Na temelju Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Karlovca, KLASA: 024-03/22-02/11, URBROJ: 2133-1-01/01-22-5 od 30.11.2022. godine, i Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Grada Karlovca radi utvrđivanja Liste reda prvenstva objavljenog podnosim

**ZAHTJEV ZA KUPNJU STANA**

**iz Programa društveno poticane stanogradnje**

**na području Grada Karlovca**

|  |  |
| --- | --- |
| **OSOBNI PODACI PODNOSITELJA ZAHTJEVA** | |
| Ime i prezime |  |
| OIB | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Adresa, poštanski broj i mjesto |  |
| Telefon / mobitel |  |
| e-mail adresa |  |

**Naputak**: *U slučaju bračne ili izvanbračne zajednice/formalnog ili neformalnog životnog partnerstva podnositelj zahtjeva je samo jedan od supružnika ili partnera.* *U tome smislu, do kraja obrasca podnositelj zahtjeva ispunjava samo podatke koji se odnose na njega osobno, a ne na supružnika ili partnera, osim ako nije drukčije navedeno (npr. upisuje se stručna sprema samo podnositelja zahtjeva, a ne i njegovog supružnika).*

**Napomena:** *U slučaju da je potrebna dopuna dokumentacije ili dodatno očitovanje, poziv će Vam se dostaviti putem pošte na gore navedenu adresu, a ako dostava putem pošte ne uspije, pismeno će Vam se dostaviti putem e-maila i staviti na oglasnu ploču grada Karlovca. Stoga Vas pozivamo da navedete* ***ispravnu e-mail adresu*** *koju redovito provjeravate.*

**Prilog**: Potrebno je priložiti (običnu) presliku domovnice ili osobne iskaznice podnositelja zahtjeva

|  |
| --- |
| 1. **UVJETI** **STANOVANJA** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ja osobno i članovi mojeg obiteljskog domaćinstva nemamo stan ili kuću u vlasništvu i prvi puta stječemo stambenu nekretninu. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ja osobno i članovi mojeg obiteljskog domaćinstva nemamo stan ili kuću u vlasništvu. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ja osobno ili član mojeg obiteljskog domaćinstva imamo u vlasništvu neodgovarajući stan ili kuću. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ja osobno ili član mojeg obiteljskog domaćinstva imamo u vlasništvu odgovarajući stan ili kuću. |

**Naputak*:*** *Označite sa X jedan od ponuđenih odgovora.*

**Napomena***: Pod odgovarajućim stanom smatra se vlasništvo stambenoga prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (struja, voda, kanalizacija i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m2 korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svakog daljnjeg člana obiteljskoga domaćinstva još oko 10 m2. Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.*

*Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se bračni ili izvanbračni drug, formalni ili neformalni životni partner, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, koji su na dan objave javnog natječaja prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva te na koje se odnosi rješavanje stambenog zbrinjavanja (koji planiraju nastaviti živjeti sa podnositeljem zahtjeva u stanu kupljenom po programu POS-a).*

**Prilog:** *Potrebno je priložiti:*

* 1. *Potvrdu zemljišnoknjižnog odjela nadležnog Općinskog suda o vlasništvu nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana* ***(ne starija od 30 dana)******i***
  2. *Uvjerenje nadležnog Ureda za katastar i geodetske poslove o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana* ***(ne starije od 30 dana)******i***
  3. *Ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske* ***(ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva)******ili***
  4. *Ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana imaju u vlasništvu neodgovarajući stan ili kuću na području Republike Hrvatske* ***(ne starija od 30 dana)*** *te e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane zemljišnoknjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu* ***(umjesto točke 2.3.),***
  5. *Ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva izjavljuje da prvi puta u vlasništvo stječe stambenu nekretninu* ***(ne starija od 30 dana)****.*

|  |
| --- |
| 1. **STAMBENI STATUS** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ja sam najmoprimac sa zaštićenom najamninom koji koristim stan u vlasništvu fizičke osobe |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ja sam najmoprimac (podstanar) sa zaštićenom najamninom |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ja sam najmoprimac (podstanar) sa slobodno ugovorenom najamninom |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Stanujem kod člana obitelji |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Stanujem u nekretnini koja je u vlasništvu člana obitelji |  |

***Naputak:*** *Označite sa X jedan od ponuđenih odgovora ukoliko se nalazite u jednoj od navedenih kategorija.*

***Napomena:*** *Zaštićeni najmoprimci su oni najmoprimci koji su imali pravni položaj nositelja stanarskog prava na stanu do dana stupanja na snagu Zakona o najmu stanova.*

*Zaštićenu najamninu određuje Vlada RH. Slobodno ugovorena najamnina je ona najamnina koja nije određena zakonom.*

*Kategorija „stanujem kod člana obitelji“ označava situaciju kada podnositelj zahtjeva živi zajedno sa članovima svoje obitelji u nekretnini koja je u njihovom vlasništvu (npr. podnositelj zahtjeva živi kod svojih roditelja od kojih se sada želi osamostaliti).*

