REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 024-03/22-02/11
URBROJ: 2133-1-01/01-22-5
Karlovac, 30. studenog 2022. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 23. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (Narodne novine broj: 109/01,82/04,76/07,38/09,86/12,7/13,26/15,57/18, 66/19 i 58/21) i članka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 9/21-potpuni tekst i 10/22), Gradsko vijeće grada Karlovca na 17. sjednici održanoj dana 30. studenog 2022. godine donosi

ODLUKA
o uvjetima, mjerilima i postupku za određivanje reda prvenstva za kupnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Karlovca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti, mjerila, postupak i tijela nadležna za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Karlovca (u daljnjem tekstu: Program POS).

II. UVJETI ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA KUPNJU STANA

Članak 2.

Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a imaju građani – državljani Republike Hrvatske.

Članak 3.

Prednost na kupnju stana imaju osobe koje nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje, odnosno nemaju odgovarajući stan u svome vlasništvu.
Pod odgovarajućim stanom smatra se vlasništvo stambenoga prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (struja, voda, kanalizacija i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m2 korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svakog daljnjeg člana obiteljskoga domaćinstva još oko 10 m2.
Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.
Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 2. ovoga članka smatraju se bračni drug, izvanbračni drug, formalni životni partner, neformalni životni partner, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, a koji su na dan objave javnog natječaja prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva.

Članak 4.

Kupnja stana iz članka 2. ove Odluke može se financirati vlastitim sredstvima kupca (u gotovini) ili putem obročne otplate.

Podnositelj zahtjeva koji kupuje stan uz obročnu otplatu (putem kredita u cijelosti ili djelomično) mora, osim uvjeta i mjerila propisanih Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji, zadovoljavati i kriterije u pogledu platežne (kreditne) sposobnosti koje utvrđuje poslovna banka koja odobrava kreditna sredstva, a sukladno uvjetima koji se određuju sporazumom o poslovnoj suradnji sa APN-om.

III. UVJETI I MJERILA ZA ODREĐIVANJE REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA

Članak 5.

Odobravanje zahtjeva za kupnju stana vrši se temeljem Liste reda prvenstva potencijalnih kupaca (u daljnjem tekstu: Lista prvenstva) utvrđenoj prema uvjetima i mjerilima propisanih ovom Odlukom. Lista prvenstva utvrđuje se na temelju provedenog Javnog poziva.

Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:

1. uvjeti stanovanja,
2. stambeni status,
3. vrijeme prebivanja podnositelja zahtjeva na području grada Karlovca,
4. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
5. stručna sprema podnositelja zahtjeva,
6. životna dob podnositelja zahtjeva,
7. invalidnost ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i /ili člana njegovog obiteljskog domaćinstva,
8. status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.

1. UVJETI STANOVANJA

Članak 6.

Na temelju uvjeta stanovanja podnositelja zahtjeva i članova njegova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

a) nema stan ili kuću u vlasništvu	15	bodova
b) vlasnik neodgovarajućeg stana ili kuće	8	bodova

Podnositelju zahtjeva iz točke a) ovog članka koji prvi puta stječe stambenu nekretninu pripada	DODATNIH	3	boda

2. STAMBENI STATUS

Članak 7.

Podnositelju zahtjeva na temelju njegovog stambenog statusa pripada :

a) Za status najmoprimca sa zaštićenom najamninom koji koristi stan u vlasništvu fizičke osobe	15	bodova
b) Za status najmoprimca sa zaštićenom najamninom	10	bodova
c) Za status najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom	8	bodova
d) Za stanovanje kod člana obitelji	6	bodova
e) Za stanovanje u nekretnini u vlasništvu člana obitelji	1	bod

3. VRIJEME PREBIVANJA

Članak 8.

