

Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153, zastupan po gradonačelniku Damiru Mandiću, dipl. teol. i HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, 47 000 KARLOVAC, OIB: 46830600751, zastupan po punomoćniku Gradu Karlovcu (dalje u tekstu: Ponuditelj), sukladno odredbi članka 30. alineje 1. i odredbi članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17) (dalje u tekstu: Zakon) objavljuje sljedeću

PONUĐU

VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. KARLOVAC II ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U SVRHU REALIZACIJE PLANIRANIH ZAHVATA U PROSTORU INFRASTRUKTURNE NAMJENE, PROMETNOG SUSTAVA CESTOVNOG PROMETA – REKONSTRUKCIJA DIJELA ULICE ZAGRAD – GAJ I GRADNJA PARKIRALIŠTA TE IZGRADNJA GRAĐEVINE ENERGETSKOG SUSTAVA - TRAFOSTANICE NA LOKACIJI ZAGRAD GAJ U KARLOVCU, kako slijedi:

1. Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153 i HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, 47 000 KARLOVAC, OIB: 46830600751, zastupan po punomoćniku Gradu Karlovcu, kao suinvestitori, namjeravaju radi planiranih zahvata u prostoru infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa – rekonstrukcija dijela ulice Zagrad – Gaj i gradnja parkirališta te izgradnja građevine energetskog sustava - trafostanice na lokaciji Zagrad Gaj u Karlovcu, riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspiju sporazumno riješiti, namjeravaju pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.

Navedeni zahvati u prostoru obuhvaćaju rekonstrukciju dijela ulice Zagrad – Gaj i gradnju parkirališta te izgradnju građevine energetskog sustava - trafostanice na lokaciji Zagrad Gaj u Karlovcu na više katastarskih čestica u katastarskoj općini Karlovac II.

Grad Karlovac i HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, kao suinvestitori, ishodili su Lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava cestovnog prometa – rekonstrukcija dijela ulice Zagrad – Gaj i gradnja parkirališta te izgradnja građevine energetskog sustava - trafostanice na lokaciji Zagrad Gaj u Karlovcu, na katastarskim česticama oznake k.č.br. 399, 407, 409, 929 sve k.o. Zagrad, i k.č.br. 256, 271, 268/6, 268/1, 268/5, 4203/2, 249, 268/4, 273, 4203/2 sve k.o. Karlovac II, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000012, URBROJ: 2133/01-05/05-18-0007 od dana 01. veljače 2018. godine, koja je stekla svojstvo pravomoćnosti i izvršnosti dana 27. veljače 2018. godine.

Sukladno odredbi članka 32. Zakona, u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina (više od deset) i više vlasnika nekretnina (više od deset), korisnik izvlaštenja dužan je ponudu vlasnicima nekretnina objaviti u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično).

Člankom 105. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), propisano je da je građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta u interesu Republike Hrvatske, dok je člankom 4. Zakona o energiji (NN br. 120/12, 14/14, 95/15 i 102/15), propisano da je izgradnja energetske objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanje energetske djelatnosti od interesa za Republiku Hrvatsku.

2. Ponuda za stjecanje prava vlasništva, u svrhu izvođenja gore navedenih zahvata na lokaciji Zagrad Gaj u Karlovcu, obuhvaća sljedeće nekretnine:

POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE						
RE DN I BR OJ	KATASTARS KA OPĆINA	K.Č.BR	POVRŠI NA/ M2	VISINA NAKNADE ZA ZEMLJIŠTE/K N	VISINA NAKNADE ZA NASADE/KN	UKUPNA VISINA TRŽIŠNE NAKNADE/ KN
1.	KARLOVAC II	271/1	5313	390.000,00	31.721,00	421.721,00
2.	KARLOVAC II	271/2	46	3.373,00	2.334,00	5.707,00
3.	KARLOVAC II	271/4	392	29.000,00	3.451,50	32.451,50
4.	KARLOVAC II	268/7	16	1.000,00	3.927,12	4.927,12
5.	KARLOVAC II	268/10	455	28.700,00	9.149,50	37.849,50
6.	KARLOVAC II	249/2	15	3.700,00	447,30	4.147,30

Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima prethodno navedenih nekretnina kupnju istih, uz isplatu tržišne naknade za zemljište i naknade za vrijednost nasada, odnosno isplatu ukupne tržišne naknade, sukladno procjenama tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Žarka Željka, dipl. ing. građ. iz Zagreba, Škričeva 39, ovlaštenog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Marka Markovića, dipl. ing. građ., iz Karlovca, Bohinjska 17 i stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta Tomislava Vitkovića, dipl. ing. agr., iz Zagreba, Gospočak 102, koje procjene su izrađene u rujnu i listopadu 2018. godine u postupku osiguranja dokaza, koji postupak se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

3. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude da, radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz točke 2. ove ponude, pristupe u roku od 8 dana od dana objave ove ponude, odnosno najkasnije do **02.11.2018.** godine i to u Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko

pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, soba 50/III kat, svaki radni dan u terminu od 7:30 h do 15:00 h odnosno da se obrate pisanim putem na adresu Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, ili telefonom na broj 047/628-171, odnosno na e-mail adresu: daria.trivanovic@karlovac.hr

4. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se kupoprodajni ugovori o kupnji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će ugovori biti titulus stjecanja prava vlasništva Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153, odnosno HEP - Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, 47 000 Karlovac, OIB: 46830600751, na predmetnim nekretninama, a u svrhu izgradnje građevina prometnog i energetskog sustava na lokaciji Zagrad Gaj u Karlovcu, uz isplatu tržišne naknade naznačene u točki 2. ove ponude.

5. Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko vlasnika/suvlasnika nekretnine zastupa punomoćnik.

6. Tržišna naknada predložena u ovoj ponudi bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude u roku od 30 dana od dana ovjere potpisa na kupoprodajnom ugovoru.

7. Vlasnik/suvlasnik predmetne nekretnine će, sklapanjem kupoprodajnog ugovora, dopustiti korisnicima izvlaštenja Gradu Karlovcu, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153, odnosno HEPu - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, 47 000 KARLOVAC, OIB: 46830600751 stupanje u posjed predmetne nekretnine duž obuhvata predmetnog zahvata, sukladno dozvoli iz točke 1. ove ponude, kao i radi redovitog i izvanrednog korištenja i održavanja nakon izgradnje.

8. Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva na istima u smislu odredaba članka 30. i 32. Zakona.

9. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, ponuditelj Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, OIB: 25654647153 i HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, 47 000 KARLOVAC, OIB: 46830600751, zastupan po punomoćniku Gradu Karlovcu, je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona.

U Karlovcu, 25. 10. 2018. godine

Ponuditelj:
Grad Karlovac
Gradonačelnik
Damir Mandić, dipl.teol.