*Kategorija „stanujem u nekretnini koja je u vlasništvu člana obitelji“ označava situaciju kada podnositelj zahtjeva živi u nekretnini koja je u vlasništvu člana obitelji, ali odvojeno od tih članova obitelji (npr. podnositelj zahtjeva živi u stanu koje je vlasništvo njegovih roditelja, ali roditelji ne žive zajedno sa njim).*

**Prilog:** *Potrebno je priložiti:*

* 1. *Važeći ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom kao dokaz o statusu zaštićenog najmoprimca, zaštićenog podstanara, odnosno predmnijevanog najmoprimca (ugovor o najmu stana, sudska presuda, druga dokumentacija, podaci o najmodavcu, odnosno vlasniku stana),* ***ili***
  2. *Važeći ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva),* ***ili***
  3. *Ovjerena izjava o stanovanju kod člana obitelji ili u nekretnini člana obitelji potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću* ***(ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva)*** *te vlasnički list (posjedovni list) za predmetnu nekretninu člana obitelji.*

|  |
| --- |
| 1. **VRIJEME PREBIVANJA** |

|  |  |
| --- | --- |
| **PREBIVALIŠTE NA PODRUČJU GRADA KARLOVCA:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Naputak:** *Na crtu upišite ukupan broj navršenih godina prebivanja na području grada Karlovca, a ukoliko nikada niste prebivali na području grada Karlovca stavite kosu crtu „/“.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NA PODRUČJU GRADA KARLOVCA IMAM PREBIVALIŠTE 20 GODINA NEPREKIDNO:**   |  |  | | --- | --- | |  | **DA** |  |  |  | | --- | --- | |  | **NE** |   **Naputak:** *Označite sa X jedan od ponuđenih odgovora* |

**Napomena:** *Prijavljen boravak podnositelja zahtjeva na području grada Karlovca se* ***ne boduje.***

*Pravo prijave na program POS-a nema podnositelj koji je počinio kazneno djelo koje se progoni po službenoj dužnosti ili u dosadašnjem vremenu prebivanja na području grada Karlovca prouzrokovao nedvojbenu i veću štetu na teret grada Karlovca i/ili ustanovama kojima je osnivač grad Karlovac.*

***Prilog****: Potrebno je priložiti:*

*4.1. Uvjerenje policijske uprave o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana s prikazanim ukupnim vremenom prebivanja na području Grada Karlovaca za podnositelja zahtjeva* ***(ne starije od 30 dana)******i***

*4.2. Potvrda o nekažnjavanju za kaznena djela za koje se progoni po službenoj dužnosti za podnositelja zahtjeva* ***(ne starija od 30 dana)******i***

*4.3. Ovjerena izjava potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nije počinio štetu na teret grada Karlovca i ustanovama kojima je grad Karlovac osnivač.*

|  |
| --- |
| 1. **PODACI O ČLANOVIMA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ime i prezime | OIB | Godina rođenja | Srodstvo sa podnositeljem zahtjeva | Ostali podaci (*zaposlen, nezaposlen, učenik, student, u mirovini i sl.*) |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |  |
| 7. |  |  |  |  |  |

***Naputak:*** *U tablicu upisati podatke o članovima obiteljskog domaćinstva na koje se odnosi rješavanje stambenog pitanja (članovi obitelji koji planiraju nastaviti živjeti sa podnositeljem zahtjeva u stanu kupljenom po programu POS-a). Ukoliko nemate članova obitelji koji će nastaviti živjeti sa Vama onda ne popunjavate ništa u tablici nego označavate dolje u kućici da ste samac.*

***Napomena****: Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se bračni drug, izvanbračni drug, formalni životni partner, neformalni životni partner, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, a koji su na dan objave Javnog poziva prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***U ODNOSU NA BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA JA SAM:***   |  |  | | --- | --- | |  | *Samac* |  |  |  | | --- | --- | |  | *Roditelj u jednoroditeljskoj obitelji ili posvojitelj koji samostalno skrbi o djetetu (koje je predškolske dobi ili se redovito školuje)* |   ***Naputak:*** *Označite sa X ukoliko se na Vas kao podnositelja zahtjeva odnosi jedan od ponuđenih odgovora. Ako niste samac ili samohrani roditelj/posvojitelj, ne označavate ništa.* |

***Napomena****: Jednoroditeljska obitelj je, sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi, obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj.*

***Prilog****: Potrebno je priložiti (ovisno primjenjuje li se na Vas kao podnositelja zahtjeva):*

*5.1. Rodni list za djecu;*

*5.2. Vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva* ***(ne stariji od 30 dana)******ili***

*5.3. Ovjerena izjava dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o postojanju izvanbračne zajednice/neformalnog životnog partnerstva ili da partneri žive u zajednici, potpisana od strane podnositelja zahtjeva, izvanbračnog druga/neformalnog životnog partnera te supotpisanu od dva svjedoka* ***(ne starija od 30 dana)****,*