Podnositelju zahtjeva na temelju vremena prebivanja na području grada Karlovca pripada:

Za svaku navršenu godinu prebivanja na području grada Karlovca	0,5	bodova

Podnositelju zahtjeva koji ima prijavljeno prebivalište na području grada Karlovca najmanje 20 godina neprekidno na bodove ostvarene temeljem ovog članka dodaju se tj. ostvaruju se	DODATNIH	10	bodova

Ukoliko je uvjerenje o prebivalištu nepotpuno i ne iskazuje cjelokupno razdoblje prebivanja podnositelja zahtjeva, podnositelj zahtjeva dužan je uz vlastito uvjerenje o prebivalištu dostaviti i uvjerenje o prebivalištu jednog od roditelja.
Prijavljen boravak podnositelja zahtjeva na području grada Karlovca se ne boduje.
Pravo prijave na program POS-a nema podnositelj koji je počinio kazneno djelo koje se progoni po službenoj dužnosti ili u dosadašnjem vremenu prebivanja na području grada Karlovca prouzrokovao nedvojbenu i veću štetu na teret grada Karlovca i/ili ustanovama kojima je osnivač grad Karlovac.

4. BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA

Članak 9.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva, a koji će nastaviti zajednički živjeti u stanu kupljenom iz Programa POS-a, podnositelju zahtjeva pripada:

a)	Za svako začeto dijete, dijete predškolske dobi i dijete koje se redovito školuje	5	bodova
b)	Za svakog ostalog člana obiteljskog domaćinstva iz članka 3. stavak 4. ove Odluke	2	boda
c)	Ako je podnositelj zahtjeva roditelj u jednoroditeljskoj obitelji ili posvojitelj koji samostalno skrbi o djetetu ili usvojeniku (koje je predškolske dobi ili se redovito školuje), na bodove ostvarene temeljem ovog članka dodaju se tj. ostvaruju se DODATNA	2	boda

Jednoroditeljska obitelj je, sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi, obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj.
Podnositelj zahtjeva ne može biti bodovan kao član domaćinstva u drugoj prijavi.

5. STRUČNA SPREMA PODNOSITELJA ZAHTJEVA

Članak 10.

Na temelju stručne spreme podnositelju zahtjeva pripada :

a)	Visoka stručna sprema, odnosno završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij	8	bodova
b)	Viša stručna sprema, odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine	6	bodova
c)	Srednja stručna sprema (SSS)	4	boda
d)	Niža stručna sprema (osnovna škola, NKV, PKV, KV)	2	bod
e)	Za bilo koji viši akademski stupanj obrazovanja od stupnja navedenog pod točkom a) ovoga članka, podnositelju zahtjeva pripada DODATNA	3	boda
f)	Za podnositelja zahtjeva koji je primao stipendiju grada Karlovca ili Republike Hrvatske u posljednjih 10 godina pripada mu DODATAN	1	bod

6. ŽIVOTNA DOB

Članak 11.

Prema životnoj dobi, u trenutku podnošenja zahtjeva, podnositelju zahtjeva pripada:

a)	Od navršene 18. godine do navršene 35. godine života	15	bodova
b)	Od navršene 35. godine do navršene 45. godine života	10	bodova
c)	Od navršene 45. do navršene 55. godine života	5	bodova
d)	Od navršene 55. godine života	2	boda

7. INVALIDITET ILI TJELESNO OŠTEĆENJE

Članak 12.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva, odnosno članova njegovog obiteljskog domaćinstva navedenih u zahtjevu, a koji će nastaviti zajednički živjeti u stanu kupljenom iz Programa POS-a, za svaku osobu sa utvrđenim invaliditetom pripada:

a) Za invaliditet od 100% ili dijete sa teškoćama u razvoju	8	bodova
b) Za invaliditet od 80% do 99,99 % tjelesnog oštećenja	6	bodova
c) Za invaliditet od 30 % do 79,99 % tjelesnog oštećenja	4	boda

8. STATUS HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA ILI STATUS ČLANA OBITELJI POGINULOG, ZATOČENOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA

Članak 13.

Podnositelju zahtjeva sa statusom hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata pripada	8	bodova

Podnositelju zahtjeva sa statusom člana uže obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata pripada	8	bodova

Članovi uže obitelji određuju se prema članku 17. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji.

IV. VELIČINA STANA KOJI SE MOŽE KUPITI

Članak 14.

