča	809/8	220	dio 360/3	451	5.420,60
7.	Mala Švarča	820/2	11	364/3	11	597,95
8.	Mala Švarča	831/5	19	385/3	19	753,44
9.	Mala Švarča	831/6	34	386/3	34	1.348,26
10.	Mala Švarča	805/3	32	dio 381/3	48	4.993,20
11.	Mala Švarča	805/4	16	dio 381/3	48	2.469,10
12.	Mala Švarča	799/2	93	dio 380/4	156	3.687,89
13.	Mala Švarča	798/2	63	dio 380/4	156	2.498,25
14.	Mala Švarča	796/4	105	375/3	105	4.163,75
15.	Mala Švarča	792/2	103	374/3	103	8.769,05
16.	Mala Švarča	793/2	84	372/4	84	7.553,40
17.	Mala Švarča	795/5	67	370/4	67	2.602,95

18.	Mala Švarča	795/7	6	369/2	6	747,90
19.	Mala Švarča	795/6	82	369/3	82	10.989,14
20.	Mala Švarča	791/3	53	dio 2237/1	1108	18.112,95
21.	Mala Švarča	790/4	41	dio 2237/1	1108	6.096,15
22.	Mala Švarča	790/5	23	dio 2237/1	1108	3.477,45
23.	Mala Švarča	788/2	592	353/2	592	23.053,66
24.	Mala Švarča	786/2	499	352/2	499	19.432,05
25.	Mala Švarča	786/3	313	352/3	313	12.188,84
26.	Mala Švarča	768/2	1376	346/2	1376	53.584,19
27.	Mala Švarča	767/3	135	345/2	135	5.257,17

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade, sukladno procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balije, dipl.ing.građ., iz tvrtke Cenzus d.o.o. iz Zagreba, Šestinski dol 57, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Davora Petračića, dipl.ing.građ., iz tvrtke Petračić projekt d.o.o. iz Karlovca, Domobraska 3 i stalne sudske vještakinje za poljoprivredu, polj. zemljište, ekologiju i zaštitu okoliša dr.sc. Maja Firšt Bača dipl.ing.agr., iz tvrtke Intelktualne usluge MMB iz Dugog Sela, Martinska 6, koji su iste izradili u listopadu 2018. godine u postupku osiguranja dokaza, koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, pristupe u roku od 8 dana od dana objave ove ponude odnosno najkasnije do 21.11.2018. godine, i to u Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, soba 50/III kat, svaki radni dan u terminu od 7:30 h do 15:00h, odnosno da se obrate pisanim putem na adresu Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac ili telefonom na broj 047/628-171, odnosno na e-mail adresu: [daria.trivanovic@karlovac.hr](mailto:daria.trivanovic@karlovac.hr)

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih cesta d.o.o. na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje kružnog toka Logorište na lokaciji Logorište u Karlovcu, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.
6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 30 dana od dana obostranog potpisa kupoprodajnog ugovora i ovjere potpisa prodavatelja.
7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti ponuditelju i korisniku izvlaštenja, stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.
8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 30. i 32. Zakona.
9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Hrvatske ceste d.o.o., zastupane po punomoćniku Gradu Karlovcu, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona.

U Karlovcu, 13.11.2018. godine

Ponuditelj:  
HRVATSKE CESTE d.o.o.  
za upravljanje, građenje i  
održavanje državnih cesta  
  
zastupane po punomoćniku  
Gradu Karlovcu