*5.4. Dokaz da je podnositelj zahtjeva ili drugi član obitelji dužan uzdržavati osobu koja je na dan prijave na natječaj prijavljena na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva (nagodba ili odluka nadležnoga tijela),*

*5.5. Potvrda o redovitom školovanju djeteta – potvrda/uvjerenje škole ili visokog učilišta o redovitom školovanju* ***(ne starija od 30 dana),***

*5.6. Potvrda liječnika za začeto dijete,*

*5.7. Za dijete koje živi samo s jednim roditeljem (jednoroditeljska obitelj) – presudu/rješenje o razvodu braka ili drugi dokaz da drugi roditelj ne živi u istom kućanstvu.*

|  |
| --- |
| 1. **STRUČNA SPREMA PODNOSITELJA ZAHTJEVA** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ja imam visoku stručnu spremu, odnosno završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ja imam višu stručnu spremu, odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ja imam srednju stručnu spremu. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ja imam nižu stručnu spremu (osnovna škola, NKV, PKV, KV). |

***Naputak:*** *Označite sa X jedan od ponuđenih odgovora koji se odnose na Vas kao podnositelja osobno (ne označuju se stručne spreme članova obitelji).*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***DODATNO:***   |  |  | | --- | --- | |  | *Ja imam viši stupanj obrazovanja od onog gore navedenog u prvoj kategoriji.* |  |  |  | | --- | --- | |  | *Ja sam primao stipendiju grada Karlovca ili Republike Hrvatske u posljednjih 10 godina.* |   ***Naputak:*** *Označite sa X ukoliko se na Vas kao podnositelja zahtjeva odnosi jedan od ponuđenih odgovora. Ako se navedeno ne primjenjuje na Vas ne označavate ništa.* |

***Prilog****: Potrebno je priložiti:*

* 1. *Svjedodžba o završenom školovanju, diploma podnositelja zahtjeva,*
  2. *Ugovor o dodjeli stipendije grada Karlovca/Republike Hrvatske ili drugi dokaz da je podnositelj zahtjeva bio stipendist grada Karlovca/Republike Hrvatske.*

|  |
| --- |
| 1. **ŽIVOTNA DOB** |

|  |  |
| --- | --- |
| **JA, PODNOSITELJ ZAHTJEVA, U TRENUTKU PODNOŠENJA OVOG ZAHTJEVA IMAM:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_GODINA\_\_\_\_\_\_\_** |

***Naputak:*** *Na crtu upišite broj navršenih godina starosti.*

|  |
| --- |
| 1. **INVALIDITET ILI TJELESNO OŠTEĆENJE** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | DA postotak invaliditeta ili tjelesnog oštećenja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | NE |

***Naputak:*** *Ukoliko Vi kao podnositelj zahtjeva ili član Vašeg obiteljskog domaćinstva koji će nastaviti živjeti s Vama u stanu kupljenom iz Programa POS-a imate invaliditet ili dijete s teškoćama u razvoju, označite „DA“ i na crtu upišite postotak invaliditeta ili tjelesnog oštećenja. U suprotnom označite „NE“.*

***Prilog****: Potrebno je priložiti Rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu za kupnju stana, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta.*

|  |
| --- |
| 1. **STATUS *HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA ILI STATUS ČLANA OBITELJI POGINULOG, ZATOČENOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA*** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STATUS HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA**   |  |  | | --- | --- | |  | DA |  |  |  | | --- | --- | |  | NE |   ***Naputak:*** *Označite sa X jedan od ponuđenih odgovora, odnosno jeste li Vi osobno kao podnositelj zahtjeva hrvatski branitelj iz Domovinskog rata.* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STATUS ČLANA OBITELJI SMRTNO STRADALOG, ZATOČENOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA**   |  |  | | --- | --- | |  | DA |  |  |  | | --- | --- | |  | NE |   ***Naputak:*** *Označite sa X jedan od ponuđenih odgovora, odnosno jeste li Vi osobno kao podnositelj zahtjeva član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.* |

**Prilog:** *Potrebno je priložiti:*

1. *Potvrdu nadležnog tijela državne uprave o statusu hrvatskog branitelja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva ili*
2. *Potvrdu nadležnog tijela o statusu obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.*

Izjavljujem, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da su svi podaci navedeni u zahtjevu istiniti.

Vaši osobni podaci i podaci članova obitelji navedenih u zahtjevu koristiti će se u svrhu utvrđivanja Liste reda prvenstva i provođenja svih aktivnosti predviđenih Javnim pozivom i Odlukom odnosno radi ostvarivanja javnih ovlasti grada Karlovca i Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama. U tom smislu, suglasni ste da se će se prilikom objave konačne Liste reda prvenstva objaviti Vaše ime i prezime kao podnositelja zahtjeva.

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Podnositelj zahtjeva |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_