Veličina stana koji podnositelj može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva kako slijedi:

a) za 1 osobu	do 44 m² netto korisne površine stana
b) za 2 osobe	do 55 m² netto korisne površine stana
c) za 3 osobe	do 60 m² netto korisne površine stana
d) za 4 osobe	do 73 m² netto korisne površine stana
e) za 5 osoba	do 77 m² netto korisne površine stana
f) za 6 i više osoba	do 94 m² netto korisne površine stana

Kod kupnje stana dozvoljeno je odstupanje od 2% površine iz ovog članka.
Ukoliko se podnositelju zahtjeva poveća broj članova obiteljskog domaćinstva nakon podnošenja zahtjeva, isti se neće bodovati, ali će se status novoga člana ili novih članova uzeti u obzir prilikom odabira stanova uz dostavu potrebne dokumentacije (rodni list, vjenčani list, i sl.) u skladu sa člankom 17. ove Odluke.
Podnositelj zahtjeva može podnijeti zahtjev za kupnju samo jednog stana.
Površina stana za kojeg podnositelj ostvaruje pravo na kupnju, uvećava se za pripatke (spremište, parkirališno mjesto, garažno mjesto i/ili garaža) čija je površina utvrđena obračunom s odgovarajućim koeficijentom.

V. POSTUPAK I TIJELA ZA ODOBRAVANJE ZAHTJEVA ZA KUPNJU STANA

Članak 15.

Gradonačelnik raspisuje javni natječaj za postupak kupnje stana iz Programa društveno poticane stanogradnje.

Članak 16.

Javni natječaj za kupnju stana objavljuje se na službenoj internetskoj stranici grada Karlovca, na oglasnoj ploči i u tisku.

Javni natječaj iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati uvjete i mjerila utvrđene u članku 5. ove Odluke, potrebnu dokumentaciju koja se prilaže uz zahtjev za kupnju stana, kao i naznaku o roku i mjestu podnošenja zahtjeva.

Članak 17.

Podnositelj zahtjeva mora zahtjevu za kupnju stana priložiti:

1. Preslika domovnice ili osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva
2. Dokaz o nepostojanju (odgovarajućeg) stana ili kuće u vlasništvu tj. uvjeta stanovanja:
    - Potvrdu zemljišnoknjižnog odjela nadležnog Općinskog suda o vlasništvu nekretnina za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana prema mjestu prebivališta (ne starija od 30 dana), te
    - Uvjerenje nadležnog Ureda za katastar i geodetske poslove o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 30 dana),
    - Ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva izjavljuje za sebe i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana da nemaju u svome vlasništvu odgovarajući stan ili kuću na području Republike Hrvatske (ne starija od 30 dana) ili
    - Ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva izjavljuje za sebe i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana da imaju u svome vlasništvu neodgovarajući stan ili kuću na području Republike Hrvatske (ne starija od 30 dana),te e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdano od strane zemljišnoknjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz prava vlasništva neodgovarajućeg stana ili kuće uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu,
    - Ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva izjavljuje da prvi puta u vlasništvo stječe stambenu nekretninu (ne starija od 30 dana).
3. Dokaz stambenog statusa:
    - Važeći ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom kao dokaz o statusu zaštićenog najmoprimca, zaštićenog podstanara, odnosno predmnijevanog najmoprimca (ugovor o najmu stana, sudska presuda, druga dokumentacija), podaci o najmodavcu, odnosno vlasniku stana) ili
    - Važeći ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom – ovjeren kod javnog bilježnika ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva) ili
    - Ovjerena izjava o stanovanju kod člana obitelji potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću (ne starija od 30 dana) te vlasnički list (posjedovni list) za nekretninu člana obitelji u slučaju iz članka 7. stavak 1. točka d).
4. Dokaz vremena prebivanja:
    - Uvjerenje policijske uprave o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskoga domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana s prikazanim ukupnim vremenom prebivanja na području Grada Karlovca za podnositelja zahtjeva (ne starije od 30 dana) te
    - Potvrda o nekažnjavanju za kaznena djela za koje se progoni po službenoj dužnosti za podnositelja zahtjeva (ne starija od 30 dana) te
    - Ovjerena izjava potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nije počinio štetu na teret grada Karlovca i ustanovama kojima je grad Karlovac osnivač.

5. Dokaz članova kućanstva:
   - Rodni list za djecu,
   - Vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva (ne stariji od 30 dana) ili
   - Ovjerena izjava dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o postojanju izvanbračne zajednice/neformalnog životnog partnerstva ili da partneri žive u zajednici, potpisana od strane podnositelja zahtjeva, izvanbračnog druga/neformalnog životnog partnera te supotpisanu od dva svjedoka (ne starija od 30 dana),
   - Dokaz da je podnositelj zahtjeva ili drugi član obitelji dužan uzdržavati osobu koja je na dan prijave na natječaj prijavljena na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva (nagodba ili odluka nadležnoga tijela),
   - Potvrda o redovitom školovanju djeteta – potvrda / uvjerenje škole ili visokog učilišta o redovitom školovanju (ne starija od 30 dana),
   - Potvrda liječnika za začeto dijete,
   - Za dijete koje živi samo s jednim roditeljem (jednoroditeljska obitelj) – presudu/rješenje o razvodu braka ili drugi dokaz da drugi roditelj ne živi u istom kućanstvu,
6. Dokaz o stručnoj spremi:
   - svjedodžba o završenom školovanju, diploma podnositelja zahtjeva;
   - ugovor o dodjeli stipendije grada Karlovca/Republike Hrvatske ili drugi dokaz da je podnositelj zahtjeva bio stipendist grada Karlovca/Republike Hrvatske,
7. Rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu za kupnju stana, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta.
8. Potvrdu nadležnog tijela državne uprave o statusu hrvatskog branitelja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva.
9. Potvrdu nadležnog tijela o statusu obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.

Svi gore navedeni dokumenti mogu se dostaviti u preslici, osim ovjerenih izjava, koje se moraju dostaviti u originalu.

Podnositelj zahtjeva dužan je izvornike podnijeti na uvid službenim osobama APN-a najkasnije prilikom odabira stana.

Prilikom pregleda i bodovanja svakog pojedinog zahtjeva pridržava se pravo zatražiti i dodatnu dokumentaciju, a sve u cilju sagledavanja svih relevantnih činjenica u pogledu podnositelja zahtjeva, i članova obiteljskog domaćinstva.

Članak 18.

Za nepotpune zahtjeve Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja i za utvrđivanje liste prvenstva za kupnju stana iz programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području grada Karlovca (u daljnjem tekstu: „Povjerenstvo“) će odrediti rok od 8 dana da se upotpune potrebnom dokumentacijom.

Ukoliko dostava bilo kojeg dokumenta iz ove Odluke iz bilo kojeg razloga ne uspije putem pošte na adresu navedenu u zahtjevu za kupnju stana, pismeno će se dostaviti putem e-maila i staviti na oglasnu ploču grada Karlovca te će se nakon isteka roka od 8 dana smatrati da je dostava uredna.

Ako po proteku roka od 8 dana ne budu dostavljeni traženi dokazi, ta će se osnova smatrati nedokazanom, te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze. Iznimno, ako podnositelj zahtjeva nije po pozivu za dopunu dokumentacije dostavio osnovu iz članka 17. stavak 1. točka 1. (preslika domovnice ili osobne iskaznice), prijava podnositelja odbaciti će se kao nepotpuna.

Članak 19.

Bodovi ostvareni prema kriterijima iz članka 5. ove Odluke zbrajaju se te se na osnovu njih utvrđuje redoslijed na Listi reda prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare isti broj bodova na listi reda prvenstva, prednost ima podnositelj koji ima više bodova po osnovi uvjeta stanovanja, te ukoliko i dalje imaju isti broj bodova, prednost ima kupac koji ima više bodova s osnove stambenog statusa, a ako broj bodova i dalje ostane izjednačen, prednost ima podnositelj koji ima dulje prebivalište na području grada Karlovca.

Članak 20.

Lista reda prvenstva sadrži:

1. Redni broj (šifra) podnositelja zahtjeva
2. Broj bodova po pojedinim osnovama i mjerilima podnositelja zahtjeva
3. Ukupan zbroj bodova za svakog podnositelja zahtjeva
4. Upute o pravnom lijeku
5. Mjesto i datum utvrđivanja liste

Članak 21.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed u prijedlogu Liste reda prvenstva i na provedeno bodovanje, odnosno neuvrštavanje na listu prijedloga Liste prvenstva.

Prigovor se podnosi Povjerenstvu u roku 8 dana od objave prijedloga Liste prvenstva na oglasnoj ploči i web stranici grada Karlovca. Povjerenstvo ocjenjuje osnovanost prigovora te je odluka o prigovoru konačna.

Na prijedlog Povjerenstva konačnu Listu reda prvenstva utvrđuje Gradonačelnik te se ista objavljuje na oglasnoj ploči grada Karlovca i na web stranicama grada Karlovca.

Konačna lista reda prvenstva vrijedi 3 godine od dana donošenja, uz mogućnost produljenja na temelju odluke Gradonačelnika, po prijedlogu Povjerenstva.

APN prodaje stanove sukladno Konačnoj listi reda prvenstva.

Ako se utvrdi da je podnositelj zahtjeva koji je uvršten na Listu dao neistinite podatke koji su utjecali na ostvarivanje prava na kupnju stana odnosno redoslijed na Listi, taj će se podnositelj brisati s Liste, a predugovor odnosno ugovor o kupoprodaji stana koji je APN sklopio u dobroj vjeri temeljem neistinitih podataka smatrat će se ništetnim.

VI. PRODAJA RASPOLOŽIVIH STANOVA

Članak 22.

Podnositelj zahtjeva ima pravo na kupnju samo jednog stana.

Podnositelju zahtjeva neće se priznati bodovi za osobu koja je u zahtjevu navedena kao član obiteljskog domaćinstva, ako je ta osoba (član obiteljskog domaćinstva) istovremeno osobno podnijela samostalni zahtjev za kupnju stana i ostvaruje uvjete za kupnju temeljem odredbi ove Odluke. U tom slučaju, podnositelje zahtjeva će se pozvati da izjave da li se osoba boduje kao član obiteljskog domaćinstva ili kao samostalni podnositelj zahtjeva.

Članak 23.

Po pozivu APN-a, podnositelji zahtjeva pred Povjerenstvom obavljaju neposredan izbor stana prema redoslijedu uvrštenosti na konačnu listu reda prvenstva.

Podnositelji zahtjeva koji kupuju stan uz obročnu otplatu dužni su prije neposrednog izbora stana dokazati svoju platežnu (kreditnu) sposobnost.

Povjerenstvo prati i zapisnički utvrđuje izbor stanova.

Članak 24.

Podnositelj zahtjeva koji je uvršten na konačnu Listu reda prvenstva, a koji se ne odazove pozivu APN-a na neposredan izbor stana ili mu je poziv nemoguće dostaviti na adresu navedenu u zahtjevu za kupnju stana, gubi mogućnost kupnje stana prema ovoj Odluci.

Podnositelj zahtjeva koji se uredno odazvao pozivu APN-a i pristupio neposrednom izboru stana, ali nije iskoristio mogućnost kupnje stana, ne gubi mogućnost kupnje stana prema ovoj Odluci.

Mogućnost izbora stana kandidati iz stavka 2. ovoga članka mogu ostvariti u narednom krugu izbora stana ukoliko ostane raspoloživih stanova nakon zaključenja predugovora.

O provedbi narednoga kruga izbora stana odlučuje Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva.

Ukoliko stanovi ostanu neprodani, u narednom krugu odabira, kandidati mogu odabrati veći, odnosno manji stan od onoga utvrđenog člankom 14. ove Odluke, s time da se razlika kvadrata za veći stan plaća po tržišnoj cijeni. Pri tome prednost pri odabiru stana veće površine ostvaruje prednost ima podnositelj koji ima više bodova po osnovi uvjeta stanovanja, te ukoliko i dalje imaju isti broj bodova, prednost ima kupac koji ima više bodova s osnove stambenog statusa, a ako broj bodova i dalje ostane izjednačen, prednost ima podnositelj koji ima dulje prebivalište na području grada Karlovca.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Upute za primjenu ove odluke daju APN i Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom Grada Karlovca.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Glasniku Grada Karlovca."

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Marin Svetić, dipl.ing. šumarstva

DOSTAVITI:

1. Ured gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje (3x)
3. Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, ovdje (2x)
4. Predsjednik Gradskog vijeća, ovdje
5. Dokumentacija
6. GGK
7. Zapisnik
8. Pismohrana